



**Stichtingsbestuur Sporthal Molenzicht**  
Secretariaat: Vroegestraat 1, 2951 VT Alblasserdam



### Begeleidend schrijven

Alblasserdam, 27-01-2020

Geacht college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Alblasserdam,

Bijgaand treft u een aanvraag omgevingsvergunning inzake de Sporthal Molenzicht te Alblasserdam aan. Deze betreft twee aspecten, t.w.: het verruimen van de openingstijden en het laten vervallen van het geluidsscherm aan de zijde van de Groen van Prinstererstaat en de Van Hogendorpweg.

#### ***Verruimen openingstijden.***

Gebleken is dat de vergunde openingstijden bij de bouw aanvraag in 2016 zowel voor het gebruik (capaciteit van de sportaccommodatie) als de exploitatie van de sporthal e.d. als geheel te beperkt zijn.

Beoogd wordt per onderdeel de hieronder gewenste openingstijden te realiseren:

#### *Beoogde openingstijden.*

Dag	Hal CKC *	Hal KDO *	Wedstrijdveld	Overig veld	Kantine	Terras
maandag t/m donderdag	08.00 – 23.30 uur	08.00 – 23.30 uur	07.30 – 22.30 uur	07.30 – 21.00 uur	07.15 – 01.00 uur	09.00 – 22.00 uur
vrijdag	08.00 – 23.30 uur	08.00 – 23.30 uur	07.30 – 22.30 uur	07.30 – 21.00 uur	07.15 – 01.00 uur	09.00 – 22.00 uur
zaterdag	08.00 – 23.30 uur	08.00 – 23.30 uur	07.30 – 21.00 uur	07.30 – 21.00 uur	07.15 – 02.00 uur	09.00 – 22.00 uur
zondag	08.00 – 23.30 uur	08.00 – 23.30 uur	--	--	--	--

\* gebruik kleedkamers tot 00.00 uur

Zoals hierboven in het schema wordt aangegeven, zijn de velden, de kantine en het terras op zondag gesloten. Aanvullend en volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de aangevraagde openingstijden van de kantine op zaterdag (maximale openingstijd tot 02.00 uur) in strikte zin wel betekent dat deze geopend is in de vroege zondagochtend, aansluitend aan de zaterdagavond.

De ruimere openingstijden zijn onder andere nodig om de capaciteit te vergroten om de volgende niet limitatieve redenen:

- verhoogde inzet als oefen accommodatie (groeiend ledenaantal van de verenigingen en meer trainingsintensiteit);
- het kunnen voldoen aan de eisen van wedstrijd/competitie aanvangstijden;
- mogelijke ruimte en capaciteit voor aanvullende maatschappelijke functies, c.q. activiteiten (wijk- en gemeentebreed) zoals avondvierdaagse, taptoe, zomer/sport kinderdagverblijf (WASKO), 2-jaarlijks provinciaal schoolkorfbal evenement, kampeerweekend CKC-jeugd, sport beoefening verenigingen e.d., etc.;
- het blijvend gebruik kunnen maken van de kantine als "clubhuis" voor CKC, vergelijkbaar met de oude situatie, en hiermee het bestaansrecht van de club te kunnen behouden;
- het gebruik kunnen maken van de sportaccommodatie door KDO zoals voorheen gebruikelijk;
- etc.

Evenzo is het verruimen van de openingstijden aanvullend nodig om een financieel (gezonde) exploitatie te kunnen nastreven.

Voor een juiste sturing van vertrekkende gasten en/of gebruikers van de sporthal wordt door de verenigingen/zaalwachten/stichting aan de leden en overige gebruikers gevraagd om voor geluidsreductie te zorgen om eventueel geluidsoverlast te voorkomen. Aanvullend hierop wordt iedereen hierop geattendeerd door herhaalde publicatie in de clubbladen en op aanwezige tekstborden.

***Het laten vervallen van het geluidsscherm aan de zijden van de Groen van Prinstererstraat en de Van Hogendorpweg.***

In de geluidsberekeningen behorend bij de huidige verleende omgevingsvergunning blijkt destijds een te hoog geluidsvermogen in de berekeningen te zijn ingevoerd. Dit betreft het geluid van dichtslaande autoportieren.

Door adviesbureau Peutz zijn deze waardes, gelijktijdig met de toets benodigd voor het verruimen van de openingstijden, geactualiseerd, c.q. aangepast in het hiervoor gebruikte bestaande SAIN-rapport. Uit de geactualiseerde geluidsrapportages is geen toename van geluid en geen overschrijding van de maximale piekbelasting gebleken, waardoor een geluidsscherm niet meer van toepassing is.

***Informatieavond(en).***

Op initiatief van de Stichting is op 8 januari jl. een informatieavond voor de directe omwonenden belegd. Hiervoor zijn uitnodigingen rondgebracht bij alle adressen rondom de Sporthal, t.w. Van Hogendorpweg, Groen van Prinstererstraat, De krekken en De Boezem. Evenzo is een van de omwonenden achteraf telefonisch geïnformeerd omtrent het verloop van de avond, daar deze zich vooraf had afgemeld.

Op deze avond waren ongeveer 30 à 35 omwonenden aanwezig. Na de informatie omtrent het voornemen tot aanvraag van de vergunning en de toelichting hierop zijn er diverse vragen, reacties en opmerkingen over en weer besproken. Op verzoek van de omwonenden zijn een aantal op dat moment nog niet beantwoorde vragen en/of wensen van de omwonenden door de Stichting in overweging genomen en besproken tijdens een tweede informatieavond.

Op de tweede avond, 22 januari jl., waren ongeveer 20 omwonenden aanwezig. Aanvullend op hetgeen in de eerste avond is besproken, is ter verduidelijking, mede naar aanleiding van een aantal vragen op 8 januari jl., in het kort het voornemen tot een aanvraag van de vergunning en de verhoudingen tussen de Stichting en de verenigingen (huurders) toegelicht en nogmaals besproken. Een overzicht van de huidige tijden en gewenste tijden is rondgedeeld. Eveneens zijn de wensen zoals aangegeven tijdens de eerste avond besproken en is het besluit door de Stichting gedeeld.

Dit heeft geresulteerd in een toezegging door de Stichting dat bij het verlenen van vergunningsaanvraag:

1. een lage schutting wordt geplaatst tussen het terras van de kantine tot aan de auto-entree t.p.v. de Groen van Prinstererstraat om inschijnende koplampen van parkerende auto's tegen te gaan.
2. borden worden geplaatst met het verzoek om achteruit in te parkeren (ter voorkoming van inschijnende koplampen).
3. Een bouwkundige toets zal plaatsvinden of er geen (gevel)constructie openingen (geluidslekken) aanwezig zijn tussen dakranden/gevelkozijnen e.d.

Tevens heeft dit geresulteerd in een toezegging door huurder van de kantine (CKC) bij monde van het CKC-bestuur dat:

1. op zaterdagavonden de muziek tussen 23.30-24.00 uur uit te faseren (geleidelijk zachter te zetten tot uit) zodat de desbetreffende avond/bijeenkomst langzamerhand wordt beëindigd en er daardoor een gespreid verloop is van vertrekkende mensen. Dit met behoud van de mogelijkheid om op speciale avonden zoals bijvoorbeeld toernooidagen, Koningsdag, feestavond e.d. wel gebruik te kunnen maken van de nog aan te vragen exploitatievergunning met de openingstijden passend binnen de hierbij aangevraagde omgevingsvergunning. Zie het bovenstaande overzicht *beoogde openingstijden*.

2. in de avond meer toezicht zal plaatsvinden bij het gebruik van de kantine en vertrekkende personen.

Daarbij heeft de Stichting aangegeven zich om moverende redenen te houden aan haar voornemen om de vergunningsaanvraag in te dienen zonder aanpassing van de openingstijden. De principiële redenen en de gewenste/geëiste zondagsrust die door enkele omwonenden zijn aangegeven, zijn niet in overeenstemming te brengen met de gewenste in de aanvraag genoemde gebruikstijden.

Ook na de tweede avond zijn twee omwonenden die niet aanwezig konden zijn, naderhand telefonisch geïnformeerd over hetgeen is besproken.

### **Resumé.**

De Stichting Sporthal Molenzicht vraagt een omgevingsvergunning aan voor het afwijken van het vigerende planologisch regiem conform art. 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo ("kruimelgevallenregeling").

Deze aanvraag is in samenwerking met adviesbureau Peutz samengesteld. Ook heeft vooroverleg met de gemeente Alblasterdam en de dienst OZHZ plaatsgehad.

In de aanvraag is bijgesloten de notitie: Toelichting bij aanvraag omgevingsvergunning / de ruimtelijk motivatie, (aanvullend) akoestisch onderzoek incl. bijlage van adviesbureau Peutz.

De ruimtelijke onderbouwing behorend bij de verleende omgevingsvergunning is nog altijd valide en is als bijlage bij deze aanvraag gevoegd. De wijzigingen betreffen alleen akoestische aspecten. De berekeningen hieromtrent zijn aanvullend op het bestaande geluidsrapport van SAIN, danwel geactualiseerd.

De omwonenden zijn middels twee informatieavonden geïnformeerd en tijdens deze avonden is over een weer gesproken over de reden, mogelijkheden, wensen en aandachtspunten.

Namens de Stichting Sporthal Molenzicht

  
Vz. SSM.

