

B E S C H I K K I N G

Omgevingsvergunning

Aanvraag

Wij hebben op 20 april 2021 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Promelca B.V., met omschrijving: "Promelca vervangen droogtoren en koelinstallaties". Deze aanvraag gaat over de locatie: Timorstraat 22 te Gorinchem. Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-21-390134

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Milieuneutraal veranderen (art. 2.1 lid 1 onder e, jo art. 3.10 lid 3 Wabo).

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Besluit

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo) en
- Milieu, milieuneutraal veranderen (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo).

Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor elke beoordeelde activiteit een bijlage aangemaakt (bijlage B en C). In die bijlagen zijn de activiteit gebonden overwegingen beschreven en zijn, voor zover van toepassing, de activiteit gebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd.

De genoemde bijlagen maken onderdeel uit van deze beschikking.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit of geval waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid volgens paragraaf 3.2. "De reguliere voorbereidingsprocedure" van de Wabo.

Advies over de aanvraag

Op grond van artikel 6.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), is de gemeente Gorinchem aangewezen als adviseur. Op 26 juli 2021 hebben wij van de gemeente een definitief advies ontvangen. Dit advies is in deze beschikking verwerkt. Op grond van artikel 6.2 van het Bor, is tevens de Welstandscommissie aangewezen als adviseur. Bij genoemd advies van de gemeente Gorinchem is tevens opgenomen dat de Welstandscommissie op 21 juli 2021 een positief advies heeft uitgebracht.

De commissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Verlengen beslistermijn

Wij hebben op 20 mei 2021 de termijn, waarbinnen een beslissing op de aanvraag moet worden genomen, eenmalig met 6 weken verlengd. Wij hebben dit gedaan op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend. Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig.

Wij hebben de aanvrager daarom op 29 juni 2021 schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen.

Op 7 juli en 20 juli 2021 hebben wij voldoende aanvulling ontvangen om de aanvraag verder te behandelen.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

Bezwaar maken

Degene die meent bezwaar in te willen dienen kan tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop het besluit is verzonden. Dit kan bij burgemeester en wethouders van Gorinchem, Postbus 108, 4200 AC Gorinchem. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en ten minste bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, nummer/kenmerk van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar.

Men kan ook digitaal bezwaar indienen bij de gemeente via www.gorinchem.nl. Daarvoor moet men beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of e-Herkenning). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden vermeld.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Bij een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, kan een belanghebbende, die een bezwaarschrift heeft ingediend, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of e-Herkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen.

In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]

[REDACTED] Omgevingskwaliteit van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 2 augustus 2021

Verzenddatum: 2 augustus 2021

Bijlagen:

- Bijlage A: Gegevens en bescheiden;
- Bijlage B: Inhoudelijke overwegingen activiteit bouwen;
- Bijlage C: Inhoudelijke overwegingen activiteit milieuneutrale verandering;
- Bijlage D: Verplichtingen en mededelingen.

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Gemeente Gorinchem;
- Veiligheidsregio Zuid Holland Zuid
- Adviesbureau Sam B.V.

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-390134

Gegevens en bescheiden

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier van 20 april 2021;
- Rapport 20/7813-3 versie 1 asbestinventarisatie AK Blom d.d. 23-12-2020

Op 20 juli 2021 zijn de onderstaande (aanvullende) gegevens ingediend:

- PRGO.1147.20210420.ES.MS Onderbouwing milieuneutrale verandering NIRO toren en koelinstallatie;
- Memo Controleberekening bestaande dakplaten vulafdeling;
- Akoestisch onderzoek van 30 juni 2021, AH2020054003N001.pdf;
- Akoestisch onderzoek van 21-07-2021, AH.2019.0540.03.N001v2.pdf;
- Situatietekening, 202094T | 23-02-2021 | S-01 SITUATIE.pdf;
- 202094T | 23-02-2021 | D-01 PRINCIPE DETAILS.pdf;
- 202094T | 23-02-2021 | B-105 DOORSNEDEN NIEUW.pdf;
- 202094T | 23-02-2021 | B-104 VLOER 20210 _ DAK NIEUW.pdf;
- 202094T | 23-02-2021 | B-103 VLOER 10500 _ 13725 NIEUW.pdf;
- 202094T | 23-02-2021 | B-102 BEG. GROND _ VLOER 3700 NIEUW.pdf;
- 202094T | 23-02-2021 | B-101 GEVELS NIEUW.pdf;
- 202094T | 23-02-2021 | B-05 DOORSNEDEN BESTAAND.pdf;
- 202094T | 23-02-2021 | B-04 VLOER 20210 _ DAK BESTAAND.pdf;
- 202094T | 23-02-2021 | B-03 VLOER 10500 _ 13725 BESTAAND.pdf;
- 202094T | 23-02-2021 | B-02 BEG. GROND _ VLOER 3700 BESTAAND.pdf;
- 202094T | 23-02-2021 | B-01 GEVELS BESTAAND.pdf;
- Tekening 2426_8-T004-B vorm gevels en plattegronden nieuw Den Boer CCI d.d. 22-4-2021;
- Tekening 2426_8-T003-B vorm gevels en plattegronden bestaand Den Boer CCI d.d. 22-4-2021;
- 2426.8-DOCLIJST-2021-04-22.pdf;
- PRGO.1147.20210625.ES.KR Rapport stikstofdepositie NIRO torenkamer definitief v3.pdf;
- Bijlage - AERIUS_bijlage_20210624221939_RxXmPNpyqJ6P.pdf;
- 2101-01708 - Specificatieblad Koelmachine 1 - 300KW.pdf;
- 2101-01709 - Specificatieblad Koelmachine 2 - 100KW.pdf;
- Memo aanvullende vragen koelinstallaties def..pdf;
- Overzicht nieuwe koelmachines op dak.pdf;
- URS HVAC vulafdeling GOR 1 - Getekend.pdf;
- URS HVAC_GOR 1 controlekamer_MCC_getekend.pdf;
- W-TI-57.41-02 Distributie kanaalwerk en GKW leidingwerk over dak.pdf;
- Kostenoverzicht tbv leges;
- Constructieve berekeningen scia engineer v1.pdf;
- Constructieve gegevens toetsing Wateraccumulatie laag dak v1 -.pdf;
- Constructieve gegevens toetsing Wateraccumulatie hoog dak v1 -.pdf;
- Constructieve gegevens toetsing Verbinding EGRON v1.pdf;
- Constructieve gegevens toetsing 24268_02_03_2021_Qec-PDF_A noodoverstort EC_noodoverstorten-lagedak_KME_2.pdf;

- Constructieve gegevens toetsing 24268_02_03_2021_Qec-PDF_A noodoverstort EC_noodoverstorten-lagedak_KME_1.pdf;
- paal belastingen SCIA vergelijking v4.pdf;
- Tekening 2426_6 palenplan Den Boer CCI d.d. 7-9-2020;
- Rapport constructieve veiligheid 2426.8_R001-C0_Definitief.pdf;
- Rapport 2426.8-R001 Upgrade Niro toren R001 C1 d.d. 29-07-2021, inclusief de documenten in de bijlagen 1 t/m 8;
- Rapport detailberekeningen rev. A Hanse Staalbouw d.d. 26-07-2021;
- Tekening 101-1001 staaloverzicht compleet rev. B Hanse Staalbouw d.d. 27-7-2021.

Bijlage B

Deze -bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-390134

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Aangevraagde activiteiten

De verandering zoals deze zijn aangevraagd bestaan in hoofdlijnen uit de volgende activiteiten:

1. Het verhogen van de torenkamer om ruimte te realiseren voor het vervangen van een bestaande droogtoren voor een nieuwe NIRO;
2. Het vervangen gevelbeplating door horizontale gevelbeplating;
3. Het vervangen van leidingen;
4. Het vervangen van 3 bestaande cyclonen;
5. Het vervangen van een bestaande ventilator;
6. Het vervangen van 2 bestaande koelinstallaties.

Overwegingen

BOUWBESLUIT

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

BESTEMMINGSPLAN

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder c Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het plan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid Wet ruimtelijke ordening. Indien de aangevraagde activiteiten in strijd zijn met het planologische regiem, dient de aanvraag aangemerkt te worden als een aanvraag om omgevingsvergunning om af te mogen wijken van het toepasselijk bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid onderdeel c Wabo).

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Avelingen-Schelluinsestraat", onherroepelijk vastgesteld op 23 juni 2010. De gebouwen ter plaatse van het bouwplan mogen 48 meter hoog zijn. Uit de aanvraag blijkt dat de aangevraagde gebouwhoogte 29,5 meter bedraagt.

A. De aanvraag valt binnen de enkelbestemming "Bedrijventerrein-Watergebonden".

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen deze enkelbestemming en voldoet de aanvraag aan de daarbij toepasselijke regels. De voor Bedrijventerrein-watergebonden aangewezen gronden zijn namelijk bestemd voor bedrijven tot en met milieucategorie 5.1. De aangevraagde activiteiten passen binnen deze bestemming en de betreffende functieaanduiding.

- B. Binnen de enkelbestemming "Bedrijventerrein-Watergebonden" gelden verder een aantal functie-aanduidingen zoals de functieaanduidingen "geluidzoneringsplichtig bedrijf" en "specifieke vorm van groen-groenzone"

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen de beschreven functie-aanduidingen en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels.

- C. De aanvraag valt tenslotte binnen de gebiedsaanduiding "Wro-zone-ontheffingsgebied" en Veiligheidszone Bevi".

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen de beschreven gebiedsaanduidingen en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels.

REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij op 11 juni 2021 voor advies voorgelegd aan de Welstandscommissie. De commissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Op 26 juli 2021 hebben wij van de commissie een positief advies ontvangen. Wij hebben ingestemd met het advies van de Welstandscommissie.

BOUWVERORDENING

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de overige voorschriften van de geldende Bouwverordening. Naar ons oordeel voldoet de aanvraag verder aan de van toepassing zijnde voorschriften van de Bouwverordening.

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-390134

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo)

Aangevraagde activiteiten

De verandering zoals deze zijn aangevraagd bestaan in hoofdlijnen uit de volgende activiteiten:

1. Het verhogen van de torenkamer om ruimte te realiseren voor het vervangen van een bestaande droogtoren voor een nieuwe NIRO;
2. Het vervangen van gevelbeplating door horizontale gevelbeplating;
3. Het vervangen van leidingen;
4. Het vervangen van 3 bestaande cyclonen;
5. Het vervangen van een bestaande ventilator;
6. Het vervangen van 2 bestaande koelinstallaties.

Voor de aangevraagde activiteiten is er sprake van een milieuneutrale verandering van de inrichting.

Bevoegd gezag

De inrichting verricht werkzaamheden en activiteiten zoals beschreven in categorie 9.3 onder a van bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft een inrichting voor het vervaardigen van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.500 kg per uur of meer. De inrichting valt ook onder categorie 6.4. onderdeel c van bijlage I van de Richtlijn industriële emissies met betrekking tot de bewerking en verwerking van uitsluitend melk, met een hoeveelheid ontvangen melk van meer dan 200 ton per dag (gemiddelde waarde op jaarbasis). Het betreft hier om die reden een IPPC-installatie. Op grond van artikel 3.3, eerste lid van het Bor zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting is eerder de volgende vergunning verleend respectievelijk melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer geaccepteerd:

- Op 3 april 2013 hebben wij een revisievergunning (zaak 0094470 / kenmerk 2013008308) verleend;
- Op 11 november 2013 hebben wij een omgevingsvergunning (zaak 00123761 / kenmerk 2013028090) verleend voor het verplaatsen van een tank;
- Op 5 februari 2014 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor de uitbreiding van de productiecapaciteit, door het naast de bestaande fabriek realiseren van een nieuwe productiefaciliteit;
- Op 30 oktober 2014 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het aanpassen van de AWZI;
- Op 10 december 2014 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor de wijziging van een brandcompartiment;
- Op 4 februari 2015 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor de opslag en gebruik van gevaarlijke stoffen;

- Op 6 september 2016 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor een overkapping van de DAF installatie, het plaatsen van een dubbelwandige zoutzuurtank en een dubbelwandige coagulanttank, het gebruikmaken van 4 vaten van 25 liter met fosforzuur in een lekbak en het plaatsen van vulkasten in een lekbak, doseerkasten in een lekbak en doseerleidingen;
- Op 18 januari 2017 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van voorschrift 6.1.3.
- Op 16 oktober 2017 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het vervangen van de blusmiddelen in de magazijnen van de nieuwe fabriek toren 7;
- Op 30 oktober 2017 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het ombouwen van de bestaande overkapping;
- Op 6 november 2017 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het maken van een dakopbouw op de vulafdeling;
- Op 19 februari 2018 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het toevoegen van een dynasand filter en een afroominstallatie op de bestaande AWZI;
- Op 14 augustus 2018 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van twee tanks met loog en zuur;
- Op 8 januari 2019 hebben wij een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen verleend voor het vervangen van luchtverhitters (voor milieu was dit een melding Activiteitenbesluit, ontvangen op 11 juni 2018 en afgedaan per brief op 18 september 2018.);
- Op 26 september 2019 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van twee buffertanks en een DAF-unit (inclusief gebouw);
- Op 15 juni 2020 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen en plaatsen van 2 nieuwe trafo's;
- Op 27 januari 2021 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het gebruik van ontsmettingsmiddelen.

Overwegingen

Toetsing milieuneutraal veranderen

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt tot:

1. andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Ad 1. Toetsing gevolgen milieu

De verandering heeft geen andere of negatievere gevolgen voor de aspecten geur en externe veiligheid. Deze aspecten zijn voldoende ondervangen door de geldende vergunning (revisievergunning van 3 april 2013). In deze omgevingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen nadere voorschriften gesteld. Voor de toepasselijke voorschriften wordt verwezen naar de genoemde revisievergunning.

Luchtkwaliteit

De voorgenomen veranderingen zoals het verhogen van de bestaande NIRO-toren zal uiteindelijk niet leiden tot negatieve of andere milieugevolgen waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Het vervangen van de NIRO-droogtoren leidt verder niet tot andere of grotere stofemissies. Door de voorgenomen verandering zullen er niet meer of andere emissies naar de lucht optreden dan waarvan in de vergunde situatie sprake is. De verandering zal niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen dan in de vigerende vergunningssituatie.

Stikstofdepositie

Gezien het voorgaande kan worden gesteld dat de aangevraagde verandering niet leidt tot andere of grotere stikstofemissies en het aspect stikstofdepositie daarmee niet relevant is.

Geluid

Op 20 juli 2021 is naar aanleiding van de aangevraagde verandering van de inrichting een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek Vreugdenhil, kenmerk AH.2019.0540.03.N001). In totaal worden door de geplande aanpassingen en te vervangen apparatuur en voorzieningen van 19 geluidbronnen de geluidemissies significant beperkt. Deze reducties zijn nodig om er voor te zorgen dat de aangevraagde activiteiten inclusief de overige activiteiten passen binnen de op het industrieterrein beschikbare geluidbudget. Daarmee wordt tevens voldaan aan de Wet geluidhinder.

Zonebeheer en rekenmodel

Om te controleren of er voldoende geluidruimte beschikbaar is op het industrieterrein, wordt door de OZHZ een kopie van het geluidmodel inpast in het zonebewakingsmodel. De geluidemissies kunnen fluctueren maar uit het akoestisch rapport blijkt dat de kans op afwijkende resultaten nihil is.

Vervangen gevelbekleding Niro-toren

Vreugdenhil heeft een aanvraag ingediend voor het vervangen van de gevelbekleding in combinatie met de bijbehorende koeling M5. In het akoestisch rapport is een beschrijving opgenomen over de nieuwe toe te passen panelen/materialen. Daaruit blijkt dat de akoestische situatie (geluidemissie) significant verbeterd.

Het akoestisch rapport bevat voldoende akoestische gegevens en tekstuele toelichting en voldoet daarmee aan de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI). Aangetoond is dat de veranderingen passen binnen de huidige vergunde geluidruimte. De vigerende geluidvoorschriften hoeven niet te worden aangepast.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen verandering van de inrichting beschouwd kan worden als milieuneutraal voor de aspecten luchtkwaliteit en geluid.

Ad 2. Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend. Er worden geen andere (tijdelijke) activiteiten uitgevoerd dan waarvoor al een vergunning is verleend.

Ad 3. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven veranderingen niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

CONCLUSIE

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de aangevraagde verandering:

- niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen van het milieu dan reeds vergund;
- niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage D

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-390134

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking. In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben een rechtstreekse werking. In verband met deze beschikking is tegen het advies geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. De hieronder opgesomde stukken dienen, op grond van artikel 2.7 van de Mor, uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van desbetreffende handeling worden overgelegd:
 - a. Stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:
 1. Detailtekeningen en berekeningen van de horizontale koppeling met de EGRON toren.

LET OP: De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor de constructieve veiligheid van het bouwwerk. Het Bouwbesluit 2012 is daarbij maatgevend. Dat betekent dat de uitwerking en detaillering van de constructie altijd 'samenhangend' moeten passen binnen de uitgangspunten en hoofdlijn van de constructie. Wij adviseren u daarom deze (door derden) "later in te dienen" stukken altijd door uw (hoofd)constructeur te laten controleren vóórdát u deze bij ons indient.

Deze "later in te dienen stukken" dienen (digitaal) via het Omgevingsloket Online te worden ingediend. Wij verzoeken u om elk document als een zelfstandig PDF-bestand toe te voegen. Hierbij dient de bestandsomschrijving overeen te komen met de documentomschrijving.

Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moet de vergunninghouder een schriftelijk verklaring hebben ontvangen waarmee de stukken van desbetreffende handeling zijn goedgekeurd.

3. Tijdens de bouwwerkzaamheden zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. de omgevingsvergunning voor het bouwen,
 - b. het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit;
 - c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
4. Uiterlijk twee werkdagen voordat met de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden wordt begonnen, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: [REDACTED] of per post aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.
Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-21-390134
5. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: [REDACTED] of per post aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-21-390134

Het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, mag niet in gebruik gegeven of genomen zolang die 'gereedmelding' niet schriftelijk is gedaan.

6. Hinder (als bedoeld in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit) zoals het veroorzaken en/of het verspreiden van stank, stof, vocht, irriterend materiaal, geluid en trilling dient te worden voorkomen. Hieraan kunnen tijdens de uitvoering nadere eisen worden gesteld.
7. Bij uitvoering van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden. In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de bezwaartermijn (6 weken) voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Bezwaar kan namelijk leiden tot intrekking van deze beschikking. U kunt navragen of er binnen deze termijn bezwaren zijn ingediend.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.

Deze vergunning sluit bijvoorbeeld niet in en loopt in geen enkel opzicht vooruit op de (omgevings-) vergunning en/of melding die u mogelijk nodig heeft voor:

- het slopen van (gedeelten van) bouwwerken;
- het wijzigen van de functie (functiewijziging);
- reclamevoorzieningen;
- het hebben van voorwerpen onder, op of boven gemeentegrond.

Deze vergunning sluit voorts niet in en loopt in geen enkel opzicht vooruit op de vergunning (keur) of melding die u mogelijk nodig heeft voor werkzaamheden in de buurt van een dijk, water of een weg in beheer van het Waterschap.

3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
4. Een bouwwerk moet, met inbegrip van de daarmee verband houdende (bouw)werkzaamheden, voldoen aan alle voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning is al aan veel van die voorschriften beoordeeld. Toch blijven er nog voorschriften over die pas tijdens of na het bouwen kunnen worden beoordeeld. We vragen u bij de uitvoering aandacht voor het volgende:
 - a. Artikel 2.76 Binnenoppervlak
Een zijde van een constructie onderdeel die grenst aan de binnenlucht dient te voldoen aan de NEN 6065 bepaalde brandklasse 4 en aan een rookproductie met een volgens de NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10m⁻¹.
 - b. Artikel 2.77 Buitenoppervlak
Een zijde van een constructie onderdeel die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan de NEN 6065 bepaalde brandklasse 4
 - c. Artikel 2.78 Beloopbaarvlak

In afwijking van artikel 2.76 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht een volgens de NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting van klasse T3 een rookproductie met een volgens de NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10m⁻¹.

d. Artikel 6.31 Blustoestellen

Er dienen voldoende draagbare blustoestellen aanwezig te zijn om een beginnende brand zo snel mogelijk door de in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

Bij Verplichtingen punt 2, lid b. vragen we u om aanvullende certificaten van toe te passen brand- en rookklasse van de constructie onderdelen zodat kan worden aangetoond dat aan bovenstaande wordt voldaan.

5. Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid: Het aan te passen bouwwerk ligt binnen een eigen infrastructuur. Aan de voorwaarden voor een primaire- en secundaire bluswatervoorziening wordt in overeenstemming met de handreiking "bluswatervoorziening en bereikbaarheid" voldaan. Op het eigen terrein zijn geboorde putten en open water bereikbaar aanwezig. Aanvullende bluswatervoorzieningen zijn niet noodzakelijk.
6. Wij vragen uw aandacht voor de Wet natuurbescherming. In artikel 3.1 van die wet staat dat het verboden is om van nature in Nederland in het wild levende vogels (van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn) opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen te beschadigen en te verstoren, of nesten van vogels weg te nemen.
Dat betekent dat u hiermee bij de (bouw)werkzaamheden tijdens de seizoensgebonden broedperiode rekening dient te houden.
7. Voor het permanent bereikbaar en/of beschikbaar blijven van de openbare weg, dient u vóór de start van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden, contact op te nemen met de gemeente Gorinchem.
8. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585.
U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.