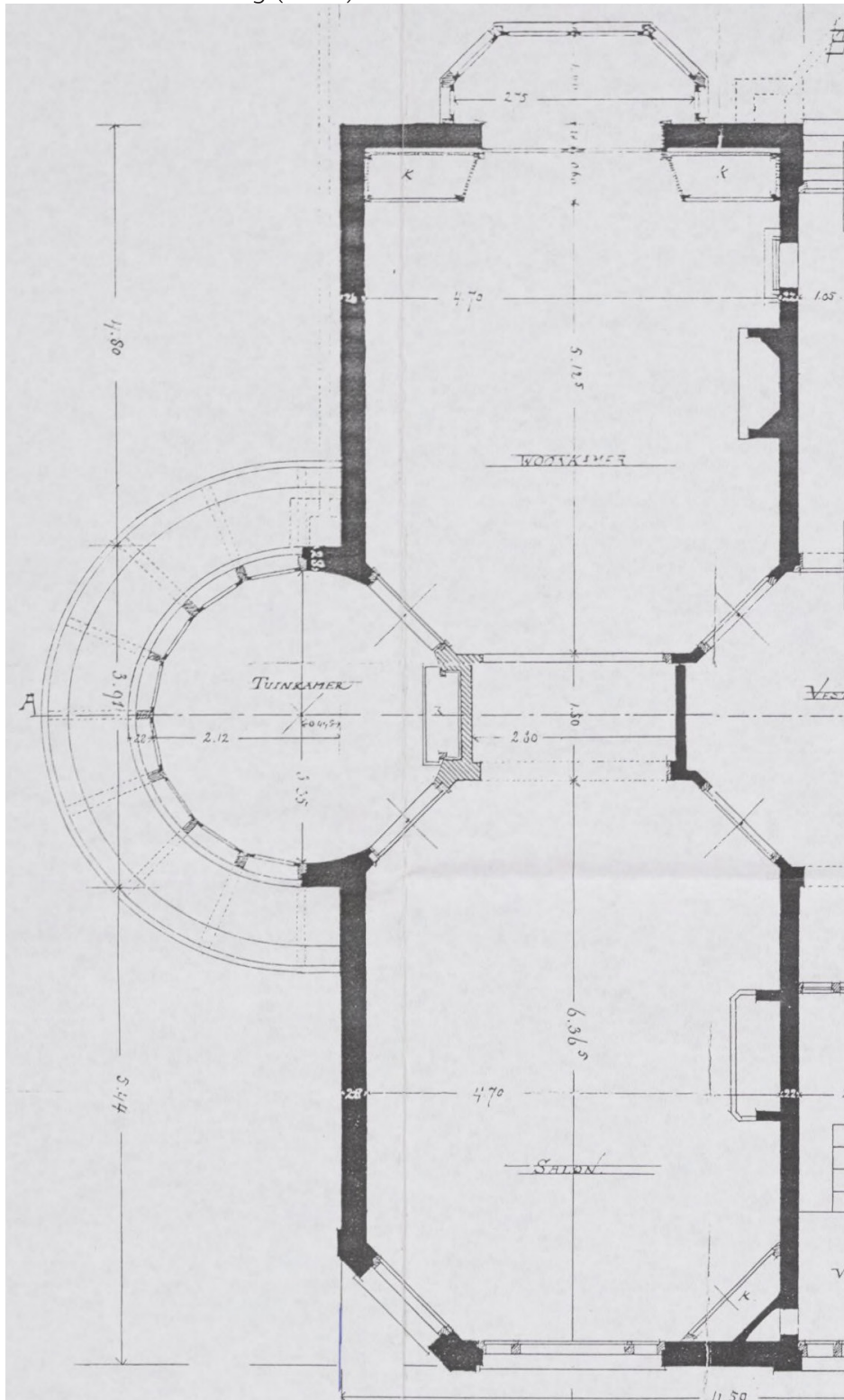


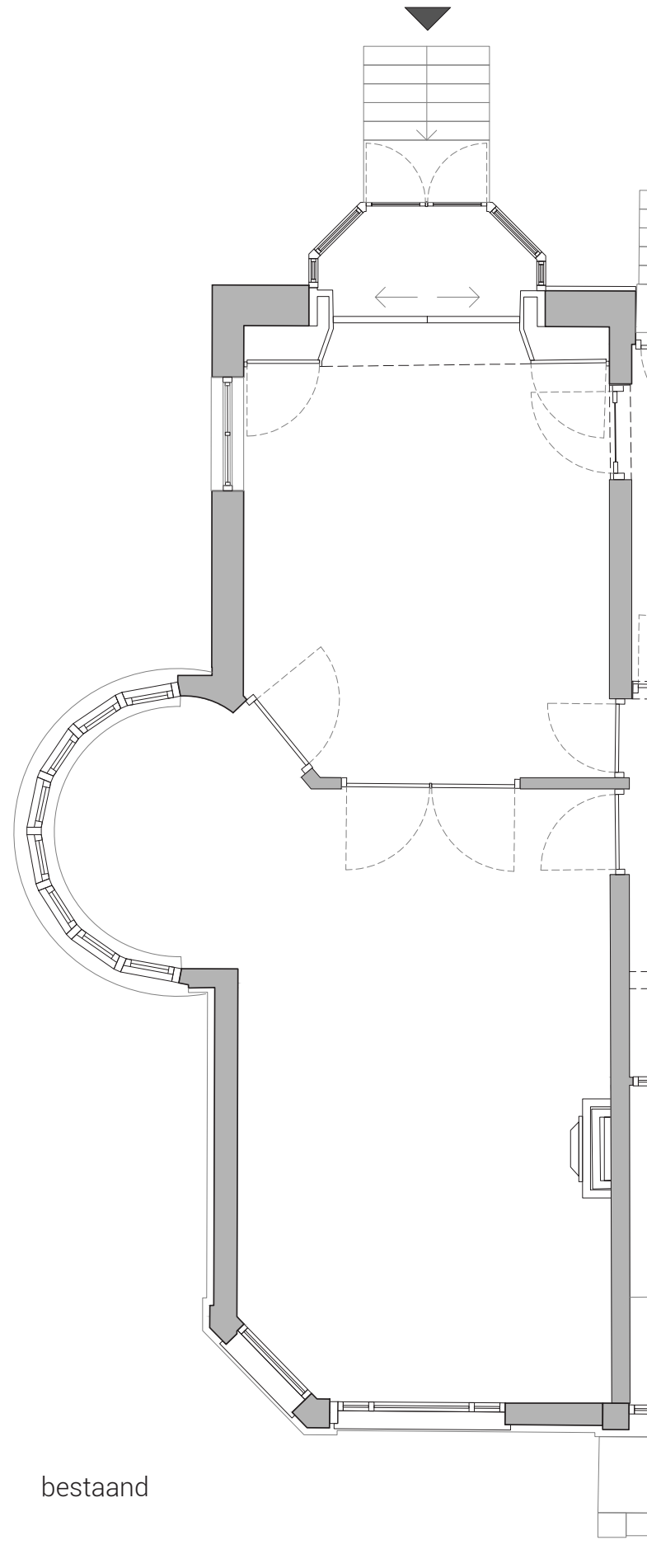
villa jorissen

Monumenten commissie
Bouwkundig onderzoek
11 december 2024

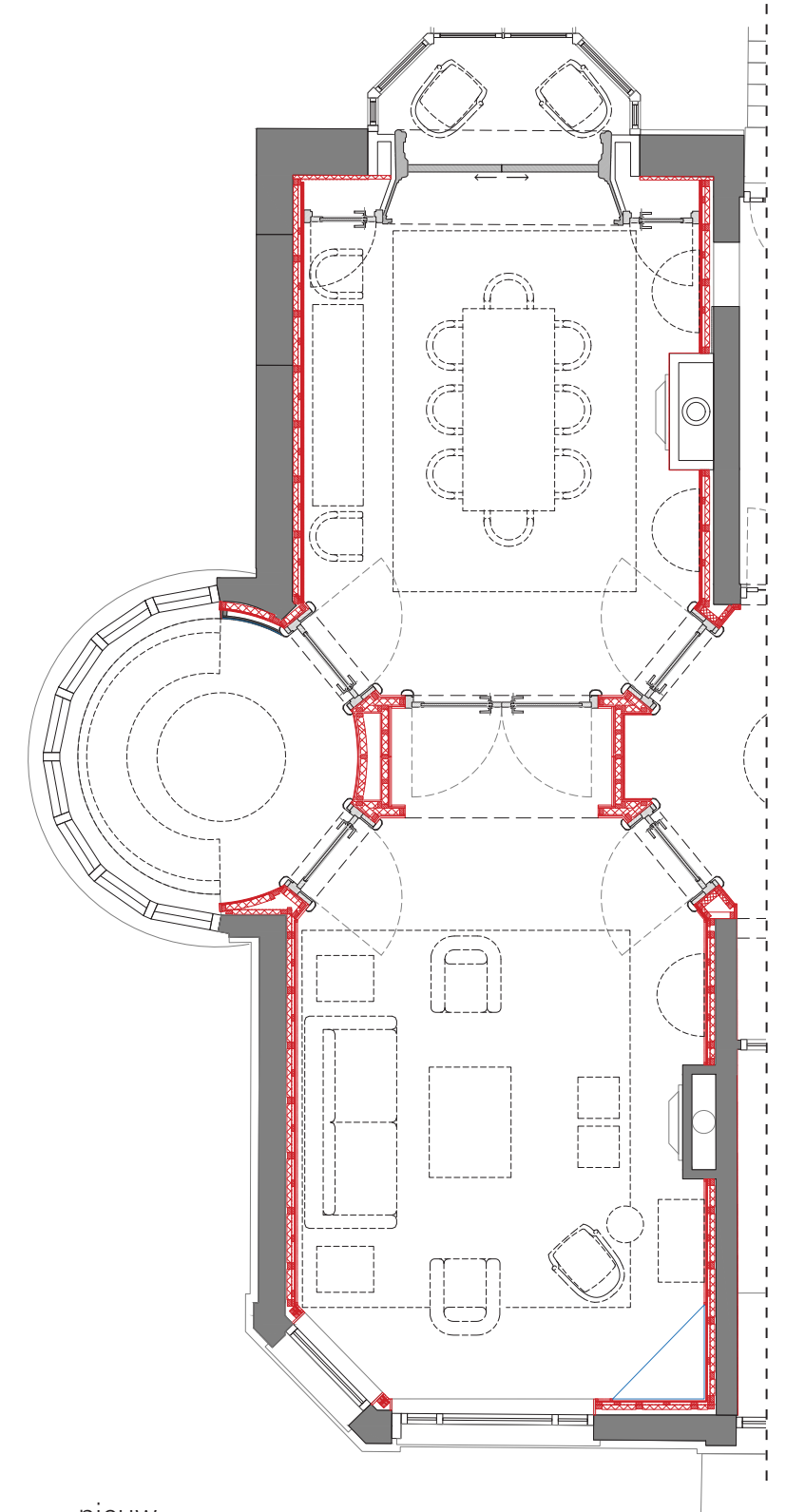
Ontwerptekeningen
voor Villa Jorissen behorende bij
bouwaanvraag, 1893, bron: RAD
7919 bouwaanvraag (1907)



oorspronkelijk



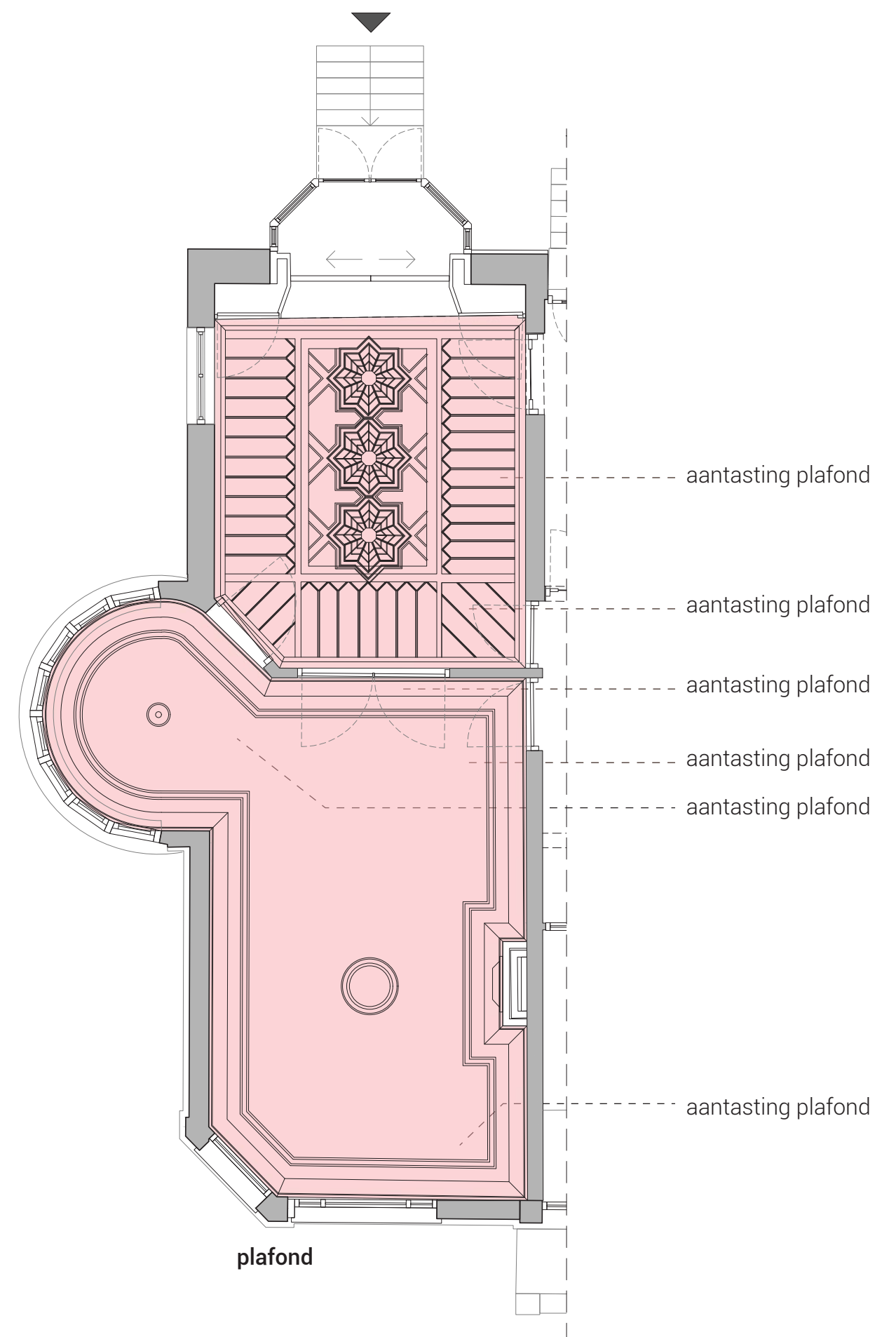
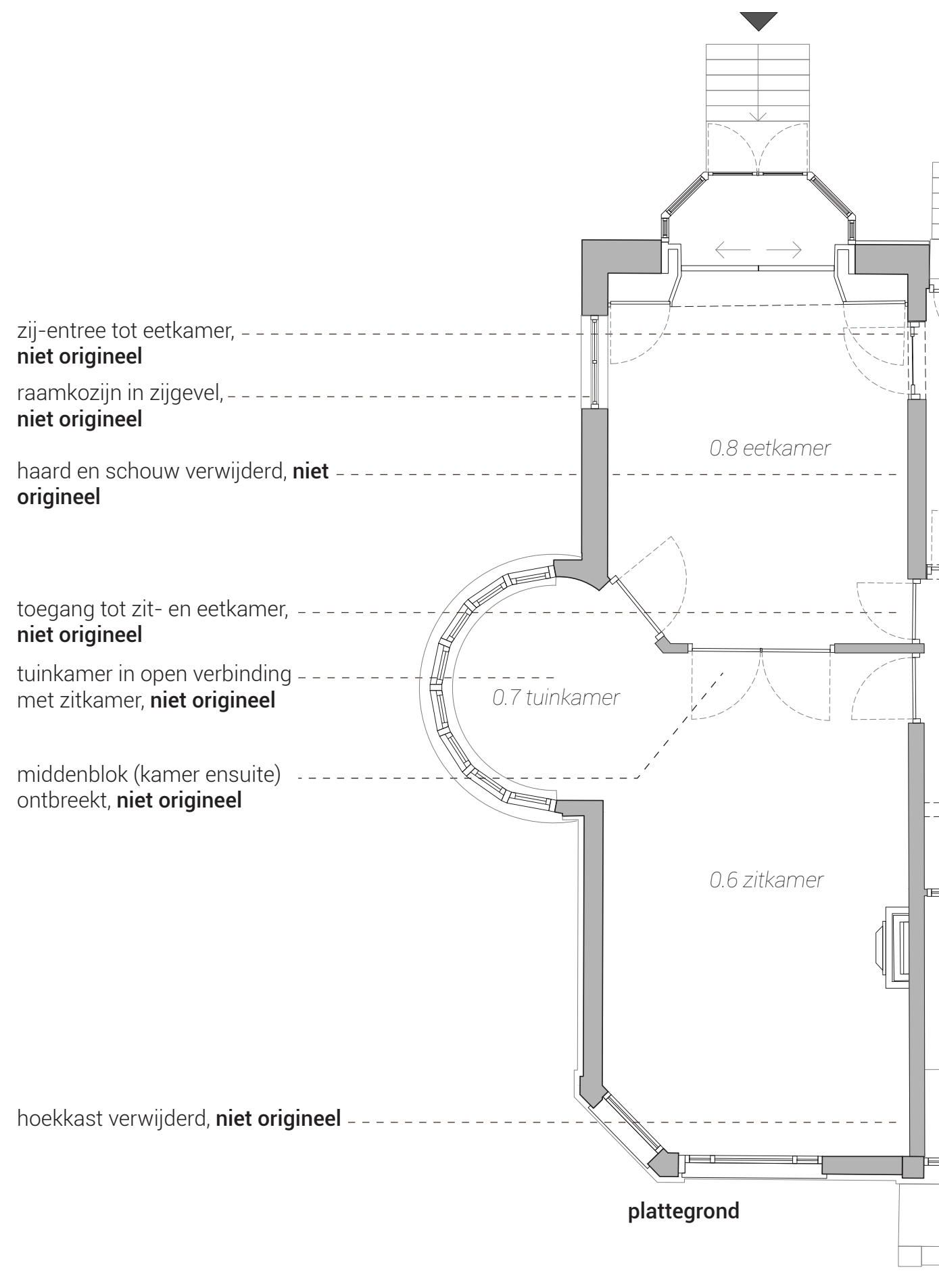
bestaand



nieuw

Plattegrond - Archieftekening

Villa Jorissen - 2/64



Plattegrond - Bestaande situatie

Villa Jorissen - 3/64

rood: nieuwe isolerende
voorzetwand

raamkozijn is dichtgezet
tijdens de casco restauratie
(reconstructie)

haard/schouw terugbrengen
en in gebruik nemen

terugbrengen symmetrisch
middenblok

terugbrengen afgesloten ronde
tuinkamer met twee toegangsdeuren

haard/schouw terugbrengen
en in gebruik nemen

**voorzetwand aan weerszijden kamer
i.v.m. hartlijn ruimte/plafond**

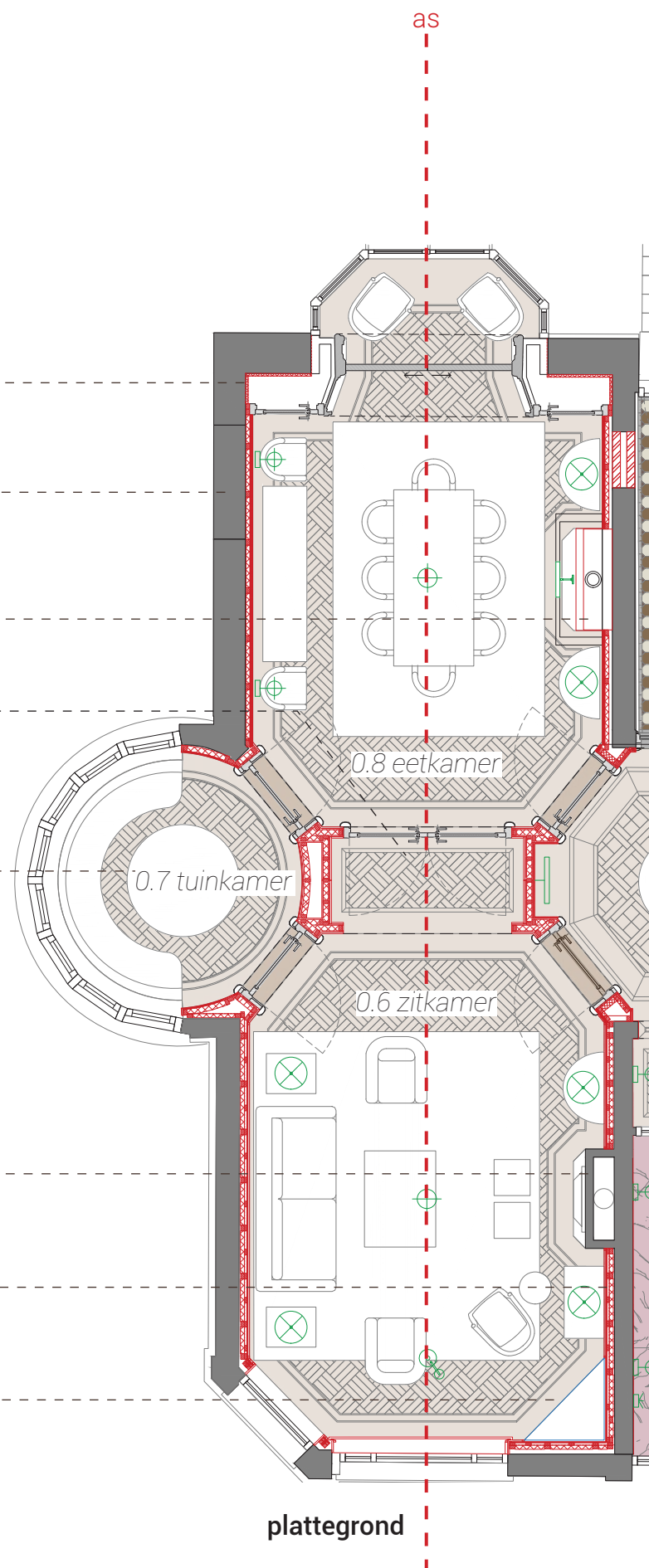
terugbrengen originele hoekkast,
zorgt voor symmetrische
indeling zitkamer

plattegrond

centrale symmetrische as
terugbrengen en respecteren

Plattegrond - Nieuwe situatie

Villa Jorissen - 4/64



as

gebalanceerde ventilatie,
retour boven ingebouwde
kasten, toevoer via de
wand (boven dubbele deur),
geen toevoegingen aan
monumentaal plafond

aanpassen monumentaal
plafond t.p.v. haard
en kamerstructuur,
voorzetwanden vrijhouden
van plafond

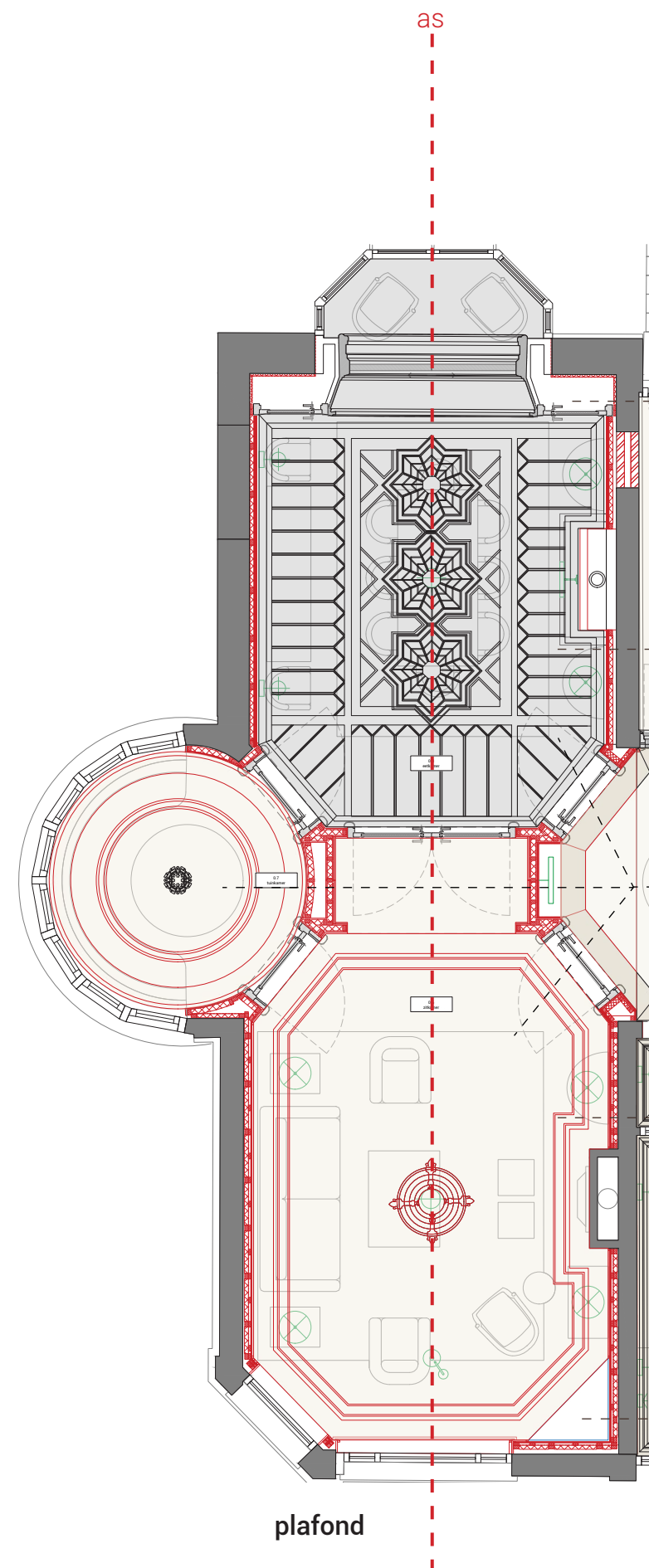
originele kamerstructuur
aanbrengen, ook in plafond

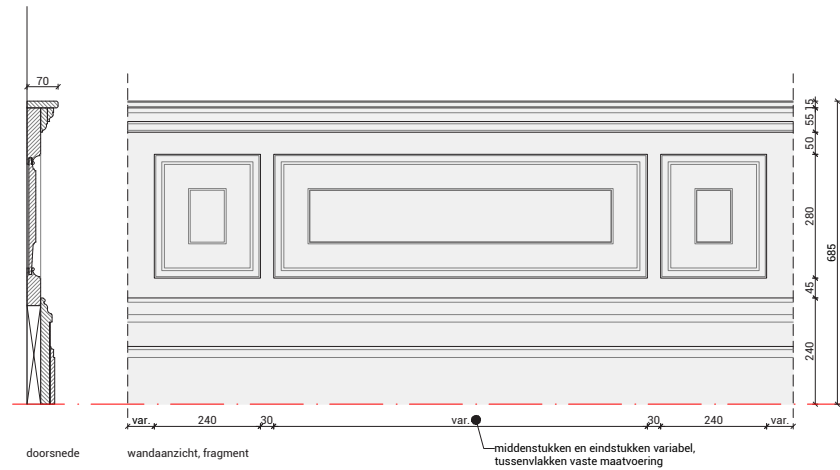
terugbrengen kroonlijst,
referentie master
slaapkamer eerste
verdieping

gebalanceerde ventilatie,
retour boven ingebouwde
hoekkast, toevoer via de
wand (boven dubbele deur)

plafond

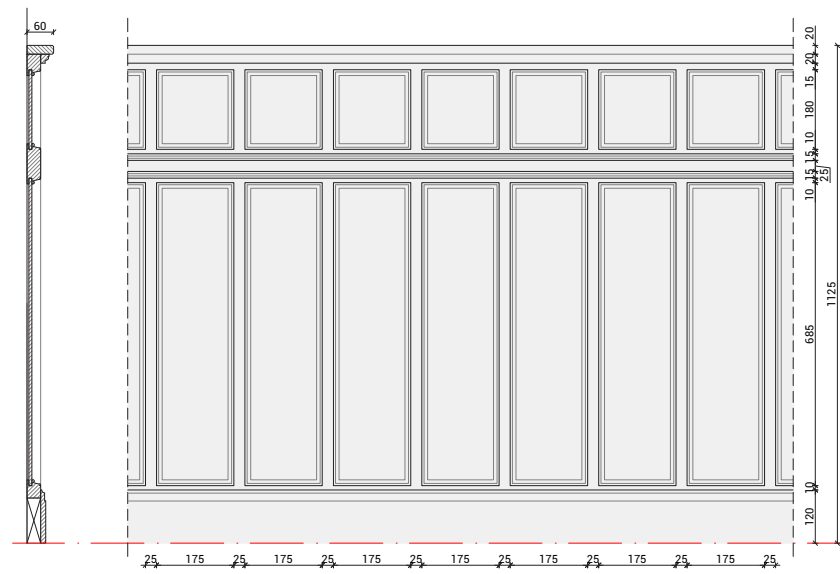
centrale symmetrische as
terugbrengen en respecteren



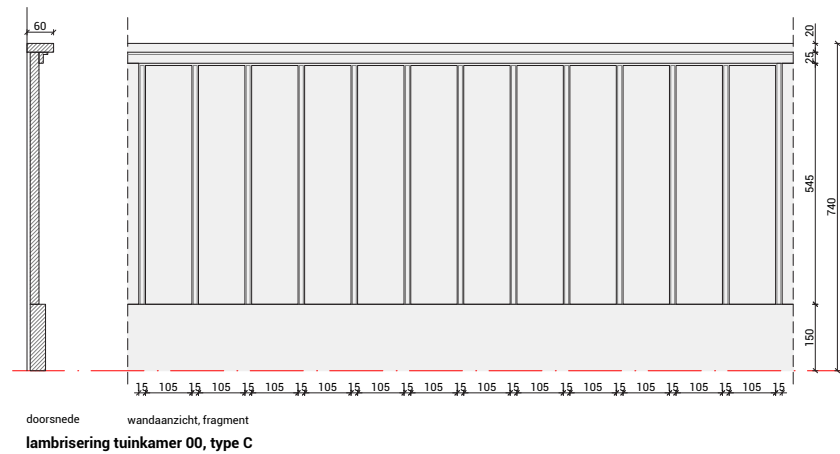


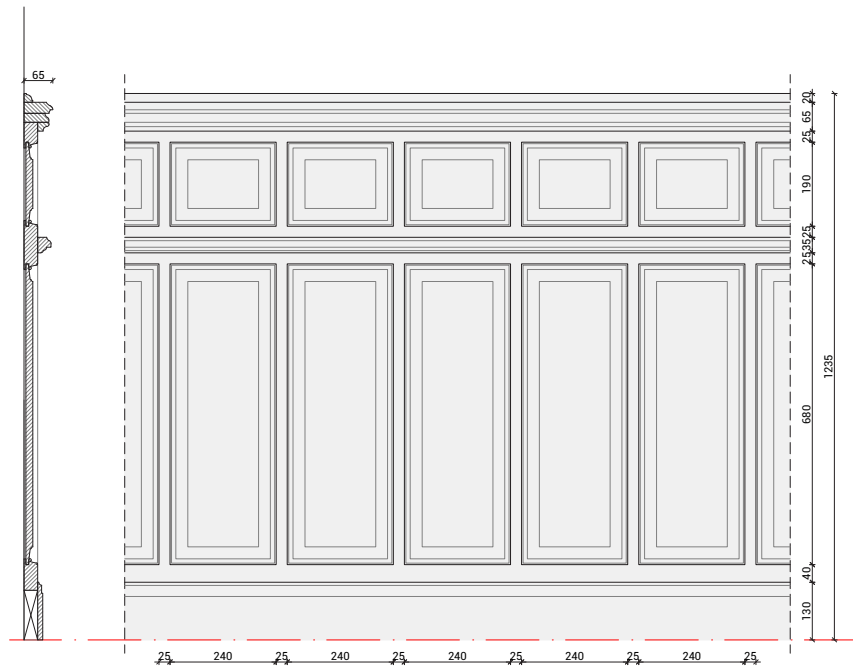
—einstuk variabel in maatvoering,
links (a) en rechts (b) verschillend

—middenstukken variabel in maatvoering (c),
zorgen voor passende maat in totaal wandvlak



bovenop dekstuk additionele MDF
plint geplaatst, niet monumentaal,
te verwijderen





doorsnede wandaanzicht, fragment
lambrisering centrale hal 00, type D



foto, overzicht lambrisering



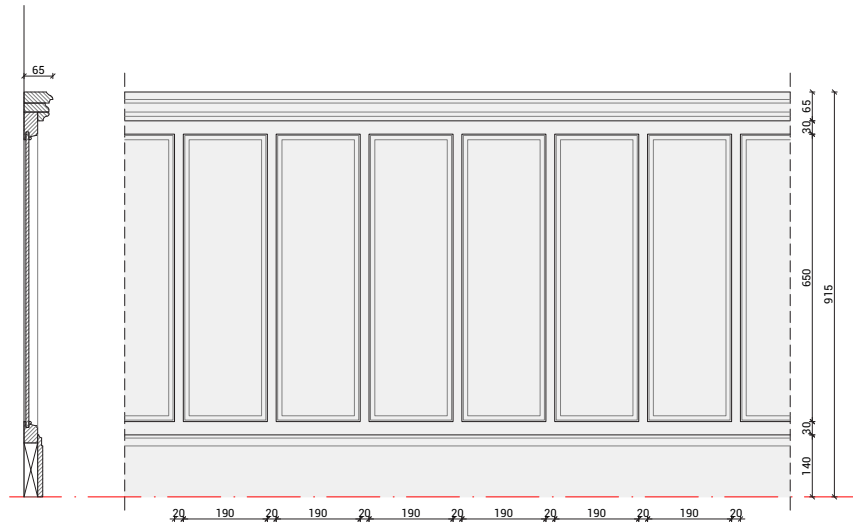
foto, detail bovenstuk profilering



foto, detail middenstuk profilering



foto, lambrisering en maatvoering belijning wand



doorsnede wandaanzicht, fragment
lambrisering overloop 01/master slaapkamer 01, type E



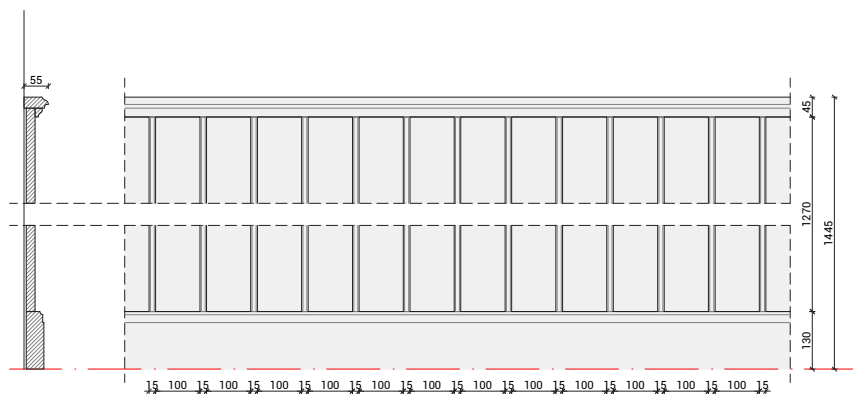
foto, aanzicht lambrisering overloop 01



foto, overzicht lambrisering



foto, aanzicht lambrisering master slaapkamer



doorsnede wandaanzicht, fragment
lambrisering speelkamer 02, type F



foto, aanzicht lambrisering speelkamer



foto, aanzicht lambrisering t.p.v. RGA doorvoer



foto, aanzicht lambrisering speelkamer

Lambriseringen - Overzicht bestaand

Villa Jorissen - 6/64



A



B



C



D



E



F

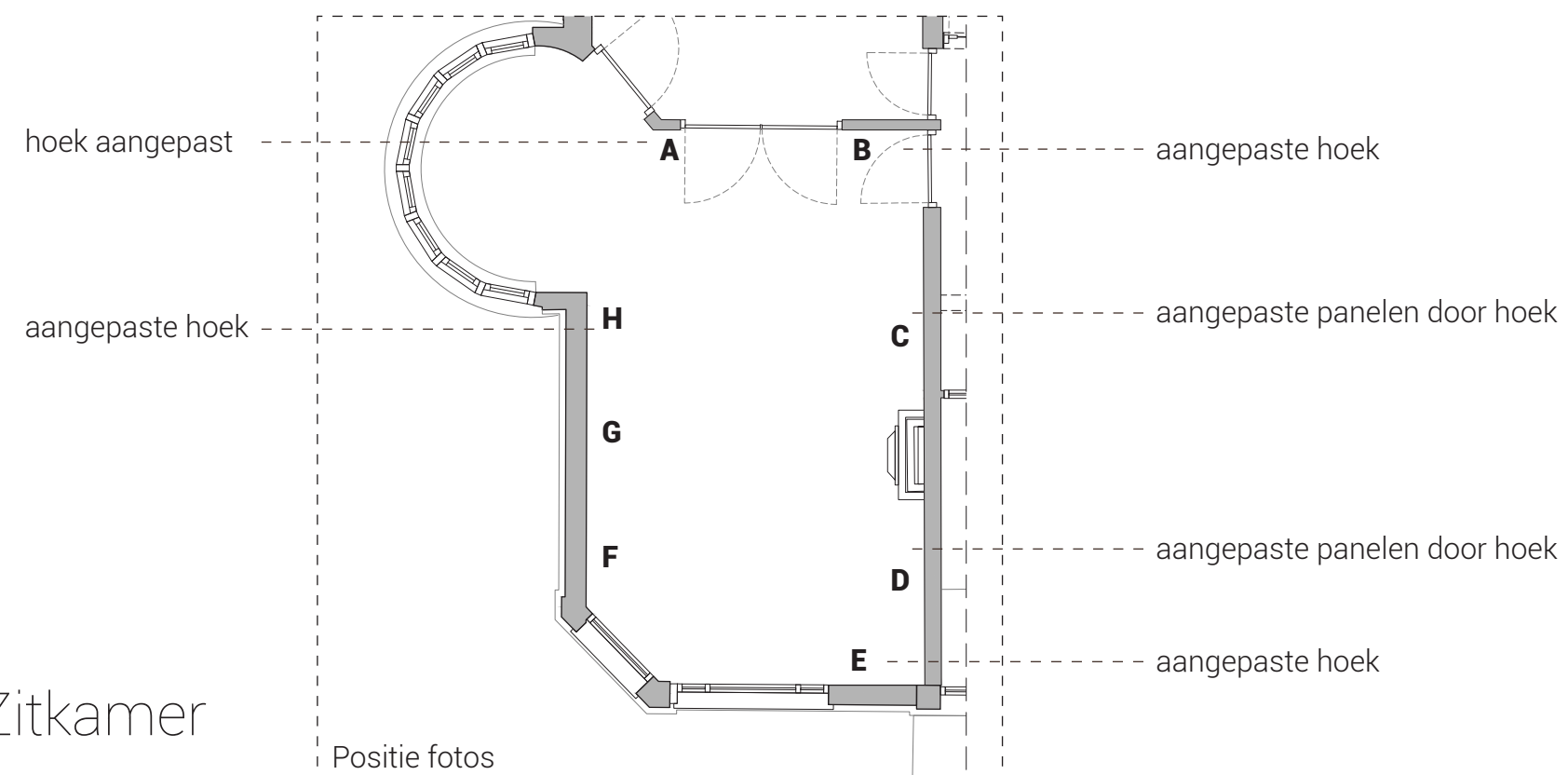


G



H

Interieurbeelden
Bron: eigen archief



Lambrisering type A - Zitkamer

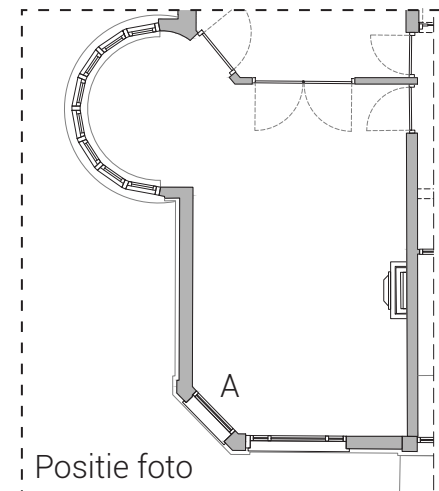
Villa Jorissen - 8/64



Interieurbeelden
Bron: eigen archief

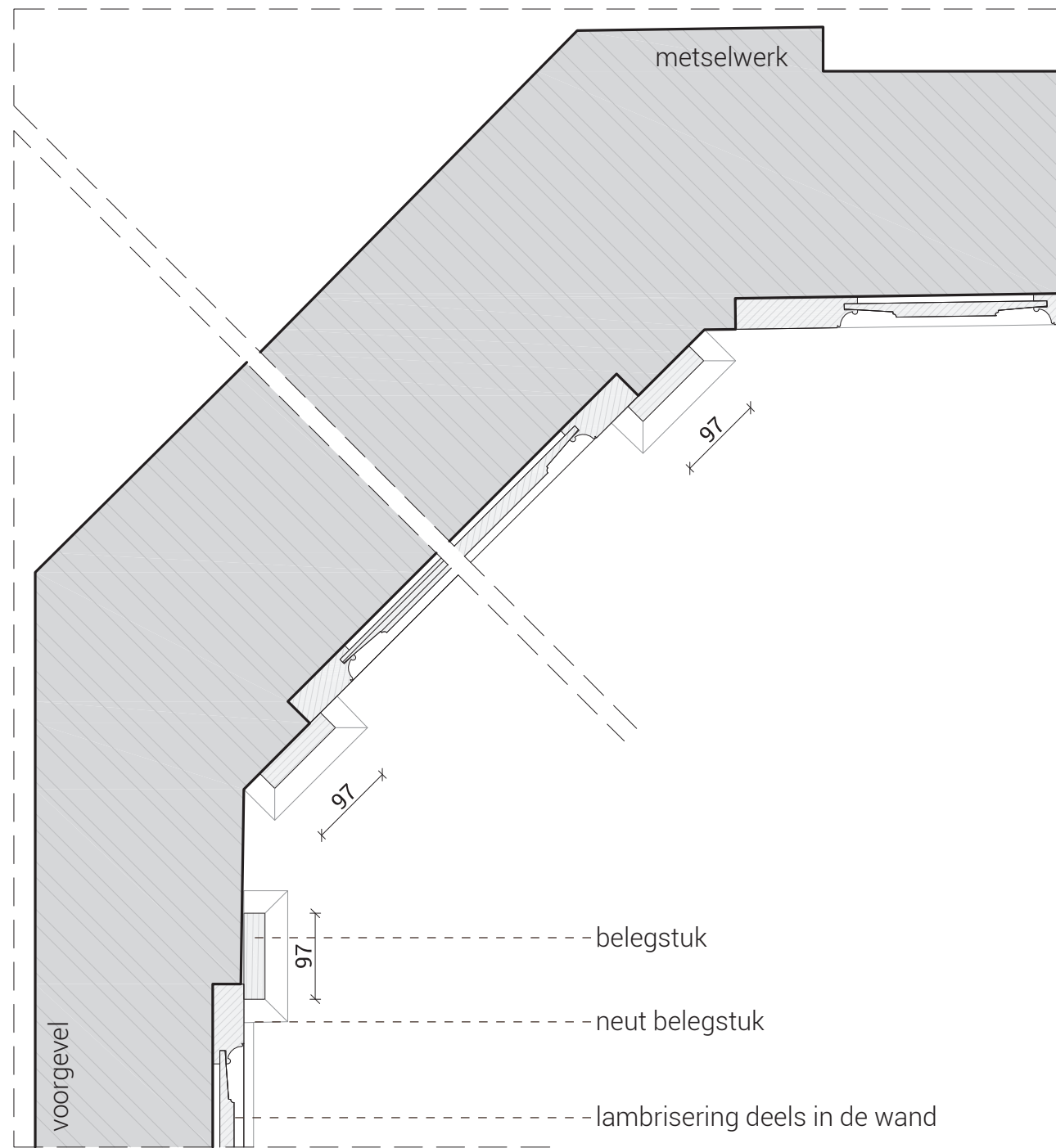


A

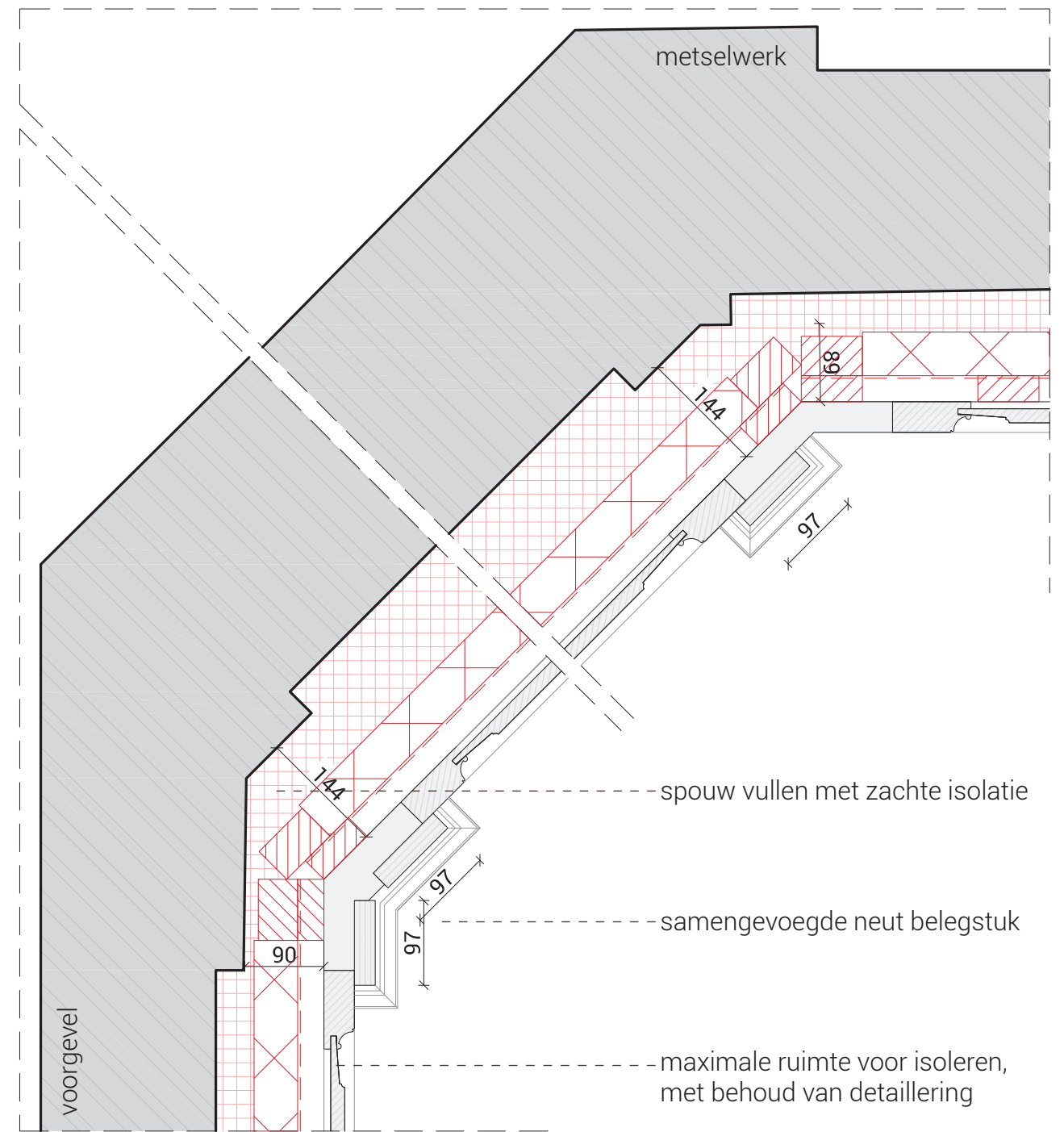


Lambrisering type A -Zitkamer hoek voorgevel

Villa Jorissen - 9/64



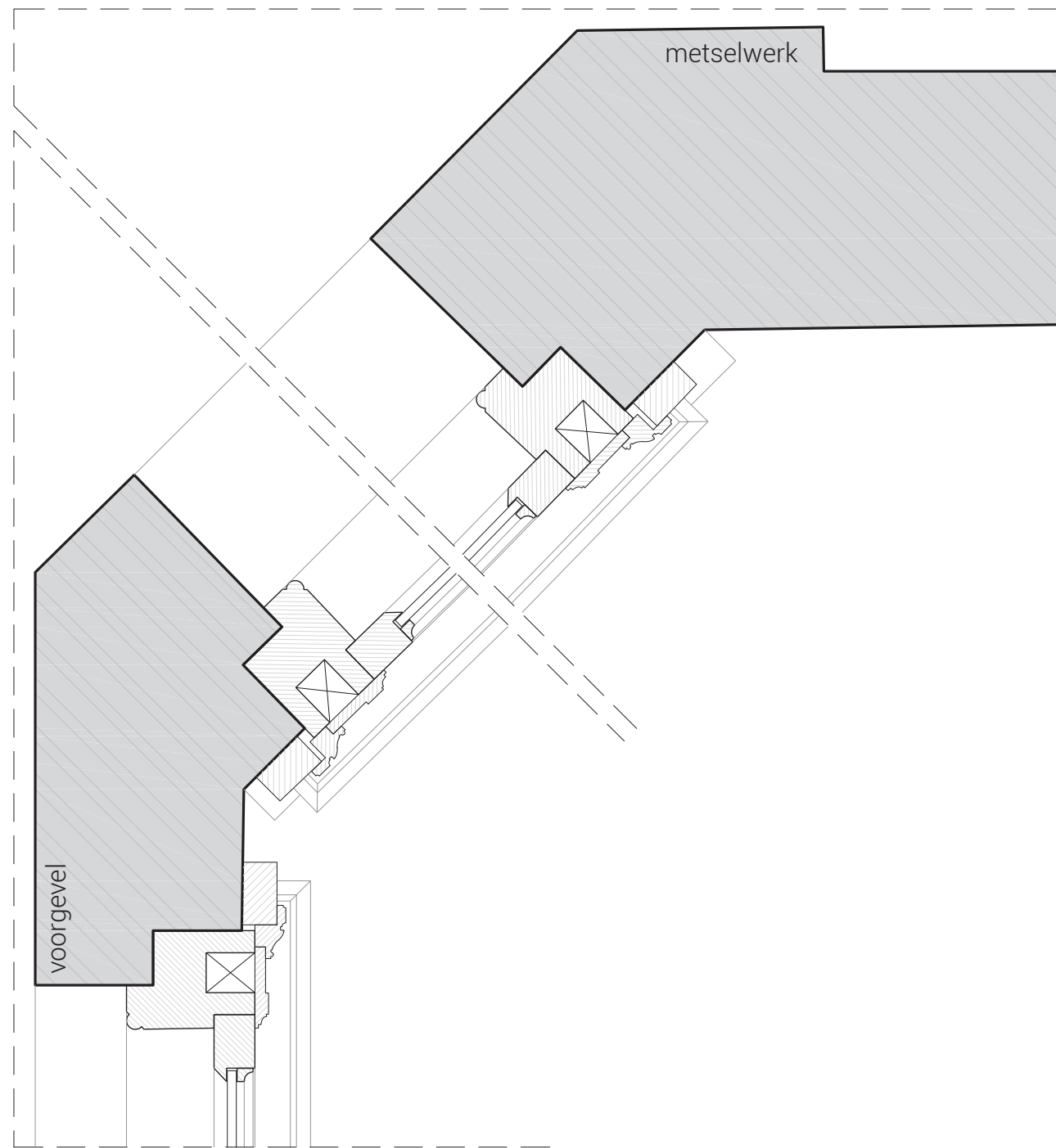
bestaande situatie belegstuk



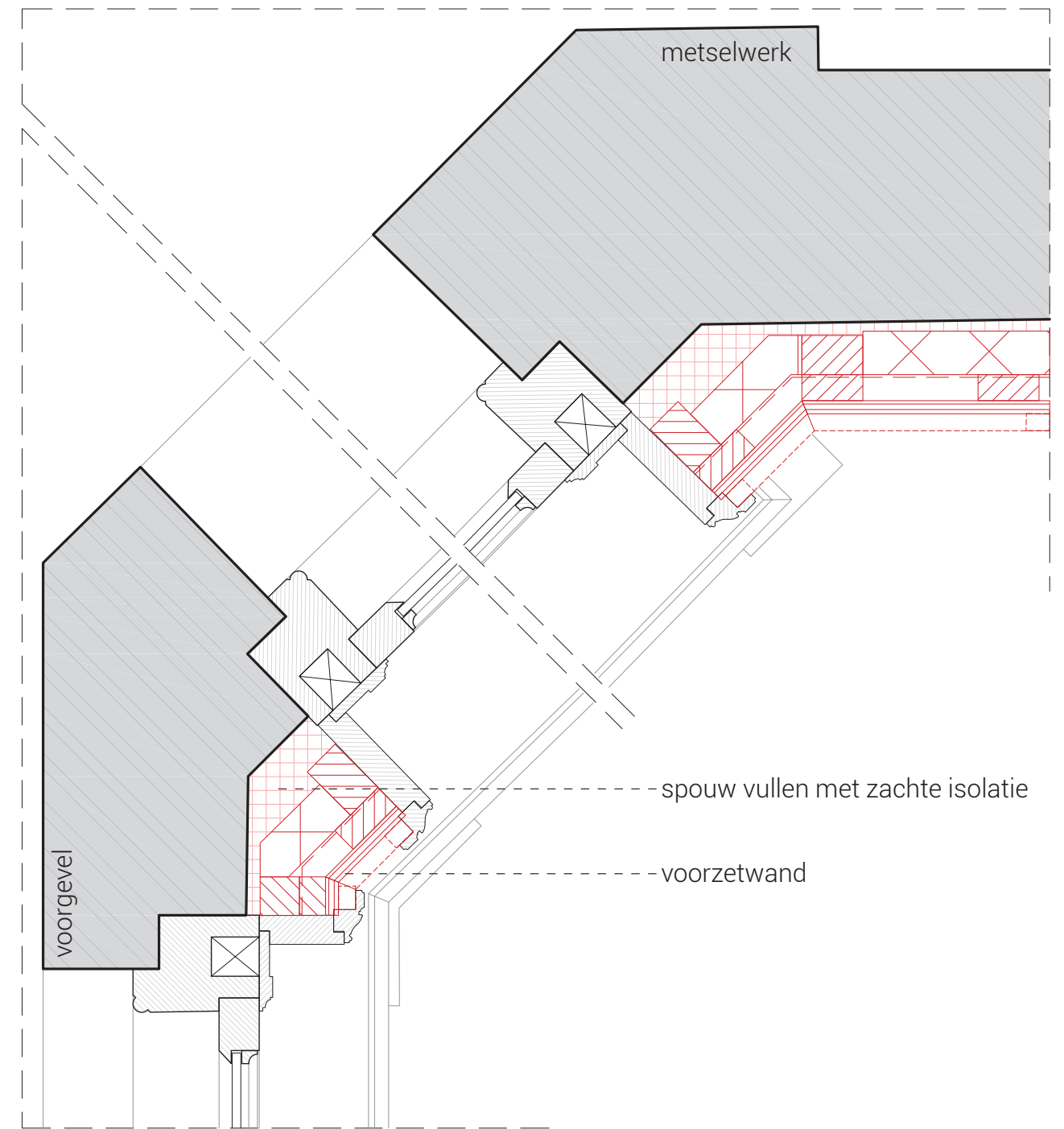
nieuwe situatie belegstuk

Lambrisering type A - Belegstuk zitzkamer

Villa Jorissen - 10/64



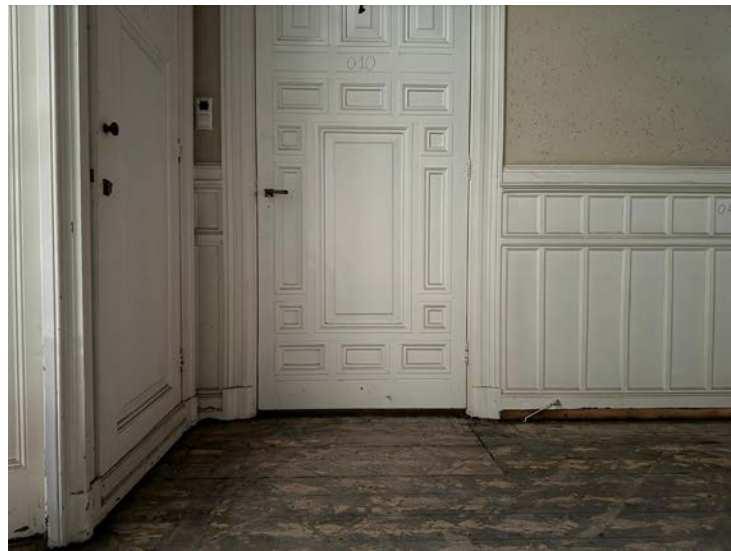
bestaande situatie kozijnen



nieuwe situatie kozijnen

Lambrisering type A - Kozijnen

Villa Jorissen - 11/64



A



B



C



D

Interieurbeelden
Bron: eigen archief



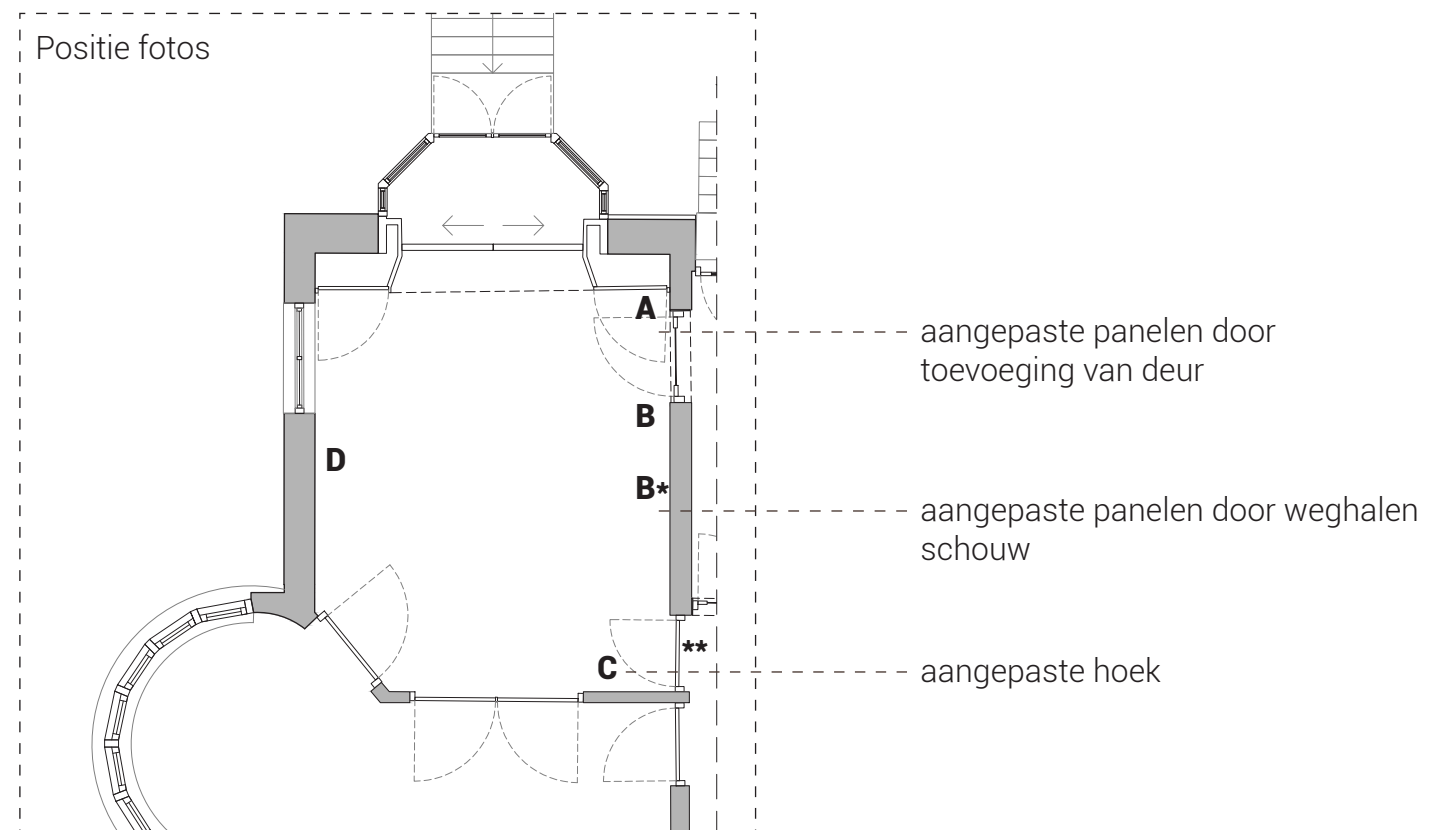
B*

naad in lambrisering

naad in plint

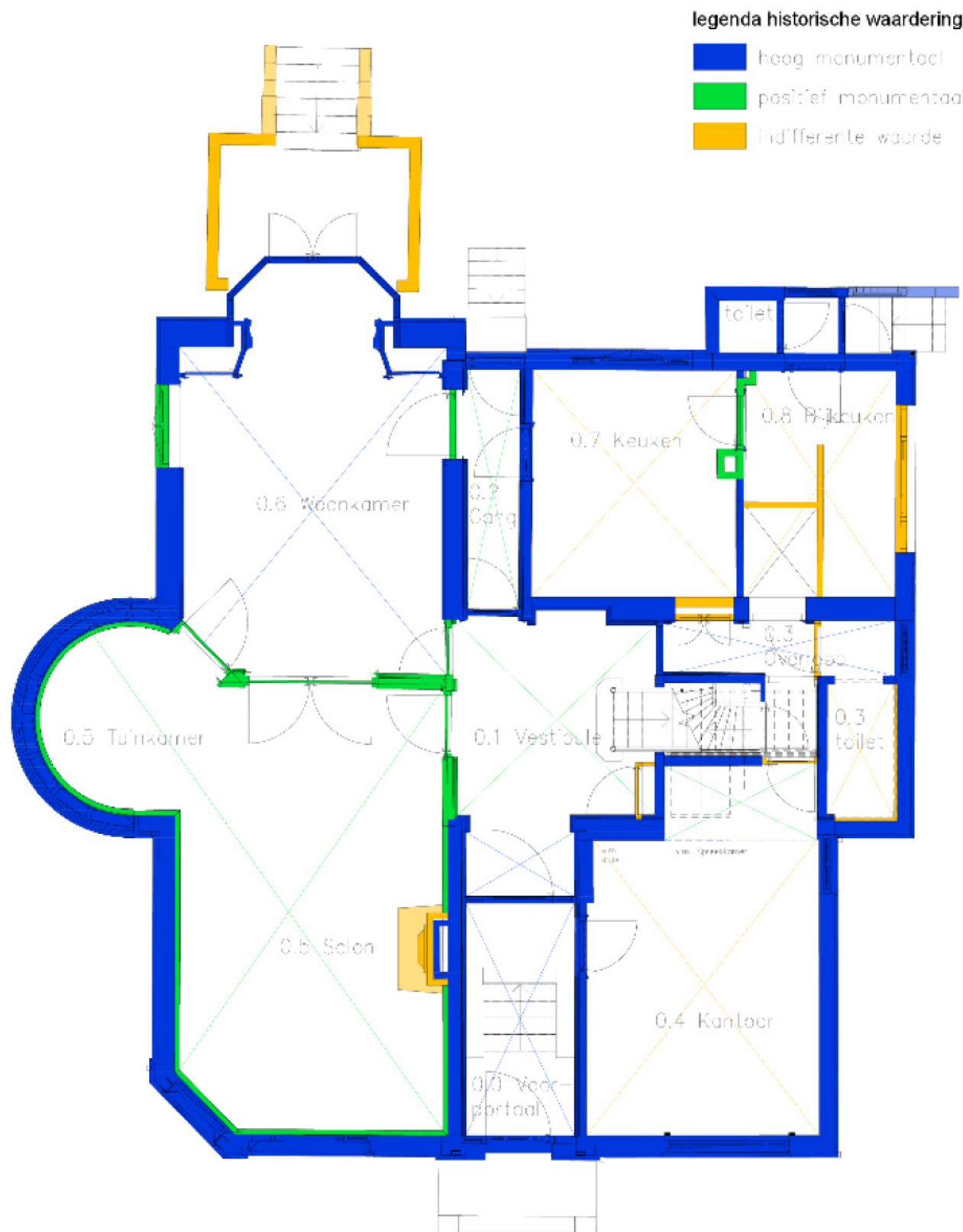


**



Lambrisering type B - Eetkamer

Villa Jorissen - 12/64



Bron: "Villa Jorissen Singel 97, Dordrecht" Bouwhistorische verkenning, d.d. 1-11-2022, pagina 110, Opsteller: [redacted], bnb / Rothuizen Erfgoed

Mijn vermoeden is, dat bij het digitaal inkleuren van de waardenstellingstekeningen op pagina 100 en 101, de lambrisering in ruimte 0.6 per abuis met de blauwe kleur is meegenomen. Het onderzoek en de brongegevens weer analyserend, zou deze lambrisering feitelijk groen ingekleurd moeten zijn.¹

Breda, 11-7-2024

[redacted] bnb

Bron: Discrepancie Waardestelling (definitief), pagina 8, Opsteller: [redacted] e

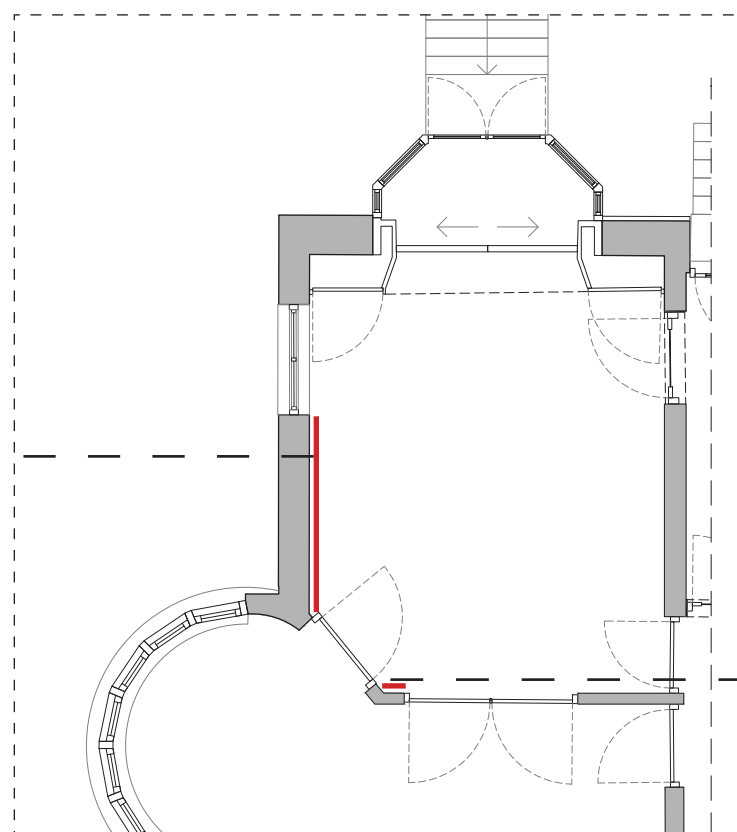
Lambrisering type B - Waardestelling

Villa Jorissen - 13/64



Gezien de weinige kleuren, van een latere datum

Bron: Aanvullend kleurenonderzoek Villa Jorissen, Suzanne Fischer
(separaat toevoegd aan het conceptverzoek)



Plattegrond bestaande situatie

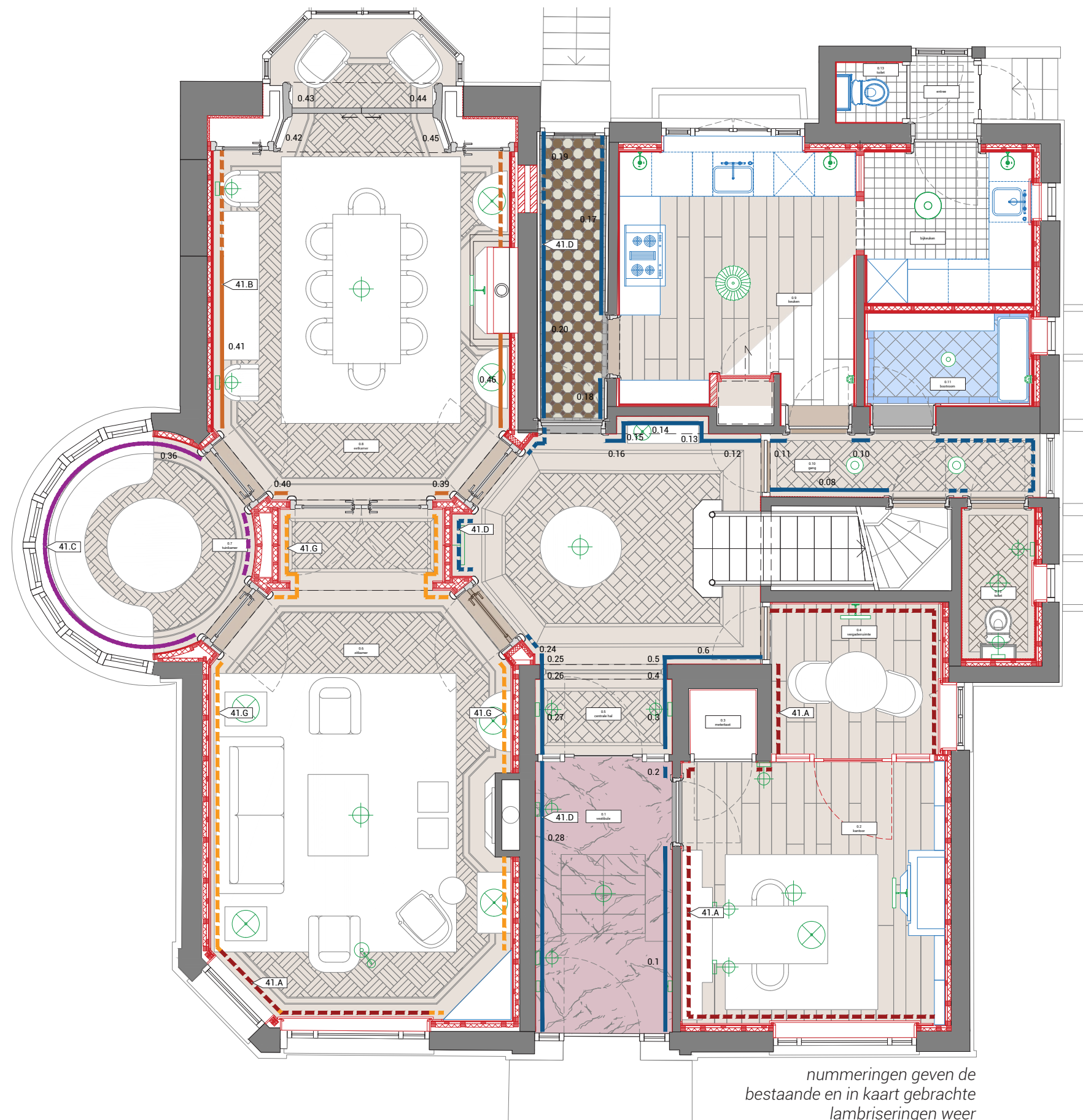


Meerdere verflagen zichtbaar, van een vroeg stadium

Bron: Aanvullend kleurenonderzoek Villa Jorissen, Suzanne Fischer
(separaat toevoegd aan het conceptverzoek)

Lambrisering type B - Kleurenonderzoek

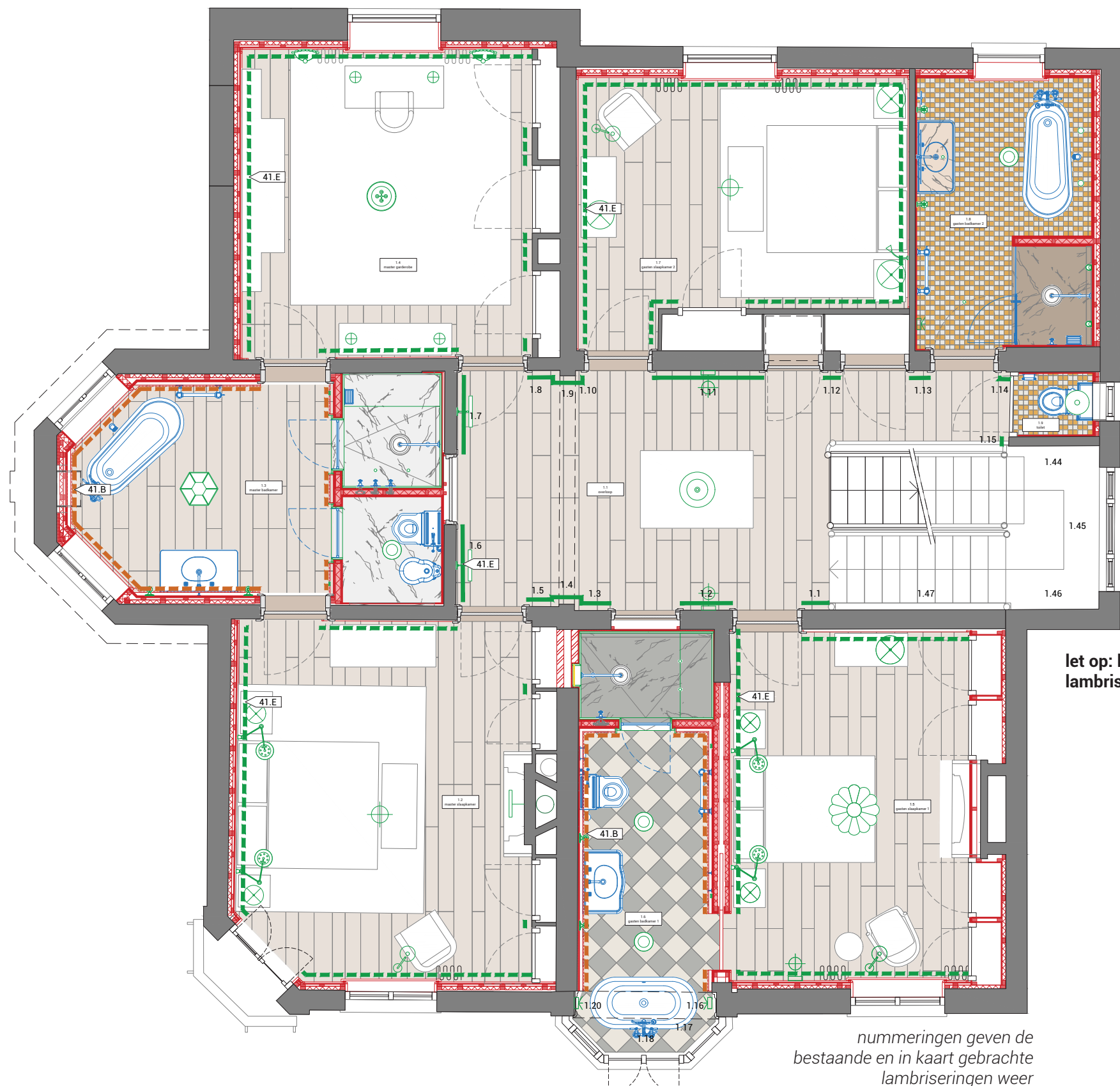
Villa Jorissen - 14/64



legenda	
Kleur	Omschrijving
	bestaande lambrisering: doorgetrokken lijn
	nieuwe lambrisering: gestippeld lijn
	lambrisering, type A
	lambrisering, type B
	lambrisering, type C
	lambrisering, type D
	lambrisering, type E
	lambrisering, type F
	lambrisering, type G

Lambrisering positie - Bel-etage

Villa Jorissen - 15/64



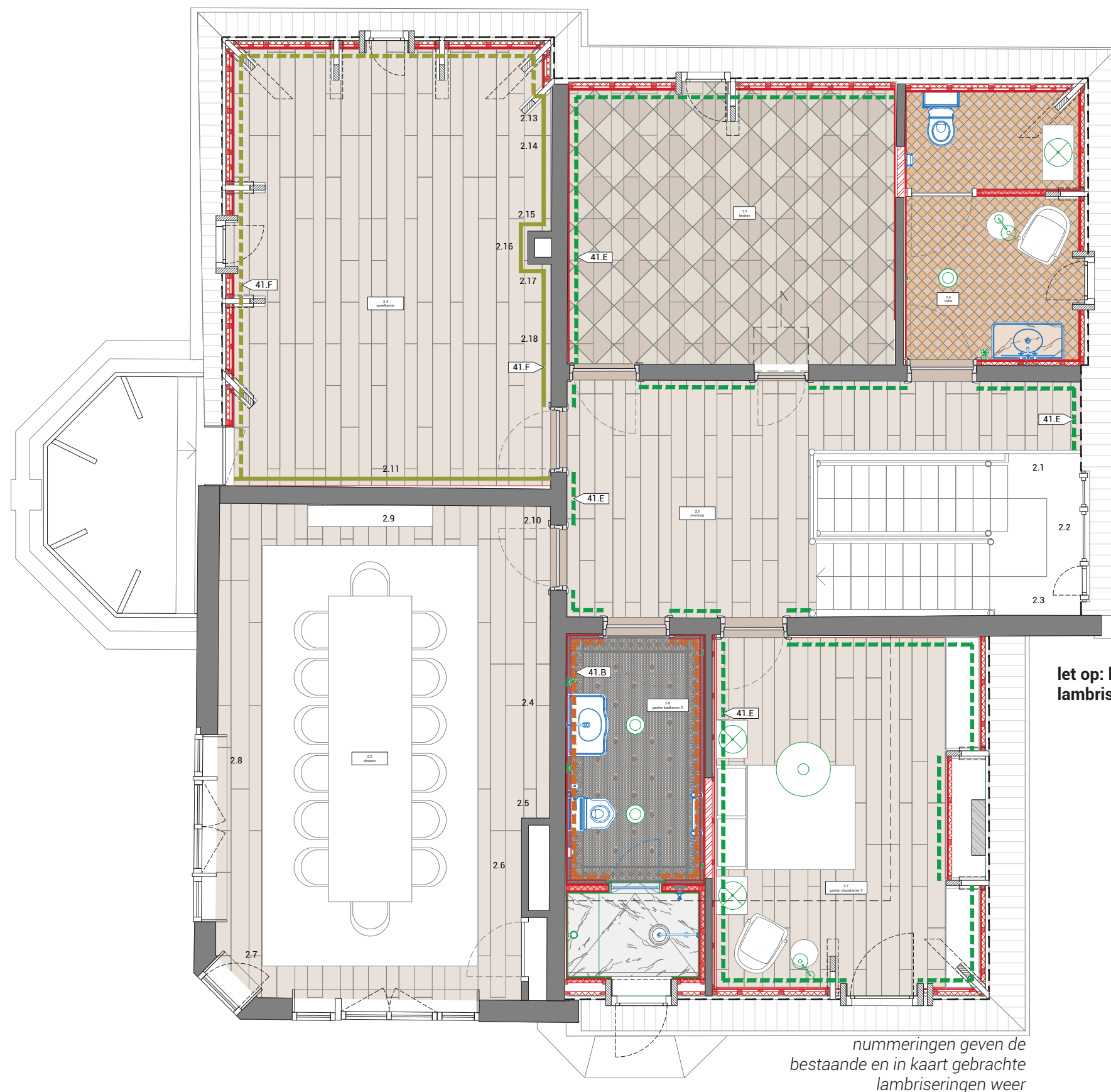
legenda	
Kleur	Omschrijving
	bestaande lambrisering: doorgetrokken lijn
	nieuwe lambrisering: gestippeld lijn
	lambrisering, type A
	lambrisering, type B
	lambrisering, type C
	lambrisering, type D
	lambrisering, type E
	lambrisering, type F
	lambrisering, type G

let op: hergebruik bestaande lambrisering en aanhelen waar nodig!

nummeringen geven de bestaande en in kaart gebrachte lambriseringen weer

Lambrisering positie - Eerste verdieping

Villa Jorissen - 16/64

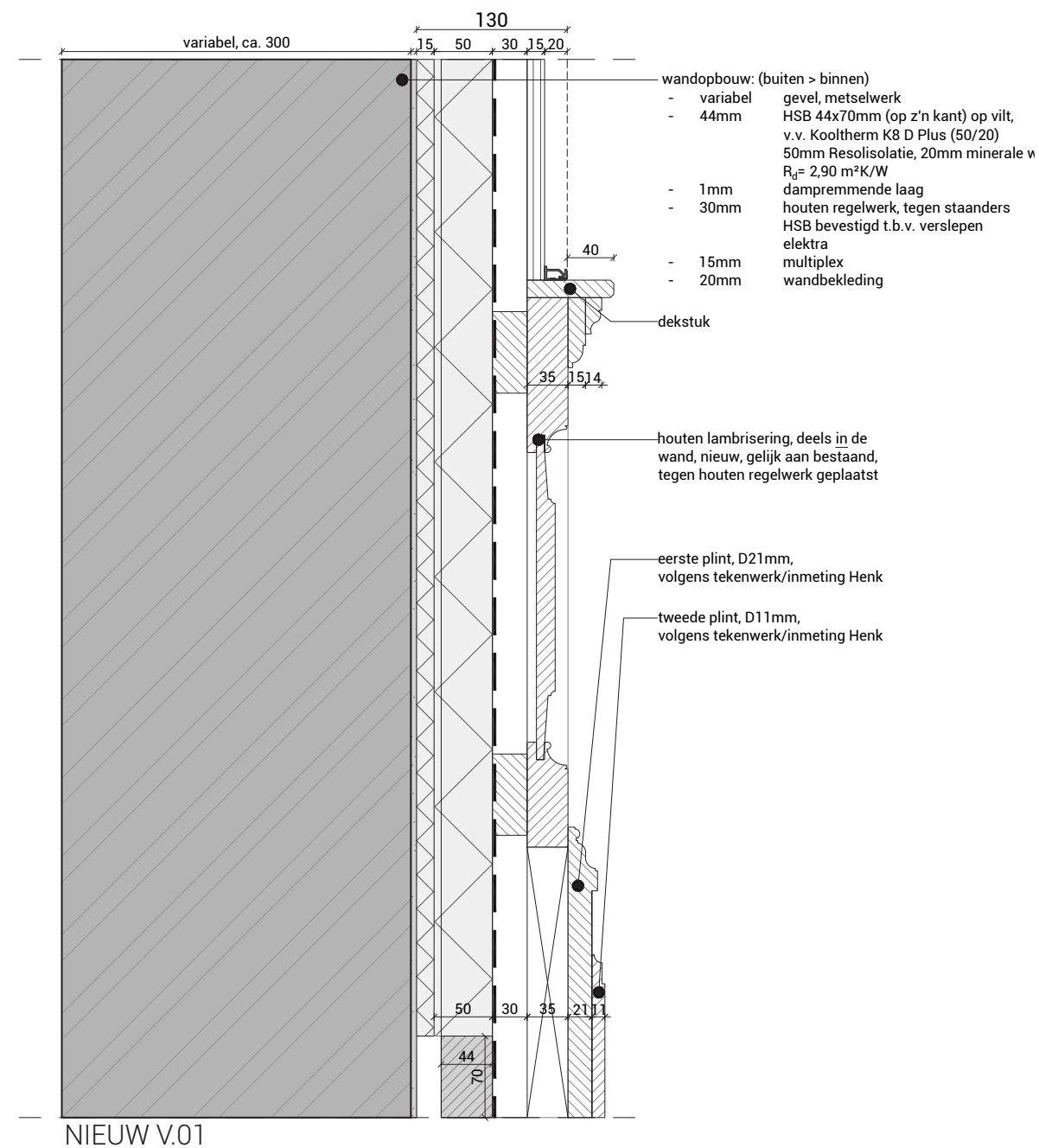
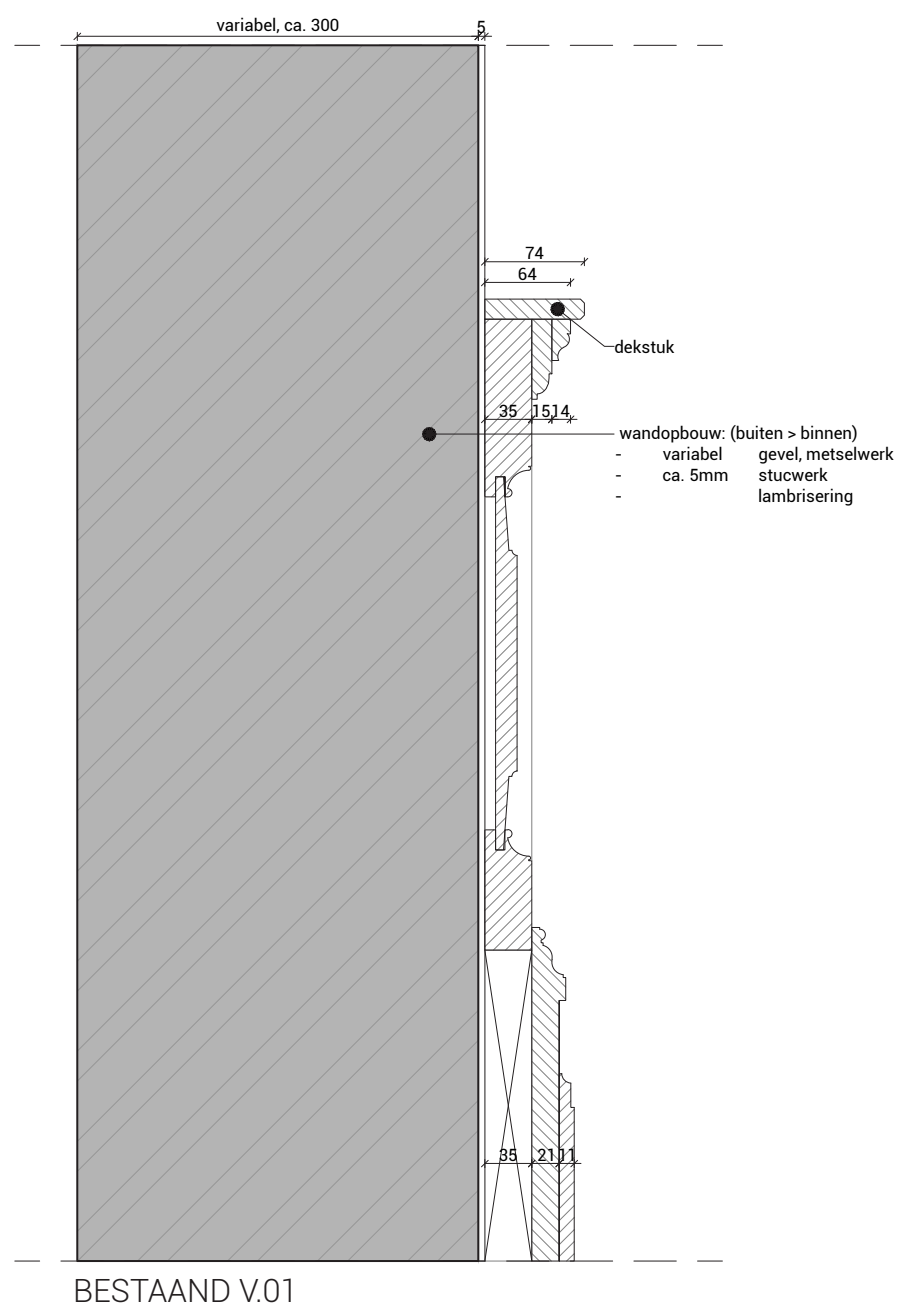


let op: hergebruik bestaande
lambrisering en aanhelen waar nodig!

legenda	
Kleur	Omschrijving
	bestaande lambrisering: doorgetrokken lijn
	nieuwe lambrisering: stippel lijn
	lambrisering, type A
	lambrisering, type B
	lambrisering, type C
	lambrisering, type D
	lambrisering, type E
	lambrisering, type F
	lambrisering, type G

Lambrisering positie - Tweede verdieping

Villa Jorissen - 17/64



maximaal toelaatbare isolatie bij in achtname van belegstukken, (uitgangspunt is het monument) conform belegstuk detail, 90mm tussen metselwerk en achterzijde lambrisering, ruimte t.b.v. elektra zonder door dampremmende folie heen te gaan!

Lambrisering - Detail wandopbouw

Villa Jorissen - 18/64

zitkamer

eetkamer



lambrisering type A
waardestelling: positief monumentaal



lambrisering type C
waardestelling: positief monumentaal



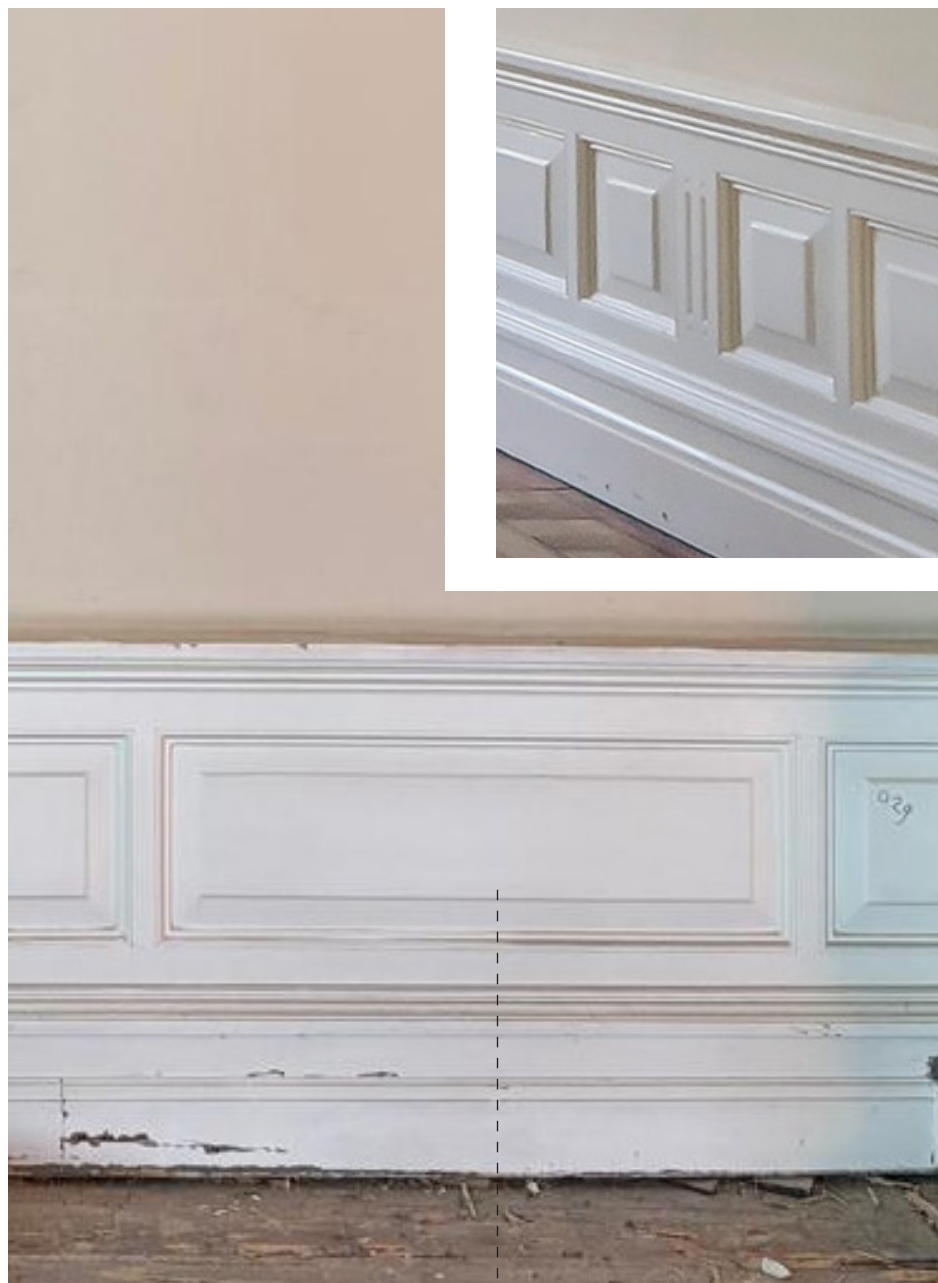
lambrisering type B
waardestelling: positief monumentaal
(toevoeging aan bovenzijde niet
monumentaal)

Lambrisering zitkamer en eetkamer - Bestaand

Villa Jorissen - 19/64

originele lambrisering, in de hoeken
aangepast wanneer de tuinkamer en
zitkamer zijn samengevoegd

niet originele profiellat, is later
toegevoegd, dient verwijderd te worden



Interieurbeelden
Bron: eigen archief

lambrisering type A



lambrisering type C



lambrisering type B

Lambrisering zitkamer en eetkamer - Foto's

Villa Jorissen - 20/64

zitkamer

eetkamer



lambrisering type G:
monumentale (lage) lambrisering
restaureren en originele (hoge)
lambrisering terugbrengen.
namaken op basis van originele
foto's.



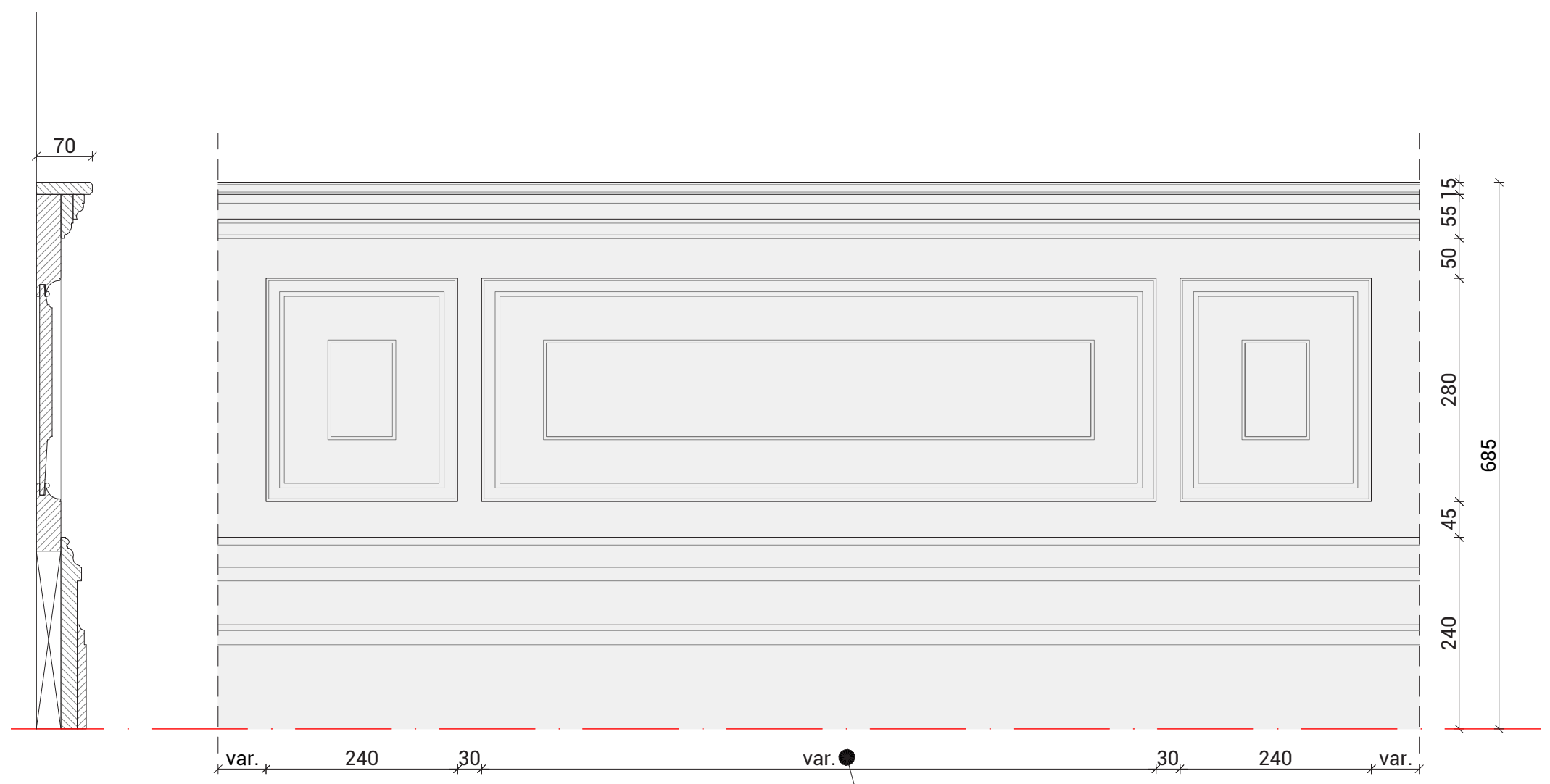
lambrisering type C:
originele lambrisering
restaureren



lambrisering type B:
lambrisering conform huidige
situatie (zonder additionele sierlijst
aan bovenzijde)

Lambrisering zitkamer en eetkamer – Nieuw

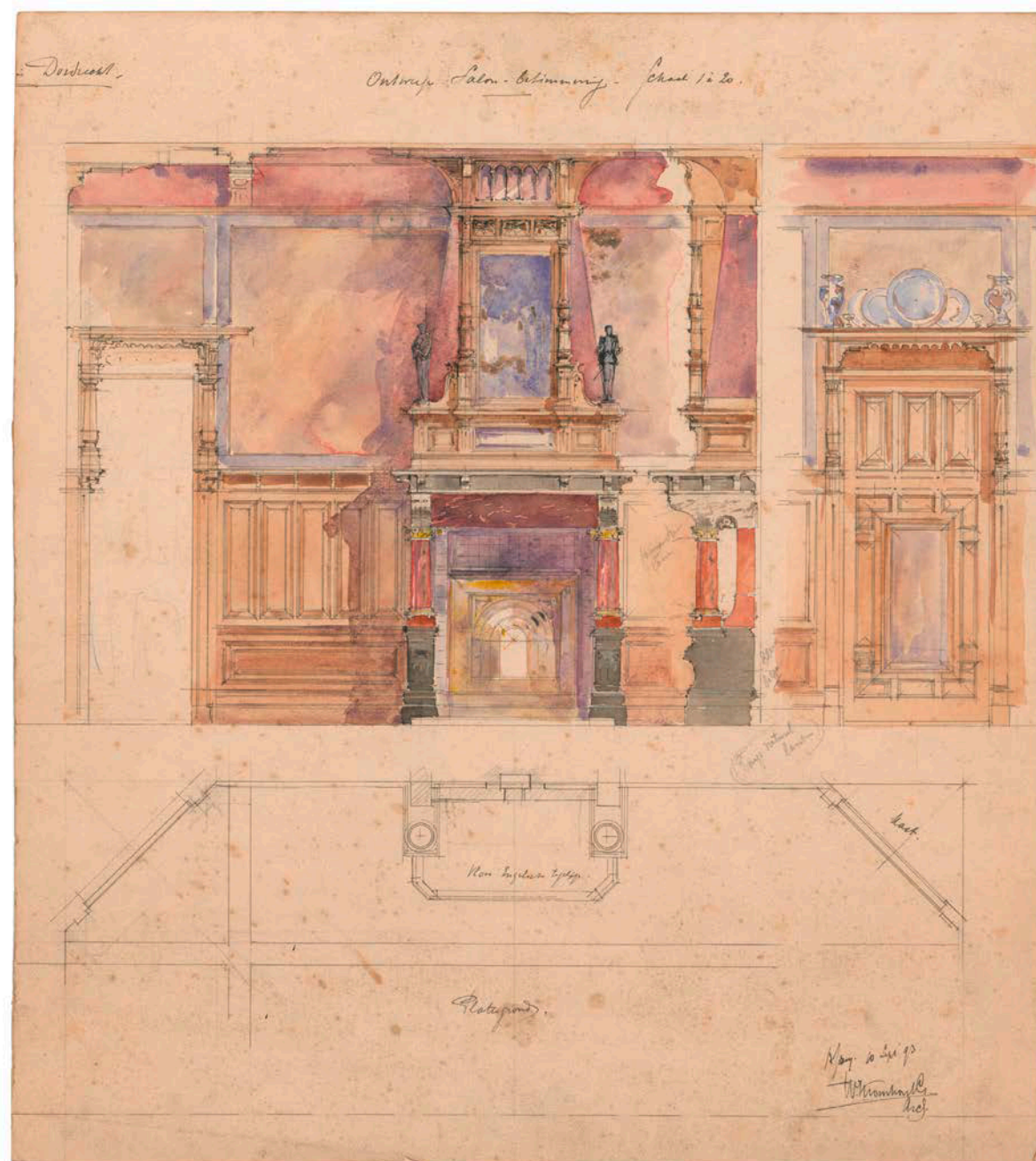
Villa Jorissen – 21/64



aanzicht lambrisering zitkamer t.p.v. voorgevel

Lambrisering type A

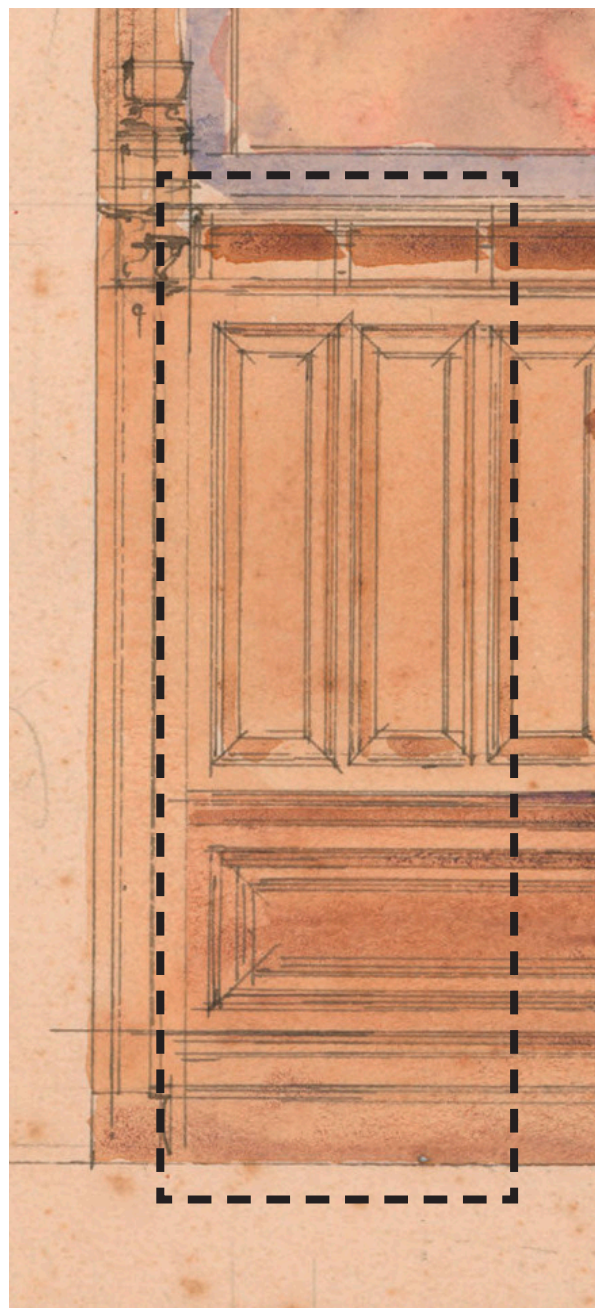
Villa Jorissen - 22/64



Interieurontwerp voor zitkamer aan voorzijde, 1893
bron: HNI KROM 11-7



Foto interieur
bron: 14



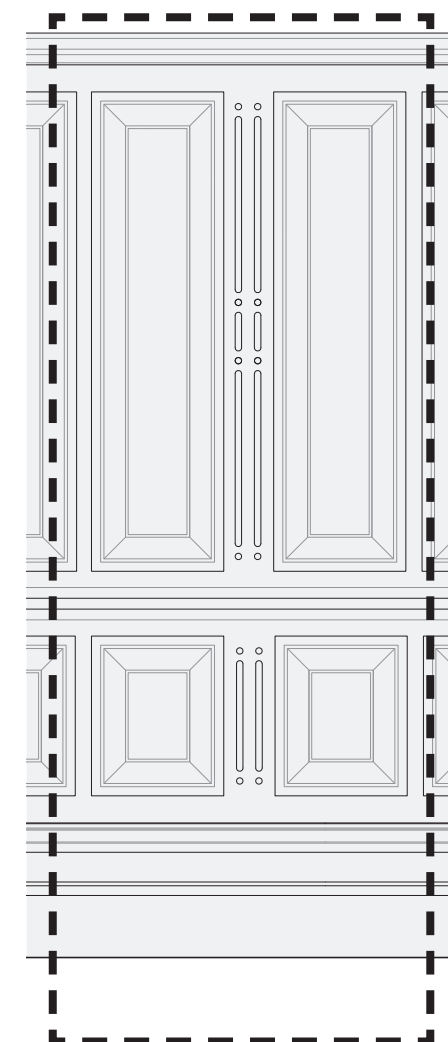
archief tekening



archief foto



foto bestaand



ontwerp tekening



aanzicht lambrisering zitkamer t.p.v. zijgevel

Lambrisering type G

Villa Jorissen - 25/64

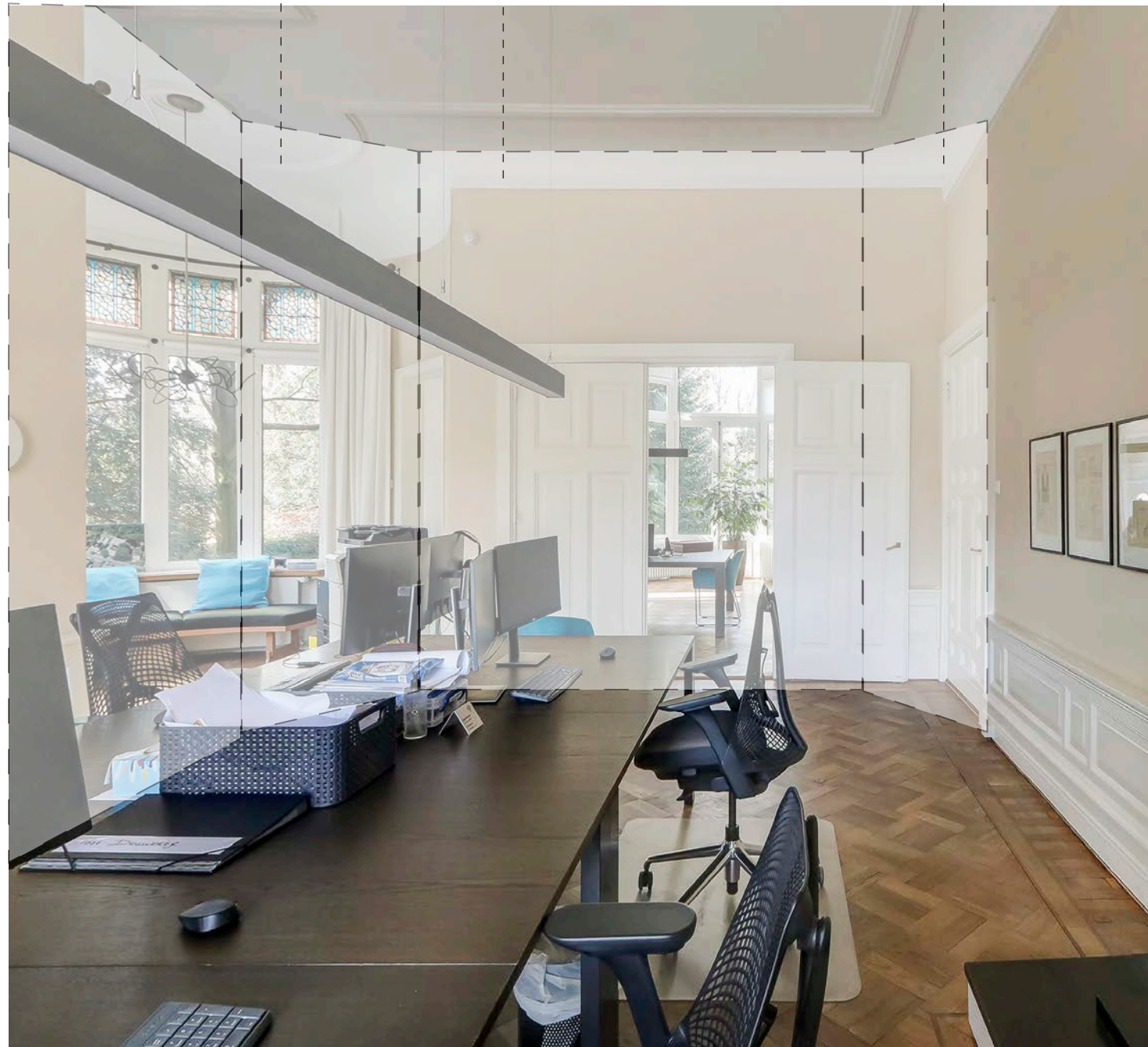


aanzicht lambrisering zitkamer t.p.v. zijgevel

hoek is verwijderd

hoek is verwijderd

volledige middenblok is verwijderd



hoek is verwijderd

gebogen kwart-cirkelron-
ding
(stuc op rinkelatjes)

perkleijst ten tijde van betrekken
tuinkamer bij zitkamer,
omstreeks 1927

profiellat niet origineel,
latere toevoeging



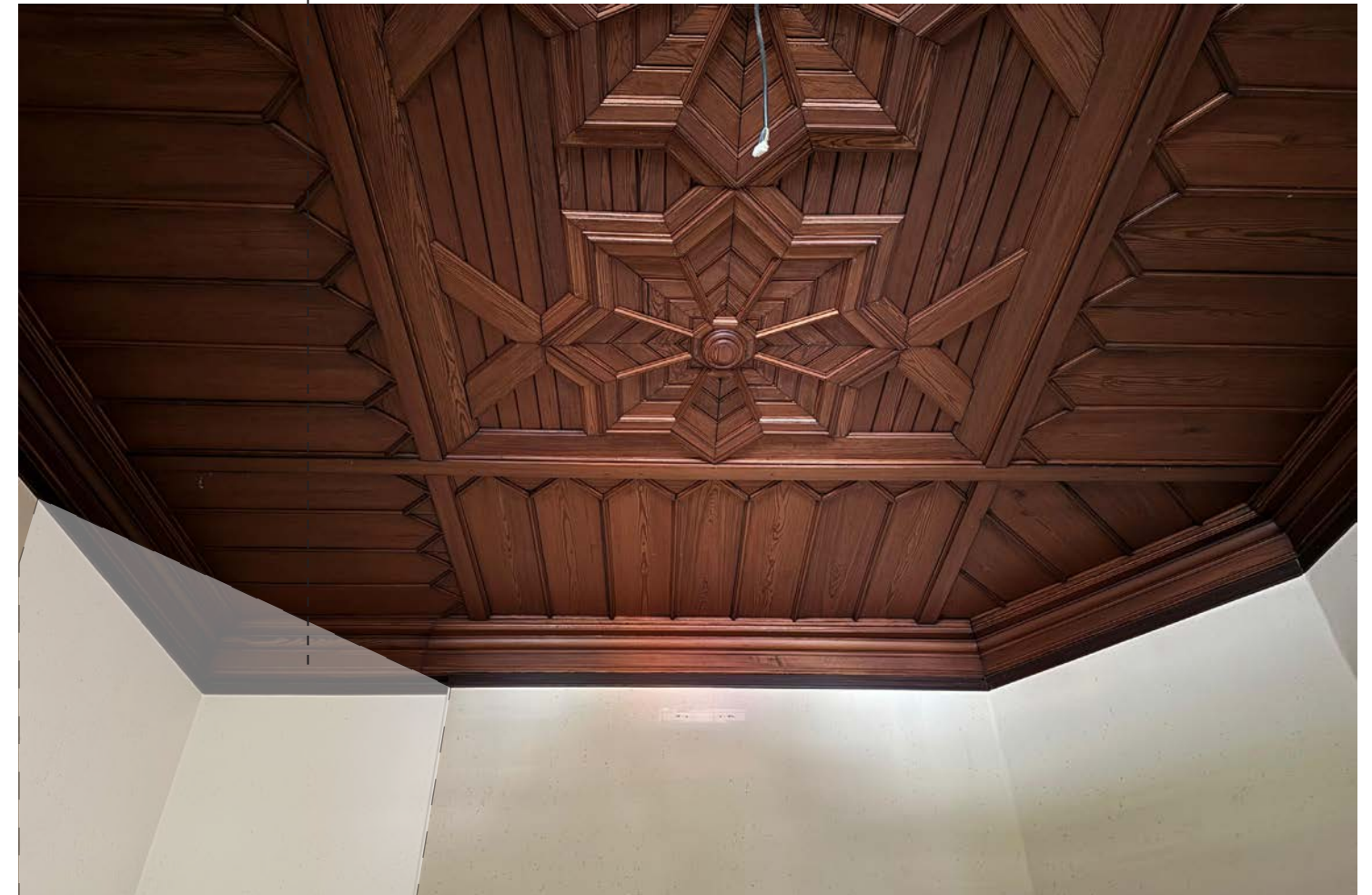
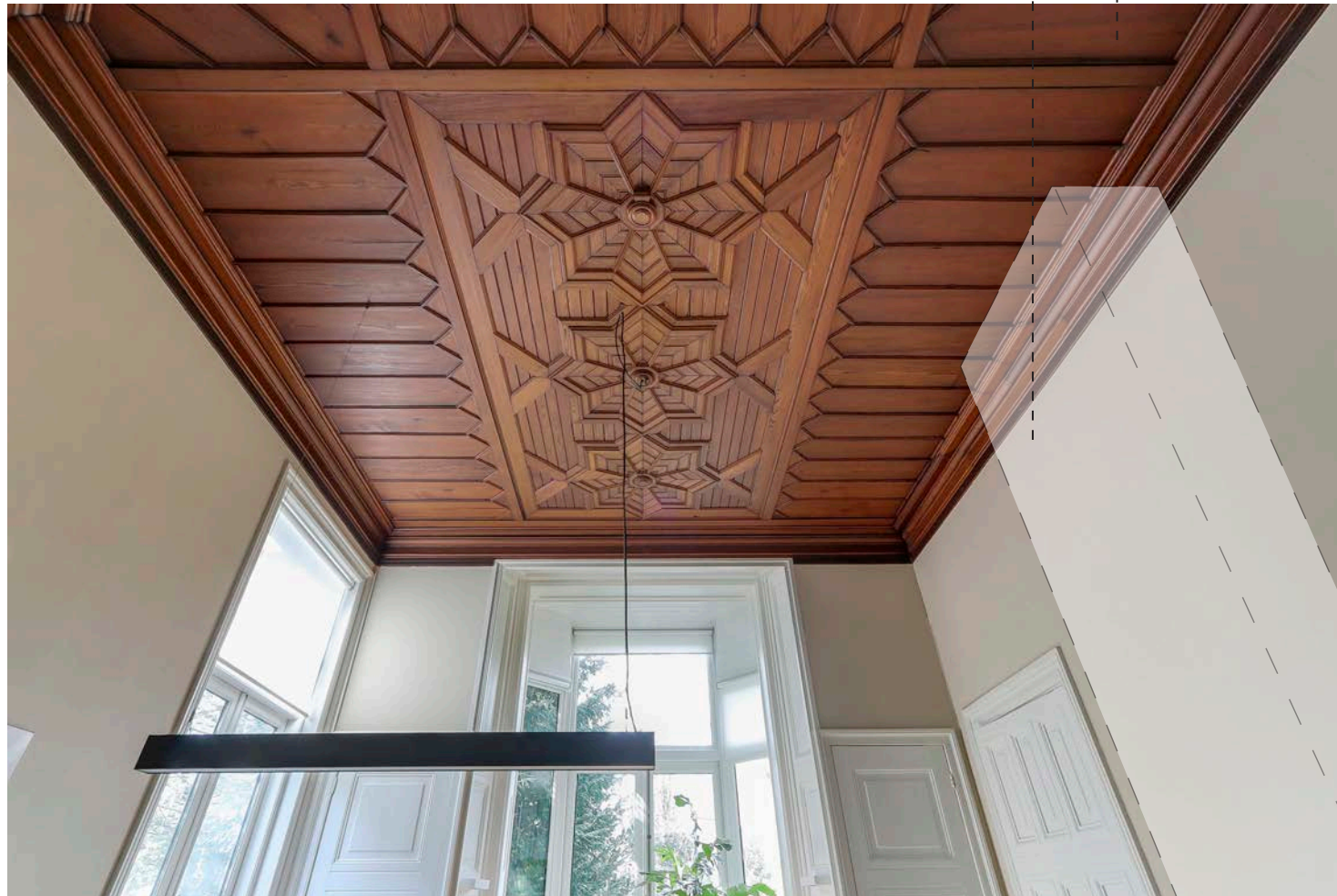
Interieurbeelden
Bron: eigen archief

Plafond - Fotos zitkamer

Villa Jorissen - 28/64

latten aangeheeld door het verwijderen
van de schouw

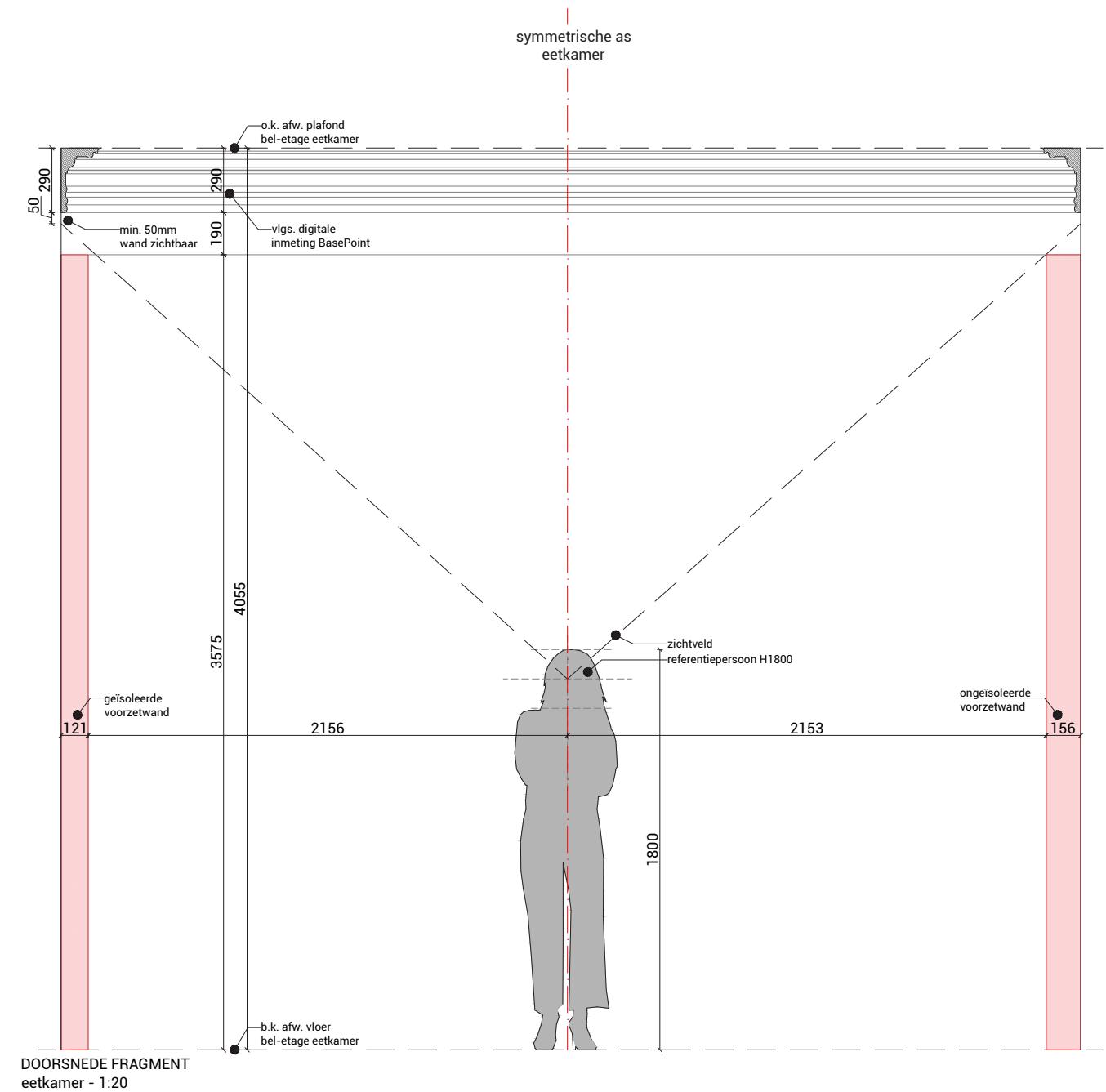
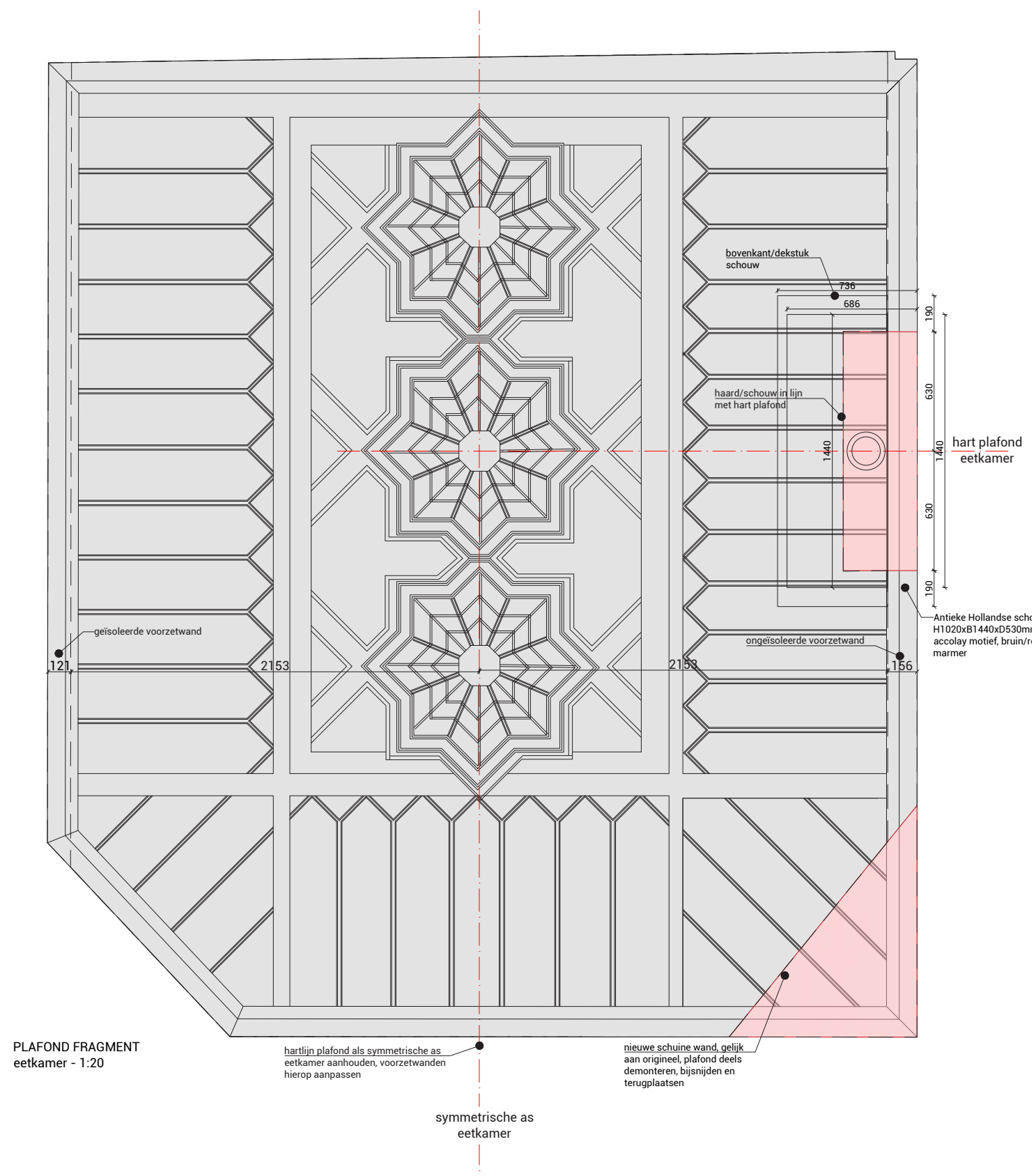
orientatie gewijzigd, door het verwijderen
van de hoek in de eetkamer



Interieurbeelden
Bron: eigen archief

Plafond - Fotos eetkamer

Villa Jorissen - 29/64



Hoogte voorzetwanden afgestemd op zichtlijn, hierdoor blijft het volledige plafond in het zicht

Plafond - Aanpassingen

Villa Jorissen - 30/64



Interieurbeelden
Bron: eigen archief



Aantasting plafond door vernis lagen, sigaretten
rook en mogelijk andere behandelingen

Plafond - Fotos eetkamer

Villa Jorissen - 31/64



Interieurbeelden
Bron: eigen archief

Opbouw plafond eetkamer op tengelwerk gezien
vanuit de eerste verdieping



Plafond - Fotos eetkamer

Villa Jorissen - 32/64



plafond salon: 1e afw. waarsch. licht geel-beige (nr. 2)

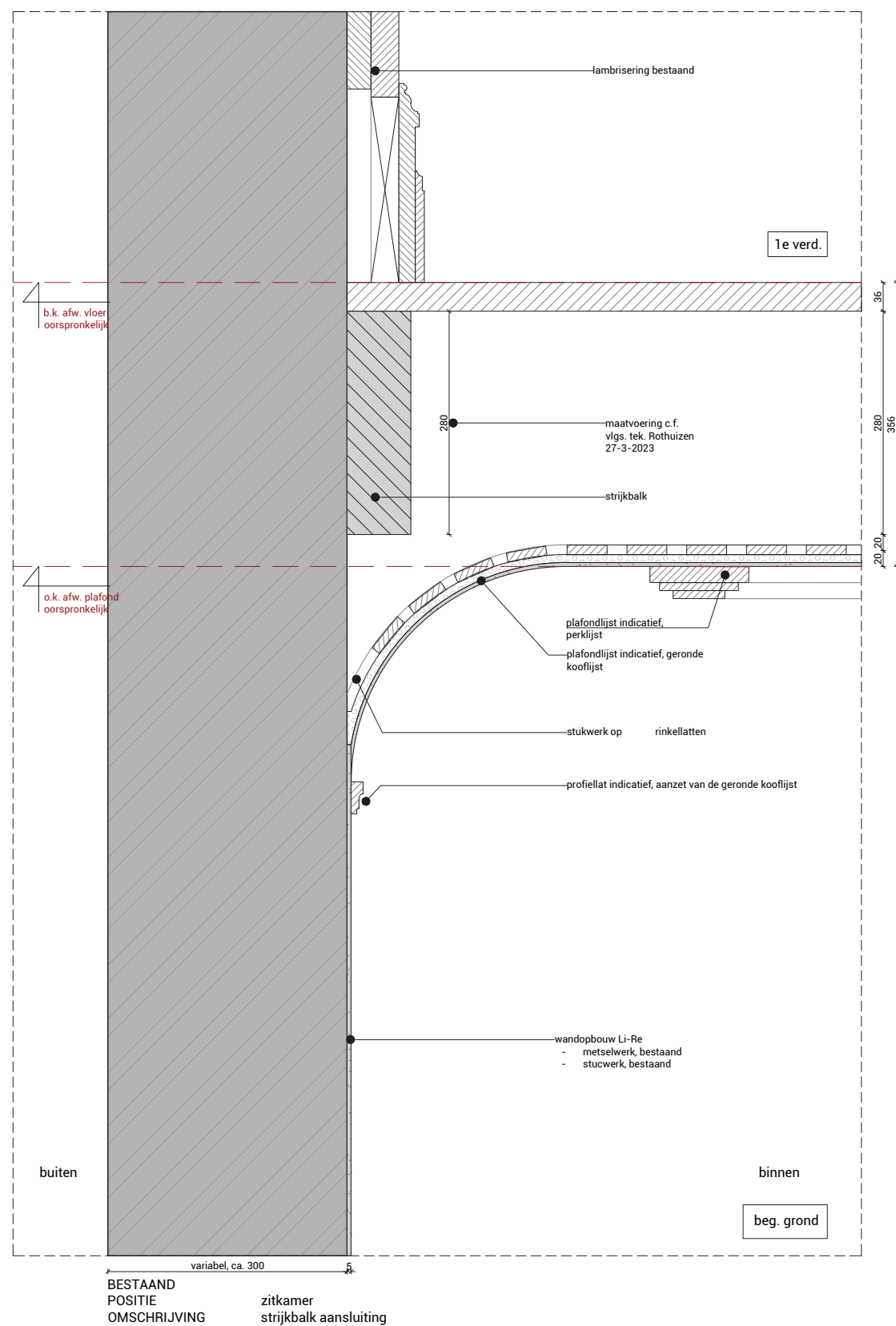
De plafonds van de salon en de tuinkamer

De plafonds zijn vervangen in 1927, na de aanpassing van de plattegronden/indeling. Er is geen beeldmateriaal van het interieur beschikbaar van voor of (vlak) na dat moment.

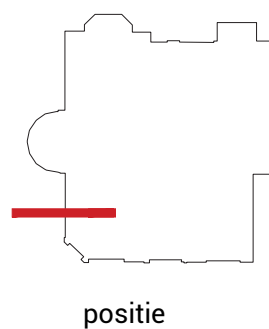
De eerste afwerklaag lijkt een zacht geel-beige, al kan zonder monsteronderzoek niet 'hard worden gemaakt' of de eerste afwerking niet een gebroken wit was. De afwerkingen zijn op alle onderdelen gelijk, er zijn geen kleuraccenten gevonden.

In vergelijking met het plafond van de woonkamer is het plafond in de salon-tuinkamer erg sober en 'bleek', de situatie vóór 1927 zal ander geweest zijn.

Bron: Aanvullend kleurenonderzoek Villa Jorissen, Suzanne Fischer (separaat toevoegd aan het conceptverzoek)

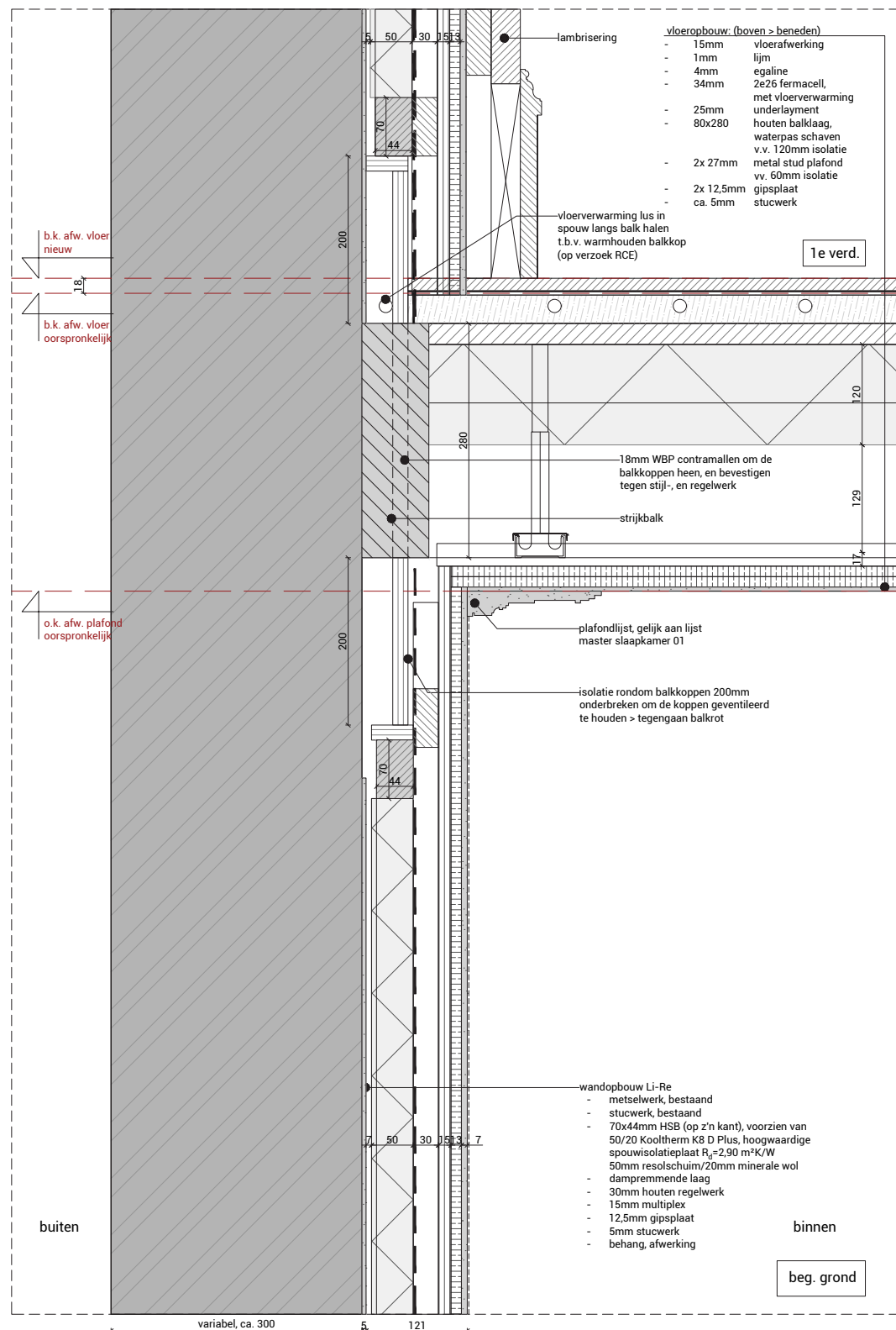


Opbouw plafond zitzkamer

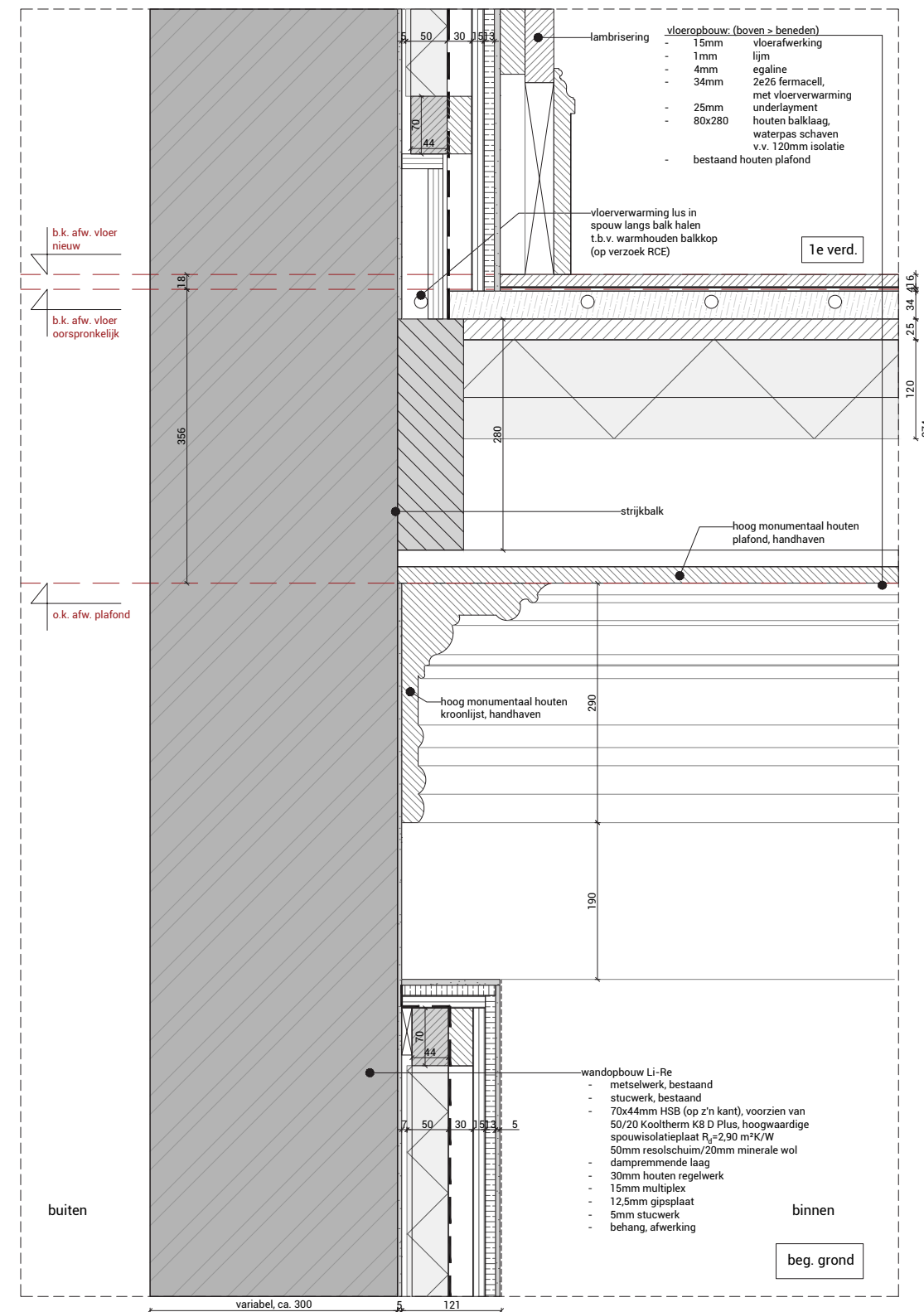
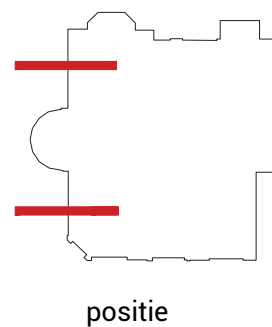


Plafond - Opbouw detail bestaand

Villa Jorissen - 35/64



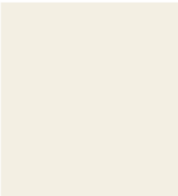
Opbouw plafond zitkamer zoals aangegeven in concept memo RCE



Opbouw plafond eetkamer waarbij voorzetwand vrij wordt gehouden van het plafond

Plafond - Opbouw detail nieuw

Villa Jorissen - 36/64

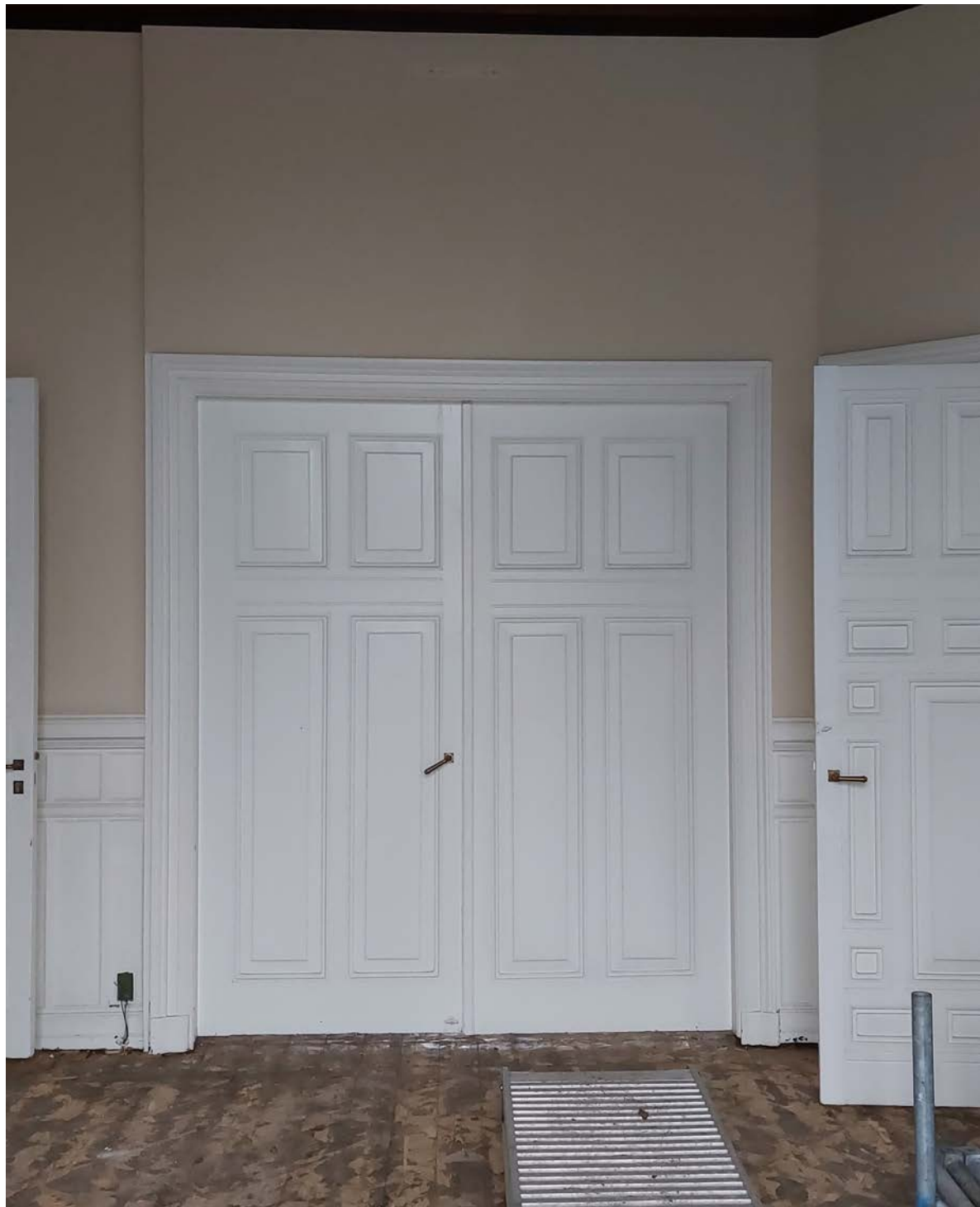
AREA	DETAILS	WALLS	CEILING
Sitting Room	Finish	Fabric walling on walls above panelling	Estate Emulsion
	Colour		Pointing No. 2003
	Supplier		Farrow & Ball
	Swatch		

Bron: Paint schedule, Studio Atkinson

A warm and delicate white

This fresh and uncomplicated white is named after the colour of lime pointing used in traditional brickwork. One of our Red Based Neutrals, Pointing has a warm undertone to it which creates the prettiest of spaces when used on walls and always softens the feel of a room alongside strong, traditional colours.

Bron: <https://www.farrow-ball.com/paint/pointing>



Interieurbeelden
Bron: eigen archief



Dubbele deur - Foto
Villa Jorissen - 38/64



monumentale (lage) lambrisering
restaureren en originele (hoge)
lambrisering terugbrengen, profileren
op basis van originele foto's.

monumentale deuren (kozijn,
neut, architraaf en deur) aan
weerszijden kamer

doorgang naar eetkamer, herstellen
originele kamerstructuur met centrale
dubbele deuren (v.v. glas-in-lood),
accentueren centrale zichtas
toevoer ventilatierooster, tussen profiel
en doorgang, gebalanceerde ventilatie

nieuwe kroonlijst, gelijk aan master
slaapkamer eerste verdieping

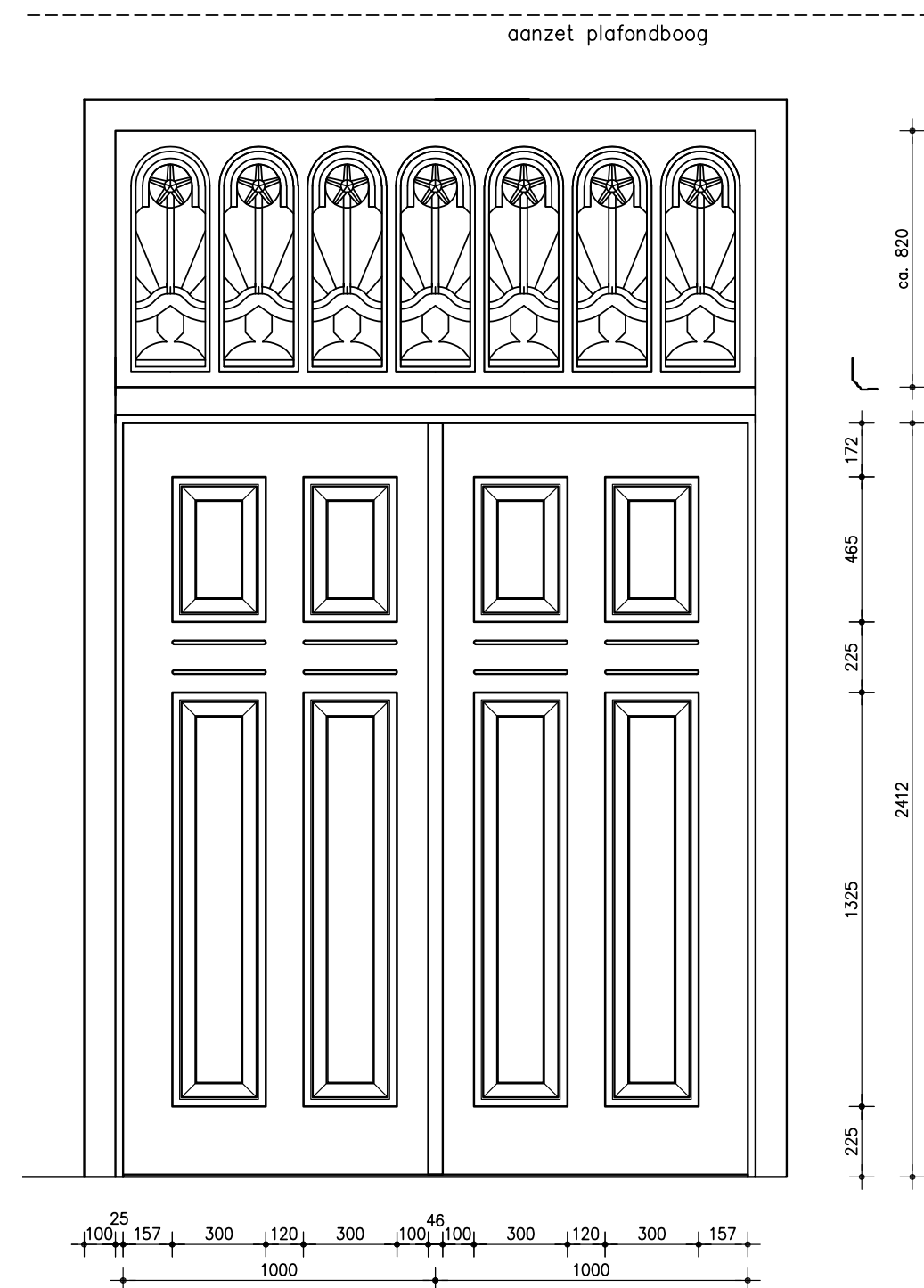
Dubbele deur - Impressie

Villa Jorissen - 39/64



Interieurfoto Singel 97

Interieurfoto na oplevering, 1895,
p.15



Aanzicht met maatvoering
kleurstelling glas-in-lood n.t.b.

Dubbele deur - Archief en maatvoering

Villa Jorissen - 40/64



Interieurbeelden
Bron: eigen archief



originele lambrisering,
plint en vensterbank,
restaureren/herstellen en
toevoegen waar nodig

doorgang naar eetkamer (links) en
zitkamer (rechts), monumentale deuren
(kozijn, neut, architraaf en deur)

herstellen geronde
koof- en perklijst
profiellat

glas-in-lood bovenramen,
handhaven en restaureren

Tuinkamer - Impressie

Villa Jorissen - 42/64



Interieurbeelden
Bron: eigen archief



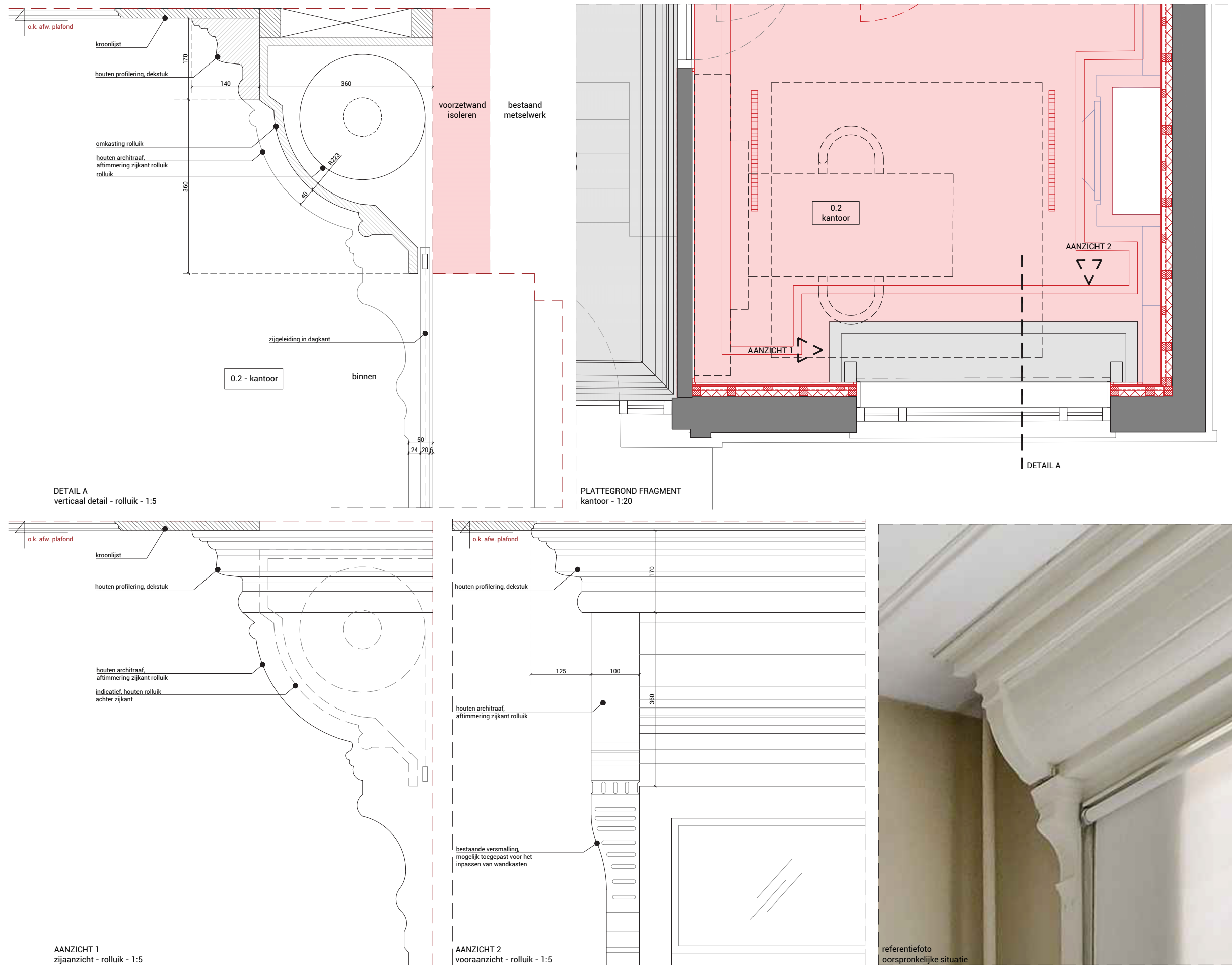
Detaillering bovenzijde met aansluiting
op het plafond



Detaillering linker stijl

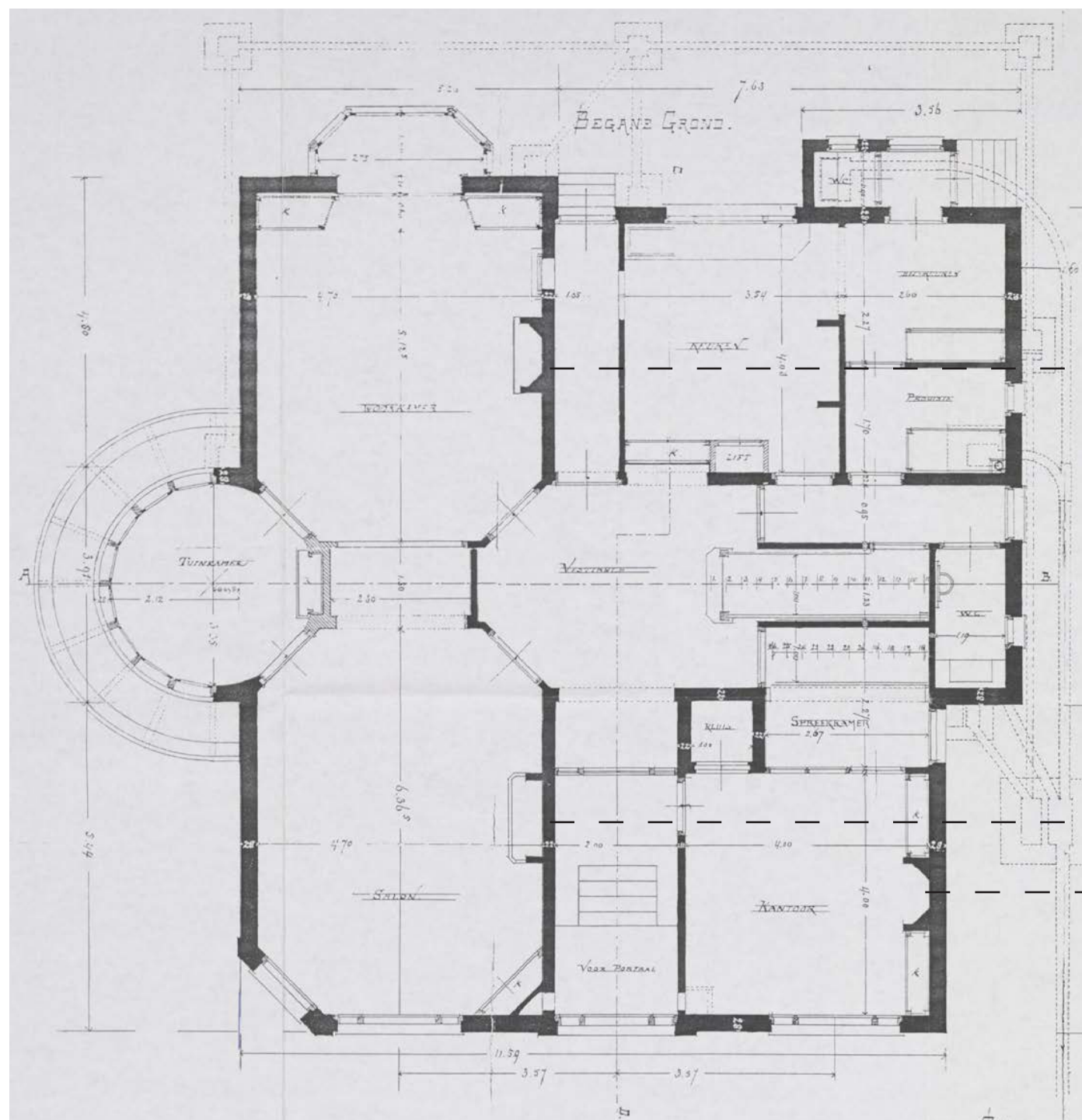
Rolluikkast - Fotos

Villa Jorissen - 43/64

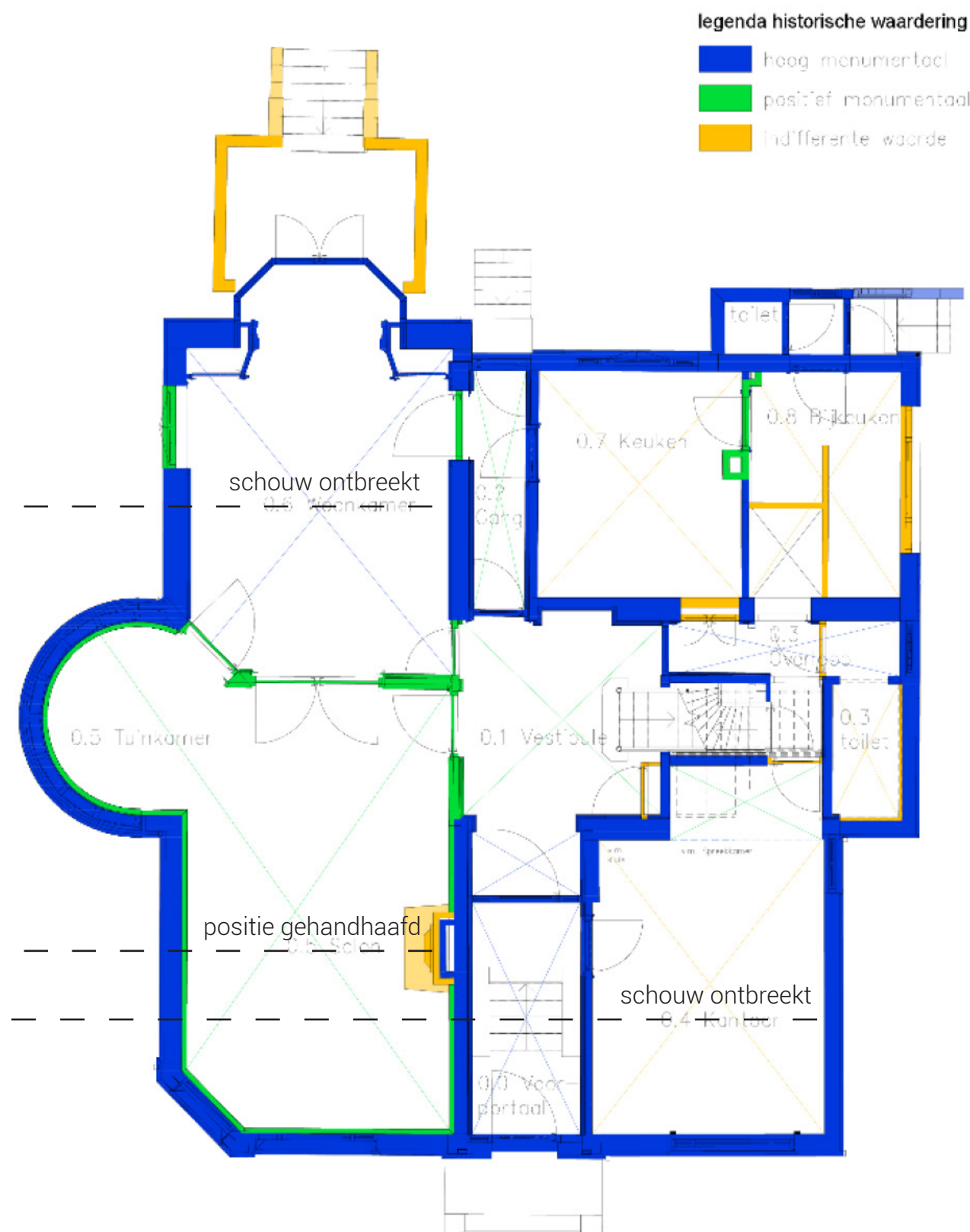


Rolluikkast - Detail

Villa Jorissen - 44/64



Bron: W.Kromhout, Ontwerptekeningen voor Villa Jorissen behorende bij bouwaanvraag, 1893, bron: RAD 7919 bouwaanvraag (1907)



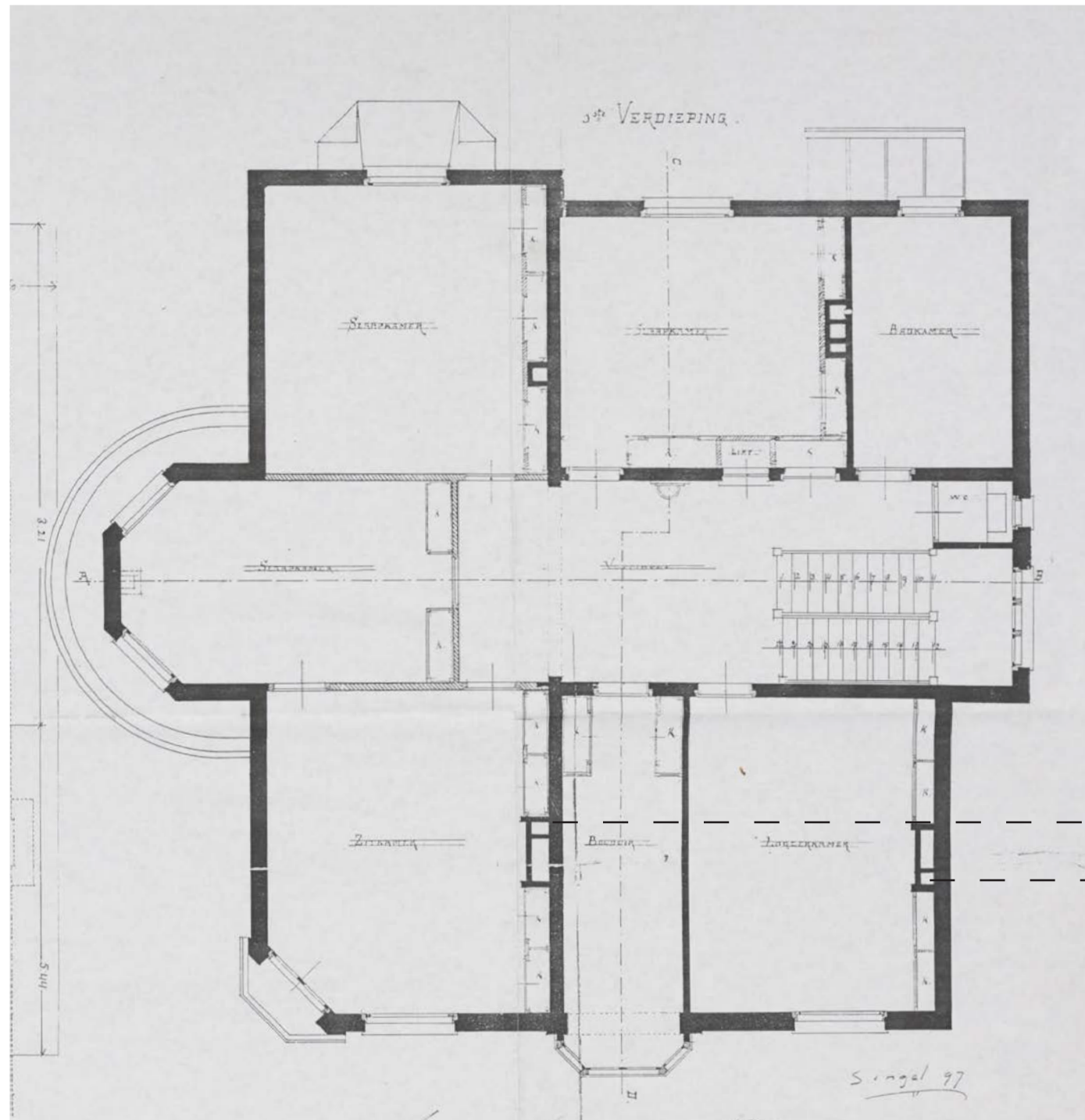
Bron: "Villa Jorissen Singel 97, Dordrecht" Bouwhistorische verkenning, d.d. 1-11-2022, pagina 110, Opsteller: [redacted] / Rothuizen Erfgoed

Haarden begane grond - Waardestelling

Villa Jorissen - 45/64



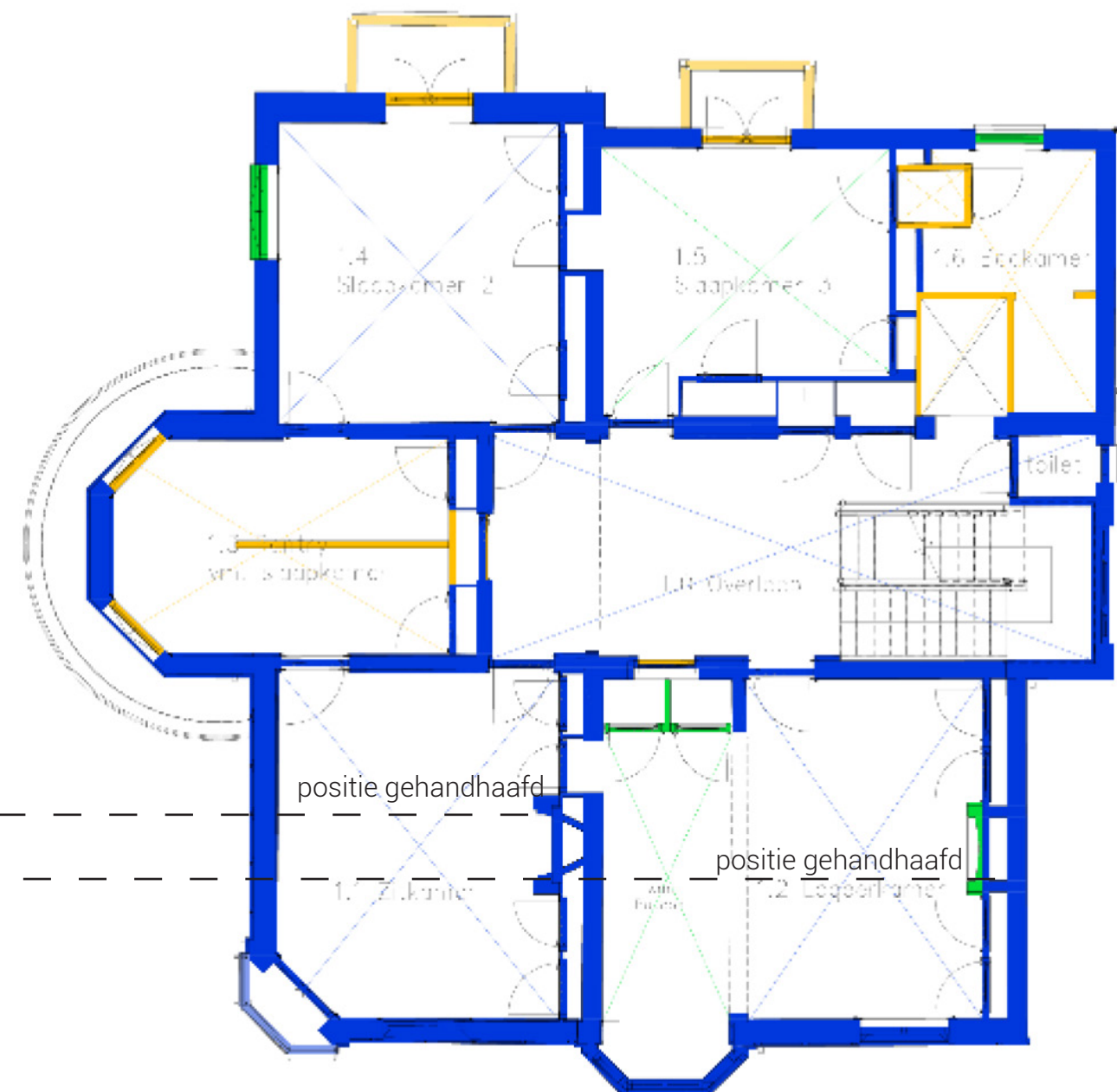
Haarden begane grond - Studie
Villa Jorissen - 46/64



Bron: [redacted] Ontwerptekeningen voor Villa Jorissen behorende bij
bouwaanvraag, 1893, bron: RAD 7919 bouwaanvraag (1907)

legenda historische waardering

- hoog monumentaal
- positief monumentaal
- indifferente waarde



Bron: "Villa Jorissen Singel 97, Dordrecht" Bouwhistorische verkenning, d.d.
1-11-2022, pagina 110, Opsteller: [redacted] / Rothuizen Erfgoed

Haarden eerste verdieping - Waardestelling

Villa Jorissen - 47/64



Referentie vormgeving
Antiek hollandse schouw uit de 19de eeuw (1890)



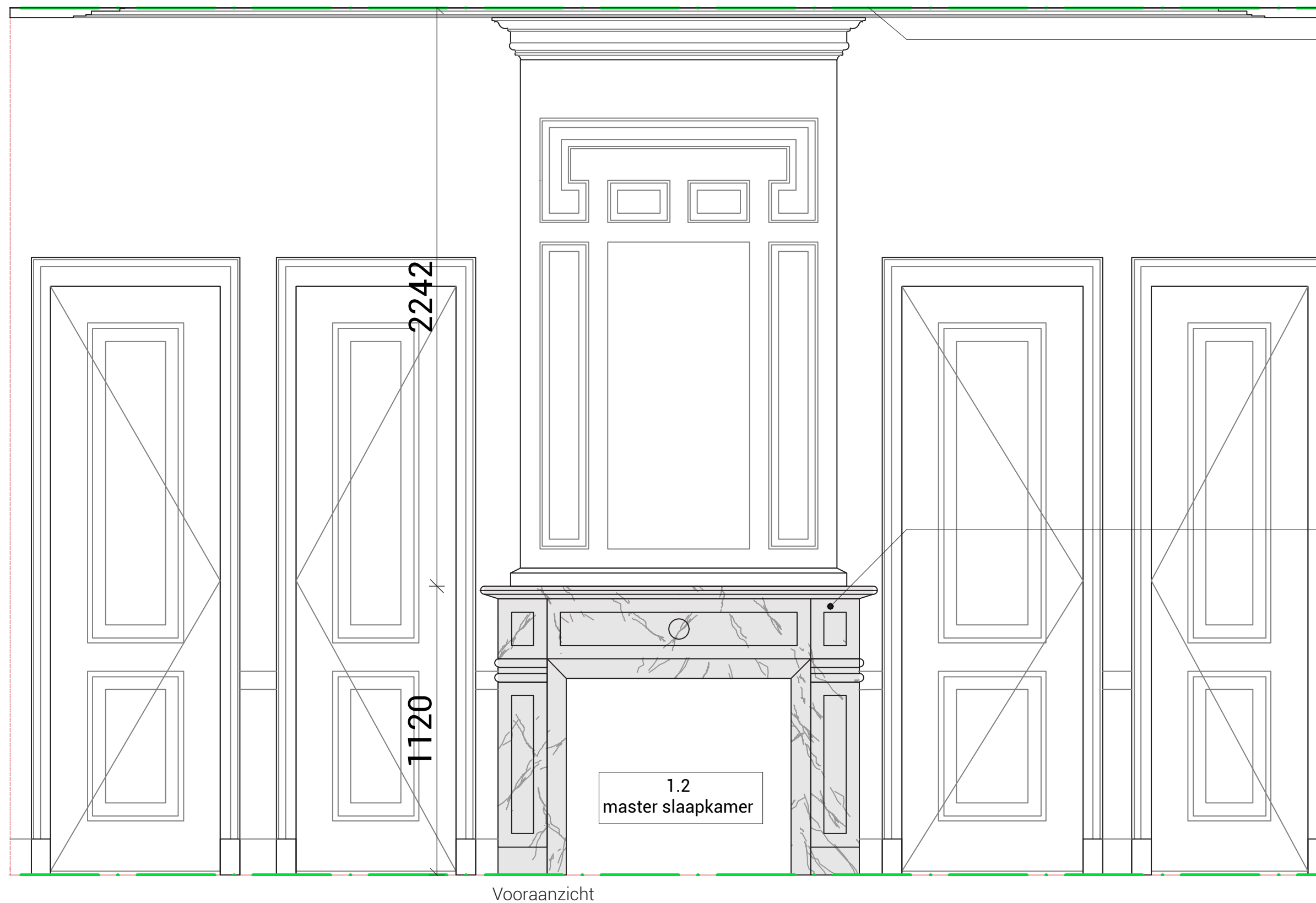
Referentie vormgeving
staanders met grijsgroen opgelegd



Referentie vormgeving en materialisatie
Zwart marmer 'Noir de Mazy' met grijsgroen opgelegd

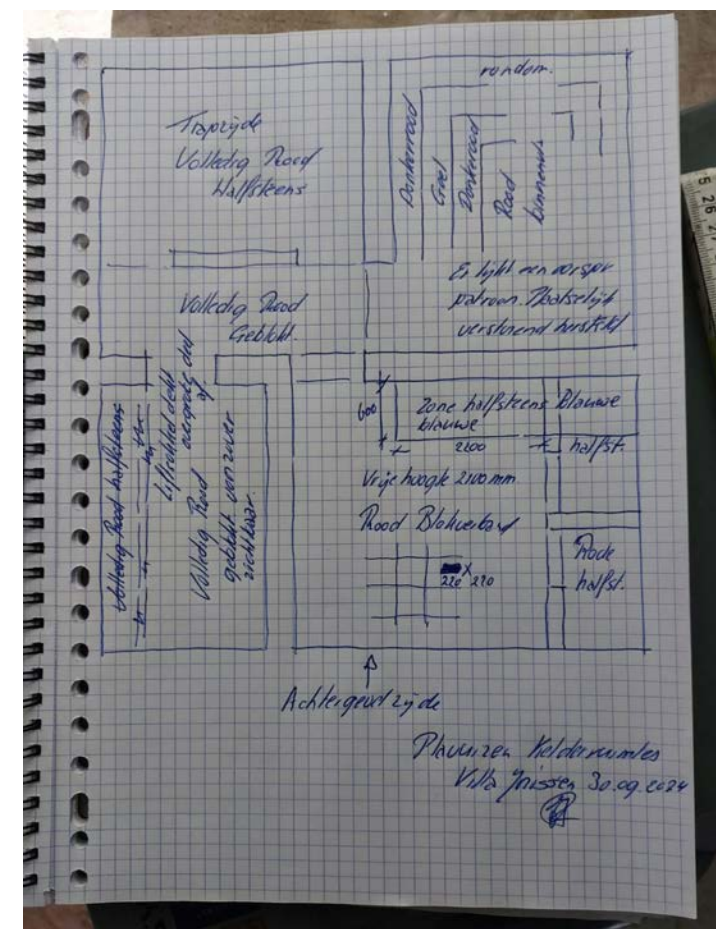
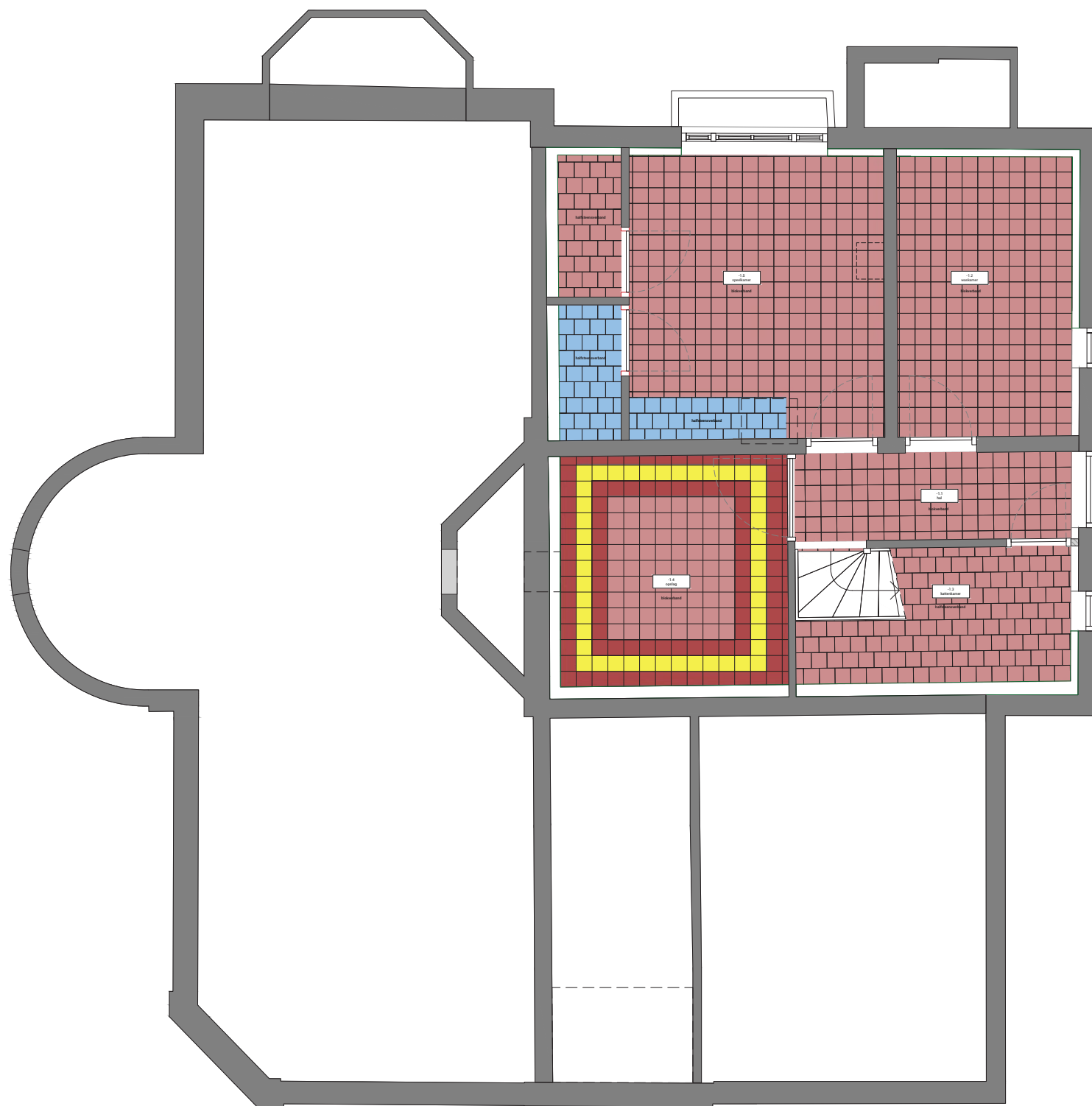
Haarden - Referentie eerste verdieping

Villa Jorissen - 48/64

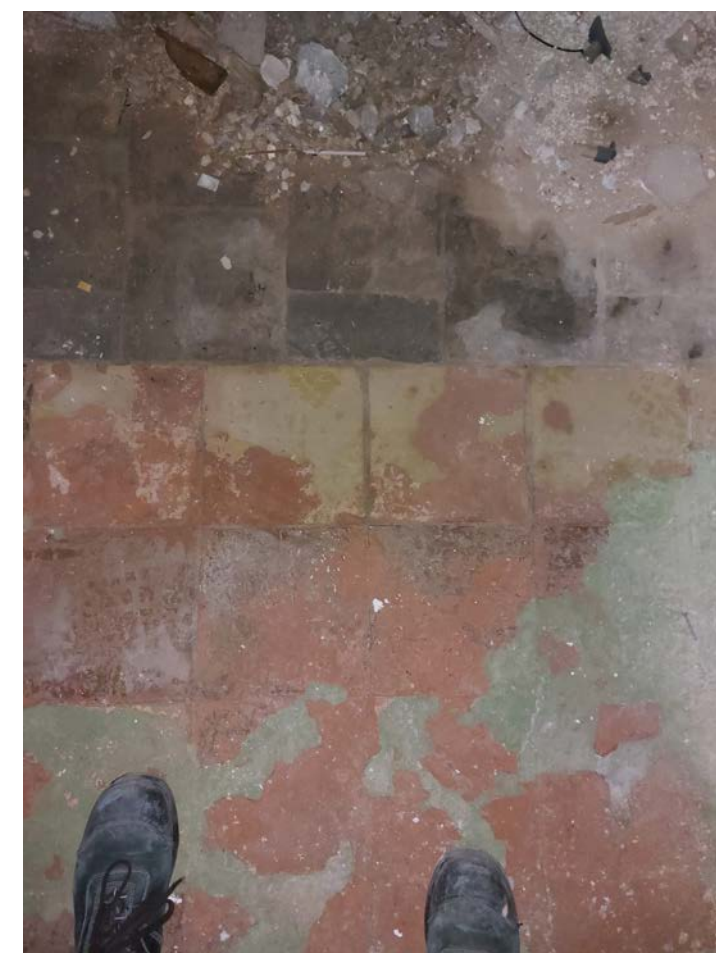


Haarden - Aanzicht master slaapkamer

Villa Jorissen - 49/64



Inmeting



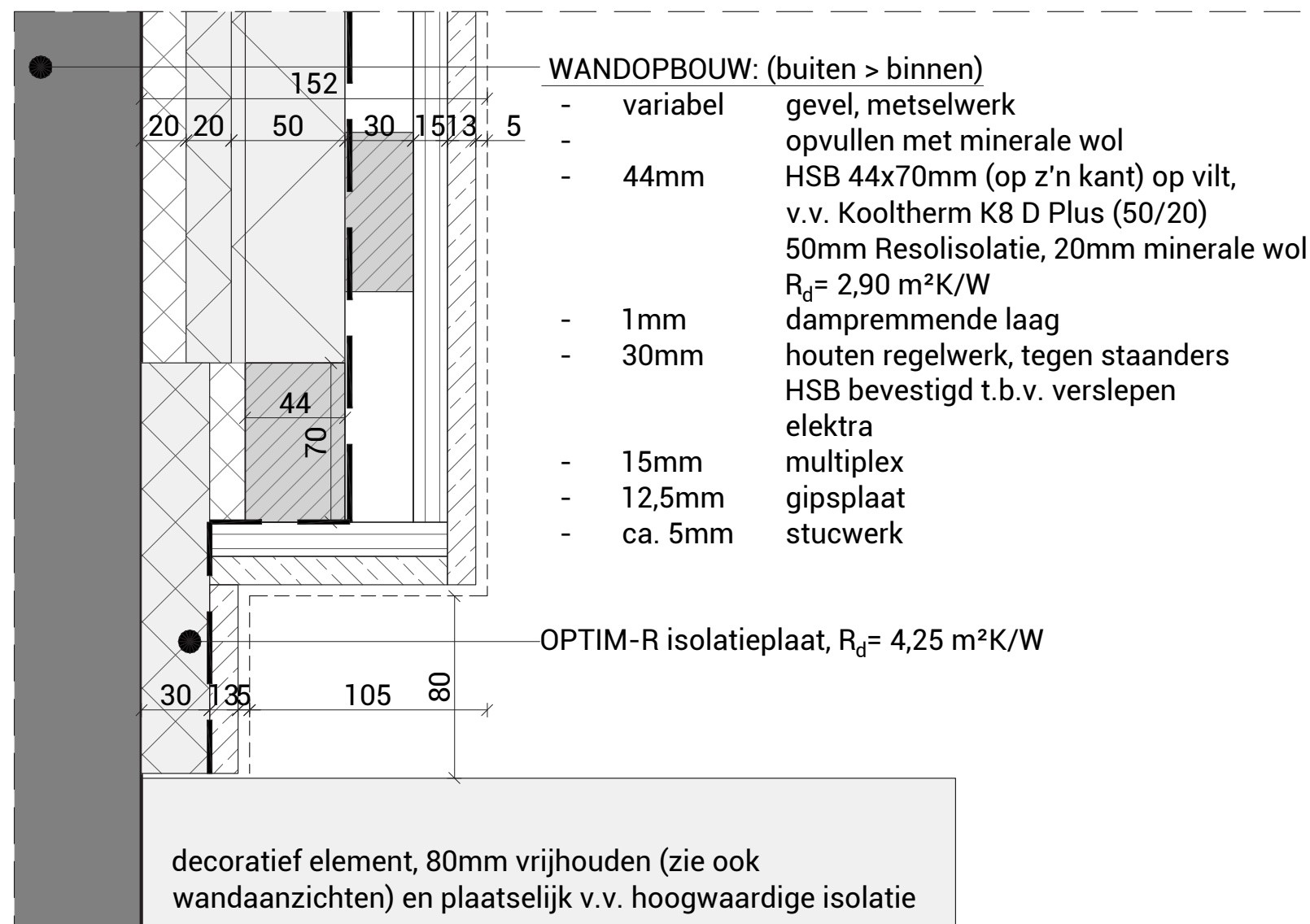
Huidige situatie

Positie tegelwerk kelder

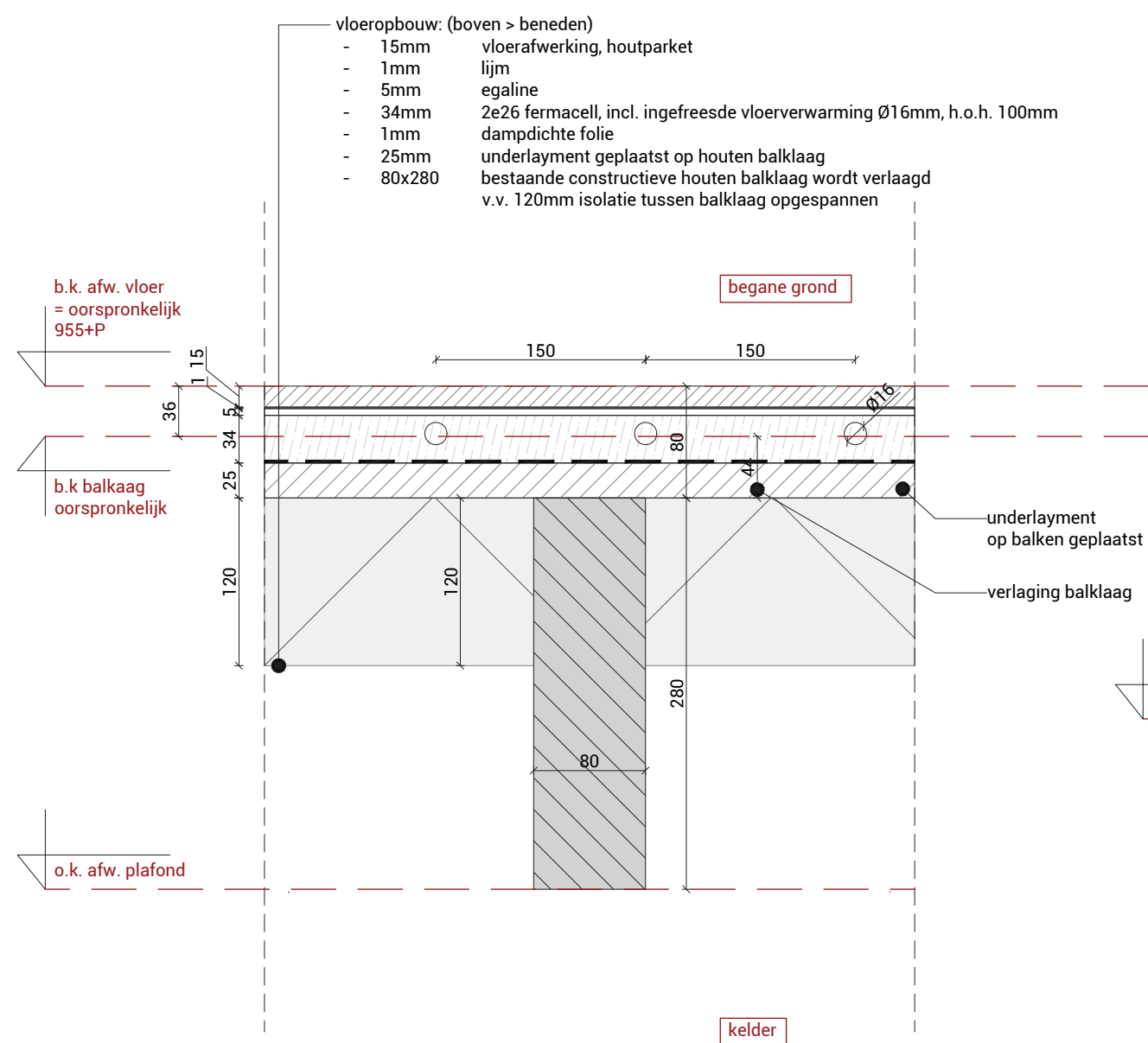
Villa Jorissen - 50/64



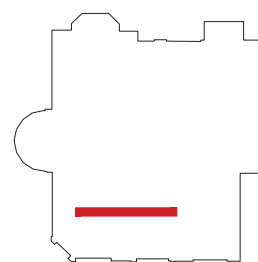
foto ornament master badkamer
eigen archief



detail - horizontaal, 80mm vrijhouden (links, rechts en onder)

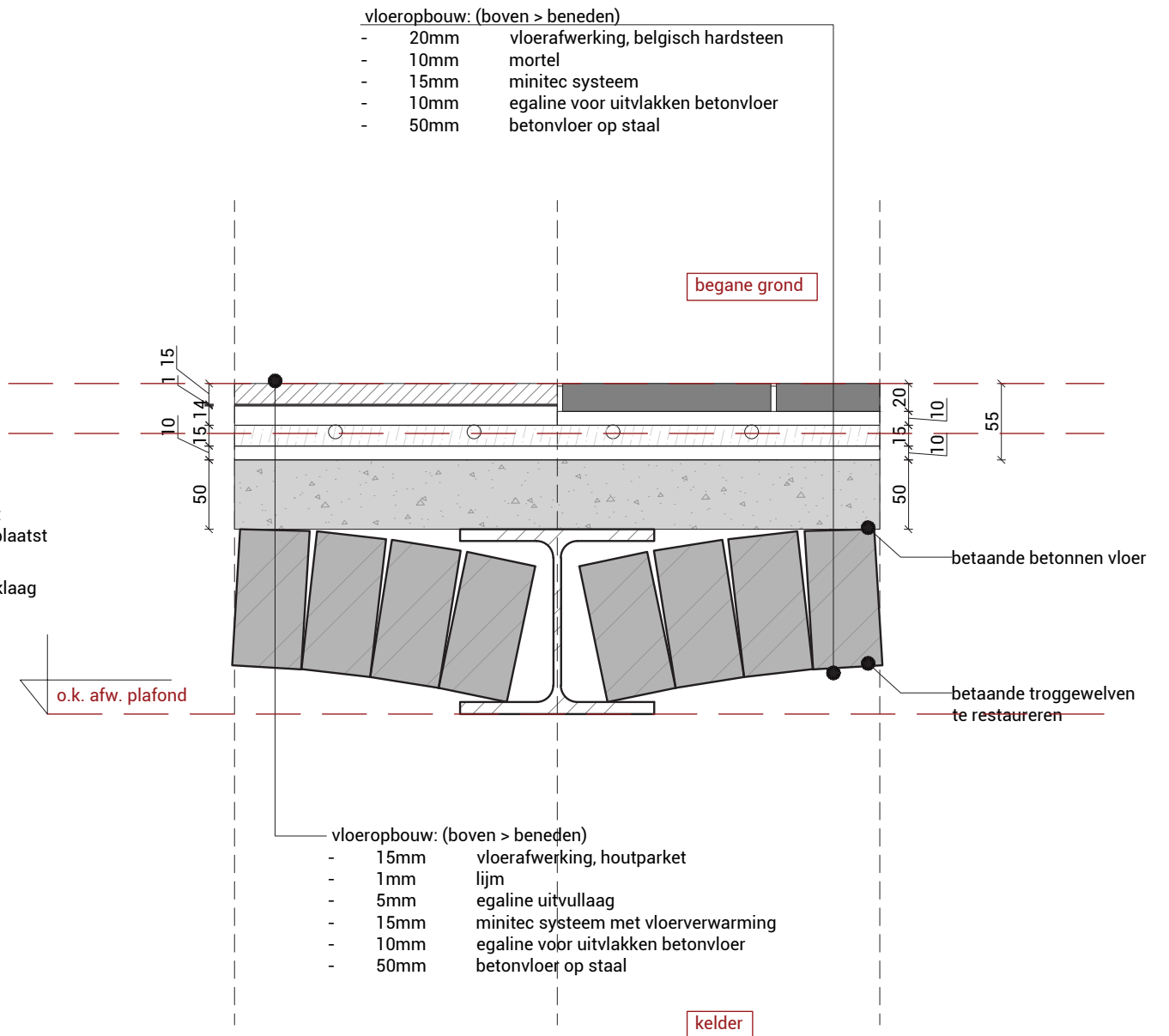


VLOEROPBOUW TYPE
verticaal detail
droge situatie

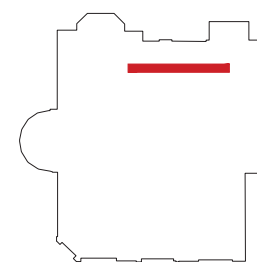


positie

vervangen vloerhout t.b.v. herstel balklaag
is **vergund in 1e fase**



VLOEROPBOUW TYPE
verticaal detail
droge situatie



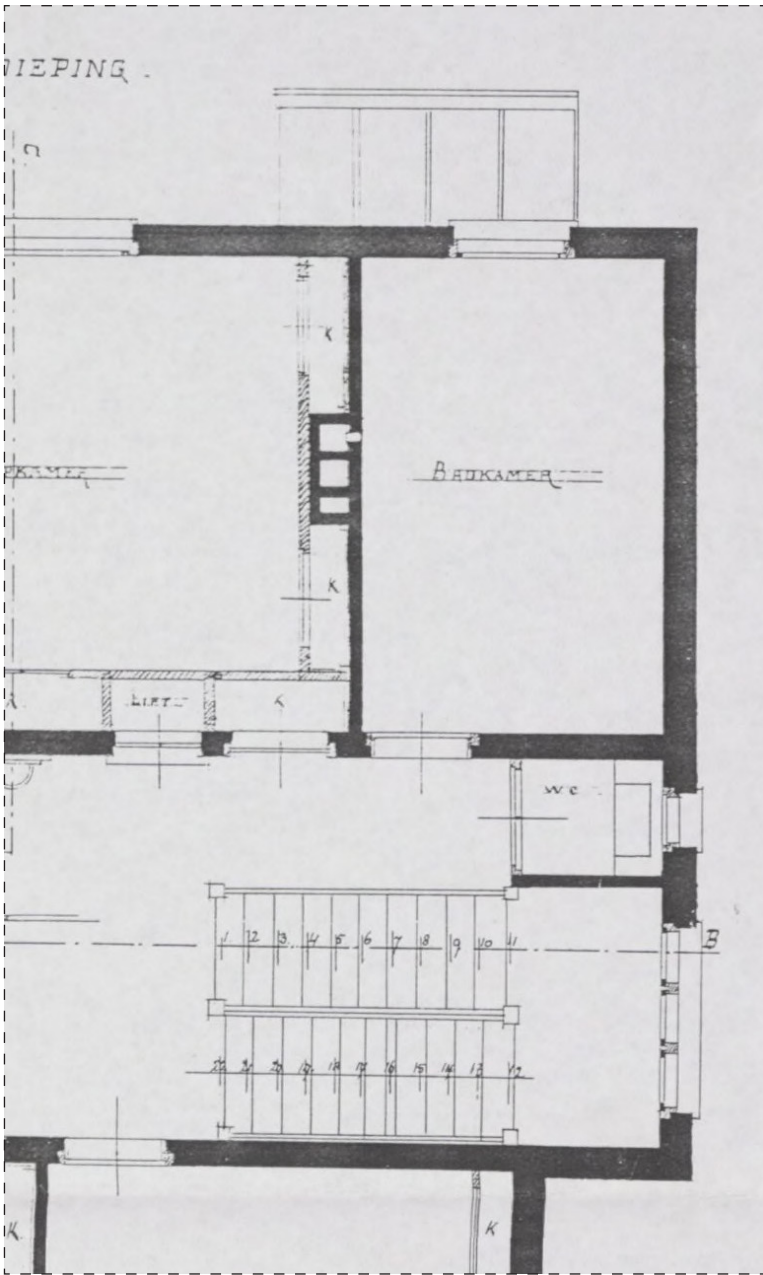
positie

Details - Vloeropbouw bel-etage nieuw algemeen

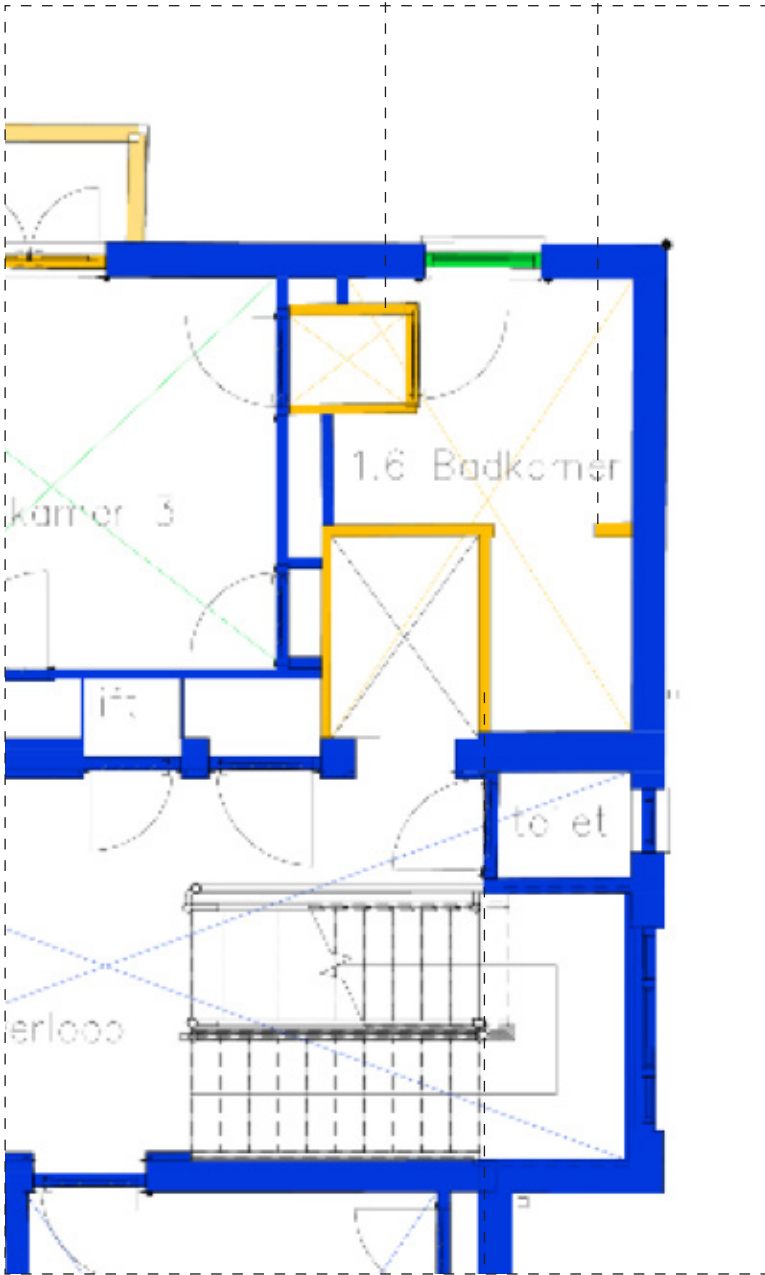
Villa Jorissen - 52/64

Legenda historische waardering

- hoog monumentaal
- positief monumentaal
- indifferente waarde



Ontwerptekeningen voor Villa Jorissen behorende bij bouwaanvraag, 1893, bron: RAD 7919 bouwaanvraag (1907)



Uitsnede plattegrond bron: Waarderingstekeningen juli 2022, bouwhistorische verkenning, bijlage 002

wijziging formaat badkamer door toevoeging liftschacht

wijziging wand door entree tot badkamer via slaapkamer

wijziging indeling door douche wand



tegelwerk geplaatst op "nieuwe" liftschacht

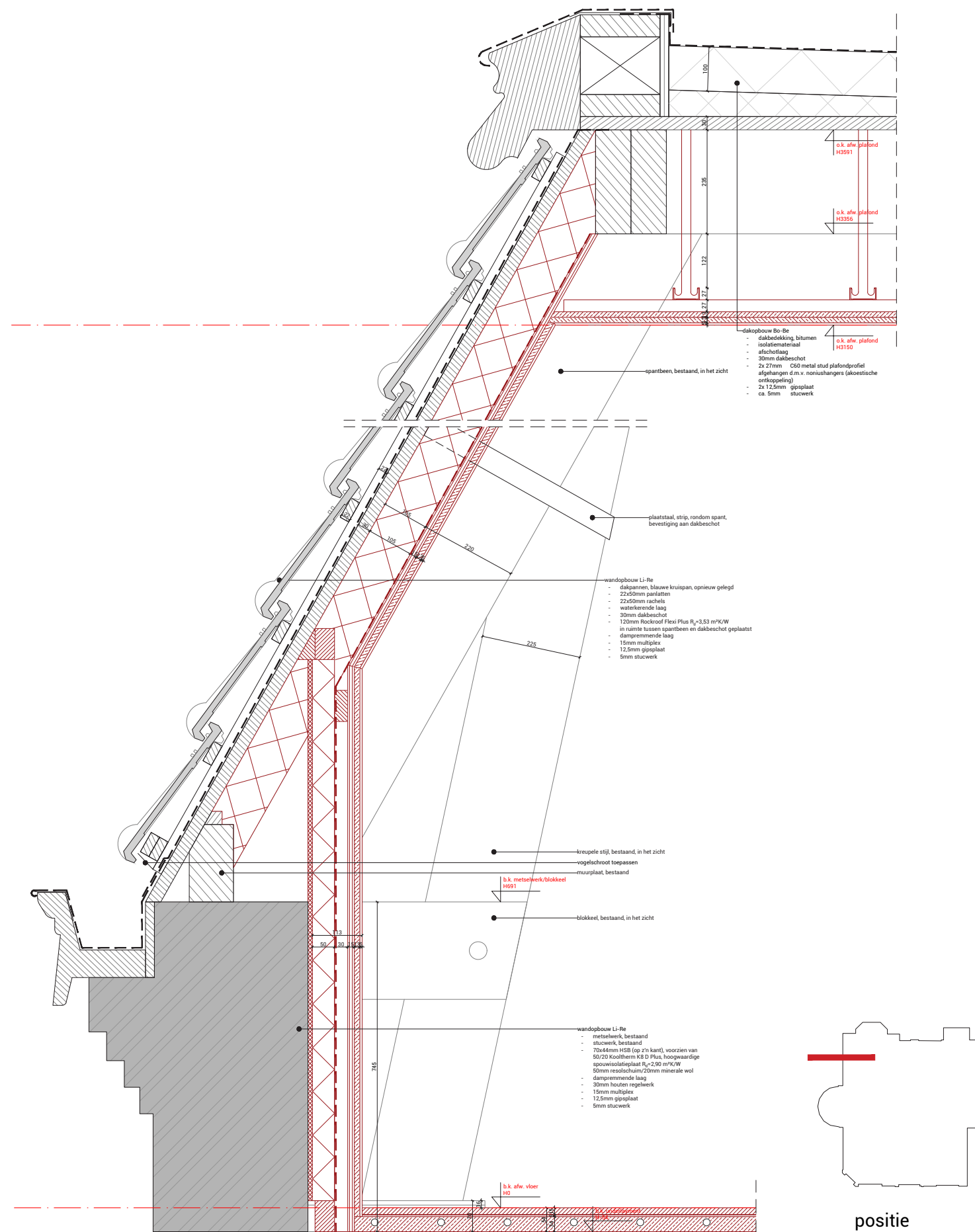
tegelwerk op "nieuwe" douchewand

met vinyl bekleed wasmeubel in de wand bevestigd

tegelwerk op "nieuw" inbouwreservoir met planchet

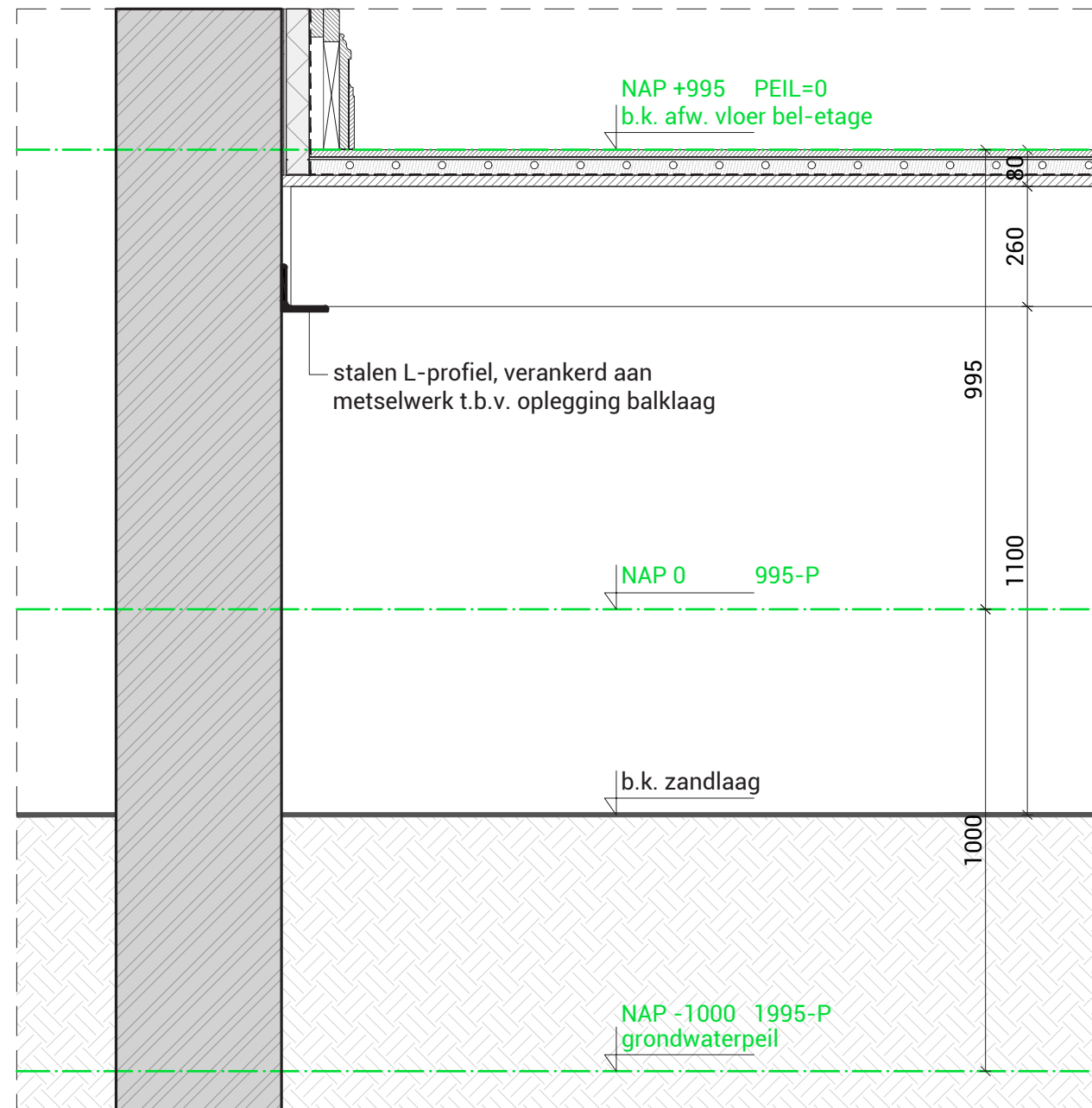
Tegelwerk badkamer eerste verdieping

Villa Jorissen - 53/64

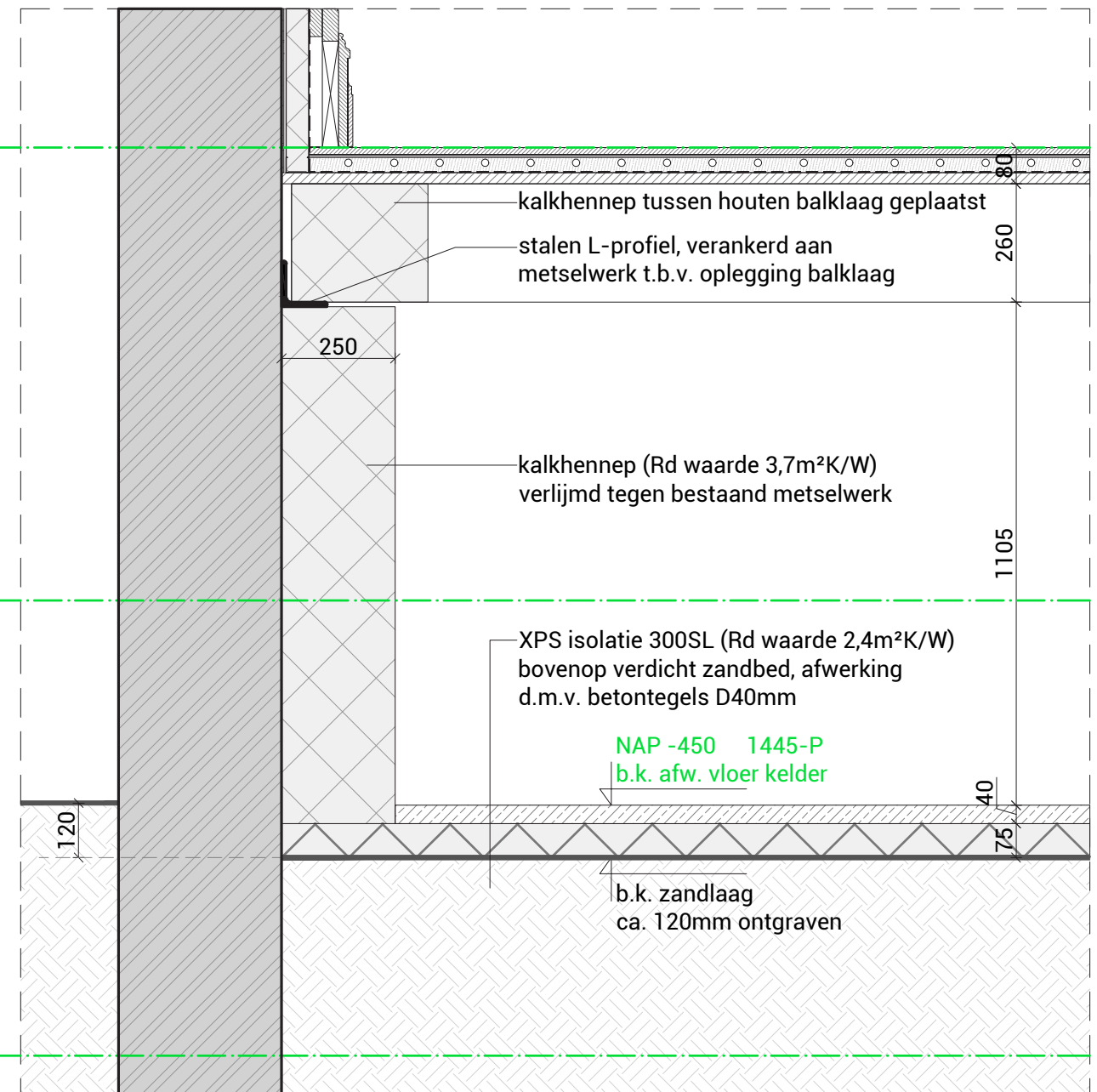


Dakdetail tweede verdieping

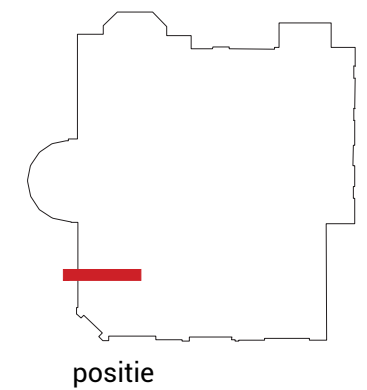
Villa Jorissen - 54/64



doorsnede bestaand



doorsnede nieuw



Kelder - Principedetail

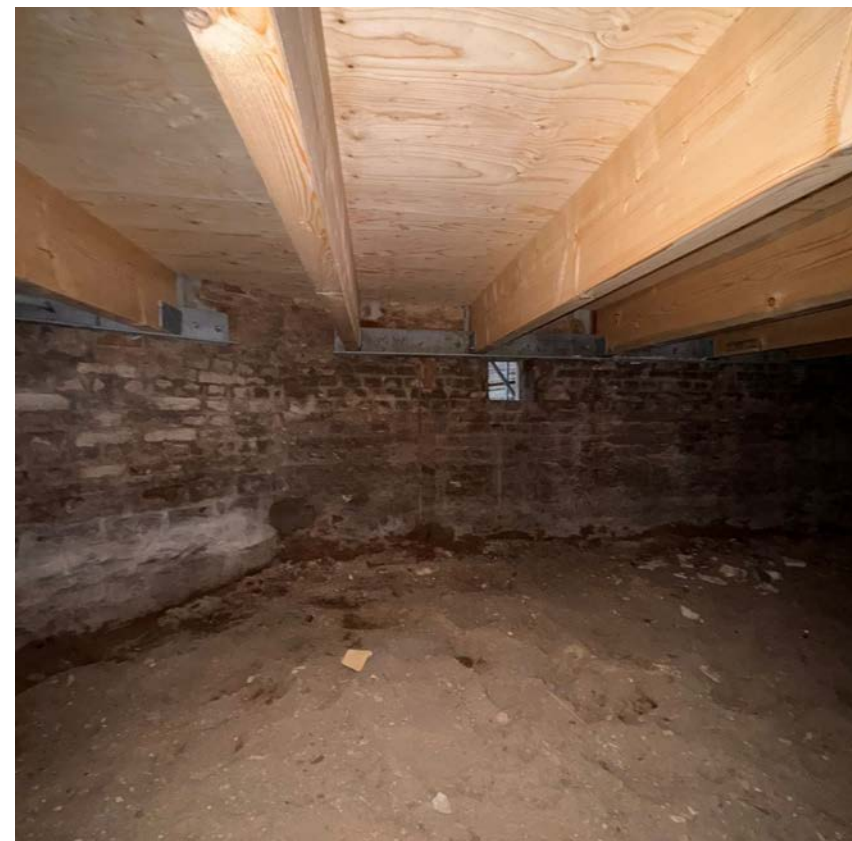
Villa Jorissen - 55/64



pos.1, sparing, in middenblok



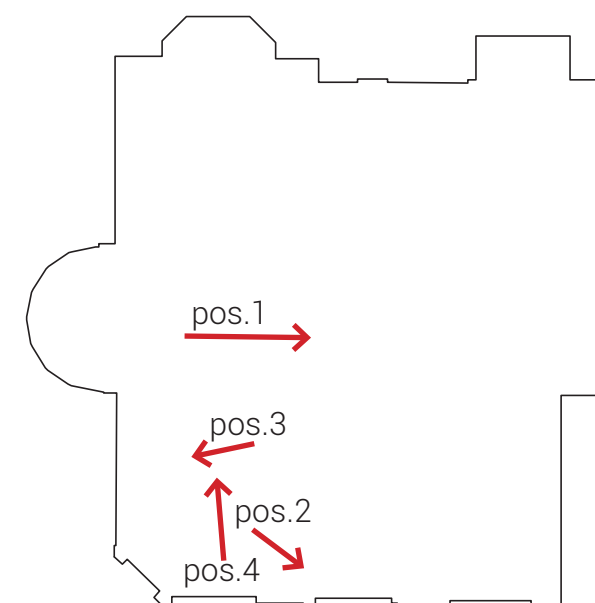
pos.2, sparing richting entreehal



pos.3, sparing in linkerzijgevel



pos.4, sparing in achtergevel



positie

Kelder – Foto's

Villa Jorissen – 56/64



pos.1, sparing in achtergevel



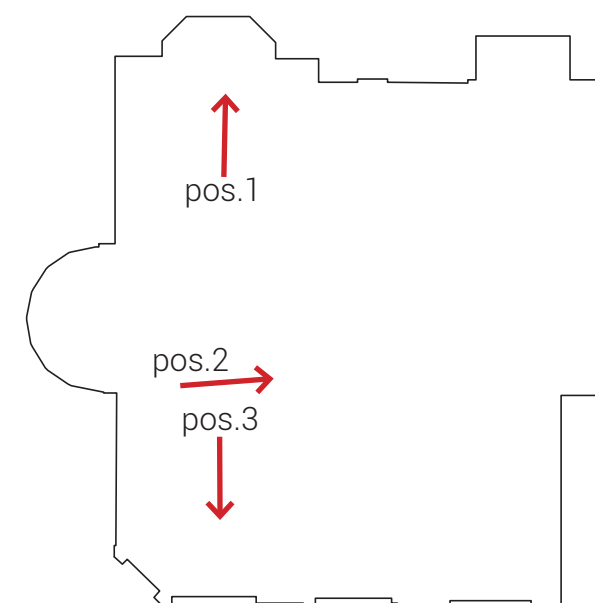
pos.2



b.k. balklaag t.o.v. zandlaag, ~1360mm



pos.3, sparing in voor- en zijgevel



positie

Kelder - Foto's

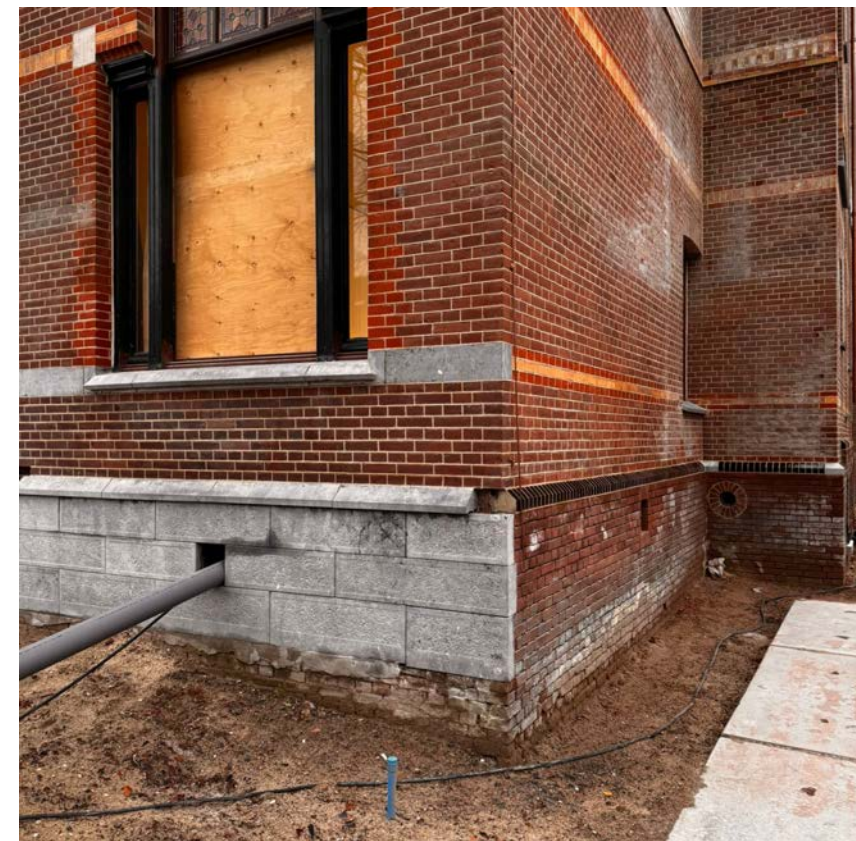
Villa Jorissen - 57/64



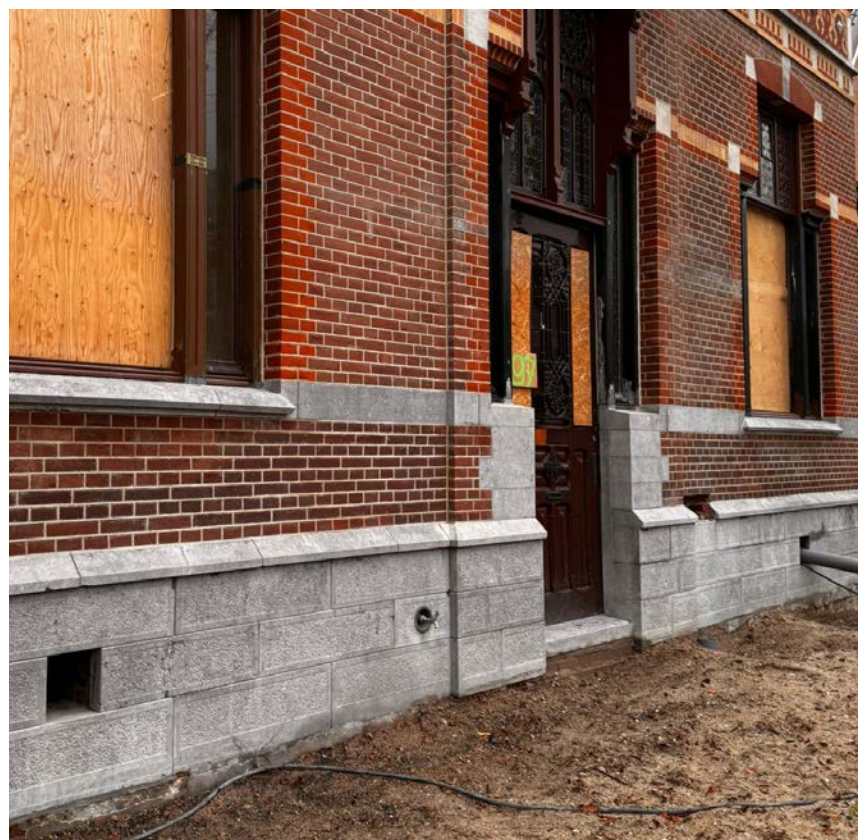
pos.1, sparing in linkerzijgevel, achter



pos.2, sparing in linkerzijgevel, voor



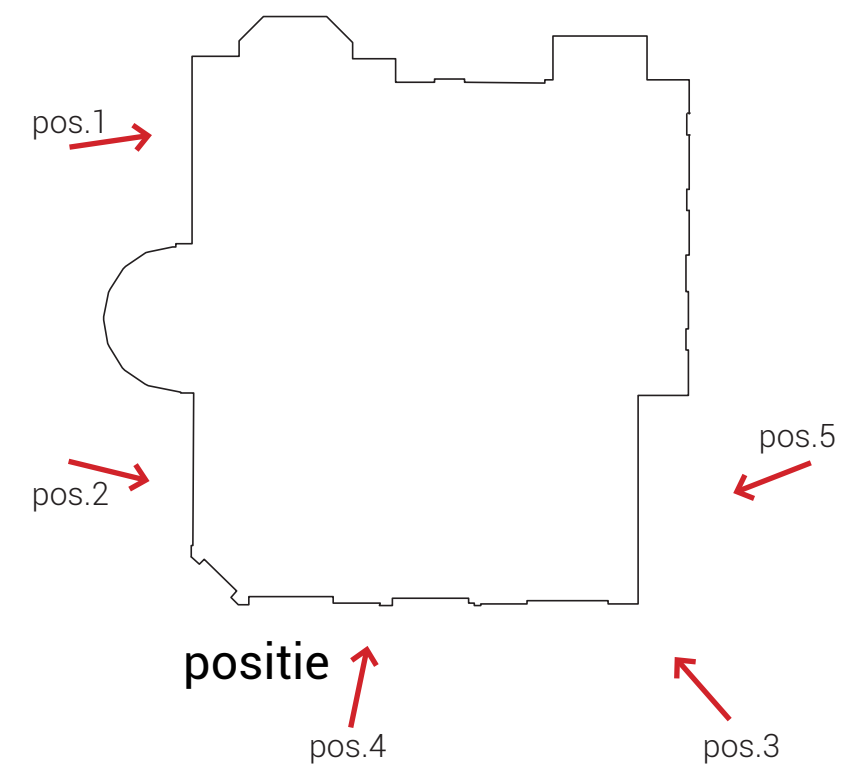
pos.3, sparingen kantoor voorzijde

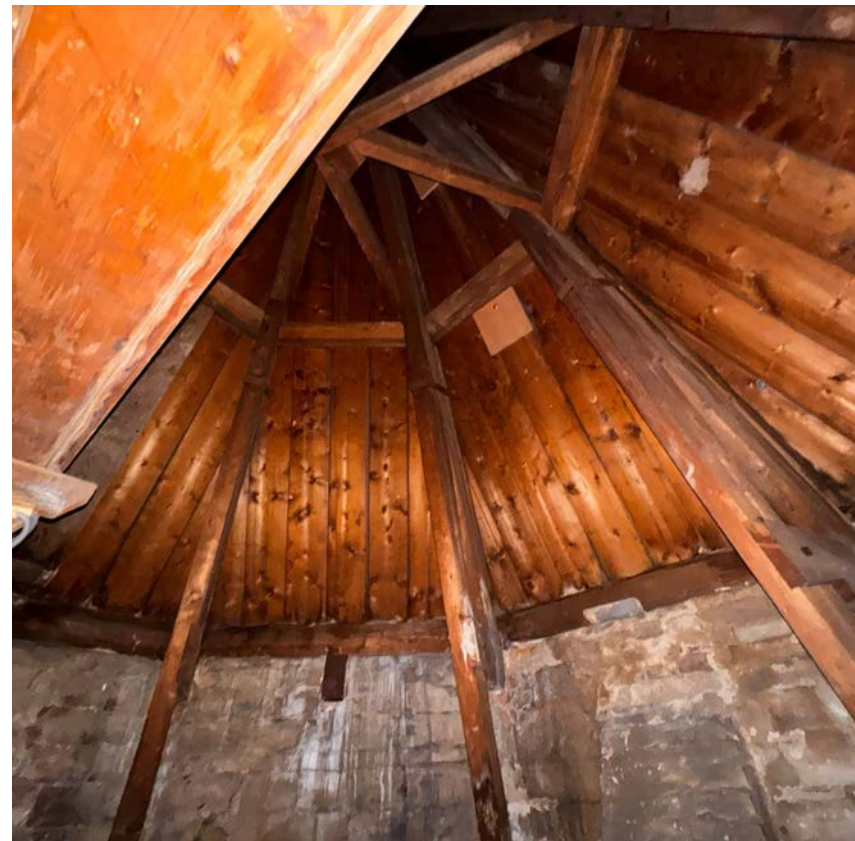


pos.4, sparingen in voorgevel

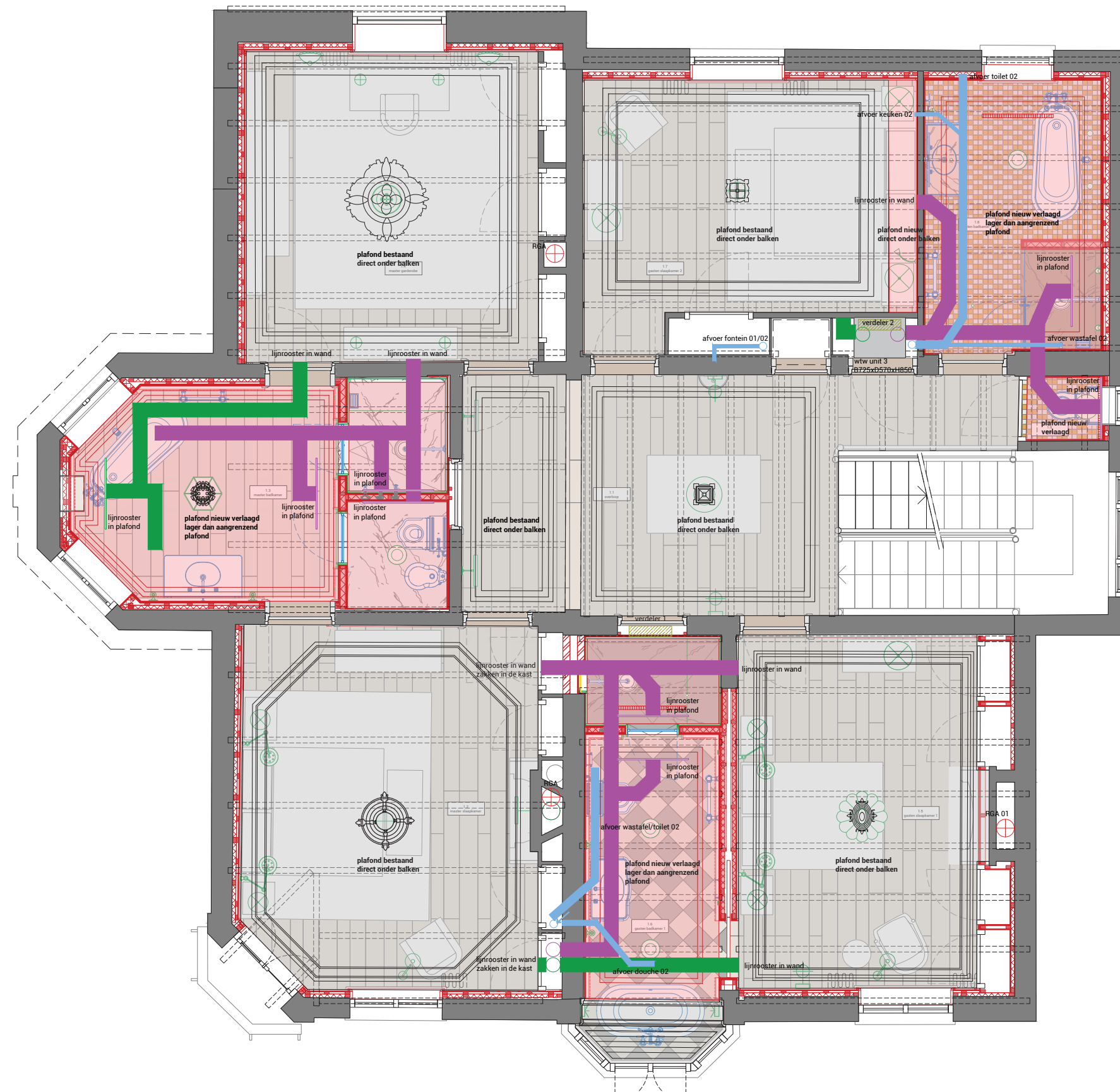


pos.5, sparing in rechterzijgevel, voor





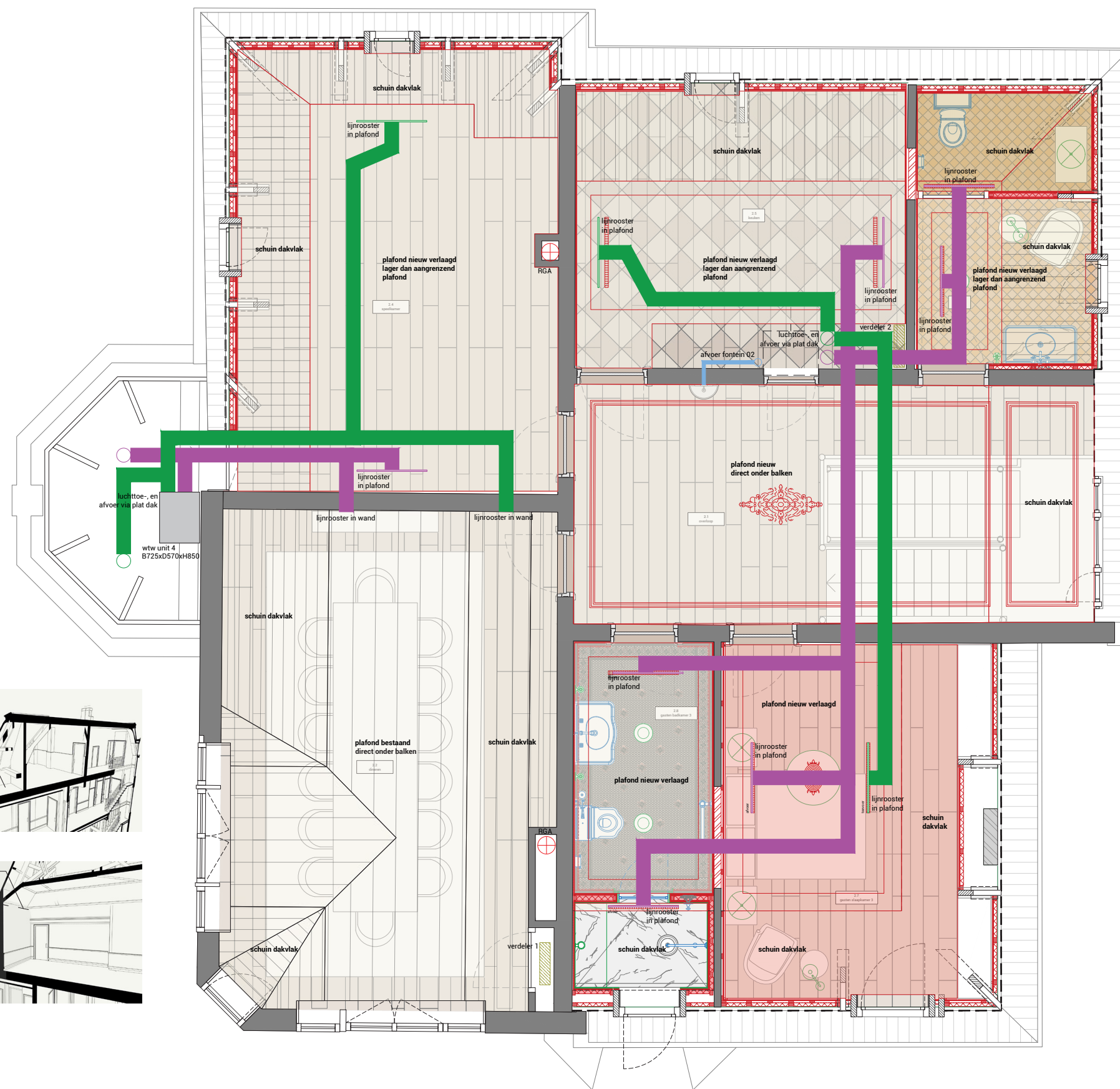
Toren tweede verdieping - Foto's
Villa Jorissen - 59/64



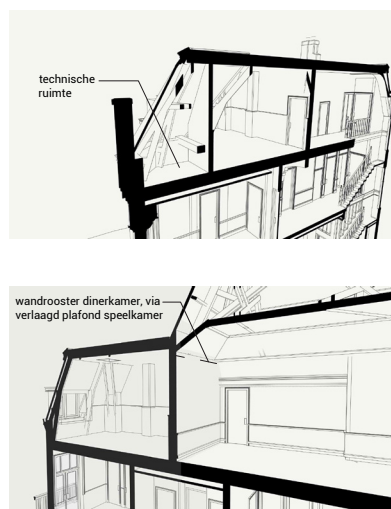
legenda	
Symbol	Omschrijving
	binnenriolering
	afzuigkap
	ventilatie: toevoer
	ventilatie: afvoer
	rookgasafvoer (RGA)
	hemelwaterafvoer (hwa)
	vloerverwarmingverdelers
	koelinstallatie (airco)

Eerste verdieping - Installatieconcept

Villa Jorissen - 62/64



legenda	
Symbol	Omschrijving
	binnenriolering
	afzuigkap
	ventilatie: toevoer
	ventilatie: afvoer
	rookgasafvoer (RGA)
	hemelwaterafvoer (hwa)
	vloerverwarmingverdeler
	koelinstallatie (airco)



Tweede verdieping - Installatieconcept

Villa Jorissen - 63/64



maak@burommaak.nl