

B E S C H I K K I N G

Maatwerkvoorschriften

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Sliedrecht.

Onderwerp

Op 17 juli 2025 hebben wij van Baggerbedrijf de Boer B.V. (hierna: de Boer) een aanvraag voor maatwerkvoorschriften ontvangen. Het bedrijf is gelegen aan de Industrieweg 30 te Sliedrecht. Het bedrijf is voornemens om op dit terrein een kantoor te vestigen en materieel te stallen voor het baggerbedrijf op de hoofdlocatie. De aanleiding om maatwerkvoorschriften op te leggen is om een goede verdeling van het geluidbudget over de bedrijven op de gebiedseenheid te waarborgen.

Op 17 juli 2025 is tevens een informatieplicht ingediend en hebben geregistreerd onder zaaknummer Z-25-467491. Bij deze informatieplicht is het akoestisch rapport "Akoestisch onderzoek Industrieweg 30 Sliedrecht versie 4.0" van Equipe adviseurs, met kenmerk 244260 van 17 april (hierna: het rapport) aangeleverd. Deze hebben wij gebruikt voor de beoordeling.

Projectomschrijving

Het betreffende terrein is een deelgebied van het voormalige IHC terrein, te weten het zuidelijke deel. Het noordelijke deel is verkocht aan een derde partij. De Boer is een baggerbedrijf, maar voert de baggeractiviteiten uit op het hoofdterrein van het bedrijf. Op dit terrein zijn zij voornemens een kantoor te vestigen. Daarnaast wordt in de bedrijfshallen materieel gestald. Het geluid wordt voornamelijk veroorzaakt door de vervoersbewegingen van personenwagens, bestelwagens en vrachtwagens.

Wettelijke kader

Voor de beoordeling van dit besluit hebben we de volgende wetgeving gebruikt:

- Het Omgevingsplan van Sliedrecht;
- De Aanvullingswet geluid Omgevingswet;
- De Invoeringswet Omgevingswet.

Het bedrijf ligt op het gezoneerde industrieterrein Molendijk Industrieweg. Voor het industrieterrein is nog geen geluidproductieplafond vastgesteld.

Voor de beoordeling van het aspect geluid wordt gebruik gemaakt van hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan van Sliedrecht. Volgens artikel 22.56 worden alle activiteiten op het terrein van De Boer tezamen gezien als één activiteit. De activiteiten op het noordelijke terrein hangen niet samen met de activiteiten van de Boer en hebben ook geen functionele binding. Op basis van artikel 22.63 geldt een grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bij geluidgevoelige gebouwen. Artikel 22.71 voegt hieraan toe dat voor activiteiten op een gezoneerd industrieterrein deze waarde ook geldt op een afstand van 50 meter vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht. Artikel 22.45 stelt dat afgeweken kan worden door maatwerkvoorschriften op te stellen. Een aanleiding voor maatwerk kan vanuit het zonebeheer komen.

Artikel 3.6 uit de Aanvullingswet geluid Omgevingswet geeft het wettelijk kader voor gezoneerde industrieterreinen waarvoor nog geen geluidsproductieplafonds zijn vastgesteld. Voor gezoneerde industrieterreinen geldt als uitgangspunt dat de geluidbelasting vanwege het gehele industrieterrein, buiten de vastgestelde geluidzone niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde. De geluidbelasting bij geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone mag niet hoger zijn dan de vastgestelde MTG waarden en hogere grenswaarden.

Voor het maximale geluidsniveau zijn in artikel 22.63 van het omgevingsplan grenswaarden opgenomen ter plaatse van geluidgevoelige gebouwen. Als grenswaarde geldt 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Ook hiervoor kan worden afgeweken door maatwerkvoorschriften op te stellen, zoals gesteld in artikel 22.45.

De grenswaarden in het omgevingsplan en in de Aanvullingswet geluid Omgevingswet gelden alleen voor de representatieve bedrijfssituatie. Naast de representatieve bedrijfssituatie kan ook één of meerdere uitzonderlijke bedrijfssituaties worden onderscheiden. Een uitzonderlijke bedrijfssituatie is een (deel)activiteit die geen onderdeel is van de representatieve bedrijfssituatie en meer geluid veroorzaakt dan de representatieve bedrijfssituatie. Onder een dergelijke uitzonderlijke bedrijfssituatie vallen onder meer een incidentele bedrijfssituatie en een regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie. Aan een uitzonderlijke bedrijfssituatie kunnen separate geluidgrenswaarden worden gesteld, waarbij rekening wordt gehouden met het beperkt optreden van dergelijke bedrijfssituaties.

In overeenstemming met artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet is het bestemmingsplan 'Molendijk-Industrieweg' onderdeel van het omgevingsplan van de gemeente Sliedrecht. In het bestemmingsplan is een emissie- en immissiebudget voor de akoestische gebiedseenheid 10 opgenomen. De gebiedseenheid bestaat uit het voormalige IHC terrein waarvan het terrein van de Boer dus onderdeel is. De aanleiding om maatwerkvoorschriften op te leggen is om een goede verdeling van het geluidbudget over de bedrijven op de gebiedseenheid te waarborgen.

Motivering en overwegingen

Omgeving

De locatie van het industrieterrein is een buitendijks gebied langs de rivier Beneden Merwede. Het bedrijf bevindt zich centraal op het industrieterrein. De dichtstbijzijnde woningen van derden bevinden zich op ongeveer 250 meter ten noorden van het bedrijf.

Bedrijfssituatie

Het akoestisch rapport beschrijft enkel een representatieve bedrijfssituatie. Er wordt geen incidentele bedrijfssituatie of regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie aangevraagd.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In het akoestisch onderzoek is de geluidimmissie bepaald op de zone, bij relevante woningen binnen de geluidzone en bij immissiepunten gelegen op 50 meter van het terrein. De geluidimmissie is op deze punten berekend voor de representatieve bedrijfssituatie, zoals beschreven is in het rapport, voor zowel de dag-, avond- als nachtperiode.

In het rekenmodel dat hoort bij het rapport waren niet alle geluidbronnen in de juiste groep geplaatst. Alle geluidbronnen zijn ambtshalve in de juiste groep geplaatst. Hierdoor kunnen de in dit besluit gepresenteerde geluidniveaus hoger zijn dan gepresenteerd in het rapport.

De zonebeheerder heeft een inpassingstoets gedaan, waarbij getoetst is aan de grenswaarden ter plaatse van de zone, MTG waarden en hogere waarden. Hieruit blijkt dat de aangevraagde situatie inpasbaar is.

Uit de rekenresultaten volgt dat aan de standaardvoorschriften uit de bruidsschat kan worden voldaan. Ook wordt aan het emissie- en immissiebudget voldaan, maar hierbij wordt geen rekening gehouden met het geluid afkomstig van activiteiten op het noordelijke deel. Uit de rekenresultaten voor de benodigde geluidruimte van de Boer volgt dat er voldoende geluidruimte overblijft op het noordelijke deel van de akoestische gebiedseenheid.

Door het opstellen van maatwerkvoorschriften wordt een evenwichtige verdeling van de beschikbare geluidruimte over de bedrijven op dit deel van het industrieterrein gewaarborgd. In afwijking van de waarden in artikel 22.63 van het omgevingsplan is voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau een maatwerkvoorschrift opgesteld.

Maximale geluidniveaus

Als gevolg van de activiteiten treden er ter plaatse van geluidgevoelige gebouwen maximale geluidsniveau op. De maximale geluidniveaus voldoen aan de grenswaarden uit artikel 22.63 van het omgevingsplan. Er is geen aanleiding om van deze standaardwaarden af te wijken. Het voorschrift voor het maximaal geluidniveau is daarom overeenkomstig met de standaardwaarden uit artikel 22.63 van het omgevingsplan.

Trillingen

Gezien de aard van de activiteiten worden geen hinderlijke trillingen verwacht. Het bedrijf kan daarmee voldoen aan de regels in paragraaf 22.3.5. van het omgevingsplan. Maatwerkvoorschriften zijn niet noodzakelijk.

Conclusie

Op basis van het uitgevoerde akoestisch onderzoek worden maatwerkvoorschriften met passende geluidgrenswaarden opgesteld. Voor zowel het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als het maximale geluidniveau worden grenswaarden in de volgende voorschriften opgenomen.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden volgens de reguliere procedure zoals beschreven in de Omgevingswet.

Besluit

Gelet op artikel 22.45 van het Omgevingsplan besluiten wij:

- dat we maatwerkvoorschriften verbinden aan deze beschikking die wij in de bijlage hebben opgenomen;
- dat de bijgevoegde maatwerkvoorschriften aanvullend zijn naast het gestelde in artikel 22.63 van het Omgevingsplan.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag voor deze milieubelastende activiteit. Dit volgt uit paragraaf 4.1.3 van de Omgevingswet en afdeling 2.2 van het Bal.

Toelichting over de geldigheid van de beschikking

De afgegeven beschikking geldt voor een ieder die op deze locatie de aangevraagde milieu belastende activiteiten uitvoert. Deze persoon draagt er zorg voor dat de aan de beschikking verbonden voorschriften worden nageleefd.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Een ieder die het niet eens is met dit besluit kan op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift gericht aan de burgemeester en wethouders van gemeente Sliedrecht, Postbus 16, 3360 AA Sliedrecht. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen 6 weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit is verzonden.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er spoedeisend belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De inwerkingtreding van de beschikking wordt slechts opgeschort indien op het verzoek om voorlopige voorziening daartoe is beslist door de Voorzieningenrechter.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of e-Herkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending,

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van gemeente Sliedrecht,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 27 augustus 2025
Verzenddatum: 27 augustus 2025

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Gemeente Sliedrecht;
- Adviseur: Equipe Adviseurs.

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-25-467490.

1. voorschriften

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) door de activiteiten, op de in tabel 1 genoemde beoordelingspunten, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 1:

Tabel 1: $L_{A,T}$ door de activiteiten

		RD-coördinaten			$L_{A,T}$ (dB(A))		
Naam	Omschrijving	X	Y	Hoogte (m)	Dag 07:00 - 19:00	Avond 19:00 - 23:00	Nacht 23:00 - 07:00
SL0303-v01	Punt op 50 meter	111803,66	426022,10	5	44	41	38
SL0303-v02	Punt op 50 meter	111685,18	425911,77	5	38	36	33
SL0303-v03	Punt op 50 meter	111755,26	425800,06	5	38	36	33
SL0303-v04	Punt op 50 meter	111922,82	425842,62	5	36	36	36
SL0303-v05	Punt op 50 meter	111971,43	425892,19	5	40	38	36
SL0303-v06	Punt op 50 meter	112030,26	426028,07	5	33	31	29
SL0303-v01	Punt op 50 meter	111803,66	426022,1	5	44	41	38

1.2

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door de activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 2:

Tabel 2: Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	Dag 07:00 - 19:00	Avond 19:00 - 23:00	Nacht 23:00 - 07:00
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

De in tabel 2 opgenomen maximale geluidniveaus L_{Amax} zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.