

Omgevingsvergunning
Verbouwen van een bouwwerk
Milieuneutrale verandering

Besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Onderwerp van de aanvraag

Op 31 maart 2020 hebben wij, Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) ontvangen van Promelca B.V., met de volgende omschrijving: "het verbouwen en plaatsen nieuwe trafo's". Deze aanvraag gaat over de locatie: Timorstraat 22 te Gorinchem.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: Z-20-370233.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo)
- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor)

Besluit

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten:

- I. om aan de aanvrager voor de inrichting op de locatie Timorstraat 22 te Gorinchem een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- II. om aan de aanvrager voor de inrichting op de locatie Timorstraat 22 te Gorinchem een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo);
- III. dat de gegevens en bescheiden zoals genoemd in bijlage A onderdeel uit maken van deze vergunning;

Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking. In Bijlage B zijn de procedurele overwegingen opgenomen.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor elke beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt (bijlage C en D).

In die bijlagen zijn de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn, voor zover van toepassing, de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd. In bijlage E zijn de voorschriften milieu opgenomen. Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Procedure

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit of geval waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid volgens paragraaf 3.2. "De reguliere voorbereidingsprocedure" van de Wabo.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

Onverminderd het voorgaande treedt de beschikking niet eerder in werking dan nadat:

- a. op grond van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden,
- b. op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- c. een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

Bezwaar maken

Een belanghebbende kan tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop het besluit is verzonden. Dit kan bij de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP 's-Gravenhage. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en ten minste bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, nummer/kenmerk van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de reden van het bezwaar, en de vermelding "Awb-bezwaar" in de linker bovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift.

Bezwaarschriften kunnen ook worden ingediend via het loket op de website van de provincie Zuid-Holland: www.zuid-holland.nl/loket/. Daarvoor moet men beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden vermeld, volg daar de verdere instructies.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Bij een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, kan een belanghebbende, die een bezwaarschrift heeft ingediend, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen. In de activiteitgebonden bijlagen hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

████████████████████

██████████ Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 15 juni 2020

Verzonden op: 16 juni 2020

- Bijlagen:
- Bijlage A: Gegevens en bescheiden
 - Bijlage B Procedurele Overwegingen
 - Bijlage C Activiteit bouwen
 - Bijlage D: Activiteit milieu
 - Bijlage E: Voorschriften Milieu
- Kopie:
- Promelca B.V
 - Adviesbureau SAM BV
 - Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
 - Gemeente Gorinchem

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-370233

Gegevens en bescheiden

Aanvraag 31 maart 2020:

- Aanvraagformulier, 31 maart 2020 "Aanvraag omgevingsvergunning Promelca, voor het verbouwen en plaatsen nieuwe Trafo's op locatie Timorstraat 22 Gorinchem"
- Notitie PRGO.0825.20200330.NK.MS Notie aanvraag wabo Adviesbureau Sam B.V. d.d. 30-03-2020
- Tekening Kabeltrace nieuw Promelca Joulz d.d. 23-04-2019
- Welstand, Opmerking: gegevens over materialen, ingediend 31-03-2020
- Rapport 1851-001-DBCCI Statische Berekening Den Boer d.d. 02-06-2014
- Tekening 824.0-10011 Plattegrond Bestaande situatie DenBoer d.d. 27-01-2004
- Tekening 1851-1001 Plattegronden, gevels en Doorsneden DenBoer d.d. 26-05-2014
- Tekening A-6035-1600kVA-13kV Transformator IEO Transformatoren d.d. 02-03-2006
- Technische specificatie 1600kVA EU201
- Tekening 1851-3001 Beton- en staalconstructies + details DenBoer d.d. 26-05-2014

Aanvullende gegevens 11 juni 2020

- Akoestisch effect plaatsing nieuwe trafo's, kenmerk AH.2019.0540.00.B002 Adviesbureau de Haan, d.d. 09 juni 2020

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-370233

Procedurele overwegingen

Gegevens aanvrager

Wij hebben op 31 maart 2020 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Promelca B.V., met omschrijving: "het verbouwen en plaatsen nieuwe trafo's". Deze aanvraag gaat over de locatie: Timorstraat 22 te Gorinchem.

Projectomschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Veranderingen aan bestaande bouwwerken voor een nieuw te realiseren traforuimte in het gebouw van de voormalige werkplaats en het acculaadstation. De traforuimte bestaande uit: twee nieuwe trafo's (zodra operationeel komen de huidige trafo's te vervallen), een laagspanningsruimte en een hoogspanningsruimte.

Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting worden genoemd in categorie 6.4, bijlage I van de Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging). Hierdoor beschouwen wij de gehele inrichting als een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. Als categorieën vergunningplichtige inrichtingen worden in artikel 2.1 lid 2 van het Bor aangewezen de categorieën inrichtingen waartoe een IPPC-installatie behoort en de categorieën inrichtingen die als zodanig zijn aangewezen in bijlage I, onderdeel B, en onderdeel C.

Huidige Vergunnings situatie

- Op 3 april 2013 hebben wij een revisievergunning (zaak 0094470 / kenmerk 2013008308) verleend.
- Op 11 november 2013 hebben wij een omgevingsvergunning (zaak 00123761 / kenmerk 2013028090) verleend voor het verplaatsen van een tank.
- Op 5 februari 2014 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor de uitbreiding van de productiecapaciteit, door het naast de bestaande fabriek realiseren van een nieuwe productiefaciliteit.
- Op 30 oktober 2014 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het aanpassen van de AWZI.
- Op 10 december 2014 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor de wijziging van een brandcompartiment.
- Op 4 februari 2015 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor de opslag en gebruik van gevaarlijke stoffen.

- Op 6 september 2016 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor een overkapping van de DAF installatie, het plaatsen van een dubbelwandige zoutzuurtank en een dubbelwandige coagulanttank, het gebruikmaken van 4 vaten van 25 liter met fosforzuur in een lekbak en het plaatsen van vulkasten in een lekbak, doseerkasten in een lekbak en doseerleidingen.
- Op 18 januari 2017 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van voorschrift 6.1.3.
- Op 16 oktober 2017 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het vervangen van de blusmiddelen in de magazijnen van de nieuwe fabriek toren 7.
- Op 30 oktober 2017 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het ombouwen van de bestaande overkapping.
- Op 6 november 2017 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het maken van een dakopbouw op de vulafdeling.
- Op 19 februari 2018 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het toevoegen van een dynasand filter en een afrooinstallatie op de bestaande AWZI.
- Op 14 augustus 2018 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van twee tanks met loog en zuur.
- Op 8 januari 2019 hebben wij een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen verleend voor het vervangen van luchtverhitters (voor milieu was dit een melding Activiteitenbesluit, ontvangen op 11 juni 2018 en afgedaan per brief op 18 september 2018.)
- Op 26 september 2019 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van twee buffertanks en een DAF-unit (inclusief gebouw)

Bevoegd gezag

De inrichting verricht werkzaamheden en activiteiten zoals beschreven in categorie 9.3 onder a van bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft een inrichting voor het vervaardigen van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.500 kg per uur of meer.

De inrichting valt onder categorie 6.4. onderdeel c van bijlage I van de Richtlijn industriële emissies met betrekking tot de bewerking en verwerking van uitsluitend melk, met een hoeveelheid ontvangen melk van meer dan 200 ton per dag (gemiddelde waarde op jaarbasis). Het betreft hier om die reden een IPPC-installatie. Op grond van artikel 3.3, eerste lid van het Bor zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Advies over de aanvraag

Op grond van artikel 6.1 van het Bor, is gemeente Gorinchem aangewezen als adviseur. Wij hebben op 29 mei 2020 advies van deze adviseur ontvangen. Dit advies hebben wij in de beschikking verwerkt.

Op grond van artikel 6.2 van het Bor, is de Welstandscommissie aangewezen als adviseur. Wij hebben het advies van deze adviseur ontvangen en in de beschikking verwerkt.

Vorbereidingsprocedure

Op deze vergunningaanvraag is op grond van artikel 3.7, lid 2 en 3.10, lid 3 van de Wabo de procedure van paragraaf 3.2 Wabo en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (reguliere voorbereidingsprocedure).

Verlengen beslistermijn

De proceduretermijn is voor een reguliere voorbereidingsprocedure 8 weken en start op de dag nadat de aanvraag is ontvangen. De termijn waarbinnen de beslissing wordt genomen is op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht eenmalig verlengd met 6 weken.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend. Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig. Wij hebben de aanvrager daarom op 15 mei 2020 schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen. Op 11 mei 2020 en op 10 en 11 juni 2020 zijn aanvullende stukken ingediend. Op 11 juni 2020 hebben wij voldoende aanvulling ontvangen om de aanvraag verder te behandelen. De termijn voor het nemen van het besluit is hierdoor nogmaals opgeschort. In dit geval is deze termijn opgeschort met 27 dagen. Hierdoor is met het verlengen van de beslistermijn de uiterste beslisdatum 2 augustus 2020 geworden.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-370233

Activiteit Bouwen

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Overwegingen

BOUWBESLUIT

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Avelingen - Schelluinsestraat". De aanvraag valt binnen de bestemming 'bedrijventerrein watergebonden'. Het plan betreft het gedeeltelijk verbouwen van een bestaand bedrijfspand binnen het op de verbeelding weergegeven bouwvlak. Er vindt geen uitbreiding van oppervlakte en inhoud plaats. Naar ons oordeel past de aanvraag binnen de aangegeven bestemming en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels.

BOUWVERORDENING

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de geldende Bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken zijn op 20 mei 2020 voor advies voorgelegd aan de Welstandscommissie. Deze commissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij hebben ingestemd met het advies van de Welstandscommissie.

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking. In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. De hieronder opgesomde stukken dienen, op grond van artikel 2.7 van de Mor, uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van desbetreffende handeling worden overgelegd:
 - a. Stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:
 1. Bouwveiligheidsplan;
 2. Bemalingsplan-/advies;
 3. Bouwputadvies;
 4. Wapeningstekening en berekening van de geprefabriceerde betonelementen;
 5. Stekkenplan en berekening van de stekken resp. verankeringen van de prefab elementen;
 6. Tekening en berekening van de staalconstructie en details;
 7. Ankerplan en –berekening;
 8. Berekening van de brandwerendheid van beton / staal -constructies
 9. Berekeningen en – tekeningen van de gevelconstructie;
 10. Berekeningen en – tekeningen van de noodoverlaten van het dak;
 - b. Stukken ten aanzien van de veiligheid rond de bouwplaats:
 1. Het veiligheidsplan zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 6 van de Mor.

In afwijking van het bovenstaande dienen de hieronder opgesomde stukken uiterlijk binnen een termijn van één week voor aanvang van de stortwerkzaamheden van de fundering worden overgelegd:

- c. Stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:
 1. Ankerplan en –berekening van de ankers die in de fundering opgenomen moet worden

Deze "later in te dienen stukken" dienen (digitaal) via het Omgevingsloket Online te worden ingediend. Wij verzoeken u om elk document als een zelfstandig PDF-bestand toe te voegen. Hierbij dient de bestandsomschrijving overeen te komen met de documentomschrijving.

3. Tijdens de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. de omgevingsvergunning voor het bouwen,
 - b. het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit;
 - c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

4. Uiterlijk twee werkdagen voordat met de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden wordt begonnen, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-20-370233

5. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-20-370233

Het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, mag niet in gebruik gegeven of genomen zolang die 'gereedmelding' niet schriftelijk is gedaan.

6. Hinder (als bedoeld in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit) zoals het veroorzaken en/of het verspreiden van stank, stof, vocht, irriterend materiaal, geluid en trilling dient te worden voorkomen. Hieraan kunnen tijdens de uitvoering nadere eisen worden gesteld.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden. In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de bezwaartermijn (6 weken) voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Bezwaar kan namelijk leiden tot intrekking van deze beschikking. U kunt navragen of er binnen deze termijn bezwaren zijn ingediend.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals bureaus, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is
 - gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;

- de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
4. Wij vragen uw aandacht voor de Wet natuurbescherming. In artikel 3.1 van die wet staat dat het verboden is om van nature in Nederland in het wild levende vogels (van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn) opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen te beschadigen en te verstoren, of nesten van vogels weg te nemen.
Dat betekent dat u hiermee bij de (bouw)werkzaamheden tijdens de seizoensgebonden broedperiode rekening dient te houden.
5. Voor het permanent bereikbaar en/of beschikbaar blijven van de openbare weg, dient u vóór de start van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden, contact op te nemen met de gemeente Gorinchem, bereikbaar op telefoonnummer 140183.
6. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585. U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.

Bijlage D

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-370233

Activiteit Milieu

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo)

Toetsing milieuneutraal veranderen

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Ad 1. Toetsing gevolgen milieu

De verandering heeft geen gevolgen voor de aspecten: afvalwater, geur, luchtkwaliteit, externe veiligheid, hulpstoffen en bedrijfsafvalstoffen. Deze aspecten zijn voldoende ondervangen door de geldende vergunningen. In deze omgevingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld, maar wordt verwezen naar de voorschriften bij de eerder verleende vergunningen zoals gesteld onder de kop "Huidige Vergunningssituatie" in bijlage B.

Milieuneutrale wijziging in het kader van geluid

Bij de aanvraag is een akoestisch onderzoek (in briefvorm) gevoegd, opgesteld door adviesbureau de Haan (kenmerk AH.2019.0540.00.B002, d.d. 9 juni 2020). Deze notitie beschrijft voldoende nauwkeurig de akoestische effecten van de nieuwe trafo's. De onderbouwing waarom deze trafo's milieuneutraal kunnen worden toegestaan is kwalitatief beschreven en aannemelijk gemaakt. De verandering is milieuneutraal, ook zonder het toepassen van geluiddempende roosters, deze worden dan ook niet toegepast. Doordat in de notitie ook is aangegeven dat de oude trafo's komen te vervallen, is de verwachting dat er in de toekomst geen toename zal zijn van de totale geluidemissie van Promelca.

Om aan een milieuneutrale verandering te kunnen voldoen, mogen de oude en de nieuwe trafo's niet langere tijd gezamenlijk in gebruik zijn.

Conclusie

De conclusie is dat deze verandering als milieuneutraal kan worden beschouwd voor het aspect geluid. Om te voorkomen dat er toch sprake is van een toename in de geluidsemisatie wanneer zowel de oude als de nieuwe transformatoren tegelijk in gebruik zijn, is er een voorschrift opgenomen om te waarborgen dat de oude trafo's binnen 2 jaar na het in gebruik nemen van de nieuwe trafo's uitgeschakeld en afgekoppeld worden, zie bijlage E.

Milieuneutrale wijziging in het kader van bodembescherming

In het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt in artikel 2.11 aangegeven dat nulsituatie-onderzoek ter plaatse van bodembedreigende activiteiten moeten worden uitgevoerd. Voor de huidige wijziging kan worden volstaan met de resultaten van het bodemonderzoek dat is uitgevoerd in 2005 op de gehele locatie. Dit nulsituatie bodemonderzoek is uitgevoerd conform de geldende richtlijnen. De nulsituatie van de bodem ter plaatse van de toekomstige activiteiten is in voldoende mate vastgelegd. Hiermee is voldaan aan de bepalingen van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Bij de op te richten traforuimte kan de bodem verontreinigd raken met minerale olie. Uit het onderzoek blijkt dat bij deellocatie H, I en Q (toekomstige traforuimte) minerale olie niet is aangetroffen in het grondwater. Uit het onderzoek blijkt ook dat bij deellocatie H, I en Q (toekomstige traforuimte) minerale olie slechts in lichte mate is aangetroffen in de grond in de laag van 0,2-1,0 meter minus maaiveld.

Bodemverontreiniging

Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de op te richten traforuimte een **sterk verhoogd gehalte** aan lood en tin is aangetroffen in de grond afkomstig van de voormalige activiteiten op de locatie (blikfabriek en soldeerinrichting). Er is mogelijk sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging (gehaltenes groter dan de interventiewaarde en meer dan 25 m³ grond) ter plaatse van de geplande ontwikkeling. Graafwerkzaamheden ter plaatse van ernstig verontreinigde grond kunnen pas plaatsvinden als het bevoegd gezag heeft ingestemd met een BUS-melding dan wel een saneringsplan.

Conclusie bodembescherming

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de geldende richtlijnen. Aangezien de bodembedreigende activiteit gelijk is aan de vorige opstelling kan worden volstaan met de resultaten van het bodemonderzoek dat is uitgevoerd in 2005 op de gehele locatie. De nulsituatie ter plaatse van de inrichting is destijds al voldoende mate vastgelegd. Hiermee is voldaan aan de eerdergenoemde voorschriften uit de bepalingen van het Activiteitenbesluit. Er kan in het kader van bodembescherming ingestemd worden met de milieuneutrale wijziging.

Ad 2. Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Ad 3. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven veranderingen niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van

de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

CONCLUSIE

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de aangevraagde verandering:

- niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen van het milieu dan reeds vergund;
- niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de bezwaartermijn (6 weken) voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Bezwaar kan namelijk leiden tot intrekking van deze beschikking. U kunt navragen of er binnen deze termijn bezwaren zijn ingediend.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
 - door wijziging van voorschriften redelijkerwijs niet kan worden bereikt dat in de inrichting of het mijnbouwwerk ten minste de voor de inrichting of het mijnbouwwerk in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
 - de inrichting of het mijnbouwwerk ontoelaatbaar nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt en het wijzigen van voorschriften daarvoor redelijkerwijs geen oplossing biedt;
 - de inrichting een stortplaats als bedoeld in artikel 8.47 van de Wet milieubeheer of een afvalvoorziening als bedoeld in artikel 1.1 van die wet is en die stortplaats of afvalvoorziening krachtens paragraaf 8.2 van die wet voor gesloten is verklaard;
 - dit in het belang van een doelmatig beheer van afvalstoffen nodig is;

- de inrichting of het mijnbouwwerk geheel of gedeeltelijk is verwoest.

- 4. Voorschriften met betrekking tot deze activiteit kunnen worden gewijzigd. Dit kan onder meer indien blijkt dat de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt, gezien de ontwikkeling van de technische mogelijkheden tot bescherming van het milieu, verder kunnen, of, gezien de ontwikkeling van de kwaliteit van het milieu, verder moeten worden beperkt.

- 5. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585.
U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.

Bijlage E

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-370233

Voorschriften Milieu

1. Algemeen

1.1.1. Binnen 2 jaar nadat de nieuw geplaatste transformatoren operationeel zijn, dienen de oude transformatoren afgekoppeld en uitgeschakeld te worden. Er dient melding te worden gedaan bij het bevoegd gezag van zowel het in gebruik nemen van de nieuwe transformatoren als van het afkoppelen en uitschakelen van de oude transformatoren.