

## MEMO

Contactpersoon

**Van** Vakteam Verkeer  
**Aan**  
**Datum** 24 februari 2026  
**Betreft** Verkeersadvies Wioldrechtse Zeedijk 2a

### Inleiding

In deze memo staat het verkeersadvies naar aanleiding van het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het vestigen van een hoveniersbedrijf met kwekerij, bedrijfsgebouw en bedrijfswoning en het wijzigen van de bestaande in – en uitrit voor de Wioldrechtse Zeedijk 2a te Dordrecht.

### Verkeersberekening

De intensiteit zal toenemen op de dijk (huidig is  $75+95=170$  mvt/etm).

Voor de bedrijfshal van 400m<sup>2</sup> BVO gemiddeld 10 motorvoertuigen (mvt) per 100/m<sup>2</sup>bvo/etmaal = 40 mvt/etm.

Voor de woning 8.2 mvt/ etm en voor de paddock/manege 4 mvt/etm /box- 15 paarden= = 60 mvt/etm.

Totaal komen er dus  $40+8,2+40= 88,2$  mvt/etm bij, dit is 50% meer.

Dit gaat dan met name over het gedeelte tussen de uitweg en de Schenkeldijk (beneden)-Oude Veerweg. In de huidige situatie is de intensiteit op de dijk laag omdat er in feite alleen bestemmingsverkeer rijdt en er voor het landbouwverkeer een landbouwweg is aangelegd.

In de praktijk zullen er vooral 's ochtends en 's avonds verkeersbewegingen plaatsvinden van en naar de locatie. Deze verkeersaantrekkende werking van een hoveniersbedrijf wordt passend geacht. Vergeleken met wat nu is toegestaan en de omliggende bedrijven is de toename van het verkeer beperkt ten opzichte van de toegestane functie/ bestemming.

Door de smalle dijk en de beperkte passeermogelijkheden zal rustiger gereden worden door alle verkeer. In feite is de dijk alleen bestemd voor bestemmingsverkeer. De verkeersdruk neemt toe maar gezien de bestaande intensiteit is dit passend. Het vrachtverkeer van en naar Wioldrechtse Zeedijk 2a zal rijden via de Schenkeldijk beneden of Oude Veerweg.

De fietskruising Zeedijk- Schenkeldijk-Oude Veerweg is verkeersveilig aangelegd. Het betreft een gelijkwaardige kruising met voldoende zicht. Met het hoveniersbedrijf op de Wioldrechtse Zeedijk kunnen extra attentieborden worden geplaatst. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande uitweg. Deze is op het oosten (Schenkeldijk beneden-Oude Veerweg) georiënteerd.

### **Parkeerberekening**

Het perceel is deels een hoveniersbedrijf met bedrijfshal en deels een manege met woonhuis. Er zijn 20 pp ingetekend op de ontwerp-tekening. Getoetst wordt aan het parkeerbeleid van de gemeente Dordrecht en de CROW ASVV.

Voor een vrijstaand woonhuis is de norm gem. 2,4 pp. Voor de bedrijfshal is de norm 2,35 pp/100m<sup>2</sup> BVO. Voor een manege geldt 0,4 pp box betekent bedrijfshal 387,6m<sup>2</sup> BVO x 2,35 pp/100m<sup>2</sup> BVO = 9,1 pp = 9 pp. paardenstal 136 m<sup>2</sup> BVO (uitgaande van 9m<sup>2</sup> per paard = 15 paarden x 0,4pp/paddock= 6 pp. Totaal benodigd 2,4 + 9 + 6 =17,4- 17 pp. Op het terrein zijn 20 pp ingetekend. Akkoord met de aanvraag.

NB: Het gaat om maximaal 4 paarden. Er is gerekend met het worst case-scenario en uitgegaan van 15 paarden gezien de afmetingen van de paddock.

Voor de inritvergunning op basis van de APV zijn de volgende aspecten door de verkeerskundige beoordeeld en akkoord bevonden:

- de bruikbaarheid van de weg
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente