

19-11-2025
18-12-2025
07-01-2026

**AANVRAAG
OMGEVINGS-
VERGUNNING
FASE 1**

Grotekerksbuurt 16
te Dordrecht

FASE 1
nieuwe balkons tpv ingestorte hoek
nieuwe zoldervloer en kap

STIJL architectuur BV BNA
Loswalweg 4, 3315LB, Dordrecht
stijlarchitectuur.nl

Rik Holierhoek
r.holierhoek@stijlarchitectuur.nl
078-6489607

RENVOOI

materialen en symbolen

	deur met draairichting en dagmaat
	baksteen metselwerk
	kalkzandsteen metselwerk
	isolatie
	beton
	ISPO isolatiesysteem met stucwerk
	lichte scheidingswand
	HSB houtskeletbouw wand
	cement dekvloer
	opstelplaats koelkast
	opstelplaats kooktoestel
	opstelplaats wasmachine en wasdroger
	verdeel unit vloer verwarming
	mechanische ventilatie
	hemelwaterafvoer
	mechanisch afzuigpunt
	Rookmelder conform NEN 2555, aangesloten op het lichtnet, uitgevoerd met een nood- stroomvoorziening
	vluchtroute aanduiding conf. NEN 6088
	algemene noodverlichting 1 lux op vloer in gehele ruimte
	deur in vluchtrichting, paniekslot conf. NEN-EN170
	elektrische deur
	deur 30min. brand(rook)werend, voorzien van dranger
	WBDBO brandwerend in minuten
	deur op kleefmagneet
	brandmeld/ontruimingscentrale
	brandslanghaspel
	sproeischuimblusser, 6 liter
	brandweerhoofdingang

1. algemene bepalingen

- bouwen vanaf werktekening;
- voor aanvang bouw maten in het werk controleren;
- alle toe te passen materialen, constructies en de uitvoering van het bouwwerk conform eisen bouwbesluit;
- alle weergegeven maten in millimeters tenzij anders aangegeven;
- bouwkundig peil = bovenkant dekvloer, tenzij anders aangegeven;
- dekvloer is +50 maaiveld tenzij anders aangegeven;
- exacte hoogte maaiveld tov N.A.P wordt bekend aan de hand van sondering;
- kwaliteitsverklaring materialen nader in te dienen door verantw. uitvoering;
- alle constructieve onderdelen conform berekening en/of tekening constructeur;

2. veiligheid

- alle trappen en vloerafscheidingen conform bouwbesluit afdeling 2.5;
- breedte trap ≥ 800 mm
- vrije hoogte trap ≥ 2300 mm
- hoogte optrede ≤ 188 mm
- aantrede klimlijn ≥ 220 mm
- breedte trede klimlijn ≥ 230 mm
- afstand klimlijn tot zijkant ≥ 300 mm
- hoogte leuning vanaf voorzijde trede 1000 mm
- opening tussen spijlen ≤ 100 mm
- onderzijde spijlen vloer + ≤ 100 mm

hoogte vloerafscheiding vloer + ≥ 1000 mm

- afschot platte daken minimaal 16 mm/m1;
- eventuele noodoverstorten aanbrengen conform opgave constructeur;
- dilataties in gevels en wanden conform constructeur en/of leverancier;
- staalconstructie in contact met buiten thermisch verzinken, tenzij anders aangegeven;
- deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2 met Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW);
- alle beglazing dient te voldoen aan NEN 3569, bij mogelijkheid tot doorval moeten alle ruiten, waarbij de onderzijde van de ruit begint op 850 mm of lager ten opzichte van vloerpeil, zijn voorzien van veiligheidsbeglazing, gehard of gelaagd glas, daar waar doorval van twee zijden mogelijk is moet tweezijdig veiligheidsglas worden toegepast.
- staalconstructie waar nodig 60min. / 30 min. brandwerend omkleden
- gebouw, indien nodig, voorzien van brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking conform NEN-2535 en ontruimingsinstallatie conform NEN-2575

3. gezondheid

- geluid:
- geluidswering uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 5077;
- geluidswering tussen onderlinge ruimten conform NEN 5077;
- daglichttoetreding conform NEN 2057;
- daglichttoetreding op basis van bouwphysicaberekening;

- uitvoering van installatieruimten (CV/MV):
- lichte, massieve wand met een min. massa van 75 kg/m². De massa van de deur dient minimaal 25 kg/m² te zijn. Het kozijn dient uitgevoerd te worden met een driezijdige kierdichting.

- een scheidingsconstructie van de toiletruimte(n) en badruimte(n) hebben aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

- openingen in uitwendige scheidingsconstructies niet breder dan 0,01 m, behalve bij een afsluitbare opening, of een opening van een voorziening voor luchtverversing, rook(gas)afvoer en/of ontluchting voor afvalwater of fecaliën;
- binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan conf. bouwbesluit afd. 3.10.;

4 bruikbaarheid

- minimale dagmaat deuren 850 x 2300 mm, uitvoering conform bouwbesluit afd. 4.4, tenzij anders omschreven;
- vrije doorgang route uitgevoerd conform bouwbesluit afdeling 4.4;
- hoogteverschil ter plaatse van de toegang maximaal 20 mm, uitvoering conform bouwbesluit afdeling 4.4;
- meterkast conform NEN 2768 en eisen nutsbedrijven;
- meterkast voorzien van achterwand, 18 mm multiplex.

5 energiezuinigheid en milieu

- energieprestatie conform BENG-berekening (ISSO 82.1 en NTA8800).
- uitwendige scheidingsconstructie isoleren conform BENG of, tenzij niet aangegeven, met minimaal $R_c = 3,7$ m²K/W bij de vloeren, $R_c = 4,7$ m²K/W bij de wanden en $R_c = 6,3$ m²K/W bij het dak;
- kozijnen, ramen en deuren voorzien van beglazing conform BENG.
- luchtdoorlatendheid: $q_{v10} = 0,686$ dm³/s · m² tenzij anders aangegeven;

6 installaties

- elektrische installatie conform NEN 1010, tenzij anders aangegeven;
- riolering conform NEN 3215, NEN-EN 1610, voorschriften gemeente en voorschriften waterschap;
- HWA conform rioleringsconcept en opgave installateur.

ventilatie:

- ventilatie geheel uitvoeren conform NEN 1087 en NPR 1088;
- mechanische toe -en afvoer ventilatie op basis van bouwphysicaberekening;
- afzuiging kooktoestel direct naar buiten via eigen afvoerkanaal;
- afvoeren rookgassen C.V. installatie conform geldende eisen bouwbesluit en opgave installateur;

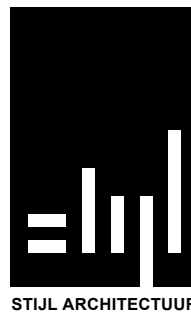
riolering en leidingen

- ontluchting 500 mm bovendaks (standleiding);
- riolering en hemelwaterafvoer uitvoeren in PVC conform NEN 7008 en aangelegd conform NEN 3215 en NEN 3216;



bestaande situatie
1:500

Stijl Architectuur BV BNA - Loswalweg 4 - 3315 LB Dordrecht
t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl

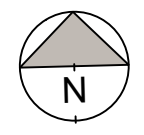
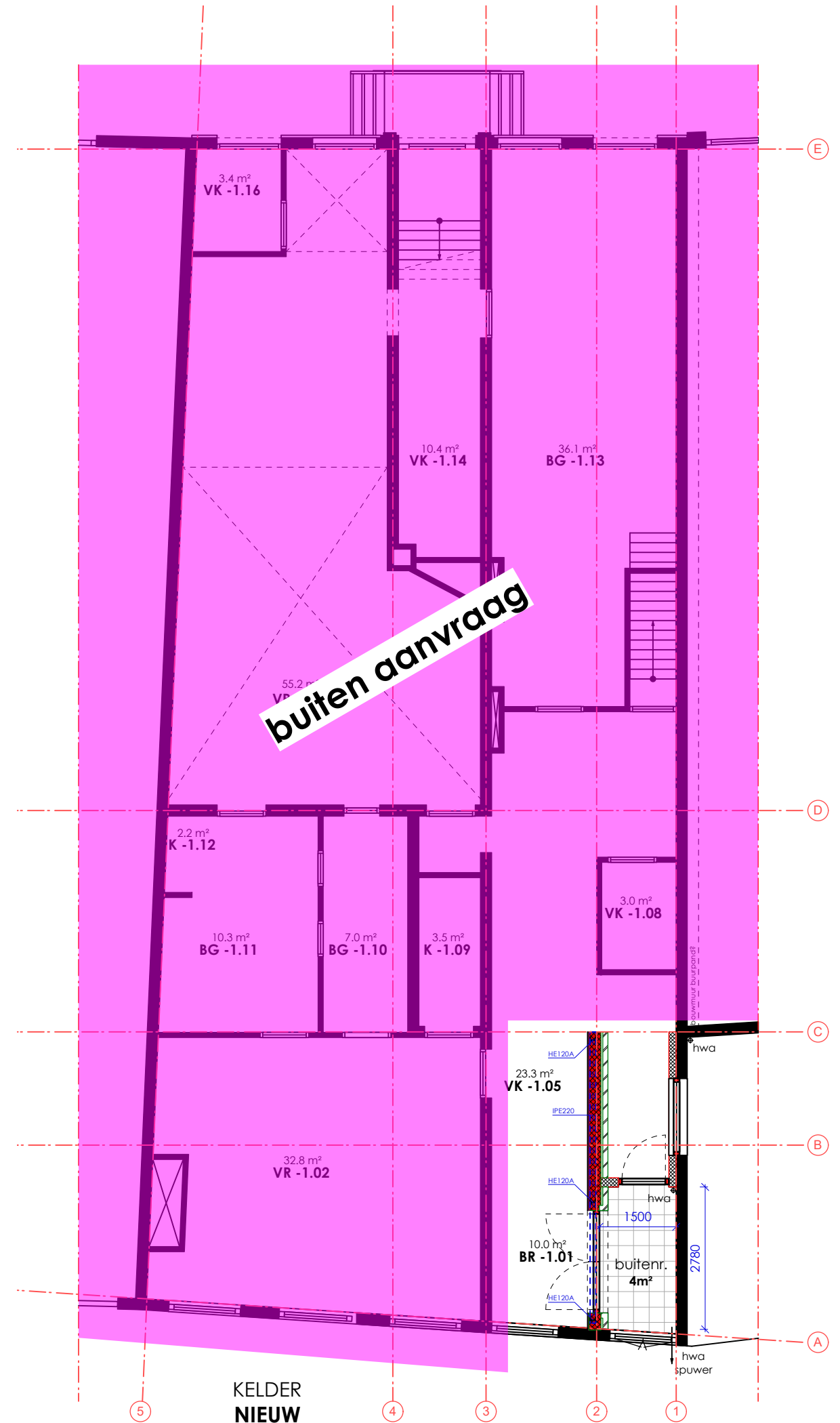
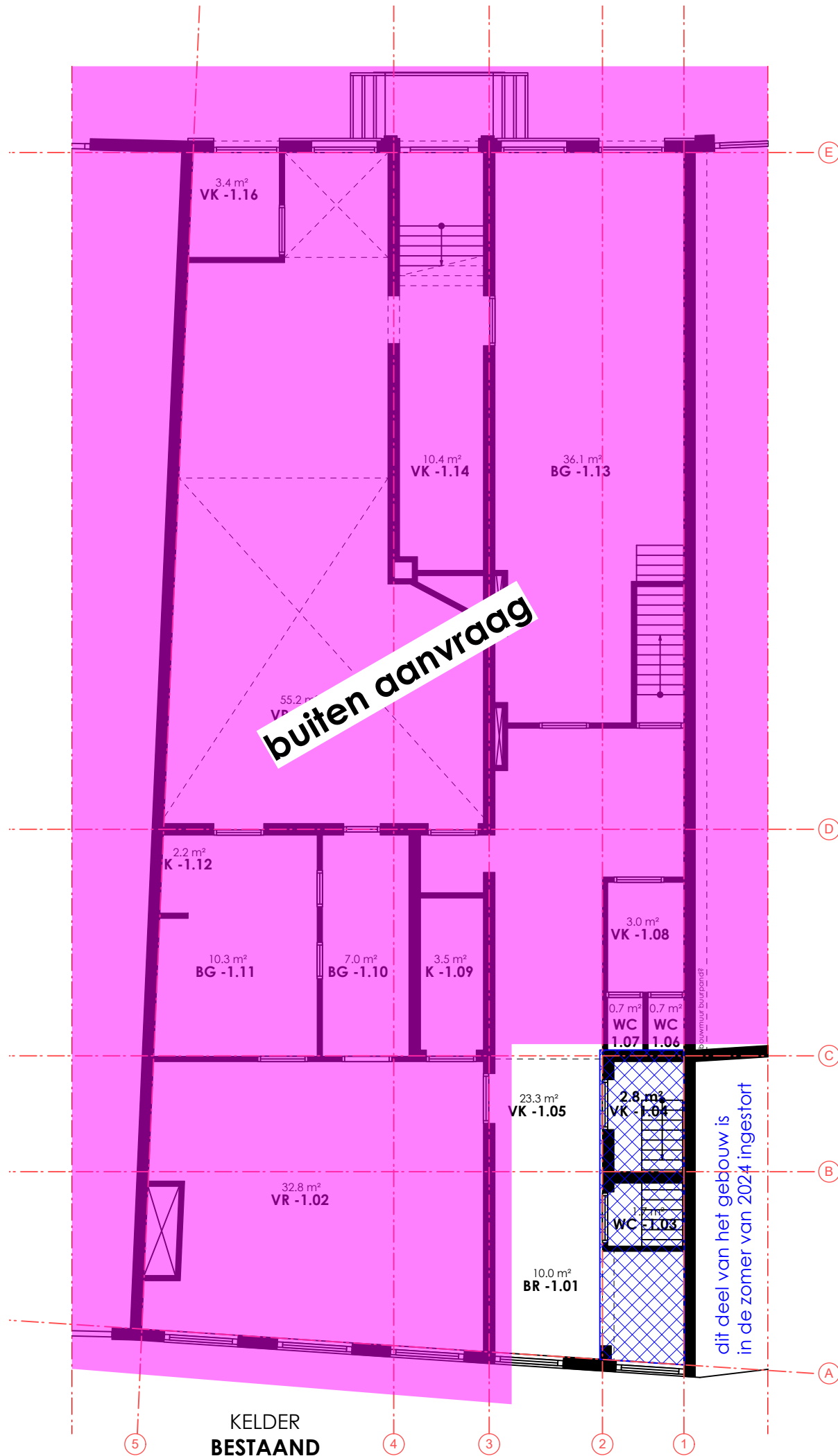


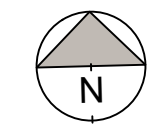
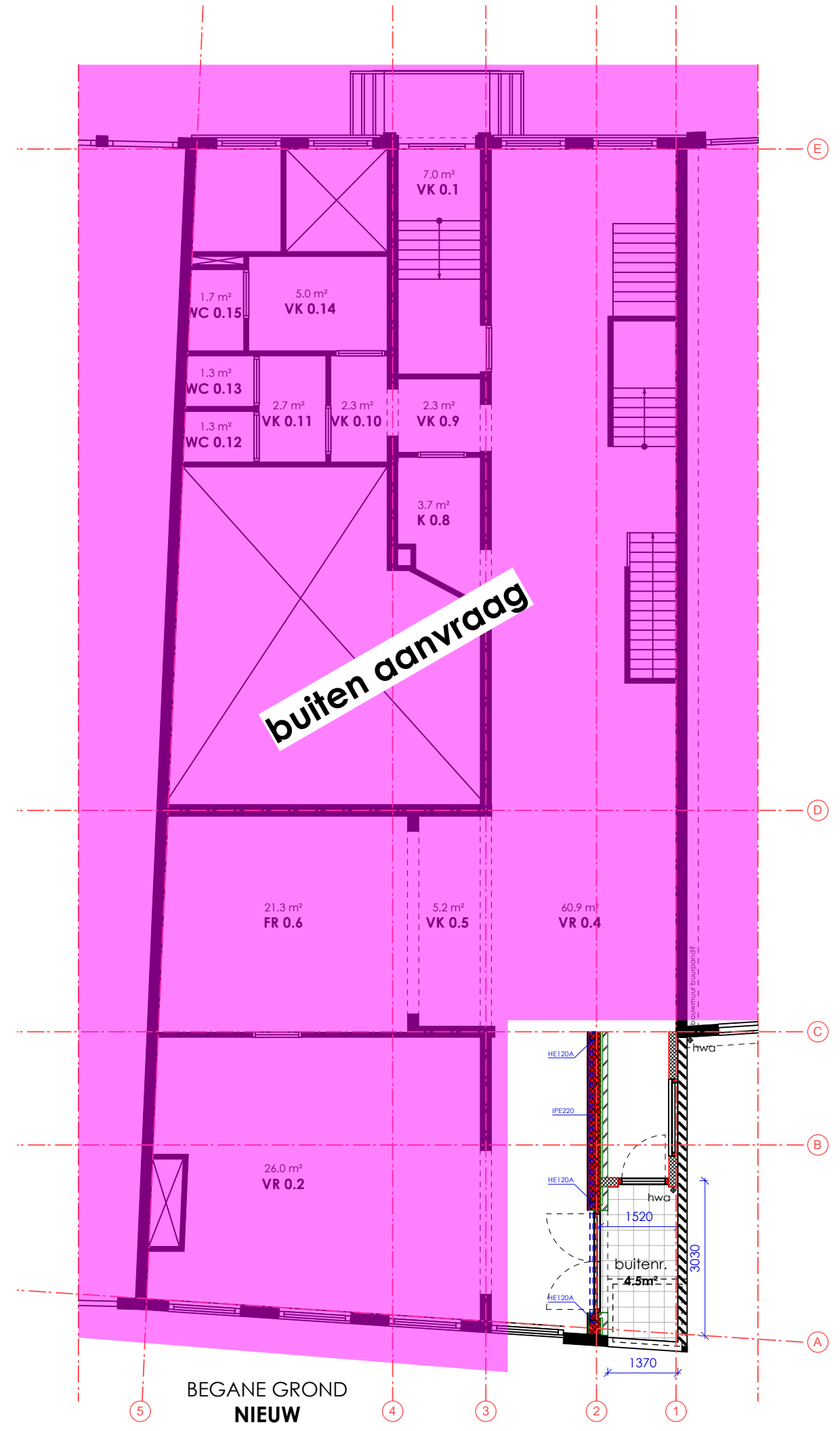
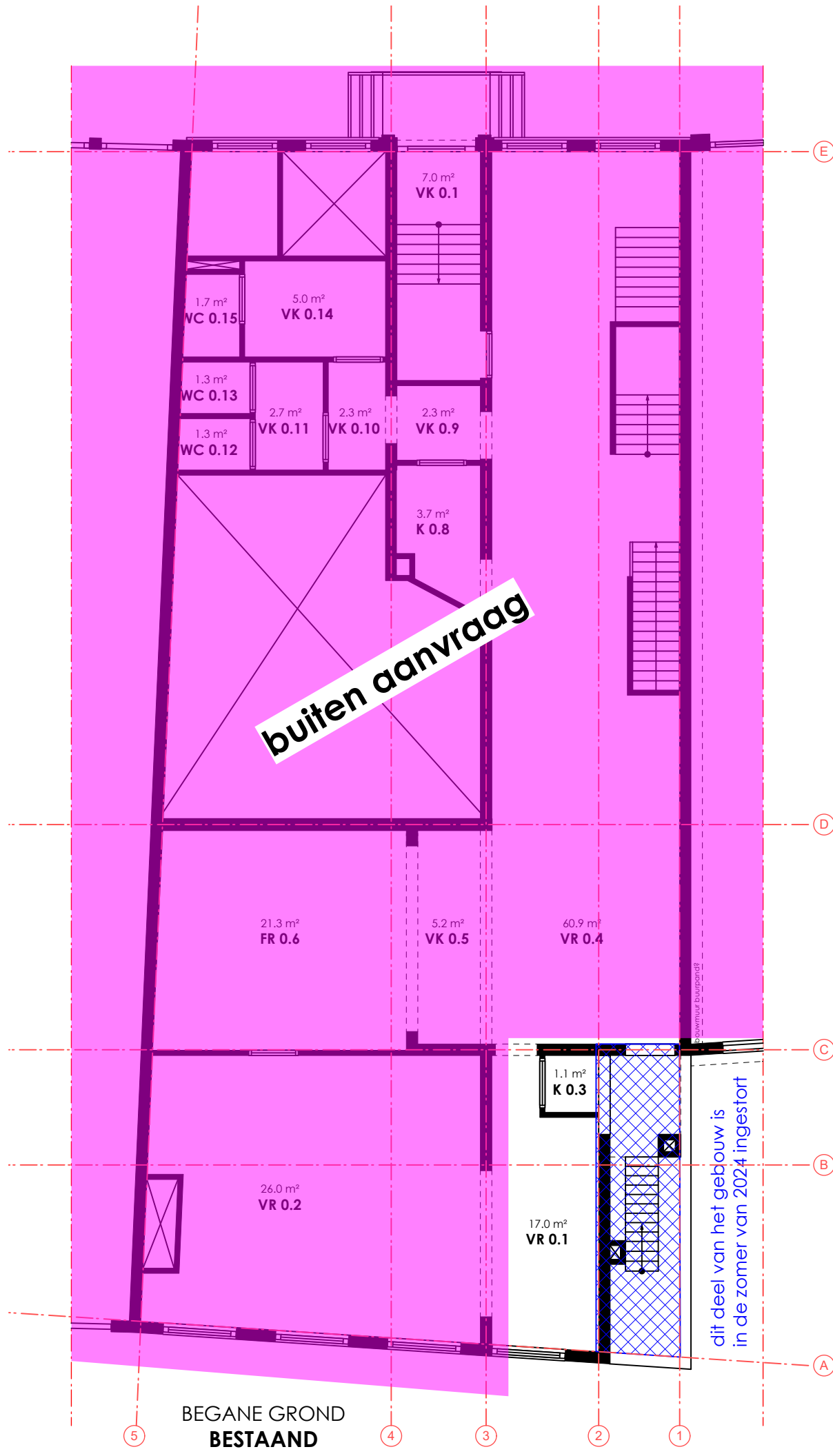
Grotekerksbuurt 16

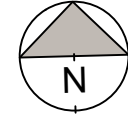
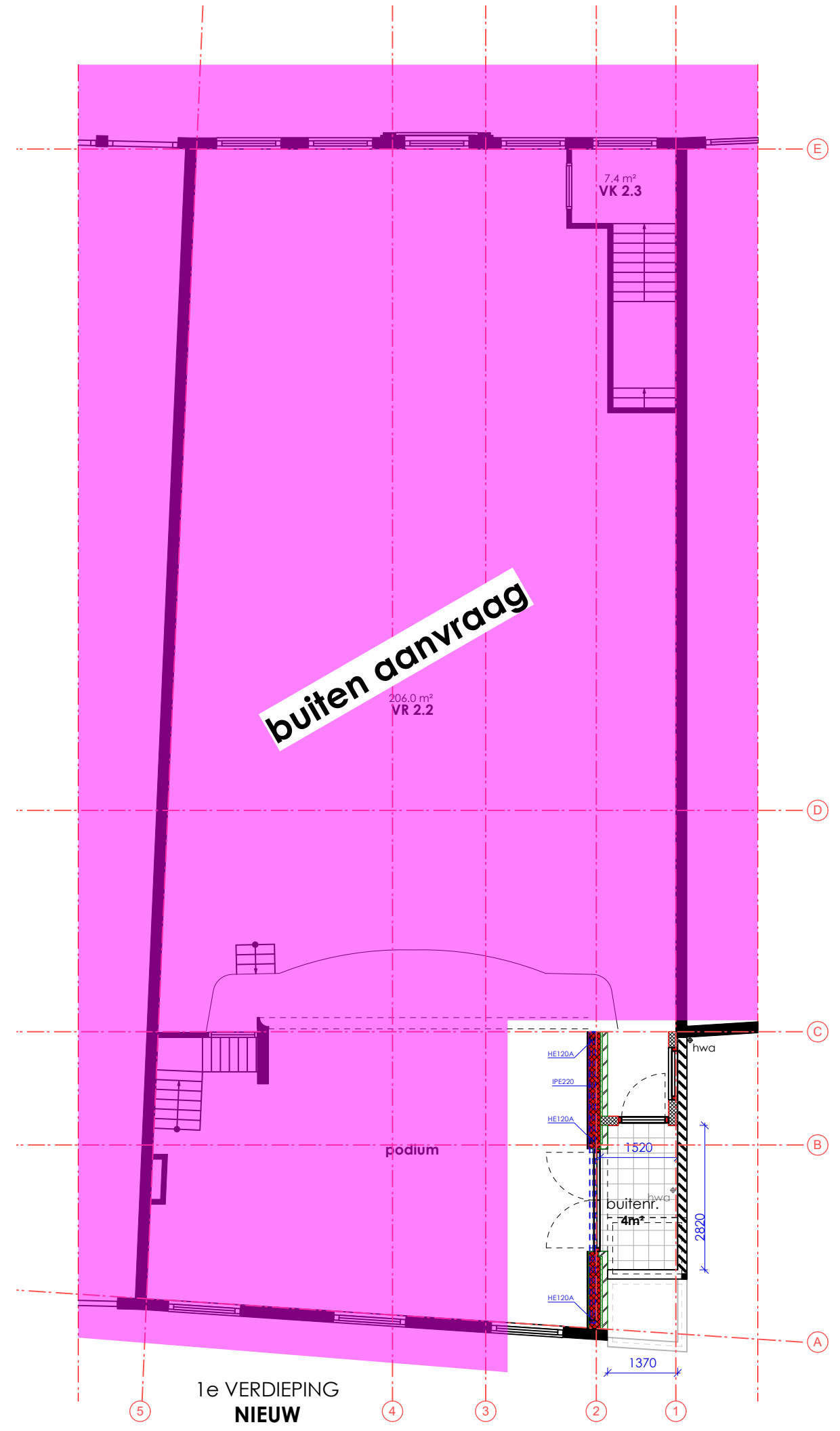
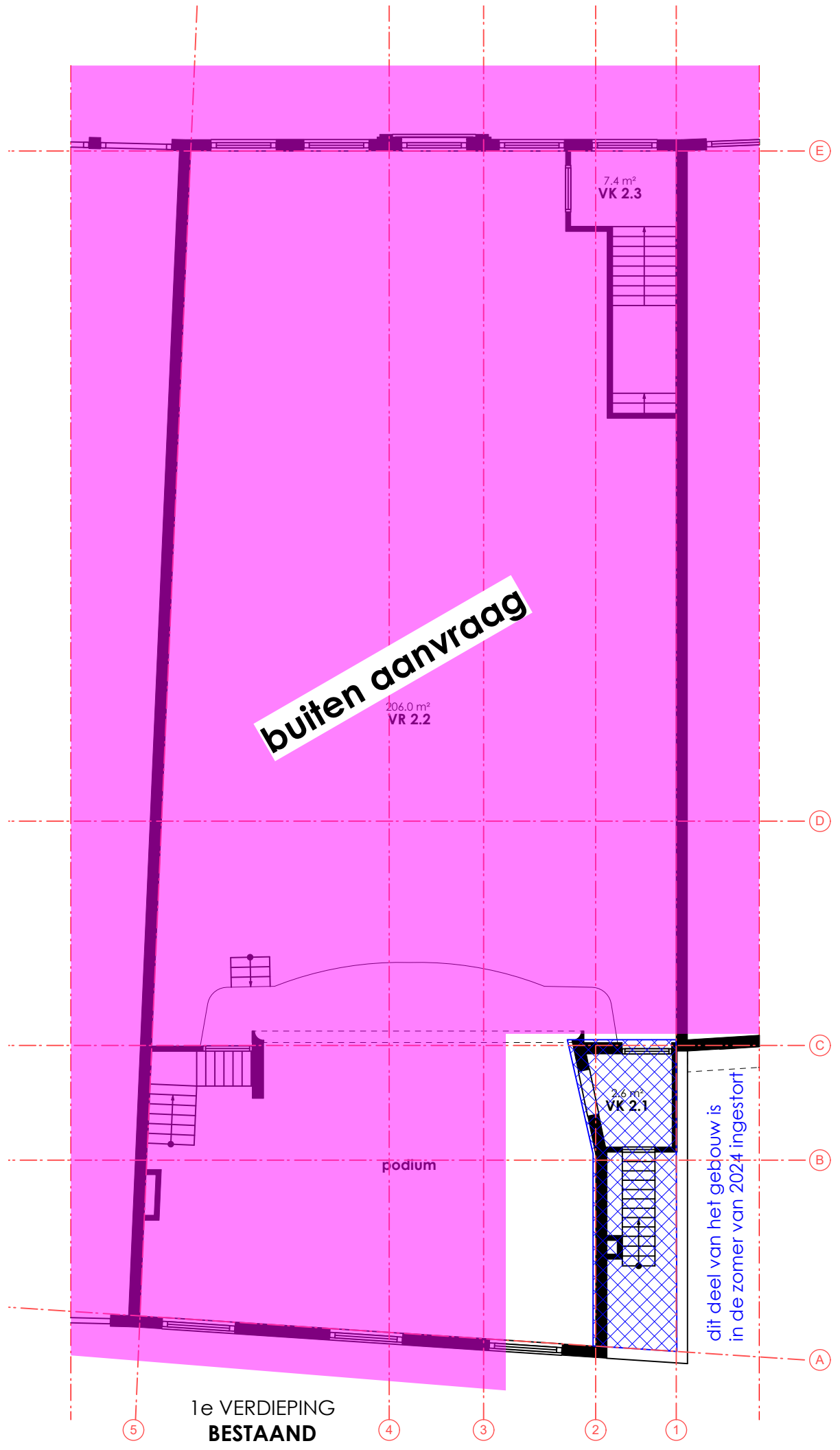
Tekening : SO-01
Werknr. : 024-1172

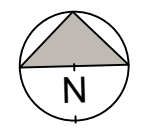
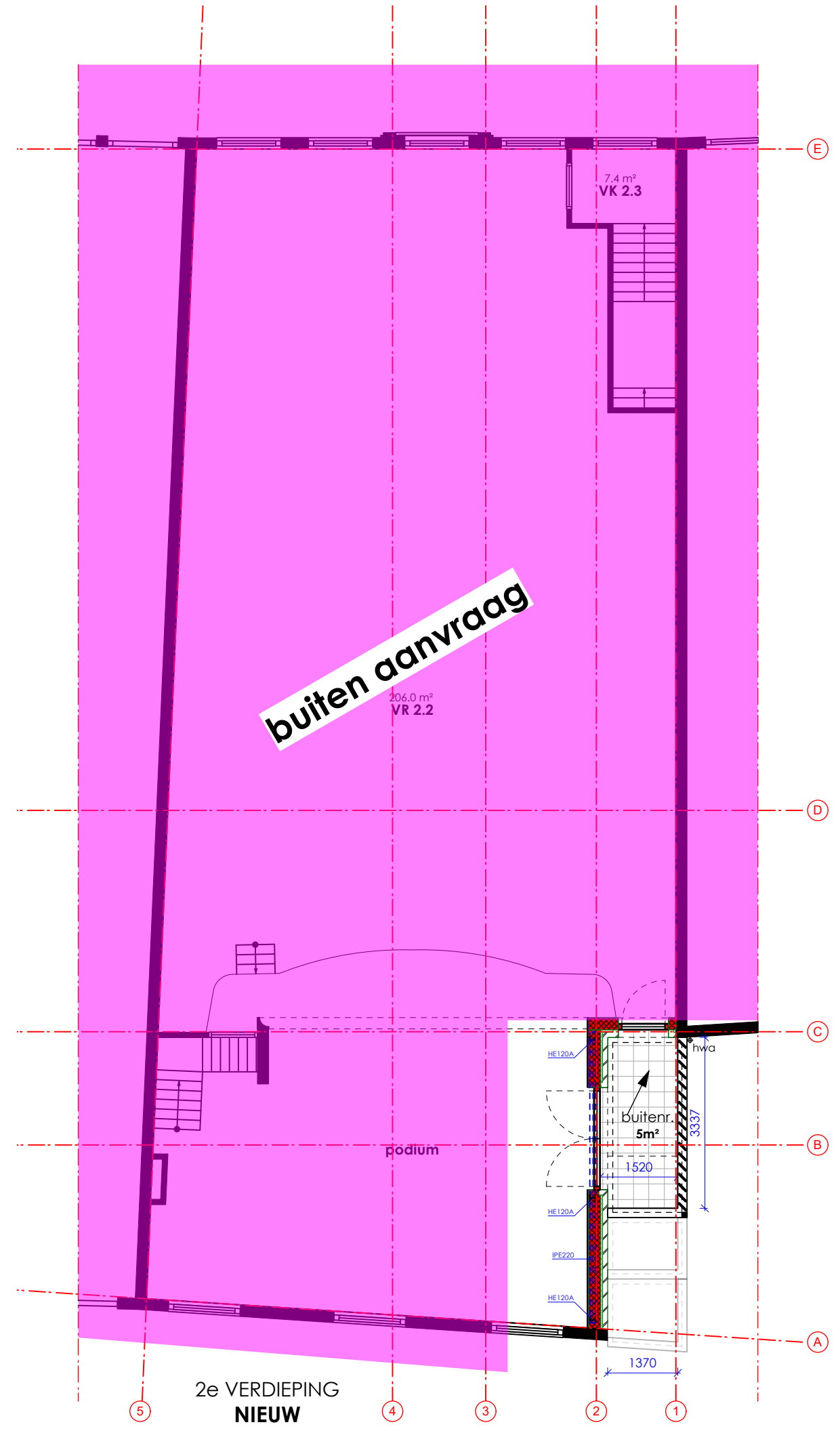
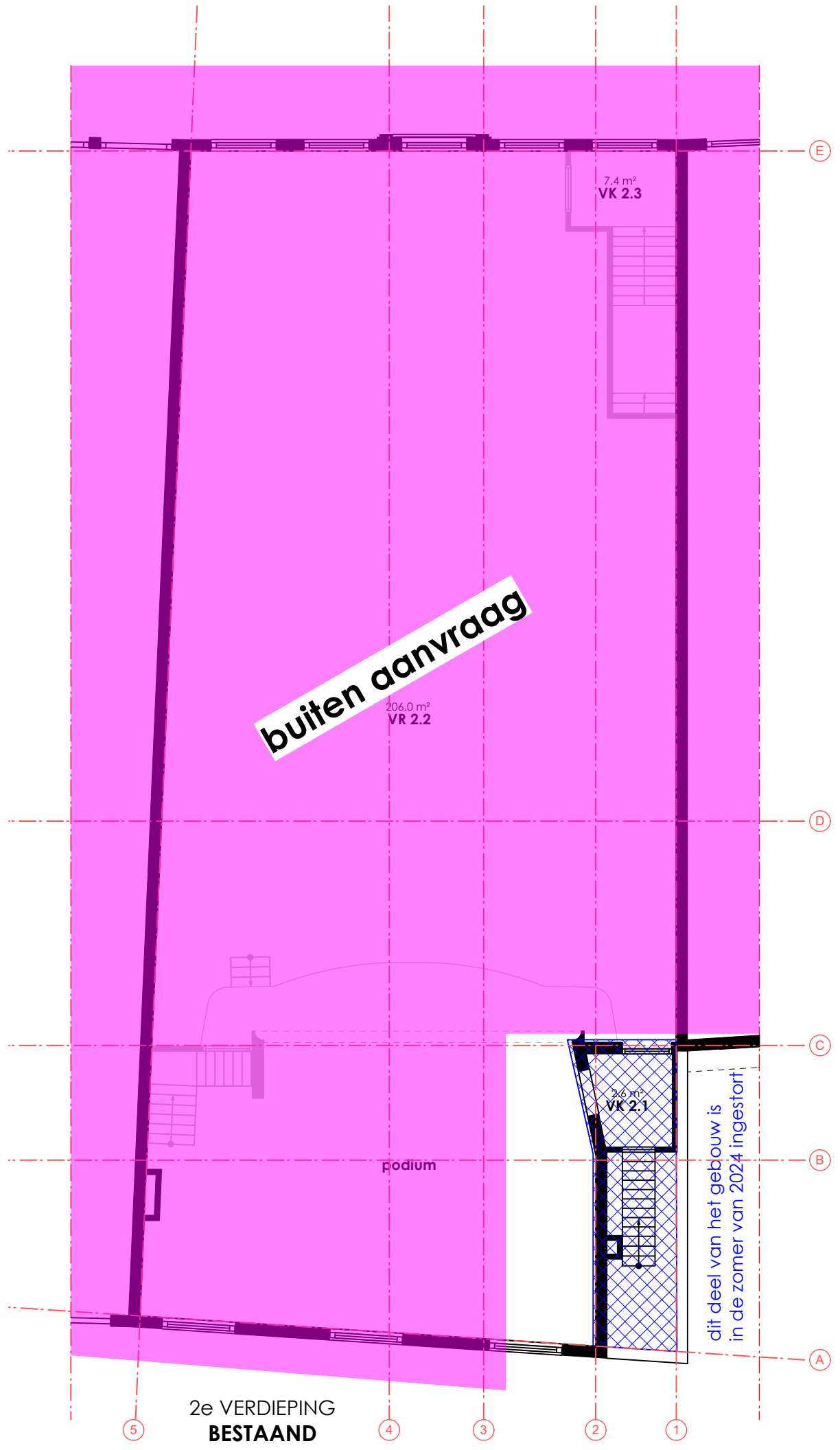
Schaal : 1:500
Datum : 07-01-2026



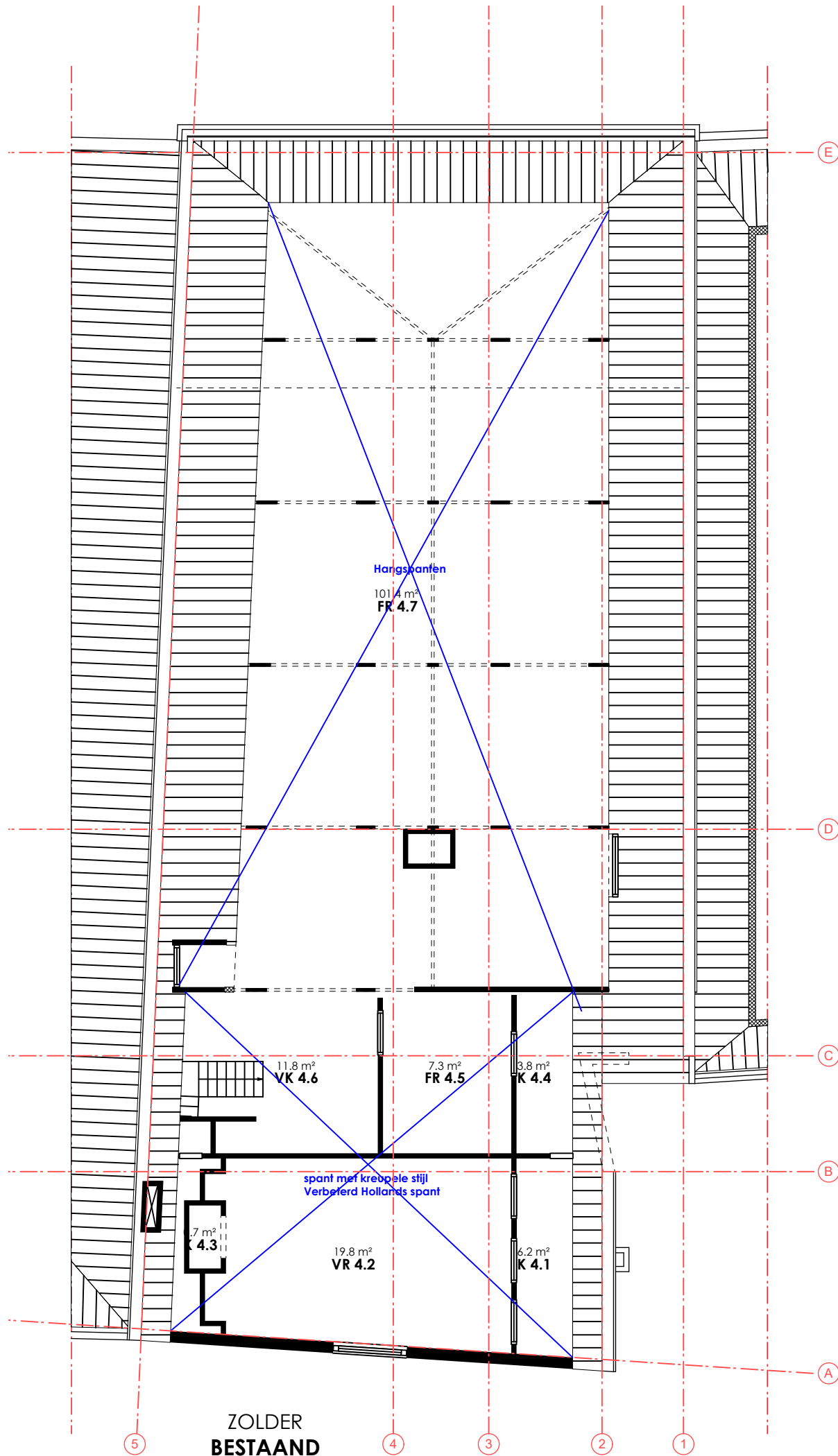




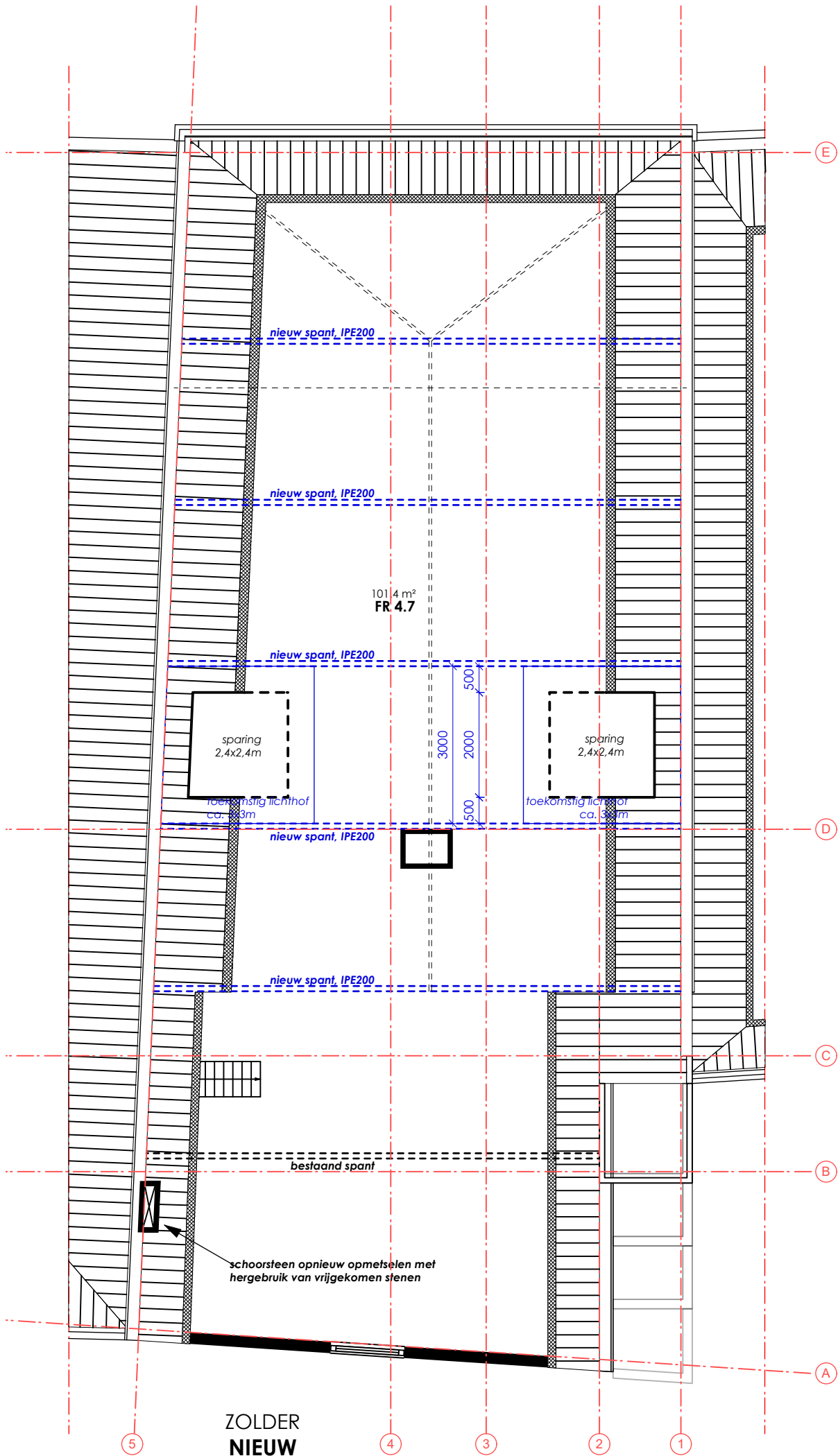




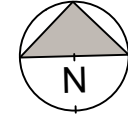
STIJL ARCHITECTUUR

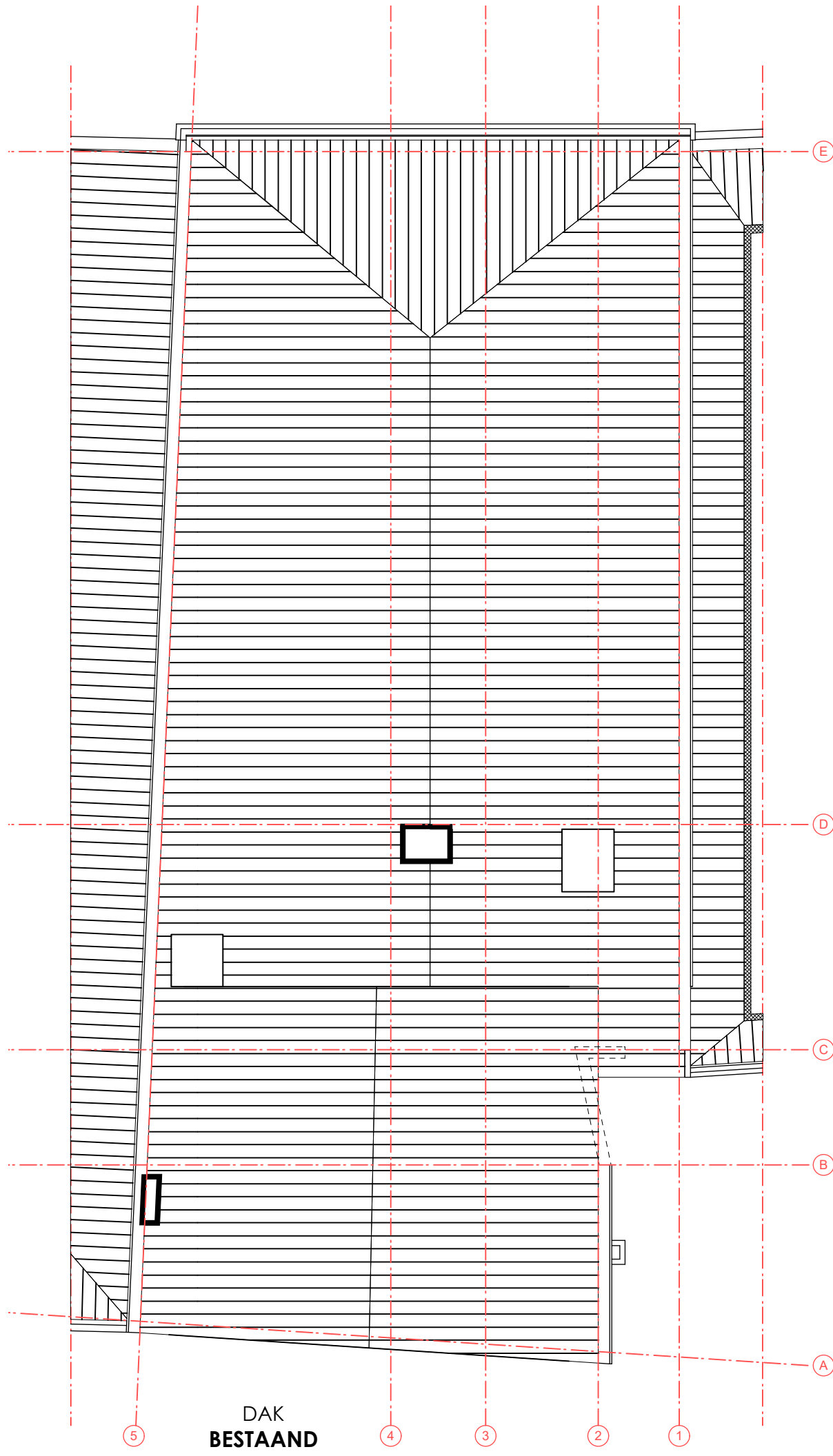


ZOLDER
BESTAAND

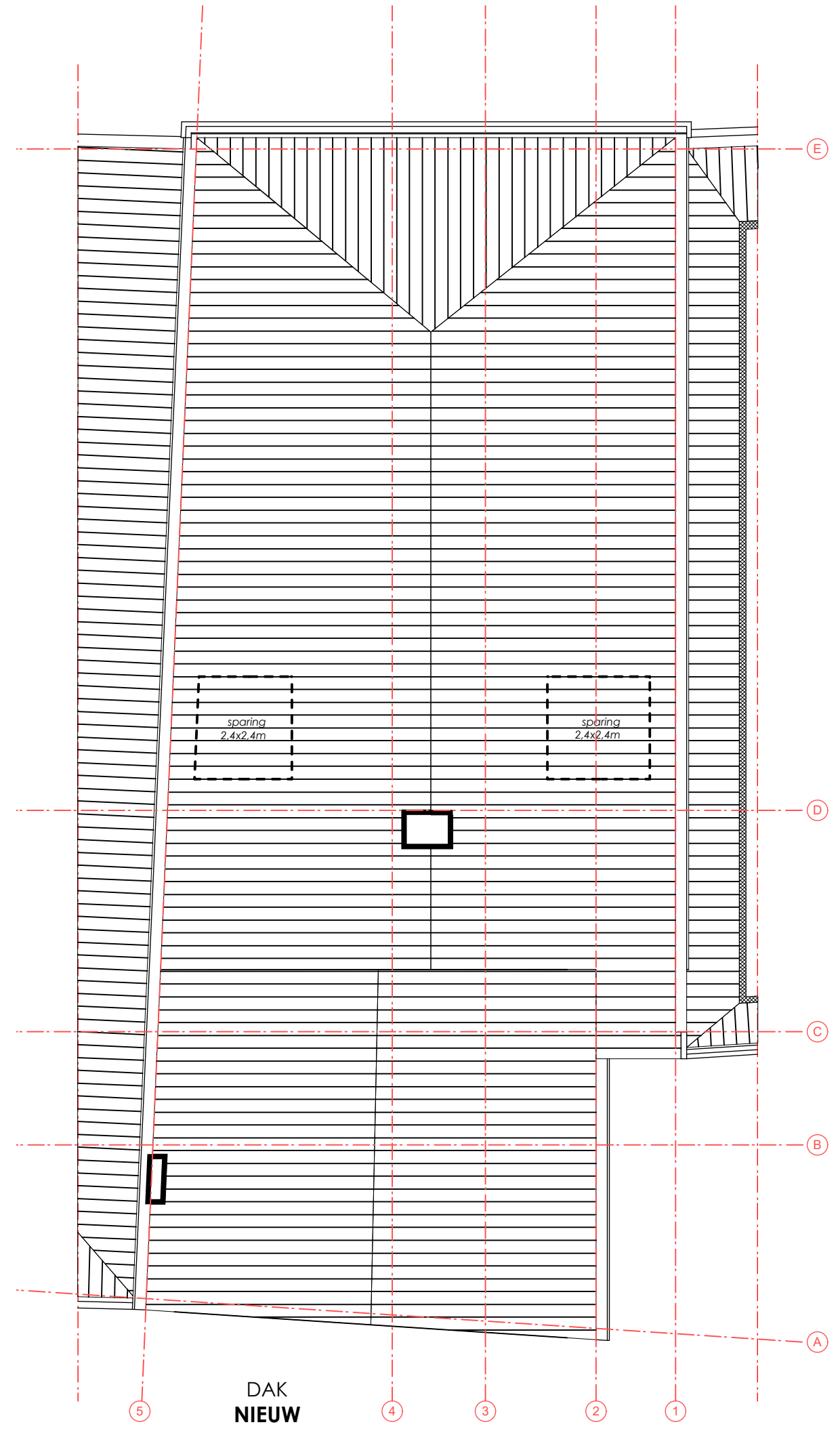


ZOLDER
NIEUW

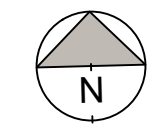


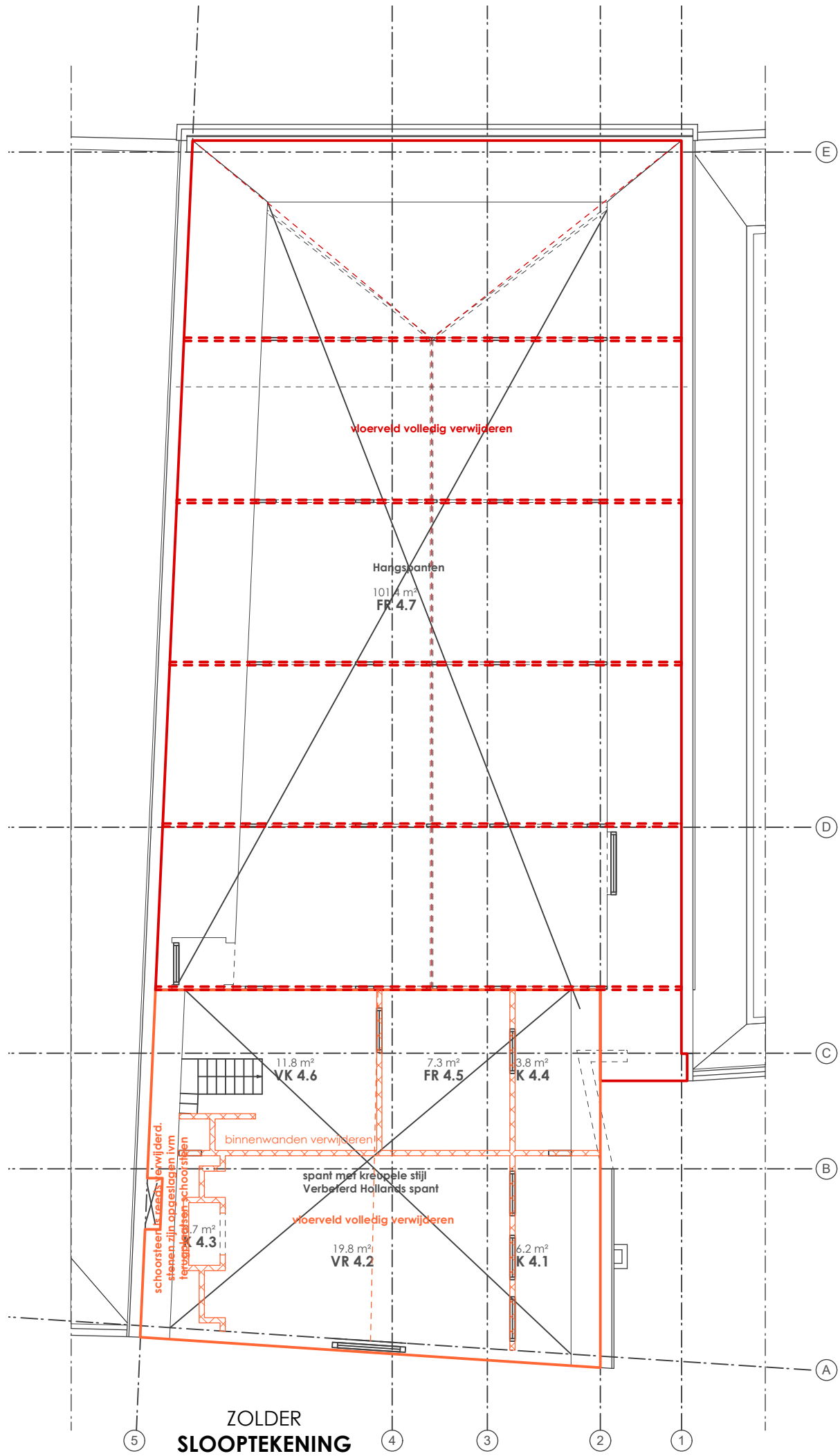


DAK
BESTAAND

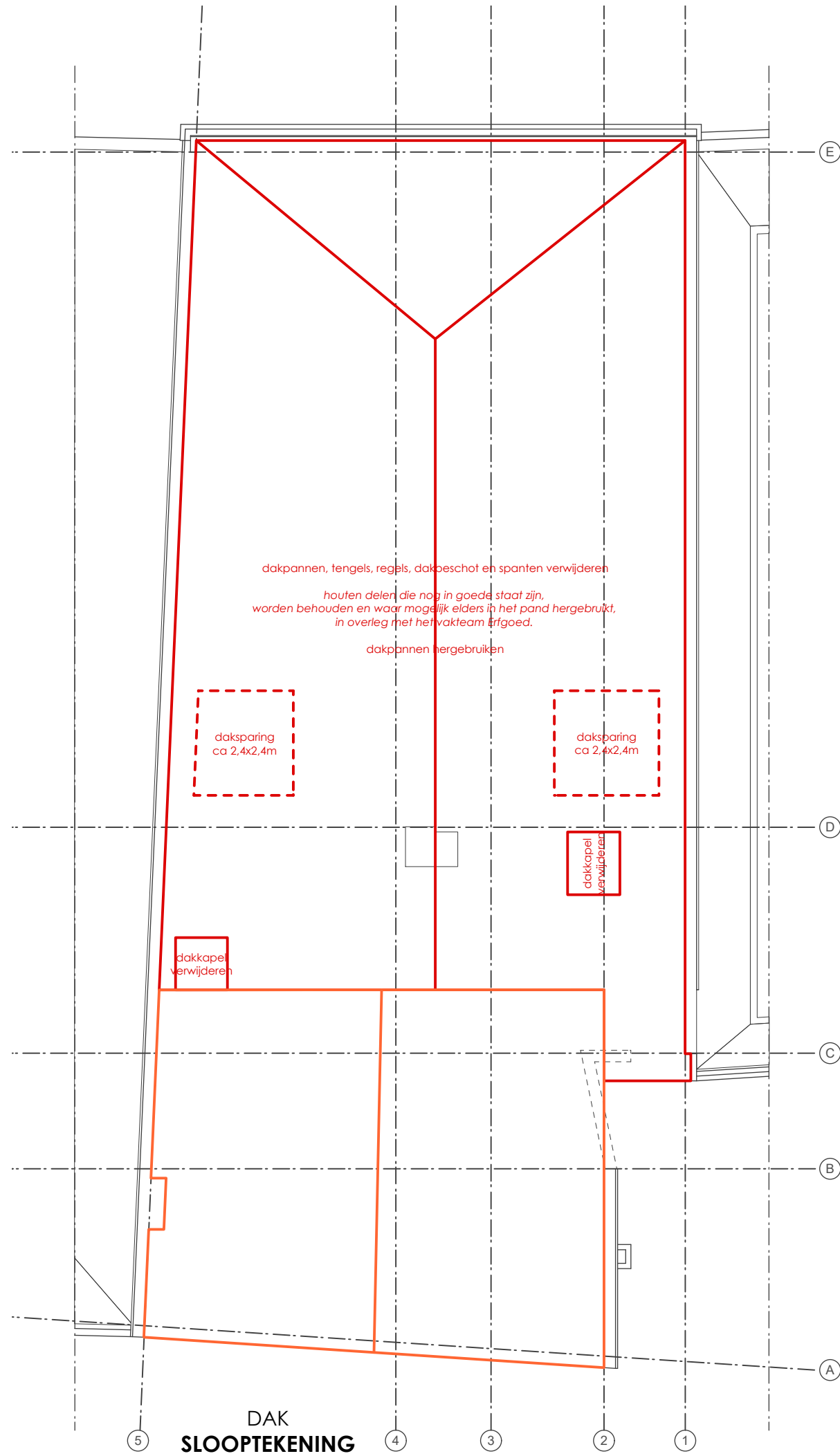


DAK
NIEUW

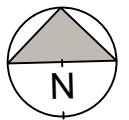


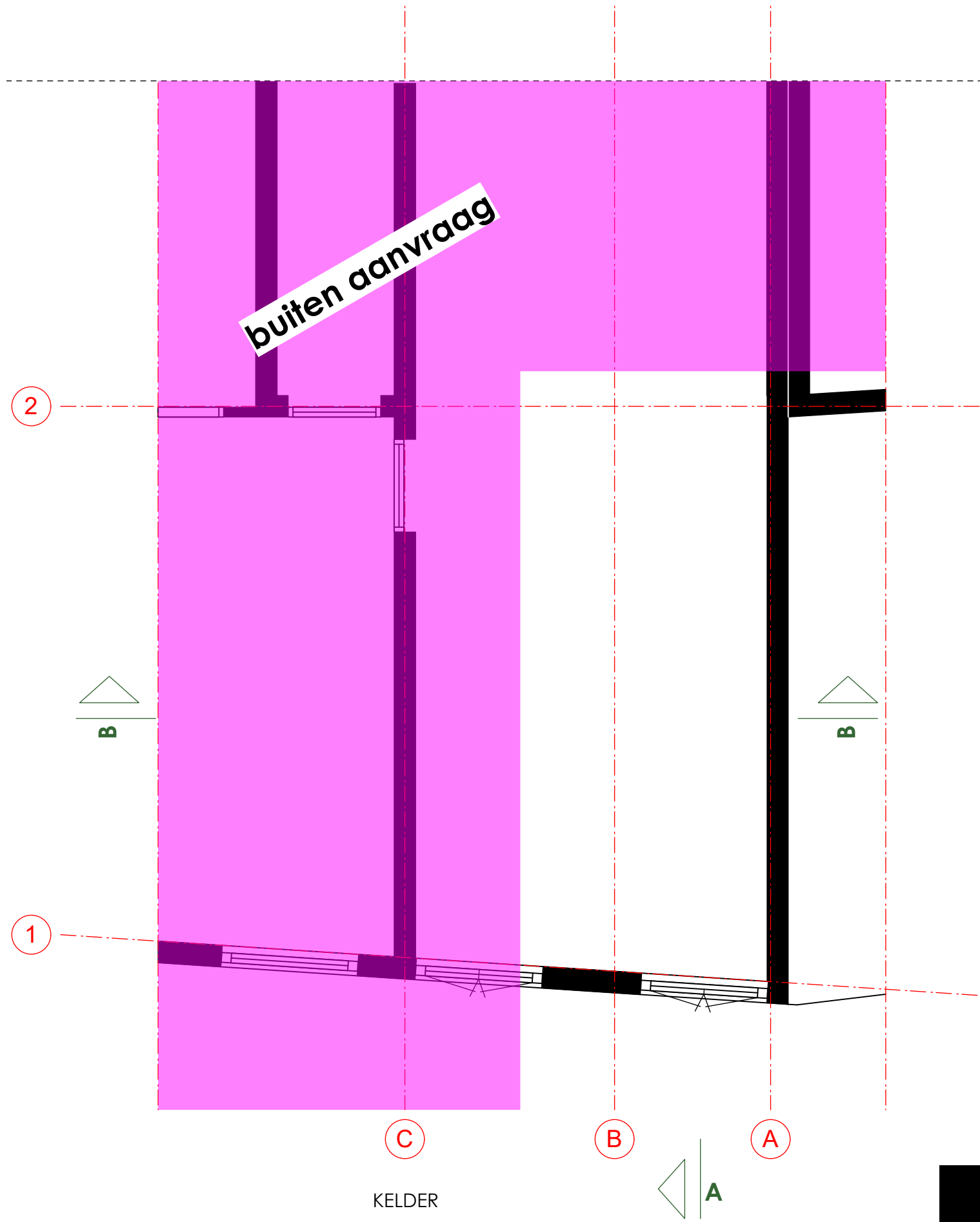


ZOLDER
SLOOPTEKENING

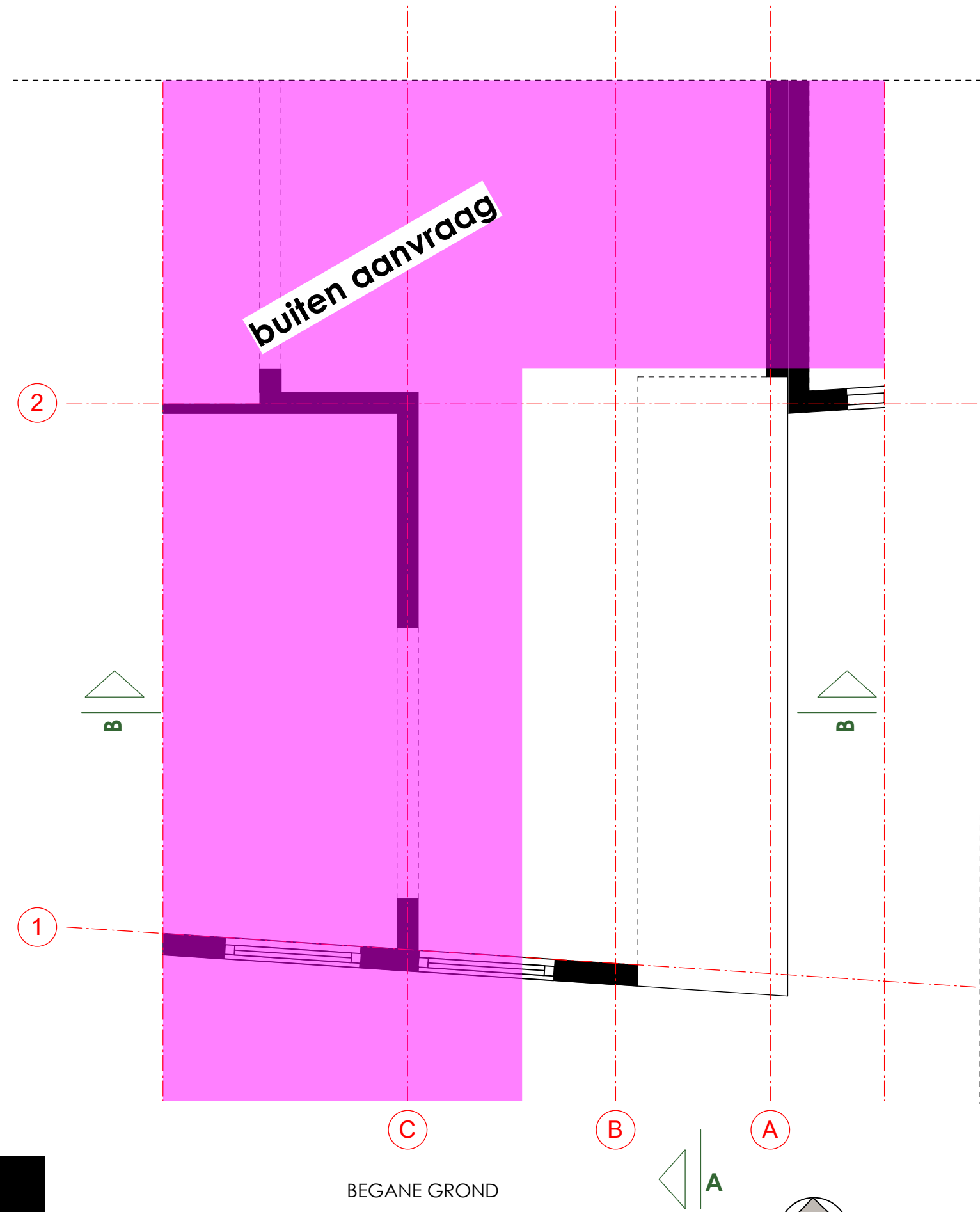


DAK
SLOOPTEKENING





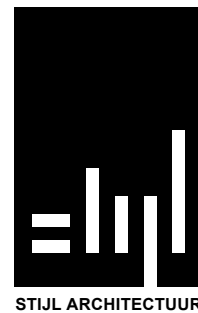
KELDER



BEGANE GROND

BESTAANDE SITUATIE

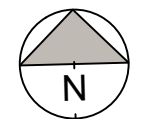
Stijl Architectuur BV BNA - Loswalweg 4 - 3315 LB Dordrecht
 t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl



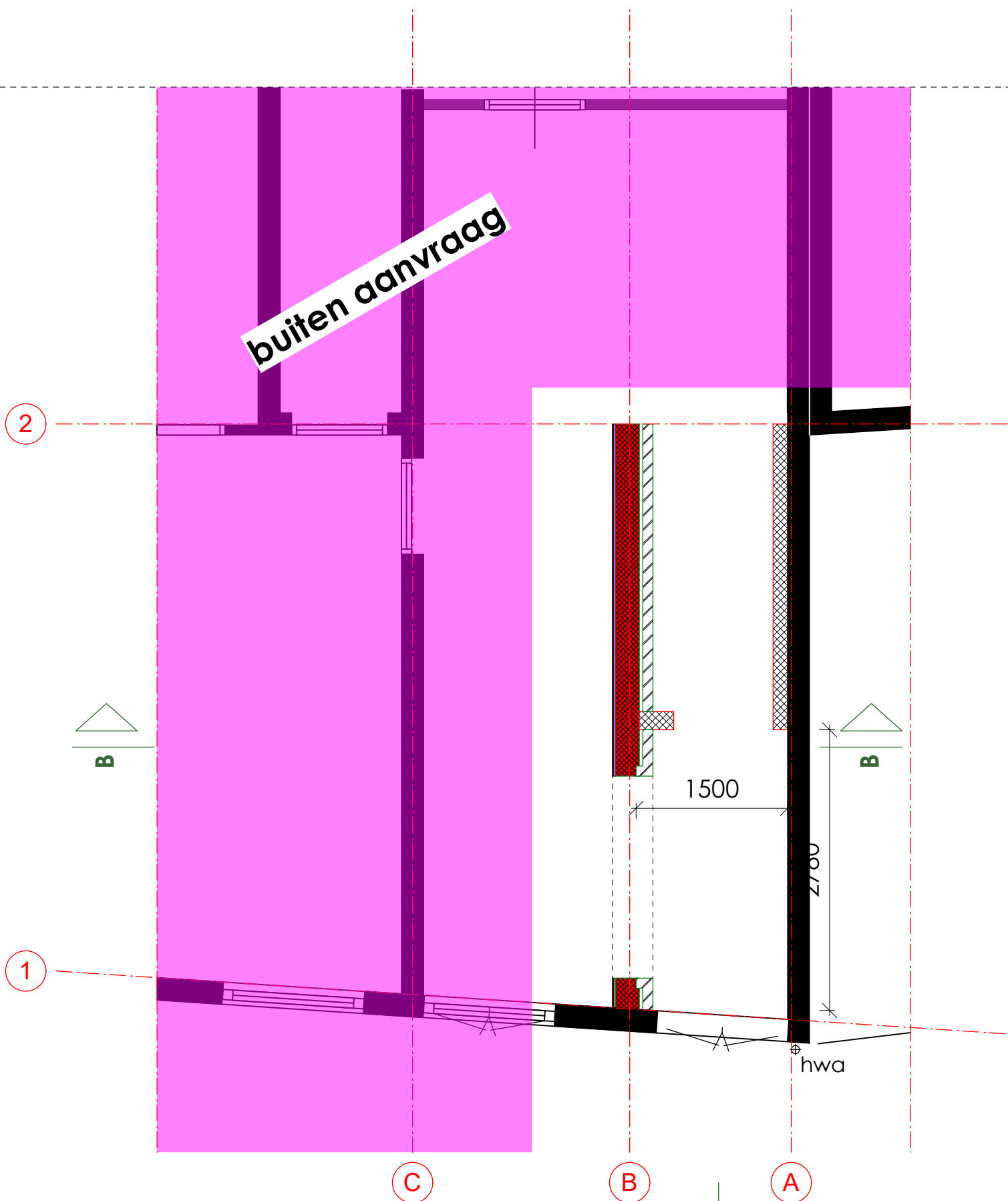
STIJL ARCHITECTUUR

Grotekerksbuurt 16

Tekening : SO-01 Schaal : 1:50
 Werknr. : 024-1172 Datum : 07-01-2026

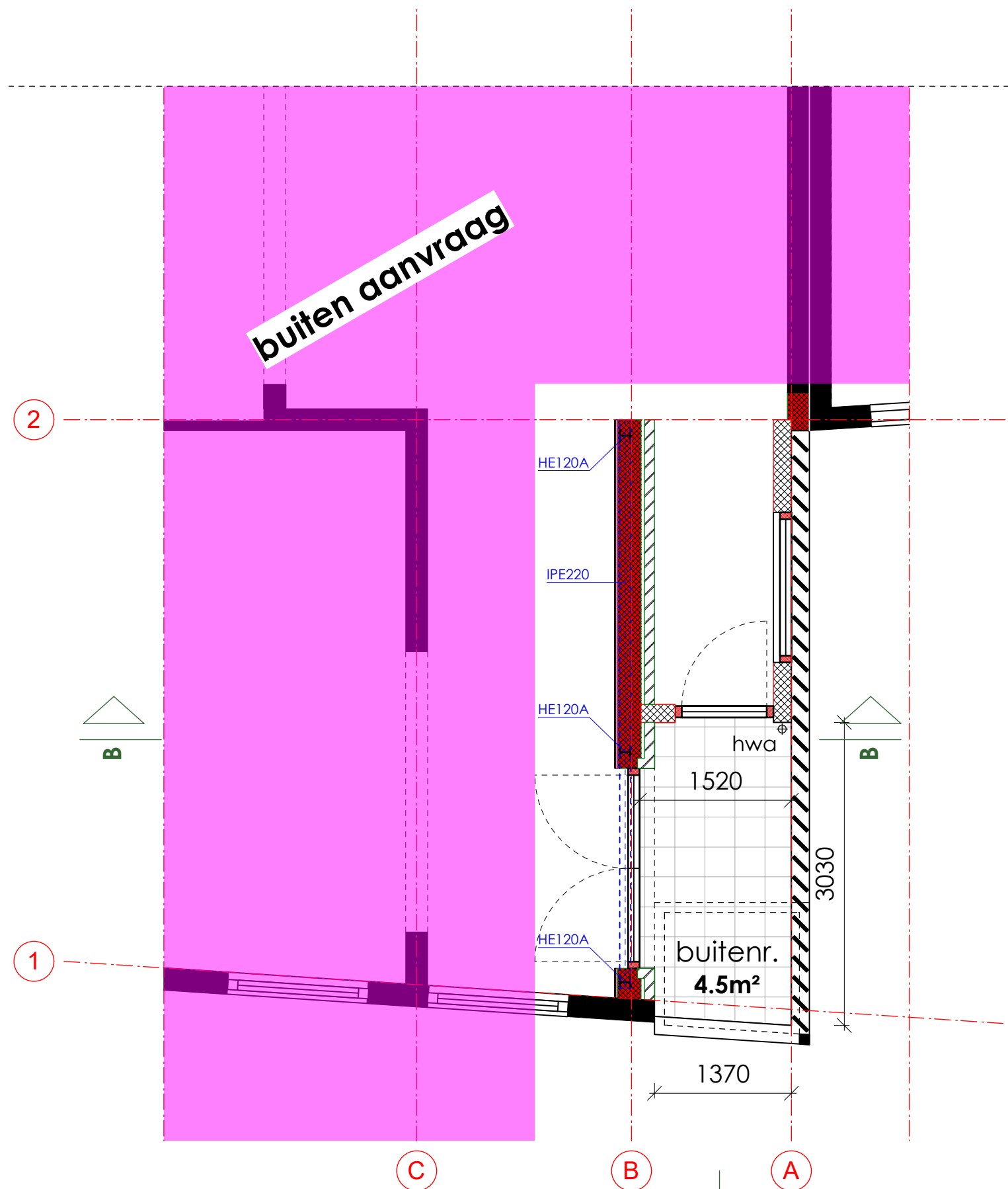


buiten aanvraag



KELDER

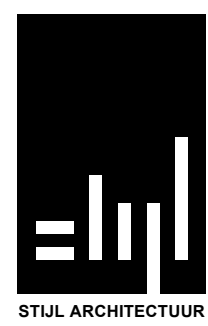
buiten aanvraag



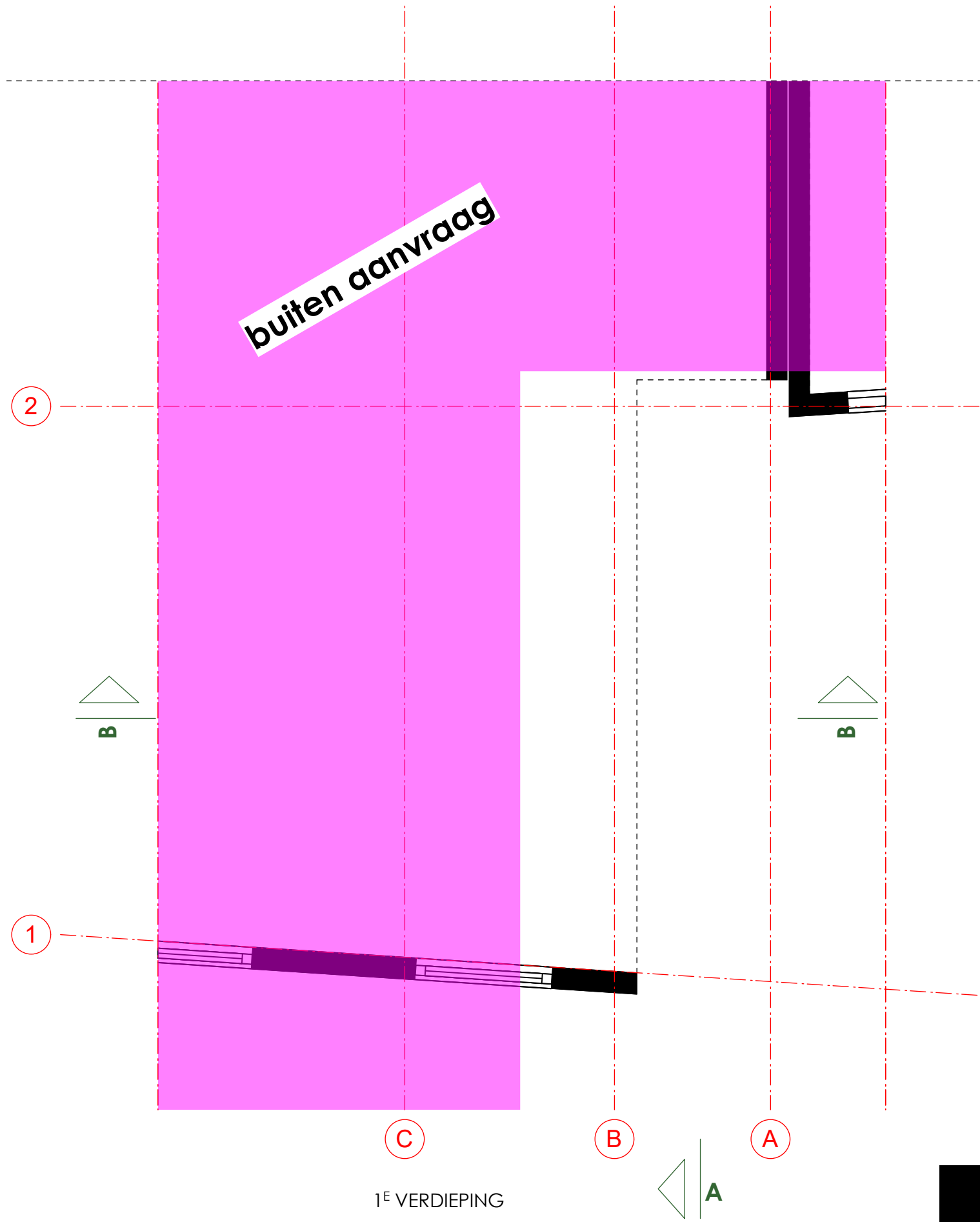
BEGANE GROND

NIEUWE SITUATIE

Stijl Architectuur BV BNA - Loswalweg 4 - 3315 LB Dordrecht
t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl



Grotekerksbuurt 16
Tekening : SO-01 Schaal : 1:50
Werknr. : 024-1172 Datum : 07-01-2026



1^E VERDIEPING

2^E VERDIEPING

BESTAANDE SITUATIE

Stijl Architectuur BV BNA - Loswalweg 4 - 3315 LB Dordrecht
 t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl

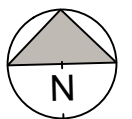


Grotekerksbuurt 16

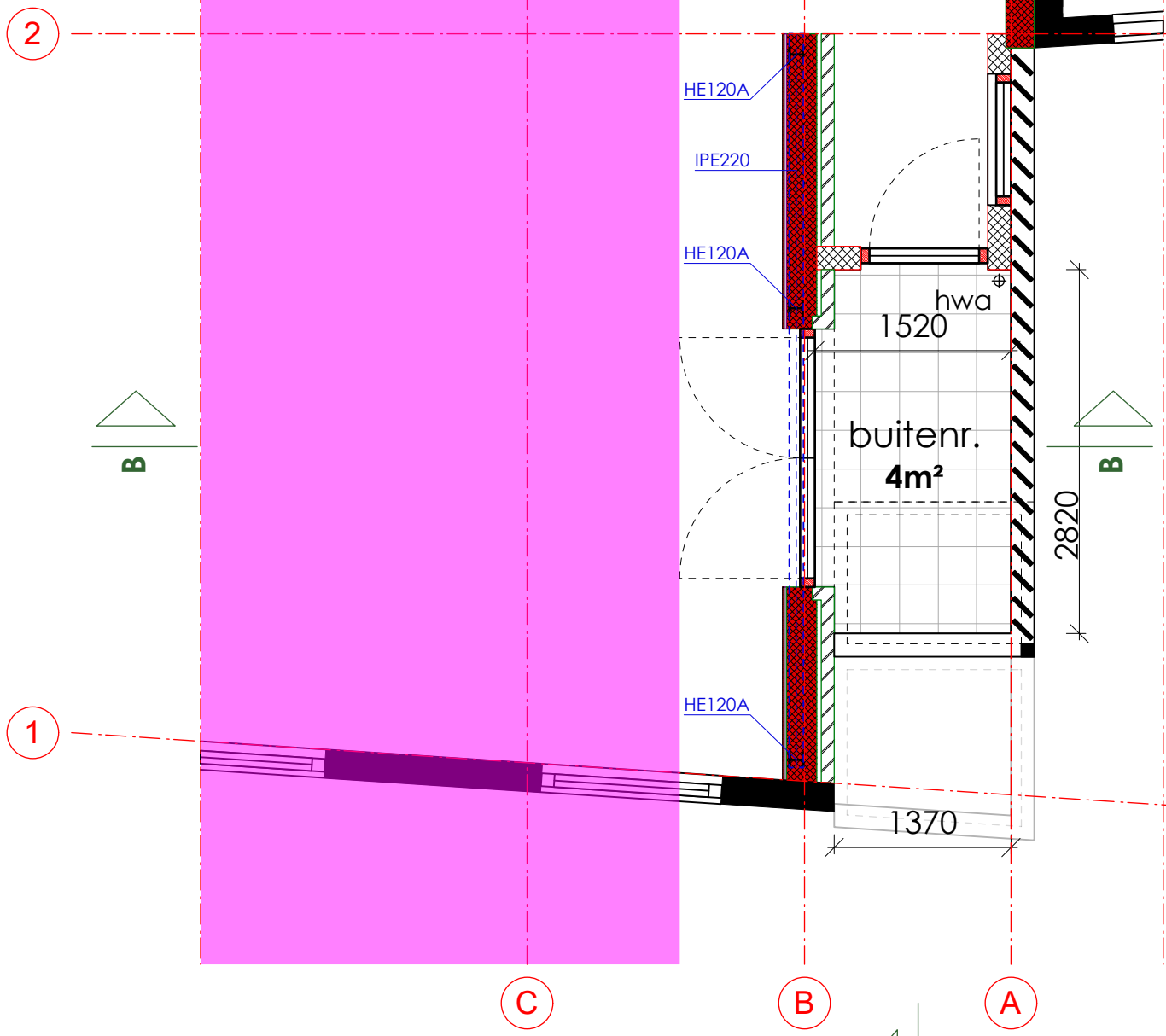
Tekening : SO-01
 Werknr. : 024-1172

Schaal : 1:50
 Datum : 07-01-2026

IN DE HUIDIGE SITUATIE IS ER GEEN 2E VERDIEPING.
 IN DE NIEUWE SITUATIE ZAL ER EEN NIEUWE VLOER GEREALISEERD WORDEN.

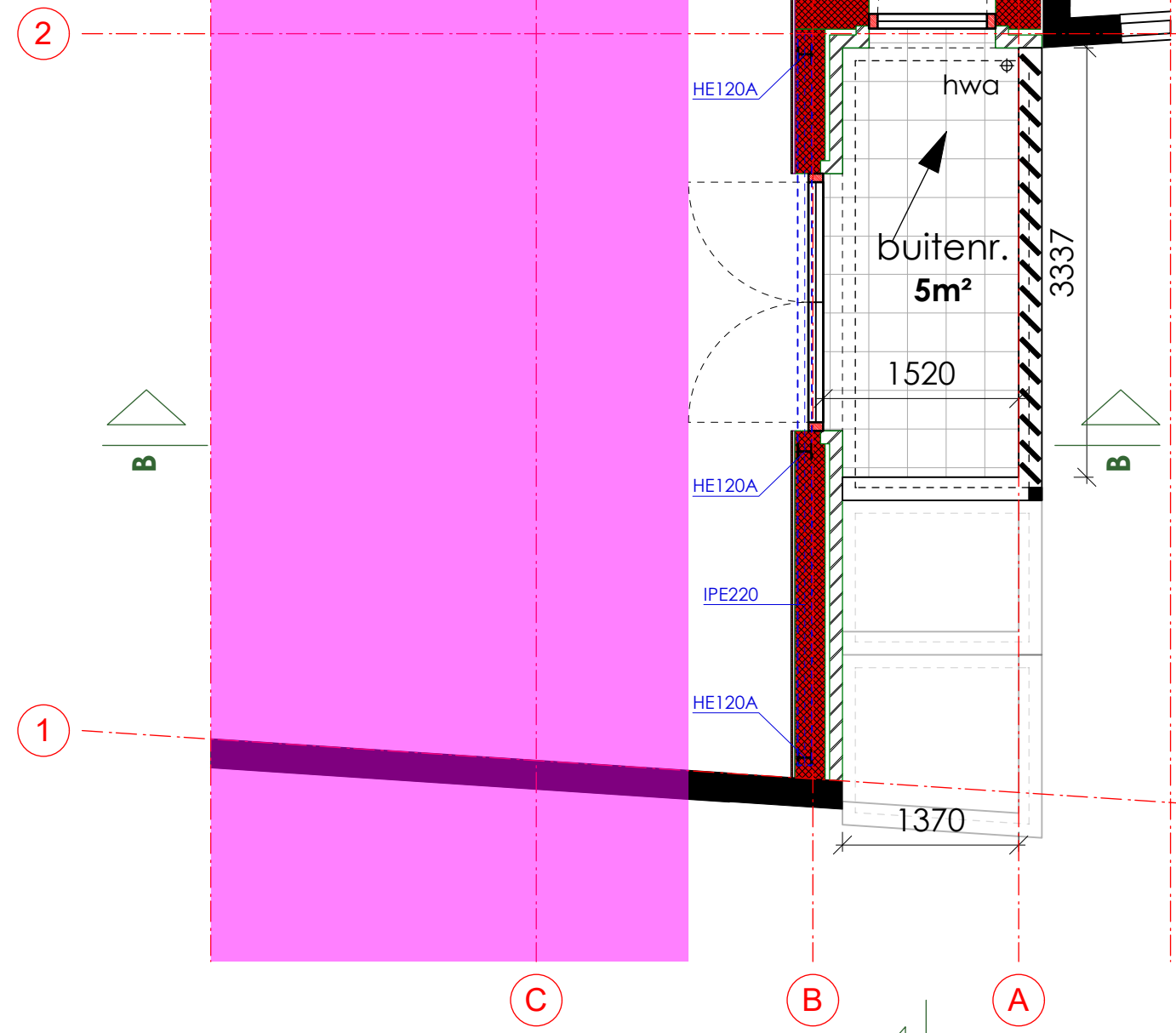


buiten aanvraag



1^E VERDIEPING

buiten aanvraag



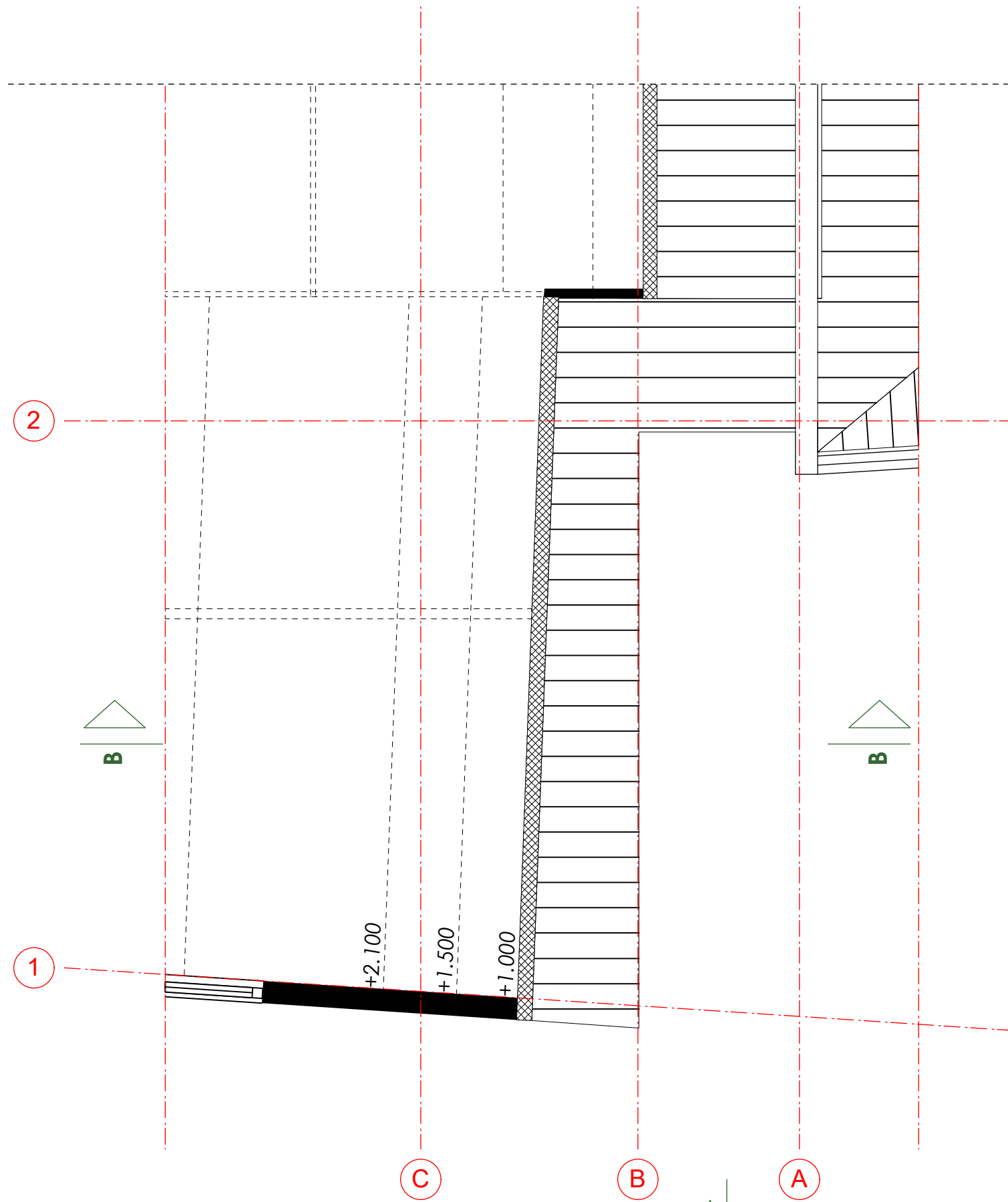
2^E VERDIEPING

NIEUWE SITUATIE

Stijl Architectuur BV BNA - Loswalweg 4 - 3315 LB Dordrecht
t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl



Grotekerksbuurt 16
Tekening : SO-01 Schaal : 1:50
Werknr. : 024-1172 Datum : 07-01-2026



ZOLDER

BESTAANDE SITUATIE

Stijl Architectuur BV BNA - Loswalweg 4 - 3315 LB Dordrecht
 t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl

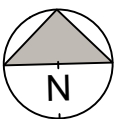


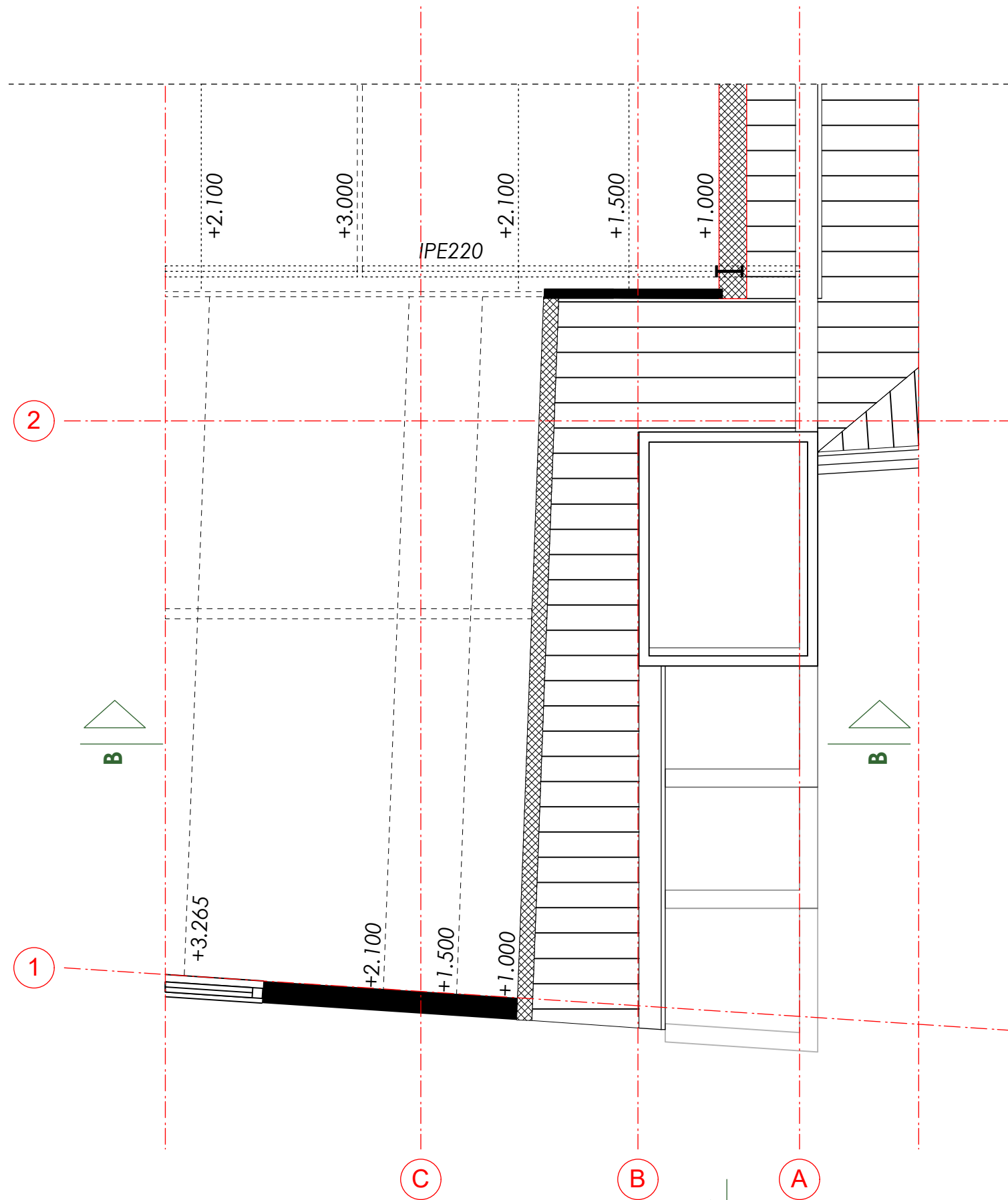
STIJL ARCHITECTUUR

Grotekerksbuurt 16

Tekening : SO-01
 Werknr. : 024-1172

Schaal : 1:50
 Datum : 07-01-2026





ZOLDER

NIEUWE SITUATIE

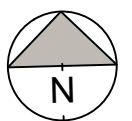
Stijl Architectuur BV BNA - Loswalweg 4 - 3315 LB Dordrecht
 t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl

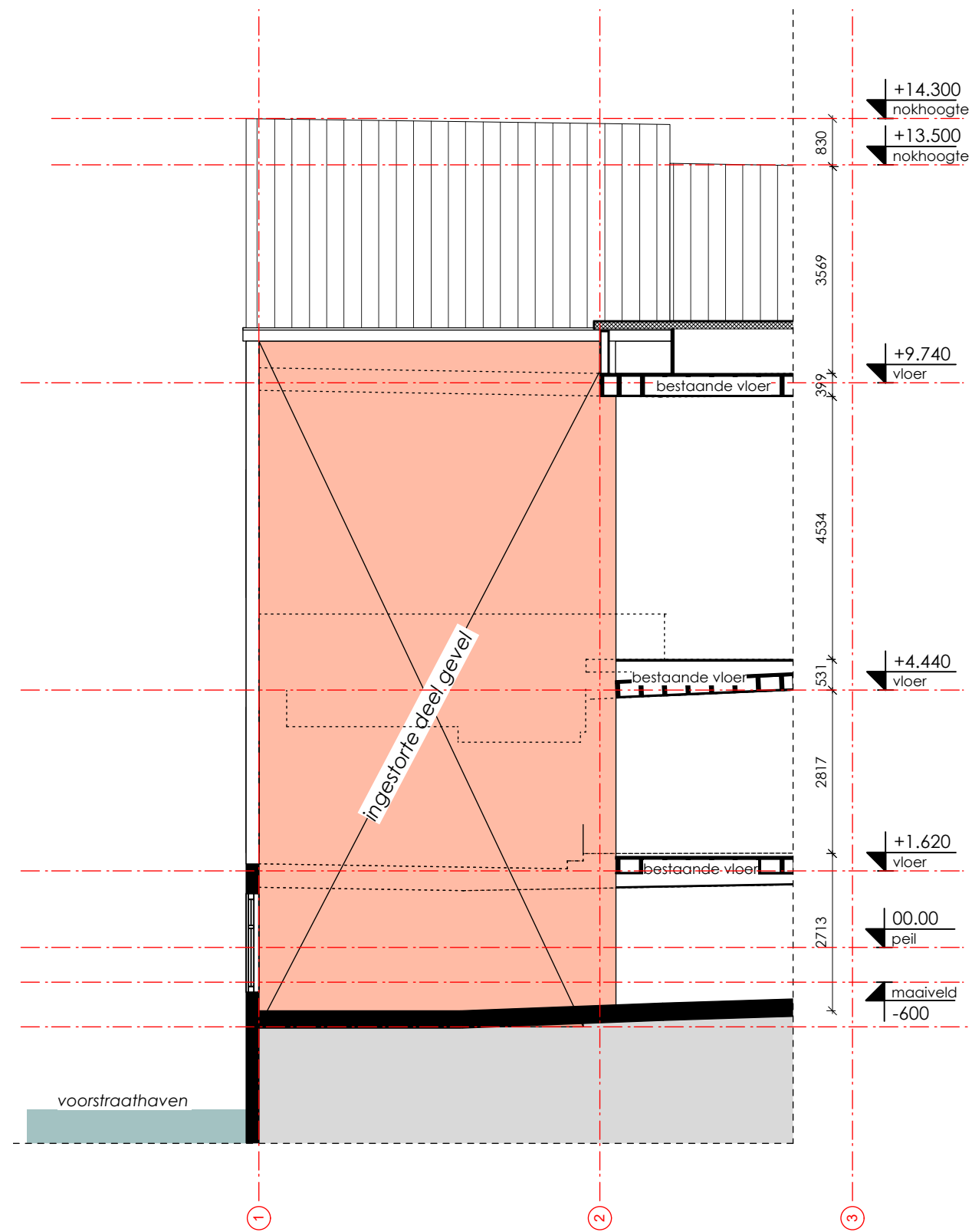


STIJL ARCHITECTUUR

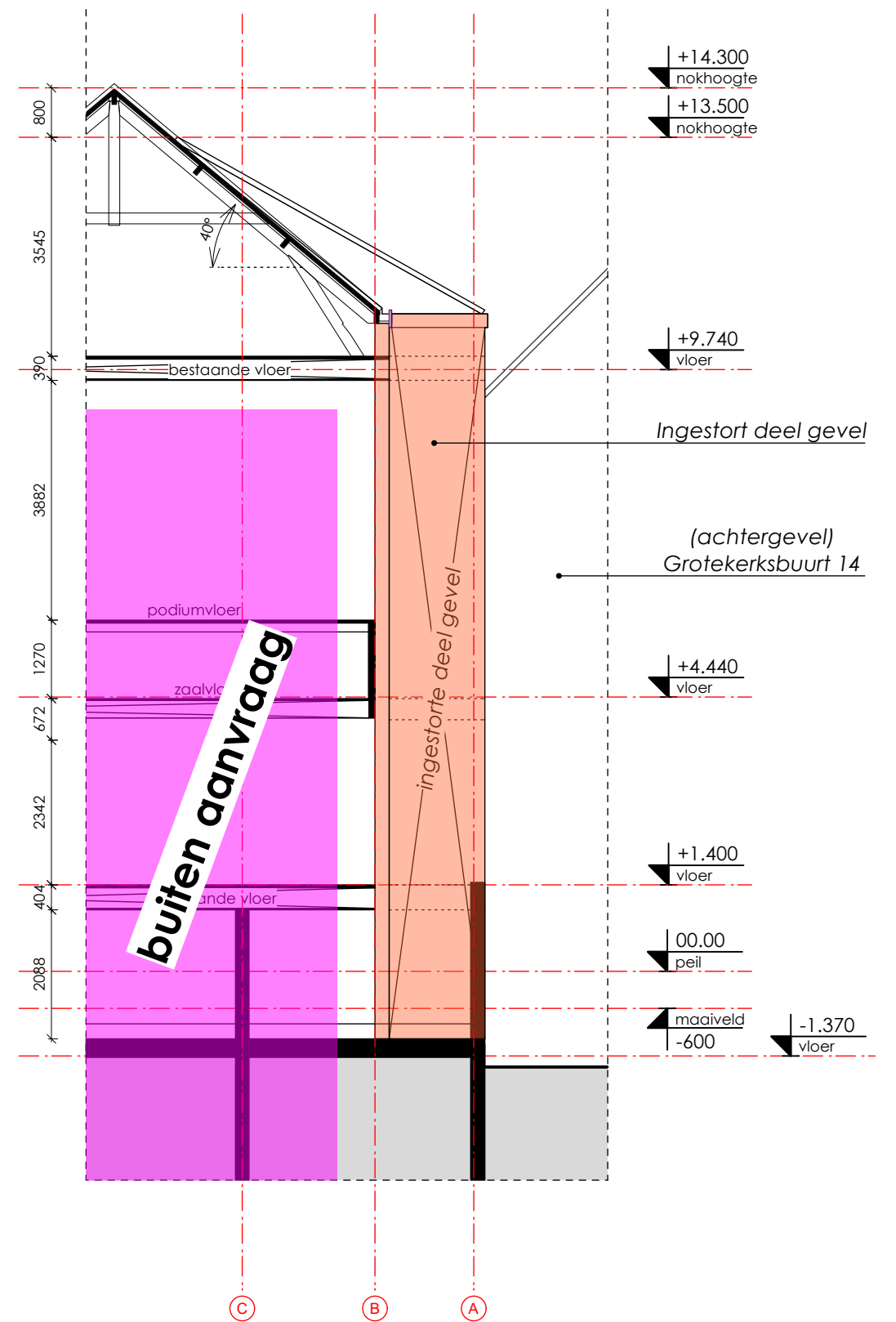
Grotekerksbuurt 16

Tekening : SO-01 Schaal : 1:50
 Werknr. : 024-1172 Datum : 07-01-2026





DOORSNEDE A



DOORSNEDE B

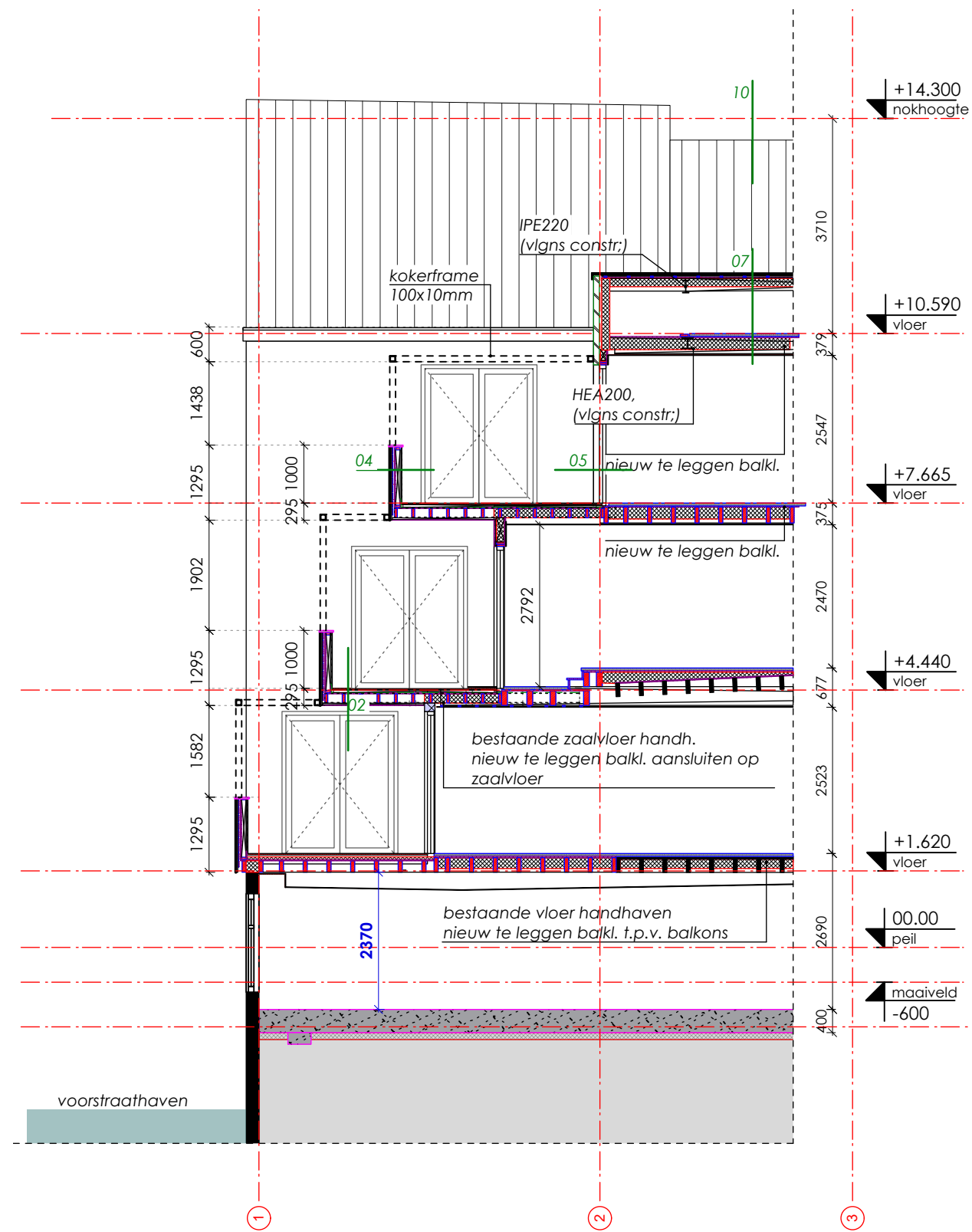
BESTAANDE SITUATIE

Stijl Architectuur BV BNA - Loswalweg 4 - 3315 LB Dordrecht
 t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl

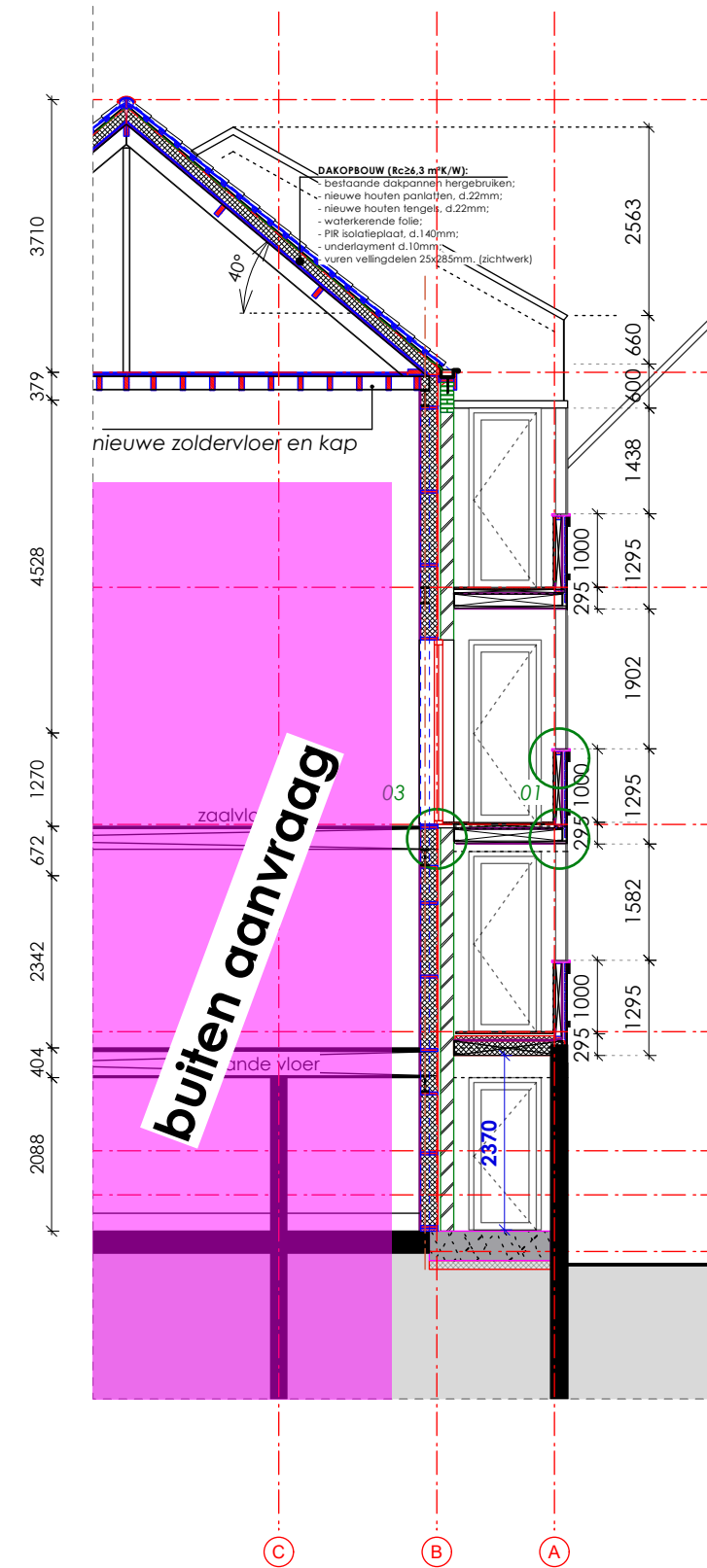


Grotekerksbuurt 16

Tekening : SO-01 Schaal : 1:100
 Werknr. : 024-1172 Datum : 07-01-2026



DOORSNEDE A



DOORSNEDE B

NIEUWE SITUATIE

Stijl Architectuur BV BNA - Loswalweg 4 - 3315 LB Dordrecht
 t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl



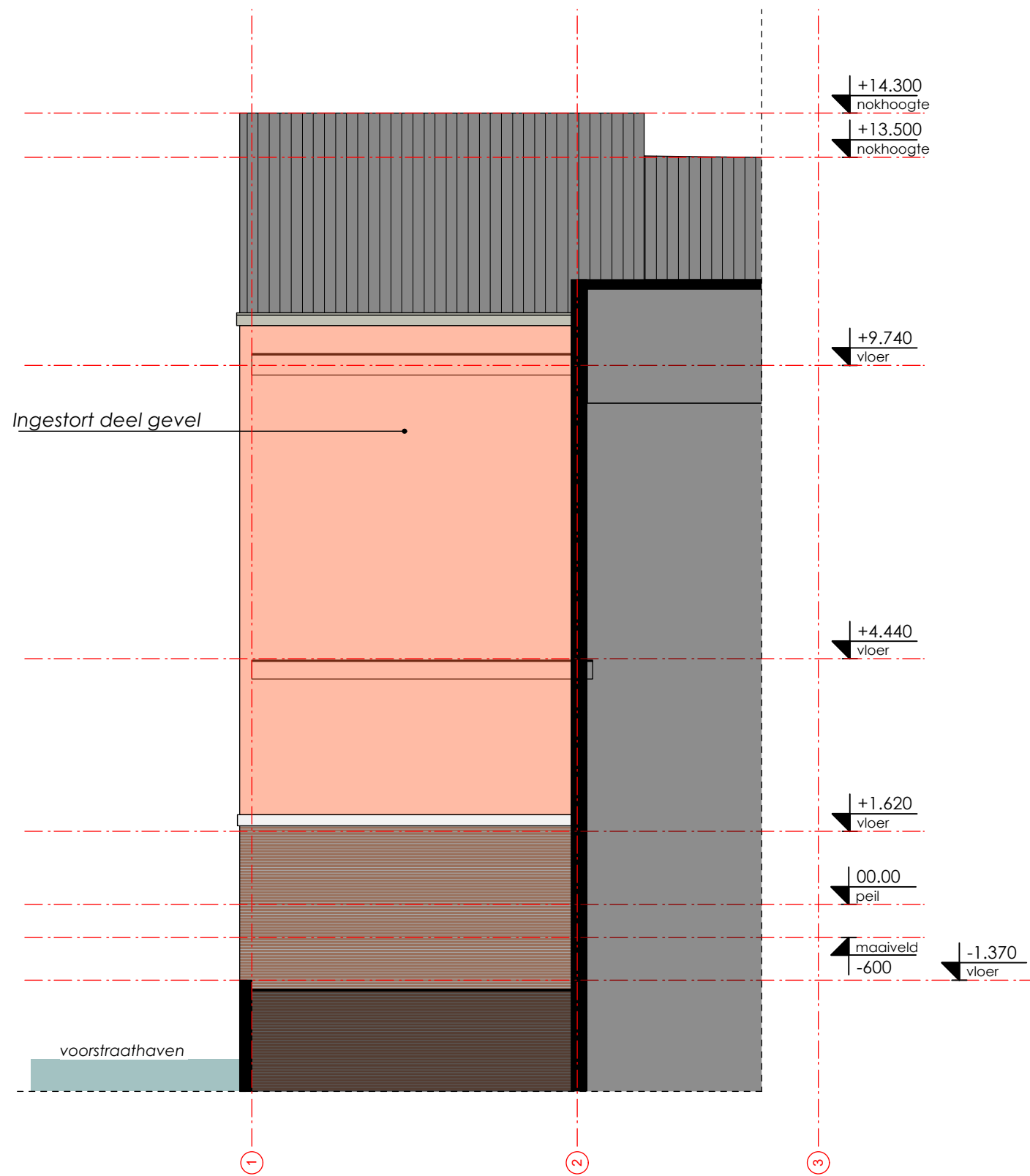
Grotekerksbuurt 16

Tekening : SO-01

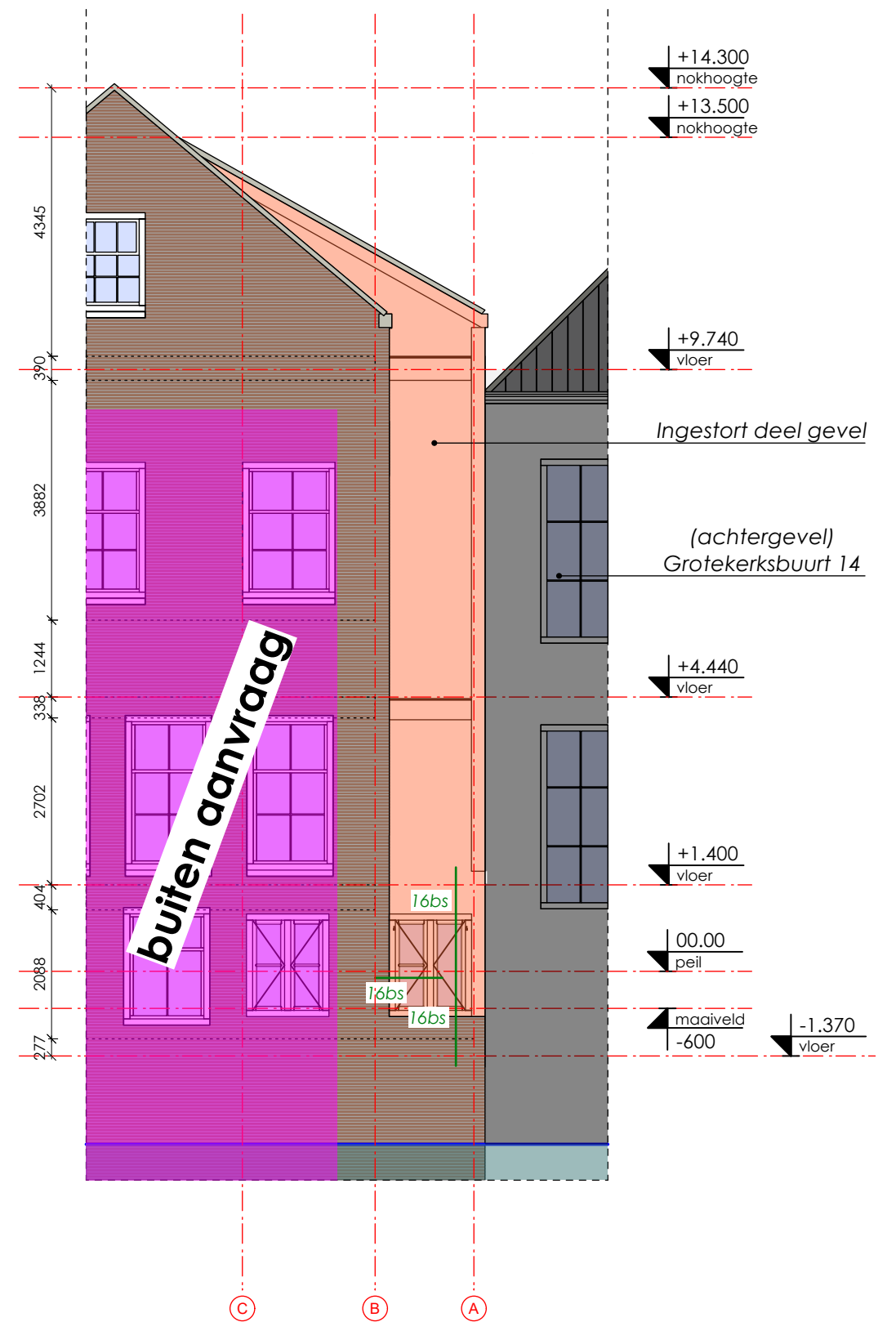
Werknr. : 024-1172

Schaal : 1:100

Datum : 07-01-2026



RECHTERGEVEL



ACHTERGEVEL

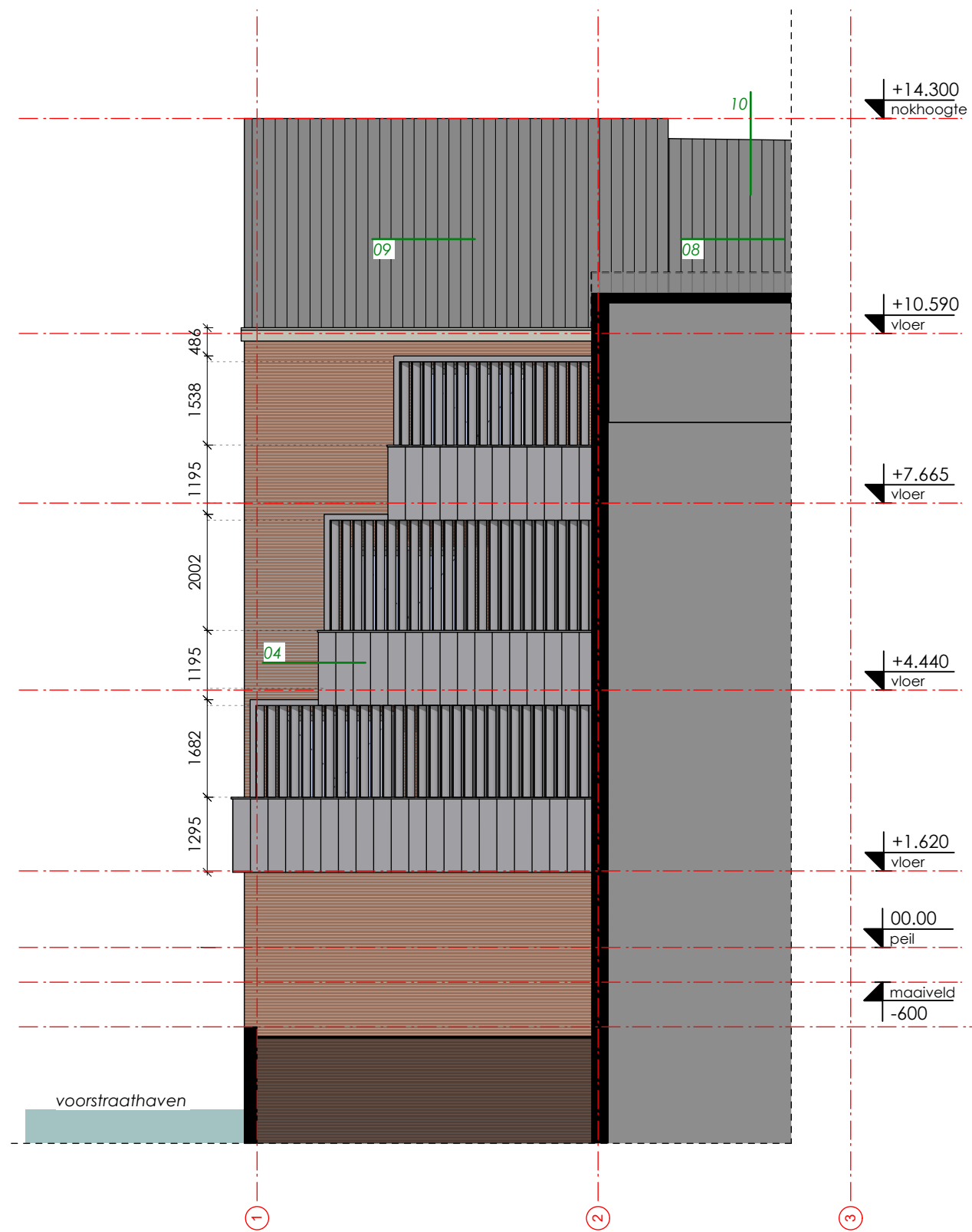
BESTAANDE SITUATIE

Stijl Architectuur BV BNA - Loswalweg 4 - 3315 LB Dordrecht
 t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl

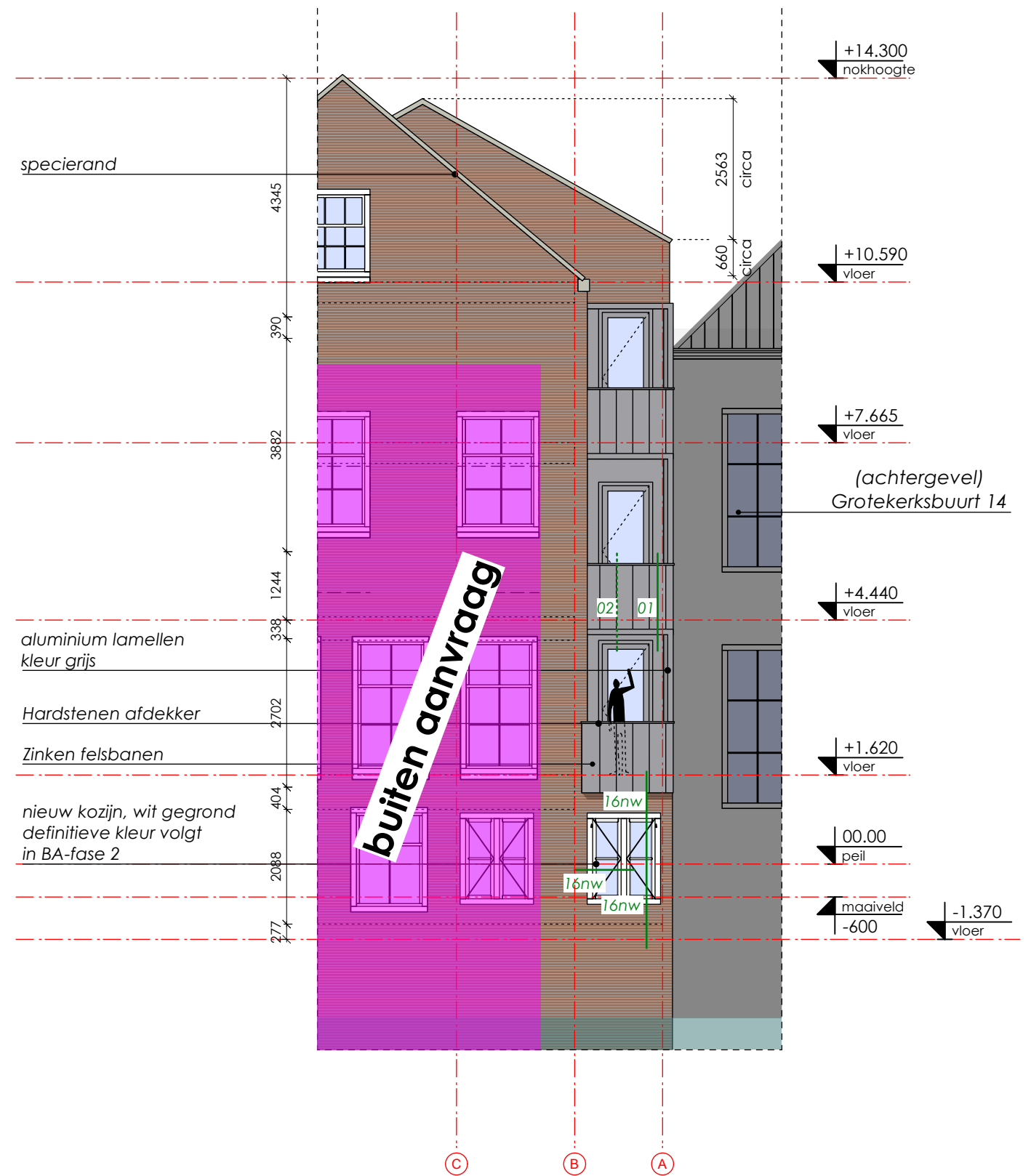


Grotekerksbuurt 16

Tekening : SO-01 Schaal : 1:100
 Werknr. : 024-1172 Datum : 07-01-2026



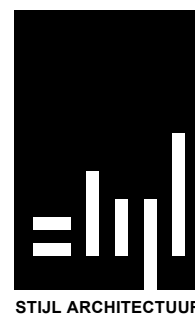
RECHTERGEVEL



ACHTERGEVEL

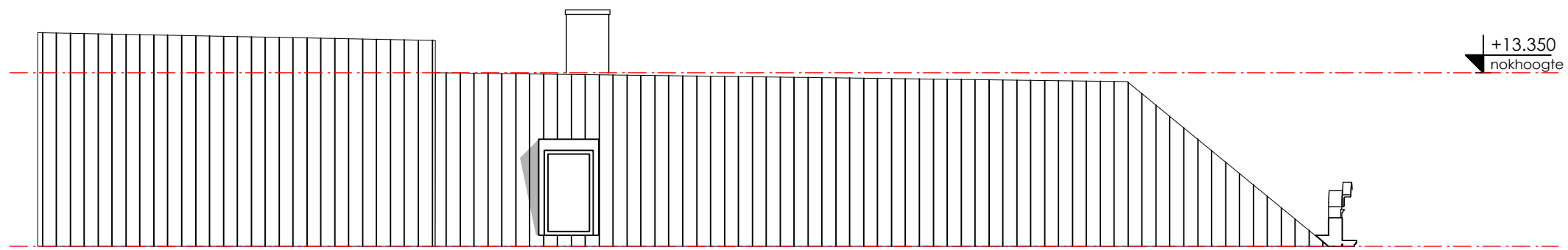
NIEUWE SITUATIE

Stijl Architectuur BV BNA - Loswalweg 4 - 3315 LB Dordrecht
 t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl

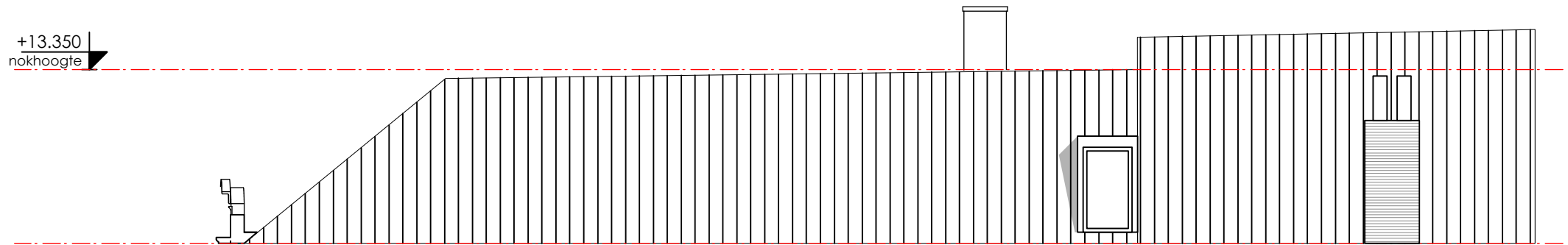


Grotekerksbuurt 16

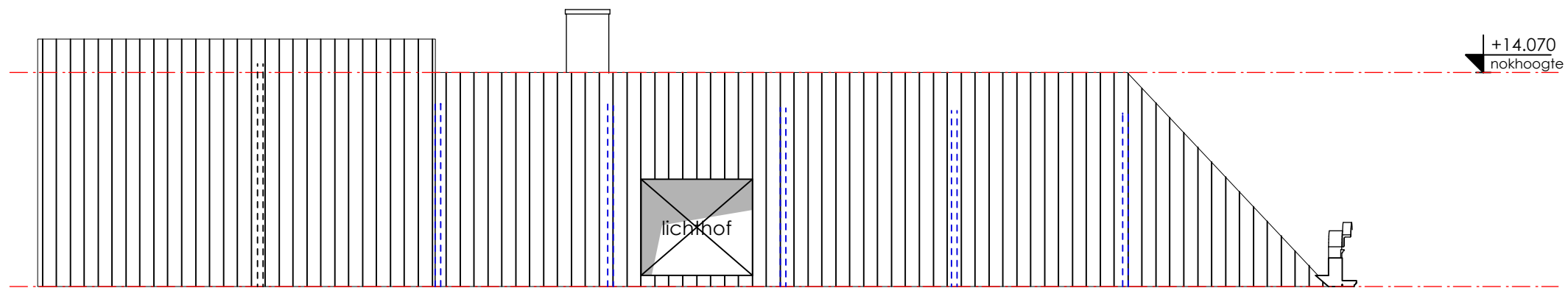
Tekening : SO-01 Schaal : 1:100
 Werknr. : 024-1172 Datum : 07-01-2026



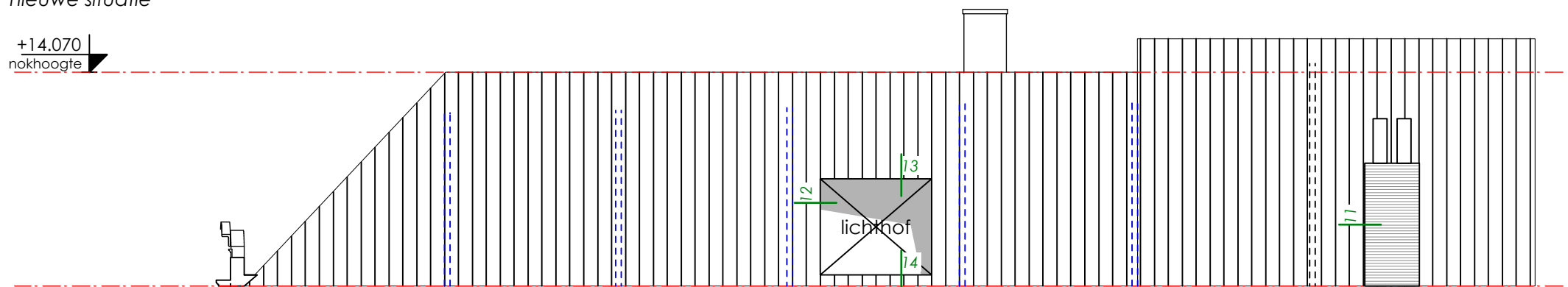
oost dakvlak
bestaande situatie



west dakvlak
bestaande situatie



oost dakvlak
nieuwe situatie



west dakvlak
nieuwe situatie

**BESTAANDE EN
NIEUWE SITUATIE**

Stijl Architectuur BV BNA - Loswalweg 4 - 3315 LB Dordrecht
t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl



Grotekerksbuurt 16

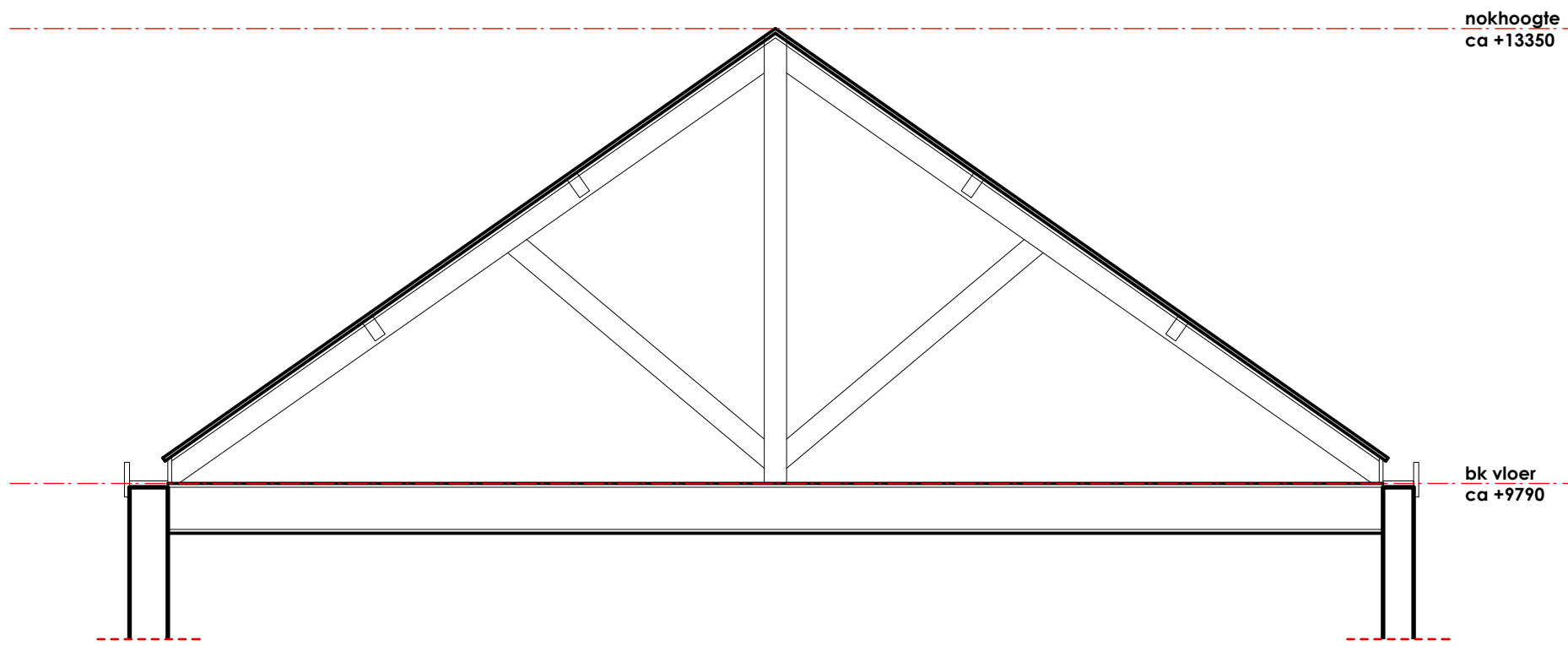
Tekening : SO-01

Werknr. : 024-1172

Schaal : 1:100

Datum : 07-01-2026

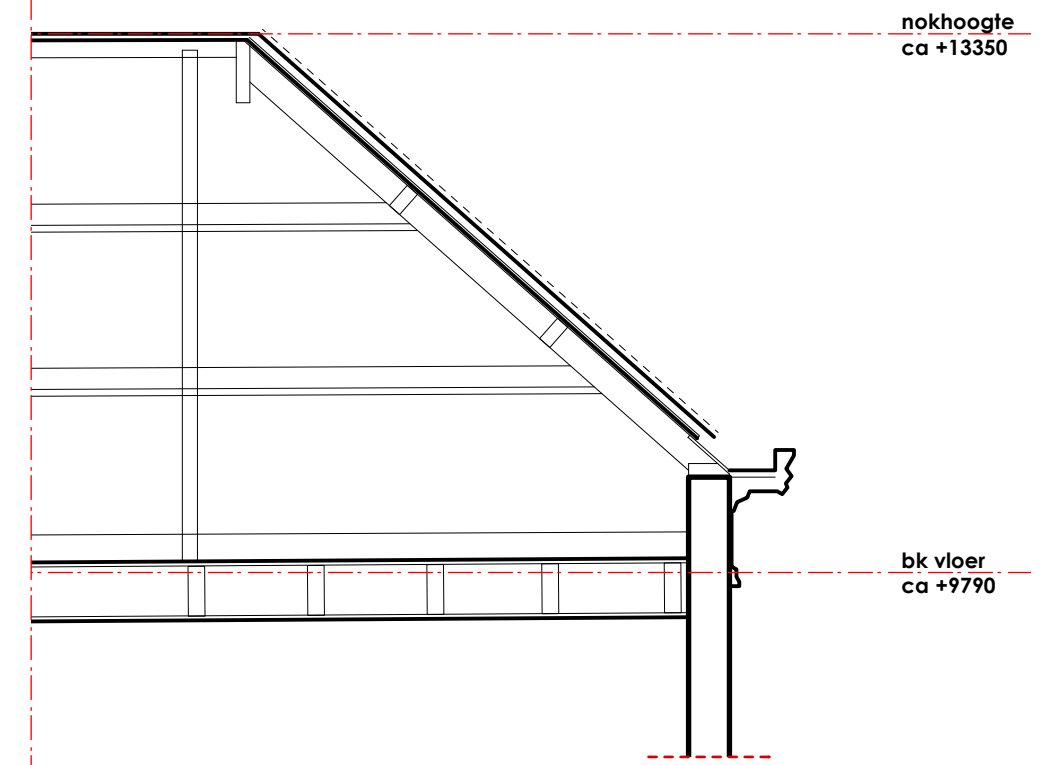
STIJL ARCHITECTUUR



nokhoogte
ca +13350

bk vloer
ca +9790

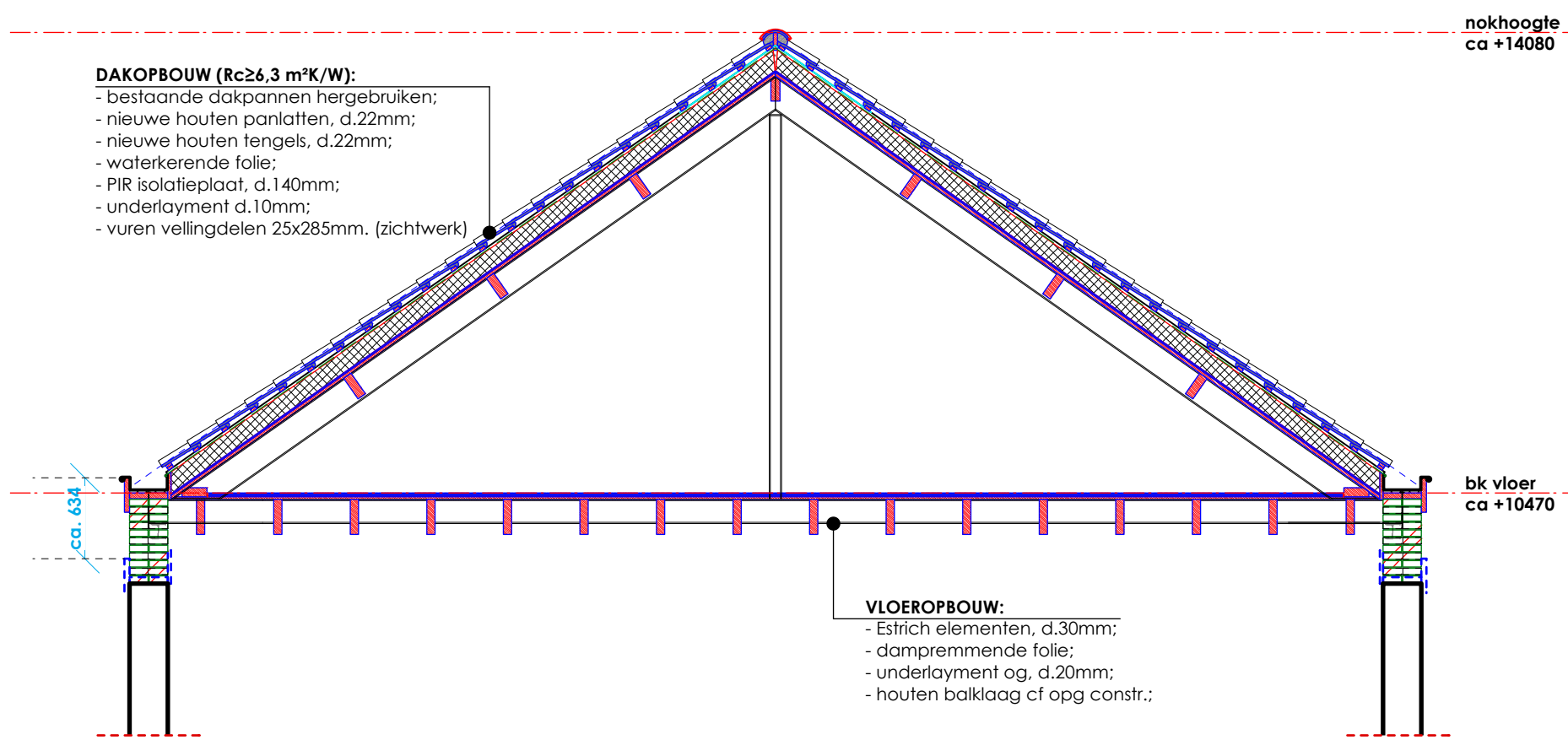
snede tpv te verhogen kap
bestaande situatie



nokhoogte
ca +13350

bk vloer
ca +9790

snede tpv Grotekerksbuurtzijde
bestaande situatie



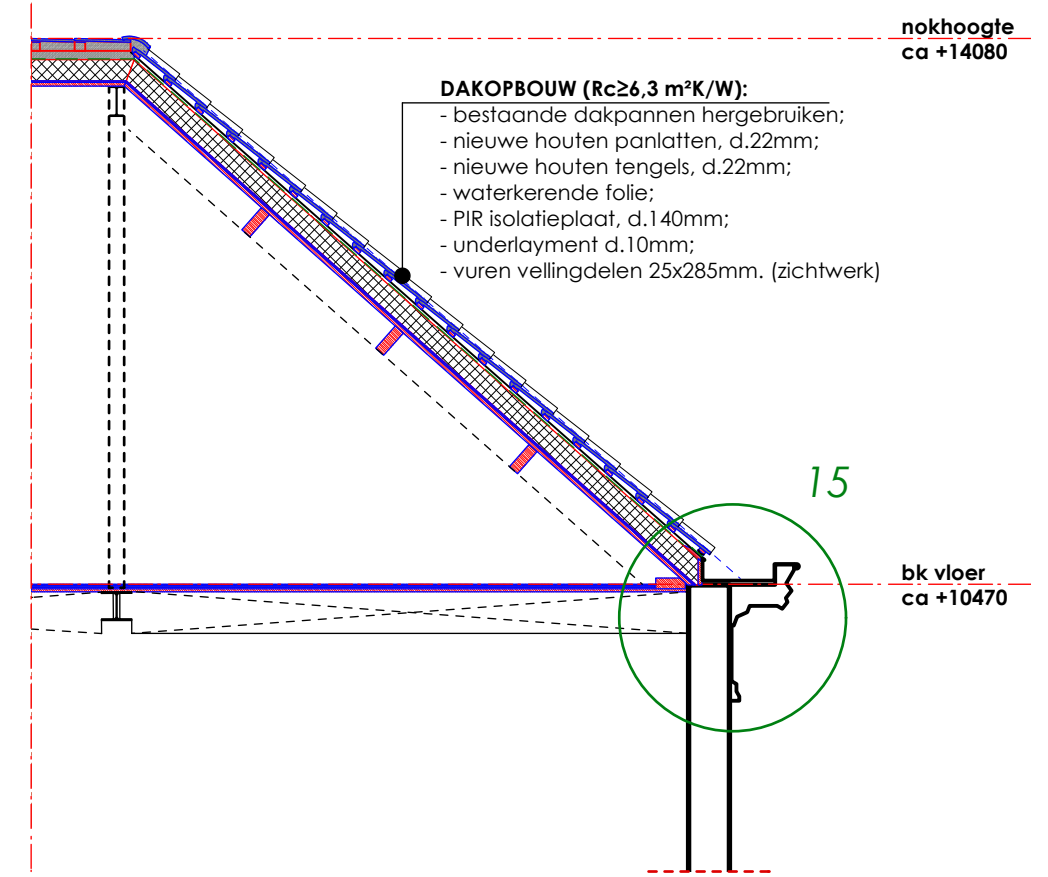
nokhoogte
ca +14080

bk vloer
ca +10470

- DAKOPBOUW (Rc≥6,3 m²K/W):**
- bestaande dakpannen hergebruiken;
 - nieuwe houten panlatten, d.22mm;
 - nieuwe houten tengels, d.22mm;
 - waterkerende folie;
 - PIR isolatieplaat, d.140mm;
 - underlayment d.10mm;
 - vuren vellingdelen 25x285mm. (zichtwerk)

- VLOEROPBOUW:**
- Estrich elementen, d.30mm;
 - dampremmende folie;
 - underlayment og, d.20mm;
 - houten balklaag cf opg constr.;

snede tpv te verhogen kap
nieuwe situatie



nokhoogte
ca +14080

bk vloer
ca +10470

- DAKOPBOUW (Rc≥6,3 m²K/W):**
- bestaande dakpannen hergebruiken;
 - nieuwe houten panlatten, d.22mm;
 - nieuwe houten tengels, d.22mm;
 - waterkerende folie;
 - PIR isolatieplaat, d.140mm;
 - underlayment d.10mm;
 - vuren vellingdelen 25x285mm. (zichtwerk)

snede Grotekerksbuurtzijde
nieuwe situatie

**BESTAANDE EN
NIEUWE SITUATIE**

Stijl Architectuur BV BNA - Loswalweg 4 - 3315 LB Dordrecht
t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl



Grotekerksbuurt 16
Tekening : SO-01 Schaal : 1:50
Werknr. : 024-1172 Datum : 07-01-2026

STIJL ARCHITECTUUR