



2022



Voortgangs- rapportage 2

Januari t/m augustus

Gemeente Molenlanden

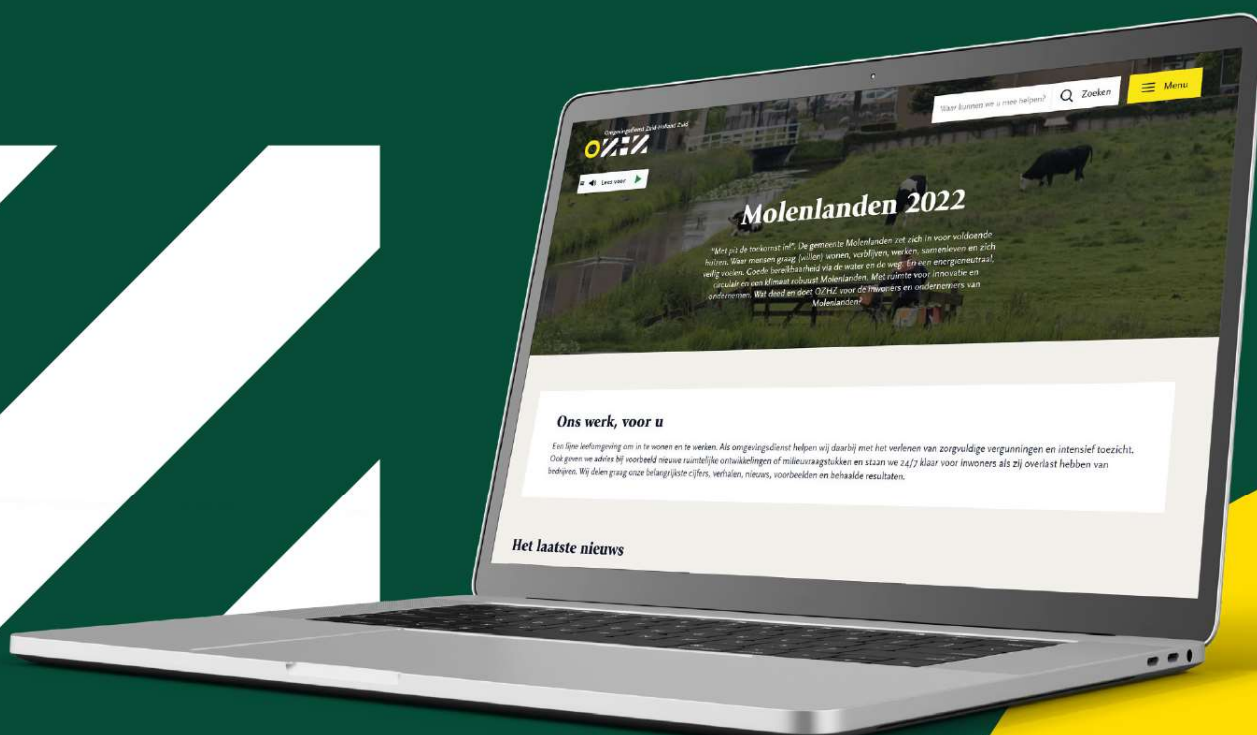
Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreeppad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op www.ozhz.nl/regio/molenlanden-2022



De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van €1.603.995,- . Dit is inclusief de werkzaamheden ten behoeve van de E-agenda, waar voor het jaar 2022 een separate opdracht is verleend.

In de eerste vier maanden hebben wij € 1.043.497,- besteed, dat is 65,1% van het beschikbare bedrag. Dit betekent dat we iets minder besteedden dan verwacht (65,7%). Hieronder wordt dit verklaard.

Waarom zijn enkele bestedingen lager dan verwacht?

E-agenda toezicht laat een iets lagere besteding zien omdat de capaciteit de eerste maanden is ingezet op andere projecten binnen Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu. De verwachting is dat dit wordt ingehaald in de rest van 2022.

De besteding bij Thematisch toezicht gebruiksfase bouw blijft ook achter. Speerpunt is voor nu om vooral de bedrijven en instellingen met het hoogste risico tot naleving te krijgen.

Bij ondermijning, toezicht asbestverwijdering bij sloop en omgevingsveiligheid taken is de besteding ook lager dan verwacht, maar deze posten zijn vraag gestuurd.

De additionele werkzaamheden ter voorbereiding op de Omgevingswet, zoals Modernisering Omgevingsveiligheid en het register Externe Veiligheid zijn pas laat gestart. We verwachten deze werkzaamheden in 2022 volgens afspraak af te ronden. Het opstellen van het omgevingsveiligheidsbeleid zal in 2023 worden afgerond.

Over de onderbesteding van het budget t.b.v. zonebeheer is diverse malen gesproken. Door verschillende redenen (o.a. capaciteit en andere prioriteiten binnen team geluid) is vertraging opgelopen. Dit betekent dat een (groot) deel van de werkzaamheden in 2023 wordt verricht. Het restbudget 2022 zal hiervoor worden gereserveerd.

De uitvoering van de Basis Registratie Ondergrond (BRO) taken loopt flink achter op de bestedingen. Dit komt omdat de implementatie wordt uitgevoerd op basis van een offerteopdracht. Zodra de implementatie is afgerond zullen de besteedde uren volledig ten laste worden gebracht op het jaarprogramma.

Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?

Aan een aantal taken hebben we meer tijd besteed dan verwacht:

- De besteding op "Coördinatie onderzoek-/saneringsfase" is ook hoog, maar gelet op het relatief lage beschikbare budget is er snel sprake van een forse overbesteding. In dit geval wordt deze

veroorzaakt door het opstellen van nieuw bodembeleid. Dit is nodig vanwege de omgevingswet.

- De hogere besteding bij periodiek toezicht komt omdat we meer moeten handhaven dan verwacht, maar ook de afstemming met de gemeente (met name bij RO-vraagstukken) vraagt meer dan gebruikelijk.
- De besteding bij bodemtaken is hoog vanwege het stijgend aantal meldingen voor het besluit Bodemkwaliteit. Deze trend is al jaren zichtbaar. De extra stijging wordt mede veroorzaakt door werkzaamheden voor het op diepte brengen van watergangen in de gemeente. U leest meer de controle op het Besluit Bodemkwaliteit bij grote baggerprojecten in de online jaarverslagomgeving.
- De hoge besteding bij duurzaamheid had o.a. te maken met de voorbereiding van een mini bedrijvenroute op bedrijventerrein Gelkenes, waarbij 3 koplopers hun deuren openen om andere ondernemers te inspireren met hun duurzame verhaal. Maar ook is gebleken dat de vraag veel groter is dan het beschikbare budget. Voor 2023 zal dit worden opgelost.

In het najaar staat er een gecombineerde bedrijventerrein aanpak gepland in Bleskensgraaf en Giessenburg.

- Ook het beschikbare budget ten behoeve van ecologie blijkt niet voldoende te zijn om aan alle vragen te kunnen voldoen.
- De bestedingen bij integrale advisering t.b.v. RO en expertisetaken is ook hoog. We worden erg vaak betrokken bij ruimtelijke ontwikkelingen. Dit wordt mede veroorzaakt door de langdurige ziekte/afwezigheid van de beleidsmedewerker Milieu bij Molenlanden. Hierdoor worden meer vragen en opdrachten bij ons neergelegd.
- De hoge besteding bij bodemtaken heeft te maken met de zogenaamde BBK melding bij grondverzet. Het aantal BBK-meldingen is vraaggestuurd; al in 2021 vonden veel bouwactiviteiten en grondverplaatsing plaats. Deze lijn zet zich voort in 2022.

Welke handhavingszaken zijn actueel?

Via [deze kaart op onze website](#) ziet u aan welke bedrijven in de regio bestuursdwang of een last onder dwangsom is opgelegd vanwege een overtreding op milieugebied. Klik op het bedrijf om te zien wat de overtreding is. Zodra het traject is afgerond, gaat het bedrijf weer van de kaart. Het gaat om overtredingen vanaf begin 2019. Eind augustus 2022 lopen er in uw gemeente enkele actuele handhavingszaken.

Daarnaast vindt er regelmatig overleg op bestuurlijk niveau plaats, waarbij de belangrijkste dossiers op het gebied van toezicht en handhaving milieu en bouw worden besproken. Enkele bekende dossiers zijn:

- Boer Kruis (Nolweg 15 Schelluinen)

- Liesveldhoeve (Achterland 36, Goudriaan)C De Bougie (Vlietskade 1025 Arkel)
- Asfalt Productie Hoogblokland (Bazeldijk 50 Hoogblokland)
- MBI B.V. Lekdijk 136 Nieuw-Lekkerland
- Verveka Veevoeder B.V (Lage Giessen 28 te Hoornaar)
- Café 't Fust
- Pellikaan Hekwerken b.v. Vlietskade 9001-9003-9005-9010
- Beemdweg 1 Hoogblokland

Wat valt verder op?

Controle conserveringswerkzaamheden hoogspanningsmasten TenneT

In het verleden is er veel overlast ondervonden bij de conserveringswerkzaamheden van de hoogspanningsmasten in de Gemeente Molenlanden. De werkzaamheden zijn toen gestaakt. In juli en augustus van 2022 zijn deze werkzaamheden hervat en afgerond. Om overlast zoveel als mogelijk te beperken zijn er door OZHZ afspraken gemaakt tussen de verschillende partijen.

- In totaal zijn er 6 masten geconserveerd in de periode van 11 juli 2022 t/m 15 augustus 2022.
- De werkzaamheden zijn zonder problemen verlopen. Er zijn geen klachten of meldingen ontvangen.
- Bij de eerste controle is er gesproken met de verantwoordelijke uitvoerder van Iris Industry Solutions. Deze heeft de werkwijze uitgelegd. Deze kwam overeen met de gestelde voorwaarden.
- Het gebruik van de 'labunet matten' is alleen bij de volkstuin gedaan. Op andere plekken waren de verfschilfers goed op te ruimen en was er weinig verspreiding.
- Op enkele plekken staan de masten in een maisveld. Hierdoor was het niet mogelijk om de grond af te dekken. De zichtbare verfschilfers zijn opgeruimd. Echter vanwege de slechte zichtbaarheid tussen het hoge mais zullen er ongetwijfeld verfschilfers achter gebleven zijn. We hebben dus geadviseerd om na het oogsten van het mais nogmaals een visuele controle te houden op mogelijke verfschilfers.

Om zekerheid te krijgen of er wel of niet Chroom- 6 en lood in het veevoer is gekomen is het noodzakelijk het voer te bemonsteren. Hiervoor zal een monster genomen worden van de geogste partij mais en van een ingekochte partij mais. Bij het nemen van de monsters zal de afdeling bodem van OZHZ aanwezig zijn.

Themabijeenkomst 'Milieu in het Omgevingsplan'

Geluid en Geur:

Samen met Omgevingsdienst MW Brabant hebben we de eerste modules van de 'Handreiking milieu in het Omgevingsplan' gemaakt. Deze eerste modules gaan over de thema's geluid en geur.

De gemeenten kunnen en moeten onder de Omgevingswet meer (milieu)onderwerpen regelen in het Omgevingsplan. Wij willen hen daar graag bij helpen met deze handreiking.

In de handreiking gaan we in op het nieuwe (juridische) kader per onderwerp, maken we een analyse van de bruidsschatregels over het betreffende thema en benoemen we belangrijke aandachtspunten.

In juni is, tijdens een regiobijeenkomst in De Lockhorst in Sliedrecht met alle gemeenten en ketenpartners, de handreiking gepresenteerd en toegelicht. De reacties waren positief.

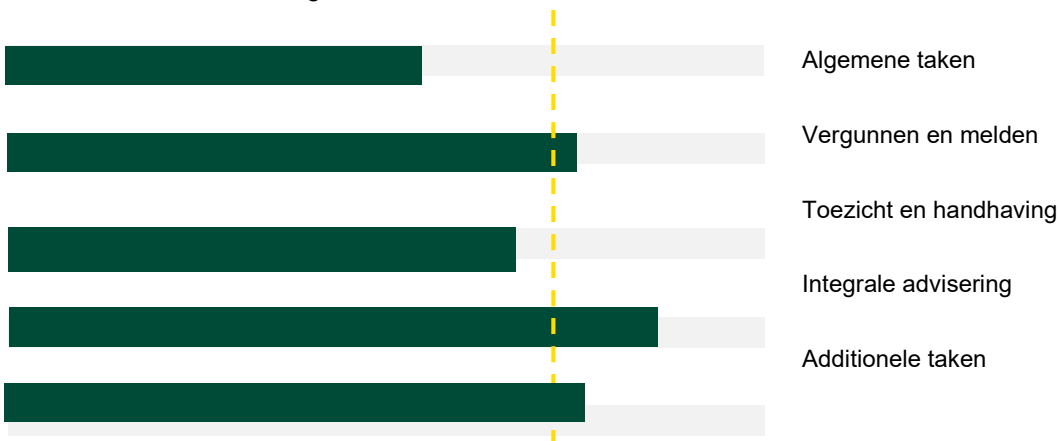
De handreiking krijgt nog een vervolg. We werken nu aan het thema "bouwen", samen met de gemeenten Dordrecht en Molenlanden. Vanuit OZHZ nemen collega's van Juridisch Advies en Ondergrond (JAO) deel.

Duurzaamheid:

Ook Duurzaamheid kwam aan bod tijdens de regiobijeenkomst in De Lockhorst. Als lokale overheden werken we aan veel ambities op het gebied van energie, circulaire economie, klimaatadaptatie en biodiversiteit. Maar de kloof tussen de doelen en wat we kunnen afdwingen met regels en beleid is nog te groot. De Omgevingswet biedt meer ruimte om duurzaamheid te regelen in je omgevingsplan. OZHZ zet deze mogelijkheden overzichtelijk op een rijtje. Tijdens de bijeenkomst in De Lockhorst presenteerden wij onze eerste bevindingen. Er ontstond een interessante discussie, want regelen in het omgevingsplan zorgt ook voor een monitoringsplicht. In november 2022 leveren we het overzicht op.

Vanuit de E-agenda hebben we Farm Nescio enkele malen bezocht. Deze koploper loopt voorop met innovatieve oplossingen. OZHZ is nog steeds betrokken door mee te denken over de regelgeving in relatie tot nieuwe innovaties. Een inspirerend voorbeeld van een koplopersgesprek is het bezoek aan Zuivelfabriek Graafstroom. Kijk voor meer informatie op <https://www.ozhz.nl/verhalen/gas-terugnemen-deze-ondernemers-doen-het/>

Financiële realisatie in vogelvlucht



65,7%

Samengevat:

De verwachting is dat we eind 2022 uit gaan komen rondom een totale besteding van 100%. Wanneer we boven de 100% uit gaan komen moet de gemeente besluiten om dit tekort aan te vullen middels de jaarrekening of we brengen het teveel in mindering op het jaarprogramma 2023. Een derde optie is om bepaalde taken niet of minder uit te gaan voeren in de rest van 2022.

Financieel overzicht

Voortgangsrapportage tot en met aug 2022			Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
Jaarprogramma 2022 Gemeente Molenlanden			totaal	t/m aug	%
Algemene taken			285.547	156.030	55%
	DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	96.959	53.450	55%
	DB02	Regionale Generieke taken	101.699	66.649	66%
	JA01	Lokale (extra) projecten	4.000	1.379	34%
	JA02	WOB verzoeken	5.041	4.157	82%
	JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	49.848	16.004	32%
	JA04	Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	-	666	
	JA06	Bezwaar en beroep overig	28.000	13.060	47%
	JA07	Advisering wettelijke taken APV	-	666	
Vergunnen en melden			261.551	179.006	68%
	DB12	Planning en coördinatie vergunningen	12.848	9.203	72%
	JV01T	Omgevingsvergunning (milieu)	168.128	122.339	73%
	JV02T	Omgevingsvergunning (bouw)	-	6.278	
	JV03T	Toestemmingen en meldingen (milieu)	80.574	40.236	50%
	JV04	Toestemmingen en meldingen (bouw)	-	951	
Toezicht en handhaving			664.809	390.918	59%
	DB03	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bouw	45.627	15.999	35%
	DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	125.973	91.776	73%
	DB16	E-agenda Toezicht	61.317	33.509	55%
	JT01	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	185.250	152.601	82%
	JT02	Toezicht Bouwfase	-	143	
	JT03	Toezicht Sloopfase (asbestverwijdering)	46.583	16.846	36%
	JT07	Klachten en Meldingen (bouw)	103.501	36.859	36%
	JT08	Klachten en Meldingen (milieu)	94.179	42.833	45%
	JT13	Ondermijning	2.378	352	15%
Integrale advisering			308.710	260.233	84%
	A001	Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	4.150	2.327	56%
	DB06	Geluidsbelastingkaarten	9.122	5.993	66%
	DB08	RVMK ALV	11.931	7.839	66%
	DB10	Coördinatie grondstromen	3.742	2.131	57%
	DB14	Planning en coördinatie expertise	5.888	3.105	53%
	DB15	E-agenda Duurzaamheid	40.878	28.201	69%
	DB17	Sanering asbestdaken	9.398	3.286	35%
	JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	2.074	1.983	96%
	JE02T	Bodemtaken	124.932	116.560	93%
	JE03	Geluidtaken	11.432	7.990	70%
	JE04	Luchttaken	14.620	4.889	33%
	JE05	Omgevingsveiligheidtaken	11.212	4.946	44%
	JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	45.142	52.982	117%
	JE07	Duurzaamheid	9.513	9.108	96%
	JE08	Ecologietaken	4.677	8.894	190%
Additioneel			83.376	57.310	69%
	JE09	Expertise taken OKW (incl. DZH)	40.000	35.751	89%
	JE10T	Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPII)			
		Totaal	22.600	11.700	52%
	DB18T	Ontwikkefase REV/Beleidsontw. MOV Totaal	20.776	9.859	47%
TOTAAL			1.603.995	1.043.497	65,1%