



2023



Voortgangs- rapportage 1

Januari t/m april

Gemeente Molenlanden

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreeppad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op www.ozhz.nl/regio/molenlanden-2023



De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van € 1.589.360,- . Dit is inclusief de werkzaamheden ten behoeve van de E-agenda, waarvoor het jaar 2023 een separate opdracht is verleend.

In de eerste vier maanden hebben wij € 568.276,- besteed, dat is 35,8% van het beschikbare bedrag. Dit betekent dat we meer besteedden dan verwacht (33,3%). Hieronder wordt dit verklaard.

Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?

Op hoofdlijnen wordt de overbesteding veroorzaakt door de onze advieswerkzaamheden. We worden vaker betrokken bij ruimtelijke ontwikkelingen. Dit wordt mede veroorzaakt door het vertrek van de beleidsmedewerker Milieu bij Molenlanden. Hierdoor worden aanzienlijk meer inhoudelijke vragen en opdrachten bij OZHZ neergelegd.

- De hogere besteding bij periodiek toezicht komt omdat we meer moeten handhaven (bij twee zorginstellingen) dan verwacht, maar ook de afstemming met de gemeente (met name bij RO-vraagstukken) kost meer tijd dan geraamd. Daarnaast hebben we een Last Onder Dwangsom ingetrokken bij Yueverta. Bij alle drie hebben we dus ook dwangsomcontroles uitgevoerd.
- De besteding bij bodemtaken is hoog vanwege het stijgend aantal meldingen voor het besluit Bodemkwaliteit. Deze trend is al jaren zichtbaar. De stijging wordt mede veroorzaakt door werkzaamheden voor het op diepte brengen van watergangen in de gemeente. Daarnaast wordt vanwege de werkzaamheden aan de A27 een grote toename meldingen grondtoepassingen verwacht.
- De besteding bij Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget staat op 325%. De reden daarvoor is dat voor de ondersteuning op dossier Kruis en de actualisatie van de vergunning Slingerland een externe partij is ingehuurd en de factuur voor de huur van de e-noses voor 2023 al is betaald.
- Ook het beschikbare budget ten behoeve van ecologie blijkt niet voldoende te zijn om aan alle vragen te kunnen voldoen. We krijgen steeds meer vragen die te maken hebben met de Wet natuurbescherming.

Waarom zijn enkele bestedingen lager dan verwacht?

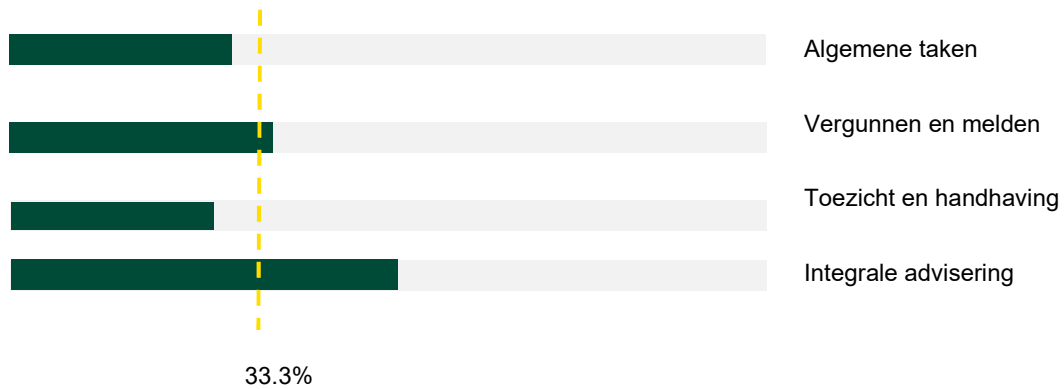
De besteding bij Thematisch toezicht gebruiksfase bouw blijft vanwege capaciteitsproblemen achter. Bij advisering wettelijke taken, klachten en meldingen, ondermijning en omgevingsveiligheid taken is de besteding ook lager dan verwacht, maar deze posten zijn voornamelijk vraag gestuurd. Bij ondermijning gaan we op verzoek van de gemeente, samen met andere handhavingpartners mee op bedrijfsbezoek. Ook blijft de besteding van sanering van de asbestaken achter. Zie de inhoudelijke toelichting op pagina 6.

Inhoudelijke toelichting relevante onderwerpen

Vanaf pagina 6 lichten we de volgende onderwerpen uit het jaarprogramma toe:

- E-agenda
- Sanering asbestdaken
- Basisregistratie Ondergrond
- Register Externe Veiligheidsrisico's

Financiële realisatie in vogelvlucht





Financieel overzicht

Omschrijving		Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
	Algemeen	284.830	85.285	30%
DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	98.753	25.539	26%
DB02	Regionale Generieke taken	103.581	39.241	38%
JA01	Lokale (extra) projecten	4.074	121	3%
JA02	WOB verzoeken	5.135	436	8%
JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	44.770	8.472	19%
JA06	Bezwaar en beroep overig	28.518	11.475	39%
	Vergunnen en melden	249.995	85.801	34%
DB12	Planning en coördinatie vergunningen	13.086	4.461	34%
JV01T	Omgevingsvergunning (milieu)	151.844	59.693	39%
JV03T	Toestemmingen en meldingen (milieu)	82.065	21.309	26%
JV05T	APV	3.000	-	0%
	Toezicht en handhaving	613.999	176.612	29%
DB03	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bouw	36.202	3.111	9%
DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	128.304	39.002	30%
JT01	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	188.677	79.664	42%
JT03	Toezicht asbestverwijdering Sloopfase	45.444	14.566	32%
JT15	Toezicht energielabel C kantoren	15.113	7.639	51%
JT07	Klachten en Meldingen (bouw)	100.416	7.072	7%
JT08	Klachten en Meldingen (milieu)	95.921	24.879	26%
JT13	Ondermijning	3.922	678	17%
	Expertise en advies	440.533	220.578	50%
A001	Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	4.227	13.755	325%
DB06	Geluidsbelastingkaarten	9.291	3.473	37%
DB08	RVMK ALV	12.152	3.973	33%
JE09	Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)	50.000	30.275	61%
JE10T	Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL)	17.741	8.574	48%
JE11	Basisregistratie Ondergrond (BRO)	-	1.381	0%
DB10	Coördinatie grondstromen	3.811	894	23%
DB14	Planning en coördinatie expertise	5.997	3.317	55%
DB15	E-agenda 2023	94.421	37.708	40%
DB17	Sanering asbestdaken	9.572	904	9%
JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	2.112	896	42%
JE02T	Bodemtaken	127.243	55.318	43%
JE03	Geluidtaken	11.643	6.200	53%
JE04	Luchttaken	14.890	5.789	39%
JE05	Omgevingsveiligheidtaken	11.419	872	8%
DB18T	Ontwikkeelfase REV/Beleidsontw. MOV Totaal	10.000	5.426	54%
JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	36.718	23.876	65%
JE07	Duurzaamheid	14.533	5.716	39%
JE08	Ecologietaken	4.764	12.570	264%
TOTAAL		1.589.360	568.276	36%

E-agenda 2023

Veel onbekende bedrijven in beeld voor energietoezicht

Het eerste deel van het jaar hebben we vooral ingezet om bedrijven in beeld te krijgen die nog niet bij ons bekend zijn en waarvan wij vermoeden dat ze informatieplichtig zijn. Daarom hebben we de eerste maanden veel administratieve controles bij deze bedrijven uitgevoerd. We hebben 63% van het totaal aantal administratieve controles voor dit jaar al afgerond. De komende maanden wordt het zwaartepunt van onze werkzaamheden verschoven naar het fysieke toezicht. Daarvan is inmiddels ruim 22% uitgevoerd. In de fysieke controles zien we dat vooral de gebouwgebonden maatregelen niet genomen worden, zoals isolatie, ventilatie of verlichting. Tot zover worden de meeste overtredingen in 2023 gezien bij supermarkten en restaurants. Deze ondernemers worden aangeschreven en krijgen de kans om alsnog de maatregelen te nemen, binnen een afgesproken termijn.

Op 1 januari 2023 is het nieuwe team Energie vol enthousiasme gestart met bovengenoemde controles. Het team is volop in ontwikkeling en gezien de huidige arbeidsmarkt is de bezetting een uitdaging. We hopen de bezetting snel op peil te krijgen en daarmee de consequenties voor het aantal controles in 2023 beperkt te houden.

Sanering asbestdaken

Met de hele buurt halen inwoners het asbest eraf

In Zuid-Holland Zuid hebben nog ruim 7500 huishoudens in de bebouwde kom een asbestverdacht schuurdak. Als asbestvezels uit het dak vrijkomen, is dit erg ongezond. De daken worden steeds ouder, waardoor de kans hierop groter wordt. Binnen de bebouwde kom zijn de daken extra risicovol. Het zijn namelijk plekken waar veel kinderen spelen en mensen dicht op elkaar wonen.

Huiseigenaren stellen het nog (te) vaak uit

Kleine schuurdaken mogen de huiseigenaren zelf verwijderen. Helaas gebeurt dit nog te weinig. Mensen vinden het erg belangrijk, maar stellen het uit om allerlei redenen: ze zien er tegenop, denken dat het erg duur of heel ingewikkeld is.

Buurtacties zijn bewezen effectief

Alleen informatie geven is niet genoeg om in beweging te komen; zo blijkt uit consumentenonderzoek door MilieuCentraal en onze eigen ervaring. Om inwoners toch in beweging te krijgen, zetten we buurtacties op. Tijdens zo'n actie gaan de burens tegelijkertijd zelf het asbest van hun dak afhalen en krijgen daar praktische hulp bij van OZHZ en gemeente. Denk aan gratis beschermende kleding en een asbestcontainer in de wijk, zie ook www.ozhz.nl/buurtactie. Zowel in de eigen regio als landelijk zijn veel positieve ervaringen opgedaan.

Doel: in iedere gemeente minstens één buurtactie

In 2023 – met doorloop in 2024 – organiseren we graag in elke gemeente minstens één buurtactie. Zo kan iedereen er ervaring mee opdoen. Op dit moment bepalen we samen met iedere gemeente welke buurten geschikt zijn. Ook gaan we na of er mogelijk interessante combinaties te maken zijn met duurzaamheid, denk aan een groen dak of een regenton. OZHZ organiseert de actie samen met de gemeente, waarbij OZHZ het grootste deel van de organisatie op zich neemt.

Wat zijn de belangrijkste bezwaren voor bedrijven?

Het saneren van asbest is regelmatig onderwerp van gesprek bij bedrijven, gemeenten en OZHZ. Er zijn allerlei subsidies voor ondernemers. Daarnaast maken de hoge energieprijzen het investeren in zonnepanelen extra interessant. Zonnepanelen mogen niet geplaatst op een asbestdak. Dit is een extra reden om het asbest eraf te halen.

Onderzoek nodig

Toch zijn er nog steeds bedrijven en instellingen met asbest. We gaan in 2023 onderzoeken waarom het asbest nog steeds niet weg is. Waar ligt op dit moment nog asbest? Wat houdt hen tegen? Gaat het om de kosten, is het meer praktisch of zit het hem in de vergunning? Welke belemmeringen kunnen wij als overheden wegnemen? En wat zijn interessante combinaties met duurzaamheidsdoelstellingen, zoals een groen dak of zonnepanelen?