



BEGANE GROND

LEGENDA WANDEN

- Buitenwand: omegaprofiel + plankprofiel (kleur: zwart)
sandwichpaneel gevel d=60mm/120mm (kleur: zwart)
- Buitenwand: sandwichpaneel gevel d=60mm/120mm (deur: zwart)
- metaalstud wand d=100mm (2x gipsplaat-2x gipsplaat)
- metaalstud wand d=75mm (2x gipsplaat-1 isolatie)

LEGENDA DIVERSE

- Mechanische Ventilatie Unit (VTV)
- Mechanische Ventilatie afzuigpunt
- Mechanische Ventilatie toevoerpunt
- Rookmelder
- Standleiding ontlasting
- Standleiding riool
- Houten vloer (incl. hekwerk)
- triple (isolatie) beglazing
- triple (isolatie) beglazing (binnen en buitenruimte geleagd)
- houten kozijn incl. deurmaat (HD-Hardsteen Dorpel)

BOUWFYSICA

Voor een overzicht van verblijfsruimten, verblijfsgebieden, gebruiksoppervlakte, daglichttoedeling, ventilatie, isolatie, energiegelastcoëfficiënt, etc. zie bouwbesluitnota T1max d.d. 28 juni 2021 (60page).

ISOLATIEVOORZIENINGEN

Buiten gevel	Rc = 5.00 m2KW
Hellend dak	Rc = 5.30 m2KW
Begane grondvloer (kantoor)	Rc = 5.70 m2KW
Verdiepingvloer typ ADR	Rc = 4.70 m2KW
Scheldingsvloer typ ADR	Rc = 4.70 m2KW
W-waarde (triple glas)	Uw = 0.70 W/m2K
Uw-waarde (kozijn incl. triple glas)	Uw = 1.21 W/m2K (triple glas)

INSTALLATIES

Elektra installatie conform NEN 1010
Aansluitpunten gas: n.v.t.
Aansluitpunten water: Alle aangegeven sanitaire bestellen
PV-panelen = 14 stuks (type zie BENG berekening)/(PV-panelen op dak loods plaatsen)

VENTILATIEVOORZIENINGEN

Mechanische toe en afvoer conform bouwbesluitnota T1max d.d. 28 juni 2020

TRAPPEN EN VLOERAFSCHEIDINGEN

Trap vanuit begane grond naar verdieping:
Breedte: 800mm
Oprijde: 187.50mm
Aanrijde: 220mm
Trap voorzien van leuning op 800mm boven tredevlak
Vloerafscheiding i.p.v. overloop:
Hoogte boven vloer: 1000mm
Hekwerk geplaatst op vloer

ROOKMELDERS

Veekamerunits welke deel uitmaken van een vluchtroute, voorzien van een niet functionerende rookmelder aangesloten op het lichtnet conform NEN2535.

COMPARTMENTERING/BUSVOORZIENINGEN

- LOODS betreft 1 brandcompartiment
- LOODS bezetting van loods+kantoor = 20 personen
- Brandslanghaspels op beg. grond en verd. kantoor (20m1)
- Schuimblussers in loods (8kg)

DEUREN EN RAMEN

Veekamerunits welke deel uitmaken van een vluchtroute, voorzien van een Alle branddeuren en ontsluiting voorzien van een branddeur met rijde deur > 850x2300mm. Metenastouur daarbij uitgezondert.
De deuren en ramen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van de buiten-gevel van de woning die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse II conform NEN 5087.

AFWERKING TOILETRUIMTEN

- Vloer geheel voorzien van vloertegelwerk
- Wanden toilet tot 1000mm: vloer voorzien van wandtegels (Doven tegelwerk spuitwerk)
- Wanden badkamer tot plafond voorzien van wandtegels.

PEIL

Peil nieuwbouwoods: 3.90-NAP
Maaiveldhoogte: circa 4.50-NAP

PROJECTNAMME: 2013	NUMMER: OM-210b
PROJECT: Nieuwbouw Loods+Kantoor Wielrechtse Zeedijk 2a Dordrecht	OPDRACHTGEVER: OMGEVINGSVERGUNNING Overzichtstekening Plattegrond Begane Grond Loods
OPDRACHTGEVER: Hoveniersbedrijf BaanHofman Ambachtstraat 7 3319 CA DORDRECHT	SCALE: 1:50 FORMAAT: LA1 DATUM: 12-06-2021 WEEKNUMMER: A 28-10-2021 B 21-05-2022 C D



ALBLASSERDAM • 06-57574239 • ontwerpburoOneB@outlook.com