

(Ontwerp) omgevingsvergunning

Documentnummer: D-24-2403373

Aanvraag

Wij hebben op 6 september 2023 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Havenbedrijf Rotterdam, met omschrijving: "het realiseren van een keerlus". Deze aanvraag gaat over de locatie: Kreekweg te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie L nummers 2491, 2985 en 3109.

U diende deze aanvraag in met nummer 8012643 via het Omgevingsloket online. Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-23-431888.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Aanleggen (art. 2.1, lid 1, onder b, Wabo);
- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1, onder c, Wabo).

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Beschikking vergunningsvrij gedeelte

Wij zijn voornemens om de omgevingsvergunning niet te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Aanleggen (art. 2.1, lid 1, onder b, Wabo).

Voor deze activiteit is namelijk slechts omgevingsvergunning vereist als er werkzaamheden wordt uitgevoerd die zonder vergunning verboden zijn. De aanvraag omvat geen werkzaamheden waarvoor de aangevraagde activiteit een vergunning vereist. Wij kunnen daarom geen vergunning verlenen voor deze door u aangevraagde activiteit.

Beschikking

Wij zijn, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voornemens de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1, onder c, Wabo).

Het vergunde plan of project kan als volgt worden omschreven:

Aan het einde van de Kreekweg, ter hoogte van de Julianahaven, in Dordrecht vraagt Port of Rotterdam het aanleggen van een keerlus. Een keerlus is nodig om vrachtverkeer op de Kreekweg te laten draaien. De huidige situatie bemoeilijkt het draaien van vrachtwagens.

Wij hebben verder besloten om de daarbij benodigde afwijking te verlenen zoals benoemd in de activiteitgebonden bijlagen.

Wij hebben verder besloten om aan deze vergunning voorschriften te verbinden. Deze voorschriften zijn opgenomen in de activiteitgebonden bijlage.

Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor elke beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt. In bijlage B zijn de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn, voor zover van toepassing, de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit of geval waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb.

Advies over de aanvraag

Op grond van artikel 6.2 van het Bor, is de Welstandscommissie aangewezen als adviseur.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig.

Wij hebben de aanvrager daarom op 30 november 2023 schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen.

Op 14 december 2023 hebben wij voldoende aanvulling ontvangen om de aanvraag verder te behandelen.

Wet Natuurbescherming

Stikstofdepositie

Op basis van de gegevens uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat het beoogde project geen effect heeft (stikstofdepositie 0,00 mol/ha/jaar) op de stikstofdepositie ter plaatse van de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Wel zijn er enkele opmerkingen te maken op het stikstofonderzoek. Eventuele aanpassingen zullen niet leiden tot stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Eventuele aanpassingen zijn daarom niet nodig.

AERIUS-berekening

De AERIUS-berekening is uitgevoerd met de meest actuele versie van de AERIUS Calculator. Dit is akkoord.

Ad-blue verbruik.

In het stikstofonderzoek is uitgegaan van een AdBlue-verbruik van 7% van het brandstofverbruik. Volgens de TNO-rapportage "AUB" (TNO 2021 R12305) geldt voor mobiele werktuigen met stageklasse-IV, machinegroep D, een

representatief AdBlue-verbruik van 6% van het brandstofverbruik. 7% geldt als een maximale ("best case") inschatting en deze aanname moet daarom grondig worden onderbouwd. Alternatief is om het verbruik te verlagen naar 6% van het dieselverbruik. Een eventuele aanpassing is niet noodzakelijk.

Emissies tijdens het maatgevend jaar.

In het stikstofdepositieonderzoek wordt geen informatie gegeven over de duur van de werkzaamheden. Voor de berekeningen moeten alle emissiebronnen tijdens het maatgevend jaar (periode van 12 maanden) worden meegenomen. Indien de werkzaamheden korter duren dan 12 maanden, dan moeten de resterende maanden van de gebruiksfase worden meegenomen in de berekening voor de aanlegfase.

Echter, gezien de lage emissies in de aanlegfase en de worst-case aannames in de berekening voor de gebruiksfase zal dit geen gevolgen hebben voor het resultaat. Eventuele aanpassingen zijn niet noodzakelijk.

Ecologie

Bij de aanvraag zijn de volgende onderzoeken beoordeeld:

- Verkennend natuuronderzoek Keerlus Kreekweg, Dordrecht, Sweco 24-4-2023.
- Veldbezoek Kreekweg Projectnummer I.001142.

Uit het onderzoek is gebleken dat er geen beschermde soorten in het plangebied voorkomen.

Uit inventarisatie van soorten (Verkennend natuuronderzoek Keerlus Kreekweg, Dordrecht, Sweco 24-4-2023) blijkt dat geen verblijfplaatsen van beschermde soorten zijn aangetoond.

Wel is het plangebied foerageergebied voor vleermuizen. In het kader van de zorgplicht Wet natuurbescherming zijn voorschriften opgenomen.

Er is geen nader onderzoek of ontheffing Wet natuurbescherming nodig. De activiteit Natuur haakt niet aan bij de ingediende aanvraag omgevingsvergunning.

Bodemgesteldheid en Grondwater

Uit de analyseresultaten van het bodemonderzoek blijkt dat op de locatie matige/sterke verontreinigingen in de bovenste 1,0 meter voor diverse zware metalen (chromium, arseen, koper, zink, barium, lood) zijn aangetoond in een omvang van meer dan 25 m³. Zodoende is er sprake van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem.

Grondwater

Uit het bodemonderzoek blijkt dat op de locatie een matige verontreiniging met barium en lichte verontreinigingen met naftaleen en chromium in het grondwater zijn aangetoond.

Er is geen sprake van een verontreiniging van grondwater zoals bedoeld in artikel 7.30 van de ZHOV.

Asfaltverharding

Uit de analyseresultaten blijkt dat het asfalt van zowel de bestaande keerlus als de parkeerplaats van SILO als niet teerhoudend kunnen worden geclassificeerd.

Puinfundering

De fundering onder de bestaande keerlus voldoet op basis van de samenstelling en emissie indicatief aan de hergebruiksnormen voor een niet-vormgegeven bouwstof. Het funderingsmateriaal onder de bestaande keerlus kan worden aangeboden aan een erkend verwerker als toepasbare niet-vormgegeven bouwstof.

De fundering onder de parkeerplaats van SILO voldoet op basis van de samenstelling en emissie indicatief niet aan de hergebruiksnormen voor een niet-vormgegeven bouwstof. Het funderingsmateriaal onder de parkeerplaats van SILO dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker als niet toepasbare bouwstof.

Samenvatting

Op grond van de resultaten vormt de kwaliteit van de bodem geen bezwaar om de omgevingsvergunning te verlenen.

In verband met het overschrijden van de toelaatbare kwaliteit van de bodem dient er een melding saneren van de bodem te worden gedaan zoals bedoeld in artikel 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit valt onder de omgevingswet vanaf 1 januari 2024 omdat de overgangsrecht hier niet voor geldt.

Procedure melding standaard sanering

In de meeste gevallen kan een sanering worden uitgevoerd op basis van een melding in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving. De melding moet 4 weken voor aanvang van de sanering worden gedaan.

Procedure maatwerk sanering

Indien een standaardsanering niet mogelijk is, moet voor de afwijkingen op de standaard een maatwerkbesluit voor maatwerkvoorschriften worden aangevraagd. De termijn voor het nemen van een maatwerkbesluit is 8 weken. Na de melding standaard sanering en vaststelling van het maatwerkbesluit treedt uw omgevingsvergunning alsnog in werking.

Let op: hiervoor zijn aanvullende legeskosten van toepassing.

Hergebruik grond

Grond, met uitzondering van de matig tot sterk verontreinigde grond, die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld in het Besluit bodemkwaliteit en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Ten aanzien van PFAS-houdende grond gelden ook de eisen gesteld in de "Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid". Het landelijke beleid ten aanzien van PFAS is weergegeven in het "Handelingskader PFAS-houdende grond en baggerspecie" van december 2023.

De matig tot sterk verontreinigde grond, die vrijkomt bij werkzaamheden, dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Wet milieubeheer

Er is ingevolge de Wet milieubeheer geen sprake van een inrichting. In die zin is er geen aanvraag omgevingsvergunning milieu noodzakelijk.

Terinzagelegging ontwerp-beschikking en gelegenheid indienen zienswijzen

Op 11 april 2024 start terinzagelegging van deze ontwerpbeschikking en loopt tot en met 23 mei 2024. In deze periode van 6 weken wordt een eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen en kan eenieder aangeven of men het al dan niet eens is met ons voornemen de vergunning te verlenen.

Dit kan bij het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA in Dordrecht. De zienwijzen moeten zijn voorzien van een handtekening en ten minste bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, nummer/kenmerk van het besluit waartegen de zienwijzen zijn gericht en de reden.

Men kan ook digitaal zienswijzen indienen bij de gemeente via www.dordrecht.nl. Daarvoor moet men beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden vermeld.

Nu nog geen rechtsbescherming mogelijk

Tegen deze ontwerpbeschikking kan nog geen beroepschrift worden ingediend. Nu kan alleen nog maar een zienswijze worden gegeven hoe u aankijkt tegen ons voornemen de vergunning te verlenen. Beroep instellen kan pas tegen de uiteindelijke beschikking, die wordt genomen na het hebben doorlopen van de voorbereidingsprocedure. In die definitieve beschikking staat hoe beroep kan worden ingesteld.

Inwerkingtreding van de uiteindelijke beschikking

Na de voorbereidende procedure nemen wij een definitief besluit. Dat besluit (de beschikking) treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen.

In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens deze,

M.C. van Gemert-Rijken
manager Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Datum verzonden: 5 april 2024

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-23-431888

Gegevens en bescheiden

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- aanvraagformulier aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een keerlus aan het einde van de Kreekweg te Dordrecht;
- tekening L01, situatie nieuw, Sweco, d.d. 13-06-2023;
- tekening L01, situatie met overzicht strijdig gebruik t.o.v. omgevingsvergunning, nieuw, Sweco, d.d. 13-06-2023;
- rapport ruimtelijke onderbouwing Keerlus Kreekweg, definitief versie D1.0, Sweco, d.d. 09-06-2023;

- rapport NL23-648800269-66592, onderzoek Stikstofdepositie, Sweco, versie 2, d.d. 08-12-2023;
- AERIUS projectberekening Rg6VHAyFrMnF, Gebruiksfase, d.d. 07-12-2023;
- AERIUS projectberekening RaK7WYPpJSf1, Aanlegfase, d.d. 07-12-2023;

- rapport NL23-648800269-48969, verkennend natuuronderzoek, Sweco, d.d. 24-04-2023
- notitie veldbezoek, Port of Rotterdam, d.d. 25-05-2023;
- rapport verkennend bodem-, asbest- en verhardingsonderzoek, Arcadis, d.d. 16-11-2021

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-23-431888

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1, onder c, Wabo).

Overwegingen

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Zeehavens Dordrecht, vastgesteld 26 november 2014".

De aanvraag valt binnen de enkelbestemming:

A. "Verkeer".

Naar ons oordeel is de aanvraag niet strijdig met de hierin opgenomen voorschriften.

De aanvraag valt ook gedeeltelijk binnen de enkelbestemming:

B. "Bedrijf 1, met specifieke vorm van bedrijf 7".

Naar ons oordeel is de aanvraag strijdig met de hierin opgenomen voorschriften.

Deze gronden zijn niet bestemd verkeer, deze is dus apart bestemd binnen het bestemmingsplan, maar zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden. Een deel van de keerlus valt dus buiten de bestemming 'Verkeer' en binnen de bestemming 'Bedrijf'.

Op de aanvraag is voorts de volgende gebiedsaanduidingen van toepassing:

- milieuzone - bedrijf t/m categorie 5.1;
- veiligheidszone – bevi;
- gezoneerd industrieterrein;
- zone geluidsverkaveling.

Naar ons oordeel is de aanvraag niet strijdig met de hierbij behorende regels en voorschriften.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij ook getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Partiële Herziening Regeling Parkeren in bestemmingplannen Dordrecht".

Naar ons oordeel past de aanvraag, voor zover relevant, binnen de regels van dit bestemmingsplan.

BEVOEGDHEID AFWIJKEN

Met gebruikmaking van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3^o van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

MOTIVERING AFWIJKEN

Een verkeersbestemming is niet rechtstreeks opgenomen in de bestemming "Bedrijf", het plan is in overleg met de verkeerskundige en het Havenbedrijf tot stand gekomen. Het plan is noodzakelijk om de vrachtwagens aan het einde van de weg te kunnen laten draaien. De aanvraag is vanuit plan-juridisch oogpunt akkoord.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt geadviseerd om medewerking te verlenen aan deze aanvraag.

Omgevingsveiligheid

Het realiseren van keerlus leidt tot niet wijzigingen die relevant zijn in het kader van externe veiligheid. Hiervoor is een aantal redenen:

1. Er wordt geen nieuwe risicobron geïntroduceerd.
2. Het aantal transporten wijzigt niet als gevolg van het realiseren van de keerlus.
3. Er wordt geen populatie toegevoegd.
4. De keerlus is geen (beperkt) kwetsbaar object en daarmee niet relevant voor bestaande risicobronnen.

Ad 1. Er wordt geen nieuwe risicobron geïntroduceerd

Met het realiseren van de keerlus wordt geen nieuwe risicobron (risicovolle inrichting, transportroute en/of buisleiding) geïntroduceerd. Hoewel een weg (transportroute) wordt aangepast, ligt er al een reeds bestaande weg.

Ad 2. Het aantal transporten wijzigt niet

Als gevolg van de realisatie van de keerlus wijzigt het aantal transporten dat gebruik maakt van de weg niet. Daarmee verandert het risico als gevolg van het aantal transporten met gevaarlijke stoffen dat over de weg rijdt, niet.

Ad 3. Er wordt geen populatie toegevoegd

Er verblijven niet meer personen als gevolg van de realisatie van de keerlus. Derhalve wordt de 'populatie' niet veranderd.

Ad 4. de keerlus is geen (beperkt) kwetsbaar object

De keerlus is geen (beperkt) kwetsbaar object in de zin van art. 1, lid 1, onder b of onder l van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Er is derhalve geen aanleiding om het plaatsgebonden risico of het groepsrisico van omliggende risicobronnen te berekenen.

Gezien bovenstaande is het thema externe veiligheid niet relevant voor de realisatie van de keerlus aan de Kreekweg te Dordrecht.

Aangezien het thema externe veiligheid niet relevant is voor deze aanvraag, zijn er geen voorschriften geadviseerd.

We hebben geen opmerkingen op paragraaf 4.5 Externe veiligheid van de ruimtelijke onderbouwing. Daarom stemmen wij in met deze paragraaf.

We hebben de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ) in de gelegenheid gesteld om advies te geven ten aanzien van deze aanvraag. De VRZHZ heeft geen advies gegeven ten aanzien van de aangevraagde werkzaamheden en de te realiseren keerlus.

Er zijn verder geen kanttekeningen.

Zienswijzen

Ingevolge artikel 4:8 Awb stelt een bestuursorgaan een derde-belanghebbende in de gelegenheid zijn zienswijze naar voren te brengen tegen de beschikking.

Indien er een afwijking van het bestemmingsplan nodig is om tot verlenen van de vergunning over te kunnen gaan is het voorstelbaar, dat de belangen van een of meer burens voor de beslissing relevant worden en zij in dat geval gehoord moeten worden (Memorie van Toelichting, parlementaire geschiedenis Awb 1, p. 254).

Artikel 4:8 Awb ziet niet toe op de rechtsbescherming van de belanghebbenden (daar is immers de mogelijkheid tot het maken van bezwaar en daarna het instellen van beroep voor bedoeld), maar heeft als strekking om de zorgvuldige voorbereiding van de beschikking te bevorderen.

Bij deze aanvraag kan medewerking worden verleend door gebruik te maken van een afwijkingsbevoegdheid, maar er kunnen tijdens ter inzage legging zienswijzen worden ingediend. De beantwoording van de zienswijzen maakt onderdeel uit van de belangenafweging om tot een definitief besluit te komen.

CONCLUSIE

Naar ons oordeel bestaat er hiermee voldoende grond om, met toepassing van de ons gegeven afwijkingsbevoegdheid, medewerking te verlenen aan deze activiteit van de aanvraag omgevingsvergunning.

REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij op 28 september 2023 voor advies voorgelegd aan de welstand- en monumentencommissie gemeente Dordrecht. De commissie heeft het volgende geoordeeld:

Dit is een verandering van de openbare ruimte, geen bouwen / bouwwerk. Een welstandsadvies is dus niet nodig.

Wij hebben ingestemd met het advies van de welstand- en monumentencommissie.

Voorschriften

Onderstaande regels zijn direct verbonden aan deze beschikking.

U kunt zich daartegen verzetten middels bezwaar of beroep tegen deze beschikking.

1. In verband met het overschrijden van de toelaatbare kwaliteit van de bodem dient er een melding saneren van de bodem te worden gedaan zoals bedoeld in artikel 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit valt onder de omgevingswet vanaf 1 januari 2024 omdat de overgangsrecht hier niet voor geldt.

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. De start van de (bouw) werkzaamheden dient plaats te vinden buiten de broedperiode van vogels (globaal van maart t/m juli). Als dit onverhoopt niet mogelijk is, dan dient ten laatste twee weken voor de werkzaamheden aanvangen het terrein door een deskundige te worden gecontroleerd op mogelijke broedvogels. Een broedsel is altijd beschermd ook buiten broedperiode.

Als uit dit onderzoek blijkt dat er zich in het projectgebied nest-indicerende of broedende vogels bevinden, dan mogen de werkzaamheden niet zondermeer uitgevoerd worden. In dat geval dreigt overtreding van de Wet natuurbescherming en loopt u het risico dat het toezichthoudend bevoegd gezag handhavend zal optreden. Dit kan onder meer bestaan uit het stilleggen van de werkzaamheden. Als uit het deskundig onderzoek blijkt dat er zich nest-indicerende of broedende vogels in het projectgebied bevinden en het wenselijk is dat de werkzaamheden zonder uitstel doorgang vinden, dan dient u dit onderzoek met spoed te mailen naar ecologie@ozhz.nl, zodat wij met u kunnen afstemmen of- en welke passende oplossingen mogelijk zijn en u zo voorkomt dat de Wnb overtreden wordt.

2. De (bouw) werkzaamheden dienen zoveel mogelijk overdag te worden uitgevoerd (buiten schemerperioden).
3. Als (in afwijking van voorschrift 2) het onvermijdelijk is werkzaamheden in de schemer of nachtperiode uit te voeren, dient gebruik te worden gemaakt van vleermuisvriendelijke verlichting (op bouwplaats gerichte geconvergeerde lichtbundels, niet zijwaarts gericht, gebruik van de juiste kleur verlichting, bijv. amberkleurig). [Dit kan ook geschikt zijn voor andere soorten dan vleermuizen, bijv. kerkuil]
4. Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
5. Indien een standaardsanering niet mogelijk is, moet voor de afwijkingen op de standaard een maatwerkbesluit voor maatwerkvoorschriften worden aangevraagd. De termijn voor het nemen van een maatwerkbesluit is 8 weken. Na de melding standaard sanering en vaststelling van het maatwerkbesluit treedt uw omgevingsvergunning alsnog in werking.
6. Grond, met uitzondering van de matig tot sterk verontreinigde grond, die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld in het Besluit bodemkwaliteit en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Ten aanzien van PFAS-houdende grond gelden ook de eisen gesteld in de "Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid". Het landelijke beleid ten aanzien van PFAS is weergegeven in het "Handelingskader PFAS-houdende grond en baggerspecie" van december 2023.

De matig tot sterk verontreinigde grond, die vrijkomt bij werkzaamheden, dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de beroepstermijn voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Beroep kan namelijk leiden tot vernietiging van deze beschikking.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
4. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585. U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.