

Omgevingsvergunning

Documentnummer: 674118

Aanvraag

Wij hebben op 26 januari 2026 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet ontvangen van Bureau Polderman B.V., met omschrijving: "het restaureren van de toren van de Grote Kerk". Deze aanvraag gaat over de locatie: Lange Geldersekaade 2-6 te Dordrecht

U diende deze aanvraag in met nummer 2026012600325 via het Omgevingsloket. Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: 9003579429

De volgende activiteiten zijn aangevraagd, waarin de volgende werkzaamheden:

- Omgevingsplanactiviteit (art. 5.1, lid 1 onder a Omgevingswet)
 - Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Rijksmonumentenactiviteit (art. 5.1, lid 1 onder b Omgevingswet)

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 5.12 Omgevingswet.

Beoordeling Integriteit

Voor het plan of project is de Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) niet van toepassing.

Beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingswet, besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit (art. 5.1, lid 1 onder a Omgevingswet)
 - Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Rijksmonumentenactiviteit (art. 5.1, lid 1 onder b Omgevingswet)

Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende gegevens en bescheiden. In bijlage A zijn de gegevens en bescheiden vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor elke beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt. In bijlage B en volgende zijn de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn, voor zover van toepassing, de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft op grond van artikel 16.65 Omgevingswet betrekking op een aanvraag waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gevolgd moet worden. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Advies over de aanvraag

Op grond van artikel 16.15, lid 1 Omgevingswet jo. artikel 17.9 Omgevingswet is de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit aangewezen als adviseur. Wij hebben het advies van deze adviseur ontvangen en in de beschikking verwerkt.

Op grond van artikel 16.15 Omgevingswet jo. artikel 4.32 lid 1 onder b Omgevingsbesluit is de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) aangewezen als adviseur. Wij hebben ook advies van deze adviseur ontvangen en in de beschikking verwerkt.

Participatie

De aanvrager heeft participatie toegepast in de omgeving. Een reactie van de betrokkenen is bijgevoegd bij de aanvraag.

Volledigheid aanvraag

Hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling in combinatie met de vereisten in het tijdelijk deel van het omgevingsplan bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend. Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in voldoende mate aanwezig.

Inwerkingtreding beschikking

Wij zijn van oordeel dat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Terinzagelegging ontwerp-beschikking en gelegenheid indienen zienswijzen

Vanaf maandag 13 juli 2026 is de ontwerpbeschikking zes weken ter inzage gelegd. In deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen en kan eenieder aangeven of men het al dan niet eens is met ons voorgenomen besluit.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. De beroepstermijn staat hieronder vermeld.

Beroep instellen

Degenen die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerp-beschikking of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kunnen tegen de beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd. Dit kan bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam).

Het beroepschrift moet voorzien zijn van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

Digitaal beroep instellen bij de rechtbank is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> . Daarvoor heeft de indiener wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van terinzagelegging. Bij een spoedeisend belang kan een belanghebbende, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam). De vergunning treedt dan niet in werking totdat op het verzoek wordt beslist.

Belanghebbenden die door de opschorting rechtstreeks in hun belang worden getroffen, kunnen de voorzieningenrechter verzoeken de opschorting op te heffen of te wijzigen.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 5.1.5 en 18.1.3 Omgevingswet bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen.

In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens dezen,



manager Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Datum verzonden: 8 juli 2026

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003579429

Gegevens en bescheiden

Onderstaande gegevens en bescheiden maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze gegevens en bescheiden bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De gegevens en bescheiden die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier, ontvangen op 26 januari 2026;
- Rapport Restauratieplan Polderman d.d. 2-2-2026, ingediend op 5 februari 2026;
- Rapport 673 Bouwhistorische verkenning Polderman 03-12-2025, ingediend op 26 januari 2026;
- Tekening 673 O-202 Bestaande Toestand Zuidgevel Toren Grote Kerk Dordrecht, ingediend op 26 januari 2026;
- Tekeningen set 673 G-202 Gebrekentekening - Oostgevel per gevel Polderman 20-05-2025, ingediend op 26 januari 2026;
- Tekening 673 O-201 Bestaande Toestand Oostgevel Toren Grote Kerk Dordrecht Polderman 27-11-2023, ingediend op 26 januari 2026;
- Tekening 673 O-204 Bestaande Toestand Noordgevel Toren Grote Kerk Dordrecht 2023, ingediend op 26 januari 2026;
- Tekening 673 O-203 Bestaande Toestand Oostgevel Toren Grote Kerk Dordrecht Polderman 27-11-20232023, ingediend op 26 januari 2026.

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003579429

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Omgevingsplanactiviteit (art. 5.1, lid 1 onder a Omgevingswet)

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Overwegingen

VERGUNNINGPLICHT

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit onder artikel 5.1, lid 1 onder a Omgevingswet te verrichten. Een vergunning is vereist voor de omgevingsplanactiviteit:

- Bouwwerken op grond van artikel 22.26 van het (tijdelijk deel van het) "Omgevingsplan gemeente Dordrecht d.d. 19-03-2026"

Deze activiteit is aangevraagd.

OMGEVINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het tijdelijk deel van het omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Dordrecht d.d. 19-03-2026", waarvan het bestemmingsplan "Historische binnenstad" op grond van artikel 4.6 Invoeringswet Omgevingswet onderdeel uitmaakt.

De aanvraag valt binnen de bestemming:

A. "Maatschappelijk".

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen deze enkelbestemming en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels.

De aanvraag valt ook binnen de functie-aanduiding (Omgevingsplan):

B. "Beschermd stadsgezicht".

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen deze functie-aanduiding en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels.

REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Deze commissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan én met inachtneming van het aan deze vergunning verbonden voorschrift(en), niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Het advies van de commissie luidt als volgt:

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Dordrecht is verzocht om advies uit te brengen. Zij heeft op maandag 13 april 2026 het volgende geadviseerd:

De commissie complimenteert de aanvrager en de architect met deze aanvraag. De commissie heeft ook heel veel waardering voor het bouwhistorisch onderzoek en voor het restauratieplan. De commissie onderschrijft het advies van het vakteam Erfgoed.

Gezien de planhorizon (60 jaar) is het vervangen van tufsteen, cementvoegen en lood verantwoord. Belangrijk is dat deze restauratie ook herkenbaar is. De keuze van de frijnslag van het natuursteen is wat dat betreft een goede keuze. Het patina moet behouden blijven: restaureer de overige stenen terughoudend en vervang deze alleen daar waar nodig (bijvoorbeeld bij meervoudige breuk / zwaarwegende redenen).

Borg dat de toe te passen natuursteen in voldoende mate beschikbaar is. De commissie gaat akkoord met het plan, mits (voorwaarde) er per element één type natuursteen wordt toegepast. De keuze wat betreft het type natuursteen is akkoord, maar kan ook (wanneer er aanleiding is om een ander type natuursteen toe te passen) door de architect in overleg met een natuursteenspecialist, de RCE en het vakteam Erfgoed worden genomen. De betrokkenheid van de architect, het vakteam Erfgoed en de RCE gedurende het gehele proces is van groot belang (voorwaarde).

Als aanbevelingen geeft de commissie mee om voor de kerk en de toren een nieuw lichtplan te ontwikkelen, en om de mogelijkheden te bezien wat betreft het uitkomende materiaal (een tweede leven geven, crowdfunding ten behoeve van de restauratie).

Wij hebben ingestemd met het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Onderstaande regels zijn direct verbonden aan deze beschikking.

U kunt zich daartegen verzetten middels bezwaar of beroep tegen deze beschikking.

1. Voor aanvang en beëindiging van de werkzaamheden moet tenminste 2 werkdagen vooraf schriftelijk of telefonisch melding gedaan worden bij het Vakteam Erfgoed via dhr. S.C.E. Huizinga via 078 770 49 07 of sce.huizinga5@dordrecht.nl
2. Per element dient één type natuursteen te worden toegepast.

3. De architect, het vakteam erfgoed en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed dienen in het gehele proces betrokken te blijven.
4. Bij sloop van monumentale onderdelen dient de eigenaar op eigen kosten zorg te dragen voor documentatie en rapportage. De documentatie van overige bouwsporen wordt uitgevoerd door de gemeentelijke bouwhistoricus en brengt geen extra kosten met zich mee. U kunt hiervoor contact opnemen met Christine Weijs, tel 078 770 49 10 of c.weijs@dordrecht.nl.

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.
In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd volgens de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. Tijdens het verrichten van bouwwerkzaamheden zijn, voor zover deze documenten zijn opgesteld, de volgende gegevens en bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig:
 - a. de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit;
 - b. overige voor het bouwen van belang zijnde gegevens en bescheiden.
3. Uiterlijk twee werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, dient u een informatieplicht in te dienen, zoals bedoeld in artikel 7.7 Besluit bouwwerken leefomgeving. Dit kunt u doen via het omgevingsloket. Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: 9003579429
4. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden, dient u een informatieplicht in te dienen, zoals bedoeld in artikel 7.7 Besluit bouwwerken leefomgeving. Dit kunt u doen via het omgevingsloket. Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: 9003579429

Het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, mag niet in gebruik worden genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

5. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de werkzaamheden tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid in de directe omgeving kunnen leiden, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

Onder gevaar voor de gezondheid of veiligheid in de directe omgeving wordt ook verstaan beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere roerende of onroerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen, die tot dat gevaar kan leiden.

6. Bij uitvoering van de werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de regels van hoofdstukken 3, 4 en/of 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de beroepstermijn voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Beroep kan namelijk leiden tot vernietiging van deze beschikking.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico.

Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.

3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - in strijd met de beschikking of met de voor de activiteit waarvoor de beschikking is gegeven, geldende regels is of wordt gehandeld;
 - de beschikking is gegeven op basis van een onjuiste of onvolledige opgave van gegevens;
 - de activiteit wordt verricht door een ander dan degene aan wie de omgevingsvergunning is verleend;
 - gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - de vergunninghouder hierom verzoekt.
4. Misschien heeft u meer toestemmingen nodig van de gemeente of een andere overheid. U bepaalt wat u aanvraagt, in welke combinatie en in welke volgorde. Het kan zijn dat u nog meer toestemmingen nodig heeft. Het kan ook zijn dat de aanvragen op elkaar moeten worden afgestemd. Dat is allemaal aan u zelf. Wij kunnen alleen beoordelen wat u nu heeft aangevraagd. Let op! U kunt pas de activiteit(en) uitvoeren als u alle benodigde toestemmingen heeft.
5. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 85 85. U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 9003579429

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met het daarbij behorende voorschrift, verplichtingen en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Rijksmonumentenactiviteit (art. 5.1, lid 1 onder b Omgevingswet)

Overwegingen

RIJKSMONUMENT

Het pand geadresseerd Lange Geldersekafe is aangewezen als Rijksmonument.

Voor het wijzigen van het monument kan slechts omgevingsvergunning worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet (artikel 5.22 Omgevingswet).

BEOORDELINGSREGELS

Gelet op artikel 5.18 jo. Artikel 5.22 Omgevingswet en artikel 8.80 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) wordt de omgevingsvergunning alleen verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag houdt het bevoegd gezag onder meer rekening met het gebruik van het monument.

MONUMENTENZORG

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE)

De RCE dient om advies te worden gevraagd indien de activiteit betrekking heeft op:

1. het slopen van een beschermd monument of een deel daarvan voor zover van ingrijpende aard,
2. het ingrijpend wijzigen van het monument of een belangrijk deel daarvan, als de gevolgen daarvan voor de monumentale waarden vergelijkbaar zijn met het slopen, zoals onder 1.
3. het reconstrueren van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, waarbij de staat van het monument wordt teruggebracht naar een eerdere staat of een veronderstelde eerdere staat van dat monument, of
4. het geven van een nieuwe bestemming (gebruiksverandering) aan een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, of
5. het verplaatsen van het monument of een belangrijk deel daarvan.

Het plan of project behoort tot deze categorie omdat het monument wordt afgebroken, gereconstrueerd of er wordt een nieuwe bestemming aan gegeven.

De RCE heeft geen bezwaar geuit tegen het project, wat de Minister in zijn planbeoordeling als volgt motiveert:

Motivering

Met een hoogte van 65 meter is de toren van de Grote Kerk in Dordrecht één van de hoogste bouwwerken van de stad. De toren stamt in eerste aanleg uit de 14e eeuw, kreeg in een tweede bouwfase in de 15e eeuw zijn huidige hoogte, met belangrijke herstellingen in de decennia na de stadsbrand van 1457. In de daaropvolgende eeuwen hebben toren en kerk veel restauraties ondergaan.

Aanleiding

In 2023 zijn tijdens een inspectie gebreken vastgesteld aan het natuursteen van de toren, met name aan de onderdelen in Ettringer tufsteen. Er vielen stukjes natuursteen naar beneden, hetgeen leidde tot een gevaarlijke situatie. Ook is er schade aanwezig aan de andere soortennatuursteen, het metsel- en voegwerk en de loden dakbedekkingen. Naar aanleiding van dit onderzoek werd duidelijk dat ingrijpend herstel noodzakelijk is. Daarom is er een restauratieplan opgesteld dat nu voorligt ter advisering.

Restauratie van de bovenbouw in 1954-1972

De bovenbouw van de toren is in 1954-1972 gerestaureerd. Hierbij werd de toren constructief verstevigd met onder andere betonnen ringbalken. Ook werd er veel van het natuursteen vervangen, de meeste delen door tufsteen. De latere (18de-eeuwse) versoberingen werden ongedaan gemaakt en de middeleeuwse raamindelingen (met raamtraceringen en montants) en balustraden werden gereconstrueerd.

Herstel/vervangen natuursteen

Normaliter zou vanuit oogpunt van monumentenzorg enkel vervangen van nu aangetast materiaal aan de orde zijn. Echter is het zeer waarschijnlijk dat de tufstenen delen uit 1954-1972 die nu niet zijn aangetast, op relatief korte termijn ook vervangen dienen te worden. Daarom wordt in het restauratieplan voorgesteld alle Ettringer tufsteen uit die periode uit de toren te vervangen. Dit materiaal heeft hoge bouwhistorische waarde, maar vervangen lijkt onvermijdelijk. Wat de steensoort was die oorspronkelijk gebruikt is voor de vervanging in Ettringer tufsteen is niet met zekerheid vastgesteld. Bij het voorstel om Ledesteen te gebruiken als vervangsteen heb ik twijfels. Het is zeer de vraag of deze steen werkelijk zo veel gebruikt is voor de bouw van de toren. Verder is de steen mogelijk niet in de gewenste afmetingen en hoeveelheden verkrijgbaar. In het plan staat verder dat de nieuwe natuurstenen blokken worden afgewerkt met een handmatige frijnslag, maar het oude werk had deze afwerking niet. Ik adviseer om in de overlegmomenten de soort natuursteen, de vormgeving en de afwerking van de steen definitieve keuzes te maken, waarbij de natuursteenspecialist van de RCE wordt betrokken.

Het overige natuursteen blijkt uit het rapport overwegend in goede staat. Uitgangspunt is hier behoud en herstellen door lijmen, injecteren en indien nodig toepassen van RVS doken. In het plan wordt voorgesteld om de onderdelen van ledesteen die aan vervanging toe zijn, in hetzelfde materiaal of Saint-Pierre-Aigle te vervangen. Ook hier is het de vraag of deze stenen in de gewenste afmetingen en hoeveelheden verkrijgbaar zijn. Daarom adviseer ik om een keuze te maken in overleg, samen met de natuursteenspecialist van de RCE.

Metsel- en voegwerk baksteen

Er is sprake van diverse scheuren en schade aan de bakstenen. Hier vindt inboetwerk plaats en de toepassing van kalkmortel als vervanging van de bestaande bastarmortel daar waar het voegwerk slecht is of tot schade aan de steen leidt. In het plan wordt aangegeven dat er rekening wordt gehouden met de bijzondere metseltekens.

Herstel van loden dakbedekkingen

Het herstel van de loden dakbedekkingen is akkoord.

Gelet op bovenstaande adviseer ik de omgevingsvergunning te verlenen en daaraan het voorschrift te verbinden om in overleg met de specialisten van de RCE definitieve keuzes te maken voor wat betreft het natuursteen.

Wij hebben ingestemd met het advies van de RCE.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij, samen met het 'advies Erfgoed', voor advies voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het advies is opgenomen (en overgenomen) in deze omgevingsvergunning onder bijlage B (activiteit *Omgevingsplanactiviteit bouwactiviteit*). Wij verwijzen u daarnaar in Bijlage B.

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Voorschrift Onderstaande regels zijn direct verbonden aan deze beschikking.
U kunt zich daartegen verzetten middels bezwaar of beroep tegen deze beschikking.

1. Tijdens de overlegmomenten met eigenaar, aannemer en restauratiearchitect definitieve keuzes maken voor het type natuursteen, de vormgeving en de afwerking van de steen. Hierbij dienen de natuursteenspecialist en de bouwkundige van de RCE te worden betrokken, zowel voor als tijdens de uitvoering.

Verplichtingen Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking. In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd volgens de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. Van de aanvang en de beëindiging van de werkzaamheden dient 2 werkdagen vooraf schriftelijk of telefonisch melding te worden gedaan bij het team Erfgoed, monarch@dordrecht.nl of telefoon (078) 770 48 93.
3. Indien er tijdens de uitvoering van de restauratie wijziging of tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur-) historische waarde bezitten, dient te worden bezien of nadere plangoedkeuring nodig is. U neemt dan terstond contact op met team Erfgoed van de gemeente Dordrecht, de heer [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED]

Mededelingen Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.
In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de beroepstermijn voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Beroep kan namelijk leiden tot vernietiging van deze beschikking.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.

3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
 - de omstandigheden aan de kant van de vergunninghouder zodanig zijn gewijzigd dat het belang van de monumentenzorg zwaarder moet wegen.

4. Voor de uitvoering van werkzaamheden, welke niet in de aanvraag zijn aangegeven en derhalve niet onder de werking van deze vergunning vallen, dient u ook contact op te nemen met team Erfgoed van de gemeente Dordrecht, de heer [REDACTED] telefoon ([REDACTED])