

B E S C H I K K I N G

Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM)

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam.

Onderwerp

Op 5 juli 2021 is een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Blokland Bouwpartners B.V. te Hardinxveld-Giessendam. Het betreft een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (hierna ook wel aangeduid als OBM). De aanvraag betreft het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer, artikel 2.2a lid 6 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De aanvraag gaat over de locatie Kadastraal perceel Hardinxveld-Giessendam C 4620 en 4991 ged. te Hardinxveld-Giessendam. Het gaat om het realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem ten behoeve van appartementen.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer: Z-21-393890.

Besluit

Wij besluiten aan Blokland Bouwpartners B.V. te Hardinxveld-Giessendam een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder i van de Wabo te verlenen voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer (artikel 2.2a lid 6 Bor).

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van deze vergunning:

- aanvraagformulier, OLO-nummer: 6216481, d.d. 5 juli 2021;
- tekening WBWW Voorstel 21 boorlocaties Boven- Hardinxveld- A3 Nathan, d.d. 22-06-2021;
- ingediende melding, aanvraagformulier ingediende melding met OLO-nummer: 6216545, d.d. 5 juli 2021.

Aan deze omgevingsvergunning zijn, conform artikel 5.13a van het Bor, geen voorschriften verbonden.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Bezwaar

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Met ingang van de dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken met ingang van de dag na de bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam, Postbus 175, 3370 AD Hardinxveld-Giessendam. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet.

Heeft de aanvrager of een derde belanghebbende een spoedeisend belang om de werking van deze beschikking te laten schorsen, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

De inwerkingtreding van de beschikking wordt slechts opgeschort indien op het verzoek om voorlopige voorziening daartoe is beslist door de Voorzieningenrechter.

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,
namens dezen,

██████████

██████████ Unit Omgevingskwaliteit van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 21 juli 2021

Verzonden op: 27 juli 2021

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Gemeente Hardinxveld-Giessendam;
- Nathan Project B.V.

PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager

Op 5 juli 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder i van de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Blokland Bouwpartners B.V. Er is tevens op 5 juli 2021 een melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen (hierna: Bbli) ingediend voor het realiseren van het gesloten bodemenergiesysteem.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor de vergunning wordt aangevraagd is te omschrijven als het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer (artikel 2.2a lid 6). Dit ten behoeve van de aanleg van een gesloten bodemenergiesysteem gelegen aan Kadastraal perceel Hardinxveld-Giessendam C 4620 en 4991 ged. te Hardinxveld-Giessendam.

Een gesloten bodemenergiesysteem is een installatie waarmee door gesloten leidingen vloeistof door de bodem wordt geleid om aan de bodem warmte of koude te onttrekken. Deze warmte of koude wordt vervolgens gebruikt voor de verwarming of koeling van de woning. Er wordt geen grondwater verpompt en de vloeistof komt niet in contact met het grondwater. De circulatievloeistof die door de leidingen wordt gepompt, bestaat doorgaans uit een mengsel van water en koelvloeistof. De circulatievloeistof neemt de temperatuur van de omliggende bodem over. De koelte of warmte wordt door middel van warmtewisselaars en een warmtepomp direct benut voor koeling of verwarming van ruimten.

Als onderdeel van de vergunningaanvraag zijn de volgende kenmerken van het gesloten bodemenergiesysteem ingediend:

Type systeem	Collectief, verticaal systeem t.b.v. gestapelde woningbouw
Locatie (x,y)	120328, 425857
Bodemzijdig vermogen (kW)	99
Warmtevraag per jaar (MWh)	218,6
Koudevraag per jaar (MWh)	36,5
Verwacht energierendement (SPF)	3,9
Circulatievloeistof	30% mono-propyleenglycol / 70% water
Totale lengte bodemlussen (m)	2860
Einddiepte (m-mv)	130

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning gevraagd voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 6 van het Bor.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag dat de OBM verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4 van de Wabo.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Voor de behandeling van de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Bor, Mor en artikel 8.41 a Wet Milieubeheer.

Advies

In de Wabo en het Bor zijn voor deze procedure geen bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag daarom niet ter advies doorgezonden.

Besluit lozen buiten inrichtingen (Bbli)

Er is ook een melding Besluit lozen buiten inrichtingen ingediend. Deze wordt afzonderlijk behandeld.

Aan de OBM worden volgens artikel 5.13a van het Bor geen voorschriften verbonden. Wel zal de aangevraagde activiteit moeten voldoen aan de relevante bepalingen uit het Blbi. Activiteiten met betrekking tot het in werking hebben van een bodemenergiesysteem zijn opgenomen in paragraaf 3.2.8. van het Blbi.

Wij wijzen in het bijzonder op artikel 3.16n van het Blbi. Op grond van dat artikel dient de aanvrager gegevens met betrekking tot het gebruik van het energiesysteem te registreren en is de aanvrager verplicht binnen drie maanden na afloop van elk kalenderjaar de gegevens toe te zenden aan het bevoegd gezag. In het Blbi zijn tevens algemene regels opgenomen ten aanzien van de aanleg, het onderhoud en de eventuele ontmanteling van het bodemenergiesysteem.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Milieu

Toetsingskader OBM

Voor een aantal milieurelevante activiteiten waarvoor het Blbi algemene regels stelt, is eerst toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen worden ondernomen. Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag na een beperkte milieutoetsing vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering.

De voorgenomen activiteit valt onder categorie 2.2a lid 6 Bor. De aangevraagde activiteiten worden getoetst aan lid 9 (interferentie met andere bodemenergiesystemen) van artikel 5.13b van het Bor. Hieronder zijn onze overwegingen weergegeven.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de omgevingsvergunning met beperkte milieutoets geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteiten de algemene regels van het Blbi van toepassing.

M.e.r.- (beoordelings)plicht

In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, zijn in onderdeel C categorieën aan activiteiten opgenomen, waarvoor (afhankelijk van de daarbij aangegeven ondergrenzen) een m.e.r. moet worden uitgevoerd. Onder onderdeel D, zijn categorieën aan activiteiten opgenomen waarvoor (afhankelijk van de daarbij aangegeven ondergrenzen) een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Het oprichten van een gesloten bodemenergiesysteem is niet genoemd in het Besluit milieueffectrapportage. Derhalve is er geen aanleiding om een milieueffectrapportage op te stellen.

Bodemenergiesysteem

Toetsingsgrond

Ten aanzien van uw aanvraag dient te worden nagegaan of het aan te leggen gesloten bodemenergiesysteem voldoet aan het gestelde in artikel 1.10a van het Besluit lozen buiten inrichtingen, hoofdstuk 2 van het Besluit bodemkwaliteit en artikel 5.13 van het Besluit omgevingsrecht regels.

Toetsing artikel 5.13b lid 9 Bor

De OBM is aangevraagd voor het installeren van een gesloten bodemenergiesystemen met een bodemzijdig vermogen groter dan 70 kW zoals bedoeld in artikel 2.2a, lid 6 Bor.

In artikel 5.13b lid 9 Bor is bepaald dat de OBM moet worden geweigerd indien het bodemenergiesysteem zodanige interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem, met inbegrip van een open bodemenergiesysteem waarvoor een vergunning krachtens artikel 6.4, eerste lid, onder b, van de Waterwet is vereist, dat het doelmatig functioneren van een van de desbetreffende systemen kan worden geschaad dan wel anderszins sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

De thermische beïnvloeding van bodemenergiesystemen strekt zich vaak uit buiten de perceelgrens van het betreffende gebouw. Als warme en/of koude zones van verschillende gebouwen elkaar gaan overlappen, dan is sprake van wederzijdse beïnvloeding (interferentie). Er kan sprake zijn van positieve interferentie of negatieve interferentie. Het risico op interferentie is door ons getoetst. Op basis van de ontvangen informatie kan worden gesteld dat geen sprake is van mogelijke interferentie met een eerder gemeld bodemenergiesysteem.

Beoordeling

Na beoordeling van de stukken behorende tot de aanvraag blijkt dat het te realiseren gesloten bodemenergiesysteem voldoet aan het gestelde in eerdergenoemde regelgeving. Wij zien geen bezwaar om de Omgevingsvergunning beperkte milieutoets af te geven.

Registratie- en toezendverplichting

Overeenkomstig artikel 3a.8 van het Besluit lozen buiten inrichtingen dient met betrekking tot het in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW een registratie bij te worden gehouden, die de volgende gegevens bevat:

- de temperatuur van de circulatievloeistof in de retourbuis;
- de hoeveelheden warmte en koude die vanaf de datum van ingebruikneming aan de bodem zijn toegevoegd, op zodanige wijze dat daaruit de data kan worden afgelezen, waarop aan artikel 3.16k is voldaan;
- het energierendement dat het systeem jaarlijks vanaf de datum van ingebruikneming heeft geleverd.

Daarnaast dienen de hierboven genoemde gegevens binnen drie maanden na afloop van elk kalenderjaar te worden toegezonden aan het bevoegd gezag. Deze kunnen gestuurd worden naar vergunningen-milieu@ozhz.nl.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een omgevingsvergunning beperkte milieutoets zijn er, ten aanzien van de aangevraagde activiteit, geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.