



2023



# Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma  
Gemeente Sliedrecht

## Inleiding

Voor u ligt het jaarprogramma voor 2023. Uitvoering van wettelijke taken vormt de basis van het programma. Samen met u hebben wij in beeld gebracht welke speerpunten er zijn gezien de gemeentelijke ambities en het uitvoeren van nieuwe taken door OZHZ. Door dit werkprogramma bent u nog beter in staat de gemeentelijke ambities te realiseren.

“Sliedrecht, een dorp waar inwoners op de eerste plek staan”. De gemeente zet zich hier de komende periode voor in. Met de bouw van 2500 extra aantrekkelijke, duurzame woningen. Goede bereikbaarheid, veilig en met minder overlast. En samen werken aan duurzaamheid en de energietransitie. OZHZ ondersteunt de gemeente hierbij vanuit haar uitvoerende en adviserende taak.

### **Omgevingswet**

De Omgevingswet is opnieuw uitgesteld. Of de nu genoemde datum van 1 juli gehaald wordt is onzeker. Om die reden maakt gewijzigde taakuitvoering die samenhangt met de Omgevingswet geen onderdeel van dit werkprogramma. Wel gaat OZHZ verder met de noodzakelijke voorbereidingen. Hierover later meer in dit jaarprogramma.

### **Leeswijzer**

In dit jaarprogramma 2023 leest u eerst de belangrijkste financiële cijfers en meer informatie over de gevolgen van het uitstel van de Omgevingswet op de afspraken. Daarna vindt u de beschrijving van de inzet op Energiebesparing, de VTH- en adviestaken gevolgd door bijlagen met informatie op bedrijfsniveau en een verwijzing naar ons online-productenboek.

## Belangrijkste financiële cijfers en verantwoording

In onderstaande tabel vindt u de belangrijkste financiële cijfers. Gedurende 2023 ontvangt u twee keer een voortgangsrapportage. Eén in mei of juni (over de periode tot en met april) en één in september of oktober (over de periode tot en met augustus). Met die rapportages informeren we u over de inhoudelijk bereikte resultaten, het gebruikte budget en de relatie tussen beiden. Ook leggen we in die rapportages belangrijke met u gemaakte (bijsturings-)afspraken vast. In januari 2024 ontvangt u een jaarverslag waarmee OZHZ verantwoording aflegt over 2023.

### Online jaarverslag

Bekijk ook de online jaarverslagomgeving over 2022 of 2023. U leest daar het heelaatste nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner. U kunt hier ook de vastgestelde voortgangsrapportages en het jaarverslag downloaden.

De omgeving voor 2022: [www.ozhz.nl/regio/alblasserdam-2022](http://www.ozhz.nl/regio/alblasserdam-2022)

De omgeving voor 2023\*: [www.ozhz.nl/regio/alblasserdam-2023](http://www.ozhz.nl/regio/alblasserdam-2023)

\*Deze linkt werkt vanaf 1 januari 2023.



Algemene taken	Structureel budget 2023	Incidenteel budget 2023	Budget 2023
Thema's Ontwikkeling en Beheer	23.538		23.538
Regionale Generieke taken	43.358		43.358
WOO verzoeken	960		960
Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	9.301		9.301
Bezwaar en beroep overig	4.825		4.825
<b>Vergunnen en melden</b>			
Planning en coördinatie vergunningen	5.538		5.538
Omgevingsvergunning (milieu)	56.290		56.290
Toestemmingen en meldingen (milieu)	12.208		12.208
Vergunningverlening opkoopbescherming			
<b>Toezicht en handhaving</b>			
Toezicht energielabel C kantoren			
Thematisch Toezicht Gebruiksfas Milieu	49.327		49.327
E-agenda Toezicht	38.783		38.783
Periodiek Toezicht Gebruiksfas	74.916		74.916
Toezicht Sloopfas (asbestverwijdering)	16.778		16.778
Toezicht opkoopbescherming			
Klachten en Meldingen (milieu)	26.118		26.118
Ondermijning	3.922		3.922
<b>Integrale advisering</b>			
Advies derden/onderzoekskosten/materieel budget	1.585		1.585
Integrale advisering (tot 4 uur)	22.392		22.392
E-agenda Duurzaamheid		20.000	20.000
Bodemtaken	37.524		37.524
Basisregistratie Ondergrond (BRO)	10.220		10.220
Geluidtaken	11.713		11.713
Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL)	8.311		8.311
Omgevingsveiligheidtaken	6.732		6.732
Ontwikkefas register externe veiligheid (REV)	3.031		3.031
Geluidsbelastingkaarten	3.029		3.029
RVMK	12.035		12.035
Coördinatie grondstromen	3.908		3.908
Planning en coördinatie expertise	2.538		2.538
Sanering asbestdaken	3.398		3.398
Coördinatie onderzoek-/saneringsfas	4.398		4.398
Luchttaken	3.942		3.942
Duurzaamheid	9.689		9.689
Ecologietaken	3.565		3.565
<b>Totaal</b>	<b>513.870</b>	<b>20.000</b>	<b>533.870</b>

Voor zonebeheer/GPPIL wordt circa € 3.000 meegenomen uit het restant van 2022.

De werkzaamheden E-agenda duurzaamheid zijn incidenteel opgenomen in dit jaarprogramma. Facturering vindt separaat plaats, buiten het jaarprogramma om. De werkzaamheden toezicht energielabel C kantoren en opkoopbescherming zullen via het zogenaamde offertetraject worden uitgevoerd.

## **Toelichting**

Het uurtarief voor 2023 is € 96,88. Dit uurtarief is in december 2021 in de begrotingsrichtlijnen 2023 vastgesteld en in juli 2022 vastgelegd in de begroting van OZHZ. Recente ontwikkelingen zoals sterk oplopende prijzen en inflatie en de hoogte van de nieuw af te sluiten CAO vanaf 1 januari 2023 hebben gevolgen voor de begroting van 2023. Afgesproken is om het uurtarief voor 2023 gelijk te houden en het verwachte tekort in 2023 te dekken uit een bijdrage van de deelnemers en/of een beroep op het weerstandsvermogen van OZHZ.

## **Offerteprojecten in het jaarprogramma**

Uitgangspunt van de nota bedrijfsvoering is dat offertetaken zoveel mogelijk worden opgenomen in het jaarprogramma. OZHZ kan dan beter anticiperen op de capaciteitsbehoefte in een krappe arbeidsmarkt. Dit biedt meer garantie dat de capaciteit daadwerkelijk beschikbaar is bij een verzoek om een offerteproject. Het onderbrengen in het jaarprogramma vermindert tevens aanzienlijk de administratieve lastendruk, voor zowel OZHZ als opdrachtgever. OZHZ zal in het eerste kwartaal 2023 een bestuurlijk voorstel agenderen hoe concreet invulling te geven aan het uitgangspunt. Naast vermindering van de administratieve lastendruk is een randvoorwaarde dat OZHZ de voortgang per individueel project kan rapporteren, indien u dit wenst.

## **Lokale (extra) projecten**

Elke gemeente kan OZHZ vragen om aanvullende werkzaamheden uit te voeren om mee te werken aan het behalen van gemeente specifieke ambities. Dit kan bijvoorbeeld door het meenemen van restantbudget uit het voorgaande jaar. Of extra financiële middelen ter beschikking te stellen. Zo kan een gemeente extra aandacht laten besteden aan bepaalde bedrijven of bijvoorbeeld kiezen voor inzet op bepaalde leefbaarheidsdossiers in de gemeente. Vooralsnog heeft Sliedrecht ervoor gekozen geen budget hiervoor in te zetten.

## De Omgevingswet uitgesteld

De Omgevingswet treedt niet voor 1 juli 2023 in werking, en de kans is zeker aanwezig dat het nog later wordt. Om die reden zijn taakverschuivingen en taakveranderingen die tot stand komen onder de Omgevingswet niet meegenomen. Wel gaan de voorbereidingen op het in werking treden door.

### **Welke taakverschuivingen en taakveranderingen nemen we niet mee in dit jaarprogramma?**

#### *Bodemtaken*

Onder de Omgevingswet worden gemeenten de eerstverantwoordelijke voor de fysieke leefomgeving. Dat betekent dat de gemeente bevoegd gezag wordt voor de meeste bodemtaken. Taken waar nu de provincie Zuid-Holland verantwoordelijk voor is, komen dan ook bij gemeenten te liggen. In het traject Warme Overdracht Bodemtaken is deze overdracht voorbereid. De overdracht betekent dat gemeenten er een forse taak bij krijgen. De VNG heeft met het Rijk afgesproken dat er in 2023 geen extra geld voor de apparaatskosten beschikbaar komt. Wel wordt er gemonitord om te zien hoeveel financiële middelen nodig blijken te zijn. Tot in werking treden van de Omgevingswet blijft de provincie Zuid-Holland de werkzaamheden financieren. Om die reden blijft de taak in dit jaarprogramma verder buiten beschouwing. Het budget voor de gemeentelijke bodemtaken blijft gelijk met vorig jaar. De eerder gemaakte afspraak in het AB dat gemeenten financiële middelen reserveren blijft staan mocht de wet inderdaad per 1 juli van kracht worden.

#### *Bedrijfsmatige verwijdering van asbest*

Met het in werking treden van de Omgevingswet wordt het beoordelen van bedrijfsmatige meldingen asbestsloop een basistaak van Omgevingsdiensten. Het gehele toezicht op bedrijfsmatige asbestsaneringen wordt dan niet meer door de gemeente uitgevoerd, maar belegd bij OZHZ. Deze overdracht is vanwege het uitstel van de Omgevingswet niet verwerkt in dit jaarprogramma.

We geven u in overweging om middelen te reserveren voor het uitvoeren van deze taken voor het geval de Omgevingswet in werking treedt gedurende 2023.

### **Welke werkzaamheden gaan wel door?**

OZHZ gaat door met voorbereidende werkzaamheden. Die werkzaamheden zijn vaak tijdsintensief en hebben een lange doorlooptijd. Door nu door te gaan bent u en zijn wij straks beter voorbereid op het in werking treden van de Omgevingswet.

#### *Vaststellen aandachtsgebieden geluid*

In het Omgevingsplan staan regels voor de bescherming tegen geluidsoverlast. Daarom moeten aandachtsgebieden worden vastgesteld rondom de lokale wegen (Basis Geluid Emissiekaarten) en

gezoneerde industrieterreinen (Geluids Productie Plafonds Industrie Lawaai). De benodigde werkzaamheden zijn tijdsintensief, waardoor niet alle wegen en industrieterreinen tegelijkertijd kunnen worden opgepakt. Bovendien vraagt het vaststellen van de aandachtsgebieden een zekere procedurele doorlooptijd. OZHZ gaat door met de benodigde werkzaamheden, en doet dat in volgorde van prioriteit.

De prioriteitsvolgorde bij industrieterreinen is bepaald op basis van de actualiteit van het huidige zonebewakingsmodel, de mate van benutting of overschrijding van de zone en de mate waarin er sprake is van grote ruimtelijke ontwikkelingen op of nabij het terrein.

Voor meer informatie over geluidgezoneerde industrieterreinen en een link naar een kaartviewer voor de betreffende terreinen, zie [www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer](http://www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer).

#### *Register Externe Veiligheid en advisering nieuw risicobeleid*

Het Register Externe Veiligheid (REV) is de opvolger van het Risico Register Gevaarlijke Stoffen (RRGS). In 2022 is OZHZ gestart met vullen van het REV. Hiermee ontstaat zicht op de aandachtsgebieden die onder de Omgevingswet gelden rondom onder meer risicovolle bedrijven en wegen. Gemeenten krijgen een zekere mate van beleidsvrijheid bij het bepalen van de (ruimtelijke) beperkingen die gelden binnen de aandachtsgebieden. De geldende voorschriften binnen de aandachtsgebieden worden vastgelegd in het Omgevingsplan. Het REV geeft naast overheden ook burgers en bedrijven inzicht in de externe veiligheidsrisico's in hun omgeving.

De werkzaamheden worden deels geautomatiseerd uitgevoerd en deels is het nodig om aanvullende informatie te verzamelen. En in een aantal gevallen moet er gerekend worden. Om het werk efficiënt uit te voeren wordt het REV gevuld met een regiodekkende projectaanpak die in 2022 is ontwikkeld.

#### *Collectieve voorbereiding via het programma Omgevingswet*

Dit programma is ervoor om te zorgen dat OZHZ de basis goed regelt. Kortom: OZHZ kan straks goede vergunningen blijven verlenen, strikt toezicht blijven houden en heldere adviezen blijven geven aan onze opdrachtgevers: de gemeenten en provincie.

OZHZ stelde samen met de Brabantse omgevingsdienst OMWB de nieuwe handreiking 'Milieu en het omgevingsplan' op. Een document vol aandachtspunten en praktische handvatten voor beleidsmedewerkers, milieuspecialisten, gemeenteraadsleden en wethouders.

[www.ozhz.nl/regio/omgevingswet-2022](http://www.ozhz.nl/ regio/omgevingswet-2022)

## Energiebesparing

In 2023 voert OZHZ diverse taken uit in uw gemeente op het gebied van energiebesparing. Het gaat om:

### E-Agenda

In 2019 is OZHZ gestart met het beoordelen van informatieplicht meldingen. In 2021 is dit programmatisch opgepakt binnen het meerjarenproject Energie-Agenda, waarin de uitvoering van toezicht en advisering op de energiebesparingsplicht zijn opgenomen. In dat kader voeren we de volgende werkzaamheden uit:

- opsporen van alle informatieplichtige bedrijven,
- het binnenhalen en beoordelen van de meldingen informatieplicht
- het controleren van de energiebesparingsplicht bij deze bedrijven.

De E-agenda richt zich op bedrijven die al sinds 2019 onder de energiebesparingsplicht vallen. Het gaat om niet vergunningplichtige bedrijven (type A en B). Denk aan scholen, metaalbewerkers, drukkerijen of detailhandel.



### Specifieke Uitkering Toezicht en Handhaving op Energiebesparing (SPUK THE)

Per 1-7-2023 wordt de huidige energiebesparingsplicht uitgebreid met een nieuwe doelgroep. Tot op heden waren vergunningplichtige bedrijven (type C en ETS) uitgezonderd. Met de aanscherping van de wet komen er 265 informatieplichtige bedrijven bij in onze regio, waarvan zo'n 100 grootverbruikers ook nog een extra onderzoeksplicht hebben. In uw gemeente gaat het om 19 vergunningplichtige bedrijven. Het beoordelen en controleren gaat veel extra tijd kosten.

Om dit extra werk uit te kunnen voeren stelt het rijk € 56 miljoen euro beschikbaar voor een SpUK-subsidie, die kan worden ingezet op additioneel toezicht op energiebesparing. De subsidie mag niet worden ingezet voor huidige werkzaamheden en mag geen huidige budgetten vervangen. Voor OZHZ gaat het om € 270.000 per jaar in 2023 en 2024, en € 210.000 per jaar in 2025 en 2026.



### Energie label C-verplichting bij kantoorgebouwen

Met ingang van 2023 voert OZHZ een nieuwe taak uit voor de gemeente Sliedrecht: het toezicht en handhaving op kantorenlabel C. Kantoorgebouwen groter dan 100 m<sup>2</sup> moeten vanaf 2023 volgens het Bouwbesluit energielabel C of hoger hebben. De energielabel-C-verplichting is een maatregel die voortkomt uit doelstellingen uit het Energieakkoord en moet een flinke energiebesparing realiseren. In drie jaar tijd controleren onze toezichthouders alle kantoren in uw gemeente op het juiste label. Het gaat om 99 kantoren in Sliedrecht.

Vanuit de E-agenda zijn kantooreigenaren en de gebruikers in 2022 geïnformeerd over de aanscherping van het toezicht op de labelverplichting voor kantoren.

We starten in 2023 met het verzenden van constateringsbrieven, waarin wordt vastgesteld dat het kantoor niet over het vereiste label beschikt. In deze brief wordt de eigenaar gewezen op de labelverplichting en verzocht om binnen zes weken een plan van aanpak aan te leveren waarin is aangegeven hoe en op welke termijn het kantoor aan het vereiste energielabel C gaat voldoen. Wanneer er geen plan wordt aangeleverd, gaan we over op handhaving. Voor Sliedrecht voeren we de taak uit op offertebasis.



OZHZ informeert en stimuleert kantooreigenaren al geruime tijd, zie [www.ozhz.nl/zo-krijgt-u-uw-kantoor-naar-energielabel-c](http://www.ozhz.nl/zo-krijgt-u-uw-kantoor-naar-energielabel-c).

Meer algemene informatie over het onderwerp energie leest u hier: [www.ozhz.nl/themas/energie](http://www.ozhz.nl/themas/energie)

## Vergunningen en meldingen milieu

In 2023 zal OZHZ vooroverleggen voeren, meldingen behandelen en vergunningaanvragen beoordelen op het gebied van milieu. Daarnaast wordt een aantal milieuvergunningen getoetst op actualiteit. De vergunningverlenende taken van OZHZ en dus ook de besteding zijn in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

Online via [www.ozhz.nl/vergunningenenmeldingen](http://www.ozhz.nl/vergunningenenmeldingen) leest u meer informatie over vergunningen en meldingen. Daar kunt u ook verleende milieuvergunningen inkijken.

In het onderstaande overzicht staan de voor 2023 geraamde aantallen. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige inrichtingen (milieu), de ingekomen aanvragen en bestedingen in voorgaande jaren.

Vergunnen & melden	Raming 2023
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	2
Toestemmingen en meldingen (milieu)	24
Bezwaar en beroep overig	1
Verzoek WOO	1

### Omgevingsvergunning (milieu)

Het verwachte aantal omgevingsvergunningen wordt bepaald aan de hand van het aantal vergunningplichtige inrichtingen. Een overzicht van deze inrichtingen vindt u in bijlage A. Op basis van informatie die we van die bedrijven ontvangen, maken we een inschatting van het aantal vergunningprocedures in 2023.

Naast het in behandeling nemen van aanvragen wordt de actualiteit van vergunningen getoetst als een vergunning ouder is dan 10 jaar. Normen en regelgeving veranderen in de loop van de tijd en soms duurt het lang voor een bedrijf met een nieuwe aanvraag komt. Om de bescherming van omgeving en milieu af te stemmen op de laatste inzichten is het daarom nodig dat OZHZ vergunningen regelmatig actualiseert. Om te voorkomen dat alles in een keer moet, doet OZHZ dat planmatig in een vierjarig programma.

Een inkijk in het werk van onze vergunningverleners milieu bij OZHZ leest u in deze bijdragen op onze website: [bedrijf-breidt-uit-mag-dat-zomaar](#) en [vergunningen-verlenen-van-vroeger-tot-vandaag](#).

### Toestemmingen en meldingen milieu

Hieronder vallen de volgende onderwerpen:

- Maatwerk en nadere eisen meldingen
- Melding Activiteitenbesluit milieubeheer

- Melding bodemenergiesysteem / lozing buiten inrichtingen
- Ontheffing route gevaarlijke stoffen

### **Bezwaar en beroep**

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de weigering/verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet open overheid (Woo)
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase

## Toezicht en handhaving

In 2023 controleren de inspecteurs van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het gaat om inspecties:

- Periodieke controles
- Generiek/thematisch toezicht
- Naar aanleiding van klachten en meldingen via de Milieutelefoon

Onderstaande tabel laat de verwachte aantallen zien voor 2023.

Toezicht en handhaving	Raming 2023
Periodiek toezicht gebruiksfase	21
Toezicht sloopfase / asbestverwijdering	52
Klachten en meldingen (milieu)	70

### Periodiek toezicht gebruiksfase

Uitvoering van periodiek toezicht vindt plaats op basis van het beleidskader RUN (Regionaal UitvoeringsNiveau), waaruit een risicoscore is berekend. Deze bedrijven worden integraal gecontroleerd op milieuaspecten. We voeren deze periodieke controles uit bij bedrijven en instellingen met een risicoscore van 4 of hoger. Denk hierbij aan transportbedrijven met gevaarlijke stoffen of chemische industrie.

### Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu

Bij branches met een gemiddeld risico (conform RUN) vindt regiobreed, uniform en generiek programmatisch toezicht plaats op de inrichtingen, thema's en activiteiten. De inzet wordt jaarlijks in overleg met de gemeenten bepaald en vastgelegd in een jaarprogramma generiek toezicht. De projecten binnen generiek toezicht richten zich op de thema's veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Daarnaast letten de toezichthouders op signalen die kunnen duiden op ondermijnende activiteiten.

In het jaarprogramma generiek toezicht 2023 zijn 17 milieuprojecten opgenomen die regionaal worden uitgevoerd. Voorbeelden van milieuprojecten die in 2023 worden uitgevoerd zijn: het beperken van de emissie van zeer zorgwekkende stoffen, voorkomen van overlast door horeca en detailhandel en het project opslaan en toepassen van grondstromen.

### Klachten en meldingen (milieu)

OZHZ behandelt milieuklachten en -meldingen, daarbij gaat het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen

Inwoners kunnen overlast 24/7 melden, telefonisch of digitaal. Zie: [www.ozhz.nl/meld-overlast](http://www.ozhz.nl/meld-overlast).  
Op onze website leest u achtergrondverhalen over milieuklachten en -meldingen: [de-hele-zomer-zoemen-linda-werd-er-gek-van](#) en [geluid-door-laden-en-lossen](#).

### **Toezicht slooffase / asbestverwijdering**

Tijdens de slooffase ziet OZHZ toe op asbestverwijdering, waarbij rekening gehouden wordt met de risicoklasse van het materiaal, het soort verwijdering en de uitvoerder. Een klein deel van dit toezicht richt zich op illegale verwijdering van asbest.

## (Advies)taken leefomgeving

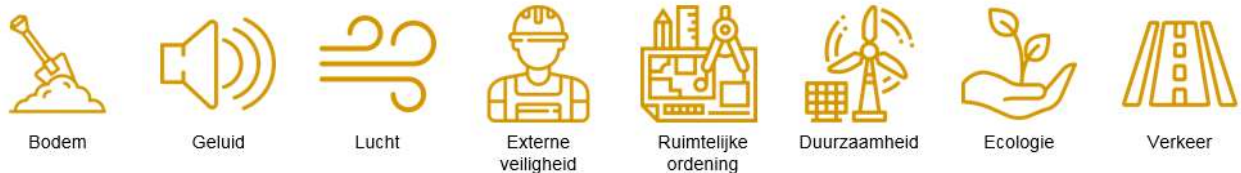
OZHZ adviseert de gemeente bij ruimtelijke plannen en biedt ondersteuning bij de uitvoering van haar (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden, zoals bijvoorbeeld het beheren van geluidzones rondom industrieterreinen, de regionale verkeers- en milieukaart (RVMK) en de geluidbelastingkaarten.

Het beantwoorden van ad hoc vragen tot maximaal 4 uur is onderdeel van het jaarprogramma.

Voor uitgebreidere (integrale) advieswerkzaamheden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken zal de gemeente via het zogenaamde offertetraject indien gewenst opdracht verlenen.

Voor de advieswerkzaamheden t.b.v. duurzaamheid algemeen maken we per jaar afspraken met de gemeente over onze inzet.

Het gaat om expertise en advies op het gebied van:



Een overzicht van alle adviesproducten is te vinden in het productenboek (zie bijlage C). OZHZ streeft naar integraliteit bij advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

Per expertise voeren we naast bovengenoemde advisering meerdere werkzaamheden uit:

### **Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget**

Dit budget dekt de kosten van de huur van de e-noses.

### **Integrale advisering (ruimtelijke) plannen**

OZHZ maakt omgevingsadviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In zo'n integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het advies kan betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf, de toetsing of het opstellen van de milieuparagraaf van een bestemmingsplan of omgevingsplan, inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek, het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.

### **E-agenda Duurzaamheid (het stimulerend spoor)**

Het doel van de E-agenda is om energie te besparen en daarmee te voldoen aan de doelstellingen van de RES (Regionale Energie Strategie). Waar toezicht gericht is op de wettelijke verplichtingen (informatieplicht), is het stimulerende spoor voornamelijk bovenwettelijk en legt waar mogelijk de koppeling circulair, klimaatadaptie en biodiversiteit.

Het stimulerende spoor bestaat uit verschillende onderdelen:

- Bedrijventerreinenaanpak;
- Duurzame Bedrijvenroute;
- Koplopersgesprekken;
- Energiescans;
- Brancheaanpak;
- Innovatietafels waterstof en zon op dak.

Een voorbeeld van een Duurzame Bedrijvenroute leest u als [nieuwsbericht op de website van OZHZ](#).

### **Bodemtaken**

OZHZ verwacht het komende jaar de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- Beoordelen van circa 30 meldingen in het kader van de toepassing van het Besluit bodemkwaliteit (grondverzet)
- Advisering over bodemonderzoek bij ondergrondse tanks
- Beleidsondersteuning op het gebied van bodem en PFOA
- Invoer van bodemrapporten in ons geografische systeem
- Het organiseren van het bodemplatform

[Hier leest u meer](#) over het toepassen van grond, zand en baggerspecie en de regels bij grondverzet.

### **Geluidtaken**

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van geluid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van Algemene Plaatselijke Verordening, hogere waarden, evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Advisering over geluid en trillingen bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten
- Geluidsadvisering in het kader van APV- en horeca ontheffingen en evenementen
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaaai
- Het aanleveren van verkeerscijfers aan derden

### **Zonebeheer/Geluid Productie Plafond Industrielawaai (GPPIL)**

OZHZ beheert de geluidszones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer).

Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidszones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). De GPP's Industrielawaai hoeven niet voor inwerkingtreding van de Omgevingswet klaar te zijn. Gezien het groot aantal

industrieterreinen in onze regio hanteren we een meerjarenplanning. Uitgangspunt is dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum (voorlopig is dat 2029) worden vastgesteld.

Bij de planning is de volgende systematiek toegepast:

- Terreinen waarvan wij weten dat er een bepaalde urgentie is (bijvoorbeeld de combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel), krijgen prioriteit.
- Gelet op beschikbare capaciteit en vanwege complexiteit hebben wij de keuze gemaakt om de grote(re) industrieterreinen in de regio niet gelijktijdig te behandelen.
- Voor zover mogelijk proberen wij de terreinen per gemeente af te handelen.

Voor Sliedrecht gaat het om de industrieterreinen Molendijk/Industrieweg, Oosteind, Rivierdijk Oost en West. Deze staan gepland voor 2024 en 2025.

### **Omgevingsveiligheidtaken**

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van omgevingsveiligheid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning externe veiligheid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Advisering op het gebied van evenementen en ruimtelijke plannen
- Het beheren van het register Externe Veiligheid (REV)
- Het uitvoeren of beoordelen van risicoberekeningen met de programma's: Safeti-nl, RBMII en Carola (vaak op offertebasis).

### **Geluidsbelastingkaarten**

Op grond van de EU-richtlijn Omgevingslawaaï moeten om de vijf jaar geluidsbelastingkaarten en actieplannen worden opgesteld. De geluidsbelastingkaart is een rapportage met kaarten voor de brontypen wegverkeer, railverkeer en specifieke vastgelegde industriële activiteiten. Bij het overschrijden van de plandrempel volgt een actieplan voor geluid met een beschrijving van de te treffen maatregelen. OZHZ stelt voor uw gemeente de geluidsbelastingkaarten en actieplannen op.

### **Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK)**

Een RVMK is een gekoppeld verkeers- en milieumodel. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen voor personenauto's en vrachtverkeer zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluidsbelasting vanwege verkeer. De RVMK wordt gebruikt voor alle wettelijk verplichte geluid- en luchtonderzoeken bij ruimtelijke ontwikkelingen, jaarlijkse monitoring van de luchtkwaliteit en het maken van de wettelijk verplichte (EU-)geluidsbelastingkaarten. Verder is de RVMK een belangrijk instrument voor het maken van verkeerscirculatieplannen en het in beeld brengen van de effecten van verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld het instellen van tijdelijke verkeersmaatregelen, omleidingsroutes, snelheidsverlaging of het afsluiten van een route voor vrachtverkeer. De RVMK wordt jaarlijks geactualiseerd.



Meer weten over verkeerstellingen? Lees dit nieuwsbericht: [www.ozhz.nl/nieuws/ozhz-laat-verkeerstellingen-uitvoeren](http://www.ozhz.nl/nieuws/ozhz-laat-verkeerstellingen-uitvoeren)

### **Coördinatie grondstromen**

Bij de uitvoering van bijv. civieltechnische werkzaamheden of bodemsaneringen komen regelmatig overtollige partijen grond vrij die niet meer op de locatie verwerkt kunnen worden. Voor deze partijen moeten vervolgens nieuwe bestemmingen worden gezocht. OZHZ inventariseert en geeft advies wat de meest kosteneffectieve en juiste wijze is voor afzet van de overtollige partij grond.

### **Sanering asbestdaken**

Na jaren van voorbereiding van een aanpassing van de Wet milieubeheer om daken met een asbesthoudende dakbedekking te verbieden, heeft de Eerste Kamer op 4 juni 2019 het wetsvoorstel verworpen.

OZHZ heeft een inventarisatie gemaakt van alle asbestverdachte daken en zijn gesprekken gevoerd met gemeenten over een mogelijk aanpak voor de verwijdering ervan. Op verzoek van het AB heeft OZHZ in 2020 een notitie opgesteld. Deze notitie stelt een gefaseerde aanpak voor in de periode 2020 – 2030 op basis van vijf uitgangspunten:

1. Focus op de grootste risico's voor gezondheid en brandveiligheid;
2. Voorbeeldfunctie overheid in de positie van vastgoedeigenaar;
3. Samenwerking met andere partijen zoals de VRZHZ, DGJZH en woningbouwverenigingen;
4. Win-win situaties creëren door koppeling met duurzaamheid, klimaatadaptatie en energietransitie of door werk met werk te maken;
5. Ruimte voor gebiedsdifferentiatie en maatwerk per gemeente.

De uitvoering van het project heeft een lokaal karakter en vindt gefaseerd plaats tot naar schatting 2030.

[Lees hier meer informatie](#) en het antwoord op de vraag 'Asbest: hoe herken ik het?'.

### **Coördinatie onderzoek-/saneringsfase bodem**

Voorafgaand aan een bouw- of herontwikkelingsproject is inzicht in de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het benodigde onderzoek kan variëren van een historisch onderzoek tot een verkennend of nader bodemonderzoek, een waterbodemonderzoek, een funderings- of asfaltonderzoek. Afhankelijk van historische informatie en/of veldwaarnemingen begeleiden en coördineren wij ook het onderzoek naar asbest in de bodem. In een aantal gevallen is een bodemsanering noodzakelijk. OZHZ ondersteunt desgewenst hierbij de gemeente en coördineert namens haar het traject van bodemsanering (opstellen van saneringsmelding en inzet

milieukundige begeleiding). Daarnaast biedt OZHZ hulp bij de aanbesteding en het opstellen van het bestek.

In relatie tot de opgaven voor duurzaamheid waar gemeenten voor staan, werken we nauw samen met de collega's van duurzaamheid. De ruimte in de ondergrond is namelijk schaars. Daar waar het kan wordt bodemonderzoek afgestemd op initiatieven voor een duurzaam en klimaatadaptief gebruik van de bodem.

De budgetten die in het jaarprogramma zijn opgenomen zijn t.b.v. de inventariserende gesprekken hierover. De kosten voor de coördinatie en begeleiding worden via het offertespoor geregeld.

### **Luchttaken**

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van lucht, bestaande uit:

- Advisering over luchtkwaliteit, stof-, geurhinder en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten.
- Advisering aan gemeenten voor beperking overlast door houtrook en klachten over geur en luchtkwaliteit.
- Beleidsondersteuning op het gebied van de omgevingsvisie, omgevingsplan en Schone Lucht akkoord

### **Duurzaamheid**

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energie neutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie en het toewerken naar een circulaire economie. OZHZ adviseert en ondersteunt de gemeente bij het uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid. We richten ons daarbij op de volgende onderwerpen:

- Energietransitie
- Circulaire economie
- Ondergrond- of 3D scans
- Klimaatadaptatie

Hoe een adviseur duurzaamheid en een milieu-inspecteur kijken naar de circulaire economie, dat leest u op deze pagina: [www.ozhz.nl/verhalen/hoe-rond-is-de-cirkel-van-circulariteit/](http://www.ozhz.nl/verhalen/hoe-rond-is-de-cirkel-van-circulariteit/)

### **Ecologietaken**

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van ecologie, flora en fauna, bestaande uit:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen/ meldingen
- Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie

- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met thema's klimaatadaptatie (wateroverlast, hittestress)
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen , ecologisch groenbeheer en –onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen

Op onze website leest u meer informatie over [het thema natuur](#).



# Bijlagen



## Bijlage A: Overzicht vergunningplichtige bedrijven

Naam	Adres	Branche volgens RUN
Van Den Herik Beheer B.V.	Industrieweg 24, 3361HJ Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
T. Hoogendijk en Zonen B.V.	Westerstraat 2, 3361XS Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
A. Baars en Zoon Scheepswerf BV	Rivierdijk 276, 3361AV Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
IHC Holland Merwede B.V.	Molendijk 94, 3361EP Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
J. Schlieker & Zonen B.V.	Rivierdijk 60, 3361AR Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
Politiebureau Sliedrecht	Rijnstraat 315, 3363EJ Sliedrecht	Penitentiaire inrichting - politiecelblokken
Scheeps- en Jachtwerf L.J. Boer Sliedrecht B.V.	Industrieweg 18, 3361HJ Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
Visscher Scheepsreparatie	Industrieweg 51b, 3361HJ Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
Teus Vlot Revisie Techniek B.V.	Baanhoek 182b, 3361GN Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
De Haan Minerale Oliën BV	Prisma 15, 3364DJ Sliedrecht	Benzinestation zonder lpg
Van Beest B.V.	Industrieweg 6, 3361HJ Sliedrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie
Cérélia Netherlands B.V.   Bioderij   Panbake Holland (De Bioderij B.V.)	Baanhoek 186, 3361GN Sliedrecht	Voedingsmiddelenindustrie
KPN Telecom B.V	Rivierdijk ong. Sliedrecht	Voorzieningen en installaties overig
Van Vliet c.s. Transport Sliedrecht B.V.	Industrieweg 27, 3361HJ Sliedrecht	Afval be- en verwerking
Greenpoint Station Sliedrecht	Sopraanweg n.n.b. Sliedrecht	benzinestation met lpg/lng/waterstof
L.J. Boer Vastgoed B.V. (Bedrijvencomplex Het Plaatje)	Het Plaatje 10, 20 en 30 te Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
Intratuin Sliedrecht B.V. - Prisma 200 Sliedrecht	Prisma 200 Sliedrecht	Vuurwerkopslag
Lemmen Diesel services BV	Rivierdijk 242 - 244,	scheepsbouwindustrie
Slib- en gronddepot Driehoek	Algemeen adres , Sliedrecht	Afval be- en verwerking

## Bijlage B: Overzicht te controleren bedrijven periodiek toezicht 2023

Bedrijfsnaam	Adres	Branche
Gemeentewerf Sliedrecht	Lelystraat 111 Sliedrecht	Afval be- en verwerking
Van Vliet Aannemingsbedrijf B.V.	Industrieweg 27 Sliedrecht	Afval be- en verwerking
De Haan Minerale Oliën BV	Prisma 15 Sliedrecht	Benzinestation zonder lpg
Lukoil B.V.	Deltalaan 217 Sliedrecht	Benzinestation zonder lpg
Quickservice Hardeman B.V.	Populierenhof 83 Sliedrecht	Benzinestation zonder lpg
Podt Alplain Kunststoffen B.V. / Plastirol B.V. / Redisol B.V.	Ringersstraat 1 - 3 Sliedrecht	Industrie overig
S. Reehorst Tank- en Installatie Techniek B.V.	Lelystraat 92, 3364AJ Sliedrecht	Industrie overig
SPIE Nederland B.V.	Industrieweg 41a en 39a Sliedrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie
Van Beest B.V.	Industrieweg 6 Sliedrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie
A. van Andel & Zn. Beheer B.V.	Lelystraat 124-126 te Sliedrecht	Op- en overslagbedrijven
A. Baars en Zoon Scheepswerf BV	Rivierdijk 276 Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
Drinkwaard Motoren B.V.	Baanhoek 152 Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
IHC IQIP BV	Molendijk 94 Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
J. Schlieker & Zonen B.V.	Rivierdijk 60 Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
L.J. Boer Vastgoed B.V. (Bedrijvencomplex Het Plaatje)	Het Plaatje 10, 20 en 30 te Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
Scheeps- en Jachtwerf L.J. Boer Sliedrecht B.V.	Industrieweg 18 Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
T. Hoogendijk en Zonen B.V.	Westerstraat 2 Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
Van Den Herik Beheer B.V.	Industrieweg 24 Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
Visscher Scheepsreparatie	Industrieweg 51b Sliedrecht	Scheepsbouwindustrie
Cérélia Netherlands B.V.   Bioderij   Pan-bake Holland	Baanhoek 186 Sliedrecht	Voedingsmiddelenindustrie
Optisport Sliedrecht B.V.	Sportlaan 1, 3364AT Sliedrecht	Zwembad

## Bijlage C: Productenboek

Bekijk onze producten voor uw gemeente en provincie

### Meer weten?

productenboek.ozhz.nl

Inlog: productenboek

Wachtwoord: watkanOZHZvoormijdoen?

