



2023



# Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma

Gemeente Hoeksche Waard

## Inleiding

Voor u ligt het jaarprogramma voor 2023. Uitvoering van wettelijke taken vormt de basis van het programma. Samen met u hebben wij in beeld gebracht welke speerpunten er zijn gezien de gemeentelijke ambities en het uitvoeren van nieuwe taken door OZHZ. Door dit werkprogramma bent u nog beter in staat de gemeentelijke ambities te realiseren.

"Samen bepalen we de richting". Meer woningen waarbij de Hoeksche Waard rekening houdt met het klimaat, energietransitie en de ruimtelijke visie. En ondernemers, die zijn meer dan welkom. Met een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven en professionals, wil de gemeente blijven groeien en ontwikkelen. Er is speciale aandacht voor de agrarische sector. OZHZ ondersteunt de gemeente hierbij vanuit haar uitvoerende en adviserende taak.

### **Omgevingswet**

De Omgevingswet is opnieuw uitgesteld. Of de nu genoemde datum van 1 juli gehaald wordt is onzeker. Om die reden maakt gewijzigde taakuitvoering die samenhangt met de Omgevingswet geen onderdeel van dit werkprogramma. Wel gaat OZHZ verder met de noodzakelijke voorbereidingen. Hierover later meer in dit jaarprogramma.

### **Leeswijzer**

In dit jaarprogramma 2023 leest u eerst de belangrijkste financiële cijfers en meer informatie over de gevolgen van het uitstel van de Omgevingswet op de afspraken. Daarna vindt u de beschrijving van de inzet op Energiebesparing, de VTH- en adviestaken gevolgd door bijlagen met informatie op bedrijfsniveau en een verwijzing naar ons online-productenboek.

## Belangrijkste financiële cijfers en verantwoording

In onderstaande tabel vindt u de belangrijkste financiële cijfers. Gedurende 2023 ontvangt u twee keer een voortgangsrapportage. Eén in mei of juni (over de periode tot en met april) en één in september of oktober (over de periode tot en met augustus). Met die rapportages informeren we u over de inhoudelijk bereikte resultaten, het gebruikte budget en de relatie tussen beiden. Ook leggen we in die rapportages belangrijke met u gemaakte (bijsturings-)afspraken vast. In januari 2024 ontvangt u een jaarverslag waarmee OZHZ verantwoording aflegt over 2023.

### Online jaarverslag

Bekijk ook de online jaarverslagomgeving over 2022 of 2023. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezicht acties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner. U kunt hier ook de vastgestelde voortgangsrapportages en het jaarverslag downloaden.

De omgeving voor 2022: [www.ozhz.nl/regio/hoeksche-waard-2022](http://www.ozhz.nl/regio/hoeksche-waard-2022)

De omgeving voor 2023\*: [www.ozhz.nl/regio/hoeksche-waard-2023](http://www.ozhz.nl/regio/hoeksche-waard-2023)

\*Deze linkt werkt vanaf 1 januari 2023.



Algemene taken	Structureel budget 2023	Incidenteel budget 2023	Budget 2023
Thema's Ontwikkeling en Beheer	68.460		68.460
Regionale Generieke taken	126.317		126.317
Lokale (extra) projecten			
WOO verzoeken	3.340		3.340
Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	37.691		37.691
Bezwaar en beroep overig	15.729		15.729
<b>Vergunnen en melden</b>			
Planning en coördinatie vergunningen	16.135		16.135
Omgevingsvergunning (milieu)	130.268		130.268
Toestemmingen en meldingen (milieu)	93.306		93.306
<b>Toezicht en handhaving</b>			
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	210.233		210.233
E-agenda Toezicht	49.770	79.150	49.770
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	138.611		138.611
Toezicht Sloopfase (asbestverwijdering)	68.291		68.291
Klachten en Meldingen (milieu)	142.590		142.590
Ondermijning	13.258		13.258
<b>Integrale advisering</b>			
Advies derden/onderzoekskosten/materieel budget	16.380		16.380
Integrale advisering (tot 4 uur)	29.314		29.314
Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkz.)	61.110		61.110
E-agenda Duurzaamheid	24.672		24.672
Bodemtaken	80.479		80.479
Basisregistratie Ondergrond (BRO)	18.333		18.333
Geluidtaken	34.670		34.670
Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL)	3.667		3.667
Omgevingsveiligheidtaken	20.044		20.044
Ontwikkelfase Register Externe Veiligheid (REV)			
Geluidsbelastingkaarten	4.074		4.074
Coördinatie grondstromen	3.908		3.908
Planning en coördinatie expertise	7.395		7.395
Sanering asbestdaken	11.184		11.184
Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	4.886		4.886
Luchttaken	12.731		12.731
Duurzaamheid	9.689		9.689
Ecologietaken	9.892		9.892
<b>Totaal</b>	<b>1.466.425</b>	<b>79.150</b>	<b>1.545.575</b>

De werkzaamheden lokale prioriteiten en ontwikkelfase REV zullen in 2023 worden bekostigd uit het restant 2022. De werkzaamheden E-agenda toezicht zijn incidenteel opgenomen in dit jaarprogramma. Facturering vindt separaat plaats, buiten het jaarprogramma om.

## **Toelichting**

Het uurtarief voor 2023 is € 96,88. Dit uurtarief is in december 2021 in de begrotingsrichtlijnen 2023 vastgesteld en in juli 2022 vastgelegd in de begroting van OZHZ. Recente ontwikkelingen zoals sterk oplopende prijzen en inflatie en de hoogte van de nieuw af te sluiten CAO vanaf 1 januari 2023 hebben gevolgen voor de begroting van 2023. Afgesproken is om het uurtarief voor 2023 gelijk te houden en het verwachte tekort in 2023 te dekken uit een bijdrage van de deelnemers en/of een beroep op het weerstandsvermogen van OZHZ.

## **Offerteprojecten in het jaarprogramma**

Uitgangspunt van de nota bedrijfsvoering is dat offertetaken zoveel mogelijk worden opgenomen in het jaarprogramma. OZHZ kan dan beter anticiperen op de capaciteitsbehoefte in een krappe arbeidsmarkt. Dit biedt meer garantie dat de capaciteit daadwerkelijk beschikbaar is bij een verzoek om een offerteproject. Het onderbrengen in het jaarprogramma vermindert tevens aanzienlijk de administratieve lastendruk, voor zowel OZHZ als opdrachtgever. OZHZ zal in het eerste kwartaal 2023 een bestuurlijk voorstel agenderen hoe concreet invulling te geven aan het uitgangspunt. Naast vermindering van de administratieve lastendruk is een randvoorwaarde dat OZHZ de voortgang per individueel project kan rapporteren, indien u dit wenst.

In dit jaarprogramma is voor integrale advisering budget opgenomen, waar we voorheen (tot 2021) werkten met offertes.

## **Lokale (extra) projecten**

Elke gemeente kan OZHZ vragen om aanvullende werkzaamheden uit te voeren om mee te werken aan het behalen van gemeentespecifieke ambities. Dit kan bijvoorbeeld door het meenemen van restantbudget uit het voorgaande jaar. Of extra financiële middelen ter beschikking te stellen. Zo kan een gemeente extra aandacht laten besteden aan bepaalde bedrijven of bijvoorbeeld kiezen voor inzet op bepaalde leefbaarheidsdossiers in de gemeente. Vooralsnog heeft de Hoeksche Waard ervoor gekozen dit budget in te zetten ten behoeve van enkele handhavingdossiers.

## De Omgevingswet uitgesteld

De Omgevingswet treedt niet voor 1 juli 2023 in werking, en de kans is zeker aanwezig dat het nog later wordt. Om die reden zijn taakverschuivingen en taakveranderingen die tot stand komen onder de Omgevingswet niet meegenomen. Wel gaan de voorbereidingen op het in werking treden door.

### **Welke taakverschuivingen en taakveranderingen nemen we niet mee in dit jaarprogramma?**

#### *Bodemtaken*

Onder de Omgevingswet worden gemeenten de eerstverantwoordelijke voor de fysieke leefomgeving. Dat betekent dat de gemeente bevoegd gezag wordt voor de meeste bodemtaken. Taken waar nu de provincie Zuid-Holland verantwoordelijk voor is, komen dan ook bij gemeenten te liggen. In het traject Warme Overdracht Bodemtaken is deze overdracht voorbereid. De overdracht betekent dat gemeenten er een forse taak bij krijgen. De VNG heeft met het Rijk afgesproken dat er in 2023 geen extra geld voor de apparaatskosten beschikbaar komt. Wel wordt er gemonitord om te zien hoeveel financiële middelen nodig blijken te zijn. Tot in werking treden van de Omgevingswet blijft de provincie Zuid-Holland de werkzaamheden financieren. Om die reden blijft de taak in dit jaarprogramma verder buiten beschouwing. Het budget voor de gemeentelijke bodemtaken blijft gelijk met vorig jaar. De eerder gemaakte afspraak in het AB dat gemeenten financiële middelen reserveren blijft staan mocht de wet inderdaad per 1 juli van kracht worden.

#### *Bedrijfsmatige verwijdering van asbest*

Met het in werking treden van de Omgevingswet wordt het beoordelen van bedrijfsmatige meldingen asbestsloop een basistaak van Omgevingsdiensten. Het gehele toezicht op bedrijfsmatige asbestsaneringen wordt dan niet meer door de gemeente uitgevoerd, maar belegd bij OZHZ. Deze overdracht is vanwege het uitstel van de Omgevingswet niet verwerkt in dit jaarprogramma.

We geven u in overweging om middelen te reserveren voor het uitvoeren van deze taken voor het geval de Omgevingswet in werking treedt gedurende 2023.

### **Welke werkzaamheden gaan wel door?**

OZHZ gaat door met voorbereidende werkzaamheden. Die werkzaamheden zijn vaak tijdsintensief en hebben een lange doorlooptijd. Door nu door te gaan bent u en zijn wij straks beter voorbereid op het in werking treden van de Omgevingswet.

#### *Vaststellen aandachtsgebieden geluid*

In het Omgevingsplan staan regels voor de bescherming tegen geluidsoverlast. Daarom moeten aandachtsgebieden worden vastgesteld rondom de lokale wegen (Basis Geluid Emissiekaarten) en



gezoneerde industrieterreinen (Geluids Productie Plafonds Industrie Lawaai). De benodigde werkzaamheden zijn tijdsintensief, waardoor niet alle wegen en industrieterreinen tegelijkertijd kunnen worden opgepakt. Bovendien vraagt het vaststellen van de aandachtsgebieden een zekere procedurele doorlooptijd. OZHZ gaat door met de benodigde werkzaamheden, en doet dat in volgorde van prioriteit.

De prioriteitsvolgorde bij industrieterreinen is bepaald op basis van de actualiteit van het huidige zonebewakingsmodel, de mate van benutting of overschrijding van de zone en de mate waarin er sprake is van grote ruimtelijke ontwikkelingen op of nabij het terrein.

Voor meer informatie over geluidgezoneerde industrieterreinen en een link naar een kaartviewer voor de betreffende terreinen, zie [www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer](http://www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer).

#### *Register Externe Veiligheid en advisering nieuw risicobeleid*

Het Register Externe Veiligheid (REV) is de opvolger van het Risico Register Gevaarlijke Stoffen (RRGS). In 2022 is OZHZ gestart met vullen van het REV. Hiermee ontstaat zicht op de aandachtsgebieden die onder de Omgevingswet gelden rondom onder meer risicovolle bedrijven en wegen. Gemeenten krijgen een zekere mate van beleidsvrijheid bij het bepalen van de (ruimtelijke) beperkingen die gelden binnen de aandachtsgebieden. De geldende voorschriften binnen de aandachtsgebieden worden vastgelegd in het Omgevingsplan. Het REV geeft naast overheden ook burgers en bedrijven inzicht in de externe veiligheidsrisico's in hun omgeving.

De werkzaamheden worden deels geautomatiseerd uitgevoerd en deels is het nodig om aanvullende informatie te verzamelen. En in een aantal gevallen moet er gerekend worden. Om het werk efficiënt uit te voeren wordt het REV gevuld met een regiodekkende projectaanpak die in 2022 is ontwikkeld.

#### *Collectieve voorbereiding via het programma Omgevingswet*

Dit programma is ervoor om te zorgen dat OZHZ de basis goed regelt. Kortom: OZHZ kan straks goede vergunningen blijven verlenen, strikt toezicht blijven houden en heldere adviezen blijven geven aan onze opdrachtgevers: de gemeenten en provincie.

OZHZ stelde samen met de Brabantse omgevingsdienst OMWB de nieuwe handreiking 'Milieu en het omgevingsplan' op. Een document vol aandachtspunten en praktische handvatten voor beleidsmedewerkers, milieuspecialisten, gemeenteraadsleden en wethouders.

[www.ozhz.nl/regio/omgevingswet-2022](http://www.ozhz.nl/regio/omgevingswet-2022)

## Energiebesparing

In 2023 voert OZHZ diverse taken uit in uw gemeente op het gebied van energiebesparing. Het gaat om:

### E-Agenda

In 2019 is OZHZ gestart met het beoordelen van informatieplicht meldingen. In 2021 is dit programmatisch opgepakt binnen het meerjarenproject Energie-Agenda, waarin de uitvoering van toezicht en advisering op de energiebesparingsplicht zijn opgenomen. In dat kader voeren we de volgende werkzaamheden uit:

- opsporen van alle informatieplichtige bedrijven,
- het binnenhalen en beoordelen van de meldingen informatieplicht
- het controleren van de energiebesparingsplicht bij deze bedrijven.

De E-agenda richt zich op bedrijven die al sinds 2019 onder de energiebesparingsplicht vallen. Het gaat om niet vergunningplichtige bedrijven (type A en B). Denk aan scholen, metaalbewerkers, drukkerijen of detailhandel.



### Specifieke Uitkering Toezicht en Handhaving op Energiebesparing (SPUK THE)

Per 1-7-2023 wordt de huidige energiebesparingsplicht uitgebreid met een nieuwe doelgroep. Tot op heden waren vergunningplichtige bedrijven (type C en ETS) uitgezonderd. Met de aanscherping van de wet komen er 265 informatieplichtige bedrijven bij in onze regio, waarvan zo'n 100 grootverbruikers ook nog een extra onderzoeksplicht hebben. In uw gemeente gaat het om 40 vergunningplichtige bedrijven. Het beoordelen en controleren gaat veel extra tijd kosten.

Om dit extra werk uit te kunnen voeren stelt het rijk € 56 miljoen euro beschikbaar voor een SpUK-subsidie, die kan worden ingezet op additioneel toezicht op energiebesparing. De subsidie mag niet worden ingezet voor huidige werkzaamheden en mag geen huidige budgetten vervangen. Voor OZHZ gaat het om € 270.000 per jaar in 2023 en 2024, en € 210.000 per jaar in 2025 en 2026.

Meer algemene informatie over het onderwerp energie leest u hier: [www.ozhz.nl/themas/energie](http://www.ozhz.nl/themas/energie)



## Vergunningen en meldingen milieu

In 2023 zal OZHZ vooroverleggen voeren, meldingen behandelen en vergunningaanvragen beoordelen op het gebied van milieu. Daarnaast wordt een aantal milieuvergunningen getoetst op actualiteit. De vergunningverlenende taken van OZHZ en dus ook de besteding zijn in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

Online via [www.ozhz.nl/vergunningenmeldingen](http://www.ozhz.nl/vergunningenmeldingen) leest u meer informatie over vergunningen en meldingen. Daar kunt u ook verleende milieuvergunningen inkijken.

In het onderstaande overzicht staan de voor 2023 geraamde aantallen. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige inrichtingen (milieu), de ingekomen aanvragen en bestedingen in voorgaande jaren.

Vergunnen & melden	Raming 2023
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	12
Toestemmingen en meldingen (milieu)	136
Bezwaar en beroep overig	1
Verzoek WOO	1

### Omgevingsvergunning (milieu)

Het verwachte aantal omgevingsvergunningen wordt bepaald aan de hand van het aantal vergunningplichtige inrichtingen. Een overzicht van deze inrichtingen vindt u in bijlage A. Op basis van informatie die we van die bedrijven ontvangen, maken we een inschatting van het aantal vergunningprocedures in 2023.

Naast het in behandeling nemen van aanvragen wordt de actualiteit van vergunningen getoetst als een vergunning ouder is dan 10 jaar. Normen en regelgeving veranderen in de loop van de tijd en soms duurt het lang voor een bedrijf met een nieuwe aanvraag komt. Om de bescherming van omgeving en milieu af te stemmen op de laatste inzichten is het daarom nodig dat OZHZ vergunningen regelmatig actualiseert. Om te voorkomen dat alles in een keer moet, doet OZHZ dat planmatig in een vierjarig programma.

Een inkijk in het werk van onze vergunningverleners milieu bij OZHZ leest u in deze bijdragen op onze website: [bedrijf-breidt-uit-mag-dat-zomaar](#) en [vergunningen-verlenen-van-vroeger-tot-vandaag](#).

### Toestemmingen en meldingen milieu

Hieronder vallen de volgende onderwerpen:

- Maatwerk en nadere eisen meldingen
- Melding Activiteitenbesluit milieubeheer

- Melding bodemenergiesysteem / lozing buiten inrichtingen
- Ontheffing route gevaarlijke stoffen

### **Bezwaar en beroep**

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de weigering/verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet open overheid (Woo)
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase

### **OZHZ gaat bijdragen aan de uitvoering van de maatregelen voor scherp vergunnen**

'Scherp vergunnen' is één van de maatregelen binnen het thema industrie van het Schone Lucht akkoord (SLA) waaraan uitvoering moet worden gegeven. OZHZ gaat hieraan bijdragen. In het projectplan en het uitvoeringskader voor scherp vergunnen voor 6 gemeenten en de provincie staat hoe we dat gaan doen.

## Toezicht en handhaving

In 2023 controleren de inspecteurs van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het gaat om inspecties:

- Periodieke controles
- Generiek/thematisch toezicht
- Naar aanleiding van klachten en meldingen via de Milieutelefoon

Onderstaande tabel laat de verwachte aantallen zien voor 2023.

Toezicht en handhaving	Raming 2023
Periodiek toezicht gebruiksfase	45
Toezicht slooffase / asbestverwijdering	241
Klachten en meldingen (milieu)	400

### Periodiek toezicht gebruiksfase

Uitvoering van periodiek toezicht vindt plaats op basis van het beleidskader RUN (Regionaal UitvoeringsNiveau), waaruit een risicoscore is berekend. Deze bedrijven worden integraal gecontroleerd op milieuaspecten. We voeren deze periodieke controles uit bij bedrijven en instellingen met een risicoscore van 4 of hoger. Denk hierbij aan transportbedrijven met gevaarlijke stoffen of chemische industrie.

### Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu

Bij branches met een gemiddeld risico (conform RUN) vindt regiobreed, uniform en generiek programmatisch toezicht plaats op de inrichtingen, thema's en activiteiten. De inzet wordt jaarlijks in overleg met de gemeenten bepaald en vastgelegd in een jaarprogramma generiek toezicht. De projecten binnen generiek toezicht richten zich op de thema's veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Daarnaast letten de toezichthouders op signalen die kunnen duiden op ondermijnende activiteiten.

In het jaarprogramma generiek toezicht 2023 zijn 17 milieuprojecten opgenomen die regionaal worden uitgevoerd. Voorbeelden van milieuprojecten die in 2023 worden uitgevoerd zijn: het beperken van de emissie van zeer zorgwekkende stoffen, voorkomen van overlast door horeca en detailhandel en het project opslaan en toepassen van grondstromen.

### Klachten en meldingen (milieu)

OZHZ behandelt milieuklachten en -meldingen, daarbij gaat het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen

Inwoners kunnen overlast 24/7 melden, telefonisch of digitaal. Zie: [www.ozhz.nl/meld-overlast](http://www.ozhz.nl/meld-overlast).  
Op onze website leest u achtergrondverhalen over milieuklachten en -meldingen: [de-hele-zomer-zoemen-linda-werd-er-gek-van](#) en [geluid-door-laden-en-lossen](#).

### **Toezicht slooffase / asbestverwijdering**

Tijdens de slooffase ziet OZHZ toe op asbestverwijdering, waarbij rekening gehouden wordt met de risicoklasse van het materiaal, het soort verwijdering en de uitvoerder. Een klein deel van dit toezicht richt zich op illegale verwijdering van asbest.

## (Advies)taken leefomgeving

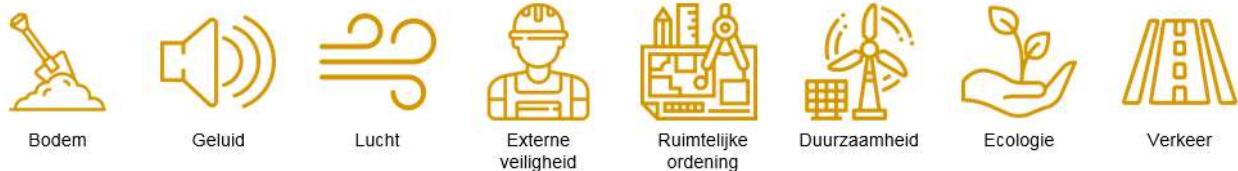
OZHZ adviseert de gemeente bij ruimtelijke plannen en biedt ondersteuning bij de uitvoering van haar (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden, zoals bijvoorbeeld het beheren van geluidzones rondom industrieterreinen, de regionale verkeers- en milieukaart (RVMK) en de geluidbelastingkaarten.

Het beantwoorden van ad hoc vragen tot maximaal 4 uur is onderdeel van het jaarprogramma.

Voor uitgebreidere (integrale) advieswerkzaamheden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken is een structureel budget van € 61.110 opgenomen in het jaarprogramma.

Voor de advieswerkzaamheden t.b.v. duurzaamheid algemeen maken we per jaar afspraken met de gemeente over onze inzet.

Het gaat om expertise en advies op het gebied van:



Een overzicht van alle adviesproducten is te vinden in het productenboek (zie bijlage C). OZHZ streeft naar integraliteit bij advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

Per expertise voeren we naast bovengenoemde advisering meerdere werkzaamheden uit:

### **Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget**

Dit budget dekt de kosten van de huur van de e-noses.

### **Integrale advisering (ruimtelijke) plannen**

OZHZ maakt omgevingsadviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In zo'n integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het advies kan betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf, de toetsing of het opstellen van de milieuparagraaf van een bestemmingsplan of omgevingsplan, inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek, het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.

### **E-agenda Duurzaamheid (het stimulerend spoor)**

Het doel van de E-agenda is om energie te besparen en daarmee te voldoen aan de doelstellingen van de RES (Regionale Energie Strategie). Waar toezicht gericht is op de wettelijke verplichtingen (informatieplicht), is het stimulerende spoor voornamelijk bovenwettelijk en legt waar mogelijk de koppeling circulair, klimaatadaptie en biodiversiteit.

Het stimulerende spoor bestaat uit verschillende onderdelen:

- Bedrijventerreinenaanpak;
- Duurzame Bedrijvenroute;
- Koplopersgesprekken;
- Energiescans;
- Brancheaanpak;
- Innovatietafels waterstof en zon op dak.

Een voorbeeld van een Duurzame Bedrijvenroute leest u als [nieuwsbericht op de website van OZHZ](#).

### **Bodemtaken**

OZHZ verwacht het komende jaar de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- Beoordelen van circa 250 meldingen in het kader van de toepassing van het Besluit bodemkwaliteit (grondverzet)
- Advisering over bodemonderzoek bij ondergrondse tanks
- Beleidsondersteuning op het gebied van bodem en PFOA
- Invoer van bodemrapporten in ons geografische systeem
- Het organiseren van het bodemplatform

[Hier leest u meer](#) over het toepassen van grond, zand en baggerspecie en de regels bij grondverzet.

### **Geluidtaken**

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van geluid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van Algemene Plaatselijke Verordening, hogere waarden, evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Advisering over geluid en trillingen bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten
- Geluidsadvies in het kader van APV- en horeca ontheffingen en evenementen
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaaai
- Het aanleveren van verkeerscijfers aan derden

### **Zonebeheer/Geluid Productie Plafond Industrielawaai (GPPIL)**

OZHZ beheert de geluidszones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer).

Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidszones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). De GPP's Industrielawaai hoeven niet voor inwerkingtreding van de Omgevingswet klaar te zijn. Gezien het groot aantal



industrieterreinen in onze regio hanteren we een meerjarenplanning. Uitgangspunt is dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum (voorlopig is dat 2029) worden vastgesteld.

Bij de planning is de volgende systematiek toegepast:

- Terreinen waarvan wij weten dat er een bepaalde urgentie is (bijvoorbeeld de combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel), krijgen prioriteit.
- Gelet op beschikbare capaciteit en vanwege complexiteit hebben wij de keuze gemaakt om de grote(re) industrieterreinen in de regio niet gelijktijdig te behandelen.
- Voor zover mogelijk proberen wij de terreinen per gemeente af te handelen.

Voor de Hoeksche Waard gaat het om de industrieterreinen Melkunie Binnenmaas, Kampers, Puttershoek en de Skelterbaan in Strijen. Deze staan gepland voor 2024 en 2025.

### **Omgevingsveiligheidtaken**

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van omgevingsveiligheid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning externe veiligheid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Advisering op het gebied van evenementen en ruimtelijke plannen
- Het beheren van het register Externe Veiligheid (REV)
- Het uitvoeren of beoordelen van risicoberekeningen met de programma's: Safeti-nl, RBMII en Carola (vaak op offertebasis).

### **Geluidsbelastingkaarten**

Op grond van de EU-richtlijn Omgevingslawaaï moeten om de vijf jaar geluidsbelastingkaarten en actieplannen worden opgesteld. De geluidsbelastingkaart is een rapportage met kaarten voor de brontypen wegverkeer, railverkeer en specifieke vastgelegde industriële activiteiten. OZHZ stelt voor uw gemeente de geluidsbelastingkaarten op.

### **Coördinatie grondstromen**

Bij de uitvoering van bijv. civieltechnische werkzaamheden of bodemsaneringen komen regelmatig overtollige partijen grond vrij die niet meer op de locatie verwerkt kunnen worden. Voor deze partijen moeten vervolgens nieuwe bestemmingen worden gezocht. OZHZ inventariseert en geeft advies wat de meest kosteneffectieve en juiste wijze is voor afzet van de overtollige partij grond.

### **Sanering asbestdaken**

Na jaren van voorbereiding van een aanpassing van de Wet milieubeheer om daken met een asbesthoudende dakbedekking te verbieden, heeft de Eerste Kamer op 4 juni 2019 het wetsvoorstel verworpen.

OZHZ heeft een inventarisatie gemaakt van alle asbestverdachte daken en zijn gesprekken gevoerd met gemeenten over een mogelijk aanpak voor de verwijdering ervan. Op verzoek van

het AB heeft OZHZ in 2020 een notitie opgesteld. Deze notitie stelt een gefaseerde aanpak voor in de periode 2020 – 2030 op basis van vijf uitgangspunten:

1. Focus op de grootste risico's voor gezondheid en brandveiligheid;
2. Voorbeeldfunctie overheid in de positie van vastgoedeigenaar;
3. Samenwerking met andere partijen zoals de VRZHZ, DGJZH en woningbouwverenigingen;
4. Win-win situaties creëren door koppeling met duurzaamheid, klimaatadaptatie en energietransitie of door werk met werk te maken;
5. Ruimte voor gebiedsdifferentiatie en maatwerk per gemeente.

De uitvoering van het project heeft een lokaal karakter en vindt gefaseerd plaats tot naar schatting 2030.

[Lees hier meer informatie](#) en het antwoord op de vraag 'Asbest: hoe herken ik het?'.

### **Coördinatie onderzoek-/saneringsfase bodem**

Voorafgaand aan een bouw- of herontwikkelingsproject is inzicht in de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het benodigde onderzoek kan variëren van een historisch onderzoek tot een verkennend of nader bodemonderzoek, een waterbodemonderzoek, een funderings- of asfaltonderzoek. Afhankelijk van historische informatie en/of veldwaarnemingen begeleiden en coördineren wij ook het onderzoek naar asbest in de bodem. In een aantal gevallen is een bodemsanering noodzakelijk. OZHZ ondersteunt desgewenst hierbij de gemeente en coördineert namens haar het traject van bodemsanering (opstellen van saneringsmelding en inzet milieukundige begeleiding). Daarnaast biedt OZHZ hulp bij de aanbesteding en het opstellen van het bestek.

In relatie tot de opgaven voor duurzaamheid waar gemeenten voor staan, werken we nauw samen met de collega's van duurzaamheid. De ruimte in de ondergrond is namelijk schaars. Daar waar het kan wordt bodemonderzoek afgestemd op initiatieven voor een duurzaam en klimaatadaptief gebruik van de bodem.

De budgetten die in het jaarprogramma zijn opgenomen zijn t.b.v. de inventariserende gesprekken hierover. De kosten voor de coördinatie en begeleiding worden via het offertespoor geregeld.

### **Luchttaken**

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van lucht, bestaande uit:

- Advisering over luchtkwaliteit, stof-, geurhinder en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten.
- Advisering aan gemeenten voor beperking overlast door houtrook en klachten over geur en luchtkwaliteit.

- Beleidsondersteuning op het gebied van de omgevingsvisie, omgevingsplan en Schone Lucht akkoord

### **Duurzaamheid**

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energie neutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie en het toewerken naar een circulaire economie. OZHZ adviseert en ondersteunt op verzoek de gemeente bij het uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid. We richten ons daarbij op de volgende onderwerpen:

- Energietransitie
- Circulaire economie
- Ondergrond- of 3D scans
- Klimaatadaptatie

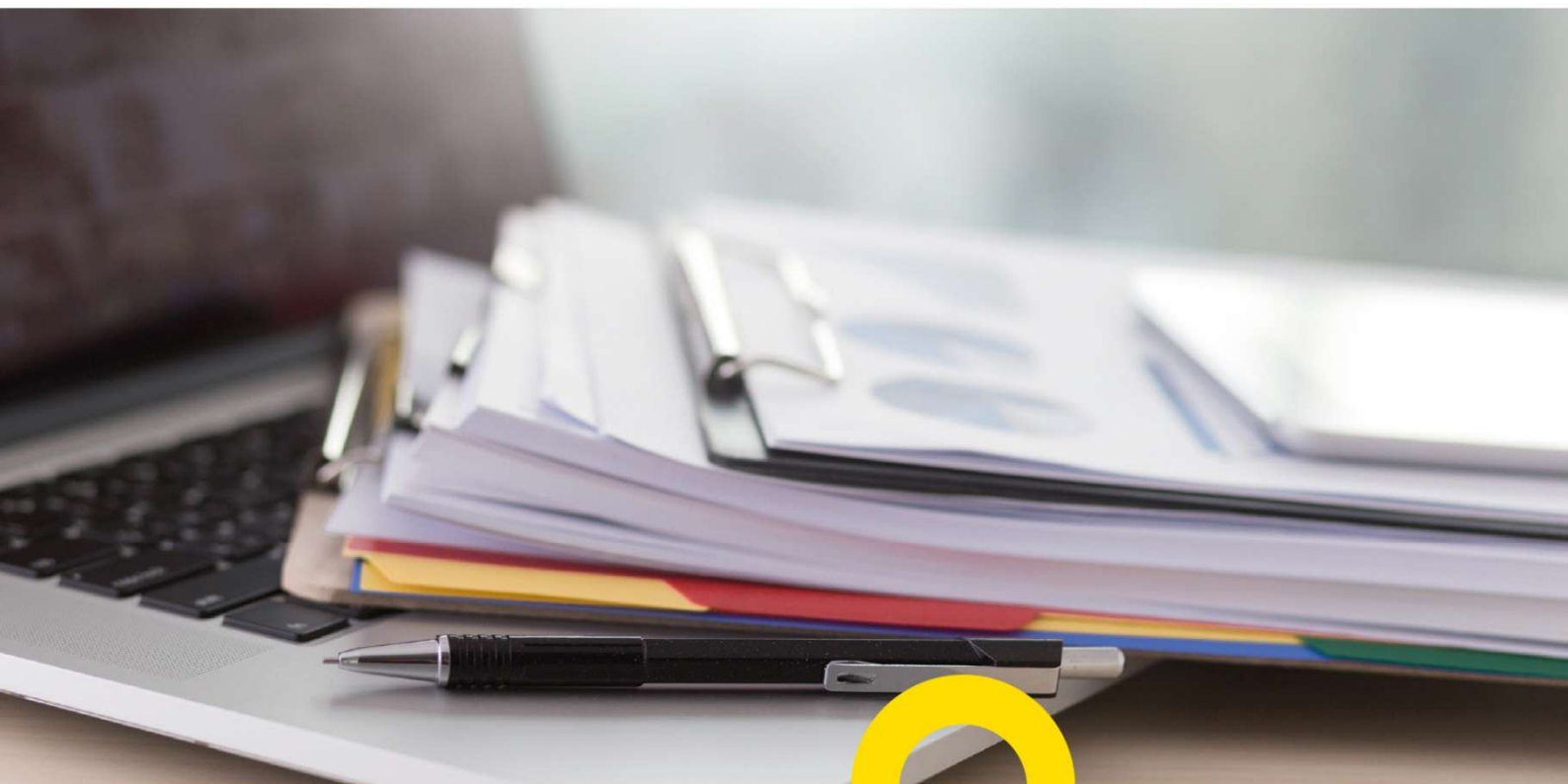
Hoe een adviseur duurzaamheid en een milieu-inspecteur kijken naar de circulaire economie, dat leest u op deze pagina: [www.ozhz.nl/verhalen/hoe-rond-is-de-cirkel-van-circulariteit/](http://www.ozhz.nl/verhalen/hoe-rond-is-de-cirkel-van-circulariteit/)

### **Ecologietaken**

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van ecologie, flora en fauna, bestaande uit:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen/ meldingen
- Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie
- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met thema's klimaatadaptatie (wateroverlast, hittestress)
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen , ecologisch groenbeheer en –onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen

Op onze website leest u meer informatie over [het thema natuur](#).



# Bijlagen



## Bijlage A: Overzicht vergunningplichtige bedrijven 2023

Naam	Adres	Branche volgens RUN
DEMI Container Services B.V.	Boonsweg 21, 3274LH Heinenoord	Garages met werkplaats en autoherstelbedrijven
OT Holding B.V.	Stougjesdijk 149, 3271KB Mijnsheerenland	Transport en distributiebedrijven
Maatschap Boer-Herweijer-Boer	Zuidelijk 18, 3299LS Maasdam	Veehouderij
Tankstation De Haan	Raadhuislaan 48, 3271BT Mijnsheerenland	Benzinestation met lpg
EG Retail (Netherlands) B.V. (Esso) (voormalig) E.F.R.Services Netherlands B.V. (Texaco)	Rijksweg A29 1, 3274LS Heinenoord	Benzinestation met lpg
Recreatieoord "Binnenmaas"	Vrouwehuisjesweg 1, 3271LX Mijnsheerenland	zwembad
BP Berkman 's-Gravendeel	Havenstraat 1, 3295XJ 's- Gravendeel	Benzinestation zonder lpg
Dasic Holland B.V.	Mijlweg 47, 3295KG 's- Gravendeel	Groothandel - grootwinkelbedrijf met gevaarlijke stoffen
DGV Exploitatie Firezone Heinenoord	Blaaksedijk Oost 5, 3274LA Heinenoord	Benzinestation zonder lpg
Texaco / B.V. Benzinstations Exploitatie maatschappij B.E.M.	Provincialeweg N217 no: 43 Mijnsheerenland	Benzinestation met lpg
Servicestation De Geus B.V.	Mijlweg 13A, 3295KG 's- Gravendeel	Benzinestation zonder lpg
Mts C. en B.H. Dekker	Algemeen adres , Mijnsheerenland	Groothandel - grootwinkelbedrijf met gevaarlijke stoffen
Automobilbedrijf A.J. van der Veer en Zoon	Sportlaan 5, 3297TG Puttershoek	Benzinestation met lpg
Texaco (Salland Olie Maatschappij B.V.)	Oud Bonaventurasedijk 99C, 3299LX Maasdam	Benzinestation zonder lpg
KPN Telecom	Zomerlandseweg nabij nr. 11 Heinenoord	Voorzieningen en installaties overig
Scheepssloperij Nederland B.V.	Havenweg 1, 3295XZ 's- Gravendeel	scheepsbouwindustrie
Oliehandel De Zeeuw B.V. (voorheen Fa. C. de Zeeuw en Zn)	Strijensweg 148, 3295KS 's- Gravendeel	Groothandel - grootwinkelbedrijf met gevaarlijke stoffen
Regionale Afvalstoffendienst Hoeksche Waard	Smidsweg 20A, 3273LK Westmaas	afvalbe- en verwerking
Autoholding Numansdorp B.V. (Autobedrijf Jer. De Fonkert B.V.)	Burg de Zeeuwstraat 130, 3281AL Numansdorp	Benzinestation met lpg
Shell station Buttervliet	Rijksweg A29 1, 3281LZ Numansdorp	Benzinestation met lpg
Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen	Lange Boomweg 6, 3281KG Numansdorp	Akkerbouw en open grond teelt
Westerlaken VOF	Middelsluisdijk WZ 95a, 3281LH Numansdorp	Veehouderij
Argos Zuid Beijerland	Dorpsstraat 142A, 3284AK Zuid-Beijerland	Benzinestation zonder lpg
Loonwerkbedrijf Van der Schee B.V.	Zuidoordseweg 8, 3267LW Goudswaard	Industrie overig
Tankstation B.L.P. Nobel	Buitenom 1, 3264TK Nieuw-Beijerland	Benzinestation met lpg

Beto B.V.	Jan van der Heijdenstraat 32, 3261LE Oud-Beijerland	Groothandel - grootwinkelbedrijf
Rioolwaterzuiveringsinstallatie Waterschap Hollandse Delta	Röntgenstraat 20, 3261LK Oud- Beijerland	afvalwater be- en verwerking
Tamoil Tankstation Wüst / Handelsonderneming Martijn Wüst	Abel Tasmanstraat 4, 3262XA Oud-Beijerland	Benzinestation zonder lpg
Autobedrijf Bosman B.V.	Randweg 15, 3263RA Oud- Beijerland	Benzinestation met lpg
Mars Food Europe C.V.	Benjamin Franklinstraat 19, 3261LW Oud-Beijerland	Voedingsmiddelenindustrie
Sakko Commercial B.V.	Admiraal de Ruyterstraat 25, 3262XB Oud-Beijerland	Benzinestation zonder lpg
Romaco B.V.	Edisonstraat 11, 3261LD Oud- Beijerland	Chemische industrie
Van der Sijde's Houtbereiding en Houthandel	Antonie van Leeuwenhoekstraat 1, 3291CR Strijen	Bouwnijverheid en installatietechniek
Skelterclub Hoekse Waard	Voorweg 1, 3291KG Strijen	Motorsportterreinen
Remondis (Milieuservice Hoekse Waard B.V.)	Christiaan Huygensstraat 13, 3291CN Strijen	Afval be- en verwerking
Argos Service Station B.V.	Trambaan 49, 3291CM Strijen	Benzinestation met lpg
KUIPERS zand en grond B.V.	Simon Stevinstraat 12, 3291CA Strijen	Groothandel - grootwinkelbedrijf
Total Express Heinenoord - Boonsweg 34 Heinenoord	Boonsweg 34 Heinenoord	Benzinestation zonder lpg
Kampers Onroerend Goed B.V.	Oosthavenzijde 5, 3297LD Puttershoek	Scheepsbouwindustrie
Dutch Warehousing & Processing B.V.	Boonsweg 18 te Heinenoord	Groothandel - grootwinkelbedrijf
Steenwijk-Biostee	Land van Esseweg 4b, 3291LJ Strijen	Veehouderij



## Bijlage B: Overzicht te controleren bedrijven periodiek toezicht 2022

Bedrijfsnaam	Adres	Branche
APK Keuring J. Jansen	Schenkeldijk 8B te Zuid-Beijerland	Afval be- en verwerking
Dura Vermeer Urban Miner B.V.	Havenweg 1 te 's-Gravendeel	Afval be- en verwerking
Gemeente Hoeksche Waard	Vrouwehuisjesweg 7A Mijnsheerenland	Afval be- en verwerking
Heijboer Op- en Overslag B.V.	Boonsweg 14 Heinenoord	Afval be- en verwerking
Loonwerkbedrijf Van der Schee B.V.	Zuidoordseweg 8 Goudswaard	Afval be- en verwerking
Regionale Afvalstoffendienst Hoeksche Waard	Smidsweg 20A, 3273LK Westmaas	Afval be- en verwerking
Remondis Nederland B.V.	Christiaan Huygensstraat 13, 20 en 22 te Strijen	Afval be- en verwerking
Argos Strijen Trambaan	Trambaan 49 Strijen	Benzinestation met lpg
Autoholding Numansdorp B.V.	Burg de Zeeuwstraat 130 Numansdorp	Benzinestation met lpg
Tankstation B.L.P. Nobel	Buitenom 1 Nieuw-Beijerland	Benzinestation met lpg
B.V. Benzinstations Exploitatie maatschappij B.E.M.	Provincialeweg N217 no: 43 Mijnsheerenland	Benzinestation met lpg
BP Station Oud-Beijerland	Beneden Oostdijk 18 Oud-Beijerland	Benzinestation zonder lpg
CZAV	Oranjeweg 52 Zuid-Beijerland	Benzinestation zonder lpg
DBS Group BV	Laurens Jzn Costerstraat 6 Oud-Beijerland	Benzinestation zonder lpg
Sakko Commercial B.V.	Admiraal de Ruyterstraat 25 Oud-Beijerland	Benzinestation zonder lpg
Shell station Buttervliet	Rijksweg A29 1 Numansdorp	Benzinestation zonder lpg
Tamoil Tankstation Middelkoop	Marconistraat 1 Numansdorp	Benzinestation zonder lpg
Total Express Heinenoord	Boonsweg 34 Heinenoord	Benzinestation zonder lpg
TOTAL EXPRESS 's-Gravendeel	Mijlweg 13A 's-Gravendeel	Benzinestation zonder lpg
Tiofarma B.V.	Hermanus Boerhaavestraat 1, 3261ME Oud-Beijerland	Chemische industrie
Windturbinepark HogeZandse Polder	Lange Boomweg ong. Numansdorp	Energie en waterbedrijven
Nedato B.V.	Jan van der Heijdenstraat 48, 3261LE Oud-Beijerland	Groothandel - grootwinkelbedrijf EV
Beto B.V.	Jan van der Heijdenstraat 32 Oud-Beijerland	Industrie overig
Carre Karton B.V.	Griendweg 41 's-Gravendeel	Industrie overig
Dasic Holland B.V.	Mijlweg 47 's-Gravendeel	Industrie overig
Eerste Nederlandse Rondkartonnagefabriek B.V.	Griendweg 10 's-Gravendeel	Industrie overig
EHRI Rotomouldings Coatings B.V.	Nijverheidsweg 29 Heinenoord	Industrie overig
Gebaplast B.V.	Chr. Huygensstraat 3 Oud-Beijerland	Industrie overig
RIS Roubos Industrieel Spuiterij	Christiaan Huygensstraat 24 Strijen	Industrie overig
Route d'haricots B.V. / HSTC BV / VRM BV	Boonsweg 109 Heinenoord	Industrie overig
WRS Marine Inspections and Services B.V.	Edisonweg 12 Strijen	Industrie overig
Soolutech	Simon Stevinstraat 16d te Strijen	Metaal be- en verwerkingsindustrie
Gebroeders van de Griend B.V.	Reedijk 2A te Heinenoord	Op- en overslagbedrijven
Dutch Harbour 's Gravendeel B.V.	Griendweg 14 's-Gravendeel	Scheepsbouwindustrie
Jachtwerf Rexwinkel Numansdorp	Veerweg 3 Numansdorp	Scheepsbouwindustrie

Scheepssloperij Nederland B.V.	Havenweg 1 te 's-Gravendeel	Scheepsbouwindustrie
Helleman Handels- en Expeditiebedrijf B.V.	Voltastraat 20 Numansdorp	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
OT Holding B.V.	Stougjesdijk 149 Mijnsheerenland	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Gemeente Oud-Beijerland (zwembad)	Henri Dunantstraat 14, 3263SG Oud-Beijerland	Zwembad
Laco Strijen B.V.	Sportlaan 4, 3291TN Strijen	Zwembad
Recreatieoord "Binnenmaas"	Vrouwehuisjesweg 1, 3271LX Mijnsheerenland	Zwembad
Sportfondsen Oud-Beijerland B.V.	Hortensiastraat 5, 3261BG Oud-Beijerland	Zwembad
Sportfondsen-Cromstrijen N.V.	Nassastraat 2, 3281BV Numansdorp	Zwembad
Zwembad Centrum	Kerkstraat 103, 3286AK Klaaswaal	Zwembad
Zwembad De Wellen B.V.	Schenkeltje 7B, 3295KK 's-Gravendeel	Zwembad

## Bijlage C: Productenboek

Bekijk onze producten voor uw gemeente en provincie

### Meer weten?

productenboek.ozhz.nl

Inlog: productenboek

Wachtwoord: watkanOZHZvoormijdoen?

