



**VERDIEPING 1**

**LEGENDA WANDEN**

- Buitenwand: omegaprofiel + plasprefiel (kleur: zwart)  
sandwichpaneel gevel d=60mm/120mm (kleur: zwart)
- Buitenwand: sandwichpaneel gevel d=60mm/120mm (kleur: zwart)
- metaalstud wand d=100mm (2x gipsplaat-isolatie-2x gipsplaat)
- metaalstud wand d=75mm (2x gipsplaat-isolatie)

**LEGENDA DIVERSE**

- Mechanische Ventilatie Unit (VTV)
- Mechanische Ventilatie afzuigpunt
- Mechanische Ventilatie toevoerpunt
- Roomdivider
- Standleiding ontuchting
- Standleiding riool
- Regenwaterafvoer (in spoor geseleerd uitvoeren)
- triple (isolatie) beglazing
- triple (isolatie) beglazing (binnen en buitenuit gelegd)
- houten kozijn incl. deurmaat (HD+Hardsteen Dorpel)

**BOUWFYSICA**

Voor een overzicht van verblifruimten, verblijfsgebieden, gebruiksoppervlak, daglichtvoorziening, ventilatie, isolatie, energieprestatiecoëfficiënt, etc. zie bouwbesluitnota T1max d.d. 28 juni 2021 (50page).

**ISOLATIEVOORZIENINGEN**

Buiten gevel	Rc = 5.00 m2KW
Hellend dak	Rc = 5.30 m2KW
Begane grondvloer (kantoor)	Rc = 5.70 m2KW
Verdiepingvloer ipv ADR	Rc = 4.70 m2KW
Scheringwand ipv ADR	Rc = 4.70 m2KW
W-waarde (triple glas)	Uw = 0.70 W/m2K
U-waarde (kozijn incl. triple glas)	Uw = 1.21 W/m2K (triple glas)

**INSTALLATIES**

Elektra installatie conform NEN 1010  
 Aanlooppunten gas: n.v.t.  
 Aansluitpunten water: Alle aangegeven sanitaire bestellingen  
 PV-panelen = 14 stuks (zie BENG berekening)/PV-panelen op dak loods plaatsen

**VENTILATIEVOORZIENINGEN**

Mechanische toe en afvoer conform bouwbesluitnota T1max d.d. 28 juni 2020

**TRAPPEN EN VLOERAFSCHEIDINGEN**

Trap vanuit begane grond naar verdieping: Voerafscheiding 1 p.v. overloop:  
 Breedte: 800mm Hoogte boven vloer: 1000mm  
 Oprijde: 187.50mm Hekwerk geplaatst op vloer  
 Aantrede: 220mm Hekwerk geplaatst op vloer  
 Trap voorzien van leuning op 800mm boven tredevlak

**ROOKMELDERS**

Veiligheidsrisico welke deel uitmaken van een vluchtroute, voorzien van een niet ioniserende rookmelder aangesloten op het lichtnet conform NEN2535.

**COMPARTIMENTERING/BUSVOORZIENINGEN**

- LOODS betreft 1 brandcompartiment  
 - Loods bezetting van loods+kantoor = 20personen  
 - Brandrisicobepaling op beg. grond en verd. kantoor (20m1)  
 - Schuimblussers in loods (8kg)

**DEUREN EN RAMEN**

Veiligheidsrisico welke deel uitmaken van een vluchtroute, voorzien van een Alle branddeuren en entredeur woning uitvoeren met rijk doorgang > 850x2300mm. Metenkastoor daarbij uitgezonden.  
 De deuren en ramen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van de buiten-gevel van de woning die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak dienen te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse II conform NEN 5087.

**AFWERKING TOILETRUIMTEN**

- Vloer geheel voorzien van vloertegelwerk  
 - Wanden toilet tot 1500mm: vloer voorzien van wandtegels (doven tegelwerk spuitwerk)  
 - Wanden badkamer tot plafond voorzien van wandtegels.

**PEIL**

Peil nieuwbouwoods: 3.90-NAP  
 Maaiveldhoogte: circa 4.50-NAP

PROEFTAFEL: 2013	NUM: OM-211b
PROJECT: Nieuwbouw Loods+Kantoor Wielrechtse Zeedijk 2a Dordrecht	OVERZICHT: OMGEVINGSVERGUNNING Overzichtstekening Plattegrond 1e Verdieping Loods
OPDRAGGEVER: Hoveniersbedrijf BaanHofman Ambachtstraat 7 3319 CA DORDRECHT	SCALE: 1:50 FORMAAT: LA1 DATUM: 12-06-2021 WEEK: A 28-10-2021 B 21-05-2022 C D E



ALBLASSERDAM • 06-57574239 • ontwerpburoOneB@outlook.com