

Zaaknummer Z-25-466813

Ons kenmerk D-25-2570723

Behandeld door

ONTWERPBESCHIKKING

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht op 9 juli 2025 een melding ontvangen van Tauw B.V te Capelle aan den IJssel.

Tauw B.V. heeft de melding ingediend als gemachtigde van gemeente Dordrecht.

De melding betreft een verzoek tot instemming met het saneringsverslag volgens artikel 39c, tweede lid van de Wet bodembescherming (Wbb) voor de locatie Laan der Verenigde Naties te Dordrecht. De locatie is geregistreerd onder Wbb-code DO050506637.

Als onderdeel van deze melding is ter beoordeling ingediend:

Onderzoekstype	Onderzoeksbureau	Referentienummer	Datum	Archief OZHZ
Saneringsverslag	Tauw B.V.	R001-1290611-10761WRR-V01-mvg	4 juli 2025	D-25-2559715

Besluit

De hierboven genoemde rapporten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens zijn wij voornemens het volgende te besluiten:

- Op basis van bovengenoemde stukken, het bepaalde in artikel 39c van de Wet bodembescherming en artikel 6 van de verordening bodemsanering Dordrecht, stemmen wij in met het evaluatieverslag en beschouwen de sanering als afgerond.

Procedure

Gelet op de belangen van derden is bij de voorbereiding van de beschikking op grond van artikel 3:10 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb gevolgd.

Inspraak

Ingevolge artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht kan een ieder bij ons een gemotiveerde zienswijze indienen over deze ontwerpbeschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na publicatie van deze ontwerpbeschikking, onder vermelding van "Zienswijze Wbb" in de linkerbovenhoek van zowel de envelop als de zienswijze. De zienswijze richt u aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Juridisch Advies en Ondergrond, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

Tevens kunt u mondelinge zienswijzen indienen dan wel nadere inlichtingen inwinnen. Hiervoor kunt u een afspraak maken met een medewerker van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Juridisch Advies en Ondergrond, T [078] 770 85 85.

De stukken die betrekking hebben op de ontwerpbeschikking liggen gedurende deze termijn, op telefonische afspraak, ter inzage in het gebouw van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140 te Dordrecht. U kunt hiervoor telefonisch een afspraak maken [078] 770 85 85. Onze openingstijden zijn van 9:00 tot 16:00 uur op werkdagen. U kunt de stukken ook opvragen op onze website (www.ozhz.nl). Via 'Snel regelen' kunt u onder het kopje 'Bodem' bodemrapporten opvragen.

Eerdere besluitvorming

Met onze beschikking van 29 mei 2019 (kenmerk D-19-1900764) hebben wij vastgesteld dat er ingevolge van artikel 29 juncto 37 van de Wet bodembescherming op het noordoostelijke deel van de eerder genoemde locatie sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreinigingen. De sanering van deze twee ernstige bodemverontreinigingen zijn niet spoedeisend.

Met onze beschikking van 22 augustus 2023 (kenmerk D-23-2350987) hebben wij vastgesteld dat er ingevolge van artikel 29 juncto 37 van de Wet bodembescherming op het noordelijke deel van de locatie tot en met de T-splitsing Dokweg-Laan der Verenigde Naties-Weeskinderendijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met creosoot (minerale olie, PAK en plaatselijk benzeen). Het betreft een deel van het geval van ernstige, mobiele bodemverontreiniging zoals beschikt op 29 mei 2019. De sanering van deze ernstige bodemverontreiniging is ook niet spoedeisend.

Tegelijkertijd hebben wij ingevolge artikel 39 van de Wet bodembescherming ingestemd met het deelsaneringsplan ('Laan der Verenigde Naties in Dordrecht', Tauw B.V., kenmerk R003-1261117-2106544WJO-V01-csr, van 27 juni 2023).

Overwegingen

Overgangsrecht Wbb

Op grond van artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, geldt de Wet bodembescherming voor gevallen of gedeelten van gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvoor vóór 1 januari 2024 een saneringsplan is ingediend.

Verontreinigingssituatie vóór sanering

Op de locatie zijn twee gevallen van ernstige bodemverontreinigingen:

- De grond is sterk verontreinigd met zware metalen en PAK vanaf 0,5 tot 1,5 m-mv. Dit betreft een immobiele verontreiniging;



- De grond is sterk verontreinigd met creosoot (PAK en minerale olie) en plaatselijk met benzeen vanaf 1,0 m-mv tot maximaal 17 m-mv. Dit betreft een mobiele verontreiniging. Het grondwater is sterk verontreinigd met creosoot (minerale olie, PAK en BTEX) vanaf het freatisch grondwater (1,0 m -mv) tot in het 2e watervoerend pakket (62 m-mv).

De twee gevallen van ernstige bodemverontreinigingen zijn beschikt op 29 mei 2019 onder kenmerk D19-191900764 en uitgebreid op 22 augustus 2023 onder besluit met kenmerk D-23-2350987.

Beoogde sanering

De sanering is uitgevoerd op basis van het op 22 augustus 2023 beschikte saneringsplan. Er is geen saneringsdoelstelling opgenomen in het saneringsplan, omdat de locatie reeds geschikt is voor het toekomstig gebruik. Aanleiding van het saneringsplan is de voorgenomen vervanging van de gasleiding. Op de naastgelegen locatie is een creosootverontreiniging in het grondwater aanwezig. In de beschikking op het saneringsplan hebben wij als voorschrift opgenomen dat het monitoringsadvies in het bemalingsadvies (bijlage 8 van saneringsplan) dient te worden opgevolgd. Hierdoor kan de grondwaterverlaging in de put in de gaten worden gehouden en tijdig eventuele verspreiding van de grondwaterverontreiniging met creosoot worden gesignaleerd.

Uitgevoerde sanering

De bodemsanering is uitgevoerd in de periode van 23 oktober tot en met 16 november 2023.

In deze periode is gebleken dat een deel van de voorgenomen graafwerkzaamheden (daar waar ontgraving tot 1,0 m-mv was voorzien) niet uitgevoerd hoefde te worden. De graafwerkzaamheden hebben daarom alleen plaatsgevonden daar waar tot 2,0 m-mv ontgraving was voorzien. De grond is ten behoeve van de civieltechnische werkzaamheden tot maximaal 2,0 m-mv tijdelijk uitgeplaatst. Na werkzaamheden is de grond onder milieukundige begeleiding op dezelfde plaats en in dezelfde gelaagdheid teruggeplaatst. Hierbij was circa 10 m³ grond vanwege de aanwezige puinbijmengingen civieltechnisch niet geschikt voor hergebruik. Deze grond is na een indicatieve keuring afgevoerd naar een grondbank. Ter vervanging van de civieltechnisch niet herbruikbare grond, is 12 m³ schoon zand aangevoerd.

Tijdens de werkzaamheden is tot de ontgravingsdiepte geen grondwater aangetroffen. Er heeft derhalve geen bemaling plaatsgevonden.

Tijdens de sanering heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ingestemd met de volgende afwijking op de melding:

- Op 16 november 2023 is ons gemeld dat circa 10 m³ grond vanwege civieltechnische redenen niet teruggeplaatst gaat worden. Na indicatieve keuring op het standaardpakket NEN-grond, PFAS en asbest wordt de grond afgevoerd. Op dezelfde dag hebben wij per e-mail hiermee ingestemd.

Nazorg

Na de sanering gelden voor de locatie geen nieuwe gebruiksbepkeringen of verplichte nazorg. De gebruiksbepkeringen zoals in de bestaande beschikkingen zijn opgenomen blijven van toepassing.

Beoordeling saneringsverslag en nazorgplan

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het saneringsverslag inhoudelijk te beoordelen.

Het saneringsverslag voldoet aan de eisen die in artikel 39c van de Wet bodembescherming, alsmede in artikel 6 van de verordening bodemsanering Dordrecht zijn gesteld.

Wij concluderen dat het werk volgens het plan, waarmee wij hebben ingestemd, is uitgevoerd en dat - met inachtneming van de hierboven genoemde afwijkingen - gesaneerd is overeenkomstig artikel 38 van de Wet bodembescherming. De bodem van de percelen is geschikt voor de beoogde gebruiksfunctie. Wij stemmen in met het saneringsverslag. De gebruiksbeperkingen zoals in de bestaande beschikkingen zijn opgenomen blijven van toepassing.

Aansprakelijkheid

Wij nemen het besluit op grond van door de indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de gemeente Dordrecht niet aansprakelijk voor de schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel uit te voeren sanering.

De gemeente Dordrecht is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Besloten te Dordrecht op p.m.

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht,
namens dezen,

R.J.G van Langen

manager unit Juridisch Advies en Ondergrond van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend

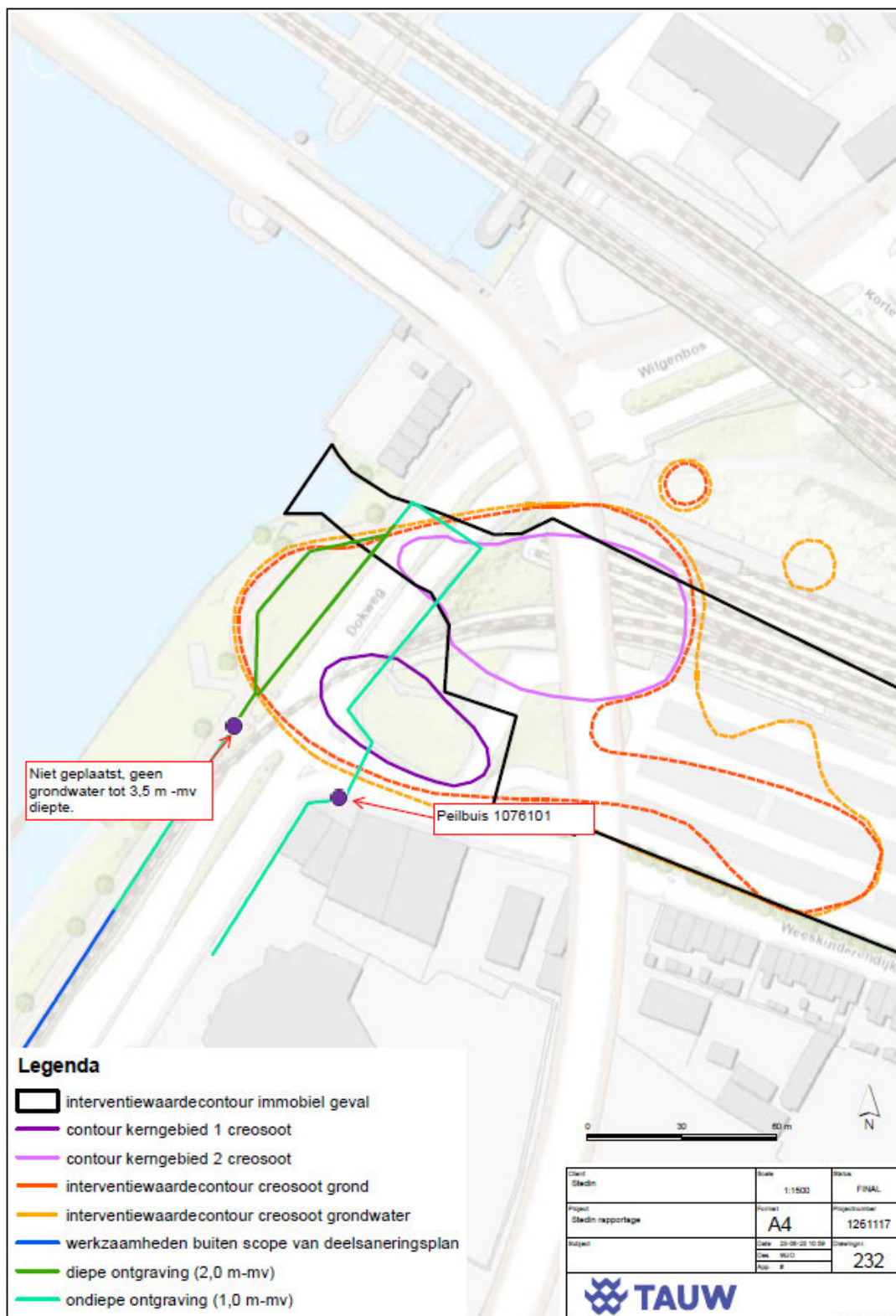
De beschikking wordt verzonden aan:
Stedin Netbeheer B.V.

Een afschrift van de beschikking wordt verzonden aan:
NS Stations
Tauw B.V.
Gemeente Dordrecht

Bijlage:

- situatietekening met ligging voorgenomen graafwerkzaamheden
- situatietekening met ligging graafwerkzaamheden

Situatietekening met ligging voorgenomen graafwerkzaamheden



Situatietekening met ligging graafwerkzaamheden

