

Van: [REDACTED]@deli-home.com)
Verstuurd: Mon, 8 Jun 2026 13:01:01 +0200
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanvragen maatwerk - in lijn met voorschrift vergunning zaak Z/26/807334 (zorgplicht, vóór ingebruikname EOS)
Bijlagen: EOS_Deli Home_hal 11-info.pdf, Datasheet Intercel - CESS-314-125.pdf, IMG_3039.jpeg, Gespreksnotitie EOS_VRZHZ_20260115.pdf

Geachte [REDACTED],

Dank voor uw bericht en dank voor de verduidelijking hoe het werkt als ik niet zelf maatwerk kan aanvragen in het DSO. Naar aanleiding van uw bericht stuur ik u aanvullende informatie toe en beantwoord ik uw vragen in dit bericht.

Het energieopslagsysteem (EOS) heeft 313 kWh opslagcapaciteit en 125 kW vermogen, wordt buiten geplaatst en voldoet aan UN38.3; IEC 62619; **UL 9540A**; UL 1973. De datasheet is bijgesloten (zie bijlage: datasheet Intercel). Het systeem is voorzien van meervoudige brandonderdrukking, een detectiesysteem, geluids- en alarmeringsindicatoren en wordt gekoppeld aan zowel ons interne BHV alarmeringssysteem via Multibel als ook gekoppeld aan een PAC voor doormelding in geval van bijzonderheden.

Zover ik kan nagaan voldoet deze installatie samen met de plaats ervan en de getroffen beheersmaatregelen aan de PGS 37-1. De locatie en verder fysieke beveiligingsmaatregelen treft u aan in de algemene informatie die bijgesloten is (zie bijlage: EOS-Deli Home_hal 11-info). Tevens een afbeelding bijgesloten van de situatie zoals deze nu thans is gerealiseerd met een 240 minuten WDBO-muur en aanrijdbeveiliging.

Verder kan ik aangeven dat ik op 15 januari 2026 met de [REDACTED] van VRZHZ brandweer heb gesproken. Waarbij locatie, bereikbaarheid, mogelijkheid van verspreiding van rook (deflagratie), bluswatervoorziening, QRA of risicoanalyse en Omgevingsloket besproken zijn (zie bijlage: gespreksnotitie).

Hieronder verder nog concreet antwoord op uw vragen in blauwe tekst.

- Wat is de capaciteit van de EOS; **125 kW vermogen**
- Staat deze buiten of in een gebouw; **buiten het gebouw (zie afbeelding + document met presentatie/plattegrond)**
- Voor wat wordt deze EOS gebruikt? Privé/klein zakelijk verbruik/ grootschalig/ netondersteunend; **zakelijk, ter ondersteuning om stroompieken af te vangen om overschrijding van gecontracteerd vermogen te vermijden en deel zonne-energie op te kunnen slaan**
- Is er een toetsing gedaan aan de PGS 37-1. Zo ja, dan ontvangen we deze toets graag; **geen formele toetsing gedaan, daarentegen wel PGS 37-1 doorgenomen en vergeleken met de keuze voor deze specifieke EOS en de maatregelen die wij getroffen hebben om de resterende gevaren te beheersen. Verder besproken met brandweer VRZHZ en onze brandverzekeraar; waaruit geen verdere aanvullende maatregelen naar voren zijn gekomen om additioneel te treffen.**
- Een plattegrondtekening met de locatie van de EOS erop aangegeven en de afstand tot andere gebouwen; **zie bijgesloten presentatie (EOS-Deli Home_hal 11-info).**
- Wat is het brandbestrijdingsplan/ wat wordt er gedaan wanneer er een calamiteit ontstaat; **voor BHV Deli Home: z.s.m. alarmeren als installatie dat al niet zelf heeft gedaan via Multibel en PAC; brandweer alarmeren via 112 en onze aanliggende panden en panden onder de rook z.s.m. ontruimen en stroom van installatie afschakelen.**
- Informatie over het systeem, de batterijen, BMS. **Zie bijgesloten datasheet.**

Mocht u aanvullende informatie nodig hebben of verdere verduidelijking, laat het me gerust weten.

Met vriendelijke groet/ Kind regards,



Tel: [redacted]
www.deli-home.com



Van: [redacted]@ozhz.nl>

Verzonden: maandag 8 juni 2026 09:47

Aan: [redacted]@deli-home.com>

Onderwerp: Re: Aanvragen maatwerk - in lijn met voorschrift vergunning zaak Z/26/807334 (zorgplicht, vóór ingebruikname EOS)

Beste [redacted],

Excuses voor de late reactie. Ik zie dat in uw bouwvergunning is opgenomen dat u maatwerkvoorschriften moet aanvragen voor de inwerking hebben van een energieopslagsysteem en dat dit niet lukt.

In uw vergunning is aangegeven dat er geen sprake is van een activiteit benoemd in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Dit zorgt ervoor dat er in het DSO geen keuze is voor het aanvragen van dit maatwerk. Wanneer een activiteit niet benoemd is in het Bal, nemen wij een ambtshalve besluit voor maatwerk. Dit betekent dat u het niet hoeft aan te vragen, maar wij zelf een besluit nemen.

Wat betekent dit voor u?

U hoeft geen aanvraag meer in te dienen. Wij zullen de procedure zelf opstarten. U ontvangt hier een procedurebrief over. Wel hebben wij bepaalde informatie nodig om een besluit te nemen. Het gaat om de volgende informatie:

- Wat is de capaciteit van de EOS;
- Staat deze buiten of in een gebouw;
- Voor wat wordt deze EOS gebruikt? Privé/klein zakelijk verbruik/ grootschalig/ netondersteunend;
- Is er een toetsing gedaan aan de PGS 37-1. Zo ja, dan ontvangen we deze toets graag;
- Een plattegrondtekening met de locatie van de EOS erop aangegeven en de afstand tot andere gebouwen;
- Wat is het brandbestrijdingsplan/ wat wordt er gedaan wanneer er een calamiteit ontstaat;
- Informatie over het systeem, de batterijen, BMS.

Graag ontvangen wij deze informatie van u vóór 3 augustus 2026. U zult van ons een brief ontvangen met meer informatie. Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Unit Omgevingsbeheer

Wilt u meer informatie over het aanvragen van een vergunning of het indienen van een melding? Kijk dan op <https://www.ozhz.nl/vergunningenenmeldingen/>



Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ, Dordrecht

Postbus 550, 3300 AN Dordrecht

www.ozhz.nl

[REDACTED]@ozhz.nl

Is deze mail niet voor u bedoeld? Laat dit aan de afzender weten en verwijder de mail. Aan dit bericht kunt u geen rechten ontleen.

Van: [REDACTED]@ozhz.nl>

Verzonden: donderdag 28 mei 2026 12:52

Aan: [REDACTED]@ozhz.nl>

Onderwerp: FW: Aanvragen maatwerk - in lijn met voorschrift vergunning zaak Z/26/807334 (zorgplicht, vóór ingebruikname EOS)

Hey,

Bedankt voor het oppakken!

Groetjes,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@ozhz.nl>

Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 17:03

Aan: [REDACTED]@ozhz.nl>

Onderwerp: FW: Aanvragen maatwerk - in lijn met voorschrift vergunning zaak Z/26/807334 (zorgplicht, vóór ingebruikname EOS)

Beste Collega's,

Enige tijd geleden heeft de gemeente Gorinchem een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een Energie Opslag Systeem (EOS) aan de Schelluinsestraat 17. In deze vergunning is een voorwaarde opgenomen dat er nog i.r.t. het aspect Milieu een maatwerkvoorschrift moet worden ingediend.

Nu heb ik getracht de vergunninghouder hierbij te helpen maar tot op heden nog zonder resultaat, zie de mailwisseling hieronder. Kunnen jullie meneer Krikke hiermee helpen?

Bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,

Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ, Dordrecht
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht
www.ozhz.nl

@ozhz.nl

Is deze mail niet voor u bedoeld? Laat dit aan de afzender weten en verwijder de mail. Aan dit bericht kunt u geen rechten ontleen.

Van: @deli-home.com>

Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 16:47

Aan: @ozhz.nl>

Onderwerp: RE: Aanvragen maatwerk - in lijn met voorschrift vergunning zaak Z/26/807334 (zorgplicht, vóór ingebruikname EOS)

Geachte ,

Hartelijk dank voor uw geduld, antwoord en stappenplan voor verdere uitleg. Hoe goed bedoeld ook, ben ik er helaas nog niet mee geholpen.

Wat ik mis – en waardoor lukt het mij niet om dit maatwerk aan te vragen – is de mogelijkheid die u schetst bij stap 3. Ik krijg bij deze 'keuzemogelijkheid' eenvoudigweg geen mogelijkheid voorgeschoteld om vragen te beantwoorden, om een keuze te maken. Dus **geen mogelijkheid om überhaupt** aan te geven of/dat er maatwerk nodig is.

Graag verwijs ik u naar onderstaande beeldschermafdruk. De enige volgende stap die ik na stap 2 kan maken is de 'volgende stap' klikken, waarna ik van punt 3 uitkom bij punt 4 (zie de daarna volgende beeldschermafdruk) en alleen uitkom bij de mogelijkheid om een Excel en *.pdf document met maatregelen te downloaden. Dit betekent dat ik **in het systeem niet de mogelijkheid krijg** om dat maatwerk aan te vragen.

Energieopslagsysteem (EOS) bij hal 11

3. Vragen beantwoorden

Stap 3/4

Accu of batterij opladen

Voor deze werkzaamheid hoeft u geen vragen te beantwoorden. Bij de volgende stap leest u wat u voor deze werkzaamheid moet doen.

< Vorige stap

Volgende stap >

Energieopslagsysteem (EOS) bij hal 11

4. Download uw maatregelen

Stap 4/4

Pdf-bestand maatregelen

In dit bestand ziet u alle maatregelen die u kunt nemen om aan de regels te voldoen. U ziet ook een overzicht van de vragen en antwoorden.

 Download maatregelen als pdf

Excel-bestand maatregelen

U kunt dit Excel-bestand gebruiken in een programma dat u zelf kiest. In dit bestand staan alle maatregelen die u kunt nemen om aan de regels te voldoen.

 Download maatregelen als Excel-bestand

[< Vorige stap](#)

Vandaar mijn herhaalde verzoek en hierbij dan nogmaals opnieuw, met de vraag hoe dit op te lossen. Want ik ben van goede intentie dit maatwerk aan te vragen, maar ik mis eenvoudigweg de mogelijkheid in het systeem om daadwerkelijk maatwerk aanvraag en wordt telkens verwezen naar 'het systeem' om het daar aan te vragen. Onderhand ben ik wel zo'n beetje teneinde raad en wanhopig. Is er niet een andere mogelijkheid om alsnog maatwerk aan te vragen? Bijvoorbeeld een e-mailadres van iemand om de aanvraag, toelichting en bijlagen naar toe te sturen (voor zover de bijlagen die reeds zijn aangeleverd via het Omgevingsloket voor de vergunningaanvraag niet volstaan)?

Met vriendelijke groet/ Kind regards,



www.deli-home.com



Van: @ozhz.nl>

Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 13:39

Aan: @deli-home.com>

Onderwerp: FW: Aanvragen maatwerk - in lijn met voorschrift vergunning zaak Z/26/807334 (zorgplicht, vóór ingebruikname EOS)

Beste [REDACTED],

Opnieuw kreeg ik vanuit de gemeente Gorinchem uw onderstaande vragen toegezonden.

Zoals gezegd ben ik geen milieukundig adviseur maar ben opnieuw nadere informatie voor u gaan zoeken en wellicht lukt het met de onderstaande uitleg wel.

🔑 Zo voeg je een maatwerkverzoek toe in het Omgevingsloket

☑ Stap 1: Start een aanvraag

Ga naar het Omgevingsloket en kies:

- **“Aanvraag indienen”**
- Log in (DigiD of eHerkenning)

☑ Stap 2: Kies de activiteit

Selecteer de activiteit die hoort bij het EOS, meestal:

- **Milieubelastende activiteit (MBA)**
(bijv. energieopslag / installatie)

Tijdens deze stap vult je basisgegevens in.

☑ Stap 3: Ga naar de vragenboom

Tijdens het invullen krijg je een reeks vragen.

👉 Op een bepaald moment kom je bij vragen zoals:

- “Wilt u afwijken van standaardregels?”
- of
- “Is maatwerk nodig?”

✓ Hier kies je **JA**

☑ Stap 4: Tekstveld invullen (dit is het ‘maatwerkverzoek’)

Als je “ja” kiest, verschijnt er een **open tekstveld** of uploadmogelijkheid.

👉 DIT is waar je feitelijk het maatwerkverzoek toevoegt.

Je moet hier beschrijven:

Wat je invult:

1. **Welke regel niet passend is** (bijv. afstandseis, geluidseis, veiligheidsregel)
2. **Waarom die niet passend is** (bijv. locatiebeperking, technische reden)
3. **Wat je alternatief is** (bijv. andere afstand, extra brandbeveiliging)
4. **Waarom dat gelijkwaardig veilig is**

☑ Stap 5: Bijlagen toevoegen

Bij het onderdeel **“Bijlagen”** kun je het maatwerkverzoek ook als document toevoegen, bijvoorbeeld:

- rapport
- notitie maatwerk EOS
- veiligheidsstudie

👉 Tip: dit is sterk aan te raden voor EOS-projecten

👉 Concreet voorbeeld (wat je letterlijk kunt invullen)

In het tekstveld:

1 Wij verzoeken om een maatwerkvoorschrift voor het plaatsen van een energieopslagsysteem (EOS)
op locatie [adres].

2

3 De standaardafstandseis van [regel benoemen] is in deze situatie niet haalbaar vanwege [reden].

4

5 Wij stellen voor om een alternatieve maatregel toe te passen, namelijk:

6 - [maatregel 1]

7 - [maatregel 2]

8

9 Met deze maatregelen wordt een gelijkwaardig beschermingsniveau bereikt ten aanzien van veiligheid en milieu.

⚠ Belangrijk om te weten

- Er is dus **geen aparte knop “maatwerk toevoegen”**

- Het zit verstoppt in de vragen en toelichtingen
- Je moet het zelf expliciet opschrijven

Daarnaast heb ik u eerder ook al geadviseerd dat een milieukundig-adviesbureau u mogelijk wel kan helpen met het op een juiste wijze indienen van dit maatwerkverzoek.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid

[Redacted address line]



Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ, Dordrecht
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht
www.ozhz.nl

[Redacted contact information]

Is deze mail niet voor u bedoeld? Laat dit aan de afzender weten en verwijder de mail. Aan dit bericht kunt u geen rechten ontleen.

Van: [Redacted] <[\[Redacted\]@deli-home.com](mailto:[Redacted]@deli-home.com)>

Verzonden: donderdag 21 mei 2026 12:24

Aan: Gemeente Gorinchem <gemeente@gorinchem.nl>

Onderwerp: Aanvragen maatwerk - in lijn met voorschrift vergunning zaak Z/26/807334 (zorgplicht, vóór ingebruikname EOS)

Beste lezer,

Van gemeente Gorinchem heeft Deli Home Holding BV een Omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een energieopslagsysteem/ EOS ("grote batterij") aan de Schelluinsestraat 17a in Gorinchem. Voor details verwijs ik u naar de bijlage van dit bericht. Ik ben aan de slag gegaan met het hieronder staande gedeelte uit de vergunning (bijlage 1, bladzijde 5, punt 16) en kom er niet uit om na te komen wat er aan mij gevraagd wordt om te doen.

16. Milieu en Externe Veiligheid

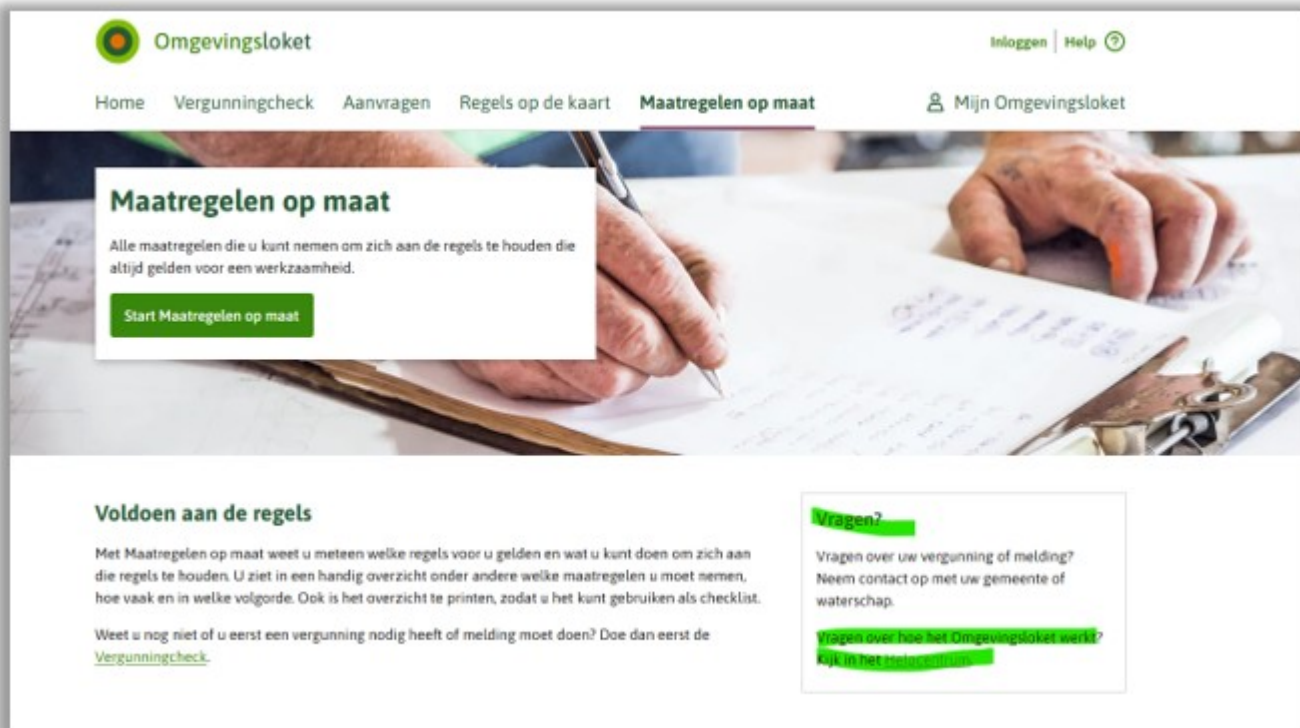
Voorschriften milieu en externe veiligheid

Voor het EOS is geen aparte Milieubelastende activiteit (MBA) in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) opgenomen.
Via de zorgplicht moet, vóór ingebruikname, maatwerk worden aangevraagd. Zie voor meer informatie;
<https://iplo.nl/regelgeving/instrumenten/maatwerkvoorschrift/>

Ik heb conform deze verwijzing de IPLO website bezocht (de link exact ingegeven) en werd na het lezen van de informatie vervolgens naar het Omgevingsloket doorgestuurd om daar maatwerk aan te kunnen vragen. Onder de kop 'maatwerk' heb ik in de veronderstelling hiermee het juiste te doen de keuze gemaakt voor 'accu of batterij opladen'. Wat resulteert in een download van de maatregelen zoals weergegeven in het bijgesloten *.pdf document. Er **doet zich geen enkele mogelijkheid voor om daadwerkelijk iets aan te vragen** en zodoende op te volgen wat er mij gevraagd wordt.

Als ik de behandelaar van de vergunning vraag hoe te handelen word ik doorverwezen naar het Omgevingsloket en ook contact met de Omgevingsdienst ZHZ ([Redacted]) om duidelijkheid te krijgen brengt mij helaas geen steek verder. De verwijzing om bij vragen via het Omgevingsloket contact op te nemen (zie onderstaande

scherm afbeelding) leidt mij weer terug naar de gemeente en zo zit ik in een loop waar ik niet uitkom. Waardoor ik ondanks goede bedoelingen van een ieder nog steeds niet in staat ben geweest om deze melding vóór ingebruikname te doen.



Mijn verzoek: geef mij a.u.b. een heel concrete verwijzing naar waar ik deze melding wel kan doen en waar deze dan ook geregistreerd staat als zijnde gemeld en ik mijn actie vanuit de zorgplicht naar eer en geweten kan afhandelen.

Mochten er naar aanleiding van dit bericht vragen zijn, laat het mij gerust weten. Alvast dank voor het in behandeling nemen van dit bericht.

Met vriendelijke groet/ Kind regards,

[Redacted signature block]



www.deli-home.com

