Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

2026



Voortgangs-rapportage

januari t/m juni

Gemeente Molenlanden

Wat deed OZHZ?

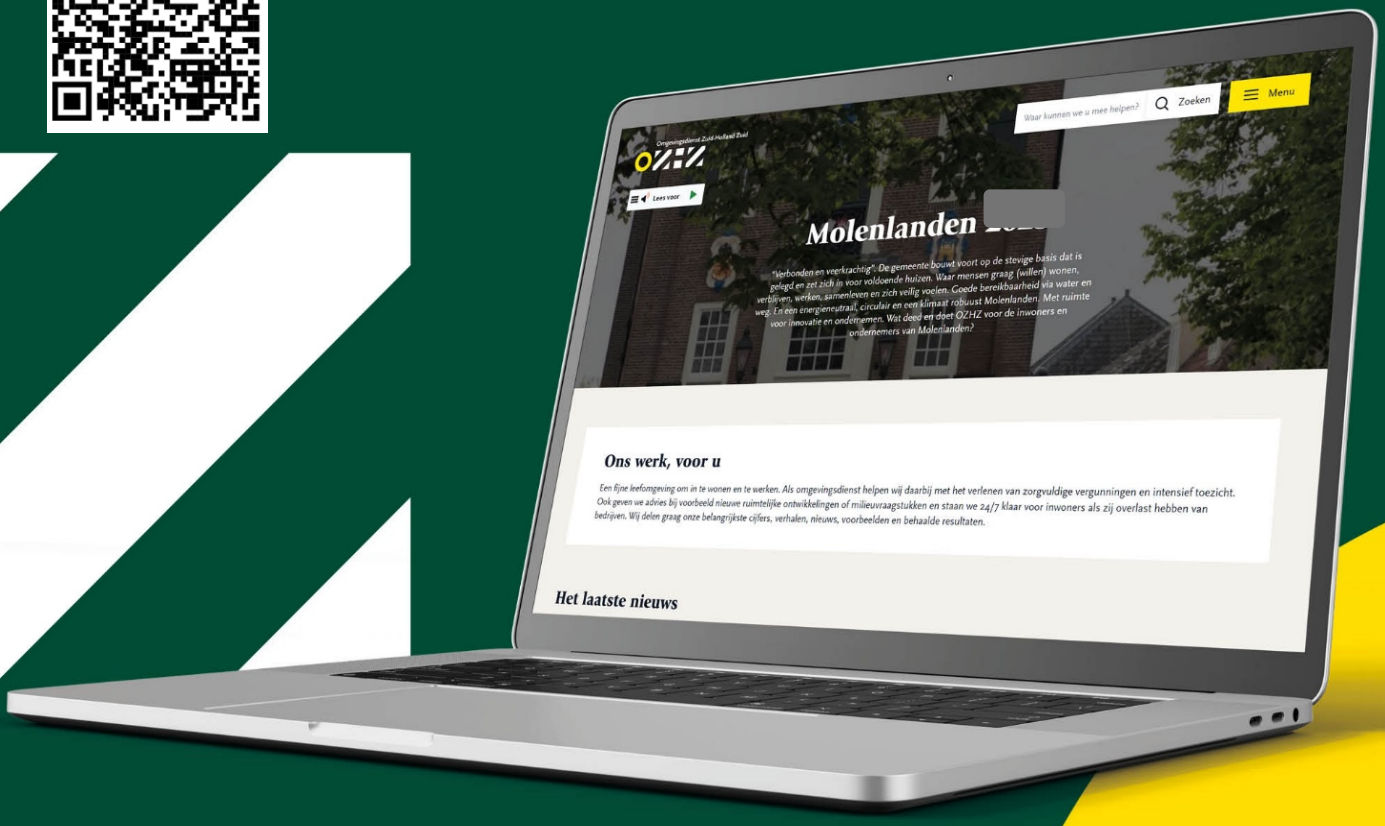
Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen.

Van hoe de woonwijk van de toekomst eruitziet tot aan thema's die direct invloed hebben op de gezondheid en leefomgeving. Denk aan PFAS in de tuin, de gevolgen van de Kaderrichtlijn Water voor het beheer van onze waterkwaliteit, en actuele inzichten over fijnstof en de invloed daarvan op de luchtkwaliteit. Daarnaast laten we zien hoe innovaties zoals dronetoezicht bijdragen aan slimmer en veiliger werken bij gebiedstoezicht.

U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.

Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op
https://www.ozhz.nl/regio/molenlanden-2026/



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Wat hebben we afgesproken

OZHZ voert voor de gemeente Molenlanden alle milieubasistaken uit volgens de wettelijke verplichtingen en de kaders van de Nota VTH. Daarnaast adviseert OZHZ over milieuvraagstukken in relatie tot het omgevingsplan en ruimtelijke ontwikkelingen. Ook verzorgt OZHZ de integrale taken in de gebruiksfase van de fysieke leefomgeving, waarbij expertise op het gebied van milieu, bouwen, veiligheid en leefbaarheid wordt verbonden. Dankzij de nauwe samenwerking weten we elkaar goed te vinden en werken we als partners aan een leefbare en toekomstbestendige omgeving.

We hebben samen met u onze werkzaamheden beschreven in het jaarprogramma 2026. U heeft daarvoor een budget ter beschikking gesteld van € 2.193.872, -.

In deze rapportage beschrijven wij de uitgevoerde werkzaamheden, de belangrijkste resultaten en bijzonderheden.

De belangrijkste resultaten in uw gemeente

Hieronder leest u welke werkzaamheden wij in de eerste helft van 2026 voor uw gemeente hebben uitgevoerd.

Overheidsgestuurde taken

Overheidsgestuurd handelen omvat werk op initiatief van de overheid. Dit werk is planbaar en OZHZ gaat bij de uitvoering risicogericht te werk. Denk aan het actueel houden van de voorschriften in vergunningen en het toezien op de naleving van de voorschriften van bedrijven en instellingen in onze regio.

Het toezicht op bedrijven in de categorie hoog ligt op schema. In de eerste helft van 2026 voerden wij 24 van de 45 geplande periodieke milieucontroles uit, aangevuld met een opleveringscontrole. Hiermee is 56% van het toezichtprogramma gerealiseerd. Tijdens deze controles constateerden wij 17 tekortkomingen. De naleving bedraagt 60% en ligt daarmee binnen de gestelde norm.

Op één project na zijn alle geplande milieuprojecten in toezicht midden gestart. Voor het project Polyvlokken sluiten wij aan bij een landelijke werkgroep, waardoor de uitvoering de landelijke fasering volgt. Daarnaast bereiden wij de uitvoering van het project Veehouderijen voor, waarbij het onderwerp polyvlokken wordt meegenomen in de controles.

Het actueel houden van het bedrijvenbestand vraagt blijvende aandacht. Daarom voeren wij regelmatig inventarisatiecontroles uit.

Hiermee zorgen wij ervoor dat bedrijfsgegevens actueel blijven en dat toezicht en vergunningverlening aansluiten bij de praktijk. Daarnaast informeren wij ondernemers in de akkerbouwsector en nieuwe ondernemers over de regels en verplichtingen die voor hun activiteiten gelden.

Ook de projecten voor toezicht midden op bestaande bouw en brandveilig gebruik zijn voortvarend opgepakt. Alle vijf geplande projecten zijn inmiddels gestart.

De actualisatie van milieuvergunningen loopt achter op de planning. In de eerste helft van 2026 hebben wij gewerkt aan diverse dossiers en tegelijkertijd een inhaalslag gemaakt op achterstanden uit voorgaande jaren. In Molenlanden werkten wij aan de actualisatie van vergunningen van Motorclub de Bougie, Bayards B.V., IHC Merwede B.V., Vossloh Cogifer Kloos BV, Rioolwaterzuiveringsinstallatie Groot-Ammers en Loon- en verhuurbedrijf T. van Beijnum.

Omgevingsgestuurde taken

Omgevingsgestuurd handelen volgt op alle aanvragen, meldingen, klachten en verzoeken van initiatiefnemers en inwoners. Het kort-cyclische toezicht dat hier direct uit voortkomt, is ook onderdeel van omgevingsgestuurde taken. Het gaat dan om toezicht op activiteiten die niet permanent van aard zijn, zoals grondverzet en sloop. Deze taken en ook de besteding is in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

We ontvingen over bouw en sloop 6 klachten en meldingen van voorvallen. We hielden in het jaarprogramma rekening met 4 zaken tot en met juni. Ook waren er meer sloopwerkzaamheden waarop OZHZ toezicht hield. Als gevolg daarvan was de tijdsbesteding ook hoger.

Binnen het taakveld bodem hielden wij toezicht op het toepassen, opslaan en verplaatsen van grond bij verschillende projecten in de gemeente. Het ging daarbij onder andere om de verbreding van de A27, het gronddepot aan de Heiweg in Oud-Alblas, de reconstructie van de N214 en werkzaamheden in de Donk in Brandwijk. Daarnaast voerden wij gebiedscontroles uit, behandelden wij zaken rondom gesloten bodemenergiesystemen en zetten wij capaciteit in voor een pilot gericht op weidevogelgebieden.

Voor vergunningen milieu, meldingen en informatieplichten hebben wij een aantal aanvragen beoordeeld en afgehandeld. Enkele dossiers vroegen extra aandacht vanwege de omvang en complexiteit van de aanvragen. Zo hebben wij werkzaamheden uitgevoerd voor onder andere Scheepswerf Groot-Ammers, Bayards, Tuytel Verhuur, Verheij Metaalhandel en Nescio. Deze dossiers vroegen om aanvullende afstemming en een uitgebreide inhoudelijke beoordeling. Hoewel het aantal behandelde aanvragen, meldingen en informatieplichten ongeveer aansluit bij de verwachting, hebben wij hierdoor meer uren besteed aan deze werkzaamheden dan vooraf was ingeschat.

Expertise- en adviestaken

OZHZ adviseert uw gemeente bij ruimtelijke plannen en projecten en biedt u ondersteuning bij de uitvoering van (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden. Binnen de expertise- en adviestaken hebben wij onder andere werkzaamheden uitgevoerd op het gebied van geluid, ecologie, omgevingsadvies en omgevingsveiligheid.

Ons expertiseteam geluid werkte aan verschillende complexe vraagstukken, waaronder de werkzaamheden rondom Geluid Productie Plafonds Industrie Lawaai (GPPIL). Daarnaast stelden wij geluidadviezen op voor het beroepsschrift van MBI en Trafko in Arkel. Ook ontvingen wij meer verzoeken voor kleine geluidadviezen dan vooraf was voorzien, waardoor wij meer werkzaamheden hebben uitgevoerd dan begroot.

Binnen het taakveld ecologie ondersteunden wij de gemeente tijdens de hoorzitting voor Harpstraat 3 in Arkel. Deze werkzaamheden hadden betrekking op een ecologische voortoets en vroegen meer inzet dan vooraf was verwacht.

Voor omgevingsadvies ontvingen wij veel kleine adviesverzoeken via de Samenwerkingsfunctionaliteit. Daarnaast hebben wij verschillende middelgrote adviestrajecten uitgevoerd. Het ging hierbij onder andere om initiatieven aan de Middelweg 50-68 in Nieuw-Lekkerland, weilanddepots,
de Peursumseweg 93A en de Molenweg 1 in Giessenburg.

Ook binnen het taakveld omgevingsveiligheid hebben wij meer werkzaamheden uitgevoerd dan vooraf voorzien. Bij het opstellen van de begroting gingen wij ervan uit dat de werkzaamheden rond het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) grotendeels in de beheerfase zouden komen. In de praktijk bleek echter dat wijzigingen in wet- en regelgeving nog steeds aanvullende werkzaamheden vragen om het register actueel en volledig te houden. Een uitgebreide toelichting op de bestedingen van de expertise- en adviestaken is separaat aan deze voortgangsrapportage met u gedeeld.

In het jaarprogramma is 60 uur gereserveerd voor het regionale project harmonisatie van milieuregels in het omgevingsplan. Deze uren zijn nog niet besteed. In de regionale stuurgroep van het project is afgesproken dat, naast het budget uit de Ontwikkelaanpak, aanvullend budget nodig is. Daarom wordt in de tweede helft van 2026 het budget binnen het jaarprogramma (60 uur bij werksoort adviseren omgevingsplan) specifiek voor dit project ingezet.

Financieel beeld

Voor de uitvoering van onze werkzaamheden in uw gemeente is voor 2026 een budget van € 2.193.872, - beschikbaar.

In de eerste zes maanden van 2026 besteedden wij € 1.131.436, - . Daarmee is 52% van het beschikbare budget ingezet. Dit ligt boven het verwachte seizoenspatroon van 50%.

De regionale generieke taken ondersteunen direct het primaire proces. De realisatie loopt nagenoeg op schema. Door gerichte financiële sturing verwachten we lager uit te komen dan de raming van het jaarprogramma. Daarmee compenseren we deels de overbesteding op andere werkzaamheden.

Met de ontwikkelaanpak spelen we in op veranderende wetgeving en collectieve opgaven voor onze deelnemers. De realisatie blijft vooralsnog achter bij de planning (prognose ongeveer 80%). Dit heeft te maken met de startfase van de nieuwe projecten. Naar verwachting lopen we de achterstand volledig in.

De financiële afwijkingen die in deze rapportage worden toegelicht, moeten daarom worden bezien in samenhang met het totale financiële resultaat van OZHZ.

Wat verwachten we de tweede helft van het jaar

Voor de tweede helft van 2026 verwachten wij het geplande programma voor toezicht hoog en midden en de voorgenomen actualisaties volledig uit te voeren. Voor de vraaggestuurde taken geldt dat de omvang afhankelijk is van de aard en het aantal binnenkomende verzoeken, waardoor hiervoor geen concrete prognose kan worden gegeven.

Overheidsgestuurde taken

Voor de overheidsgestuurde taken regionaal verwachten wij een besteding van ongeveer 86% van het beschikbare budget. Dit heeft onder andere te maken met de actualisatietoetsen die wij tot nu toe uitvoerden. Op basis van de huidige inzichten verwachten wij dat de besteding binnen deze taken onder het beschikbare budget blijft. Bij de lokale overheidsgestuurde taken ligt de besteding op 7%. Dit komt doordat de aanpak van ondermijning achterblijft doordat de gemeente vooralsnog geen inzet van OZHZ vraagt.

Omgevingsgestuurde taken

Voor de omgevingsgestuurde taken regionaal verwachten wij een lichte onderbesteding. De huidige prognose bedraagt 93% van het beschikbare budget. Wij verwachten een onderbesteding op klachten en meldingen milieu. Het aantal meldingen in de gemeente Molenlanden ligt momenteel lager dan vooraf was voorzien. Ook zien we een onderbesteding binnen het taakveld bodem ontstaan, met name bij vergunningen en meldingen. Deze werkzaamheden zijn afhankelijk van initiatieven en aanvragen vanuit de markt. Hierdoor blijft het lastig om de ontwikkeling voor de rest van het jaar te voorspellen.

Expertise- en adviestaken

De uitgaven voor expertise- en adviestaken komen naar verwachting hoger uit dan begroot. Op basis van de huidige inzichten bedraagt de prognose 165% van het beschikbare budget. Deze hogere uitgaven worden voornamelijk veroorzaakt door werkzaamheden op het gebied van omgevingsadvies, geluid en licht en omgevingsveiligheid. Hoewel momenteel sprake is van een verwachte budgetoverschrijding, wordt voor de tweede helft van het jaar een afname van de kosten voor geluid en licht en omgevingsveiligheid voorzien.

Financieel overzicht

Jaarprogramma Gemeente Molenlanden 2026

	Structureel Budget FY 2026	Incidenteel Budget FY 2026	**Totaal Budget FY 2026**	**Totaal Realisatie H1 2026**	Voortgang % 2026
Algemene taken	227.571	-	**227.571**	**101.552**	*45%*
Thema's ontwikkeling en beheer	90.665	-	**90.665**	**35.451**	*39%*
Regionale Generieke taken	136.305	-	**136.305**	**65.981**	*48%*
Advies derden/ onderzoekskosten/ materieel budget	600	-	**600**	**121**	*20%*
Overheidsgestuurde taken regionaal	575.079	-	**575.079**	**246.692**	*43%*
Actualiseren vergunningen	98.398	-	**98.398**	**17.793**	*18%*
Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen	476.681	-	**476.681**	**228.899**	*48%*
Overheidsgestuurde taken lokaal	9.646	-	**9.646**	**339**	*4%*
Planmatige lokale VTH- taken	9.646	-	**9.646**	**339**	*4%*
Omgevingsgestuurde taken regionaal	905.791	90.310	**996.101**	**464.546**	*47%*
Vergunningen & Meldingen Milieu	221.695	-	**221.695**	**145.056**	*65%*
Vergunningen & Meldingen Bodem	261.311	21.000	**282.311**	**88.487**	*31%*
Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop	18.988	-	**18.988**	**11.768**	*62%*
Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	144.219	69.310	**213.529**	**108.600**	*51%*
Klachten, meldingen en verzoeken	159.332	-	**159.332**	**67.727**	*43%*
Overige	100.247	-	**100.247**	**42.908**	*43%*
Omgevingsgestuurde taken lokaal	3.494	-	**3.494**	**1.185**	*34%*
APV en Drank- en horecawet	3.494	-	**3.494**	**733**	*21%*
Lokale omgevingsgestuurde VTH- taken overig	-	-	**-**	**451**	*0%*
Expertise- en adviestaken	334.583	47.394	**381.977**	**317.129**	*83%*
Lucht	22.344	-	**22.344**	**21.032**	*94%*
Omgevingsveiligheid	19.906	-	**19.906**	**12.648**	*64%*
Geluid en Licht	62.723	47.394	**110.117**	**88.687**	*81%*
Bodem en Water	40.069	-	**40.069**	**21.301**	*53%*
Duurzaamheid en Ecologie	61.739	-	**61.739**	**43.940**	*71%*
Omgevingsadvies	120.818	-	**120.818**	**127.410**	*105%*
Overige	6.985	-	**6.985**	**2.111**	*30%*
Totaal	**2.056.168**	**137.704**	**2.193.872**	**1.131.443**	*52%*