

**Omgevingsvergunning**  
**R003\_01\_L240603\_Toelichting**  
**veranderingsvergunning**

Opdrachtgever  
Holding A. Baars Azn B.V.  
Contactpersoon



Kenmerk  
R003\_01\_L240603

Versie  
01

Datum  
12 juli 2024

Auteur



## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Toelichting op algemene gegevens .....</b>	<b>4</b>
2.1	Aanleiding en soort vergunningaanvraag .....	4
2.2	Vergunde situatie .....	4
2.3	Planologische situatie .....	5
2.4	Relatie en coördinatie met andere regelgeving .....	6
<b>3</b>	<b>Beschrijving verandering .....</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>Beschrijving milieugevolgen .....</b>	<b>9</b>
4.1	Geluid .....	9
4.2	Hemelwater .....	10
<b>5</b>	<b>Conclusie .....</b>	<b>11</b>

## **1 Inleiding**

Voorliggende rapportage bevat een toelichting op de aanvraag voor een veranderingsvergunning (verder toelichting) voor Holding A. Baars Azn B.V. (hierna Baars), gevestigd aan de Rivierdijk 276 in Sliedrecht.

Het hoofddocument van de vergunningaanvraag wordt gevormd door het formulier van het Omgevingsloket. In deze toelichting wordt verwezen naar bijlagen behorende bij de vergunningaanvraag.

Deze toelichting op de vergunningaanvraag dient tevens als een niet-technische samenvatting.

## **2 Toelichting op algemene gegevens**

### **2.1 Aanleiding en soort vergunningaanvraag**

Baars is van plan om een aantal bestaande opslaggebouwen en de bedrijfswoning aan de Rivierdijk 262 (die onderdeel is van het bedrijfsterrein van Baars) te slopen en te vervangen door nieuwbouw met twee bouwlagen waarin de opslagfunctie terugkomt en ook een bedrijfsgebonden kantoor en een bedrijfswoning zijn voorzien. Als gevolg hiervan wijzigt de lay-out van de inrichting en hiervoor wordt door Baars een veranderingsvergunning aangevraagd.

Baars is een scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf. De bedrijfsactiviteiten die in dit kader plaatsvinden zijn de bouw, reparatie, renovatie, verhuur van en onderhoud aan binnenvaartschepen, duwbakken, splijtbakken, beunbakken duw- en sleepschepen als ook het onderhoud aan en de assemblage van containerpontons.

De activiteiten van Baars worden onder de Omgevingswet (Ow) aangemerkt als een milieubelastende activiteit (afgekort mba). De activiteiten van Baars vallen onder de mba 'Scheepswerven' (paragraaf 3.4.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving [Bal]).

De 'scheepsbouw activiteit' van Baars is de kernactiviteit. De activiteiten die plaatsvinden in de te slopen bouwwerken die weer terugkomen in de nieuwbouw (zijnde opslag, een bedrijfsgebonden kantoor en een bedrijfswoning) zijn gerelateerd aan de scheepsbouw activiteit, maar zijn daarvoor niet strikt noodzakelijk (op deze locatie), aldus is sprake van functioneel ondersteunende activiteiten zoals bedoeld in het Bal en geldt hiervoor een vergunningplicht op grond van artikel 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet juncto artikel 3.145 van het Bal.

### **2.2 Vergunde situatie**

Op 8 juni 2023 is door de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een revisievergunning (kenmerk 25376287 en zaaknummer 10930528) verleend op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het in werking hebben van een inrichting voor een scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf ten behoeve van de bouw, reparatie, renovatie, verhuur van en onderhoud aan binnenvaartschepen, duwbakken, splijtbakken, beunbakken duw- en sleepschepen als ook het onderhoud aan en de assemblage van containerpontons.

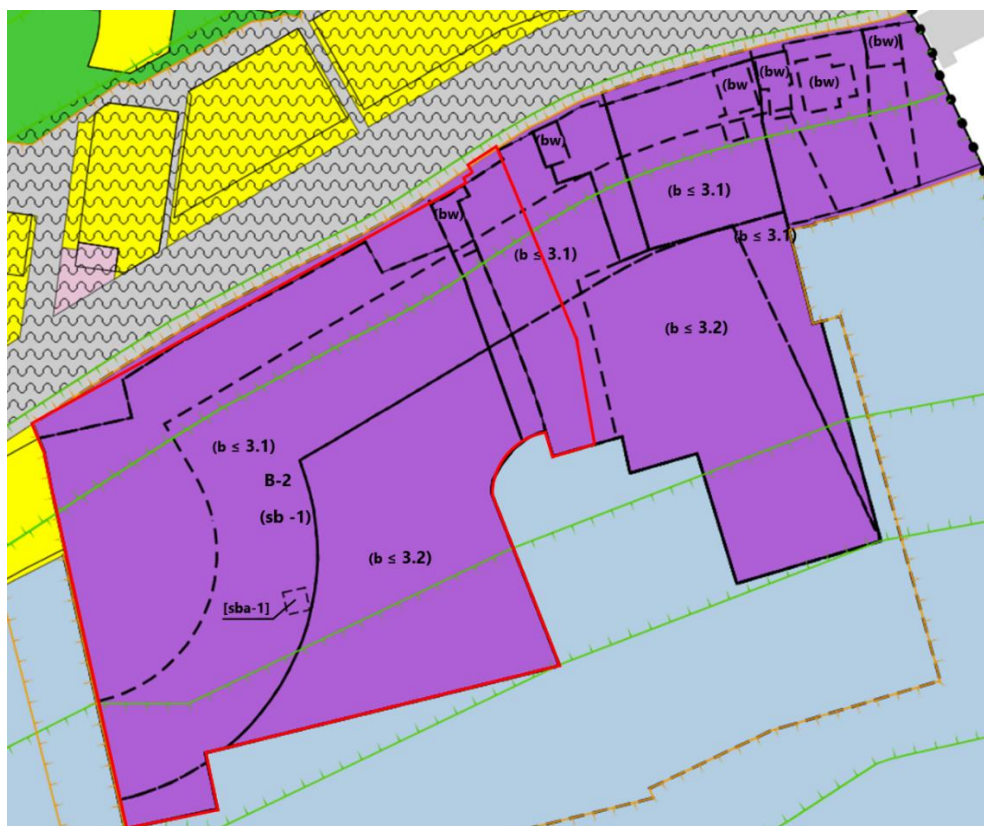
Op 1 januari 2024 is de Ow in werking getreden. Op grond van artikel 4.13, eerste lid van de Invoeringswet Ow geldt de hierboven genoemde revisievergunning als een Omgevingsvergunning op grond van de Ow voor die activiteit. Op grond van artikel 4.13, tweede lid van de Invoeringswet Ow blijven ook de voorschriften gelden.

## 2.3 Planologische situatie

Ter plaatse van de bedrijfslocatie van Baars geldt het Omgevingsplan gemeente Sliedrecht. In het tijdelijk deel van dit omgevingsplan is (onder andere) het bestemmingsplan 'Woongebied 2016' opgenomen, dat in dit geval het belangrijkste planologische toetsingskader vormt. Op grond van dit bestemmingsplan gelden ter plaatse van de bedrijfslocatie de volgende relevante bestemmingen en aanduidingen:

- enkelbestemming: Bedrijf – 2 en bijbehorend bouwvlak (deels);
- functieaanduiding: Bedrijf tot en met categorie 3.1 (deels);
- functieaanduiding: Bedrijf tot en met categorie 3.2 (deels);
- functieaanduiding: Specifieke vorm van bedrijf-1 (deels);
- functieaanduiding: Bedrijfswoning (deels);
- gebiedsaanduiding: Vrijwaringszone - dijk – 1 (deels);
- gebiedsaanduiding: Vrijwaringszone - dijk – 2 (deels);
- gebiedsaanduiding: Vrijwaringszone - vaarweg (deels).

Een uitsnede van de plankaart met daarop de bestemmingen en functieaanduidingen die gelden is weergegeven in de afbeelding in figuur 2.3.



**Figuur 2.3**

Uitsnede van de plankaart met weergave van bestemmingen en functieaanduidingen, het terrein van Baars is aangegeven met een rood kader

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1' zijn de gronden mede bestemd voor een bedrijfsactiviteit met SBI-code 351.4, uit ten hoogste categorie 5.1 van de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'.

De (kern)activiteiten van Baars omvatten scheepsbouw- en reparatie van metalen schepen (met een lengte (gemeten langs de waterlijn) van 25 m meer) en ook het proefdraaien van motoren. Hiermee vallen de (kern)activiteiten van Baars onder SBI-code (SBI-1993) 351.4. Deze code/activiteit is genoemd in de bij de planregels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. De activiteiten van Baars zijn dus planologisch toegestaan.

## **2.4 Relatie en coördinatie met andere regelgeving**

Er geldt dat voor het initiatief van Baars ook een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten nodig is. Voor de bedrijfswoning die in de nieuwbouw terugkomt geldt dat deze deels buiten het aanduidingsvlak voor een bedrijfswoning ligt. Verder geldt dat de nieuwbouw (net als de bestaande bebouwing) in de buitendijkse beschermingszone en gedeeltelijk op een waterstaatswerk ligt. Voor al deze activiteiten is op 28 juni 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

### 3 Beschrijving verandering

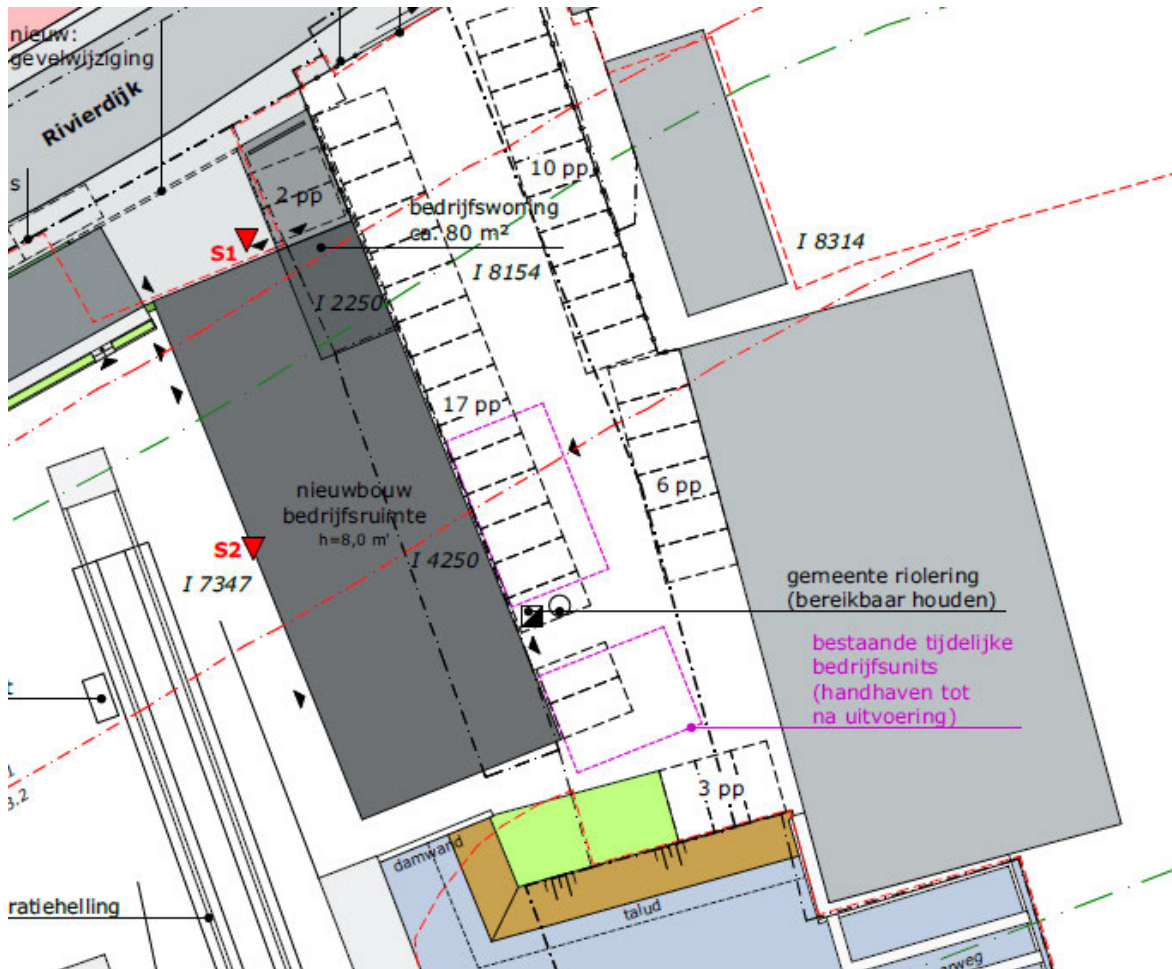
De verandering is dat enkele bestaande (en vergunde) opslagloodsen (opslag 1 & 2 en opslag 3) en de vrijstaande bedrijfswoning aan de Rivierdijk 262 worden gesloopt en worden vervangen door een nieuw pand. Het nieuwe pand bestaat uit twee bouwlagen met daarin de functies opslag, bedrijfsgebonden kantoor en de bedrijfswoning. Er is geen sprake van nieuwe activiteiten of anderszins wijziging van de bestaande en vergunde bedrijfssituatie.

De huidige situatie van het terreindeel waar de verandering plaats zal vinden is weergegeven in figuur 3.1. De was-/kleedunit en kantoorunit die in figuur 3.1 zichtbaar zijn zullen na oplevering en ingebruikname van de nieuwbouw worden verwijderd. De nieuwe situatie is weergegeven in figuur 3.2.



**Figuur 3.1**

Huidige situatie terreindeel waarop het initiatief zal plaatsvinden



**Figuur 3.2**  
Nieuwe situatie

Door de plaatsing van het nieuwe pand verandert de lay-out van het terrein. In verband hiermee is in het kader van de aanvraag voor een veranderingsvergunning een nieuwe plattegrond gemaakt. Deze nieuwe plattegrond is bij de aanvraag gevoegd.



## 4 Beschrijving milieugevolgen

Zoals beschreven betreft de verandering het slopen van bestaande bebouwing en het realiseren van nieuwbouw. De functies van de te slopen bebouwing komen ongewijzigd terug in de nieuwbouw. Er is geen sprake van wijziging van de milieubelastende activiteiten (zoals inzet mobiele werktuigen, voertuigbewegingen etc.). Gelet hierop geldt dat er sprake is van een niet significante wijziging. Hieronder wordt nog specifiek ingegaan op een aantal aspecten die voor de aangevraagde verandering (mogelijk) relevant kunnen zijn.

### 4.1 Geluid

Het slopen van de bestaande bouwwerken en het plaatsen van een nieuw pand kan gevolgen hebben voor geluid omdat hierdoor een verandering kan optreden met betrekking tot geluidafscherming (naar het Oosten) of reflectie van geluid. In verband hiermee is in het kader van de aanvraag voor een veranderingsvergunning het bestaande geluidonderzoek geactualiseerd. Er geldt dat sprake is van een voor geluid gezoneerd industrieterrein. Het aangepaste rapport van 10 juli 2024 en Rakw045atA0.hg is als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

In de thans geldende vergunning (zie paragraaf 2.2) is een voorschrift opgenomen (vs. 7.1.9) waarin is bepaald dat het schoonspuiten van pontons pas mag worden uitgevoerd wanneer een akoestisch onderzoek is uitgevoerd naar maatregelen en voorzieningen noodzakelijk zijn die tenminste een afschermende werking van 10 dB(A) hebben. Door Baars zijn de volgende geluidreducerende maatregelen genomen. Tijdens het hogedruk reinigen op de afspuitplaats is de druk verlaagd van 500 bar naar 300 bar en aan de Noordzijde van de afspuitplaats zijn (zee)containers (twee hoog) geplaatst om het geluid richting de woningen af te schermen. Met deze maatregelen wordt voldaan aan de vergunde geluidgrenswaarden/c.q. de maximale toegestane geluidwaarde op de zonegrens.

Uit het aangepaste geluidonderzoek blijkt dat ter plaatse van MTG-objecten er geen sprake is van een toename van geluid ten opzichte van de vergunde situatie. Ter plaatse van de zonepunten is er sprake van een maximale toename van 3,35 dB op zonepunt Z126. De maximale geluidbelasting bedraagt hierdoor op dit punt 49,55 dB(A). De grenswaarde van 50 dB(A) wordt echter nergens overschreden. De activiteiten 'slijpen op dek' zijn maatgevend voor de toename op zonepunt Z126. Omdat de zonepunten Z116 tot en met Z129 zich in het water bevinden zal de hinder hier nihil zijn. Daarnaast geldt dat op onderhavig zonepunt de bijdrage van het gehele industrieterrein nagenoeg volledig wordt bepaald door de geluiduitstraling van Baars. De verwachting is dan ook dat dit inpasbaar zal zijn in de zone. Hiervoor moet door de zonebeheerder een toets worden uitgevoerd.

## 4.2 Hemelwater

Het hemelwater van de bestaande opslagloodsen (opslag 1 & 2 en opslag 3) wordt, conform de vergunde situatie, geloosd op het oppervlaktewater (Beneden Merwede). Het is niet bekend waarop het hemelwater van het dak van de bedrijfswoning nr. 262 wordt geloosd. Gelet op de leeftijd van de woning is het aannemelijk dat dit wordt geloosd op het gemeentelijk riool.

Het hemelwater van het dak van het nieuwe pand wordt, net als in de vergunde situatie, geloosd op het oppervlaktewater (Beneden Merwede). Verder geldt dat de hoeveelheid verharding in de nieuwe situatie significant is verminderd ten opzichte van de bestaande situatie in 2019. Naast de bebouwing die nu wordt gesloopt geldt dat eerder de bestaande bebouwing op voorheen perceel 4006/4007/nr. 258 is gesloopt en de bestaande klinkerverharding is vervangen voor waterdoorlatend split. Gelet hierop is er sprake van vermindering van verhard oppervlak en is geen compensatie/waterberging vereist.

Voor (vrijkomend) hemelwater geldt dat er geen bezwaar is om de aangevraagde veranderingsvergunning te verlenen.

## 5 Conclusie

Baars is van plan om een aantal bestaande opslaggebouwen en de bedrijfswoning aan de Rivierdijk 262 (die onderdeel is van het bedrijfsterrein van Baars) te slopen en te vervangen door nieuwbouw, waarin de opslagfunctie terugkomt en ook een bedrijfsgebonden kantoor en een bedrijfswoning zijn voorzien. Als gevolg hiervan wijzigt de lay-out van de inrichting en hiervoor wordt door Baars een veranderingsvergunning aangevraagd.

In hoofdstuk 4 is ingegaan op enkele (mogelijk) relevante aspecten die samenhangen met de gewenste verandering. Hieruit blijkt er de verandering geen milieugevolgen heeft. Hiermee is sprake van een niet significante wijziging van de Omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit en bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor de gevraagde veranderingen.

LBP|SIGHT

