

Memo + vraagstelling sanering gemeentewerf Groot-Ammers

Onderwerp : Gesprek Mourik & gemeente Molenlanden

Datum : 29 september 2025

Aanwezig bij het gesprek: [REDACTED] ([REDACTED] woningbouw & vastgoed), [REDACTED]
(projectmanager [REDACTED]), [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] R [REDACTED]
[REDACTED] Milieutechniek firma Mourik).

Vraagstelling:

Hoe kan de verontreiniging op de gemeentewerf in Groot-Ammers doelmatig en kostenefficiënt worden gesaneerd, zodanig dat:

- Het bevoegd gezag instemt met het plan van aanpak;
- De gemeente Molenlanden aan haar zorgplicht voldoet;
- De risico's voor omliggende panden, funderingen en grondwaterstromingen tot een minimum worden beperkt.

Opdracht:

1. **Breng een offerte uit voor het samenstellen van een saneringsplan (plan van aanpak).**
2. **Stel een concreet saneringsplan (plan van aanpak) op voor de gemeentewerf in Groot-Ammers. Beschrijf:**
 - Hoe Mourik de gestelde doelen (conform bijlage 1 & 2) gaat behalen;
 - De hoeveelheid te verwijderen grond;
 - De stromingsrichting van grondwater en de hoeveelheid te onttrekken en/of zuiveren van het grondwater;
 - De te nemen maatregelen om schade aan omliggende panden en funderingen te voorkomen.
3. **Breng een offerte uit voor het uitvoeren van het saneringsplan (plan van aanpak). Beschrijf:**
 - Kostenraming en tijdsplanning van de uit te voeren werkzaamheden;
 - De offerte moet zowel de ontgraving van de met Cyanide verontreinigde grond als de grondwateronttrekking van de met Chloride verontreinigd grondwater bevatten.

Indien het bevoegd gezag instemt met het saneringsplan én de gemeente Molenlanden besluit om de firma Mourik de vervolgoopdracht tot uitvoering te gunnen (op basis van kostenraming/offerte in opdracht 3), volgt er mogelijk een vervolgoopdracht. Let op: besluitvorming zal pas na plan van aanpak & offerte plaatsvinden.

4. **Vervolgopdracht bij akkoord**
 - Saneren naar aanleiding van het goedgekeurde saneringsplan (plan van aanpak).

Achtergrond:

Tritium Advies B.V. heeft eerder onderzoek gedaan naar de verontreiniging op de gemeentewerf in Groot-Ammers. De oorzaak is een lekkend dak van de zoutloods, waardoor in het verleden strooizout is weggespoeld. De gemeente Molenlanden is als veroorzaker verantwoordelijk voor het verwijderen van de verontreiniging (zorgplicht).

Hiervoor is een plan van aanpak noodzakelijk, waarin beschreven wordt wat er in alle redelijkheid verwijderd kan worden en welke hoeveelheid grondwater en onttrokken kan worden. Belangrijk hierbij: de huidige panden blijven staan en schade aan panden en/of fundering moet voorkomen worden. Daarnaast speelt ook het redelijkheidsprincipe een rol, dus wat mag je in redelijkheid verwachten van de gemeente Molenlanden en wat is economisch/milieutechnisch in verhouding tot het saneren van de verontreiniging.

Bijlage:

1. Verslaglegging Tritium Advies B.V.;
2. Gespreksverslag [REDACTED] en bevoegd gezag over saneringsvariant.