

BESCHIKKING

Maatwerkvoorschriften

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Molenlanden.

Onderwerp

Het, op grond van artikel 2.20, lid 1 van het "Activiteitenbesluit milieubeheer" (hierna: het Besluit), opleggen van maatwerkvoorschriften aan de inrichting, zijnde Drukkerij De Groot (hierna: De Groot), gelegen aan de Zuidzijde 131 te Goudriaan.

Toelichting

De Groot is een drukkerij met twee vestigingen gelegen aan de Zuidzijde 131 en De Heuvel 1 in Goudriaan. Om woningbouw op het braakliggend terrein aan de Zuidzijde 125 mogelijk te maken, is door de gemeente Molenlanden besloten om maatwerk op te leggen aan De Groot.

Het maatwerk zorgt ervoor dat De Groot niet in de bedrijfsvoering wordt belemmerd. Het maatwerkvoorschrift is opgesteld aan de hand van de resultaten uit rapport: "Akoestisch Onderzoek Herontwikkeling Zuidzijde 125 In Goudriaan", met kenmerk BP.2223.R01, d.d. 25 januari 2023, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau. Dit akoestisch onderzoek is beoordeeld door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) en is in orde bevonden. De actuele bedrijfssituatie en de verwachte ontwikkelingen van De Groot zijn beschreven in het rapport "Drukkerij De Groot Goudriaan", met kenmerk AH.2019.0347.00.R001, d.d. 16 april 2019, van adviesbureau de Haan.

Voor De Groot gelden de voorschriften van het Besluit. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$), veroorzaakt door de bedrijfsactiviteiten, mag op 50 meter van de grens van de inrichting niet meer bedragen dan:

- 50 dB(A) in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur);
- 45 dB(A) in de avondperiode (19.00 – 23.00 uur); en
- 40 dB(A) in de nachtperiode (23.00 – 07.00 uur).

Voor het maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$) geldt een grenswaarde van 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Wanneer er geluidgevoelige bestemmingen binnen 50 meter van de inrichting liggen, gelden de bovengenoemde geluidgrenswaarden op de gevel van die bestemming.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat door de woningbouw op het braakliggende terrein nabij de inrichting toe te staan, De Groot Drukkerij niet meer aan de voorschriften van het Besluit kan voldoen. Om de woningbouw toch mogelijk te maken, zonder De Groot is de bedrijfsvoering te belemmeren, zullen er maatwerkvoorschriften worden opgesteld. De maatwerkvoorschriften verhogen het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$).

Wettelijk kader

Op grond van artikel 8.42 van de Wet milieubeheer en artikel 2.20 lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) vaststellen.

Besluit

Gelet op artikel 8.42 van de Wet milieubeheer en artikel 2.20, lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer besluiten wij om maatwerkvoorschriften te stellen voor het aspect geluid, onder bepaling dat de bijgevoegde maatwerkvoorschriften aanvullend zijn op het gestelde in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Aan deze beschikking verbinden wij de in de bijlage gevoegde voorschriften.

Bijlagen

In bijlage A zijn de stukken vermeld die zijn gebruikt voor het opstellen van deze beschikking. In bijlage B hebben wij de voorschriften opgenomen. In bijlage C hebben wij de procedurele overwegingen opgenomen en in bijlage D de milieuoverwegingen. Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de drijver van de inrichting.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift gericht aan de burgemeester en wethouders van Molenlanden, Postbus 5, 2970 AA Bleskensgraaf.

Een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende een termijn van 6 weken na de verzending van deze beschikking. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Op de enveloppe en in het bezwaarschrift moet duidelijk worden vermeld: "Bezwaarschrift".

Voorlopige voorziening

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na verzending aan de drijver van de inrichting, tenzij voor deze datum bezwaar is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Deze kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Men kan ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
Manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

De beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 15 augustus 2023
Verzonden op: 15 augustus 2023

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Drukkerij de Groot;
- gemeente Molenlanden.

Bijlage: - Maatwerkvoorschriften

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking die is geregistreerd onder nummer: Z-23-427370.

GEGEVENS EN BESCHEIDEN

De onderstaande akoestisch onderzoeken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze onderzoeken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden. De stukken die bij de behandeling zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

- Kraaij Akoestisch Adviesbureau, "Akoestisch Onderzoek Herontwikkeling Zuidzijde 125 In Goudriaan", met kenmerk BP.2223.R01, d.d. 25 januari 2023;
- Adviesbureau De Haan, "Drukkerij De Groot Goudriaan", met kenmerk AH.2019.0347.00.R001, d.d. 16 april 2019.

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking die is geregistreerd onder nummer: Z-23-427370.

1.1 Geluidvoorschriften

1.1.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) ter plaatse van woningen, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mag niet meer bedragen dan:

		langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (dB(A))		
		Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
		07:00-19:00	19:00-23:00	23:00-07:00
T_04_A*	Zuidgevel boerderijwoning	50	49	43
T_05_A*	Westgevel boerderijwoning	51	50	44
T_09_A*	Zuidgevel schuurwoning	50	49	43
T_10_A*	Westgevel schuurwoning	50	45	44

* De ligging van de toetspunten is weergegeven in het "Akoestisch Onderzoek Herontwikkeling Zuidzijde 125 In Goudriaan", met kenmerk BP.2223.R01, d.d. 25 januari 2023, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau:

1.1.2 Het maximale geluidsniveau (LAm_{ax}) ter plaatse van woningen, gemeten in de meterstand 'fast', veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mag niet meer bedragen dan:

		maximale geluidsniveau (dB(A))		
		Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
		07:00-19:00	19:00-23:00	23:00-07:00
T_04_A*	Zuidgevel boerderijwoning	70	65	63
T_05_A*	Westgevel boerderijwoning	70	65	64
T_09_A*	Zuidgevel schuurwoning	70	65	62
T_10_A*	Westgevel schuurwoning	70	64	64

* De ligging van de toetspunten is weergegeven in het "Akoestisch Onderzoek Herontwikkeling Zuidzijde 125 In Goudriaan", met kenmerk BP.2223.R01, d.d. 25 januari 2023, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau:

1.1.3 Voorschrift 1.1.2 is niet van toepassing op het laden en lossen in de dagperiode tussen 07.00 en 19.00 uur.

1.1.4 De metingen, berekeningen en beoordeling van de geluidsniveaus dienen plaats te vinden overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai' (1999).

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking die is geregistreerd onder nummer: Z-23-427370.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens inrichting

Het maatwerk komt voort uit de realisatie van geplande woningbouw op een braakliggend terrein aan de Zuidzijde 125 te Goudriaan. Het maatwerk is bestemd voor de inrichting Drukkerij De Groot aan de Zuidzijde 131 en De Heuvel 1 te Goudriaan. Het betreft het opleggen van maatwerkvoorschriften voor het aspect geluid ingevolge het Activiteitenbesluit Milieubeheer.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor maatwerk aan De Groot wordt opgelegd betreft de geplande woningbouw op het braakliggende terrein aan de Zuidzijde 125 Goudriaan. Met dit maatwerk leggen we, ruimere grenswaarden vast dan de standaard grenswaarden van het Besluit.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Bij deze beschikking is het gestelde in artikel 8.42 van de Wetmilieubeheer betrokken.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om hierop te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Maatwerk

Op 25 januari 2023 is het akoestisch onderzoek, genoemd in bijlage A, door Kraaij Akoestisch Adviesbureau opgesteld. Dit betreft het onderzoek Akoestisch Onderzoek Herontwikkeling Zuidzijde 125 In Goudriaan", met kenmerk BP.2223.R01. Daarnaast is een akoestisch onderzoek opgesteld waarin de actuele bedrijfssituatie en de verwachte ontwikkelingen van De Groot zijn beschreven. Dit betreft het rapport "Drukkerij De Groot Goudriaan", met kenmerk AH.2019.0347.00.R001, d.d. 16 april 2019, van adviesbureau de Haan. Beide onderzoeken zijn door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid beoordeeld en in orde bevonden. De akoestisch onderzoeken zijn uitgevoerd conform de geldende richtlijnen. De eindsituatie ter plaatse van de inrichting is in voldoende mate vastgelegd. Hieruit is gebleken dat De Groot in de representatieve bedrijfssituatie op een paar punten niet kan voldoen aan de standaard grenswaarden uit het Besluit. Door ruimere grenswaarden toe te staan wordt De Groot niet in de bedrijfsvoering beperkt. Om te waarborgen dat De Groot deze waarden niet overschrijdt wordt besloten deze vast te leggen in maatwerkvoorschriften.

Bijlage D

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking die is geregistreerd onder nummer: Z-23-427370.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

Overwegingen en motivering

Wettelijk kader

De Groot valt onder de werkingssfeer van het Besluit en wordt in het kader van het Besluit gezien als zijnde een type B bedrijf. De geldende geluidvoorschriften zijn vermeld in afdeling 2.8, artikel 2.17 en verder van het Besluit.

Omgeving

De Groot heeft twee vestigingsadressen. De hoofdvestiging is gelegen aan de Zuidzijde 131 en er is een opslagloods aan De Heuvel 1. De omgeving van de Zuidzijde en de Heuvel in Goudriaan kan worden omschreven als lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische activiteiten. De gebiedstypering is gemengd gebied. Nabij De Groot is toekomstige woningbouw gepland aan de Zuidzijde 125 te Goudriaan

Bedrijfsituatie

De Groot Drukkerij houdt zich bezig met de productie van diverse soorten drukwerk. Hiervoor worden drukpersen gebruikt. De grondstoffen worden aangevoerd met vrachtwagens en bestelbussen. De eindproducten worden ook vervoerd met vrachtwagens en bestelbussen. Het personeel komt deels met personenauto's naar de locatie. Op de gebouwen staan diverse airconditioningunits en afzuigventilators. Bij het opstellen van de maatwerkvoorschriften is rekening gehouden met de komst van een warmtepomp en koeling.

Trillingen

Gezien de aard van de activiteiten en de afstand tot de dichtstbijzijnde trilling gevoelige bestemmingen is trillinghinder niet te verwachten. Wij vinden het daarom niet nodig hierover voorschriften op te nemen.

Geluidbelasting

Door Kraaij Akoestisch Adviesbureau is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het rapport door OZHZ is beoordeeld en in orde bevonden. Uit het onderzoek blijkt dat De Groot bij de geprojecteerde woningbouw op het braakliggende terrein, niet kan voldoen aan de geluidnormen uit het Besluit. Artikel 2.20 van het Besluit biedt de mogelijkheid om ruimere maatwerkvoorschriften vast te stellen voor De Groot.

Volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening is, onder voorwaarden, het verruimen van de grenswaarde voor het maximale geluidniveau, in de nachtperiode, met maximaal 5 dB(A) mogelijk. Aan de norm van 65 dB(A) kan wel worden voldaan.

In dit geval achten wij dit toegestaan omdat de inrichting anders beperkt wordt in de bedrijfsvoering. De gemeente vindt het bouwplan dermate belangrijk dat gekozen is de geluidniveaus te verruimen en zo het bouwplan op het braakliggende terrein mogelijk te maken.

Conclusie

Het voorgaande geeft ons aanleiding tot het stellen van maatwerkvoorschriften voor wat betreft het toelaatbaar langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau bij de woningbouw op het braakliggende terrein aan de Zuidzijde 125 te Goudriaan. De drijver van de inrichting dient zich te houden aan de maatwerkvoorschriften. De voorschriften zoals opgenomen in artikel 2.17 van het Besluit blijven onverminderd van kracht.