



HANS RIETVELD

AGRARISCH ADVIES

Lexmond, 31 maart 2025

Verzoek maatwerkvoorschrift realiseren vaste mestopslag Westdijk 8 Mijnsheerenland < 50m tot geurgevoelig object

Bevoegd gezag

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Postbus 550
3300 AN Dordrecht

Opdrachtgever

Handelsonderneming Drikus
Westdijk 8
3271 LM Mijnsheerenland

Projectleider

Hans Rietveld Agrarisch Advies
Stationsweg 167
3771 VG Barneveld

[Redacted signature block]

Verzoek maatwerkvoorschrift realiseren vaste mestopslag Westdijk 8 Mijnsheerenland < 50m tot geurgevoelig object

De milieuvergunningsaanvraag betreft Handelsonderneming Drikus van [REDACTED], Westdijk 8 te Mijnsheerenland. Deze aanvraag betreft het legaliseren van het houden van een gemengd bedrijf voor het houden van vee, het verwerken van zuivel en verkopen in eigen boerderijwinkel en het realiseren van een vaste mestopslag.

Veehouderij

De aan te vragen situatie betreft het houden van 10 melkkoeien en 10 schapen in stal A en 25 legkippen in stal B (bestaande veestallen) op een grondgebonden veehouderijbedrijf. De aanvraag betreft een of/ of variant. Waarbij in de winterperiode voor 4 maanden de 10 melkkoeien gebruik maken van de inrichting. In de zomerperiode lopen de 10 melkkoeien permanent buiten, en worden ook in het land gemolken. In de deze periode wordt de stal voor de melkkoeien gebruikt voor het houden van 10 vleesvarkens.

Vaste mestopslag

Voor het houden van het vee is de realisatie van een vaste mestopslag noodzakelijk. De aan te vragen situatie betreft een opslag ten grootte van $5*5*2 = 50 \text{ m}^3$ vaste mestopslag met een kelder van $5*5*0,5 = 12,5 \text{ m}^3$ voor het opvangen van het gierwater/ en perssappen. Onder bijlage 1 is de tekening voor de aan te vragen situatie toegevoegd.

Verzoek maatwerkvoorschrift;

Omdat het een bouwwerk betreft onder de bestemming waterstaat – waterkering is voor de realisatie van het bouwwerk een omgevingsvergunning benodigd.

Op basis van artikel 22.242 Bodem van het omgevingsplan gemeente Hoeksche Waard is het verplicht om vaste mest op te slaan op een aaneengesloten bodemvoorziening, waarbij de vloeistoffen worden opgevangen. Dit wordt gedaan door een opvang onder de mestplaat te maken voor het opslaan van de perssappen/ gierwater. Zodat deze niet uit kunnen spoelen naar het oppervlakte water.

De aanleg van de vaste mestopslag is vergunning plichtig op grond van artikel 22.245 Geur lid 1, opslaan van vaste mest afkomstig van landbouwhuisdieren waarbij de afstand van de opslagplaats tot een geurgevoelig object niet kleiner mag zijn dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.17 >50m buiten de bebouwde kom. Hierin willen wij gebruik maken van de afwijkingsmogelijkheid tot tenminste > 25m tot een geurgevoelig object.

Voor het huisvesten van de 10 melkkoeien in de winterperiode is voor de periode van 01 december tot 01 april een opslagcapaciteit benodigd van ca. 45 ton. In de stal is er een opslagcapaciteit van 3,5 ton waarmee er ruim 40 ton opslag buiten de stal benodigd is. De aanvraag voor een vaste mestopslag met een capaciteit van 50 ton is noodzakelijk om te kunnen sturen in het seizoen op het moment van uitrijden van de mest op het land. Waarbij rekening gehouden dient te

worden met de draagkracht van de bodem/ begaanbaarheid van het land. Maar ook het sturen in het seizoen om in natte periodes geen mest uit te hoeven rijden om het uitspoelen van meststoffen naar het oppervlakte water te kunnen beperken. Overeenkomstig met artikel 22.42 van het omgevingsplan voor het beschermen van het milieu.

Binnen de eigendomsgrenzen is het realiseren van de vaste mestopslag enkel mogelijk op de aan te vragen positie om te voldoen aan de minimale afstandseis van 25m tot de dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten, zijnde de woning van derden op nummer 9, 10 en 11 en dienen we rekening te houden met de afstand tot de zuivelmakerij/ boerderijwinkel op eigen terrein.

Als maatregelen om geurhinder vanuit de vaste mestopslag te beperken zal de vaste mestopslag afgedekt worden buiten de uitrijdperiode om. Verder zal er rekening gehouden worden met de momenten in het seizoen van uitrijden. Door de mest uit te rijden op koele dagen, wordt er rekening gehouden de emissie en de daarbij optredende geur te beperken die vrijkomt bij het bloot leggen van de opslag.

Met de realisatie van de kelder onder de mestopslag worden de perssappen en het gierwater via een afvoer separaat opgeslagen van de vaste mestopslag. Hierdoor wordt uitspoeling richting het oppervlaktewater voorkomen. Tevens is de vaste mest dan droger waardoor er minder emissie vrijkomt vanuit de vaste mest opslag. En doordat de gierkelder een afgesloten ruimte is zal de geur en emissie vanuit de kelder ook ingeperkt worden.

Tot slot is het van belang dat er rekening gehouden wordt met de gezondheidsrisico's omtrent de zuivelmakerij en de bezoekers van de boerderijwinkel. Het zuivel maken vindt plaats in een afgesloten ruimte op 2^e etage van de boerderij, welke aansluitend met de boerderijwinkel rechtstreeks te bereiken is aan de zuid-west zijde van de boerderij. Bezoekers kunnen langs de dijk- voor de boerderij aan de zuidzijde parkeren, zodat deze zo min mogelijk/ niet in aanraking komen met de geur vanuit de vaste mestopslag gelegen aan de noordzijde van de boerderij, op een afstand van tenminste 35m bij de mestopslag vandaan. Er is ook geen open verbinding tussen de vaste mestopslag en de noordzijde van de zuivelmakerij- en boerderijwinkel.

Met de voorgenoemde maatregelen trachten we zoveel als mogelijk en praktisch uitvoerbaar de geurhinder tot de omgeving te beperken.

Verder niet genoemde informatie is bijgevoegd onder de bijlage.

Bij vragen kunt u contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

