

ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING TWEEDE FASE

Documentnummer: 522307

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht.

Onderwerp

Wij hebben op 1 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (tweede fase) ontvangen van B.V. Zeehavenbedrijf Dordrecht (hierna: ZHD). Het betreft een aanvraag om omgevingsvergunning voor de plaatsing van geluidsafschermende voorzieningen. De aanvraag heeft betrekking op 's-Gravendeelsedijk 175 te Dordrecht, kadastraal bekend als sectie L, nummers 2928, 2590, 2822, 2927, 2806, 2807 en de Pieter Hoebeeweg 12 te Dordrecht kadastraal bekend als sectie L, nummer 2992.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 9003Z-22-409560 en OLO-nummer 6866127.

De omgevingsvergunning is in twee fasen aangevraagd (artikel 2.5 Wabo). In dit besluit wordt besloten over fase 2. De tweede fase betreft

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo).

Fase 1 (Z-22-406747) betreft de onderdelen:

- Milieu, het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, lid 1, onder e Wabo);
- Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) (2.1 lid 1 onder i jo. Art. 2.2a);
- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1, onder c Wabo);
- Afwijken van regel 20.2.5 bestemmingsplan Zeehavens.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor)

Besluit

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om voor de inrichting op de locaties, 's-Gravendeelsedijk 175 en Pieter Hoebeeweg 12 te Dordrecht;

- Een omgevingsvergunning tweede fase te verlenen voor:
Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Aan deze beschikking 2^e fase worden verplichtingen verbonden. Deze zijn opgenomen in het onderdeel 'verplichtingen' van bijlage B.
- De fase 2-beschikking geeft aanleiding om fase 1 beschikking aan te passen zoals nader aangegeven in bijlage B bij deze beschikking. De aanpassing doen wij ambtshalve met deze fase 2 beschikking conform art 2.5 lid 6 Wabo.

Bijlagen

Wij hebben de beschikking 1^e fase gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A "Gegevens en bescheiden" zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking 2^e fase.

Naast dit generieke deel van de beschikking 2^e fase hebben wij, voor de vergunde activiteit, bijlage B gemaakt. In die bijlage hebben wij de activiteitgebonden verplichtingen en mededelingen opgesomd.

Deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking 2^e fase.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en zijn de Wabo en het Activiteitenbesluit milieubeheer niet meer van kracht. Op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt het daarin opgenomen overgangsrecht van de Omgevingswet. Dit houdt in dat aanvragen die ingediend zijn vóór 1 januari 2024 volgens de oude wetgeving (Wabo) afgehandeld worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit waarvoor de reguliere voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.2. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking 2^e fase is daarom voorbereid volgens paragraaf 3.3. "de uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de Wabo en met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig.

Wij hebben de aanvrager daarom op 6 juli 2022 schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen.

Op 11 augustus 2022 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen om de aanvraag verder te behandelen.

Wijziging van de aanvraag

Uit die beoordeling van de origineel ingediende aanvraag is gebleken dat op twee extra locaties (aan noordzijde en zuidzijde van de Hometerminal) ook een geluidsafschermende wand moet komen. Dit volgt uit het geluidrapport dat onderdeel uitmaakt van de fase 1 beschikking (rapport van DGMR van 30/8/2022).

Op 11 december 2024 hebben wij daarom gewijzigde gegevens ontvangen op de aanvraag.

Rechtsbescherming en inwerkingtreding

Zienswijze en ontwerpbeschikking

Vanaf 18 december 2025 tot en met 29 januari 2026 wordt de ontwerpbeschikking ter inzage gelegd, een ieder kan daarover zienswijzen inbrengen. U kunt mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit.

Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gezonden aan de directeur van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

Hierna stellen wij een definitieve beschikking op waartegen belanghebbenden beroep kunnen instellen.

Beroep instellen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd tegen dit besluit een beroepschrift indienen. Beroep kan tot zes weken waarop deze ter inzage is gelegd bij de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam worden ingesteld door een beroepschrift in te dienen.

Het beroepschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen.

Bij een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, kan u als u een belanghebbende bent bij het besluit of eerder een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp van het besluit, en u een beroepschrift heeft ingediend, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens dezen,

A.A.J. Heeren
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze ontwerpbeschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Datum ondertekend : 18 november 2025

Datum verzonden: 15 december 2025

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003Z-22-409560

Gegevens en bescheiden

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier.
- Tekening situatie PWA -en Home terminal d.d. 11-12-2024.
- Tekening aanzichten PWA -en Home terminal d.d. 11-12-2024,
- Tekening doorsnedes PWA -en Home terminal d.d. 11-12-2024,
- Rapportage fotos's ZHD Stevedores d.d. 31-05-2022

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003Z-22-409560

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende verplichtingen en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Overwegingen

Deze bijlage hoort bij de beschikking op de aanvraag die geregistreerd is onder nummer Z-22-406747 (fase 1 vergunning). De in die beschikking in bijlage A1 genoemde Inrichtingstekening Hometerminal en PWA-terminal d.d. 07-09-2022 wordt vervangen door de tekening Inrichtingstekening Hometerminal en PWA-kade d.d. 11-12-2024.

BOUWBESLUIT 2012

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Zeehavens".

De aangevraagde uitbreiding aan de Prins Willem Alexander-kade (hierna: PWA-kade) past niet binnen de specifieke gebruiksregel ten aanzien van de milieuzonering. Volgens deze regel (zie artikel 3 lid 3.3 jo artikel 20.1.1 onder a sub 5) zijn ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - bedrijf t/m categorie 5.2' uitsluitend bedrijfsactiviteiten uit de categorieën 1 t/m 5.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

Aan de voorgenomen bedrijfsactiviteiten van ZHD aan de PWA kade moet volgens de bij bovengenoemd bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten een milieucategorie 5.3 worden toegekend (Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen voor ertsen, mineralen e.d. met een opslagcapaciteit ≥ 2.000 m²).

Hiervan is in de fase 1-beschikking afgeweken met een binnenplanse afwijking. Voor de overwegingen die daaraan ten grondslag lagen, zie Z-22-406747/Kenmerk: D-23-2333979. De in fase 1 voorgeschreven extra geluidsschermen zijn in de aanvraag die ten grondslag ligt aan onderhavig besluit meegenomen.

De aanvraag valt binnen de enkelbestemming "Bedrijf 1". Naar ons oordeel past de aanvraag binnen de aangegeven bestemming(en) en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels. De geluidsschermen zijn ten behoeve van de geluidsafscherming van het bedrijf en mogen 10 meter hoog worden geplaatst, het hoogste geluidsscherm in deze aanvraag is 7,20 meter.

REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND

De op 24 juli 2022 is de aanvraag en de daarbij ingediende stukken voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. De commissie gaf daarbij het volgende advies:

Deze ontwikkeling is nodig voor de bedrijfsvoering. De commissie adviseert positief over het plan. De kleurstelling van de containers (grijs) is passend. De containers zullen worden voorzien van groen (hedera). Het vergroenen van het industriegebied is een positieve ontwikkeling.

Wij hebben ingestemd met het advies van de welstandscommissie.

BOUWVERORDENING

Gelet op artikel 2.4 van de Mor en het bouwverbod op grond van artikel 2.4.1 van de Bouwverordening, is de aanvraag geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem omdat het een bouwwerk betreft waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om de beschikking 2^e fase te weigeren.

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet, met inachtneming van de hierbij gegeven voorschriften, worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking 1^e fase.
2. De hieronder opgesomde stukken dienen, op grond van artikel 2.7 van de Mor, uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van desbetreffende handeling worden overgelegd:
 - a. 1. Veiligheidsplan

Deze "later in te dienen stukken" dienen (digitaal) via het Omgevingsloket Online of (schriftelijk) bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (Postbus 5550, 3300 AN Dordrecht) te worden ingediend. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moet de vergunninghouder een schriftelijk verklaring hebben ontvangen waarmee de stukken van desbetreffende handeling zijn goedgekeurd.

3. Uiterlijk twee dagen voordat met de werkzaamheden wordt aangevangen moet dit worden gemeld bij de afdeling Toezicht en Handhaving, bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 85 85.

4. Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, moet dit worden gemeld bij de afdeling Toezicht en Handhaving , bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 85 85.
5. Zodra de werkzaamheden gereed zijn, dient dat te worden gemeld bij de afdeling Toezicht en Handhaving, bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 85 85.
6. Bij uitvoering van de (bouw)werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de Bodembeheernota Regio Zuid-Holland Zuid.
2. De beschikking voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de beschikking of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de beschikking;
 - niet overeenkomstig de beschikking of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de beschikking of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de beschikking of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
3. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de afdeling Toezicht en Handhaving, bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 85 85.