



2023



# Voortgangs- rapportage 2

Januari t/m augustus  
Gemeente Dordrecht

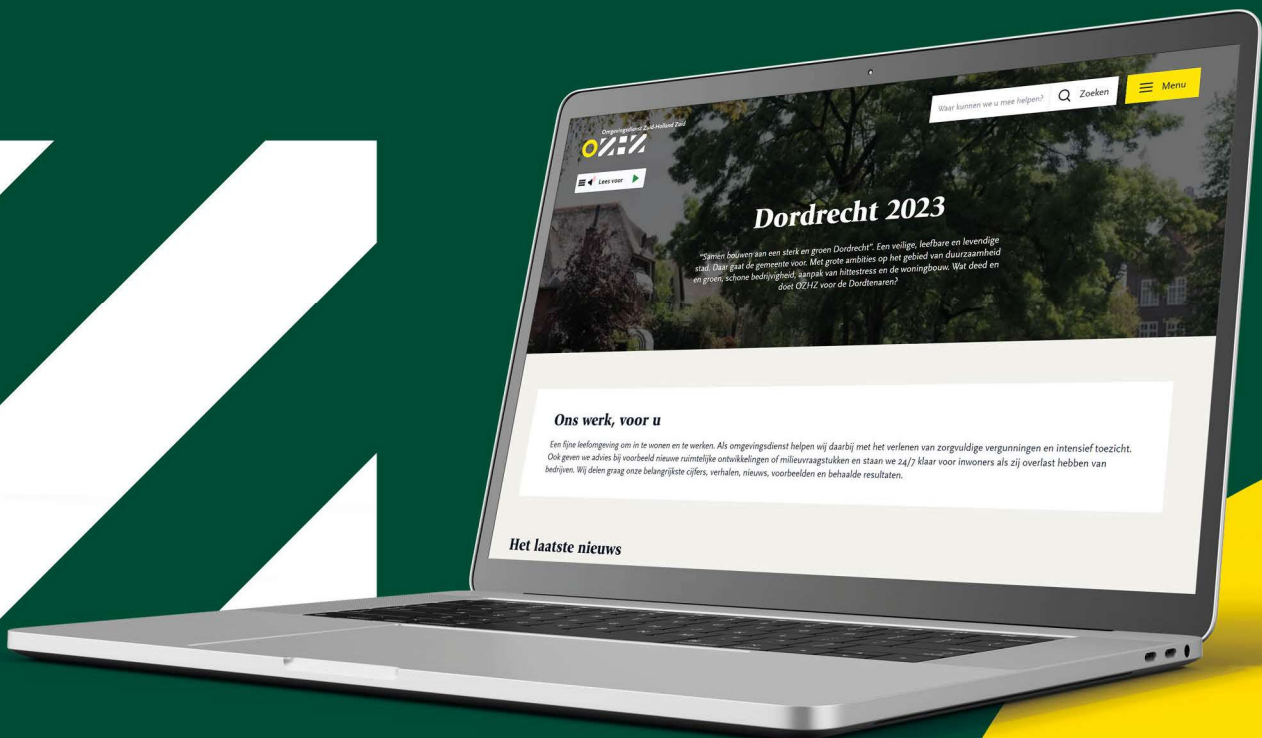
# Wat deed OZHZ?

## Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreepad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op [www.ozhz.nl/regio/dordrecht-2023](http://www.ozhz.nl/regio/dordrecht-2023)



## Wat kunt u verwachten?

Hierna krijgt u eerst inzicht in de belangrijkste cijfers. Wat zijn de bestedingen, wat valt op en wat zijn de oorzaken daarvan. En welke bijsturing is ingezet. Het tweede deel gaat over de voortgang van een aantal belangrijke regiobrede dossiers.

We lichten de volgende onderwerpen uit het jaarprogramma toe:

- E-agenda
- De aanpak van ondermijning
- Sanering asbestdaken
- Register Externe Veiligheidsrisico's
- ZZS inventarisatie bij de scheepswerven en metaalbewerking
- Voortgang periodieke controles toezicht milieu
- Geluidproductieplafond industrielawaai

## De belangrijkste cijfers

### Beeld

#### *Bestedingen*

Tot en met augustus is €6.477.693 van het totaal beschikbare budget (€9.376.847) besteed, 69,1%.

Als de uitvoering ongewijzigd doorgaat verwachten we eind van het jaar uit te komen op een besteding van 105,1%. Dit is een verslechtering van de prognose van 2,4 % ten opzichte van de eerste voortgangsrapportage over de periode tot en met april (102,7%).

#### *Inkomsten*

Legesopbrengsten zijn bedoeld om de kosten te dekken die zijn verbonden aan een aantal typen producten die OZHZ in opdracht van Dordrecht opstelt. Het gaat dan met name om vergunningverlening bouwen en bouwtoezicht. De legesopbrengsten bedragen tot en met augustus €2.939.465,52. Dit is een toename van €1.253.615,52 ten opzichte van april. Legesinkomsten zijn sterk afhankelijk van de afronding van vergunningprocedures van bouwwerken met een grote bouwsom. De inkomsten zijn dan ook verre van lineair. OZHZ maakte daarom een hernieuwde prognose van de opbrengsten op basis van de werkvoorraad en de bouwplannen waar het vooroverleg voor gestart is. Op basis daarvan verwachten we dat de inkomsten voor Dordrecht in 2023 nog steeds in lijn liggen met het uitgangspunt in de Dordtse begroting (€5 miljoen).

#### *Bestedingen en inkomsten*

De totale bestedingen zijn hoger dan de verwachting. Op toezicht bouw (JT02) namen de bestedingen zoals verwacht af. Deze afname hangt samen met de afname van bouwplannen die gerealiseerd worden. Bij vergunningverlening bouw (JV02T) zijn de bestedingen vrij goed in lijn met de verwachting, maar de aantallen blijven achter. De legesopbrengsten lijken ook achter te blijven, alhoewel nadere analyse (zie onder Inkomsten) er op wijst dat de inkomsten nog flink gaan toenemen.

#### *Klachten en meldingen bouw (JT07)*

De eindejaarsprognose bedraagt 163%. Deze is afgenomen ten opzichte van april (179%), maar is nog steeds de belangrijkste oorzaak van de eindejaarsprognose van boven de 100%. Er zijn meer klachten afgehandeld en handavingsverzoeken ingediend dan de prognose was. Tot en met augustus was de verwachting dat we 132 klachten zouden ontvangen, we ontvingen er 218 (165% van de verwachting). Uit contact met andere omgevingsdiensten met bouwtaken blijkt dat ook daar (na de coronaperiode) een stijgende trend in het aantal klachten te zien is. We kunnen niet met zekerheid zeggen welke oorzaken ten grondslag liggen aan deze stijging. Mogelijk speelt een rol dat mensen meer geneigd zijn om hun 'recht' te gaan halen. Wat specifiek bij OZHZ een rol kan spelen zijn de volgende factoren:

- Inwoners van Dordrecht weten OZHZ beter te vinden. Dit komt onder meer door een aanpassing van onze website.

- Ook zien we dat handhavingsverzoeken soms aanzienlijk meer tijd kosten dan het kengetal van 30 uur waarmee gerekend wordt. Om die tijdsinzet beter inzichtelijk te maken wordt de tijd die besteed wordt op handhavingsverzoeken nu gescheiden geregistreerd van de afhandeling van klachten.
- Inzet door OZHZ op woonoverlast deels gefinancierd uit dit budget. In het jaarprogramma 2023 is geen rekening gehouden met inzet van OZHZ op woonoverlast. In de gesprekken over het jaarprogramma 2024 is dit daarom een belangrijk onderwerp.

### *Bijsturing*

Bij toezicht bouw is bijgestuurd (zie hierna onder JT02), dit is ook te zien in de realisatiecijfers. Bij vergunningverlening bouw nemen de bestedingen vooralsnog niet af. Dit hangt deels samen met een toename in de aantallen, zie hieronder bij JV02T. Vooralsnog wordt met name ingezet op maatregelen waarmee het personeel (ook inhuur) behouden blijft. Op die manier kan een toename van het werk opgevangen worden. De woningbouwopgave is immers onverminderd groot. Ook zien we dat er vanuit Dordrecht regelmatig nieuwe taken bij komen, waar capaciteit voor nodig is. Denk hierbij aan opkoopbescherming (vanaf 1 januari 2023), inzet van een collega voor één dag in de week op Welstand (vanaf 1 oktober 2023, dit wordt buiten het budget Omgevingsvergunning bouw om gefinancierd), tijdelijke overname van de advisering op reclame (vanaf 1 november 2023, ook dit wordt buiten het Omgevingsvergunning bouw budget om gefinancierd), vergunningverlening voor mobiele objecten in de openbare ruimte (vanaf 2024) en verkend wordt of OZHZ ook de leegstandsvergunningen kan gaan verlenen. Een positief effect van het feit dat de werkdruk (tijdelijk) minder hoog is is dat de kwaliteit van het werk omhoog gaat. Na de eerste Voortgangsrapportage zijn er bijvoorbeeld geen vergunningen van rechtswege meer verleend.

Waar het gaat om klachten en meldingen bouw is bijsturing alleen mogelijk als verdergaand geprioriteerd wordt bij het oppakken van klachten. Dit verdergaand prioriteren is risicovol. Het niet oppakken van klachten kan leiden tot handhavingsverzoeken of klachten via andere kanalen die ook tijd kosten. We zijn met u in gesprek over een prioriteringsbeleid, maar het proces om tot dit beleid te komen neemt naar verwachting nog enkele maanden in beslag.

Bij klachten en meldingen milieu maakten we met u de afspraak dat we bij klachten over (horeca)bedrijven waar we niet eerder een geluidsmeting uitvoerden eerst alleen indicatief meten. Een indicatieve meting is in die gevallen voldoende om bij afwijkingen een waarschuwing te sturen.

### **Waar werd meer tijd aan besteed?**

Als gekeken wordt naar de werksoorten met een relatief grote omvang, dan valt op:

- JV05T APV (eindejaarsprognose 118%). De aantallen liggen voor op het jaarprogramma (eindejaarsprognose bedraagt nu 126 %).
- JT07 Klachten en Meldingen Milieu (eindejaarsprognose 147%). Hier liggen meerdere oorzaken aan ten grondslag. Zo zijn er op verzoek van de gemeente een aantal aanvullende controles uitgevoerd, met

name in de horeca. En er spelen een aantal zaken die meer tijd kosten dan gebruikelijk. Bijvoorbeeld een fors aantal horecagelegenheden waar regelmatig klachten over komen en waar het zeer lastig blijkt te zijn om bruikbare constatering en metingen uit te voeren. De afhandeling van geluidsklachten is bovendien tijdrovender geworden door verhoogde eisen aan de rapportage en het aantal overtredingen wat per melding wordt aangetroffen neemt toe. Tot slot vormde het zwembad met vervuild water een opvallende en tijdrovende klus.

- JT05 Toezicht Huisvesting (eindejaarsprognose 133 %). Deze hoge bestedingen hangen samen met werkzaamheden die in het verlengde liggen van het toezicht op kamerverhuur, waar dit budget voor bedoeld is. Denk bijvoorbeeld aan advies over en handhaving van woonoverlast / woningvervuiling, het leveren van een bijdrage aan het meldpunt slecht verhuurderschap, advisering over wijzigingen van de huisvestingsverordening en het deelnemen aan overleggen zoals bijvoorbeeld 'handhaving verloederde straten'. Tot en met 2022 werd voor deze aanvullende werkzaamheden incidenteel budget beschikbaar gesteld door Dordrecht, dat is vanaf 1 januari 2023 niet meer het geval. In overleg met u worden de werkzaamheden vooralsnog wel voortgezet. Ook zijn we met u in gesprek over het inzetten van een deel van het via het gemeentefonds uitgekeerde budget voor het meldpunt huisvesting arbeidsmigranten. Een deel van de werkzaamheden die OZHZ onder toezicht huisvesting uitvoert hangt hier namelijk mee samen.
- JV02T Omgevingsvergunning bouw (eindejaarsprognose 103%, in april was dit 101%). Recent zagen we een toename van het werk. De prognose van het aantal in 2023 verleende vergunningen is toegenomen van 75% naar 80 %.
- JV01T Omgevingsvergunning milieu (eindejaarsprognose 108%, in april was dat nog 109%): Dit hangt samen met een aantal omvangrijke procedures. Met name Zeehavenbedrijf Dordrecht is opvallend hoog in de bestedingen. Verder lopen er procedures bij MTU Detroit Diesel Beneluc, Kroonint Protective Coatings, Gebr. St. Nicolaas, Spinel Veiligheidscentrum, Ellis Enterprises B.V. en een aanvraag van Rijkswaterstaat voor een tijdelijke bruggenwerf.
- JT01 periodiek toezicht (eindejaarsprognose 105%): In de financiële bestedingen lopen we harder dan bij het realiseren van de aantallen (we verwachten 87% van de aantallen te realiseren). Dit hangt met name samen met de overdracht van dossiers aan nieuwe inspecteurs, maar ook met een aantal tijdrovende dossiers. Er is helaas een fors verloop van ervaren toezichthouders. Om dit effect op te vangen is OZHZ een opleidingstraject gestart om zijinstromers en starters op te leiden tot toezichthouder. Als gevolg van de nu bestaande capaciteitsproblemen verwachten we in Dordrecht 87% van de geplande periodieke controles uit te kunnen voeren. Hiermee wordt dus niet voldaan aan het regionaal uitvoeringsniveau. Hierover meer later in deze voortgangsrapportage.
- JT13 Ondernijning (eindejaarsprognose 152%). OZHZ heeft voor elke gemeente een beperkt budget gereserveerd voor het ondersteunen bij de aanpak van ondernijnende activiteiten. Dordrecht doet een relatief groot beroep op OZHZ. Om de bestedingen te beperken wordt de inzet vanaf nu geboekt op Generiek Toezicht. Generiek Toezicht wordt door alle gemeenten in de regio gezamenlijk gefinancierd en een deel van dit budget is gereserveerd voor het ondersteunen bij de aanpak van

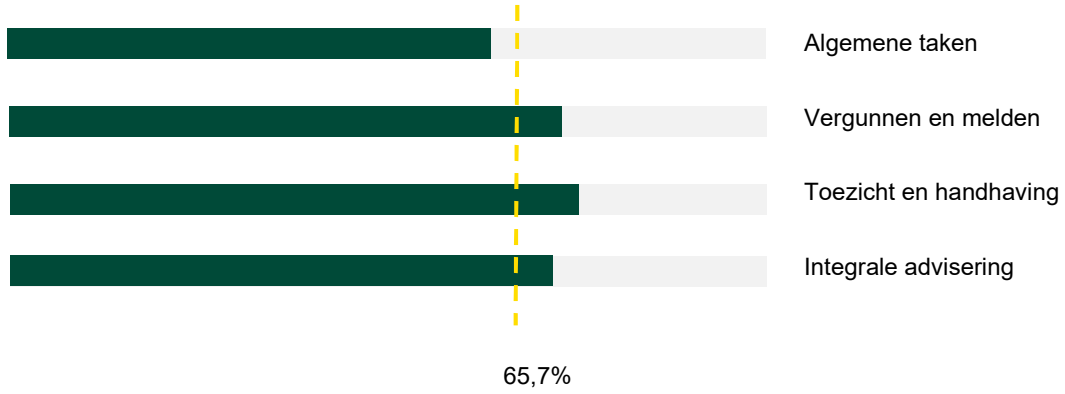
ondermijning. Op die manier kunnen we de nu uitstaande verzoeken vanuit Dordrecht afdoen zonder verdere budgetoverschrijding. Voor het oppakken van nieuwe verzoeken is aanvullend budget nodig.

### **Waar wordt minder tijd aan besteed?**

Er zijn ook werkzaamheden waar minder tijd aan is besteed dan verwacht. Wat opvalt:

- JT02 Toezicht bouwfase (eindejaarsprognose 92 %, in april was dat nog 110%): In de eerste maanden van het jaar waren de bouwplannen waar toezicht op plaatsvond in lijn met de prognose. Het ging dan met name om plannen die gestart zijn in 2022. Vooralsnog worden er in 2023 minder bouwplannen gestart dan verwacht. Om die reden wordt er nu meer toezichtcapaciteit ingezet op andere werkzaamheden. Dit is te zien in de afnemende prognose. Verdere bijsturing vindt plaats.
- JV03T Toestemmingen en meldingen milieu (eindejaarsprognose 74%): We ontvangen minder meldingen dan verwacht.
- JV08 Vergunningverlening opkoopbescherming (eindejaarsprognose 4 %): OZHZ ontvangt zeer weinig aanvragen.
- JE11 Basisregistratie ondergrond (eindejaarsprognose 42%): Het aanbod vanuit de gemeente blijft achter bij de verwachting.

*Financiële realisatie in vogelvlucht*





DO	Voortgangsrapportage tot en met Aug 2023	Beschikbaar	Realisatie	Voortgang	Prognose	Verschil	Voortgang
Z-22-419752	Jaarprogramma 2023 Gemeente Dordrecht	totaal	t/m aug	%	obv aug	totaal	%
<b>TOTAAL</b>		<b>9.376.847</b>	<b>6.477.693</b>	<b>69,1%</b>	<b>9.859.502</b>	<b>-482.655</b>	<b>105,1%</b>
<b>Algemene taken</b>		<b>1.472.417</b>	<b>922.898</b>	<b>63%</b>	<b>1.404.715</b>	<b>67.701</b>	<b>95%</b>
DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	328.735	189.538	58%	288.491	40.244	88%
DB02	Regionale Generieke taken	531.234	402.752	76%	613.016	-81.782	115%
JA01	Lokale (extra) projecten	58.140	25.455	44%	38.745	19.395	67%
JA02	WOB verzoeken	15.957	15.302	96%	23.291	-7.334	146%
JA03	Advisering wettelijke taken VTH (milieu)	52.291	22.839	44%	34.763	17.528	66%
JA04	Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	122.090	50.097	41%	76.251	45.840	62%
JA05	Bezwaar en beroep leges	50.777	16.421	32%	24.994	25.783	49%
JA06	Bezwaar en beroep overig	195.667	142.971	73%	217.611	-21.945	111%
JA07	Advisering wettelijke taken APV	36.132	26.158	72%	39.814	-3.681	110%
JA08	BAG onderzoeken	81.394	31.365	39%	47.740	33.654	59%
<b>Vergunnen en melden</b>		<b>4.348.198</b>	<b>3.029.756</b>	<b>70%</b>	<b>4.611.501</b>	<b>-263.303</b>	<b>106%</b>
DB12	Planning en coördinatie vergunningen	67.256	46.084	69%	70.144	-2.888	104%
JV01T	Omgevingsvergunning (milieu)	336.722	239.032	71%	363.823	-27.102	108%
JV02T	Omgevingsvergunning (bouw)	2.786.067	1.876.968	67%	2.856.876	-70.809	103%
JV03T	Toestemmingen en meldingen (milieu)	141.555	73.416	52%	111.744	29.811	79%
JV04	Toestemmingen en meldingen (bouw)	118.095	93.014	79%	141.575	-23.480	120%
JV05T	APV	763.463	593.245	78%	902.960	-139.497	118%
JV06	BWT toestemmingen	34.683	34.078	98%	51.868	-17.185	150%
JV07	Frontoffice/KCC	70.357	73.144	104%	111.331	-40.974	158%
JV08	Vergunningverlening opkoopbescherming	30.000	775	3%	1.180	28.820	4%
<b>Toezicht en handhaving</b>		<b>2.693.988</b>	<b>1.922.897</b>	<b>71%</b>	<b>2.926.784</b>	<b>-232.795</b>	<b>109%</b>
DB03	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bouw	43.057	6.232	14%	9.486	33.571	22%
DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	162.058	91.522	56%	139.303	22.755	86%
JT01	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	535.148	368.827	69%	561.381	-26.233	105%
JT02	Toezicht Bouwfase	814.956	491.754	60%	748.483	66.472	92%
JT03	Toezicht Sloopfase	138.856	88.282	64%	134.371	4.485	97%
JT05	Toezicht Huisvesting	126.545	108.506	86%	165.153	-38.608	131%
JT07T	Klachten en Meldingen (bouw)	371.071	396.777	107%	603.922	-232.852	163%
JT08	Klachten en Meldingen (milieu)	216.660	223.342	103%	339.943	-123.283	157%
JT09	Bestuurlijke handhaving APV	156.901	95.674	61%	145.622	11.279	93%
JT11	Toezicht bij monumenten	19.378	775	4%	1.180	18.198	6%
JT13	Ondermijning	8.283	12.565	152%	19.125	-10.842	231%
JT14	Toezicht Opkoopbescherming	60.000	15.787	26%	24.028	35.971	40%
JT15	Toezicht energielabel C kantoren	41.077	22.854	56%	34.785	6.292	85%
<b>Integrale advisering</b>		<b>862.242</b>	<b>602.142</b>	<b>70%</b>	<b>916.502</b>	<b>-54.260</b>	<b>106%</b>
A001	Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	7.134	18.349	257%	27.928	-20.795	392%
DB06	Geluidsbelastingkaarten	16.515	10.850	66%	16.515	-	100%
DB07	RVMK	55.300	36.332	66%	55.300	-	100%
DB10	Coördinatie grondstromen	3.908	2.034	52%	3.095	813	79%
DB14	Planning en coördinatie expertise	30.825	39.066	127%	59.461	-28.636	193%
DB15	E-agenda 2023	190.384	134.452	71%	204.646	-14.262	107%
DB17	Sanering asbestdaken	18.760	4.929	26%	7.503	11.257	40%
DB18	Ontwikkefase REV/Beleidsontw. MOV	15.000	15.194	101%	23.126	-8.126	154%
JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	53.294	27.175	51%	41.362	11.932	78%
JE02T	Bodemtaken	329.850	225.575	68%	343.342	-13.491	104%
JE03	Geluidtaken	30.555	14.362	47%	21.861	8.694	72%
JE04	Luchttaken	5.917	9.615	162%	14.635	-8.718	247%
JE05	Omgevingsveiligheidtaken	18.801	6.491	35%	9.880	8.921	53%
JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	17.099	14.629	86%	22.266	-5.167	130%
JE07	Duurzaamheid	9.689	5.934	61%	9.032	657	93%
JE08	Ecologietaken	5.972	1.695	28%	2.581	3.391	43%
JE09	Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)	-	5.522	-	8.405	-8.405	-
JE10T	Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL) Totaal	19.397	12.328	64%	18.764	633	97%
JE11	Basisregistratie Ondergrond (BRO)	18.842	5.110	27%	7.778	11.064	41%
JE14	Klimaatadaptatie	15.000	12.498	83%	19.022	-4.022	127%
<b>Totaal</b>		<b>9.376.847</b>	<b>6.477.693</b>	<b>69%</b>	<b>9.859.502</b>	<b>-482.655</b>	<b>105%</b>

## E- Agenda

De energiebesparingsplicht houdt in dat bedrijven en instellingen alle energiebesparende maatregelen moeten uitvoeren met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Via de informatieplicht rapporteren zij over de genomen energiebesparende maatregelen. De gemeentelijke besparingsdoelen liggen vast in de Regionale Energiestrategieën (RES'en). De gemeenten en provincies zijn het bevoegde gezag, en daarmee ook belast met het toezicht en de handhaving van deze verplichtingen. Sinds 2021 voert OZHZ deze taken uit voor alle opdrachtgevers in een collectieve aanpak: de E-agenda. Doel van de E-agenda is om gemeenten te ondersteunen bij het realiseren van de (RES) doelstellingen. Deze aanpak is een slimme mix van toezicht op wettelijke verplichtingen en stimulering van bovenwettelijk maatregelen, om zo efficiënt mogelijk energiedoelen te realiseren.

Per 1 juli 2023 is het toezicht en de handhaving op de energiebesparings- en informatieplicht opgenomen in het verplichte basistakenpakket van de omgevingsdiensten. Het toezicht op energiebesparing is daarmee een structurele taak geworden. OZHZ is daarom in gesprek met de opdrachtgevers om de financiering van deze taak ook structureel te maken. Financiering op incidentele basis maakt ons afhankelijk van externe inhuurkrachten. Dit maakt de inzet kwetsbaar en kostbaarder.

Sinds begin 2023 houdt OZHZ voor bijna alle opdrachtgevers ook toezicht op energielabel C voor kantoorgebouwen, een verplichting op grond van de bouwregelgeving. Na een grondige inventarisatie is duidelijk welke kantoren nog niet voldoen. Deze kantoren krijgen beperkte tijd om een geldig label aan te leveren of een verbeterplan in te dienen.

Om de energiebesparingsdoelstelling kracht bij te zetten stelt het rijk € 56 mln. beschikbaar in een SPUK-subsidie, voor additioneel toezicht op energiebesparing. De subsidie mag geen huidige budgetten vervangen. Voor OZHZ gaat het om € 270.000 per jaar in 2023 en 2024 en € 210.000 per jaar in 2025 en 2026. Aan de subsidie zijn diverse voorwaarden gesteld, waaronder het aannemen van minimaal 1 vaste fte. Inmiddels hebben wij twee ervaren toezichthouders aan ons weten te binden, die SPUK werkzaamheden kunnen uitvoeren.

Met het webinar E-agenda op 12 oktober 2023 informeerden we de betrokken collega's van de gemeenten over de voortgang van de werkzaamheden binnen de werksoort E-agenda.

## De aanpak van ondermijning

OZHZ ondersteunt gemeenten bij de aanpak van ondermijnende criminaliteit door bedrijven. OZHZ levert bij de aanpak van ondermijning kennis en data over bedrijven (samenwerking RIEC), neemt deel aan data-

uitwisseling, levert deskundigheid over de milieuaspecten van de onderzochte locaties en handhaaft bij milieuovertredingen. De afgelopen jaren is de regionale aanpak (deskundigheid en samenwerking) verder ontwikkeld. Wij denken met gemeenten mee op strategisch/regieniveau en nemen deel aan casus-overleggen met onze ketenpartners en de daaruit voortkomende gezamenlijke ondermijningsacties.

Om dit mogelijk te maken stellen een aantal gemeenten en de provincie Zuid-Holland budgetten beschikbaar. Via projecten van de Ontwikkelaanpak 2022-2025 versterkt OZHZ dit onderdeel.

OZHZ heeft op 30 mei 2023 een training verzorgd voor haar inspecteurs en voor belangstellenden vanuit diverse gemeenten en overige relaties. Met deze training hebben onze inspecteurs handvatten waarmee ze signalen van ondermijning kunnen herkennen en melden bij ons interne meldpunt. Het ondermijningsteam van OZHZ pakt deze signalen op en bespreekt deze met de ketenpartners. Gezamenlijk bepalen we een passende interventie.

De aanpak van ondermijnende criminaliteit is een belangrijk thema binnen het openbaar bestuur en verheven tot speerpunt op zowel landelijk als lokaal niveau. Het belang van een brede aanpak van ondermijning komt terug in onder meer het Dreigingsbeeld Milieucriminaliteit. Steeds vaker worden bedrijfsactiviteiten en ondernemingen gebruikt als dekmantel voor het witwassen van geld en als faciliteit voor de productie, opslag of distributie van illegale goederen. Signalen van ondermijnende criminaliteit komen vaak voor in de horeca, detailhandel en bij garagebedrijven.

Tijdens de vergadering van 6 juli 2023 heeft OZHZ het AB ingelicht over onze toegevoegde waarde bij de aanpak van ondermijning. De PowerPoint presentatie is hier te raadplegen.

## Ontwikkelfase Register Externe Veiligheidsrisico's

Het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) is de nieuwe database waarin alle relevante informatie met betrekking tot externe veiligheid wordt verzameld. Dit register vormt de basis voor advisering over externe veiligheid. OZHZ zorgt dat data uit de voorloper van het REV, het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS), wordt omgezet en aangevuld, zodat het REV goed gevuld wordt.

Het Besluit kwaliteit leefomgeving verplicht het bevoegd gezag om meer typen milieubelastende activiteiten (MBA's) op te nemen in het REV en ook aanvullende informatie die in het RRGs niet verplicht was. Landelijk loopt een aantal trajecten om omgevingsdiensten te ondersteunen bij het verzamelen van ontbrekende data, bijvoorbeeld m.b.t. windturbines, propaantanks en gasdruk meet- en regelstations. Naast de landelijke projecten is OZHZ bezig met data-verzameling voor overige activiteiten die nieuw op de kaart worden opgenomen.

Als omgevingsdienst voeren wij projectmatig acties uit met als doel volledige en actuele informatie over MBA's in het REV. Het REV wordt uiteindelijk rechtstreeks vanuit de VTH-systemen gevoed via een automatische verbinding. Voor OpenWave is daarom een REV-module gebouwd door de leverancier (in overleg met een aantal omgevingsdiensten) die aansluit op het informatiemodel van het REV. We zetten data over en maken werkafspraken over deze module.

De conversie van het RRGs naar REV is zo goed als afgerond. Op een kleine restcategorie na zijn alle activiteiten overgezet. OZHZ heeft deze gecontroleerd en gevalideerd in de Bevoegd Gezag Module (BGM). In het vervolg van 2023 ligt de focus daarom vooral op het toevoegen van informatie die in het RRGs niet verplicht was. In dat kader zijn met name windturbines, propaantanks en gasdruk meet- en regelstations relevant.

Naast risicovolle activiteiten geeft het REV ook inzicht in de vraag of een gebouw beperkt kwetsbaar, kwetsbaar of zeer kwetsbaar is. Over de vraag wat bij het vullen van die module van gemeenten wordt verwacht, bestaat nog veel onduidelijkheid. Daarom is ook nog niet duidelijk hoe OZHZ kan ondersteunen.

## GPPIL

OZHZ beheert de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer). Onder de Omgevingswet moeten voor al deze terreinen de huidige geluidzones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). De GPP's Industrielawaai (GPPIL's) moeten uiterlijk eind 2031 zijn vastgesteld. Deze datum kan nog veranderen in het aankomende Koninklijk Besluit. Gezien het grote aantal industrieterreinen in onze regio worden de terreinen volgens een meerjarenplanning omgezet. Deze planning (met de doorlopen stappen) is in 2022 met u gedeeld. Uitgangspunt daarbij is dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum worden vastgesteld. Bij de planning is de volgende systematiek toegepast:

- Terreinen waarvan wij weten dat er een bepaalde urgentie is (bijvoorbeeld de combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel is), krijgen prioriteit.
- Gelet op beschikbare capaciteit en vanwege complexiteit hebben wij de keuze gemaakt om de grote(re) industrieterreinen in de regio niet gelijktijdig te behandelen.
- Voor zover mogelijk proberen wij de terreinen per gemeente af te handelen.

Voor Dordrecht zou in 2023 gestart worden met industrieterrein De Staart, met een doorloop naar 2024. De overige twee terreinen (Derde Merwedehaven en Groote Lindt / Dordt West) staan gepland voor 2025 en 2026. De Staart was naar voren gehaald omdat er destijds sprake was van mogelijke actualisatie van het bestemmingsplan. Doordat dit proces is stilgevallen, is de omzetting ook uitgesteld (lagere prioriteit ten opzichte van andere terreinen in de regio).

## Sanering asbestdaken

OZHZ ontvangt van de gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid middelen om te ondersteunen bij het saneren van daken met asbesthoudend materiaal. Hoe zijn die middelen ingezet? De focus ligt in 2023 op het samen met gemeenten opzetten van buurtacties.

Landelijk zien we dat de vrijwillige sanering van asbestdaken eerder vertraagt dan versnelt. Zonde! Want juist asbest in de buitenlucht verweert sneller. De ziekmakende asbestvezels komen daardoor eerder vrij. OZHZ richtte zich afgelopen jaar vooral op het voorbereiden van buurtacties met inwoners. Dit is een bewezen effectieve methode om in één keer grote delen van buurten asbestvrij te maken. Ook sluit deze aanpak naadloos aan op de landelijke campagne van MilieuCentraal (asbestvrijeschuur.nl). Afhankelijk van de beschikbaarheid en capaciteit bij de gemeenten en OZHZ is de uitvoering gestart. In twee gemeenten waren buurtacties (Hoeksche Waard en Zwijndrecht), in andere gemeenten volgen ze naar verwachting in 2024. In één gemeente (Hendrik-Ido-Ambacht) bleken geen buurten geschikt. Waar het mogelijk is, maken we de koppeling met duurzaamheid, bijvoorbeeld door het stimuleren van een groen sedumdak of het installeren van een regenton. Tijdens de acties haalden bewoners zelf met hulp van familie, burens of vrienden het asbestdak eraf. Onder strenge voorwaarden en met beschermende kleding aan mag dit zelf en kan dit veilig. Inwoners krijgen goede instructies, gratis beschermende kleding en inpakmateriaal en er komt een asbestcontainer in de wijk. OZHZ bekijkt samen met de gemeente of en zo ja welke buurten of straten geschikt zijn.

OZHZ ontwikkelde een draaiboek en alle communicatiemiddelen voor toekomstige buurtacties. In een aantal gemeenten volgde ook al een schouw in de wijk. Dit betekent dat een inspecteur bekeek of de inwoners daadwerkelijk het asbest zelf veilig konden verwijderen en hoe de buurtactie beviel. Meer inzet, vanuit zowel OZHZ als de gemeenten, is nodig om vrijwillige sanering verder te stimuleren. Het kost veel inspanning om inwoners hiertoe te bewegen. Daarnaast is verder onderzoek nodig naar bedrijven die nog asbest hebben: wat houdt hen tegen om het asbest te verwijderen? Kan de overheid helpen?

## ZZS inventarisatie bij de scheepswerven en metaalbewerking

ZZS (Zeer Zorgwekkende Stoffen) is een opkomend onderwerp binnen de verschillende omgevingsdiensten en ook in onze regio. Scheepswerven en metaalbewerking zijn twee branches die in onze regio sterk vertegenwoordigd zijn en mogelijk met ZZS werken. Naast het periodiek controleren van deze bedrijven, zijn zij ook benaderd voor de ZZS inventarisatie. Deze inventarisatie brengt in kaart welke technieken gepaard gaan met het gebruik van producten met ZZS. Voor vergunningverlening en toezicht is dit belangrijk om te weten in het contact met bedrijven. Bij 45 bedrijven is dit jaar de uitvraag

gedaan en inmiddels hebben 35 bedrijven inzage gegeven in hun gevaarlijke stoffen. Voor het analyseren van de informatie maken we gebruik van een ZZS-tool. Deze tool geeft direct inzicht in de vraag of de stof een ZZS betreft of een mogelijke ZZS is. De analyse vindt nu plaats. Bij het aantreffen van ZZS wordt het bedrijf gevraagd tot een reductieprogramma te komen, zoals voorgeschreven in het Activiteitenbesluit. De bedrijven die nog geen informatie hebben geleverd worden bezocht.

## Voortgang periodieke controles toezicht milieu

De grote krapte op de arbeidsmarkt is ook binnen OZHZ goed merkbaar. In de afgelopen periode is bij het taakveld toezicht-milieu een groot aantal -zeer- ervaren inspecteurs uitgestroomd. In het afgelopen half jaar zijn drie grote wervingscampagnes geïnitieerd. Gebleken is dat er nauwelijks aanbod van ervaren personeel is. Desondanks hebben de campagnes een mooi resultaat opgeleverd en zijn we er in geslaagd om 10 zij-instromers/starters in dienst te nemen. Deze nieuwe inspecteurs beschikken over de juiste competenties en staan voor de uitdaging het vak 'inspecteur' van begin af aan te leren. Met een op maat gemaakt opleidingstraject waarborgen we de opleiding en begeleiding van de nieuwe medewerkers. Eerder is deze werkwijze succesvol toegepast bij de zogenoemde "bouwklas". Het traject is klassikaal en voorziet in de benodigde opleiding (de in-company Hamil-opleiding is de meest in het oog springende), kennisoverdracht, begeleiding en het samen met ervaren toezichthouders uitvoeren van controles.

### Effecten op hoofdlijnen

Recente inspanningen om extra inhuur te contracteren hebben beperkt resultaat opgeleverd. De beschreven situatie heeft op langere termijn gevolgen voor de uitvoering van onze toezichtstaken:

- Het inwerken van de nieuwe inspecteurs vraagt intensieve begeleiding. Dit betreft met name de periode 2023 - 2024;
- Voor verschillende – doorgaans meer complexe – bedrijven zijn nieuwe dossierverantwoordelijken aangewezen en wordt geïnvesteerd in dossierkennis. Ook hier gaat het om de periode 2023 - 2024;
- Door de uitstroom van de ervaren inspecteurs wordt specifieke kennis en ervaring gemist. Ook op langere termijn blijft het nodig om te investeren in extra op- en begeleiding en kennisontwikkeling om, zo het kennis en ervaring naar het gewenste niveau te ontwikkelen.

### Raming eind 2023

We brachten de voortgang van het periodiek toezicht per opdrachtgever in kaart. We analyseerden welke dossiers in behandeling zijn en dit jaar nog kunnen worden uitgevoerd. Op het ogenblik is een groot aantal controles in voorbereiding om in het laatste kwartaal te worden uitgevoerd.

We verwachten een totale realisatie regiobreed van minimaal 85% aan het einde van het jaar. Voor uw gemeente is de inschatting dat we 87 % van de geplande periodieke controles kunnen uitvoeren.