

**TRAAS**  
ONGEDIERTEBESTRIJDING

**TRAAS**  
BUILDING CARE

**TRAAS**  
NATURE CARE

AN ANTICIMEX COMPANY

# RAPPORTAGE/OFFERTE POLYMEERCHEMISCH HOUTHERSTEL

Blossem Group

[REDACTED]  
Lange Wateringkade 32b  
2295 RN Kwintsheul

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

's-Gravenpolder, 21 augustus 2025

**Offertenummer: 973158.2.1**

**Project: 1<sup>e</sup> inspectierapportage Grotekerksbuurt 16 Dordrecht**



Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u onze rapportage/offerte van de 1<sup>e</sup> inspectie op genoemde locatie volgens onze offerte 973158.1.1. Fase 1: Beoordeling kozijnen visueel, beoordeling dakconstructie, dakbeschoot, vloer en balklaag van zoldervloer (de beoordeling betreft een visuele beoordeling en bij twijfel zal de oplegging van de balk beoordeeld worden door middel van een boorproef).

De inspectie is uitgevoerd op 20 augustus jl.

**Traas Nederland**

088-22 121 22

info@traasnederland.nl

www.traas.nl

BaarlandseZandweg 1  
4431 NJ 's-Gravenpolder  
088-22 121 53

De Veken 207 B17  
1716 KJ Opmeer  
088-22 121 00

Buitenvaart 1010e  
7905 SC Hoogeveen  
088-22 121 60

Oude Heerweg 60  
5863 AG Blitterswijk  
088-22 121 01

Kvk: 75247135

IBAN: NL23INGB0007789482

BTW: NL860206774B01

### Kozijnen voorkant:

De kozijnen aan de voorkant van het pand zijn alleen langs de buitenzijde goed te beoordelen en is dus visueel beoordeeld langs de buitenkant vanaf de straat.

De beglazing bestaat uit enkel glas in stopverf. Enkel ruiten zijn kapot. Om deze te vervangen zal er eerst beoordeeld moeten worden of de stopverf asbesthoudend is.

Het schilderwerk van de kozijnen is matig tot slecht, er zijn (zover zichtbaar) geen rotte delen aangetroffen.

### Kozijnen achterkant:

De kozijnen aan de achterkant van het pand zijn in slechte conditie. In veel kozijnen zijn in het verleden deelvervangingen uitgevoerd, wat zichtbaar is. Bij enkele kozijnen zijn de herstelde delen ook weer aangetast of is het originele kozijn boven de deelvervanging aangetast. Bij diverse kozijnen is de vakverdeling verdwenen. De werking van de schuiframen is slecht. Enkele onderdorpels zijn voorzien van zink. Hier is houtrot ontstaan achter het zinkwerk.

Het onderhoud aan de kozijnen is nauwelijks tot niet mogelijk, omdat het pand aan de gracht staat.

Als de kozijnen hersteld worden, blijft onderhoud periodiek noodzakelijk.

Mogelijk dat de kozijnen allemaal vervangen kunnen/mogen worden, omdat herstel mogelijk niet meer kan en dat er tussen het periodiek onderhoud langere tijd tussen kan zitten.

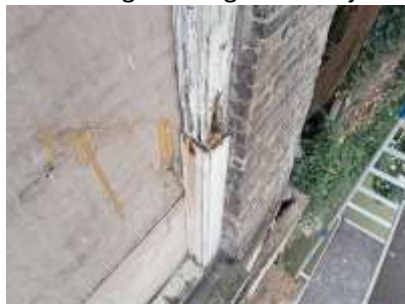
Deelvervanging welke weer is aangetast.



Diverse herstellingen aan kozijn.



Aantasting van originele kozijn boven de herstelling.



Missende roedes in kozijnen.



Aantasting achter zinkwerk.



Aangetaste delen bovendorpels door slecht schilderwerk en inwatering.



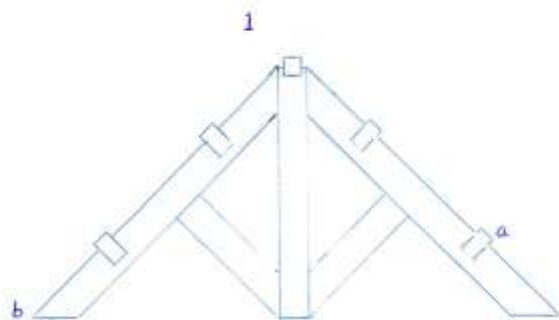
### Dakconstructie:

#### Algemeen:

- A: De opleggingen van de gordingen op de spanten is ingezaagd in de spantbenen, waardoor er op diverse plaatsen spantbenen gekraakt/gebroken zijn.
- B: Bij spant 2, 3 en 4 is het spant gezakt, waardoor ter hoogte van de nokbalk de pennen/neuten gebroken zijn en de constructie verzwakt is.
- C: Opleggingen van de gordingen in de achtergevel niet kunnen beoordelen i.v.m. veiligheid.
- D: Tussen spant 3 en 4 (vanaf voorgevel genummerd) veel spanning en kromming op gording door hulpspant.
- E: Tussen spant 4 en 5 openstaande liplas door spanning en kromming van gording bij hulpspant.
- F: Spant 3 gezakt door de aantasting, en doorbuiging van spantbeen, waardoor er veel krachten komen te staan op spant 2, 3 en 4. Gevolg zie 2<sup>e</sup> punt.
- De muurplaat is op diverse plaatsen aangetast en dient hersteld of vervangen te worden. Dit zal in het werk bekeken moeten worden door opdrachtgever.

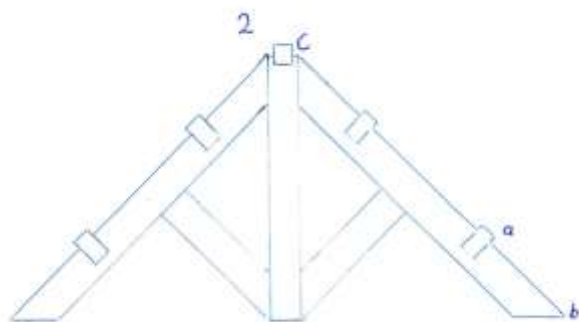


Aantasting per spant, genummerd vanaf de voorkant van het pand.



1a oplegging gording op spant staat op breken

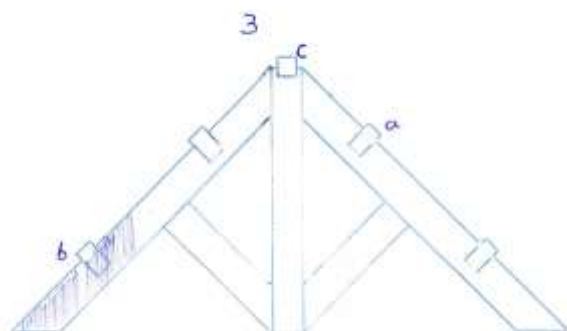
1b spantbeen is rot, herstel door middel van epoxy is mogelijk afmeting 180x75x150



2a spant gebroken gekraakt bij oplegging gording

2b spantbeen is rot, herstel door middel van epoxy is mogelijk afmeting 180x75x150

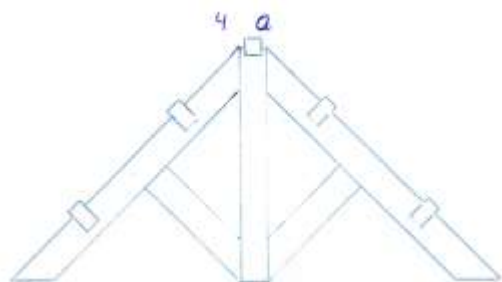
2c nok verzakt, oorzaak zie algemeen



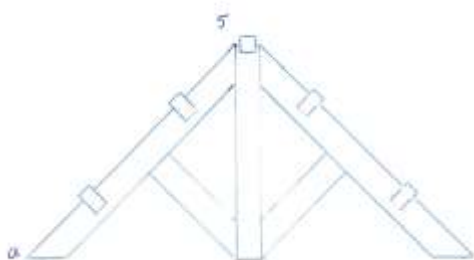
3a spant gebroken/gekraakt bij oplegging gording

3b gebroken/gekraakt en aangetast, dient vervangen te worden door opdrachtgever.

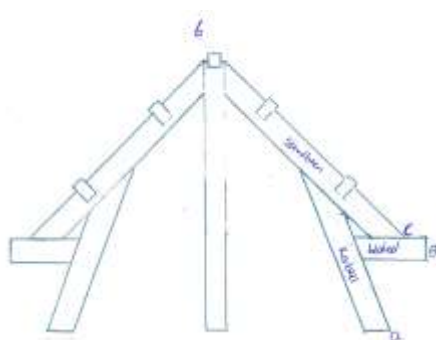
3c nok verzakt, oorzaak zie algemeen



4a nok verzakt, oorzaak zie algemeen



5a spantbeen is rot, herstel door middel van epoxy is mogelijk afmeting 180x75x150



6a onderkant korbeel is rot, herstel door middel van epoxy is mogelijk afmeting 160x75x250

6b kop van blokeel is rot, herstel door middel van epoxy is mogelijk afmeting 160x75x300

6c onderkant van spantbeen is rot, herstel door middel van epoxy is mogelijk afmeting 160x75x100

Op meerdere plaatsen is het dakbeschot zover aangetast dat het vervangen moet worden. De ingeschatte aantal m<sup>2</sup> te vervangen beschot is: 40m<sup>2</sup>

De zoldervloer is niet te beoordelen, omdat deze aan de bovenzijde dusdanig vervuild zijn door uitwerpselen van duiven en ander vuil dat de betreffende planken niet zichtbaar zijn.

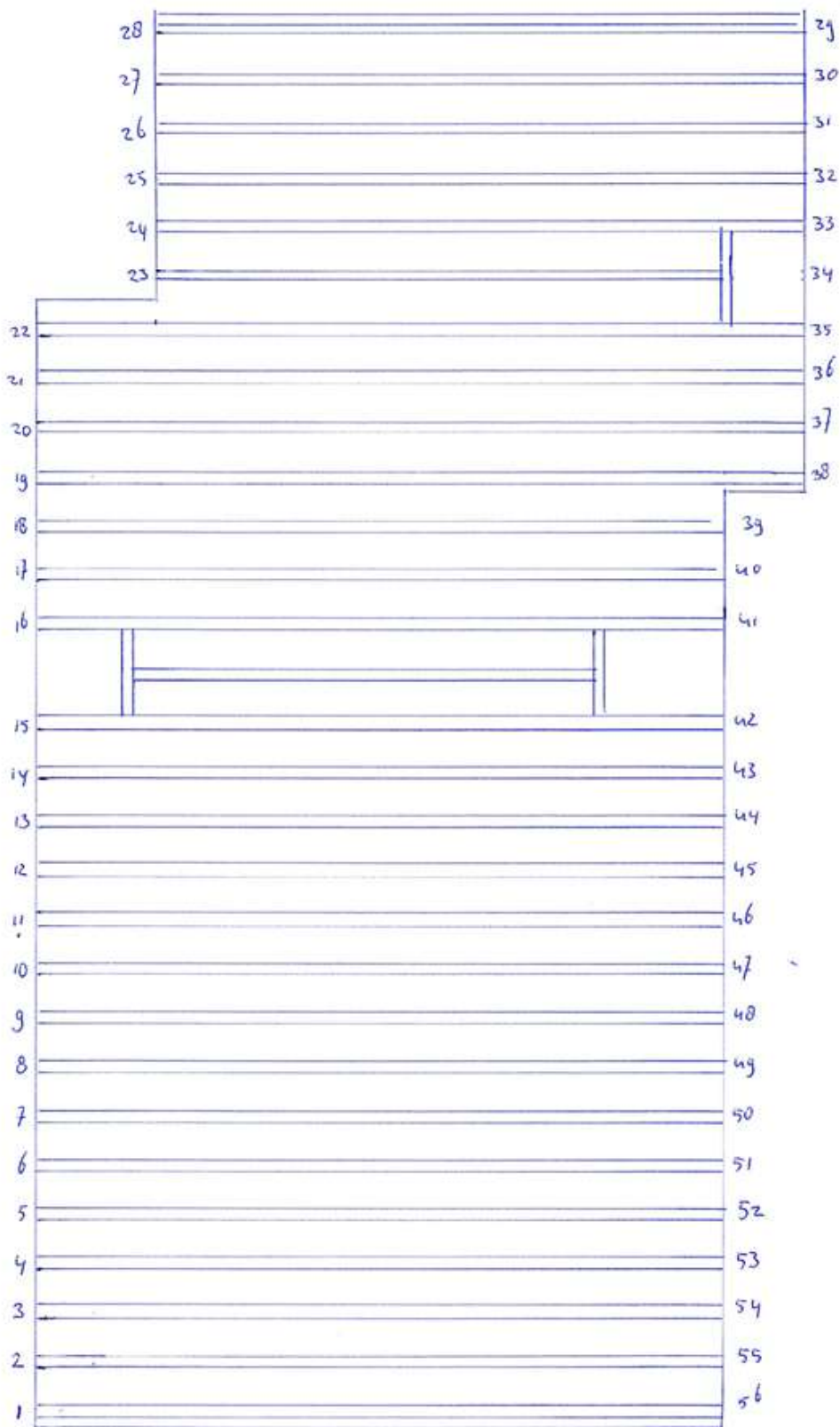
Aan de onderkant zijn de vloerplanken ook niet zichtbaar, omdat hier nog een stukplafond aanwezig is. Geschat wordt dat 50% hergebruikt zou kunnen worden.

De vloer van de verdieping lager is niet te beoordelen, omdat op de vloerplanken nog een afwerkvloer aanwezig is. Aan de onderzijde is de vloer niet zichtbaar in verband met afwerking, plafond enz.

Vanaf de bovenzijde wordt geschat dat 90% hergebruikt zou kunnen worden.

Op meerdere plaatsen is aantasting van houtworm aangetroffen. Tijdens de 2<sup>e</sup> inspectie zal gekeken worden of dit op nog meerdere plaatsen in het pand aanwezig is. Aan de hand van deze bevindingen zal er een advies gegeven worden of het volstaat met een plaatselijke behandeling of dat een volledige behandeling van al het houtwerk noodzakelijk is.

Schets balklaag verdiepingsvloer zolder.



Nr.	Afmeting balk	Aangetast J/N	Aangetaste deel	Herstel advies
1	270x120	J	550	Polymeer
2	270x120	J	350	Polymeer
3	270x120	N		
4	270x120	N		
5	270x120	N		
6	270x120	N		
7	270x120	N		
8	270x120	N		
9	270x120	J	450	Polymeer
10	270x120	N		
11	270x120	N		
12	270x120	N		
13	270x120	N		
14	270x120	N		
15	270x120	N		
16	270x120	J	400	Polymeer
17	270x120	J	650	Polymeer
18	270x120	J	350	Polymeer
19	270x120	J	400	Polymeer
20	270x120	J	650	Polymeer
21	270x120	J	1350	Deelvervangng
22	270x120	J	2650	Deelvervangng
23	270x190	J	250	Polymeer
24	300x210	J	400	Polymeer
25	280x230	J	400	Polymeer
26	260x180	J	300	Polymeer
27	260x170	J	300	Polymeer
28	260x170	J	550	Polymeer
29	260x170	Niet te beoordelen		
30	260x170	J	1150	Deelvervangng
31	260x130	J	3150	Deelvervangng
32	280x230	J	1150	Deelvervangng
33	300x210	Niet te beoordelen		
34	Raveling			
35	270x120	J	volledig rot	Vervangen
36	270x120	J	1150	Deelvervangng
37	270x120	J	300	Polymeer
38	270x120	J	vanaf muur tussen de 2000 en 3000 is er 1000 mm rot + de oplegging.	Deelvervangng of vervangen
39	270x120	N		
40	270x120	J	300	Polymeer
41	270x120	J	300	Polymeer
42	270x120	N		
43	270x120	J	150	Polymeer
44	270x120	J	1150	Deelvervangng
45	270x120	N		
46	270x120	N		
47	270x120	N		
48	270x120	N		
49	270x120	N		
50	270x120	N		
51	270x120	J	650	Polymeer
52	270x120	J	150	Polymeer
53	270x120	N		
54	270x120	N		
55	270x120	N		
56	270x120	J	150	Polymeer

Herstel advies Polymeer kan door Traas uitgevoerd worden

Herstel advies Deelvervangng of vervangen zal door opdrachtgever verzorgd moeten worden.

Niet te beoordelen komt omdat de balk door aanwezigheid plafond niet te bereiken is.

### Prijzen:

- Polymeerchemische herstelwerkzaamheden aan verdiepingsvloer en spanten

#### **Stappenplan polymeerchemisch herstel:**

1. Verzorgen van stut- en stempelwerk.
2. Vloeren en/of plafonds tot 85 cm rondom het te herstellen deel demonteren.
3. Indien nodig uithakken van het metselwerk rondom het te herstellen deel.
4. Verwijderen (zagen/frezen) van het aangetaste deel.
5. Inboren/plaatsen van de glasvezelstaven.
6. Maken van de epoxy dichte bekistingen. (incl. naar vorm kleien)
7. Epoxy (3 component) mengen en bekistingen vullen.
8. Tenminste 12 uur na gieten de bekistingen verwijderen.
9. Epoxy element afwerken d.m.v. schuren/ plamuren.
10. Inboeten van het metselwerk.
11. Herstellen vloeren/ plafonds etc.
12. Verwijderen van het stut- en stempelwerk. (circa 7 dagen na het verwerken van epoxy)
13. Opruimen en afvoeren van vrijgekomen materialen.

Met de hieronder aangeboden prijs gaan wij ervan uit dat:

- De onderstreepte stappen 1, 2, 10, 11 en 12 uit bovenstaand stappenplan door de opdrachtgever worden uitgevoerd. Indien gewenst kunnen wij deze werkzaamheden uiteraard ook voor u uitvoeren. Wij zullen dit dan als meerwerk op nacalculatie verrekenen.
- De eerder aangegeven hoeveelheden epoxy in  $\text{dm}^3$  correct zijn. Indien blijkt dat er meer epoxy nodig is, geldt er een meerprijs van € 21,75 per  $\text{dm}^3$ . Wanneer wij het bestek als uitgangspunt gebruiken, gaan we uiteraard uit van de hoeveelheden die daarin vermeld staan.
- Wij kunnen de (herstel)werkzaamheden uitvoeren voor  
Verdiepingsvloer: € 26.880,00  
Spanten: € 7.130,00

Werkzaamheden welke niet in deze offerte zijn omschreven, zullen in overleg uitgevoerd worden en apart als meerwerk gefactureerd worden.

### Vorbereidende werkzaamheden, door opdrachtgever of derden uit te voeren:

- *Zorgen voor een goede, veilige, gangbare werkplek.*
- *Losmaken en na herstel opnieuw aanbrengen van eventuele muurankers etc.*
- *Verwijderen/verleggen van eventuele elektra, water en/of gasleidingen die tegen de te verwijderen plafonds, delen of vloeren zitten.*
- *Schilderen van het herstelde deel.*
- *Indien nodig zorgen voor gekeurd steigerwerk en/of werkvloeren.*
- *Ter beschikking stellen van schaft- en toiletruimte.*
- *Zorgen voor evt. parkeer en inrij vergunningen en parkeerruimte zo dicht mogelijk bij het object, i.v.m. laden en lossen.*

Indien gewenst kunnen wij deze voorbereidende werkzaamheden uiteraard voor u uitvoeren. Na overleg en akkoord zullen wij dit dan als meerwerk verrekenen.

*Wachttijden die optreden door onvoldoende voorbereiding door opdrachtgever zullen achteraf op nacalculatie in rekening worden gebracht.*

### Temperatuur:

- Bij een temperatuur beneden 5°C of indien het houtwerk een relatief vochtigheidspercentage van 21% of hoger bevat, kunnen er geen herstelwerkzaamheden plaatsvinden. Indien dit het geval is en de klus dient toch binnen de afgesproken periode uitgevoerd te worden, zullen we in gezamenlijk en goed overleg bespreken welke maatregelen er genomen kunnen worden om de werkzaamheden toch uit te voeren.

### Conditie:

- De geldigheidsduur van deze offerte bedraagt 3 maanden na offertedatum.
- Prijs is uitgaand van uitvoering in één fase. Bij elke extra fase zal er in overleg een meerprijs verrekend worden van € 125,00 excl. btw.
- Genoemde prijzen zijn exclusief btw, exclusief meerwerk.
- Op al onze overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
- Betaling 25% binnen 10 dagen na akkoord of uiterlijk voor aanvang werkzaamheden
- 25% binnen 10 dagen na aanvang werkzaamheden
- 50% na afronden werkzaamheden

### Garantie:

Traas Building Care verleent een garantie op het polymeerchemisch herstel van 10 jaar. Een garantieverklaring wordt op verzoek, na betaling, toegezonden. Niet geïnspecteerde, onbereikbare delen vallen buiten garanties. Hiervoor zijn wij dan ook niet aansprakelijk.

Het is noodzakelijk om na de herstelwerkzaamheden het houtwerk te laten behandelen tegen houtborende insecten en zwam. Hiervoor maken wij graag een offerte voor u. Indien de behandeling niet wordt uitgevoerd, is er geen sprake van garantie.



De herstelwerkzaamheden zullen uitgevoerd worden volgens de richtlijnen van de epoxy-leverancier en onder het KOMO Attest. De eventuele specificatie van dit attest kunnen we op verzoek naar u toe zenden. Sterkteberekeningen en tekeningen kunnen eventueel tegen meerprijs aangeleverd worden.

Indien u akkoord gaat met deze offerte, vragen wij u om de akkoordverklaring ondertekend terug te sturen. Dit bij voorkeur via e-mail.

Wij hopen u een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie graag tegemoet.

Mocht u nog vragen hebben over deze offerte, dan kunt u altijd contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groet,

████████████████████

## Akkoordverklaring

### Gewenste uitvoerdatum

Week: ..... Jaar: .....

### Offertenummer: 973158.2.1

Blossem Group

████████████████████  
Lange Wateringkade 32b  
2295 RN Kwintsheul

- Polymeer herstel balklaag verdiepingsvloer zolder
- Polymeer herstel aantasting aan spanten zolder

### Facturatie gegevens:

Contactpersoon: .....

Telefoonnummer: .....

E-mail: .....

BTW-nummer (indien zakelijk): .....

### Opdrachtgever

Naam : .....

Functie (indien van toepassing) : .....

Handtekening : .....

Datum : .. - .. - .....

## KWALITEIT DOOR ERVARING

*Traas Nederland is van oorsprong een Zeeuwse onderneming, in 1996 opgericht in Baarland door Peter Traas. Sinds 2024 zijn we onderdeel van Anticimex. Een wereldwijde organisatie.*

In de afgelopen jaren hebben we landelijke dekking gerealiseerd in Nederland. Daarmee zijn we één van de vijf grootste ongediertebestrijders in de Benelux. We hebben diverse certificaten behaald om zo goed mogelijk te voldoen aan de wensen en eisen in ons vakgebied.

### Hout & restauratie



Erkende bedrijven mogen het ERM-logo Restauratiekwaliteit voeren. Onafhankelijk en objectief getoetst door deskundigen. Hiermee laten we zien dat we voldoen aan de kwaliteitseisen en kwaliteitsborging.



De module IPM Houtbescherming is speciaal ontwikkeld voor houtaantasting in historische gebouwen. De nadruk ligt op de uitgangspunten voor het maken van restauratiekeuzes en toepassing van IPM.



Het KOMO-keurmerk is specifiek voor verlenging en herstel van houtconstructies door middel van epoxy en glasvezelwapening. Het wordt uitgegeven als het product, proces en dienst voldoen aan de kwaliteitseisen.

### Lidmaatschappen



De brancheorganisatie PLA.N, volgt continu de nieuwste ontwikkelingen. De leden worden op de hoogte gehouden van de veranderingen en hun verantwoordelijkheden.



Anticimex heeft een lidmaatschap bij de Nederlandse Vereniging van Plaagdiermanagement Bedrijven (NVPB), deze behartigt de belangen van bedrijven, die zich beroepsmatig bezighouden met de wering en/of bestrijding van plaagdieren.

### Geaccrediteerde certificeringen



ISO 14001 is een internationaal geaccepteerde norm die aangeeft waaraan een goed milieumanagementsysteem moet voldoen. De ISO 14001 norm, conform de HLS structuur, is de wereldwijd geaccepteerde norm met eisen voor een milieumanagementsysteem.



ISO 9001 richt zich voornamelijk op kwaliteitsmanagement, wat betekent dat onze processen voldoen aan internationale normen en dat we continu letten op het verbeteren van de kwaliteit en tevredenheid van klanten, structuur en regelgeving en het bereiken van optimale prestaties.



Traas is VCA\*-gecertificeerd. Met een VCA-certificaat legt een bedrijf de basis om iedere dag weer veilig en gezond te werken.

### Plaagdierbeheersing



Voor de beheersing van ratten en muizen hanteren wij in Nederland een zogeheten integrale aanpak. Bij deze integrale aanpak, ofwel Integrated Pest Management (IPM), worden eerst alle beschikbare preventieve en niet-chemische maatregelen ingezet. Pas als allerlaatste stap kan een beroep op chemische middelen worden gedaan. Deze integrale aanpak mag alleen door bedrijven met het certificaat IPM-Knaagdierbeheersing worden uitgevoerd.



De voorgeschreven IPM-benadering kan worden uitgevoerd in alle omgevingen, zoals in huizen, warehousing, tuinen, winkels, kantoren en meer open terreinen zoals parken en agrarisch gebied. We werken aantoonbaar volgens de voorschriften van IPM.



CEPA is de Europese koepelorganisatie van plaagdiermanagement brancheverenigingen. CEPA staat voor de Confederation of European Pest Management Associations. CEPA heeft kennis en deskundigheid uit heel Europa bij elkaar gebracht en CEN opdracht gegeven om één Europese norm te maken.

Traas volgt altijd het meest recente certificatieschema.