

Ruimtelijke onderbouwing Keerlus, Kreekweg

Dordrecht en Port of Rotterdam



Lijst met aanpassingen

Versie	Datum	Beschrijving van de wijziging	Gecontroleerd door	Vrijgegeven door
C1.0	1-5-2023	Concept 1.0	[Redacted]	[Redacted]
D1.0	9-6-2023	Definitief		

Sweco Nederland B.V. 30129769
Onderwerp Ruimtelijke Onderbouwing
 Kreekweg
Projectnummer 51013151
Klant Port of Rotterdam
Auteur [Redacted]
Datum 09-06-2023
Versie D1.0
Document referentie 20230419_Ruimtelijke onderbouwing Keerlus Kreekweg_TC

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel.....	5
1.2 Leeswijzer	7
2 Projectbeschrijving	8
2.1 Inleiding	8
2.2 Bestaande situatie.....	8
2.3 Toekomstige situatie	10
3 Beleidskader.....	11
3.1 Algemeen	11
3.2 Rijksbeleid	11
3.2.1 Amvb Ruimte	11
3.2.2 Nationale omgevingsvisie	11
3.2.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).....	12
3.2.4 Ladder voor duurzame verstedelijking.....	13
3.3 Provinciaal beleid	14
3.3.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland (2019)	14
3.3.2 Omgevingsprogramma Zuid-Holland.....	14
3.3.3 Omgevingsverordening Zuid-Holland	15
3.4 Gemeentelijk beleid.....	16
3.4.1 Omgevingsvisie 1.0	16
3.4.2 Welstandsnota	16
4 Milieu- en omgevingsaspecten.....	17
4.1 Inleiding	17
4.2 Bedrijven en milieuzonering	17
4.3 Geluid	18
4.4 Water.....	18
4.5 Externe veiligheid	18
4.6 Ecologie.....	19
4.7 Stikstof.....	21
4.8 MER-beoordeling	22
4.9 Archeologie	23
4.10 Luchtkwaliteit	23
4.11 Verkeer en parkeren	25
4.12 Bodem.....	25
5 Uitvoerbaarheid	26
5.1 Financiële uitvoerbaarheid	26

5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
5.2.1	Wettelijke procedure	26
5.2.2	Bestuurlijk overleg	26
5.2.3	Verklaring van geen bedenkingen	26

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aan het einde van de Kreekweg in Dordrecht is Port of Rotterdam voornemens een keerlus te realiseren. Een keerlus is nodig om vrachtverkeer op de Kreekweg te laten draaien. De huidige situatie bemoeilijkt het draaien van vrachtwagens.

Het plan is gedeeltelijk in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'Zeehavens', maar voor een klein deel strijdig met het geldende bestemmingsplan. Een klein gedeelte van de keerlus valt buiten de bestemming 'Verkeer' en binnen de bestemming 'Bedrijf'.

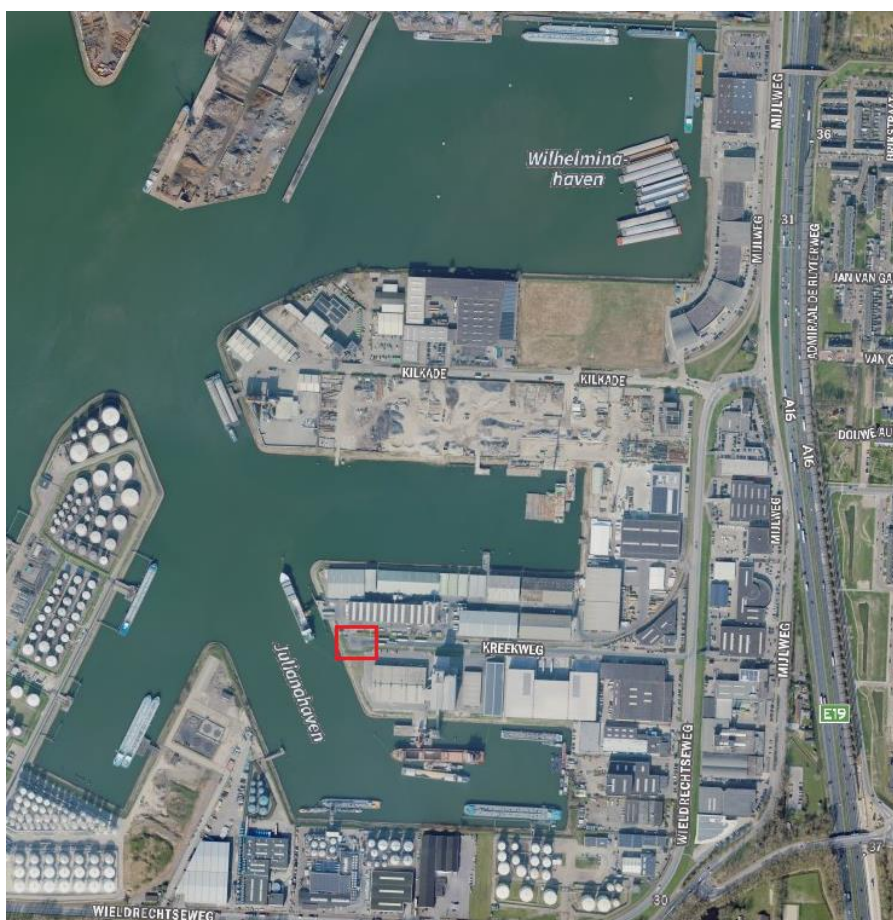
Omdat de gewenste ontwikkeling niet kan worden gerealiseerd binnen het huidige planologische kader, moet worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Hiervoor wordt gebruikgemaakt van een procedure buiten het plan om, op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing. Dit rapport vormt de onderbouwing voor de omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan.

Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bevindt zich in gemeente Dordrecht aan de Kreekweg. Het plangebied bevindt zich in de Julianahaven. Aan de noordkant van het plangebied is de Wilhelminahaven gevestigd. Ten oosten van het plangebied loopt de E29/A16.



Figuur 1.1 Indicatieve ligging van het plangebied (rood omlijnd) (bron: cyclomedia).



Figuur 1.2 Indicatieve ligging van het plangebied (rood omlijnd) (bron: cyclomedia).

1.2 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van zowel de huidige situatie als de toekomstige situatie. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 beknopt ingegaan op het relevante ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 behandelt de milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 richt zich op de uitvoerbaarheid van het plan.

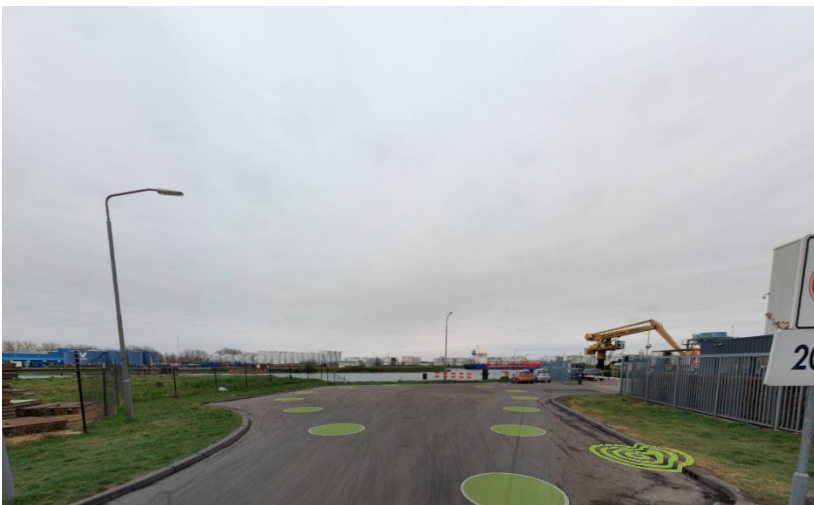
2 Projectbeschrijving

2.1 Inleiding

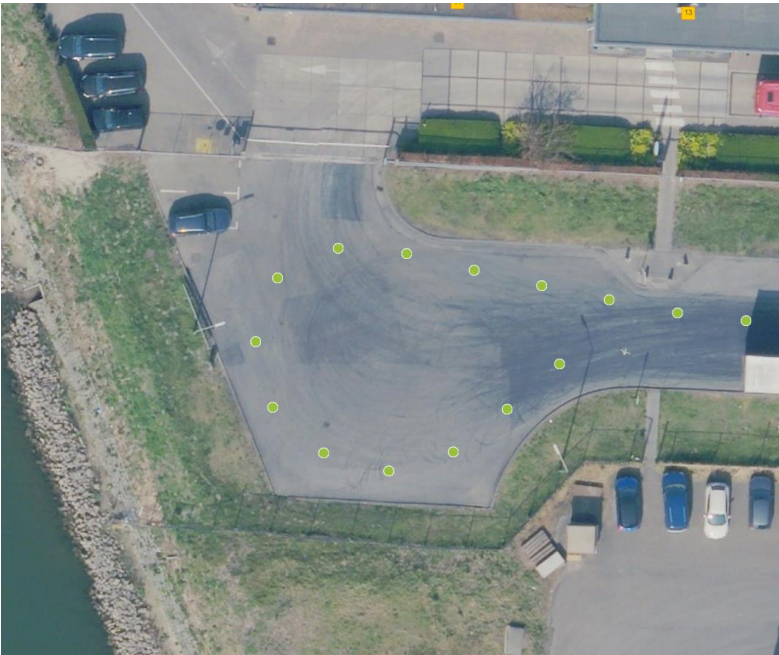
In dit hoofdstuk wordt de beoogde ontwikkeling omschreven. Hierbij wordt allereerst ingegaan op de bestaande situatie en vervolgens op de toekomstige situatie.

2.2 Bestaande situatie

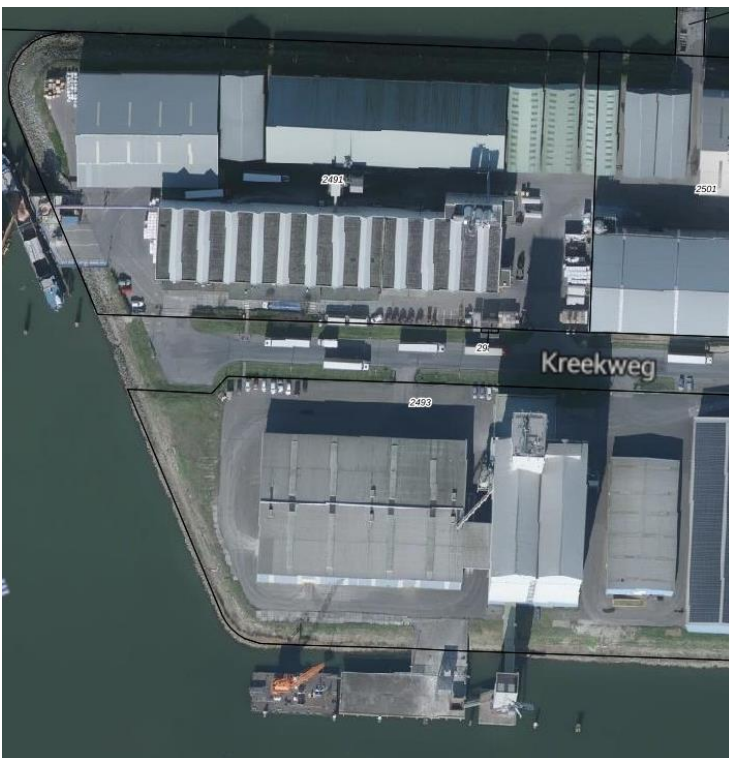
Het plangebied ligt aan de Kreekweg. Aan het einde van de Kreekweg dient een keerlus te komen. In de bestaande situatie is er onvoldoende ruimte voor vrachtwagens om een draai te maken.



Figuur 2.1 Huidige situatie plangebied (bron: cyclomedia).



Figuur 2.2 Huidige situatie plangebied (bron: cyclomedia).

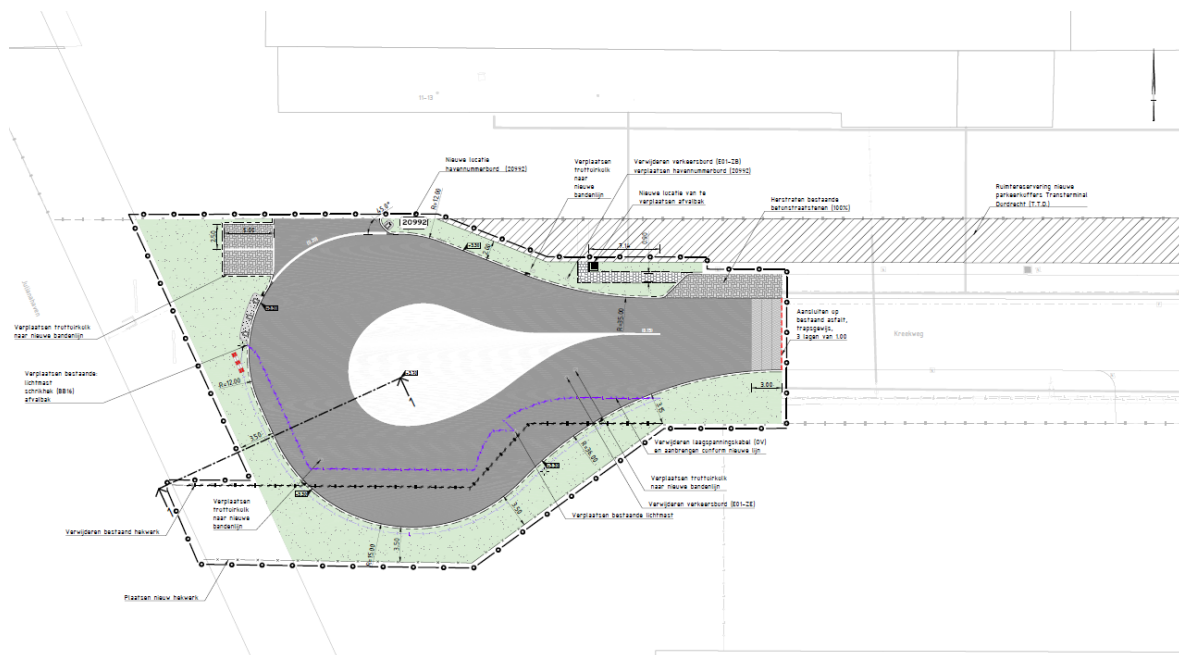


Figuur 2.3 Uitsnede kadastrale kaart (bron: kadastralekaart.com)

2.3 Toekomstige situatie

Port of Rotterdam is voornemens voor de realisatie van een keerlus ten behoeve van vrachtverkeer. In figuur 2.4 is een tekening van de toekomstige situatie te vinden. Verdere tekeningen in details zijn te vinden in bijlage 1.

De keerlus heeft geen negatieve effecten op de landschappelijke waarden. Rondom de keerlus zal gras worden aangelegd om zo goed mogelijk aan te sluiten bij de huidige situatie. Het ontwerp is zorgvuldig ingepast in de bestaande omgeving, zodat eventuele negatieve effecten op de landschappelijke waarden verwaarloosbaar zijn.



Figuur 2.4 Concept definitief ontwerp.

VERKLARING	
	Bestaande situatie
	Opsluitband 120x250 mm, beton, gladgrijs
	Trottoirband 160/200x250 mm, beton, gladgrijs
	Nieuwe terreinafscheiding
	Kantverharding
	Werkgrens
	Aanbrengen bitumenband t.o.v. aansluiting op bestaande asfaltverharding
	Asfalt verhardingsopbouw: - 48 mm deldiag AC 16 surf DL-B - 50 mm futsenlaag AC 16 bind TL-B - 65 mm onderlaag AC 22 base DL-C (max. 10% PR) - 70 mm onderlaag AC 22 base DL-C (max. 10% PR) - Urvullen menggranulaat
	Gras
	Ruimte reservering nieuwe parkeerplaatsen
	Parkering, thermoplast, met lipdijke
	Aanbrengen betonstraatsloten keiformaat kleur: donkergrijs, in elleboogverband
	Aanbrengen betontegels 300x300x50 mm kleur: glad grijs, in halfsteensverband
	Aansluiting bestaand asfalt, trappsgewijs
	Trottoirkolk
	Conriek B20-2
	Afvalbak
	Lichtmast
	Aanbrengen schampblok van beton, afgrond, kleur: verkeerswit DAL 90%, aangebracht in beton B25, schampblok verankeren in beton d.m.v. stekelenden
	Hoogtelabel t.o.v. N.A.P.

3 Beleidskader

3.1 Algemeen

Het beleidskader biedt richtlijnen voor de ontwikkeling van een bepaald gebied en omvat onder meer de gevolgen van het plan voor de omgeving, het gebruik van de grond en de wijze waarop het gebied wordt ingericht. Daarnaast worden in het beleidskader de verschillende belangen en betrokken partijen in kaart gebracht en worden er keuzes gemaakt tussen deze belangen en partijen. Het beleidskader is dus een belangrijk instrument om de visie op de ruimtelijke ordening te vertalen naar concrete plannen en projecten. Om de beoogde ontwikkeling juridisch planologisch doorgang te geven, is onderzocht of deze niet strijdig is met de verschillende beleidskaders op nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Amvb Ruimte

De nationale ruimtelijke belangen zijn geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Amvb Ruimte, Barro). Doel is om vanuit een concreet nationaal belang een goede ruimtelijke ordening te bevorderen. Bestemmingsplannen moeten voldoen aan deze algemene regels.

Betekenis voor dit plan

Zie hoofdstuk 4 voor verantwoording van de wettelijk bepaalde omgevingsaspecten.

3.2.2 Nationale omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Betekenis voor dit plan

De keerlus aan de Kreekweg in Dordrecht draagt bij aan de NOVI door de verbetering van de doorstroom van verkeer, wat de efficiëntie van de infrastructuur kan verbeteren en de uitstoot van broeikasgassen kan verminderen. Het kan ook bijdragen aan een toekomstbestendige ontwikkeling van het bedrijfsgebied door een betere doorstroom en hierdoor wordt de uitstoot van de vrachtwagens beperkt.

De voorziene ontwikkeling in deze ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de uitgangspunten van de NOVI.

3.2.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het rijksbeleid is, voor zover nodig, in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (hierna: Barro) vastgelegd in regelgeving. Het Barro is op 22 augustus 2011 vastgesteld en op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro zijn bepalingen opgenomen ter bescherming van nationale belangen. Provincies en gemeentes dienen hier rekening mee te houden bij het opstellen van inpassingsplannen en bestemmingsplannen.

Betekenis voor dit plan

Uit het Barro blijkt dat voor het planvoornemen en het projectgebied geen sprake is van specifieke aspecten van nationaal belang. Wel geldt bij elk ruimtelijk plan nationaal belang 13 met betrekking tot zorgvuldig ruimtegebruik. Hierop wordt in paragraaf 3.3.3. nader ingegaan, met het Besluit ruimtelijke ordening en de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) is de verplichting opgenomen om, in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, in de toelichting een onderbouwing op te nemen van het nut en de noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevrage en de ruimtelijke inpassing. Hierin wordt uitgegaan van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. De ladder is uitgewerkt in artikel 3.1.6, leden 2 - 4 Bro:

- Lid 2: De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.
- Lid 3: Indien in een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid toepassing is gegeven aan artikel 3.6, eerste lid, onder a of b van de wet, kan bij dat bestemmingsplan worden bepaald dat de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling en een motivering als bedoeld in het tweede lid eerst wordt opgenomen in de toelichting bij het wijzigings- of het uitwerkingsplan als bedoeld in dat artikel.
- Lid 4: Een onderzoek naar de behoefte als bedoeld in het tweede lid, heeft, in het geval dat een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid, ziet op de vestiging van een dienst als bedoeld in artikel 1 van de Dienstenwet en dit onderzoek betrekking heeft op de economische behoefte, de marktvrage of de beoordeling van de mogelijke of actuele economische gevolgen van die vestiging, slechts tot doel na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

In de SVIR is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' (hierna: Ladder) geïntroduceerd. Bij besluit van 28 augustus 2012 is de Ladder toegevoegd aan artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) en vervolgens op 1 oktober 2012 in werking getreden. Op 1 juli 2017 is het Bro gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. Het doel van de Ladder is zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, met het oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en ontwikkelingen in de omgeving. De Ladder geeft daarmee invulling aan het nationaal ruimtelijk belang, gericht op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten.

Betekenis voor dit plan

De ontwikkeling van de keerlus vindt plaats in het gebied van gemeente Dordrecht. Om na te gaan of de Ladder moet worden toegepast, is van belang of

1. sprake is van een stedelijke ontwikkeling en indien sprake is van een stedelijke ontwikkeling of;
2. er sprake is van een behoefte en of
3. die behoefte binnen bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen.

De ontwikkeling van de keerlus valt niet onder een stedelijke ontwikkeling, het betreft enkel een kleine uitbreiding van de bestaande weg. Hierdoor is de Ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is. De Ladder voor

duurzame verstedelijking vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland (2019)

De Omgevingsvisie Zuid-Holland is het provinciaal beleidsplan voor de fysieke leefomgeving. De meest recente versie van de Omgevingsvisie van de provincie Zuid-Holland is in werking getreden op 1 april 2019 en herzien in 2021. De nieuwe versie volgt de Visie Ruimte en Mobiliteit uit 2014 op. Met de Omgevingsvisie bereidt de provincie zich voor op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. In deze nieuwe Omgevingsvisie is het volledige omgevingsbeleid van de provincie opgenomen, zoals ook voorgeschreven zal worden in de Omgevingswet. In de Omgevingsvisie worden de huidige beleidsplannen in één document verenigd:

- de provinciale ruimtelijke structuurvisie, artikel 2.2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- het milieubeleidsplan, artikel 4.9 van de Wet milieubeheer (Wm);
- het regionale waterplan, artikel 4.4 van de Waterwet (Ww);
- het verkeers- en vervoersplan, artikel 5 van de Planwet verkeer en vervoer;
- de natuurvisie, artikel 1.7 van de Wet natuurbescherming (Wnb).

De provincie Zuid-Holland kiest hierbij voor een opgavegerichte aanpak, waarbij steeds samenhangende beleidsonderdelen worden vernieuwd waar dat nodig is. Het provinciale omgevingsbeleid is dus geen statisch (eind)document, maar een document waarmee voortdurend de dialoog wordt gezocht met de diverse ruimtelijke actoren: altijd klaar, maar nooit af.

Hoofddoel van de Omgevingsvisie Zuid-Holland is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De sturingsfilosofie van de omgevingsvisie betreft:

1. Ruimte bieden aan ontwikkelingen;
2. Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijventerreinen, kantoren, winkels en mobiliteit;
3. Allianties aangaan met maatschappelijke partners;
4. Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

Betekenis voor dit plan

De ontwikkeling van een keerlus aan het einde van de Kreekweg in Dordrecht draagt bij aan het hoofddoel van de Omgevingsvisie Zuid-Holland, namelijk het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dit wordt gedaan door ruimte te bieden aan ontwikkelingen en aan te sluiten bij de maatschappelijke vraag naar mobiliteit en bedrijventerreinen. Beoogde ontwikkeling past dus binnen de Omgevingsvisie Zuid-Holland (2019).

3.3.2 Omgevingsprogramma Zuid-Holland

Het omgevingsprogramma Zuid-Holland is het provinciaal beleidsplan. De meest recente versie van het omgevingsprogramma is vastgesteld op 6 april 2021. Vervolgens is hier nog een herziening van geweest die is vastgesteld op 9 november 2021. Het omgevingsprogramma van de provincie Zuid-Holland behandelt verschillende onderwerpen. Een aantal van deze onderwerpen zijn: de (her)introductie van inheemse faunasoorten, het beschermen van

diersoorten in de stedelijke/industriële omgeving, het beschermen en beheren van het bodem- en grondwatersysteem, het bestrijden van invasieve exoten, het verminderen van CO₂-uitstoot en het bevorderen van duurzame energie en energie-infrastructuur. Daarnaast wordt er gewerkt aan een veilige en aantrekkelijke provinciale fietsnetwerk, goede en veilige zwemlocaties en het stimuleren van de mobiliteitstransitie in de provincie. Ook worden gemeenten ondersteund bij het besparen en overschakelen op schone energie en het uitrollen van 5G en glasvezel. Verder wordt er gewerkt aan het verminderen van geurhinder en het creëren van leefgebieden voor flora en fauna rond (vaar)wegen en het in stand houden van ecologische verbindingen.

Betekenis voor dit plan

De ontwikkeling van de keerlus op de Kreekweg heeft een belangrijke betekenis voor de mobiliteit en bereikbaarheid van de omgeving. Met de aanleg van de keerlus wordt de doorstroming van het verkeer verbeterd en wordt de overlast van het verkeer voor de omgeving verminderd. Het plan past binnen het Omgevingsprogramma Zuid-Holland, omdat het bijdraagt aan het realiseren van de doelstellingen op het gebied van mobiliteit en duurzaamheid. Het Omgevingsprogramma Zuid-Holland heeft als doel om de bereikbaarheid te verbeteren en tegelijkertijd de leefbaarheid en de kwaliteit van de leefomgeving te behouden en te versterken. De ontwikkeling van de keerlus sluit hier goed op aan en draagt bij aan een betere leefomgeving voor de inwoners van de regio.

3.3.3 Omgevingsverordening Zuid-Holland

Gelijktijdig met de Omgevingsvisie hebben de Provinciale Staten van Zuid-Holland op 20 februari 2019 de Omgevingsverordening vastgesteld. Deze verordening vertaalt het provinciaal beleid naar algemene regels, zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het beleid van de provincie juridisch verankerd. De verordening bevat regels over de inhoud van bestemmingsplannen en de toelichting daarvan. Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet daarom rekening worden gehouden met het provinciaal beleid en de belangen. Met name het integrale ruimtelijke beleid dat is opgenomen in de provinciale Omgevingsvisie is daarbij van belang. De Omgevingsverordening schrijft voor aan welke eisen onder andere bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen voor afwijking van het bestemmingsplan en beheersverordeningen moeten voldoen. De verordening bevat ook regels ter bescherming van het provinciaal belang.

De inrichting van het project valt binnen artikel 6.12 'Bedrijven' en artikel 6.12a 'Grote Ruimtevragers'. Artikel 6.12 maakt het mogelijk om bedrijven uit de hoogst mogelijke milieucategorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toe te staan, en voorziet tevens in overeenkomstige milieuzones voor geluid of geur die passen bij de omgeving van het bedrijventerrein. Hierbij wordt rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen op grote buitenstedelijke bouwlocaties zoals beschreven in artikel 6.10, of ontwikkelingen die mogelijk zijn op basis van een geldend bestemmingsplan. Artikel 6.12a beschrijft een bestemmingsplan dat grote ruimtevragers toelaat en hierbij rekening houdt met ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheidseffecten, duurzaamheid, en de economische en maatschappelijke toegevoegde waarde van de ontwikkeling.

De voorgestelde ontwikkeling leidt niet tot een toename of uitbreiding van bedrijvigheid. Het voegt echter waarde toe aan de omgeving. De keerlus maakt het voor vrachtwagens gemakkelijker om te draaien, wat een toegevoegde waarde biedt aan nabijgelegen bedrijven.

Betekenis voor dit plan

Het plan sluit aan bij de uitgangspunten van de provinciale omgevingsverordening van Zuid-Holland. Deze regels vormen dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie 1.0

Met de Omgevingswet en de omgevingsvisie wordt meer ruimte geboden aan initiatieven binnen en buiten de stad, en verandert de benadering van plannen van 'nee, tenzij' naar 'ja, mits'. De herziening van de huidige Structuurvisie Dordrecht 2040 is voortgekomen uit de uitdagingen die voortvloeien uit het coalitieakkoord 2018-2022, met name de groei-doelstelling. De Omgevingsvisie Dordrecht 1.0 heeft als doel een aantrekkelijke, bereikbare, gezonde, klimaatbestendige en energieneutrale stad te creëren, waarbij tevens de bevordering en bescherming van biodiversiteit centraal staan. Deze versie 1.0 is grotendeels gebaseerd op bestaand beleid, maar zodra de Omgevingswet van kracht wordt, zal er gewerkt worden aan een 2.0 versie waarin ook nieuwe aandachtspunten kunnen worden opgenomen.

Betekenis voor dit plan

In deze visie is er meer ruimte voor initiatieven en ligt de nadruk op een integrale en brede kijk op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. Het plan voor de keerlus draagt bij aan verschillende doelen uit de omgevingsvisie, zoals bereikbaarheid en een gezonde stad. Door de aanleg van de keerlus wordt de doorstroming van het verkeer verbeterd en wordt het fiets- en wandelverkeer veiliger gemaakt.

3.4.2 Welstandsnota

De Welstandsnota van Dordrecht is een document dat richtlijnen en criteria bevat voor het beoordelen van het uiterlijk van gebouwen en andere objecten in de stad. Het doel is om te zorgen voor een aantrekkelijke en samenhangende uitstraling van de bebouwde omgeving. Belangrijke aspecten in de nota zijn onder andere de beschrijving van de verschillende welstandsniveaus in de stad, de criteria die worden gehanteerd bij de beoordeling van bouwplannen en de mogelijkheid voor het aanvragen van een vooroverleg met de welstandscommissie. Ook wordt er in de nota aandacht besteed aan specifieke gebieden in de stad waar extra aandacht nodig is, zoals de historische binnenstad en gebieden met bijzondere architectonische waarde.

Betekenis voor dit plan

Het voorliggende plan heeft geen bijzonder architectonische waarde. Ook behoort het niet tot de historische binnenstad. De invloed van voorliggende ontwikkeling op de omgeving zal nihil zijn. De aanleg van een keerlus zal niet zorgen voor een ander aanzien van de stad. Hierdoor vormt de welstandsnota geen belemmering voor voorliggende ontwikkeling.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

De gevolgen voor milieu- en omgevingsaspecten vormen een belangrijke afweging bij het al dan niet toelaten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die (deels) in strijd met het bestemmingsplan zijn. In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling beschreven aan de hand van diverse milieu- en omgevingsaspecten.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Kader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat, bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies, zoals bijvoorbeeld woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieurimte van de betreffende bedrijven.

Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt in het algemeen gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/rustig buitengebied'. Voor het omgevingstype 'gemengd gebied' gelden kleinere afstanden. De richtafstanden gelden voor de aangegeven bedrijfsactiviteiten in het algemeen. Op basis van onderzoek naar de specifieke milieusituatie van een bedrijf kunnen kleinere aan te houden afstanden gerechtvaardigd zijn. Hiermee kan dan onderbouwd worden afgeweken van de richtafstanden, indien de specifieke bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf daar aanleiding toe geeft.

Situatie

De beoogde keerlus is geen milieugevoelige en milieuhinderlijke functie. De keerlus zorgt ook niet voor het extra aantrekken van milieugevoelige en/of een milieuhinderlijke functies.

Betekenis voor dit project

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde keerlus.

4.3 Geluid

Kader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden onderzocht of na realisatie van het plan sprake is van een aanvaardbare geluidssituatie. De Wet geluidhinder is in werking getreden ter bescherming van geluidsgevoelige functies tegen geluidshinder van wegverkeerlawaaai, spoorweglawaaai en industrielawaaai.

Situatie

De beoogde keerlus zorgt niet voor extra geluid in de omgeving. Bovendien liggen er geen geluidgevoelige bestemmingen in de buurt. Verder is er geen extra verkeersaantrekkende werking. Het geluid in de aanlegfase van de keerlus is tijdelijk van aard.

Betekenis voor dit project

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 Water

Kader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder b van het Bro) dient inzicht te worden gegeven in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt.

Situatie

Voor de beoogde ontwikkeling wordt extra oppervlak van 250 m² gerealiseerd. Rondom dit verharde oppervlak zal gras worden aangelegd, waardoor het hemelwater kan infiltreren in de omgeving van de keerlus. Op slechts enkele meters afstand bevindt zich oppervlaktewater in de vorm van een havenbekken.

Betekenis voor dit project

Vanuit het aspect water zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling. Er wordt verantwoord met het hemelwater omgegaan. Het aspect water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Externe veiligheid

Kader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er een wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10⁻⁶ als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10⁻⁶-contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor de ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Situatie

De beoogde keerlus valt niet onder de Bevi, BEVT en Bevb. Ook betreft het geen kwetsbaar object.

Betekenis voor dit project

Gezien de situatie, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Ecologie

Kader

Ontwikkelingen kunnen effect hebben op de beschermde natuurwaarden. Dit betreffen potentiële effecten op vogel- en vleermuissoorten, maar ook effecten op beschermde natuurgebieden zijn mogelijk. De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat alle regels voor de bescherming van zowel soorten als natuurgebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de mogelijke effecten van het plan op de beschermde natuurwaarden.

Soortenbescherming

De bescherming van in het wild voorkomende planten- en diersoorten is vastgelegd in de Wet natuurbescherming. De Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn zijn voor Nederland geïmplementeerd in deze wet. Op grond van de Wet natuurbescherming gelden diverse verbodsbepalingen, zoals het doden van specifiek aangewezen vogel- en vleermuissoorten.

Gebiedsbescherming

Natura 2000 gebieden

Natura 2000 is een netwerk van Europese natuurgebieden. Deze gebieden zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen. In Nederland zijn deze richtlijnen geïmplementeerd in de Wet natuurbescherming. Nederland heeft ruim 160 Natura 2000-gebieden, waaronder het IJsselmeer en de Waddenzee. Per gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen vastgelegd voor de soorten waarvoor het gebied een belangrijke functie heeft. Activiteiten in Natura 2000-gebieden zijn alleen toegestaan als significant negatieve effecten op de gestelde instandhoudingsdoelstellingen zijn uitgesloten, of als een afweging heeft plaatsgevonden over alternatieven, dwingende redenen van groot openbaar belang en de inzet van compenserende maatregelen. In de passende beoordeling worden de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Daarbij dient ook een eventuele externe werking van een initiatief op nabijgelegen Natura 2000-gebieden te worden bepaald. De Vogelrichtlijn en

Habitatrichtlijn bieden een juridisch kader dat verzekert dat menselijke activiteiten worden ondernomen op een wijze die de integriteit van Natura 2000-gebieden niet negatief beïnvloeden.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. Wanneer (kleine) natuurgebieden en de daarin voorkomende soorten geïsoleerd komen te liggen, bijvoorbeeld door bebouwing en infrastructuur, bestaat het risico dat soorten niet kunnen overleven en het natuurgebied zijn waarde verliest. Door het aaneenschakelen van natuurgebieden, wordt een bijdrage geleverd aan het voorkomen van deze achteruitgang van natuur en biodiversiteit (veelheid van soorten). Provincies wijzen de NNN-gebieden aan en deze worden op hun beurt vastgelegd in ruimtelijke plannen van de gemeenten. De ecologische hoofdstructuur is planologisch beschermd met het 'nee, tenzij'-principe. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet toegestaan als deze het gebied aantasten, tenzij er geen alternatieven zijn en de ontwikkeling van groot openbaar belang is. Schadelijke effecten op de natuur dienen te worden gecompenseerd.

Situatie

Door Sweco is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is te vinden in bijlage 2. Uit dit onderzoek blijkt het volgende.

Natura 2000

Er worden geen negatieve effecten verwacht op de instandhoudingsdoelstellingen door directe effecten (fysieke aantasting), indirecte effecten (verdroging, vernatting, trillingen en optische-, geluids- en lichteffecten) en gevolgen van stikstof. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat het project geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol N/ha/jaar geeft. Dit geldt voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase. Er is daarmee geen vergunning voor het project benodigd.

Soortenbescherming

De aanwezigheid van ruw parelzaad kan niet op voorhand worden uitgesloten. Aanvullend onderzoek in de bloeiperiode (april – juni) is dus noodzakelijk. Mocht het ruw parelzaad aanwezig worden bevonden, dient er een ontheffing aangevraagd te worden.

Notitie veldbezoek Kreekweg

Op 5 mei 2023 heeft de heer R. Andeweg van Bureau Stadsnatuur in opdracht van het Havenbedrijf Rotterdam een veldbezoek uitgevoerd op de Kreekweg te Dordrecht. Tijdens het veldbezoek is geen Ruw parelzaad aangetroffen (zie bijlage 4).

Het terrein is in de afgelopen jaren door Bureau Stadsnatuur meerdere malen bezocht zonder dat Ruw parelzaad is aangetroffen. De soort is hier dus na 2019 niet meer gezien.

Aangezien hier graan wordt overgeladen ging het in 2019 vrijwel zeker om een adventief voorkomen en is er geen populatie aanwezig. Daarbij lag de vindplaats toen niet in het projectgebied van de keerlus uitbreiding.

Voor overige beschermde soorten vormt het plangebied geen essentieel leefgebied. Er zijn geen vaste voortplantings- of verblijfplaatsen en (essentieel) foerageergebied aangetroffen in het plangebied. Negatieve effecten zijn dus op voorhand uit te sluiten. Voor de overige beschermde soorten hoeft dus geen aanvullend onderzoek plaats te vinden en derhalve ook geen ontheffingen worden aangevraagd. Dit geldt alleen onder de voorwaarde dat de voorzorgsmaatregelen nageleefd worden. De zorgplicht is altijd van toepassing, zoals beschreven in het ecologisch onderzoek in bijlage 2.

Verstoring van beschermde soorten, te weten vleermuizen en broedvogels, is mogelijk wel aan de orde. Met voorzorgsmaatregelen kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Voor vleermuizen geldt dat in het geval van gebruik van extra lichtbronnen tijdens de werkzaamheden, foerageer- en vlieggedrag verstoord kan worden. Maatregelen die dan getroffen kunnen worden is het niet werken tussen 1 uur voor zonsondergang en 1 uur na zonsopkomst en eventuele lichtbronnen uitzetten voor zonsondergang, batlampen gebruiken of de lichtbronnen van waterpartijen af te richten. Er hoeft dan geen nadere procedure plaats te vinden.

Er zijn heggen en enkele bomen aanwezig waar algemene broedvogels zoals merels in kunnen gaan broeden. Voorafgaand aan de versturende werkzaamheden binnen het broedseizoen (circa half maart tot half juli), is het uitvoeren van een broedvogelcontrole noodzakelijk. Werkzaamheden buiten het broedseizoen kunnen zonder aanvullende broedvogelcontroles plaatsvinden.

Provinciaal natuurbeleid

Het plangebied valt buiten de grenzen van het Natuurnetwerk Nederland (met bijbehorende ecologische verbindingzones) en de groene buffer. Externe werking is niet van toepassing in Zuid-Holland. De voorgenomen effecten hebben dus geen effect op het NNN en de groene buffer. Derhalve hoeft er geen nadere procedure doorlopen te worden.

Gemeentelijk natuurbeleid

Er wordt geen bomenstructuur of groenblauwe structuur aangetast en geen groene verbinding verbroken. Het plangebied valt buiten de scope van het groenblauwe programma van de gemeente Dordrecht. Er zijn dan ook geen verdere vervolgstappen nodig.

Betekenis voor dit project

Tijdens een veldbezoek is geen ruw parelzaad aangetroffen, en het is sinds 2019 niet meer gezien. Het graan dat in 2019 werd overgeladen, wijst waarschijnlijk op een incidentele aanwezigheid buiten het projectgebied van de keerlus uitbreiding. Samenvattend is er geen aanvullend onderzoek nodig en vormt ecologie geen belemmering voor het project.

4.7 Stikstof

Kader

Een (afwijking van een) bestemmingsplan kan alleen worden vastgesteld als het plan geen significant effect heeft op de Natura 2000-gebieden ten opzichte van de feitelijke en planologisch legale situatie. Dit is het geval, indien uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie (kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol N/ha/jaar). Indien uit de berekening blijkt dat er sprake is van een toename aan stikstofdepositie (groter dan 0,00 mol N/ha/jaar) op reeds overbelaste habitattypen, is net als bij projecten meestal een passende beoordeling nodig en tenminste een voortoets. Als uit de passende beoordeling (of voortoets) blijkt dat significante gevolgen zijn uitgesloten, of als de ADC-toets met succes is doorlopen, kan de ontwikkeling worden toegelaten. De Wet natuurbescherming staat dan niet in de weg aan de uitvoerbaarheid van het plan.

Situatie

Er is door Sweco een stikstofonderzoek uitgevoerd. Het stikstofonderzoek is te vinden in bijlage 3. Op basis van de emissiebronnen in de realisatiefase en gebruiksfase is de stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden berekend. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van AERIUS Calculator 2022. In tabel 4.1 zijn de maximale toenames van de depositie opgenomen ten gevolge van de realisatiefase en gebruiksfase. Dit betreft de toenames op stikstofgevoelige habitattypen/leefgebieden met een (naderende) overschrijding van de KDW. In de realisatiefase en de gebruiksfase is er geen toename van de depositie groter dan 0,00 mol N/ha/jaar.

Realisatiefase	Gebruiksfase
0,00	0,00

Tabel 4.1 Maximale toename stikstofdepositie (mol N/ha/jaar)

Betekenis voor dit project

Er zijn geen toename van stikstofdepositie berekend. Hiermee is er voor het onderdeel stikstofdepositie geen vergunningplicht Wet natuurbescherming. Het aspect stikstof vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.8 MER-beoordeling

Kader

Hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer gaat in op de verplichting van een milieueffect-rapportage (afgekort: MER). Het Besluit milieueffectrapportage beschrijft categorieën van aangewezen activiteiten die MER-plichtig (categorie C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (categorie D) zijn.

Situatie

Het voornemen valt onder geen een van de activiteiten uit het Besluit m.e.r. Er zijn voor de beoogde ontwikkeling geen drempelwaarden van toepassing. Voor dit project is daarom geen m.e.r.-beoordeling nodig.

Betekenis voor dit project

Gezien de omvang van de activiteiten, in relatie tot de drempelwaarden en te verwachten effecten, zijn belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu uit te sluiten. Er zijn hiervoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Archeologie

Kader

In 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet ingegaan totdat de Omgevingswet in werking treedt. De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Onder andere de Monumentenwet is hierin opgegaan. Op basis van de Erfgoedwet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Artikel 5.10 lid 1 van de Erfgoedwet stelt namelijk: 'Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister'.

Situatie

Er bevindt zich geen dubbelbestemming archeologie op de locatie. Hierdoor zijn er geen archeologische verwachtingen.

Betekenis voor dit project

Er zijn geen archeologische verwachtingen op de projectlocatie. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.10 Luchtkwaliteit

Kader

In de Wet milieubeheer (hierna: Wm) zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierin is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waarin in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritieke stoffen zijn stikstofdioxide en fijnstof. Voor andere in de Wm genoemde stoffen, wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan aan de vereisten. Kern van het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en op welke wijze overschrijdingen van de luchtkwaliteit dienen te worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen, zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Projecten die 'niet in betekenende mate' (NIBM) van invloed zijn op de luchtkwaliteit, hoeven niet meer te worden getoetst aan de hiervoor geldende grenswaarden. De beoordelingscriteria of er voor een project sprake is van NIBM, zijn vastgelegd in het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. In dit Besluit is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma, een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Situatie

De ontwikkeling van de keerlus zorgt niet voor een toename in verkeersbewegingen. Hierdoor zorgt de ontwikkeling niet voor een

verslechterende luchtkwaliteit als in de huidige situatie. Enkel in de ontwikkelfase zullen er wat vaker voertuigbewegingen zijn. Echter zal dit niet in betekende mate effect hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. De grens van $1.2\mu\text{g}/\text{m}^3$ wordt hierdoor niet overschreden.

Betekenis voor dit project

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde keerlus. Het plan voldoet hiermee ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aan de milieukwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

4.11 Verkeer en parkeren

Verplaatsingen

Door de ontwikkeling van de keerlus zal het aantal verplaatsingen niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie. De ontwikkeling zal zorgen voor een betere doorstroom en betere draaimogelijkheden van vrachtwagens.

Parkeren

Het onderwerp parkeren is niet van toepassing op deze ontwikkeling. Het betreft de ontwikkeling van een weg. Deze ontwikkeling leidt niet tot een toename in de parkeervraag.

Betekenis voor dit project

Maatregelen omtrent verkeer en parkeren zijn niet noodzakelijk. Er vinden geen extra verkeersbewegingen plaats en er is ook geen extra parkeervraag als gevolg van de ontwikkeling. Verkeer en parkeren zullen voor de beoogde ontwikkeling geen belemmering opleveren.

4.12 Bodem

Kader

In het kader van een ruimtelijk plan dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied. Indien sprake is van een functiewijziging, dient in enkele gevallen een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem waarop en waarbinnen deze ontwikkelingen plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel.

Situatie

De beoogde ontwikkeling betreft een te realiseren keerlus. Hiervoor zullen de grondroerende activiteiten minimaal zijn. Bij deze activiteiten wordt op sommige stukken het onverhard oppervlak weggegraven en wordt hier verhard oppervlak terug gelegd. De bodem wordt hierdoor minimaal aangetast en de bodemkwaliteit zit het beoogde gebruik niet in de weg. Er is geen sprake van een functie die gevoelig is voor de bodemkwaliteit. Effecten voor het gebruik zijn uit te sluiten, een keerlus zorgt niet voor het achteruitgaan van de kwaliteit van de bodem.

Betekenis voor dit project

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Effecten op de bodem zijn in de aanlegfase minimaal. In de gebruiksfase zijn er geen effecten op de bodem. Hierdoor is er geen belemmering van het aspect bodem voor de beoogde ontwikkeling.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

Wanneer sprake is van een bouwplan, zoals bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), dan moet hiervoor in beginsel een exploitatieplan worden vastgesteld. Hiermee worden de gemeentelijke kosten gedekt. Van een exploitatieplan kan worden afgezien als het kostenverhaal op een andere manier verzekerd is.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Wettelijke procedure

Op grond van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Het ontwerpbesluit wordt gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder een zienswijze indienen bij het college van burgemeesters en wethouders. Deze zienswijzen worden betrokken bij het uiteindelijke besluit van het college over de vergunningverlening. Na dat besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank en vervolgens is hoger beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5.2.2 Bestuurlijk overleg

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, is artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht van toepassing. Daarin is bepaald dat het bij bestemmingsplannen verplichte bestuurlijke vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening ook wordt gevoerd bij deze besluiten. Dit houdt in dat het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht overleg pleegt met de besturen van het betrokken waterschap en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging welke in het plan in het geding zijn.

5.2.3 Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht wordt een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen heeft. De verklaring van geen bedenkingen (verder: vvgb) kan

slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening (lid 2) en de raad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist (lid 3). Voor zover dit laatste niet is gedaan, is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist.

Bijlage

Bijlage 1 – Definitief ontwerp

Bijlage 2 – Ecologisch onderzoek

Bijlage 3 – Stikstof onderzoek

Bijlage 4 – Notitie veldbezoek Keerweg

