

Beschikking

Omgevingsvergunning

Besluit van Gedeputeerde van Zuid-Holland.

Aanvraag

Wij hebben op 27 maart 2023 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Promelca B.V., met omschrijving: "Werkzaamheden waarbij de bestaande dakconstructie wordt verstevigd, waarna er een condensor wordt geplaatst". Deze aanvraag gaat over de locatie: Timorstraat 22 te Gorinchem.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-23-423989

De activiteit die wordt aangevraagd betreft het plaatsen van een condensor in de rookgasuitlaat van de Vitomax-stoomketel. Door het plaatsen van deze condensor wordt het proceswater verwarmd met de rookgassen van de stoomketel. Daardoor kan Promelca B.V. (hierna: Promelca) het aardgasverbruik reduceren. Om de condensor verantwoord te plaatsen, wordt de huidige dakconstructie verstevigd.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e. jo artikel 3.10 lid 3 Wabo).

Uit de aangevraagde activiteit bouwen blijkt dat het planvoornemen in strijd is met het toepasselijk planologisch regime. Op grond van artikel 2.10 lid 1 en 2 wordt de aan de orde zijnde aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag afwijken regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 eerste lid onder c. Wabo). De afwijkingsprocedure is geregeld in artikel art. 2.12 lid 1 onder a ten 1e Wabo.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland is bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Besluit

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie(s) omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Afwijken regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1 onder c, jo art. 2.12 lid 1 onder a ten 1e Wabo);
- Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e., jo art. 3.10 lid 3, Wabo).

Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking. Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor de beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt (bijlage A).

In de bijlagen B t/m D zijn de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn, voor zover van toepassing, de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd. Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze beschikking.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit of geval waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid volgens paragraaf 3.2. "De reguliere voorbereidingsprocedure" van de Wabo.

Verlengen beslistermijn

Op 21 april 2023 hebben wij de procedure termijn van deze aanvraag verlengd met zes weken.

Dit betekent dat de beslistermijn voor het besluit zes weken is opgeschoven. Daardoor is de uiterste beslisdatum verschoven naar 3 juli 2023.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend. Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig. Daarom hebben wij de aanvrager op 8 mei 2023 schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen. Op 22 mei 2023 hebben wij voldoende aanvullingen ontvangen om de aanvraag verder te behandelen.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

Bezwaar maken

Een belanghebbende kan tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop het besluit is verzonden. Dit kan tot en met uiterlijk 15 augustus 2023 bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP 's-Gravenhage. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en ten minste bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, nummer/kenmerk van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de reden van het bezwaar, en de vermelding "Awb-bezwaar" in de linker bovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift.

Bezwaarschriften kunnen ook worden ingediend via het loket op de website van de provincie Zuid-Holland: www.zuid-holland.nl/loket/. Daarvoor moet men beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of e-Herkenning). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden vermeld, volg daar de verdere instructies.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager.

Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen.

Bij een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, kan een belanghebbende, die een bezwaarschrift heeft ingediend, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of e-Herkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen. In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 3 juli 2023
Verzonden op: 4 juli 2023

Een afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Adviesbureau SAM B.V.
- Gemeente Gorinchem

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-23-423989

Gegevens en bescheiden

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

BOUWEN

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning van 27 maart 2023;
- Foto's locatie en concept condensor van 15-03-2023;
- Notitie aanvraag voor het plaatsen van een condensor om het gasverbruik te verlagen Adviesbureau SAM B.V. van 16-03-2023;
- Rapport 13120-7-1 Constructieberekening ketelhuis de Vries Constructieburo. van 28 juli 2014.

Constructief

- Tekening 22240 4705 0 Staalconstructie t.b.v. indamper de Vries Constructieburo B.V. van 09-03-2023;
- Rapport 22240_2 berekening fundering en staalconstructie de Vries Constructieburo van 09-03-2023.

MILIEU

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning van 27 maart 2023;
- Rapport 22240_2 berekening fundering en staalconstructie de Vries Constructieburo van 9 maart 2023;
- Rapport AH.2019.0540.09.b001 Akoestisch onderzoek effecten plaatsen condensor de Haan B.V. Adviesbureau van 15 maart 2023;
- Tekening 22240 4705 0 Staalconstructie t.b.v. indamper de Vries Constructieburo B.V. van 9 maart 2023;
- Foto's locatie en concept condensor van 15 maart 2023.

Aanvullende gegevens mei 2023

- Aanzicht tekening condensor stoomketel op het dak ketelhuis van 15 mei 2023;
- Tekening en berekening van de staalconstructie, verankering en details;
- Detailtekening en berekening van niet genoemde (onder-)delen;
- Bouwofferte S&D 23-2123 van 22 mei 2023;
- Notitie aanvraag voor het plaatsen van condensor om gasverbruik te verlagen Adviesbureau SAM B.V. van 22 mei 2023;
- Aanzichttekening condensor dak van 22 mei 2023.

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-23-423989

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Overwegingen

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Met inachtneming van artikel 1.12 van dit besluit is naar ons oordeel in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Bestemmingsplan

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. De activiteit 'Planologisch afwijken' maakt daarom onderdeel uit van deze aanvraag.

Om de condensor te realiseren kan planologisch afgeweken worden met een binnenplanse afwijkingprocedure op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1^o van de Wabo.

Bouwverordening

Gelet op artikel 2.4 van de Mor en het bouwverbod op grond van artikel 2.4.1 van de Bouwverordening, is de aanvraag, voor wat betreft de bouwactiviteit, geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem omdat het een bouwwerk betreft waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven. Daarbij raakt het bouwwerk niet de grond en worden er geen bodembedreigende stoffen gebruikt voor het in werking hebben van het bouwwerk.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij voor advies voorgelegd aan de Welstandscommissie. Deze commissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht heeft ingestemd met het advies van de Welstandscommissie.

Conclusie

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking. In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. De hieronder opgesomde stukken dienen, op grond van artikel 2.7 van de Mor, uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van desbetreffende handeling worden overgelegd:
 - a. Definitieve stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:
 1. Tekening en berekening van de staalconstructies, verankering en details.
3. Tijdens de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. de omgevingsvergunning voor het bouwen,
 - b. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
4. Uiterlijk twee werkdagen voordat met de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden wordt begonnen, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan: Unit Integraal Toezicht A en B van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.
Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-23-423989.
5. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan: Unit Integraal Toezicht A en B van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.
Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-23-423989

Het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, mag niet in gebruik gegeven of genomen zolang die 'gereedmelding' niet schriftelijk is gedaan.

6. Hinder (als bedoeld in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit) zoals het veroorzaken en/of het verspreiden van stank, stof, vocht, irriterend materiaal, geluid en trilling dient te worden voorkomen. Hieraan kunnen tijdens de uitvoering nadere eisen worden gesteld.

Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden worden de onderstaande dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde:	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur:	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Bij overschrijding van deze dagwaarden en/of de maximale blootstellingsduur of indien de werkzaamheden vóór 7:00 uur en/of ná 19.00 uur plaatsvinden, dient u een ontheffing bij de gemeente aan te vragen. Deze "ontheffing geluidhinder" vraagt u aan via de website van de gemeente.

7. Bij uitvoering van de bouwwerkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de bezwaartermijn (6 weken) voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Bezwaar kan namelijk leiden tot intrekking van deze beschikking.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals bureaus, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
4. Wij vragen uw aandacht voor de Wet natuurbescherming. In artikel 3.1 van die wet staat dat het verboden is om van nature in Nederland in het wild levende vogels (van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn) opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen te beschadigen en te verstoren, of nesten van vogels weg te nemen. Dat betekent dat u hiermee bij de (bouw)werkzaamheden tijdens de seizoensgebonden broedperiode rekening dient te houden.
5. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585. U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-23-423989

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e, jo art.3.10 lid 3 Wabo)

Procedure

Projectbeschrijving

De activiteiten die worden aangevraagd betreffen het plaatsen van een condensor in de rookgasuitlaat van de Vitomax-stoomketel. Door het plaatsen van deze condensor wordt het proceswater verwarmd met de rookgassen van de stoomketel. Hierdoor kan Promelca het aardgasverbruik reduceren. Om de condensor verantwoord te plaatsen, wordt de huidige dakconstructie verstevigd.

Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisieverg.	3-04-2013	00094470	Gehele inrichting
Milieuneutraal	11-11-2013	2013028090/JLE	Verplaatsen tank naar AWZI
Uitbreiding	5-02-2014	00119724/PVT	Fase 1.Uitbreiding van de productiecapaciteit, door het naast de bestaande fabriek realiseren van een nieuwe productiefaciliteit
Uitbreiding	30-10-2014	00135486	Uitbreiden van de bestaande afvalwaterzuiveringsinstallatie
Milieuneutraal	4-02-2015	139230/JRE	Vervangen van enkele hulpstoffen en een aanpassing van de verleende vergunning en daaraan gekoppelde bijlage 13 uit de aanvraag
Milieuneutraal	6-09-2016	Z-16-305346	Het aanpassen van de afvalwaterzuivering door het overkappen van een DAF installatie, het plaatsen van een zoutzuurtank, twee automatische doseerinstallaties en het opslaan van 4 jerry-cans fosforzuur in een lekbak
Wijzigen voorschriften	18-01-2017	Z-15-260576/JRE	Verzocht wordt om het akoestisch rapport (KWA Bedrijfsadviseurs, d.d. 19 september 2013) geen deel uit te laten maken van de in 2014 afgegeven omgevingsvergunning.
Milieuneutraal	16-10-2017	Z-17-319850	Het w jzigen van blusmiddelen
Milieuneutraal	6-11-2017	D-17-1683810	Maken van een dakopbouw op de vulafdeling
Milieuneutraal	19-02-2018	Z-17-328037/KWA	Promelca Dynasand filter AWZI
Milieuneutraal	14-08-2018	Z-18-334705/KWA	het plaatsen van 2 tanks zuur en loog
Milieuneutraal	26-09-2019	Z-19-354830/KWA	Promelca Buffertanken en DAF
Wijziging	15-06-2020	D-20-2059002	Nieuwe transformatoren
Wijziging	4-08-2020	D-20-2072124	Wijziging inrichtingsgrens

Milieuneutraal	26-01-2021	D-21-2113624	Gebruik desinfectiemiddel vogelgriep
Milieuneutraal	2-08-2021	D-21-2163145	Vervangen droogtoren en koelinstallaties
Actual./ambts. wijziging	9-09-2021	Z-19-358250	
Milieuneutraal	12-08-2022	D-222259357	Het plaatsen van 2 roomopslag tanks op het dak van Toren 7

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor de reguliere voorbereidingsprocedure, volgens paragraaf 3.7 lid 1 van de Wabo, moet worden gevolgd. De beschikking is tevens voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 4.1 van de Mor (Ministeriele regeling omgevingsrecht). Gelet hierop zijn wij verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend. Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in voldoende mate aanwezig.

Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De volgende categorie is van toepassing:

9.3 onder b	"inrichting voor het vervaardigen van consumptiemelk, consumptiemelkproducten of geëvaporiseerde melk of melkproducten met een melkverwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 55.000.000 kg (55.000 ton) per jaar of meer".
-------------	--

Op grond van deze categorie is gelet op artikel 2.1, tweede lid van het Bor, sprake van een vergunningplichtige activiteit. Op grond van categorie 9.3, onder b, en artikel 3.3, lid 1, onder b, van het Bor, zijn Gedeputeerde Staten van Zuid Holland het bevoegd gezag.

Overwegingen

Toetsing milieuneutraal veranderen

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging:

Ad. 1 Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat de milieubelasting van de vergunde activiteiten gelijk zal blijven.

Afvalstoffen

Met het plaatsen van de condensor komen er geen andere afvalstoffen vrij dan welke reeds zijn opgenomen in de vigerende vergunning noch wijzigt de hoeveelheid die vrijkomt. De hoeveelheden afvalstoffen zullen niet meer zijn als waarvoor vergunning is verleend. Door de verandering zal dan ook geen groter of ander nadelig gevolg ontstaan voor het aspect afvalstoffen.

Afvalwater

Gezien de aard van de aangevraagde verandering en het gebruik daarvan komt er geen (additioneel) afvalwater vrij. Het afvalwater dat vrijkomt van de reeds vergunde activiteiten wordt behandeld in een daarvoor ingerichte afvalwaterzuiveringsinstallatie en vervolgens geloosd op het oppervlaktewater van de Merwede. De minister van Infrastructuur en Milieu heeft hiervoor op 30 januari 2014 (kenmerk RWS-2014/4729 I) een vergunning verleend op grond van de Waterwet.

Bodem

De wijziging ziet niet toe op het opslaan of gebruik van bodembedreigende stoffen/materialen, noch vinden andere bodembedreigende activiteiten plaats. Het treffen van eventueel aanvullende bodembeschermende maatregelen dan waarvoor al vergunning is verleend, is dan ook niet noodzakelijk.

Vanwege de door te voeren wijzigingen, zullen dan ook geen grotere of andere nadelige gevolgen ontstaan voor het milieucompartiment bodem. Het uitvoeren van een nulsituatieonderzoek is niet noodzakelijk.

Energie

De aanvraag heeft geen betrekking op het uitbreiden van de productiecapaciteit en opslaghoeveelheid. De activiteiten die worden aangevraagd betreffen het plaatsen van een condensor in de rookgasuitlaat van de Vitomax-stoomketel. Door het plaatsen van deze condensor wordt het proceswater verwarmd met de rookgassen van de stoomketel. Hierdoor wordt het aardgasverbruik gereduceerd. De door te voeren wijziging heeft positieve gevolgen voor het energieverbruik van de inrichting en leidt niet tot grotere of andere nadelige gevolgen voor het milieuaspect energie.

(Externe) veiligheid

De uitbreidingen hebben geen betrekking op (externe) veiligheidsaspecten. De wijziging leidt dan ook niet tot grotere of andere nadelige gevolgen voor het milieuaspect (externe) veiligheid.

Geluid

Door Adviesbureau de Haan B.V. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd of het gebruik van de condensor zoals aangevraagd, voldoet aan de thans vigerende geluidvoorschriften. Uit het akoestisch rapport (zie bijlage A, kenmerk AH.2019.0540.09.B001) blijkt het gebruik van de rookgascondensorunit niet leidt tot een wezenlijke verhoging van de geluidsuitstraling ten opzichte van alle akoestisch relevante activiteiten en dat inclusief het gebruik van de condensor voldaan kan worden aan de thans vigerende geluidvoorschriften. Het gebruik van de condensor leidt niet tot grotere of andere nadelige gevolgen voor het milieuaspect geluid.

Lucht

Door het gebruik van de condensor wordt aardgas bespaard. Dat betekent dat bij de emissie van bijvoorbeeld koolmonoxide, methaan, kooldioxide en stikstof ten gevolge van het verbranden van aardgas wordt verlaagd. Dat betekent dus dat de luchtkwaliteit door het gebruik van de condensor relatief wordt verbeterd. Gesteld kan worden dat het gebruik van de condensor leidt niet tot grotere of andere nadelige gevolgen voor het milieuaspect luchtkwaliteit.

Ad. 2 Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering, is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning-milieu is verleend.

Ad.3 Toetsing milieueffectrapport

Binnen de inrichting vinden activiteiten plaats welke worden genoemd in onderdeel D (activiteit D36), namelijk 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een zuivelfabriek' van de bijlage behorende bij het Besluit "milieu-effectrapportage".

Voor onderhavige inrichting behoeft echter geen milieu-effectrapportage overgelegd te worden. Ook is het niet nodig om een milieu-effectrapportage te overleggen, gezien onderhavige aanvraag niet ziet op een uitbreiding of wijziging van de bestaande productie(capaciteit) ten opzichte van de vigerende vergunning.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de aangevraagde verandering:

- niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen van het milieu dan reeds vergund;
- niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage D

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-23-423989

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende mededelingen vermeld voor de activiteit:

Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Deze activiteit gaat over het afwijken van het bestemmingsplan voor wat betreft de toegestane hoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Overwegingen

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Avelingen - Schelluinsestraat".

De aanvraag valt binnen de enkelbestemming:

A. "Bedrijventerrein - Watergebonden".

De condensor op het dak betreft een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Naar ons oordeel is de aanvraag in strijd met artikel 5.2.4 lid d. van het bestemmingsplan omdat de maximaal toegestane hoogte van 12 meter, welke voor dergelijke bouwwerken geldt, wordt overschreden. De hoogte bedraagt hier namelijk 16 meter. Voor het overige is de aanvraag in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan.

BEVOEGDHEID AFWIJKEN

Met gebruikmaking van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1° van de Wabo kan 'binnenplans' worden afgeweken van het bestemmingsplan voor zover het bestemmingsplan in die bevoegdheid voorziet. Afwijken van het bestemmingsplan is voor deze aanvraag mogelijk met toepassing van artikel 5.5, lid a. van dit bestemmingsplan door de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ter plaatse te verhogen tot maximaal 25 meter.

MOTIVERING AFWIJKEN

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt geadviseerd om medewerking te verlenen aan deze aanvraag. Door realisatie van de condensor op deze locatie wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de stedenbouwkundige kwaliteit en ruimtelijke openheid van de omgeving; De condensor vermindert de belevingswaarde van het gebied niet doordat er achter de condensor hogere bebouwing is en mogelijk is. ook wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende; die wijzigen niet door realisatie van de condensor.

CONCLUSIE

Naar ons oordeel bestaat er hiermee voldoende grond om, met toepassing van de ons gegeven afwijkingbevoegdheid, medewerking te verlenen aan deze activiteit van de aanvraag omgevingsvergunning.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.
In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
2. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.