

B E S C H I K K I N G

Maatwerkvoorschrift

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Zwijndrecht.

Onderwerp

Op 27 september 2022 hebben wij van Nautisch Maritiem Zwijndrecht Beheer B.V. (hierna: NMZB) een melding ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit. Dit voor het oprichten van een inrichting, zijnde een parkeergarage met daarboven gelegen gebruiksruidten (kantoorlofts). De locatie is gelegen aan de Lindtsedijk 14 te Zwijndrecht.

NMZB is gelegen op het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein "Dordt West & Groote Lindt,".

Op 20 oktober 2022 hebben wij NMZB, op grond van artikel 1.11 lid 6 van het Activiteitenbesluit, om een akoestisch onderzoek verzocht. Op 26 januari 2023 is door Ardea Acoustics & Consult, namens NMZB, is een akoestisch rapport (hierna: rapport) aangeleverd. Het betreft het volgende rapport:

Titel rapport : Uitwerking geluidbudget kantoren; Aanvulling bij melding Activiteitenbesluit"

Adviesbureau : Ardea Acoustics & Consult

Kenmerk : 3316LEC3.017

Datum : 26 januari 2023

Dit rapport is door ons beoordeeld. Het rapport bevat voldoende gegevens en is technisch in orde bevonden. Gezien de gegevens uit het rapport zijn wij van mening dat er redenen zijn om een maatwerkvoorschrift met betrekking tot het aspect geluid aan de parkeergarage met daarboven gelegen gebruiksruidten (kantoorlofts) te verbinden.

Wettelijk kader - specifieke toelichting maatwerkvoorschriften

Op grond van artikel 8.42 van de Wet milieubeheer en artikel 2.20 lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) vaststellen. Het maatwerkvoorschrift is opgenomen in bijlage 1.

Motivering en overweging

Algemeen

De parkeergarage en kantoren zijn gelegen op het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein

"Dordt West & Groote Lindt" in Zwijndrecht. Voor gezoneerd industrieterreinen geldt als uitgangspunt dat de etmaalwaarde van het equivalent geluidniveau vanwege het gehele industrieterrein buiten de zone niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde. De geluidbelasting bij woningen binnen de zone mag niet hoger zijn dan de vastgestelde hogere grenswaarden (MTG).

De parkeergarage en kantoren maken onderdeel uit van de akoestische gebiedseenheid 46. In het bestemmingsplan is per akoestische gebiedseenheid de beschikbare geluidruimte opgenomen.

Uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, artikel 2.17 lid 2, volgt dat op 50 meter afstand niet meer dan langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) 50 dB(A) etmaalwaarde mag veroorzaken. Dit geldt ook voor woningen (gelegen buiten het gezoneerd industrieterrein) die binnen 50 meter van de grens van de inrichting zijn gelegen, dit is hier niet het geval.

Er is op het industrieterrein beperkte geluidruimte. Om deze reden wordt met dit besluit vastgelegd dat de inrichting niet meer geluid krijgt dan benodigd. Op grond van artikel 2.20 lid 1 kunnen wij als bevoegd gezag door middel van een maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) vaststellen.

Omgeving

De inrichting is gevestigd aan de Lindtsedijk 14 te Zwijndrecht. De dichtstbijzijnde woningen van derden, buiten het industrieterrein, zijn gelegen ten noorden van de Lindtsedijk op meer dan 250 meter van de steiger.

Geluidbelasting

Door Ardea acoustics & consult v.o.f. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, rapport: Uitwerking geluidbudget kantoren; Aanvulling bij melding Activiteitenbesluit" met kenmerk 3316LEC3.017, d.d. 26 Januari 2023. Het rapport is beoordeeld en in orde bevonden.

Uit het onderzoek blijkt dat dat geluidmaatregelen getroffen moeten worden om aan het geluidbudget te voldoen. Te weten, geluidmaatregelen aan de lucht/water warmtepomp, en de warmtepompen koeling 1 en koeling 2.

Het bij het onderzoek gebruikte rekenmodel is door de adviseur aangeleverd en ingepast in het zonebewakingsmodel van het gehele industrieterrein. Bij het opstellen van het akoestisch rekenmodel heeft de adviseur gebruik gemaakt van het rekenprogramma "Geomilieu versie 3.11". Dit rekenmodel is omgezet naar "Geomilieu versie 4.50" en ingepast in het zonebewakingsmodel. In het rekenmodel zijn vergunningspunten toegevoegd.

De ontwikkeling van de kantoren is onderdeel van de akoestische gebiedseenheid 46. Voor dit terrein zijn tevens andere ontwikkelingen beoogd waaronder de realisatie van een horecagelegenheid. De cumulatieve geluidbijdrage wordt getoetst aan het geluidbudget dat geldt voor de akoestische gebiedseenheid. Door middel van maatwerkvoorschriften kunnen geluidvoorschriften worden opgesteld voor de individuele bedrijven.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Bij dit besluit is het gestelde in artikel 8.42 van de Wet milieubeheer betrokken.

Conclusie

Het voorgaande geeft ons aanleiding tot het stellen van een maatwerkvoorschrift. Derhalve zullen wij met betrekking tot het aspect geluid een maatwerkvoorschrift aan de inrichting verbinden. De drijver van de inrichting dient zich te houden aan het maatwerkvoorschrift. De voorschriften zoals opgenomen in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit blijven onverminderd van kracht.

Zienswijze

Van het voornemen om deze beschikking te verlenen is NMZB, door middel van een brief, d.d. 23 mei 2023 (kenmerk: D-23-2328790) in kennis gesteld. In het voornemen is ook, in concept, het maatwerkvoorschrift opgenomen. Daarbij is NMZB in de gelegenheid gesteld om binnen 2 weken een zienswijze tegen dit voornemen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Besluit

Gelet op artikel 8.42 van de Wet milieubeheer en artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit milieubeheer besluiten wij dat het bijgevoegde maatwerkvoorschrift afwijkend is op het gestelde in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Aan deze beschikking verbinden wij de in de bijlage gevoegde voorschriften.

Toelichting over de geldigheid van de beschikking

De afgegeven beschikking geldt voor een ieder die de inrichting drijft. Deze draagt er zorg voor dat het aan de beschikking verbonden voorschrift worden nageleefd.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift gericht aan de burgemeester en wethouders van Zwijndrecht, Postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht. Een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende een termijn van 6 weken na de datum van verzending van deze beschikking.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling Rechtbank Rotterdam. Deze kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht,

namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs

manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend

Besluitdatum: 19 juni 2023

Verzenddatum: 20 juni 2023

Een exemplaar van deze beschikking besluit is gezonden aan:

- Nautisch Maritiem Zwijndrecht Beheer B.V.
- Ardea
- gemeente Zwijndrecht

Bijlage 1: Maatwerkvoorschrift

Bijlage 1.

MAATWERKVOORSCHRIFT

1. Geluid

1.1 In afwijking van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit milieubeheer mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) - veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting niet meer bedragen dan:

Vergunningspunt					Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau		
Naam	Omschrijving	Rijksdriehoekskoördinaten		Hoogte	07:00 - 19:00 uur	19:00 - 23:00 uur	23:00 - 07:00 uur
		X	Y	[m]	[dB(A)]	[dB(A)]	[dB(A)]
V_101	V_101 Pier 14 - overzijde Schokhaven	102624,91	424078,47	5	25	21,8	19,5
V_103_A	V_103 Pier 14 - gemeentegrens	102879,54	423976,90	5	25,8	22,7	20,4
V_104_A	V_104 Pier 14 - overzijde Uilenkade	103088,54	424216,42	5	22	19,5	17,2
GPP13_A	S170 Lindtsestraat 9-13 (incl. RS) 3 w	102876,85	424417,69	5	25,1	18	15,1
V_107_A	V_107 Pier 14 - noordzijde	102787,36	424365,80	5	34,1	27,6	24,8

De ligging van de vergunningspunten is weergegeven in onderstaande figuur.

