

Beschikking Omgevingsvergunning

Besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

Aanvraag

Wij hebben op 6 december 2022 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van FrieslandCampina Nederland B.V., met omschrijving: "uitbreiding warmtepompgebouw". Deze aanvraag gaat over de locatie: Lageweg 4 te Maasdam.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-22-419051.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e., jo art. 3.10 lid 3 Wabo).

De aanvraag ziet op het realiseren van 2 extra warmtepomp en transformator voor het genereren van warm water en stoom voor het verwerken van rauwe zuivel. Ten behoeve daarvan wordt naast de te realiseren installaties onder andere een transformatorgebouw gerealiseerd.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland is bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.10 en 2.14 de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting, gelegen aan Lageweg 4 te Maasdam:

- I. een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- II. een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit Milieu, milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e., jo artt.3.10 lid 3 Wabo);
- III. dat de gegevens en bescheiden zoals genoemd in bijlage A onderdeel uitmaken van de vergunning;
- IV. dat de voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunning van 10 september 2021 (kenmerk: Z-19-357709) onverkort van toepassing zijn.

Aanhouden besluit

De aanvraag ligt in een gebied waarvoor, vóór de dag van ontvangst van de aanvraag, het voorbereidingsbesluit "Actualiseren bestemming detailhandel" in werking trad. Op grond van artikel 3.3, lid 1 onder a. van de Wabo moet de beslissing op een aanvraag dan worden aangehouden totdat het voorbereidingsbesluit is vervallen.

Op grond van artikel 3.3, lid 3 van de Wabo kunnen wij de omgevingsvergunning alsnog verlenen, omdat de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. De aanvraag bevat namelijk geen detailhandel zoals bedoeld in het voorbereidingsbesluit.

Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking. Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor elke beoordeelde activiteit een bijlage opgenomen (bijlage B en C). In die bijlagen zijn de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn, voor zover van toepassing, de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd. Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze beschikking.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit of geval waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid volgens paragraaf 3.2. "De reguliere voorbereidingsprocedure" van de Wabo.

Verlengen beslistermijn

Op 29 december 2022 hebben wij de procedure termijn van deze aanvraag verlengd met zes weken. Dit betekent dat de beslistermijn voor het besluit zes weken is opgeschoven. Daardoor is de uiterste beslisdatum verschoven naar 14 maart 2023.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend. Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig. Wij hebben de aanvrager daarom op 9 februari 2023 schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen. Op 21 maart 2023 hebben wij voldoende aanvullingen ontvangen om de aanvraag verder te behandelen. Door deze opschorting is de uiterste beslistermijn verschoven naar 23 april 2023.

Verlenging beslistermijn met instemming aanvrager

Met instemming van FrieslandCampina is de beslistermijn vanwege de complexiteit van de aanvraag uiteindelijk verlengd tot 1 mei 2023.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

Bezwaar maken

Een belanghebbende kan tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop het besluit is verzonden. Dit kan tot en met uiterlijk 7 juni 2023 bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP 's-Gravenhage. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en ten minste bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, nummer/kenmerk van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de reden van het bezwaar, en de vermelding "Awb-bezwaar" in de linker bovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift.

Bezwaarschriften kunnen ook worden ingediend via het loket op de website van de provincie Zuid-Holland: www.zuid-holland.nl/loket/. Daarvoor moet men beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of e-Herkenning). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden vermeld, volg daar de verdere instructies.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Bij een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, kan een belanghebbende, die een bezwaarschrift heeft ingediend, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen. In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 24 april 2023
Verzenddatum: 25 april 2023

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- FrieslandCampina
- Gemeente Hoeksche Waard

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-22-419051

Gegevens en bescheiden

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier, OLO 7443045, d.d. 06-12-2022;
- Formulier milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm);
- Tekening 2154 Uitbreiding warmtepomp ruimte hoogte tank VMEngineering d.d. 22-02-2023;
- Verkennend bodemonderzoek warmtepompgebouw, trafohuisje en afvalwatertank, Zuivelstraat 2, kenmerk R2210235-01, d.d. 14 november 2022;
- Tekening 1955.04 9 Trafo en warmtepompgebouw situatietekening, d.d. 15-12-2021;
- Niras Toelichting bouwaanvraag uitbreiding warmtepompen gebouw, d.d. 05-09-2022;
- Niras Omgevingsbeelden d.d. 05-09-22;
- Rapport constructieve uitgangspunten VMEngineering, rapportnummer EO1031.000329.1, d.d. 09-09-2022;
- Niras Kleur- en materiaalstaat uitbreiding warmtepompen gebouw, d.d. 2 december 2022;
- Toelichting – bouwen, kenmerk Brft 20221202, d.d. 2 december 2022;
- Bouwen-67400172-66 D Kleuren en materialen Niras;
- Uitbreiding warmtepompen kostenraming civiel VMEngineering, d.d. 17.11.2021;
- Rapport FQ 2490-1-RA-001 Geluidsonderzoek Peutz, .d.d. 10 november 2022;
- Memo aanvullingen RFC Maasdam Warmtepomp en Refresh Arcadis;
- Aanvraag Warmtepomp RFC Maasdam 2.1 aanvullende omschrijving Arcadis;
- AERIUS rekenbestand Uitbreiding warmtepompgebouw en 4 tanks, kenmerk Ra6uJH4a8LFy, d.d. 21-03-2023;
- AERIUS projectberekening refresh 20230316162351 RealisatiefaseRUF5FgyrDpCQ;
- AERIUS bijlage 20221111172253 RealisatiefaseS6THCNqwY66C;
- 20230313 Invulsheet gegevens Aeries Warmtepomp NIRAS;
- 20230314 Invulsheet gegevens Aeries Refresh NIRAS.

Onderstaande documenten beoordeelden wij op constructieve uitgangspunten. Deze documenten keurden wij goed ten behoeve van de bouwaanvraag. Vóór uitvoering moeten deze constructieve uitgangspunten nog uitgewerkt worden tot definitieve uitvoeringsdocumenten;

- Rapport R2201877-03 Funderingsadvies MOS d.d. 29-11-2022;
- Rapport R2201877-01 Sonderingen Mos d.d. 07-09-2022;
- Tekening UO-P103 Palenplan uitbreiding Z01 d.d. 01-12-2022;
- Rapport Statische Berekening Z01b Technische ruimte Lucassen d.d. 17-02-2023;
- Tekening US-Z01b uitbreiding Z01 Lucassen d.d. 18-10-2022.

Onderstaande documenten beoordeelden wij niet inhoudelijk. Deze documenten zijn voor kennisgeving aangenomen.

- Tekening UO-P101 Palenplan Lucassen d.d. 16-09-2020;
- Tekening UO-Z01W Fundering gebouw Z01 wapening Lucassen d.d. 08-10-2020.

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-22-419051

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Deze activiteit gaat over het uitbreiden van een warmtepompgebouw voor het plaatsen van 2 warmtepompen, inclusief verticale opslagtank en trafohuisje

Overwegingen

BOUWBESLUIT

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Met inachtneming van artikel 1.12 van dit besluit is naar ons oordeel in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Maasdam", vastgesteld op 24 mei 2012.

De aanvraag valt binnen de enkelbestemming:

A. "Bedrijventerrein".

De aanvraag is in overeenstemming met de gebruiks- en bouwregels. Zo wordt voor wat betreft de gewenste uitbreiding, binnen het bouwvlak gebouwd waar voor gebouwen en bouwwerken een bouwhoogte toegelaten is tot 21 meter + maaiveld. De hoogte van de uitbreiding bedraagt inclusief tank 8,65 meter. Daarmee is de bouwhoogte passend. Op de locatie van het beoogde trafohuisje, ook binnen het bouwvlak, is een hoogte toelaatbaar tot 7 meter + maaiveld. De hoogte van de het trafohuisje bedraagt 2,10m. Verder past de inrichting binnen de thans vigerende milieucategorie zoals in het bestemmingsplan is vastgelegd.

De aanvraag valt ook binnen de dubbelbestemming:

B. "Waarde Archeologie 3".

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen de volgende uitzonderingsregel van artikel 21.2.2 van deze dubbelbestemming:

- een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 500 m².

De aanvraag is daarmee in overeenstemming met deze dubbelbestemming zonder verplichting van archeologisch onderzoek.

De aanvraag valt ook binnen de gebiedsaanduiding:

C. "geluidszone - industrie".

Naar ons oordeel passen de aangevraagde werkzaamheden binnen de vastgestelde geluidruimte. Daarmee past de aanvraag binnen deze gebiedsaanduiding en voldoet de aanvraag aan de daarbij geldende regels.

BOUWVERORDENING

Gezien de aard van de aangevraagde gebouwen en bouwwerken en gelet op artikel 2.4.1 van de gemeentelijke Bouwverordening, kan worden gesteld dat het niet gaat om het voortdurend of nagenoeg voortdurend verblijf van mensen. In die zin is het niet noodzakelijk om ter plaatse een bodemonderzoek naar de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem uit te laten voeren. De bodem is geschikt voor het beoogde doel.

REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij op 28 maart 2023 voor advies voorgelegd aan de Welstandscommissie. De commissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd alsmede in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij hebben ingestemd met het advies van de Welstandscommissie.

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. De hieronder opgesomde stukken dienen, op grond van artikel 2.7 van de Mor, uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van desbetreffende handeling worden overgelegd:
Stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:
 1. Definitieve Funderingsadvies (berekening sondering 3);
 2. Paalspecificaties en –berekening;
 3. Palenplan;
 4. Constructie overzichtstekeningen en details van de fundering, alle bouwlagen en het dak;
 5. Wapeningstekening en berekening van de in het werk gestorte betonconstructies;
 6. Tekening en berekening van de staalconstructies en details;
 7. Berekening van de brandwerendheid van beton / staal -constructies;
 8. Tekening en berekening van de verankeringen van de tank;
 9. Specificaties en berekening van overige constructiedelen:
 - a. Balusters en verankeringen;
 10. Detailtekeningen en berekening van niet genoemde (onder-)delen.

De hieronder opgesomde stukken dienen uiterlijk binnen een termijn van één week voor de start van de uitvoering van desbetreffende handeling worden overgelegd.

1. Kwaliteitsverklaring van de in de grond gevormde palen door een gespecialiseerd bureau op basis van akoestische doormetingen van 100% van de palen na het koppensnellen;
2. Revisie palenplan "as-built " waarop de significante paalmisstanden staan aangegeven/ingetekend;
3. Tekeningen en berekeningen van de constructieve voorzieningen in verband met paalmisstanden;
4. Ankerplan en –berekening van de ankers die in de fundering opgenomen moet worden.

3. Tijdens de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. de omgevingsvergunning voor het bouwen;
 - b. het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit;
 - c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

4. Uiterlijk twee werkdagen voordat met de (bouw)werkzaamheden wordt begonnen, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan: Unit Integraal Toezicht A en B van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht. Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-22-419051.

5. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan: Unit Integraal Toezicht A en B van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht. Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-22-419051. Het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, mag niet in gebruik gegeven of genomen zolang die 'gereedmelding' niet schriftelijk is gedaan.

6. Hinder (als bedoeld in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit) zoals het veroorzaken en/of het verspreiden van stank, stof, vocht, irriterend materiaal, geluid en trilling dient te worden voorkomen. Hieraan kunnen tijdens de uitvoering nadere eisen worden gesteld.

Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden worden de onderstaande dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde: ≤ 60 dB(A) > 60 dB(A), > 65 dB(A), > 70 dB(A), 75 dB(A), 80 dB(A);

Maximale blootstellingsduur: Onbeperkt 50 dagen 30 dagen 15 dagen 5 dagen 0 dagen.

Bij overschrijding van deze dagwaarden en/of de maximale blootstellingsduur of indien de werkzaamheden vóór 7:00 uur en/of ná 19.00 uur plaatsvinden, dient u een ontheffing bij de gemeente aan te vragen. Deze "ontheffing geluidhinder" vraagt u aan via de website van de gemeente.

7. Bij uitvoering van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Mededelingen Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de bezwaartermijn (6 weken) voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Bezwaar kan namelijk leiden tot intrekking van deze beschikking. U kunt navragen of er binnen deze termijn bezwaren zijn ingediend.
2. Palen met groutinjectie als constructief onderdeel.

Bij toepassing van palen met groutinjectie als constructief onderdeel wordt een deel van het paal draagvermogen ontleend aan de groutschil, wat zich tijdens de installatie rondom de buis vormt. De betrouwbaarheid en sterkte van het grout in samenwerking met de buis / paalkern kan soms leiden tot een overschatting van het paal draagvermogen. Mede bepalend hierbij is de (verhouding) van paalpunt diameter en (stalen) buisdiameter. Echter is dit aspect van de paal voor ons niet toetsbaar aan vigerende wet- en regelgeving en zijn de maximale waarden voor de rekenwaarde van de aanhecht(schuif)spanning grout – buis ons onbekend. Uw adviseurs zijn door ons geïnformeerd.
3. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
4. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
5. Een bouwwerk moet, met inbegrip van de daarmee verband houdende (bouw)werkzaamheden, voldoen aan alle voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning is al aan veel van die voorschriften beoordeeld. Toch blijven er nog voorschriften over die pas tijdens of na het bouwen kunnen worden beoordeeld. Dit betekent dat het uw verantwoordelijkheid is om er tijdens het bouwen voor te zorgen dat er niet in strijd wordt gebouwd met de voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Hierbij geldt overigens dat er niet in afwijking van de verleende omgevingsvergunning mag worden gebouwd.
6. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585. U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-22-419051

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e, jo art.3.10 lid 3 Wabo)

Projectbeschrijving

Friesland Campina B.V. vraagt een omgevingsvergunning aan voor het uitbreiden van een gebouw met het plaatsen van 2 warmtepompen, een buffertank en een transformatorhuis.

In de huidige situatie wordt water met een temperatuur van 85 °C gemaakt met behulp van stoom. De stoom die wordt toegepast wordt geproduceerd door een stoomketel. Om het gebruik van stoom zo goed mogelijk en zo efficiënt mogelijk te benutten voor het productieproces, worden in het utilitygebouw drie nieuwe installaties geplaatst:

1. Een warmtepomp die water met een temperatuur van ca. 85 °C maakt. Een deel van de processen in de fabriek zal dit water gaan gebruiken in plaats van stoom.
2. Een aantal processen vraagt een hogere temperatuur, die niet in de vorm van heet water geleverd kan worden. Daarom wordt naast de 85 graden warmtepomp ook een innovatieve warmtepomp geplaatst die stoom kan produceren. Op die manier kan met elektriciteit stoom opgewekt worden.
3. De hoeveelheid stoom die wordt geleverd door de 'stoomwarmtepomp komt overeen met de baseload. De behoefte aan 85 °C water kan verschillen. Wanneer er een beperkte vraag is naar heet water, wordt de buffer door de warmtepomp bijgevuld, en wanneer er meer vraag is springt de buffer bij. De buffer zal worden uitgevoerd als stratificatievat, wat inhoudt dat het hete en het afgekoelde water in dezelfde tank wordt opgevangen.

Om het water de warmtepomp op te stoken tot ca. 85 graden Celsius, wordt ammoniak en helium gebruikt. De inhoud aan ammoniaktank bedraagt 150 kg. Voor de toepassing van helium worden vier gasflessen met een gezamenlijke inhoud van 50 kg gebruikt. Voor wat betreft de opslag en het gebruik van ammoniak voldoet de installatie aan de PGS 13. Voor wat betreft de opslag en het gebruik van helium voldoet de installatie aan de PGS 15. De combinatie van de twee warmtepompen en de stratificatiebuffer leiden ertoe dat emissie van CO₂ met ca. 30% zal afnemen. In het huidige warmtepompgebouw is geen ruimte voor de stoomwarmtepomp en de stratificatiebuffer. Daarom is een uitbreiding van het gebouw voorzien waarin de betreffende installaties geplaatst worden. Voorts wordt naast het gebouw voor de warmtepomp een transformatorgebouw geplaatst. De extra transformator is nodig voor de voeding van de warmtepomp en de daarbij behorende installaties.

Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande omgevingsvergunningen-milieu verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	22-01-2015	00133071/JSA	Gehele inrichting en bouw distributiecentrum
Milieuneutrale wijziging	28-07-2020	Z-20-371246/HL	Productielijn kwark
Actualisatie	13-09-2021	Z-19-357709	Actualisatie/ambtshalve wijziging
Milieuneutrale wijziging	19-01-2023	Z-22-415865	Plaatsen 4 tanks voor de opslag van melk

Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorie is van toepassing:

Categorie	Omschrijving
9.3 onder b	"inrichting voor het vervaardigen van consumptiemelk, consumptiemelkproducten of geëvaporiseerde melk of melkproducten met een meerverwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 55.000.000 kg (55.000 ton) per jaar of meer".

Op grond van deze categorie is sprake van een vergunningplichtige activiteit. Op grond van categorie 9.3, onder b Van het Bor zijn Gedeputeerde Staten van Zuid Holland het bevoegd gezag. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo, juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. Het betreft tevens een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort zoals genoemd in Bijlage I categorie 6.4, lid c van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is, op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor, tevens sprake van een vergunningplichtige inrichting.

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging:

Ad. 1 Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat de milieubelasting van de vergunde activiteiten gelijk zal blijven.

Afvalstoffen

Met het uitbreiden van het gebouw en het plaatsen van de warmtepompen komen er geen andere afvalstoffen vrij dan welke reeds zijn opgenomen in de vigerende vergunning noch wijzigt de hoeveelheid die vrijkomt.

De hoeveelheden afvalstoffen zullen niet meer zijn als waarvoor vergunning is verleend. Door de verandering zal dan ook geen groter of ander nadelig gevolg ontstaan voor het aspect afvalstoffen.

Afvalwater

De lozing past zowel qua aard en omvang evenals qua vervuilingsgraad binnen de geldende Waterwetvergunning. Door de verandering zal dan ook geen groter of ander nadelig gevolg ontstaan voor het aspect afvalwater.

Bodem

De wijziging ziet op het plaatsen van niet bodembedreigende stoffen/materialen. Er vindt geen opslag plaats van bodembedreigende (vloeï-)stoffen noch vinden bodembedreigende activiteiten plaats. Het treffen van eventueel aanvullende bodembeschermende maatregelen dan waarvoor al vergunning is verleend, is dan ook niet noodzakelijk. Vanwege de door te voeren wijzigingen zullen dan ook geen grotere of andere nadelige gevolgen ontstaan voor het milieucompartiment bodem. Gezien de aard van de aangevraagde activiteiten is gebleken dat er geen bodemonderzoek uitgevoerd hoeft te worden.

Energie

De aanvraag heeft geen betrekking op het uitbreiden van de productie- en opslaghoeveelheden. De warmtepompen die in de opslagruimte wordt toegepast worden nieuw aangeschaft zodat kan worden geconcludeerd dat deze voor wat betreft energieverbruik voldoen aan de laatste stand der techniek. De aangevraagde warmtepomp vermindert het gasverbruik, maar verbruikt zelf wel elektriciteit. De verwachte besparing bedraagt uiteindelijk ca. 9,44% op het totale energieverbruik. De elektriciteit wordt groen opgewekt.

De door te voeren wijziging leidt dan ook niet tot grotere of andere nadelige gevolgen voor het milieuaspect energie.

(Externe) veiligheid

Op basis van de aangevraagde hoeveelheid ammoniak en helium, als medium voor het stoken van de warmtepompen, is de conclusie dat met betrekking tot externe veiligheid geen aanvullende eisen gesteld hoeven te worden aan de opslag en gebruik van deze stoffen. Met de thans vigerende regels zoals gesteld in de vigerende omgevingsvergunningen kan dus worden volstaan.

Uit de aanvullende informatie blijkt dat in een verder stadium van ontwerp een PGS15 en PGS13-GAP analyse kan worden aangeleverd voor de twee warmtepompen. Er wordt verwacht dat de warmtepompen volledig zullen voldoen aan de eisen uit de PGS13 en de PGS15. De betreffende voorschriften zijn opgenomen in de vigerende omgevingsvergunning van 10 september 2021.

Geconcludeerd kan worden dat met betrekking tot externe veiligheid geen aanvullende eisen volgen uit de wet- en regelgeving.

Geluid

Wettelijk kader

De inrichting FrieslandCampina Nederland B.V. is gelegen aan de Lageweg 4 in Maasdam, gemeente Hoekse Waard, aan de westzijde van de bebouwde kom van Maasdam. Aan de noord- west- en zuidzijde wordt de locatie begrensd door het buitengebied. Aan de oostzijde grenst de locatie aan de bebouwde kom van Maasdam. Het terrein van FrieslandCampina is krachtens artikel 53 Wet geluidhinder voorzien van een geluidzone. Op het gezoneerde industrieterrein 'CMC Melkunie' is alleen FrieslandCampina gevestigd. De geluidzone maakt integraal onderdeel uit van het toepasselijke bestemmingsplan.

FrieslandCampina Nederland B.V. heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een milieuneutrale wijziging van de inrichting voor de uitbreiding van het warmtepompgebouw voor het plaatsen van een stoompomp. De uitbreiding omvat ook een stratificatiebuffer voor de opslag van heet water en een transformatorhuis.

Representatieve bedrijfssituatie

Bij de aanvraag is een akoestisch rapport gevoegd van Peutz bv met kenmerk FQ 2490-1-RA-001 van 10 november 2022. Het rapport biedt een goed beeld van de representatieve bedrijfssituatie.

Het rekenmodel dat bij het akoestisch rapport hoort is ingepast in het actuele zonebewakingsmodel van het industrieterrein. Uit de inpassing blijkt dat de bijdrage van deze inrichting op de zonepunten inpasbaar is binnen de wettelijke grenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde. Ook worden de vastgestelde grenswaarden (MTG's) bij nabijgelegen woningen in de zone van het industrieterrein in acht genomen.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidniveaus vanwege de inrichting, inclusief wijziging, op de vergunningposities niet toenemen ten opzichte van de reeds aan FrieslandCampina Consumer Products vergunde bedrijfssituatie van 10 september 2021 (kenmerk D-21-2172874). De verandering betreft derhalve een milieuneutrale wijziging. Een aanpassing van de geluidvoorschriften is daarom niet nodig.

Lucht

De aanvraag bevat voldoende gegevens om te beoordelen dat het om een milieuneutrale verandering gaat. Uit de aanvraag blijkt dat de vergunning, met inachtneming van de luchtkwaliteitseisen, kan worden verleend. Er is geen aanleiding tot het stellen van aanvullende- of maatwerkvoorschriften.

Aeriusberekening

Het stikstofdepositieonderzoek is beoordeeld en akkoord bevonden. Wel zijn er enkele opmerkingen te maken m.b.t. de aanlegfase. Eventuele aanpassingen zullen echter niet leiden tot stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar op het dichtstbij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied. Aanpassingen aan het stikstofdepositieonderzoek zijn daarom niet noodzakelijk.

Ad. 2 Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Ad.3 Toetsing milieueffectrapport

Binnen de inrichting vinden activiteiten plaats welke worden genoemd in onderdeel D (activiteit D36), namelijk 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een zuivelfabriek' van de bijlage behorende bij het Besluit "milieu-effectrapportage".

Voor onderhavige inrichting behoeft echter geen milieu-effectrapportage overgelegd te worden, noch dient een beslissing tot de noodzaak van het opstellen van een milieu-effectrapportage overgelegd te worden, gezien onderhavige aanvraag niet toeziet op een uitbreiding of wijziging van de bestaande productie(capaciteit) ten opzichte van de vigerende vergunning.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de aangevraagde verandering:

- niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen van het milieu dan reeds vergund;
- niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.