

NADER ONDERZOEK

VLEERMUIZEN

Aanvullend onderzoek in het kader van de Omgevingswet



Locatie: Grotekerksbuurt 16 Dordrecht

Rapportnummer: 2025-BE-1453

In opdracht van:

Blossem Investments B.V.
Lange Wateringkade 32b
2295 RN Kwintsheul



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage
Brabant Eco

Rapportnummer
2025-BE-1453

Opdrachtgever
Blossom Investments B.V.

Contactpersoon
[REDACTED]

Locatie
Grotekerksbuurt 16
Dordrecht

Auteur
[REDACTED]

Collegiale controle
[REDACTED]

Opleverdatum
13 oktober 2025



De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Criteria.....	5
1.4 Geldigheidsduur.....	5
2. PROJECTGEGEVENS.....	6
2.1 Ligging van het plangebied	6
2.2 Omschrijving van het invloedsgebied	6
2.3 Voorgenomen ontwikkeling.....	7
2.4 Mogelijk aanwezige beschermde soortgroepen en functies	7
3. NADER ONDERZOEK VLEERMUIZEN	11
3.1 Onderzoeksmethode	11
3.2 Resultaten veldonderzoek	12
4. EFFECTENBEOORDELING	15
4.1 Effectenbeoordeling vleermuizen	15
4.2 Effectenbeoordeling overige soorten.....	15
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	16
5.1 Conclusies	16
5.2 Toetsing Omgevingswet/staat van instandhouding	16
5.3 Aanbevelingen	17
6. BRONNEN	18

SAMENVATTING

Opdrachtgever is voornemens om het bestaande pand in het plangebied Grotekerksbuurt 16 te Dordrecht te renoveren. Het dak en de achtergevel worden volledig vervangen. De oostgevel wordt gesloten. De voorgevel is monumentaal en hier worden lichte renovatiewerkzaamheden aan verricht. Verder worden interne reconstructiewerkzaamheden verricht.

In opdracht van Blossem Investments B.V. is in juni 2025 een ecologische quickscan uitgevoerd. Volgens het rapport met nummer A7703-03\AVE\nt1 (d.d. 12 juni 2025) zijn er in de te renoveren woning mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Daarom is geadviseerd om nader onderzoek te laten uitvoeren naar het voorkomen van vleermuizen en de functie van het plangebied voor deze beschermde dieren.


Aan Brabant Eco is de opdracht gegeven deze nader onderzoeken naar vleermuizen uit te voeren. Deze rapportage is een verslaglegging van het uitgevoerde onderzoek met de te verwachten effecten en kan als addendum van de ecologische quickscan worden gebruikt.

Uitgevoerd onderzoek van juni tot en met september 2025 leidt tot de conclusie dat er tijdens de onderzoeken geen zomer-, kraamverblijven van vleermuizen in de te renoveren woning zijn waargenomen zijn. Ook zijn er geen baltsende vleermuizen in het plangebied waargenomen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen wordt uitgesloten. In de omgeving zijn waarnemingen van vleermuizen gedaan. Het water aan de achterzijde van het plangebied wordt gebruikt als foerageergebied door twee á drie gewone dwergvleermuizen (*Pipistrellus pipistrellus*). Ook aan de straatzijde zijn foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Dit foerageergebied zal behouden blijven tijdens en na de uit te voeren werkzaamheden. De waargenomen baltsende vleermuizen waren op 50 meter afstand en hebben daardoor met zekerheid geen connectie met het plangebied. Alle waarnemingen waren op afstand van het plangebied en geen van de waargenomen vleermuizen had interesse in de onderzochte bebouwing.

De woning en achterstaande boom hebben potentie voor algemene vogelsoorten, waarvoor geldt dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen moeten plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een ter zake deskundig ecooloog te controleren of er broedgevallen aanwezig zijn in het plangebied. Pas wanneer is vastgesteld dat er geen broedende vogels aanwezig zijn, mogen de werkzaamheden worden gestart.

Om de potentie als foerageergebied in de directe omgeving te behouden, dient lichtverstoring tijdens de aanleg- en gebruiksfase voorkomen te worden, bijvoorbeeld door de werkzaamheden alleen bij daglicht uit te voeren en gebruik te maken van naar het luchtruim afgedekte buitenverlichting of bewegingssensoren.

De gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten komt niet in het geding. Een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit is dan ook niet nodig.


Brabant Eco
Oktober 2025



In dit hoofdstuk staan de aanleiding, het doel, de criteria en de geldigheidsduur van de nader soortonderzoeken beschreven.

1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever Blossem Investments B.V. is het voornemen om in het plangebied Grotekerksbuurt 16 te Dordrecht de bestaande woning te renoveren.

Omdat de opdrachtgever bij de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling gebonden is aan de Omgevingswet, is door IDDS een ecologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied en de directe omgeving.

Uit deze ecologische quickscan, met rapportnummer A7703-03\AVE\nt1 (d.d. 12 juni 2025), blijkt dat binnen het plangebied mogelijk essentieel leefgebied van vleermuizen aanwezig is.

Citaat uit het rapport:

"Het plangebied is gelegen in een gebied wat door de aanwezigheid van geschikte vliegroutes, foerageergebieden en donkerte geschikt is als leefgebied voor meervleermuis. Wegens de afwezigheid van bekende kraamverblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied, en doordat het plangebied niet in de bufferzone van een kraamverblijfplaats aanwezig is (NGB Vleermuisvakberaad), is er geen potentie aanwezig voor kraamverblijfplaatsen van de meervleermuis. Echter is de planlocatie gesitueerd in de bufferzone van een satellietverblijfplaats (mannenverblijf) van de meervleermuis, derhalve bestaat de mogelijkheid dat een satellietverblijfplaats van de meervleermuis aanwezig is in het pand in het plangebied.

Hiermee kunnen binnen het plangebied zomer-, kraam-, individueel winter- en paarverblijfplaatsen verwacht worden van de gewone, kleine, en ruige dwergvleermuis, de rosse vleermuis, laatvlieger en tweekleurige vleermuis. Enkel van de tweekleurige vleermuis worden paarverblijfplaatsen niet verwacht vanwege het ontbreken van zeer hoge gebouwen (circa 8 verdiepingen). Van de meervleermuis kunnen satellietverblijfplaatsen niet uitgesloten worden.

De woningen in de directe omgeving van het plangebied beschikken over geschikte spleten en kieren waardoor vleermuizen hier tevens een verblijfplaats kunnen hebben (Figuur 16)."

Vleermuizen in Nederland zijn wettelijk beschermd. Voor vleermuizen geldt ook dat alle essentiële elementen in hun leefgebied jaarrond beschermd zijn. Daarom heeft Brabant Eco in opdracht van Blossem Investments BV in en om het plangebied nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen.

De bevindingen van dit vervolgonderzoek zijn beschreven in deze rapportage. De rapportage kan als addendum aan de voornoemde ecologische quickscan worden toegevoegd.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit nader onderzoek is te onderzoeken of het plangebied deel uitmaakt van het functionele leefgebied van vleermuizen.

Vragen die centraal staan binnen dit nader onderzoek:

- Welke vleermuissoorten maken gebruik van het plangebied en welke functies heeft het plangebied?
- Heeft de voorgenomen ruimtelijke ingreep een negatief effect op vleermuizen?
- Is het naar aanleiding van de voorgenomen ruimtelijke ingreep noodzakelijk een vergunning aan te vragen in het kader van de Omgevingswet?

1.3 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door ecologisch deskundigen. Een ecologisch deskundige heeft aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring en geeft ecologisch advies en/of begeleidt werkzaamheden op het gebied van habitats en soorten.
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco verklaart hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.
- Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis 20250324) van Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit protocol bevat de meest recente wetenschappelijke inzichten, waarbij per soort is voorgeschreven onder welke veldcondities, in welke periodes, met welke frequentie en voor welke duur onderzoek uitgevoerd dient te worden.
- Bij het hanteren van Vleermuisprotocol 2021 wordt in juridische zin voldaan aan de wensen die het bevoegd gezag stelt. Tevens wordt voldaan aan de inspanningsverplichting om tot een gedegen onderzoek te komen.

1.4 Geldigheidsduur

Geldigheid van onderzoeks- en verspreidingsgegevens is aan een maximale periode gebonden. Voor zwaar beschermde soorten als vleermuizen geldt een geldigheidstermijn van circa 3 jaar. Na deze periode zijn de gegevens verouderd en dient beoordeeld te worden of de gegevens voldoende up-to-date zijn om te gebruiken bij ruimtelijke ingrepen. Het plangebied dient in die tijd niet significant te zijn veranderd waardoor nieuwe leefsituaties kunnen zijn ontstaan.



In dit hoofdstuk worden de belangrijkste gegevens ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen weergegeven. Allereerst wordt ingegaan op de geografische ligging van het plangebied en de kenmerken van het invloedsgebied. Vervolgens worden de voorgenomen ontwikkelingen en het toekomstige gebruik beschreven. Ten slotte wordt aangegeven welke beschermde soorten en functies mogelijk aanwezig zijn in en om het plangebied.

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Grotekerksbuurt 16, in de kern van Dordrecht.

Dordrecht is een stad en gemeente in de provincie Zuid-Holland. De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: Ligging planlocatie (rode pin) in de ruimere omgeving. Bron: Google Earth.

2.2 Omschrijving van het invloedsgebied

Het plangebied bestaat uit een monumentale woning uit het jaar 1750, verharding en een grote boom. Het invloedsgebied bestaat vooral uit burgerbebouwing, met ten zuiden van de monumentale woning de gracht Voorstraatshaven.

Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.



Afbeelding 2: Globaal omljnd plangebied in blauw. Bron: Google Earth.

2.3 Voorgenomen ontwikkeling

Het initiatief betreft de renovatie van de bestaande woning in het plangebied Grotekerksbuurt 16 te Dordrecht. Het dak en de achtergevel worden volledig vervangen. De oostgevel wordt gesloten. De voorgevel is monumentaal en hier worden lichte renovatiewerkzaamheden aan verricht. Verder worden interne reconstructiewerkzaamheden verricht.

2.4 Mogelijk aanwezige beschermde soortgroepen en functies

Uit de voornoemde ecologische quickscan blijkt dat er zich in de te slopen woning mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden. Er zijn scheefliggende en missende dakpannen, gaten in de gevel en zelfs het ontbreken van de oostgevel waardoor vleermuizen naar binnen zouden kunnen. Onderstaande foto's geven een impressie van deze diverse openingen.



Foto 1: Dak met scheefliggende en ontbrekende dakpannen.



Foto 2: gaten in de westgevel.



Foto 3: Oppervlakkige kieren en diepere gaten in de voorgevel.



Foto 4: Kantpannen van woningen rondom het plangebied.



Foto 5: De gracht ten zuiden van het plangebied. De boom kan zorgen voor luwte, waar vleermuizen kunnen foerageren.
Bron: Quicksan IDDS d.d. 12 juni 2025.

Vleermuizen

De vleermuissoorten die volgens de uitdraai van de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel. In de tabel staat per soort weergegeven waar verblijfplaatsen kunnen worden aangetroffen en de status van voorkomen in Nederland. Daarnaast is met een kruisje per soort aangegeven welke potenties het plangebied voor de desbetreffende soort heeft.

Vleermuissoort	Status*	Verblijfplaatsen in	Winter-verblijf	Kraam-verblijf	Zomer-verblijf	Paar-verblijf
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	A	Vooral bebouwing	x	x	x	x
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	VZ	Soms bebouwing soms bomen	x	x	x	x
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	A	Vaak bebouwing	x	x	x	x
Meervleermuis (<i>Myotis dasycneme</i>)	VZ	Vaak bebouwing	x	-	x	x
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	VZ	Soms bebouwing, soms bomen	x	-	x	x
Watervleermuis (<i>Myotis daubentonii</i>)	A	Vooral bomen	-	-	-	-

Tabel 1: Waargenomen vleermuizen binnen een straal van twee kilometer.

*A = algemeen, VZ = vrij zeldzaam, ZZ = zeer zeldzaam

Meervleermuis

Op 24 maart 2025 is door het Netwerk Groene Bureaus een actualisatie voor het Vleermuisprotocol 2021 uitgebracht, specifiek voor de meervleermuis. De actualisatie beschrijft nieuwe onderzoeksmethode voor kraam- en satellietverblijfplaatsen van deze soort. Onderdeel van deze actualisatie is de Koloniekkaart Meervleermuis, waarin gevonden kraam- en satellietverblijven weergegeven staan, inclusief de verwachte actieradius waarin aanvullend onderzoek naar deze types verblijfplaatsen noodzakelijk is.



In dit hoofdstuk staan de onderzoeksmethode, de gebruikte apparatuur, inzet en resultaten van het uitgevoerde onderzoek naar vleermuizen beschreven.

3.1 Onderzoeksmethode

Vleermuisonderzoek is behoorlijk complex, doordat de soortgroep gedurende het jaar verschillende verblijfplaatsen kent, met elk hun eigen functie. Een verblijfplaats kan gemakkelijk over het hoofd worden gezien. Daarom wordt het onderzoek uitgevoerd volgens het landelijk vastgestelde protocol voor vleermuisonderzoek: Vleermuisprotocol 2021. Vleermuisprotocol 2021 is een door de Gegevensautoriteit Natuur (GaN) en het Netwerk Groene Bureaus goedgekeurde methodiek. Het is een hulpmiddel voor deskundige vleermuisonderzoekers en de beoordelaars van vleermuisonderzoek om te bepalen wat een juridisch redelijke onderzoeksinspanning is voor een specifieke locatie. De protocollen zijn opgesteld om het onderzoek voor de Omgevingswet optimaal te laten verlopen. Wanneer de protocollen in essentie zijn gevolgd, bestaat grote mate van juridische zekerheid dat voldaan is aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning om na te gaan of soorten en functies van gebieden in het geding zijn. Onderzoeken die volgens deze protocollen uitgevoerd worden, kunnen in principe volstaan bij vergunningaanvragen en juridische procedures.

Het onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsamenvatting en gebiedsgebruik van vleermuizen. Er is zowel visueel als auditief geïnventariseerd.

De ultrasone geluiden die vleermuizen uitzenden zijn voor ons hoorbaar gemaakt met behulp van geavanceerde batdetectors: de Elekon Batlogger M en M2 en de Magenta Bat5 Bat Detectoren een warmtebeeldcamera. De Batloggers registreren ook de GPS-coördinaten (via een geïntegreerde GPS-ontvanger) en de omgevingstemperatuur op het moment van opname.

Wanneer de soort tijdens de onderzoeksronde in het veld niet met 100% zekerheid bepaald kon worden zijn de opnames later met de BatExplorer software geanalyseerd.

Door de vleermuizen ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag, en daarmee vaak de functie van het gebied, vastgesteld.

Het weer is van invloed op de activiteiten van vleermuizen en daardoor op de doelmatigheid van het inventariseren. Harde wind (meer dan 3 Bft), neerslag, dichte mist en temperaturen onder 7 tot 12 °C zijn (afhankelijk van de soort) belemmerende factoren.

Om de aanwezige vleermuizen zo goed mogelijk in kaart te brengen zijn er op verschillende momenten in het jaar onderzoeksrondes uitgevoerd, zoals in Vleermuisprotocol 2021 staat beschreven.

Zoals te zien in de Kraamkolonie Kanskaart (afbeelding 3), ligt het plangebied binnen het kansrijke onderzoeksgebied voor satellietverblijven van mannelijke meervleermuizen. Om te voldoen aan het geactualiseerde vleermuisprotocol, is het ochtendonderzoek in de maand juli uitgevoerd en is drie uur voor zonsopgang gestart met dit onderzoek. In de omgeving van het plangebied zijn verder soorten waargenomen zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis. De rest van het onderzoek is dan ook uitgevoerd volgens de bestaande protocollen voor de genoemde soorten.

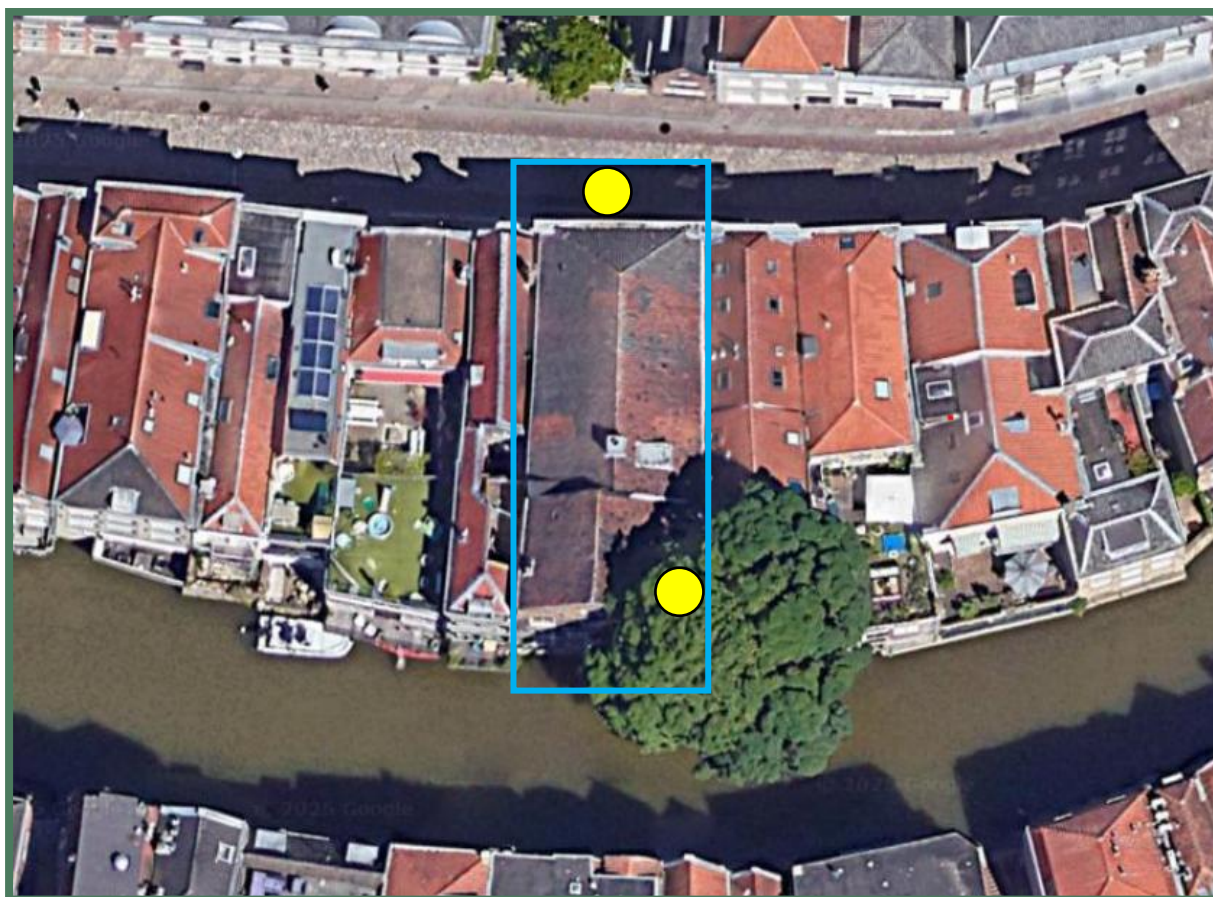
De voorzomeronderzoeken zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven.

Hiervoor zijn drie rondes uitgevoerd, waarvan één in de ochtend (ronde 3) en twee in de avond (ronde 1 en 2), met minstens 20 dagen tussen de avondbezoeken.

Tijdens de nazomeronderzoeken lag de nadruk op het in kaart brengen van paarterritoria met paarverblijven en indicaties voor winterverblijven. Hiervoor zijn er drie rondes uitgevoerd (ronde 4, 5 en 6), ook met minstens 20 dagen tussen de avondbezoeken voor paarverblijven.

De veldonderzoeken zijn uitgevoerd door deskundig onderzoekers, zoals Rijksdienst voor Ondernemend Nederland bedoelt. Er wordt gewerkt vanuit de expertise van de te onderzoeken soorten opgedaan door ervaring, studie, vrijwilligerswerk en bijscholing op gebied van ecologie, natuur, flora, fauna en natuurwetgeving.

Het is van belang dat bij de onderzoeksrondes minimaal 75% van de vleermuisgeschikte plekken binnen het plangebied zijn te overzien door de onderzoeker(s). Voor het te slopen gebouw geldt dus dat hiervoor per onderzoeksrunde twee onderzoekers nodig zijn, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 4: Globaal omljnd plangebied in blauw, focuslocaties onderzoekers aangeven met gele stip. Bron: Google Earth.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Tijdens de onderzoeksrondes is de te renoveren woning onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Daarnaast is de directe omgeving hierin meegenomen. Er is met name gefocust op in- en uitvliegende vleermuizen en daarnaast is gelet op foeragerende, communicerende en zwermende vleermuizen en uitwerpselen.

Het plangebied is in totaal voor het nader onderzoek naar vleermuizen zes keer bezocht, zie onderstaande tabel.

Ronde en functie	Zon op/ onder	Datum en tijd	Tempe ratuur	Wind	Bewolking	Neerslag	Waarnemingen
1 Kraam- en zomerverblijf- plaatsen	22:04	20-06-2025 22:04-00:34	21 °C	2 Bft NO	Licht bewolkt	Geen	1 passerende gewone dwergvleermuis, 2 foeragerende gewone dwergvleermuizen. Beide ten zuiden van plangebied.

2 Kraam- en zomerverblijf- plaatsen	21:58	10-07- 2025 21:58- 00:28	19 °C	2 Bft N	Helder	Geen	1 foeragerende gewone dwergvleermuis ten zuiden van het plangebied.
3 Kraam- en zomerverblijf- plaatsen	05:34	11-07- 2025 02:34- 05:34	15 °C	0 Bft N	Helder	Geen	2 foeragerende gewone dwergvleermuizen ten zuiden van het plangebied.
4 Winterverblijf- plaatsen	21:20	08-08- 2025 00:00- 02:00	20 °C	3 Bft ZW	Zwaar bewolkt	Geen	1 passerende gewone Dwergvleermuis ten noorden van plangebied. 2 foeragerende gewone dwergvleermuizen. Ten zuiden.
5 Paar- en winterverblijf- plaatsen	20:25	03-09- 2025 23:00- 02:00	18 °C	1 Bft ZW	Half bewolkt	Geen	3 foeragerende gewone dwergvleermuizen 1 ten noorden en 2 ten zuiden van plangebied. 1 baltende gewone dwergvleermuis op afstand.
6 Paarverblijf- plaatsen	19:29	25-09- 2025 19:29- 22:29	12 °C	2 Bft O	Zwaar bewolkt	Geen	3 foeragerende gewone dwergvleermuizen, 1 baltende gewone dwergvleermuis op afstand.

Tabel 2: Overzicht onderzoeksrondes vleermuisonderzoek.

3.2.1 Voorzomeronderzoeken 2025

De voorzomeronderzoeken waren met name gericht op het vaststellen van zomer- en kraamverblijfplaatsen van vleermuizen. Tijdens deze onderzoeken zijn er vijf foeragerende gewone dwergvleermuizen en één passerende gewone dwergvleermuis waargenomen. Deze foerageerden ten noorden van de woning en ten zuiden, boven het water. Allen op afstand van de onderzochte bebouwing.

3.2.2 Midzomernachtonderzoeken 2025

Tussen 1 augustus en 10 september kan er onderzoek gedaan worden naar zwermende dieren in het kader van winterverblijfplaatsen. Deze onderzoeken worden vaak uitgevoerd bij gebouwen met meer dan 2 verdiepingen. Geschikte winterverblijven zijn vaak massieve, grote gebouwen waar de vleermuizen diep in kunnen wegkruipen zoals in een te bereiken spouwmuur. Afhankelijk van de temperatuur is het dan voor de vleermuizen mogelijk om verder weg te kruipen tijdens zeer koude nachten.

Hoewel gewone dwergvleermuizen in augustus nog niet in winterslaap gaan, kunnen we aan de hand van het middernachtzwermen al wel vaststellen waar ze later zullen gaan overwinteren.

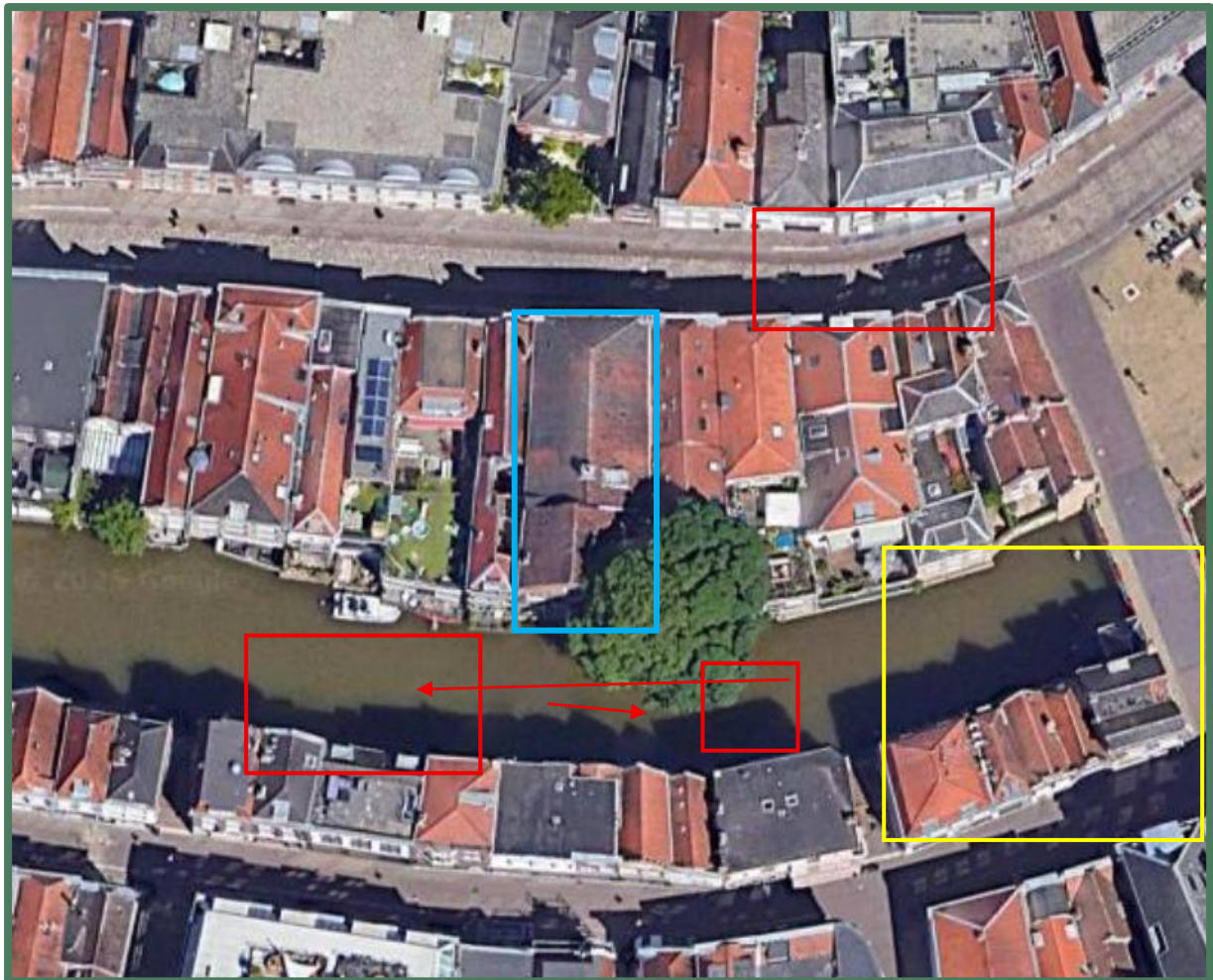
De moeders vertonen zwermgedrag rond middernacht, waarmee ze geschikte winterverblijfplaatsen als het ware tonen aan hun jongen.

Voor het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen worden tussen 0:00 tot 2:00 zwermende gewone dwergvleermuizen met behulp van een warmtebeeldcamera waargenomen en gevolgd.

Er zijn tijdens de onderzoeken naar middernachtzwermen geen zwermende vleermuizen waargenomen.

3.2.3 Nazomeronderzoeken 2025

De nazomeravondbezoeken in augustus en september 2025 waren vooral gericht op het vaststellen van zwermgedrag bij verblijfplaatsen, baltsende vleermuizen en het vaststellen van paarverblijfplaatsen. Tijdens de onderzoeken zijn per ronde maximaal drie foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Tijdens de laatste twee rondes is een baltsend mannetje van de gewone dwergvleermuis waargenomen ten zuidoosten van het plangebied, nabij de daargelegen brug, wat duidt op de aanwezigheid van een paarterritorium in dat deel van de omgeving. Dit paarverblijf bevindt zich buiten het plangebied op 50 meter afstand. Vanuit de bebouwing binnen het plangebied zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen vastgesteld en er is geen zwerm- of bouncegedrag waargenomen.



Afbeelding 5: plangebied globaal aangegeven met blauw.

Locatie foeragerende gewone dwergvleermuizen aangegeven met rode rechthoek.

Overvliegende gewone dwergvleermuis aangegeven met rode pijl.

Baltsende gewone dwergvleermuis (paarterritorium) aangegeven met geel rechthoek.



In dit hoofdstuk wordt beschreven wat voor effecten de voorgenomen ontwikkelingen hebben op de verschillende soorten en functies in en om het plangebied.

4.1 Effectenbeoordeling vleermuizen

Verblijfplaatsen/paarterritoria

Tijdens de onderzoeksrondes zijn er geen zomer- en kraamverblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Ook zijn er geen baltsende vleermuizen waargenomen in of in de directe omgeving van het plangebied, waardoor er ook geen sprake is van paarterritoria in het plangebied. Zodoende worden er geen negatieve effecten verwacht ten opzichte van verblijfplaatsen of paarterritoria van vleermuizen.

Foerageergebied

Uit het vleermuisonderzoek blijkt dat de directe omgeving van het te renoveren gebouw niet tot essentieel foerageergebied van vleermuizen behoort. Er zijn maximaal drie foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. De foerageergebieden in de omgeving blijven behouden en er zijn voldoende alternatieven beschikbaar. Daarmee zijn bij de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten op foeragerende vleermuizen te verwachten.

Vliegroutes

In de directe omgeving van het plangebied zijn een aantal structuren (huizenrijen en gracht) aanwezig die als vliegroute voor vleermuizen kunnen dienen. Van gebruik van deze lijnvormige structuren als vliegroute zijn tijdens het onderzoek geen aanwijzingen gevonden. Ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep worden deze structuren niet aangetast, wanneer wordt voorkomen dat er tijdens en na de werkzaamheden kunstlicht op wordt geschoten.

4.2 Effectenbeoordeling overige soorten

Nestlocaties

Omdat het plangebied potentie heeft als nestplaats voor algemene Vogelrichtlijnsoorten, dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen (maart t/m augustus) te worden uitgevoerd. Indien dit niet mogelijk is, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een deskundige te controleren of er broedgevallen aanwezig zijn in het plangebied. Pas wanneer is vastgesteld dat er geen broedende vogels aanwezig zijn, mogen de werkzaamheden worden gestart.



In dit hoofdstuk worden de conclusies van het nader onderzoek beschreven en de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet die mogelijk worden overtreden met de voorgenomen ingreep. Ook staan de vervolgstappen vermeld.

5.1 Conclusies

Met de voorgenomen renovatie van de woning zullen geen verblijfplaatsen of paarterritoria verloren gaan. Ook zullen de landschapselementen, zoals de zuidelijk achtergelegen gracht, behouden blijven waardoor de directe omgeving geschikt is als foerageergebied behouden blijven. Om verstoring te voorkomen dient wel rekening te worden gehouden met lichtvervuiling.

Er is geen sprake van een overtreding van het Beschermingsregime Habitatrichtlijnsoorten (art. 11.46 Bal).

Beschermingsregime Habitatrichtlijnsoorten art. 11.46 Bal

Lid 1a: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.

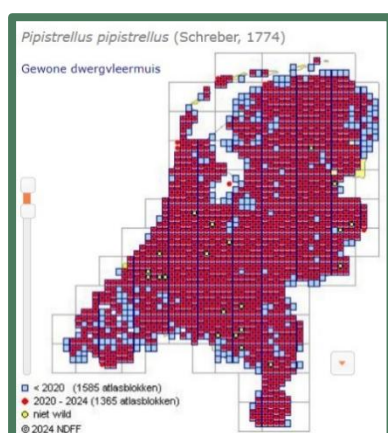
Lid 1b: Het is verboden dieren als bedoeld onder a opzettelijk te verstoren.

Lid 1d: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a te beschadigen of te vernielen.

Tabel 3: Verbodsbepalingen beschermingsregimes Omgevingswet.

5.2 Toetsing Omgevingswet/staat van instandhouding

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen gedaan van de gewone dwergvleermuis. De gewone dwergvleermuis is een algemene vleermuissoort in Nederland die gebruikmaakt van diverse verblijfplaatsen, zoals spouwmuren, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen, of onder het lood rondom schoorstenen. Zie de onderstaande afbeelding voor recente verspreidingsinformatie van de gewone dwergvleermuis.



Afbeelding 6: Verspreiding gewone dwergvleermuis.
Bron: Verspreidingsatlas.nl.

Met de voorgenomen werkzaamheden gaan geen verblijfplaatsen, foerageergebieden of vliegroutes verloren. Zodoende is er geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten.

Naast de Gewone dwergvleermuis zijn er geen waarnemingen gedaan van andere soorten vleermuizen.

5.3 Aanbevelingen

De woning en achterstaande boom hebben potentie voor algemene vogelsoorten, waarvoor geldt dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen moeten plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een deskundige te controleren of er broedgevallen aanwezig zijn in het plangebied. Pas wanneer is vastgesteld dat er geen broedende vogels aanwezig zijn, mogen de werkzaamheden worden gestart.

Bij onvoorziene omstandigheden, bijvoorbeeld wanneer bij aanvang van de werkzaamheden een soort wordt aangetroffen die niet in het onderzoek is beschreven, dient hier passend op te worden gereageerd. In dat geval dient contact te worden opgenomen met een ter zake deskundige, zodat passende maatregelen kunnen worden genomen en de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat kleine zoogdieren of vogels worden verstoord. Om hiermee rekening te houden, dient men zich te houden aan de volgende maatregelen:

- Indien verstoring plaatsvindt, moet een passende vluchtroute beschikbaar zijn. Dit geldt met name voor vogels en grondgebonden zoogdieren.
- Werk bij voorkeur gefaseerd en vanaf één zijde, zodat dieren de kans krijgen zich naar een rustiger deel van de omgeving (bijv. open veld, ruigte of de waterzijde) te verplaatsen.
- Pas het werktempo aan, zodat aanwezige dieren voldoende gelegenheid hebben om te vluchten.

Op basis van de zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden maatregelen te worden getroffen om negatieve effecten voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Deze verplichting geldt altijd, voor alle inheemse planten- en diersoorten.



Websites

www.bij12.nl

www.zuidholland.nl

www.google.com/maps

www.iplo.nl

www.NDFF.nl

www.netwerkgroenebureaus.nl

www.rijksoverheid.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.waarneming.nl

www.wetten.overheid.nl

www.zoogdiervereniging.nl

Andere bronnen

Ecologische quickscan IDDS (A7703-03\AVE\nt1)

Vleermuisprotocol (2021, NGB, Zoogdiervereniging, RVO)

Bijlagen

Bijlage 1: Verspreidingsgegevens

Bijlage 2: Beleidskader