



2022



Dit deden wij voor uw gemeente

Jaarverslag

Gemeente Molenlanden

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreepad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op www.ozhz.nl/regio/molenlanden-2022



Voorwoord



U bedankt! Met die woorden wil ik dit jaarverslag graag beginnen. Als OZHZ werken wij nauw samen met uw gemeente. Ik ben blij met onze constructieve samenwerking. Juist nu de complexiteit van vraagstukken steeds meer toeneemt, is het extra belangrijk om elkaar te (blijven) vinden.

Naast de wettelijke taken op het gebied van milieu vormden het Molenlandse coalitieprogramma "Met pit de toekomst in!" en de programmabegroting 2020-2023 de inhoudelijke uitgangspunten

voor het jaarprogramma 2022. Een aantal speerpunten daaruit zijn:

- Zorgen voor voldoende woningen in een optimale leefomgeving
- Een energieneutraal, circulair en een klimaat robuust Molenlanden
- Ruimte voor innovatie en ondernemen

OZHZ mocht u daar ook in 2022 bij ondersteunen. Naast de uitvoering van de wettelijke taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving zagen wij een forse intensivering op het gebied van expertise en advies. Deze extra inzet maakte mogelijk om samen te werken aan de opgaven, zoals energieneutrale, ondernemende en bereikbare gemeente met een prettige woon- en leefomgeving. In goed overleg zetten we deze intensivering graag voort in 2023.

In dit jaarverslag vindt u weer de cijfers en bijzonderheden. Al onze werkzaamheden hadden niet alleen inhoudelijke, maar ook financiële consequenties. Over de overbesteding van 2022 maakten Molenlanden en OZHZ al afspraken.

Ook vindt u een verwijzing naar onze nieuwe, online jaarverslagomgeving. Daar vindt u vanaf nu al onze verhalen, nieuwsberichten, dossiers en cases. Het hele jaar door. Bijvoorbeeld over nieuwe vergunningen, aangepakte overlast of complexe verontreinigingen. Ook voor 2023 richten wij zo'n online omgeving voor u in.

Ik wens u veel leesplezier!

Ronald Visser
Directeur

Vragen over dit jaarverslag?

U kunt altijd terecht bij de relatiebeheerder. Voor uw gemeente is Harrie Nuijten. Harrie is te bereiken via 06 – 30375881 of via hjm.nuijten@ozhz.nl



De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van €1.603.995,- . Dit is inclusief de werkzaamheden ten behoeve van de E-agenda, waar voor het jaar 2022 een separate opdracht is verleend.

In 2022 hebben wij € 1.649.743,- besteed, dat is 102,9% van het beschikbare bedrag. Dit betekent dat we iets meer besteedden dan verwacht. Hieronder wordt dit verklaard. De analyse beperkt zich tot de werksoorten met een relatief hoog budget, die dus bepalend zijn voor het financiële eindresultaat.

Waarom zijn enkele bestedingen lager dan verwacht?

De besteding bij Thematisch toezicht gebruiksfase bouw blijft vanwege capaciteitsproblemen begin 2022 achter.

Bij advisering wettelijke taken, klachten en meldingen, ondermijning, toezicht asbestverwijdering bij sloop en omgevingsveiligheid taken is de besteding ook lager dan verwacht, maar deze posten zijn voornamelijk vraag gestuurd. Bij ondermijning gaan we op verzoek van de gemeente, samen met andere handhavingpartners mee op bedrijfsbezoek.

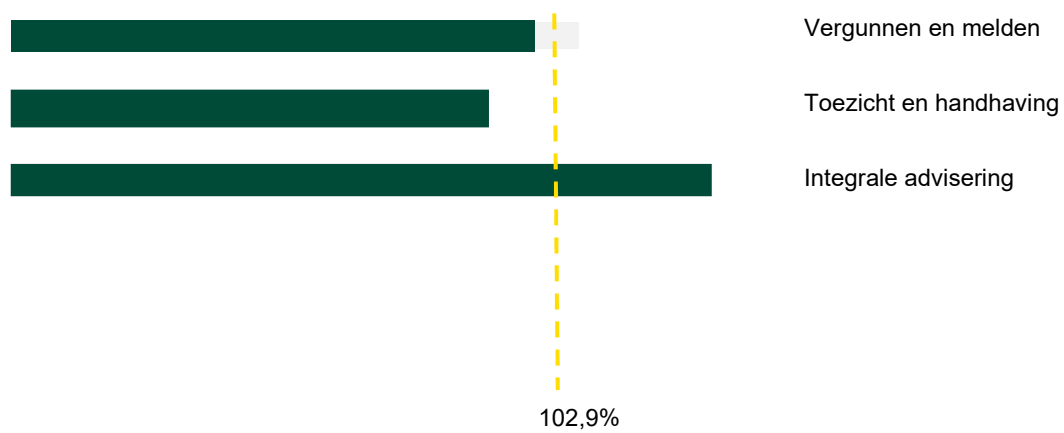
Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?

- De hogere besteding bij periodiek toezicht komt omdat we meer moeten handhaven dan verwacht, maar ook de afstemming met de gemeente (met name bij RO-vraagstukken) kost meer tijd dan geraamd.
- De besteding bij bodemtaken is hoog vanwege het stijgend aantal meldingen voor het besluit Bodemkwaliteit. Deze trend is al jaren zichtbaar. De stijging wordt mede veroorzaakt door werkzaamheden voor het op diepte brengen van watergangen in de gemeente. U leest meer over de controle op het Besluit Bodemkwaliteit bij grote baggerprojecten in de online jaarverslagomgeving.
- Ook het beschikbare budget ten behoeve van ecologie blijkt niet voldoende te zijn om aan alle vragen te kunnen voldoen. We krijgen steeds meer vragen die te maken hebben met de Wet natuurbescherming.
- De bestedingen bij integrale advisering t.b.v. RO en expertisetaken is ook hoog. We worden vaker betrokken bij ruimtelijke ontwikkelingen. Dit wordt mede veroorzaakt door de langdurige ziekte en vertrek van de beleidsmedewerker Milieu bij Molenlanden. Hierdoor worden meer inhoudelijke vragen en opdrachten bij OZHZ neergelegd.
- De hoge bestedingen op Advies derden (412 %) komt door de actualisaties van enkele vergunningen waarvoor inhuur van een adviesbureau noodzakelijk was.

Collectief ontwikkelprogramma

Innovatie en ontwikkeling pakt OZHZ programmatisch aan. [Informatie over de resultaten in 2022 vindt u online](#). Dit collectieve ontwikkelprogramma valt in het financiële overzicht onder Thema's ontwikkeling en beheer. Binnen dit ontwikkelprogramma wordt o.a. gewerkt aan de voorbereiding op de Omgevingswet.

Financiële realisatie in vogelvlucht



Financieel overzicht

Code	ML	VOORSCHOT AFREKENING	Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
Prj.	Z-21-400719	Jaarprogramma 2022 Gemeente Molenlanden	totaal	t/m dec	%
TOTAAL			1.603.995	1.649.743	102,9%
Algemene taken			285.547	259.136	91%
	DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	96.959	100.846	104%
	DB02	Regionale Generieke taken	101.699	103.310	102%
	JA01	Lokale (extra) projecten	4.000	1.665	42%
	JA02	WOB verzoeken	5.041	4.271	85%
	JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	49.848	23.980	48%
	JA06	Bezwaar en beroep overig	28.000	25.064	90%
Vergunnen en melden			261.551	254.368	97%
	DB12	Planning en coördinatie vergunningen	12.848	13.462	105%
	JV01T	Omgevingsvergunning (milieu)	168.128	173.489	103%
	JV03T	Toestemmingen en meldingen (milieu)	80.574	67.416	84%
Toezicht en handhaving			664.809	606.164	91%
	DB03	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bouw	45.627	33.676	74%
	DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	125.973	126.234	100%
	DB16	E-agenda Toezicht	61.317	58.383	95%
	DB13	Strafrecht	-	-	-
	JT01	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	185.250	234.476	127%
	JT03	Toezicht Sloopfase	46.583	31.665	68%
	JT07	Klachten en Meldingen (bouw)	103.501	51.127	49%
	JT08	Klachten en Meldingen (milieu)	94.179	69.680	74%
	JT13	Ondermijning	2.378	923	39%
Integrale advisering			308.710	412.940	134%
	A001	Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	4.150	17.103	412%
	DB06	Geluidsbelastingkaarten	9.122	9.122	100%
	DB08	RVMK ALV	11.931	11.931	100%
	DB10	Coördinatie grondstromen	3.742	2.923	78%
	DB14	Planning en coördinatie expertise	5.888	5.573	95%
	DB15	E-agenda Duurzaamheid	40.878	40.668	99%
	DB17	Sanering asbestdaken	9.398	9.394	100%
	JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	2.074	2.535	122%
	JE02T	Bodemtaken	124.932	183.667	147%
	JE03	Geluidtaken	11.432	12.889	113%
	JE04	Luchttaken	14.620	7.529	51%
	JE05	Omgevingsveiligheidtaken	11.212	6.777	60%
	JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	45.142	77.123	171%
	JE07	Duurzaamheid	9.513	10.154	107%
	JE08	Ecologietaken	4.677	15.552	333%
Additioneel			83.376	117.135	140%
	JE09	Expertise taken OKW (incl. DZH)	40.000	80.200	201%
	JE10T	Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL) Totaal	22.600	25.373	112%
	JE11	Basisregistratie Ondergrond (BRO)	-	95	-
	DB18T	Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV Totaal	20.776	11.466	55%
SUBTOTAAL			1.603.992	1.649.743	103%
	C003	Verschillen afronding en facturatie	3	-	0%
TOTAAL			1.603.995	1.649.743	103%

Cijfers per werkveld

Hieronder leest u de belangrijkste werkzaamheden en/of aantallen per werkveld.

Werkzaamheden extra lokale projecten

Dit betreft werkzaamheden die te maken hebben met advisering omtrent constructieve veiligheid bij evenementen.

Vergunnen en melden

In 2022 behandelden de vergunningverleners van OZHZ in Molenlanden weer de vergunningsaanvragen en meldingen op het gebied van milieu en bodem. In het onderstaande overzicht is de realisatie en het geraamde aantal weergegeven.

Vergunnen & melden	Raming	Realisatie
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	16	22
Toestemmingen en meldingen (milieu)	75	80
Besluit Bodemkwaliteit (BBK-melding)	450	316

OZHZ heeft vaak, gezien gesprekken met initiatiefnemers een goed beeld van grote ontwikkelingen waar een vergunning voor nodig is. In de kolom realisatie zijn alleen de afgeronde procedures vermeld. De prognose voor de wat kleinere meldingsplichtige ontwikkelingen wordt gemaakt op basis van de in de afgelopen jaren gerealiseerde aantallen.

Het aantal BBK-meldingen is vraag gestuurd; in 2022 vonden veel bouwactiviteiten en grondverplaatsing plaats. Er zijn minder meldingen ingediend dan verwacht, het betreft echter wel grote partijen grond in 1 melding, waardoor de besteding hoger is dan verwacht.

Het verschil tussen 450 verwachte meldingen en 316 uitgevoerde meldingen komt omdat bij grote partijen 1 melding vaak uit diverse kleine grondtransporten bestaat.

Minder bezwaren ingediend

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, bijvoorbeeld tegen het verlenen van vergunningen of naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen. In het onderstaande overzicht is te zien dat we minder bezwaar- en beroepsschriften behandelden dan geraamd.

Bezwaar en beroep	Raming	Realisatie (afgerond)
Bezwaar en beroep	2	0

Toezicht en handhaving

In 2022 controleerden de toezichthouders van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in Molenlanden. Het ging om:

- Bouw- en milieuklachten en meldingen (inclusief handhavingsverzoeken).
- Integrale inspecties in de gebruiksfase, milieu, bouw en brandveilig gebruik (periodiek toezicht en generiek toezicht).
- Inspecties asbestverwijdering tijdens de sloopfase.

Onderstaande tabel laat de realisatie van het aantal producten in 2022 zien ten opzichte van het jaarprogramma.

Producten	Raming	Realisatie
	Aantal	Aantal
Klachten en meldingen Milieu	200	114
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	93	91
Klachten en meldingen Bouw	12	10
Toezicht Sloopfase	134	133

Klachten en meldingen Milieu

In de afgelopen jaren ontvingen wij veel klachten over bijvoorbeeld Pellikaan te Streefkerk, Motorclub de Bougie, Maatschap De Jong-Verhoeff, Café 't Fust en afvalverbrandingen vanuit Schelluinen. Over deze bedrijven ontvangen wij inmiddels nauwelijks nog klachten.

Periodiek Toezicht Gebruiksfase

In het jaarprogramma waren 93 periodieke controles opgenomen. Een zestal periodieke controles zijn niet uitgevoerd omdat het een leeg pand betrof of omdat er zaken nog speelde, zoals bij autocentrum Arkel of Zwembad De Doetse Kom waar team energie veel inzet heeft gepleegd. Daarnaast zijn 2 nieuwe Wasko Kinderopvang locaties aan de controlelijst toegevoegd en is een opleveringscontrole uitgevoerd bij WFC Analytics en Metaalhandel Kros. De naleving is nu 40% lager dan de norm van 60%. Hierdoor zijn meer hercontroles nodig geweest (57 op 41 geraamd) en meer handhavingstrajecten gestart (1 geraamd op 3 uitgevoerd) bij o.a. een agrarische middelbare school en twee keer een zorginstelling. Deze lopen door in 2023.

Klachten en meldingen Bouw

Vanwege bemiddeling van gemeente en OZHZ bij bouwklachten is er aanzienlijk minder tijd besteed aan de afhandeling van klachten dan in voorgaande jaren.

Thematisch toezicht gebruiksfase bouw en milieu

In de online jaarverslagomgeving leest u de resultaten van dit regiobrede programma in het [Jaarverslag Generiek Toezicht 2022](#)

Welke handhavingszaken zijn actueel?

Via [deze kaart op onze website](#) ziet u aan welke bedrijven in de regio bestuursdwang of een last onder dwangsom is opgelegd vanwege een overtreding op milieugebied. Klik op het bedrijf om te zien wat de overtreding is. Zodra het traject is afgerond, gaat het bedrijf weer van de kaart. Het gaat om overtredingen vanaf begin 2019.

Daarnaast vindt er regelmatig overleg op bestuurlijk niveau plaats, waarbij de belangrijkste dossiers op het gebied van toezicht en handhaving milieu en bouw worden besproken. Enkele bekende dossiers zijn:

- Boer Kruis (Nolweg 15 Schelluinen)
- Liesveldhoeve (Achterland 36, Goudriaan)
- De Bougie (Vlietskade 1025 Arkel)
- Asphalt Productie Hoogblokland (Bazeldijk 50 Hoogblokland)
- MBI B.V. Lekdijk 136 Nieuw-Lekkerland
- Verveka Veevoeder B.V (Lage Giessen 28 te Hoornaar)
- Café 't Fust
- Pellikaan Hekwerken b.v. Vlietskade 9001-9003-9005-9010
- Beemdweg 1 Hoogblokland

Wat viel verder op?

Controle conserveringswerkzaamheden hoogspanningsmasten TenneT

In het verleden is er veel overlast ondervonden bij de conserveringswerkzaamheden van de hoogspanningsmasten in de Gemeente Molenlanden. De werkzaamheden zijn toen gestaakt. In juli en augustus van 2022 zijn deze werkzaamheden hervat en afgerond. Om overlast zoveel als mogelijk te beperken zijn er door OZHZ afspraken gemaakt tussen de verschillende partijen.

- In totaal zijn er 6 masten geconserveerd in de periode van 11 juli 2022 t/m 15 augustus 2022.
- De werkzaamheden zijn zonder problemen verlopen. Er zijn geen klachten of meldingen ontvangen.
- Bij de eerste controle is er gesproken met de verantwoordelijke uitvoerder van Iris Industry Solutions. Deze heeft de werkwijze uitgelegd. Deze kwam overeen met de gestelde voorwaarden.
- Het gebruik van de 'labunet matten' is alleen bij de volkstuin gedaan. Op andere plekken waren de verfschilfers goed op te ruimen en was er weinig verspreiding.

- Op enkele plekken staan de masten in een maisveld. Hierdoor was het niet mogelijk om de grond af te dekken. De zichtbare verfschilfers zijn opgeruimd. Echter vanwege de slechte zichtbaarheid tussen het hoge mais zullen er ongetwijfeld verfschilfers achter gebleven zijn. We hebben dus geadviseerd om na het oogsten van het mais nogmaals een visuele controle te houden op mogelijke verfschilfers.. Na controle is gebleken dat dit er geen verfschilfers meer aanwezig waren.

Energietoezicht

Zie de toelichting op de volgende pagina. Eerst het regionale beeld, en daarna met de focus op uw gemeente.

E-Agenda in cijfers: Regionaal beeld

Voor de uitvoering van de E-Agenda was in 2022 een budget van **€ 869.495** beschikbaar. Uiteindelijk hebben wij vrijwel het gehele budget besteed (€ 842.736).

Tijd besteed per onderdeel

- Toezicht: **95,2%**. Door personele uitval in het eerste kwartaal hebben we helaas niet het totale toezichtsprogramma kunnen doorlopen. Met behulp van inhuurkrachten hebben we een flinke inhaalslag kunnen maken, maar de 100% net niet gehaald.
- Advisering en stimulering: **99,5%**. De uitvoering van dit onderdeel verliep het hele jaar vrijwel op schema, eindigend op praktisch 100% besteding.

E-Agenda 2022 in vogelvlucht – op regioniveau



8 Snelle tips voor winkelhandelaren

In de regio zijn veel ondernemers in de detailhandel, een branche die goed is voor 1-1,5% van het Nederlandse energieverbruik. De collega's van OZHZ en gemeenten komen hier vaak over de vloer en gaan graag het gesprek aan over energiebesparende maatregelen. Daarom ontwikkelde OZHZ een flyer met 8 laagdrempelige tips, zoals het sluiten van deuren, het installeren van ledverlichting en gunstige thermostaatinstellingen. De flyer kan uitgedeeld



Energiebesparing in Molenlanden

Minder controles uit kunnen voeren dan gepland

In Molenlanden stonden 57 energiecontroles gepland, en we hebben er 46 weten uit te voeren. Ook voerden we 27 administratieve controles uit op de informatieplicht. De ondernemers die geen melding hebben ingediend maar waarvan we wel verwachten dat zij een energieverbruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas(equivalent) hebben, hebben een brief ontvangen. De controles die we vanwege capaciteitsproblemen in het begin van het jaar niet hebben uitgevoerd worden in 2023 verder opgepakt.



Inspirerende koplopers op ondernemersbijeenkomst

Op dinsdag 14 juni was er een geslaagde ondernemersbijeenkomst om bedrijven op Industriepark Gelkenes te informeren en inspireren over duurzaamheidsmaatregelen. Nadat twee koplopers zijn bezocht en een derde zich had gepresenteerd heeft OZHZ de ondernemers geïnformeerd over de huidige en komende duurzaamheidsmaatregelen en de mogelijkheden die er zijn voor ondernemers om dit bijvoorbeeld te financieren. Tot slot werd er met alle aanwezigen verkend welke mogelijkheden er zijn om gezamenlijk duurzaamheidsmaatregelen te nemen op Industriepark Gelkenes.



Wethouder duurzaamheid Jan Lock was enthousiast over deze kennismaking met ondernemers op Gelkenes 'Ik zag verbindingen tot stand komen tussen de ondernemers over diverse onderwerpen, waaronder het contact over het gebruik maken van elkaars daken voor zonnepanelen.'

In 2022 bereidden we de kantooreigenaren in onze regio op de label C-verplichting die 1-1-2023 inging. In Molenlanden stuurden we 136 brieven naar kantoren die vermoedelijk aan deze verplichting zouden moeten voldoen. Van deze kantoren voldoen er 132 niet volgens de informatie van het RVO. Door middel van de brief en het nabellen van eigenaren hebben we van 42 eigenaren een reactie gekregen. Sommigen beargumenteren dat zij niet hoeven te voldoen aan de verplichting omdat er sprake is van uitzonderingsgronden. In 2023 starten we met het nieuwe team energie en zullen de nieuw aangenomen toezichthouders elk kantoor beoordelen en waar nodig aanschrijven.



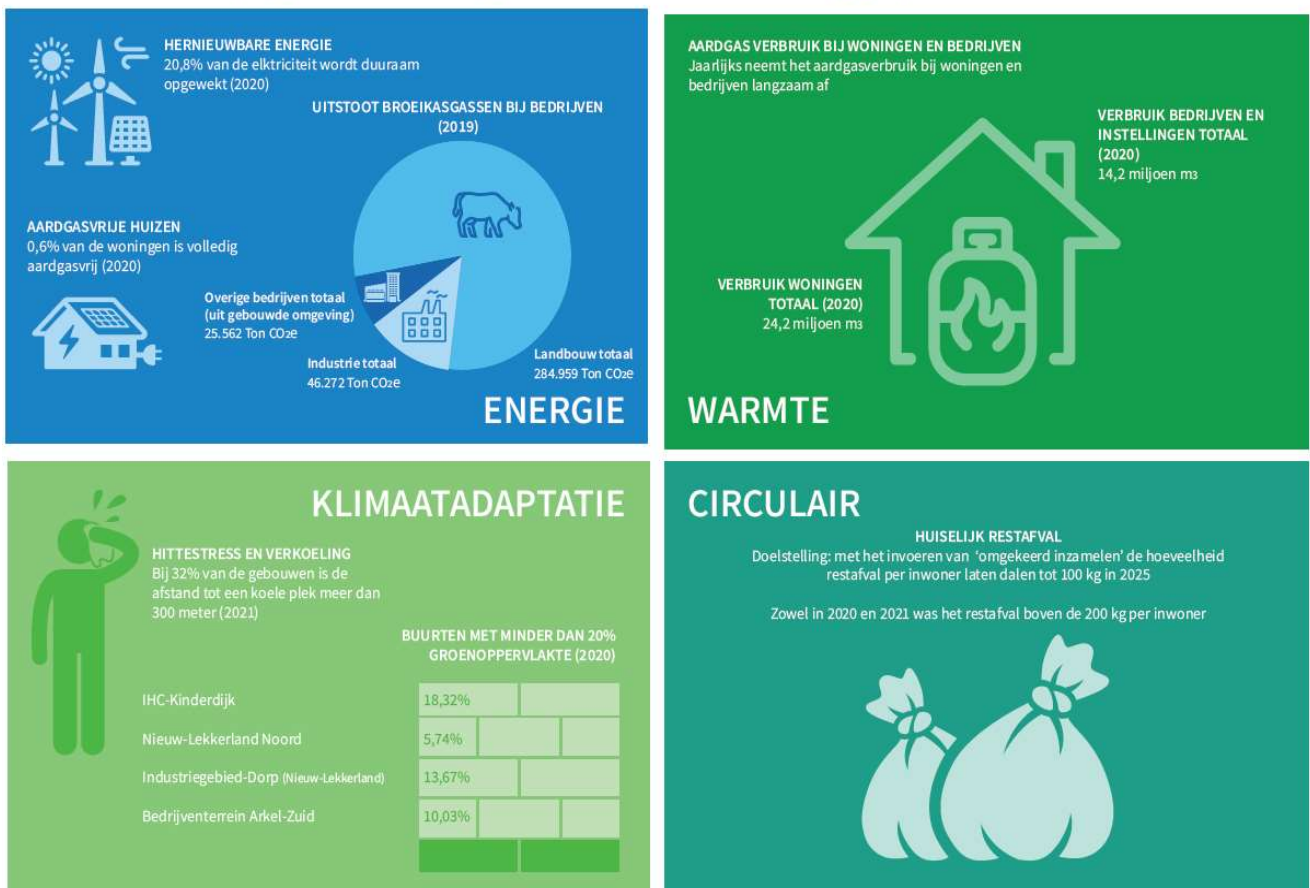
De gemeente Molenlanden heeft het Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid en Klimaat 2022-2025 vastgesteld. Hierin zijn de doelen en activiteiten opgenomen die de gemeente wil ondernemen om in 2050 CO₂-neutraal, circulair en klimaatbestendig te worden. Om te weten of we deze doelen halen, is het van belang om de effecten en resultaten van het uitvoeringsprogramma te monitoren. Het team duurzaamheid van Molenlanden vroeg OZHZ om hen hierbij te helpen.

Monitoringsrapport besproken in gemeenteraad

We maakten een monitoringsrapport en een visualisatie van de stand van zaken. Dit rapport bevat per doelstelling de gegevens om de voortgang in 2021 over dit doel te meten. Dit rapport is samen met het voorstel voor het nieuwe jaar van het uitvoeringsprogramma, besproken met de gemeenteraad. Ook in 2023 zullen we weer samenwerken op dit vlak.

GEMEENTE MOLENLANDEN

Overzicht en voortgang van de monitoringsindicatoren van het Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid en Klimaat



Expertise en advies

OZHZ heeft ook in uw gemeente weer zijn expertise ingezet voor uiteenlopende projecten en adviezen.

Het gaat om expertise en advies op het vlak van:

- Bodem
- Geluid
- Lucht
- Externe veiligheid
- Ecologie
- Duurzaamheid (de regiobrede rapportage over de uitvoering van de E-agenda 2022 is opgenomen in de online jaarverslagomgeving)
- Integrale milieuadvisering

Lucht

Stikstofdepositie

Wanneer bij een activiteit stikstof naar de lucht wordt uitgestoten, kan dit neerslaan in stikstofgevoelige natuurgebieden (depositie) en daar schadelijke gevolgen hebben. Als dit bij een project of plan mogelijk het geval is, is het vanuit de Wet natuurbescherming verplicht een stikstofonderzoek uit te voeren.

Wanneer uit het onderzoek blijkt dat stikstofdepositie op daarvoor gevoelige natuurgebieden plaatsvindt en er mogelijk significante gevolgen zijn, moet voor de activiteit een vergunning voor de Wet natuurbescherming worden aangevraagd. Dit kan betekenen dat het project of plan niet uitgevoerd kan worden.

Op verzoek van Molenlanden beoordeelt OZHZ stikstofonderzoeken die door initiatiefnemers zijn uitgevoerd, met name in het kader van bouwaanvragen en bestemmingsplannen. Getoetst wordt of het onderzoek juist is uitgevoerd en of de depositie op stikstofgevoelige gebieden goed in kaart is gebracht. In 2022 heeft OZHZ tientallen stikstofonderzoeken voor Molenlanden beoordeeld.

In een stikstofonderzoek wordt eerst de uitstoot (emissie) van stikstof geïnventariseerd. Belangrijke bronnen van stikstofemissies zijn verkeer, stookinstallaties, mobiele werktuigen, veehouderijen en industriële productieprocessen. De tweede stap van het onderzoek is het invoeren van de uitstoot in het wettelijk voorgeschreven rekenprogramma AERIUS. Dit berekent waar de uitgestoten stikstof neerslaat en de natuur aan kan tasten. OZHZ toetst of alle bronnen van een project zijn meegenomen, of de uitstoot juist is bepaald en of alle gegevens juist zijn ingevoerd in AERIUS.

Ongeveer de helft van de stikstofonderzoeken waren onvoldoende. De meeste zijn op basis van onze opmerkingen aangepast. Dit betekent dat de onderbouwing, dat de stikstofdepositie geen belemmering vormt voor de plannen, is verbeterd.

Integrale milieuadviesing / expertisetaken omgevingskwaliteit

OZHZ maakte omgevingsadviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In zo'n integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het advies kan bijvoorbeeld betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf, de toetsing of het opstellen van de milieuparagraaf van een bestemmingsplan inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek of het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling.

Om de samenwerking tussen gemeente en OZHZ en met name op het onderdeel adviesing bij ruimtelijke ontwikkelingen werken er enkele medewerkers van OZHZ regelmatig op het gemeentehuis in Hoornaar.

Jorike van Etten werkt op woensdag of donderdag in Hoornaar, Karin de Kuiper loopt zo nu en dan even binnen, meestal op de donderdagen. Jorike wisselt van dagen om zodoende meer medewerkers van Molenlanden te kunnen spreken. Tijdens zo'n dag op het gemeentehuis loopt er altijd wel iemand langs om wat te vragen over bijvoorbeeld geluidsoverlast van schepen, tiny houses en procedures van beroepszaken. Karin kondigt haar aanwezigheid tijdig aan en houdt dan een RO-vragen uurtje. Als Karin niet in Hoornaar is werkt ze op kantoor van OZHZ voornamelijk aan integrale adviezen voor de gemeente Molenlanden. Zo hebben ze samen meer dan 100 adviezen opgesteld in 2022.

De voordelen van deze manier van werken volgens Jorike en Karin zijn: kortere lijnen, vooraan in processen, meer verbondenheid. Voor de gemeente is het fijn om een vast aanspreekpunt te hebben, met een gezicht in plaats van een e-mailadres.

Zowel Jorike als Karin vinden deze manier van werken erg prettig, ze krijgen zo veel meer beeld van wat er allemaal speelt binnen een gemeente!

De gemeente bereidt zich voor op de Omgevingswet. Ze stellen Omgevingsvisies op, starten met pilot Omgevingsplannen inclusief een vertaalslag van de bruidsschat en richten Omgevingstafels in. Een omgevingstafel is bedoeld om aan de voorkant van een besluitvormingsproces over een vergunning of een ruimtelijk plan zoveel mogelijk af te stemmen met alle betrokkenen. Zodat er na het afronden van de Omgevingstafel snel een besluit kan worden genomen. De Omgevingsadviseurs worden bij deze nieuwe producten onder de Omgevingswet vaak betrokken, waarbij de samenwerking wordt gezocht met de Veiligheidsregio en de GGD. In uw gemeente zijn wij aangesloten bij de omgevingstafel.

Asbestdaken in cijfers

Ter voorbereiding op dit project liet OZHZ in 2017 satellietfoto's van alle daken in de regio uitvoeren. Het bleek om 15.422 asbest verdachte daken te gaan van allerlei afmetingen. Het project asbestdaken loopt van 2020-2030. Inmiddels zijn er 3.584 daken (deels) gesaneerd, dat is 23%. In vierkante meters komt dat neer op 29% van het totale asbestverdachte dakoppervlak.



Dat weten we omdat we in 2022 nieuwe luchtfoto's hebben aangeschaft. Deze foto's worden gecombineerd met het BAG en de sloopmeldingen die OZHZ ontvangt. Al deze databronnen komen samen in het Asbestdaken dashboard. In het dashboard is de voortgang en stand van zaken te zien op kaarten, grafieken en tabellen. Begin 2023 krijgen alle gemeenten inloggegevens.

Focus op particuliere daken

Zo'n 70% van alle asbestverdachte daken zijn kleiner dan 35 m² en in eigendom van particuliere inwoners. De data vertelt ons dat bedrijven vaker uit zichzelf een asbestverdacht saneren en daar ook vaker een melding van maken. Er is dus veel te winnen bij het saneren van particuliere daken.

In 2021 en 2022 hebben we pilots gedraaid met wijksaneringen, asbestinventarisaties en communicatiecampagnes in onder andere Hoeksche Waard, Zwijndrecht en Gorinchem. Deze ervaringen gaan we in 2023 benutten om grootschalige buurtacties te organiseren. Graag organiseren wij ook een buurtactie in uw gemeente, daarover benaderen wij u. Ter voorbereiding bestelden we dit jaar 1700 kits met persoonlijke beschermingsmaatregelen, zoals een overall, mondmaskers en handschoenen. Hiermee faciliteren we inwoners en nemen we belemmeringen weg.

Uiteraard worden de bedrijfsdaken niet vergeten. In 2023 voeren we een uitgebreide data-analyse uit om een top X te kunnen maken van de meest urgente daken. In samenwerking met u bedenken we een aanpak.