

Zaaknummer Z-24-440267
Ons kenmerk D-24-2419520
Behandeld door [REDACTED]

ONTWERPBESCHIKKING

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht op 12 februari 2024 een melding ontvangen van Bakker Milieudadviezen te Waalwijk. Bakker Milieudadviezen heeft de melding ingediend als gemachtigde van APC Vastgoed Beheer Rotterdam B.V. De melding betreft een verzoek tot instemming met het saneringsverslag volgens artikel 39c, tweede lid van de Wet bodembescherming (Wbb) en met het nazorgplan volgens artikel 39d, derde lid van de Wet bodembescherming voor de locatie Spuiweg 64-68 te Dordrecht. De locatie is geregistreerd onder Wbb-code DO050500289.

Besluit

De hieronder genoemde rapporten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens zijn wij voornemens het volgende te besluiten:

- Op basis van bovengenoemde stukken, het bepaalde in artikel 39c van de Wet bodembescherming en artikel 6 van de verordening bodemsanering Dordrecht, stemmen wij in met het evaluatieverslag en beschouwen de sanering als afgerond.
- Op basis van bovengenoemde stukken, het bepaalde in artikel 39d van de Wet bodembescherming en artikel 7 van de verordening bodemsanering Dordrecht, stemmen wij in met het nazorgplan.

Procedure

Gelet op de belangen van derden is bij de voorbereiding van de beschikking op grond van artikel 3:10 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb gevolgd.

Inspraak

Ingevolge artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht kan een ieder bij ons een gemotiveerde zienswijze indienen over deze ontwerpbeschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na publicatie van deze ontwerpbeschikking, onder vermelding van "Zienswijze Wbb" in de linkerbovenhoek van zowel de envelop als de zienswijze. De zienswijze richt u aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Juridisch Advies en Ondergrond, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.



Tevens kunt u mondelinge zienswijzen indienen dan wel nadere inlichtingen inwinnen. Hiervoor kunt u een afspraak maken met een medewerker van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Juridisch Advies en Ondergrond, T [078] 770 85 85.

De stukken die betrekking hebben op de ontwerpbeschikking liggen gedurende deze termijn, op telefonische afspraak, ter inzage in het gebouw van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140 te Dordrecht. U kunt hiervoor telefonisch een afspraak maken [078] 770 85 85. Onze openingstijden zijn van 9:00 tot 16:00 uur op werkdagen. U kunt de stukken ook opvragen op onze website (www.ozhz.nl). Via 'Snel regelen' kunt u onder het kopje 'Bodem' bodemrapporten opvragen.

Beoordeelde rapporten

Als onderdeel van deze melding is ter beoordeling ingediend:

Onderzoekstype	Onderzoeksbureau	Referentienummer	Datum	Archief OZHZ
Saneringsverslag (inclusief nazorgplan)	Linge Milieu B.V.	23-2042	9 februari 2024	D-24-2401306

De volgende documenten zijn meegenomen bij de beoordeling:

Onderzoekstype	Onderzoeksbureau	Referentienummer	Datum	Archief OZHZ
Monitoring	Bakker Milieuidviesen	geen	24 augustus 2018	D-18-1844696
Luchtonderzoek	SGS Search Ingenieursbureau B.V.	28.18.00097.1	4 oktober 2018	D-18-1858781
Monitoring	Bakker Milieuidviesen	geen	25 maart 2019	D-19-1891723
Monitoring	Bakker Milieuidviesen	BM/25129-2019	16 september 2019	D-19-1949841
Monitoring	Bakker Milieuidviesen	BM 25173-2019	25 november 2019	D-20-1961100
Monitoring	Linge Milieu B.V.	B17-2018	7 februari 2020	D-20-1968584
Monitoring	Bakker Milieuidviesen	geen	20 december 2020	D-21-2114249
Monitoring	Bakker Milieuidviesen	geen	25 november 2021	D-21-2195193
Monitoring	Bakker Milieuidviesen	geen	14 november 2022	D-22-2289553
Monitoring	Bakker Milieuidviesen	geen	2 mei 2023	D-23-2341223

Eerdere besluitvorming

Met onze beschikking van september 2006 (kenmerk DM 05.4609) hebben wij vastgesteld dat er ingevolge van artikel 29 juncto 37 van de Wet bodembescherming op eerdergenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering van de ernstige bodemverontreiniging is spoedeisend.

Met onze beschikking van 7 mei 2018 (kenmerk D-18-1822937 / JED) hebben wij ingevolge artikel 39 van de Wet bodembescherming ingestemd met het saneringsplan ('Spuiweg 64-68 Dordrecht', Linge Milieu B.V., kenmerk 17-2108, van 9 december 2017).

Overwegingen

Overgangsrecht Wbb

Op grond van artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, geldt de Wet bodembescherming voor gevallen of gedeelten van gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvoor voor 1 januari 2024 een saneringsplan is ingediend.



Verontreinigingssituatie vóór sanering

Situatie 2006

Uit de onderzoeksrapporten van 2006 bleek dat de grond van Spuiweg 64-68 beperkt verontreinigd is met perchloorethyleen. In het grondwater zijn de stoffen trichlooretheen, tetrachlooretheen, cis 1,2-dichlooretheen en vinylchloride aangetoond in concentraties die de interventiewaarden overschrijden. Gezien de concentraties is hier sprake van 'puur product' in de bodem.

Situatie 2017

In 2016/2017 is het grondwater en binnenlucht geactualiseerd. Hieruit is gebleken dat de grondwaterverontreiniging sterk is afgenomen als gevolg van met name biologische afbraak van de verontreiniging. De sterke verontreiniging in het grondwater is over een oppervlakte van 70 m² achtergebleven, vanaf 1,0 tot 3,0 meter minus maaiveld (m-mv).

Uit het binnenlucht onderzoek blijkt dat er geen sprake meer is van gezondheidsrisico's door verhoogde TCL-waarden.

Beoogde sanering

De sanering is uitgevoerd op basis van het op 7 mei 2018 beschikte saneringsplan. De saneringsaanpak betreft het monitoren van de verontreiniging om een stabiele eindsituatie aan te tonen.

Uitgevoerde sanering

De monitoring is uitgevoerd in de periode van 2018 tot en met 2023.

Uit de monitoring blijkt dat de verontreiniging in het grondwater zich niet heeft verspreid. Er is sprake van een stabiele eindsituatie in het grondwater.

De saneringsdoelstelling (aantonen stabiele eindsituatie) is hiermee behaald.

Nazorg

Na de sanering gelden voor de locatie gebruiksbeperkingen en verplichte nazorg, omdat op de locatie sterk verontreinigde grondwater is achtergebleven.

Gebruiksbeperkingen

Omdat ernstig verontreinigde grondwater op het bovengenoemde perceel is achtergebleven rust een nazorgverplichting op de saneerder. De nazorgverplichting houdt het volgende in:

- Werkzaamheden binnen de invloedssfeer van het sterk verontreinigde grondwater, mogen pas worden uitgevoerd na schriftelijke instemming van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid namens het college van burgemeesters en wethouders van gemeente Dordrecht.

Beoordeling saneringsverslag en nazorgplan

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het saneringsverslag inhoudelijk te beoordelen.

Het saneringsverslag voldoet aan de eisen die in artikel 39c van de Wet bodembescherming, alsmede in artikel 6 van de verordening bodemsanering Dordrecht zijn gesteld.

Wij concluderen dat de saneringsdoelstelling volgens het saneringsplan, waarmee wij hebben ingestemd, is bereikt en dat gesaneerd is overeenkomstig artikel 38 van de Wet bodembescherming. De bodem van de gesaneerde percelen is geschikt voor de beoogde gebruiksfunctie. Wij stemmen in met het saneringsverslag.

De beperkingen in het gebruik van de bodem en/of de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem zoals bedoeld in artikel 39d, eerste lid van de Wet bodembescherming zijn opgenomen in paragraaf 4 van het saneringsverslag. Wij beschouwen dit onderdeel van het saneringsverslag als het nazorgplan als bedoeld in artikel 39d van de Wet bodembescherming. Door de uitgevoerde sanering en het uitvoeren van de nazorg worden de contactrisico's met de bodemverontreiniging weggenomen. Wij stemmen in met het nazorgplan.



Aansprakelijkheid

Wij nemen het besluit op grond van door de indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de gemeente Dordrecht niet aansprakelijk voor de schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel uit te voeren sanering.

De gemeente Dordrecht is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Besloten te Dordrecht op P.M.

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht,
namens dezen,

R.J.G. van Langen
manager unit Juridisch Advies en Ondergrond van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

De beschikking wordt verzonden aan:
APC Vastgoed Beheer Rotterdam B.V.

Een afschrift van de beschikking wordt verzonden aan:
Bakker Milieuadviezen
Belanghebbenden
Gemeente Dordrecht

Bijlage: situatietekening met ligging sanerings- en nazorgcontour



Situatietekening met ligging sanerings- en nazorgcontour

