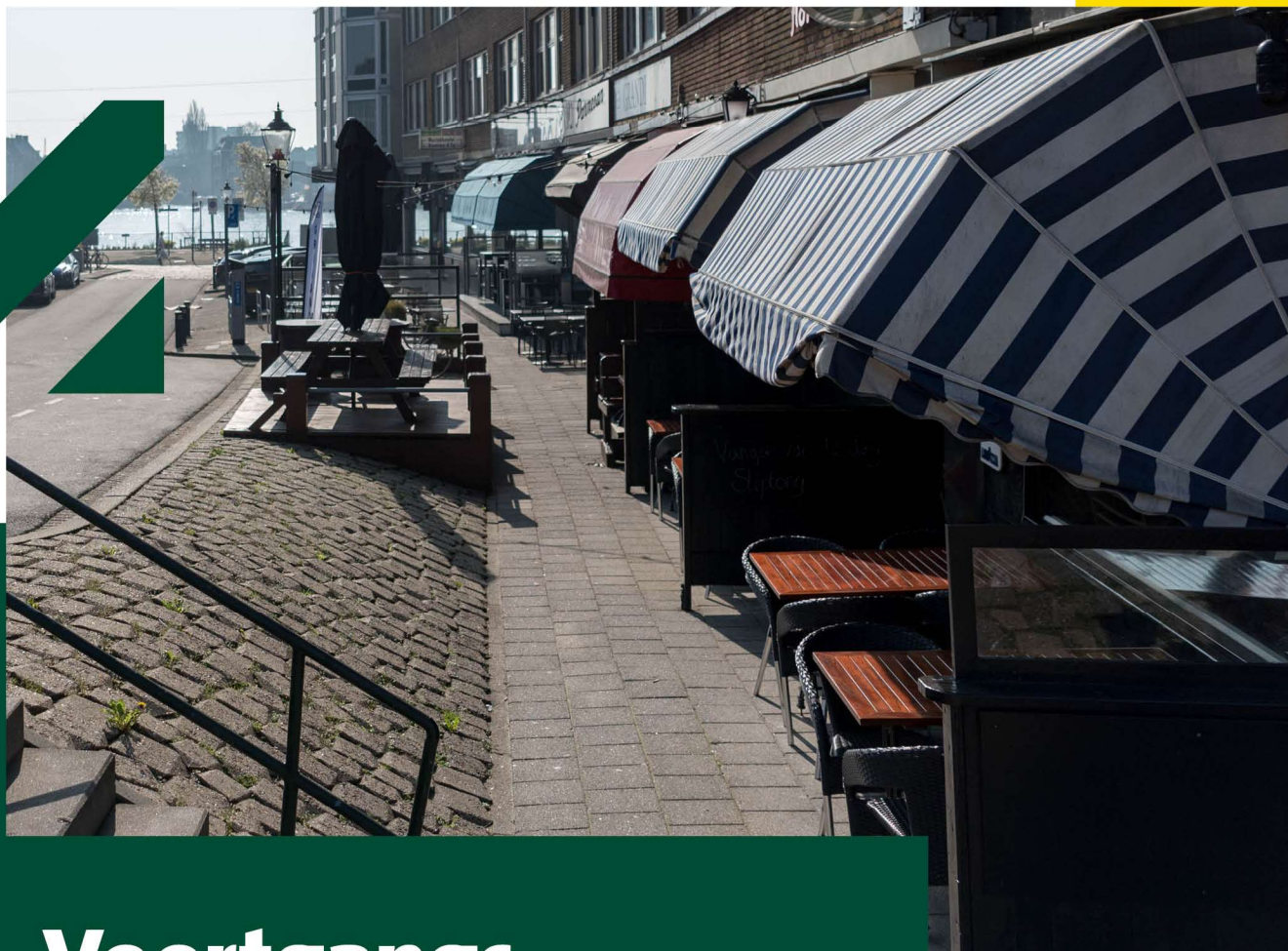




2023



# Voortgangs- rapportage 1

Januari t/m april

Gemeente Zwijndrecht

# Wat deed OZHZ?

## Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreepad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op

<http://www.ozhz.nl/regio/zwijndrecht-2023>



## De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van €923.164,- . In de eerste vier maanden hebben wij € 277.704,- besteed, dat is 30,0% van het beschikbare bedrag. Dit betekent dat we minder besteedden dan verwacht (33,3%). Hieronder wordt dit verklaard.

### *Waarom zijn de bestedingen lager dan verwacht?*

Bij WOB verzoeken (JA02), bezwaar- en beroep (JA06), advisering wettelijke taken VTH (JA03), toezicht asbestverwijdering sloop (JT03), ondermijning (JT13), geluidtaken (JE03), Omgevingsveiligheidtaken (JE05) en integrale advisering (JE06) is de besteding lager dan verwacht, maar deze posten zijn vraag gestuurd.

Ook blijft de besteding van sanering van de asbestaken (DB17) achter. Zie de inhoudelijke toelichting op pagina 6.

### *Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?*

- De besteding bij Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget (A001) staat op 46%. De reden daarvoor is dat de factuur voor de huur van de e-noses voor 2023 al is betaald.
- De besteding op Coördinatie onderzoek-/saneringsfase (JE01) is ook hoog, maar gelet op het relatief lage budget is het na 4 maanden nog weinig zinvol om uit te zoeken wat de oorzaak hiervan is. We blijven dit wel monitoren.
- De overbesteding bij Lucht (JE04) wordt voornamelijk veroorzaakt door het beantwoorden van veel vragen over stikstof.
- De overbesteding op Ontwikkelfase Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) (DB18T) wordt gecompenseerd door de onderbesteding op Omgevingsveiligheidtaken (JE05). Het vullen van het register met alle milieu belaste activiteiten kost meer tijd dan verwacht.
- De overbesteding bij zonebeheer komt door aantal vragen over Pier 14 en door aanpassingen rond Groote Lindt.

*Inhoudelijke toelichting relevante onderwerpen*

Vanaf pagina 6 lichten we de volgende onderwerpen uit het jaarprogramma toe:

- E-agenda
- Sanering asbestdaken
- Basisregistratie Ondergrond
- Register Externe Veiligheidsrisico's

*Financiële realisatie in vogelvlucht*



## Financieel overzicht

Omschrijving	Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
<b>Algemeen</b>	<b>123.342</b>	<b>36.096</b>	<b>29%</b>
DB01 Thema's Ontwikkeling en Beheer	34.381	8.892	26%
DB02 Regionale Generieke taken	63.379	24.011	38%
JA01 Lokale (extra) projecten (bespreking opkoopbescherming)	-	533	0%
JA02 WOB verzoeken	2.893	-	0%
JA03 Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	20.734	1.934	9%
JA06 Bezwaar en beroep overig	1.954	-	0%
<b>Vergunnen en melden</b>	<b>134.870</b>	<b>41.696</b>	<b>31%</b>
DB12 Planning en coördinatie vergunningen	8.095	2.760	34%
JV01T Omgevingsvergunning (milieu)	103.425	25.257	24%
JV03T Toestemmingen en meldingen (milieu)	23.350	13.486	57%
<b>Toezicht en handhaving</b>	<b>345.587</b>	<b>100.315</b>	<b>29%</b>
DB04 Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	76.411	23.228	30%
JT01 Periodiek Toezicht Gebruiksfase	88.442	35.289	40%
JT03 Toezicht Sloopfase	42.017	6.690	16%
JT15 Toezicht energielabel C kantoren	25.383	-	0%
JT08 Klachten en Meldingen (milieu)	109.413	34.625	32%
JT13 Ondernijning	3.922	484	12%
<b>Expertise en advies</b>	<b>319.362</b>	<b>99.596</b>	<b>31%</b>
A001 Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	4.766	2.201	46%
DB06 Geluidsbelastingkaarten	5.570	2.082	37%
DB07 RVMK	26.512	8.668	33%
JE09 Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)	-	1.211	0%
JE10T Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL) Totaal	3.259	4.117	126%
JE11 Basisregistratie Ondergrond (BRO)	9.222	2.059	22%
DB10 Coördinatie grondstromen	3.909	917	23%
DB14 Planning en coördinatie expertise	3.710	2.052	55%
DB15 E-agenda 2023	83.430	30.218	36%
DB17 Sanering asbestdaken	5.718	540	9%
JE01 Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	5.863	4.534	77%
JE02T Bodemtaken	35.041	13.902	40%
JE03 Geluidtaken	31.049	4.432	14%
JE04 Luchttaken	6.383	6.404	100%
JE05 Omgevingsveiligheidtaken	52.926	3.996	8%
DB18T Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV Totaal	3.000	1.628	54%
JE06 Integrale advisering t.b.v. RO	24.429	3.488	14%
JE07 Duurzaamheid	9.689	5.159	53%
JE08 Ecologietaken	4.887	1.986	41%
<b>TOTAAL</b>	<b>923.164</b>	<b>277.704</b>	<b>30%</b>

DB nummers hebben betrekking op regionale werkzaamheden en worden via een verdeelsleutel doorbelast per opdrachtgever.



## E-agenda 2023

Veel onbekende bedrijven in beeld voor energietoezicht

Het eerste deel van het jaar hebben we vooral ingezet om bedrijven in beeld te krijgen die nog niet bij ons bekend zijn en waarvan wij vermoeden dat ze informatieplichtig zijn. Daarom hebben we de eerste maanden veel administratieve controles bij deze bedrijven uitgevoerd. We hebben 63% van het totaal aantal administratieve controles voor dit jaar al afgerond. De komende maanden wordt het zwaartepunt van onze werkzaamheden verschoven naar het fysieke toezicht. Daarvan is inmiddels ruim 22% uitgevoerd. In de fysieke controles zien we dat vooral de gebouwgebonden maatregelen niet genomen worden, zoals isolatie, ventilatie of verlichting. Tot zover worden de meeste overtredingen in 2023 gezien bij supermarkten en restaurants. Deze ondernemers worden aangeschreven en krijgen de kans om alsnog de maatregelen te nemen, binnen een afgesproken termijn.

Op 1 januari 2023 is het nieuwe team Energie vol enthousiasme gestart met bovengenoemde controles. Het team is volop in ontwikkeling en gezien de huidige arbeidsmarkt is de bezetting een uitdaging. We hopen de bezetting snel op peil te krijgen en daarmee de consequenties voor het aantal controles in 2023 beperkt te houden.

## Sanering asbestdaken

*Met de hele buurt halen inwoners het asbest eraf*

In Zuid-Holland Zuid hebben nog ruim 7500 huishoudens in de bebouwde kom een asbestverdacht schuurdak. Als asbestvezels uit het dak vrijkomen, is dit erg ongezond. De daken worden steeds ouder, waardoor de kans hierop groter wordt. Binnen de bebouwde kom zijn de daken extra risicovol. Het zijn namelijk plekken waar veel kinderen spelen en mensen dicht op elkaar wonen.

### Huiseigenaren stellen het nog (te) vaak uit

Kleine schuurdaken mogen de huiseigenaren zelf verwijderen. Helaas gebeurt dit nog te weinig. Mensen vinden het erg belangrijk, maar stellen het uit om allerlei redenen: ze zien er tegenop, denken dat het erg duur of heel ingewikkeld is.

### Buurtacties zijn bewezen effectief

Alleen informatie geven is niet genoeg om in beweging te komen; zo blijkt uit consumentenonderzoek door MilieuCentraal en onze eigen ervaring. Om inwoners toch in beweging te krijgen, zetten we buurtacties op. Tijdens zo'n actie gaan de burens tegelijkertijd zelf het asbest van hun dak afhalen en krijgen daar praktische hulp bij van OZHZ en gemeente. Denk aan gratis beschermende kleding en een asbestcontainer in de wijk, zie ook [www.ozhz.nl/buurtactie](http://www.ozhz.nl/buurtactie). Zowel in de eigen regio als landelijk zijn veel positieve ervaringen opgedaan.

### Doel: in iedere gemeente minstens één buurtactie

In 2023 – met doorloop in 2024 – organiseren we graag in elke gemeente minstens één buurtactie. Zo kan iedereen er ervaring mee opdoen. Op dit moment bepalen we samen met iedere gemeente welke buurten geschikt zijn. Ook gaan we na of er mogelijk interessante combinaties te maken zijn met duurzaamheid, denk aan een

groen dak of een regenton. OZHZ organiseert de actie samen met de gemeente, waarbij OZHZ het grootste deel van de organisatie op zich neemt.

### **Wat zijn de belangrijkste bezwaren voor bedrijven?**

Het saneren van asbest is regelmatig onderwerp van gesprek bij bedrijven, gemeenten en OZHZ. Er zijn allerlei subsidies voor ondernemers. Daarnaast maken de hoge energieprijzen het investeren in zonnepanelen extra interessant. Zonnepanelen mogen niet geplaatst op een asbestdak. Dit is een extra reden om het asbest eraf te halen.

### **Onderzoek nodig**

Toch zijn er nog steeds bedrijven en instellingen met asbest. We gaan in 2023 onderzoeken waarom het asbest nog steeds niet weg is. Waar ligt op dit moment nog asbest? Wat houdt hen tegen? Gaat het om de kosten, is het meer praktisch of zit het hem in de vergunning? Welke belemmeringen kunnen wij als overheden wegnemen? En wat zijn interessante combinaties met duurzaamheidsdoelstellingen, zoals een groen dak of zonnepanelen?

### **Uitvoering van de Wet basisregistratie ondergrond**

Vanaf 1 januari 2018 geldt de Wet op de Basisregistratie Ondergrond (BRO).

In 2019 is onderzocht welke rol OZHZ kan spelen in de uitvoering van deze taken. Vervolgens zijn hierover afspraken gemaakt met de gemeenten om de Bro-taken te gaan uitvoeren. Nadat de implementatie was uitgevoerd, bleek dataverwerking volgens de scenario's lastig uitvoerbaar te zijn. Dit komt enerzijds omdat wij afhankelijk zijn van de input van gegevens/ data vanuit de gemeenten en anderzijds omdat er verschillende werkprocessen per registratieobject zijn met daarmee samenhangend de mate waarin we de data kunnen verwerken.

Voor nieuwe registratieobjecten die worden toegevoegd aan de BRO, stemmen wij werkprocessen af met de gemeenten (zgn. 2e fase implementatie). Sinds 1 juli 2022 worden ook de gegevens van de gesloten bodemenergiesystemen in de landelijke database opgenomen. Pas sinds half april van dit jaar is deze data ook in het BRO-loket weergegeven.

Daarnaast zijn we met de voorbereidingen bezig voor de registratieobjecten die behoren bij het domein Milieukwaliteit. Vanaf 1 januari 2024 zullen we de gegevens voor dit registratieobject gaan invoeren. We zijn nu met de voorbereidingen bezig.

## Ontwikkelfase Register Externe Veiligheidsrisico's

Het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) is de database waarin alle relevante informatie met betrekking tot externe veiligheid wordt verzameld. Als cruciaal onderdeel van het DSO is dit register de basis voor juiste advisering over externe veiligheid. Verschillende partijen hebben hier belang bij hebben en zijn hier afhankelijk van.

Het REV wordt ontsloten via de Atlas leefomgeving. De kaarten die hierop worden ontsloten worden gebruikt door provincie, gemeenten, ketenpartners, adviesbureaus en de omgevingsdienst bij de advisering over ruimtelijke ontwikkelingen. Ook is deze informatie inzichtelijk voor burgers.

Het Besluit kwaliteit leefomgeving verplicht het bevoegd gezag om meer typen milieubelastende activiteiten (MBA's) op te nemen in het REV en ook aanvullende informatie die in de voorloper van het REV (het RRGs) niet verplicht was.

Als omgevingsdienst voeren wij projectmatig acties uit met als doel dat de informatie over MBA's in het REV volledig en actueel is. Om het REV te vullen moet dus aanvullende informatie worden verzameld. Daarnaast is een actualisatieslag nodig met betrekking tot de informatie over MBA's die wij al in beeld hebben. Ook maken wij interne werkafspraken over de wijze waarop toekomstige wijzigingen met betrekking tot MBA's worden beheerd.

De bestaande informatie over MBA's is geconverteerd van het RRGs naar het REV. Momenteel zijn wij bezig met het actualiseren en aanvullen van deze informatie.