



2023



Dit deden wij voor uw gemeente

Jaarverslag

Gemeente Zwijndrecht

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezicht acties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele regionale en lokale onderwerpen. Van de rugstreeppad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.

Kijk op www.ozhz.nl/regio/zwijndrecht-2023



Voorwoord



Een duurzame, gezonde én veilige leefomgeving. Samen met uw gemeente zetten we ons hard in om dit mogelijk te maken. In 2023 troffen we voorbereidingen op de komst van de Omgevingswet. Zo werkten we aan een regionaal bodembeleid zodat overal dezelfde regels gelden voor PFAS en risicovolle bouwstoffen. Totdat het nieuwe beleid ingevoerd is werken we met [voorbeschermingsregels](#), om deze periode te overbruggen.

We voerden we taken uit op het gebied van duurzaamheid en organiseerden we een kennissessie over ondermijning. Ik ben blij met onze samenwerking. Die is essentieel.

Samen met de partners bouwt Zwijndrecht verder aan een gemeente waar je veilig voelt, waar iedereen gelijke kansen heeft en zichzelf kan en mag zijn. Een plaats waar duurzaamheid heel gewoon is. OZHZ mocht u daar ook in 2023 bij ondersteunen en in goed overleg zetten we de samenwerking graag voort.

In dit jaarverslag vindt u weer de cijfers en bijzonderheden. We hebben met elkaar opnieuw mooie resultaten bereikt. Ons werk heeft naast inhoudelijke resultaten, ook financiële consequenties. We zijn niet boven de 100% uitgekomen.

Wellicht las u al over de resultaten van 2023 in onze online jaarverslagomgeving. Daar vindt u verhalen, nieuwsberichten en dossiers. Van onze uitvoeringsafspraken over de Omgevingswet, complexe dossiers tot aan nieuwe vergunningen. Dit houden we het hele jaar door actueel. Ik wens u veel leesplezier!

Ronald Visser
Directeur

Vragen over dit jaarverslag?

U kunt altijd terecht bij de relatiebeheerder. Voor uw gemeente is Harrie Nuijten. Harrie is te bereiken via

06 – 30375881 of via

hjm.nuijten@ozhz.nl



De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van € 897.780,- .

Uiteindelijk hebben wij € 798.533,- besteed, dat is 88,9% van het beschikbare bedrag. Dit betekent dat we minder besteedden dan verwacht. Dit komt overeen met het beeld dat we in de tweede voortgangsrapportage zagen.

Waarom zijn de bestedingen lager dan verwacht?

Thematisch toezicht gebruiksfase milieu: door de start van een grote groep nieuwe inspecteurs (zij-instromers) wordt het programma enigszins aangepast om inspecteurs passend werk te laten uitvoeren. Alle projecten zijn inmiddels gestart, maar vaak in een andere omvang dan in het jaarprogramma is opgenomen. Hier wordt in het nieuwe programma generiek toezicht 2024 ook aandacht aan gegeven. Om de nieuwe collega's ervaring te laten opdoen wordt bijvoorbeeld het project horeca (de laatste tijd neemt geluidsoverlast bij horeca toe) uitgebreid en wordt het project plastic korrels op kunstgrasvelden beperkter voortgezet.

Coördinatie grondstromen blijft ook achter. Nadat in de eerste 2 maanden niet of nauwelijks inzet gevraagd is aan OZHZ, is een regiobrede flyer opgesteld en gepresenteerd aan de gemeenten. Doel van deze flyer was om onze rol als grondstromen coördinator bij gemeenten weer meer onder de aandacht te brengen. Het laatste half jaar is de realisatie gestegen. De werkelijke besteding blijft sterk afhankelijk van de vraag uit de markt.

Bij WOO verzoeken (JA02), advisering wettelijke taken VTH (JA03), toezicht asbestverwijdering sloop (JT03), ondermijning (JT13), geluidtaken (JE03), Omgevingsveiligheidtaken (JE05) en integrale advisering (JE06) en de Basis registratie ondergrond (JE110) is de besteding lager dan verwacht, maar deze posten zijn vraaggestuurd.

Ook blijft de besteding van sanering van de asbestaken (DB17) achter vanwege de problematiek op de arbeidsmarkt.

De onderbesteding bij Omgevingsveiligheidtaken wordt gecompenseerd door de overbesteding op Ontwikkelfase Register Externe Veiligheidsrisico's (REV).

Bij vergunningverlening geldt dat we zowel voor de aanvragen om vergunning en de meldingen afhankelijk zijn van de markt. Dit kunnen we niet beïnvloeden. Soms loopt het aantal aanvragen in lijn met de besteding maar soms ook niet.

Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?

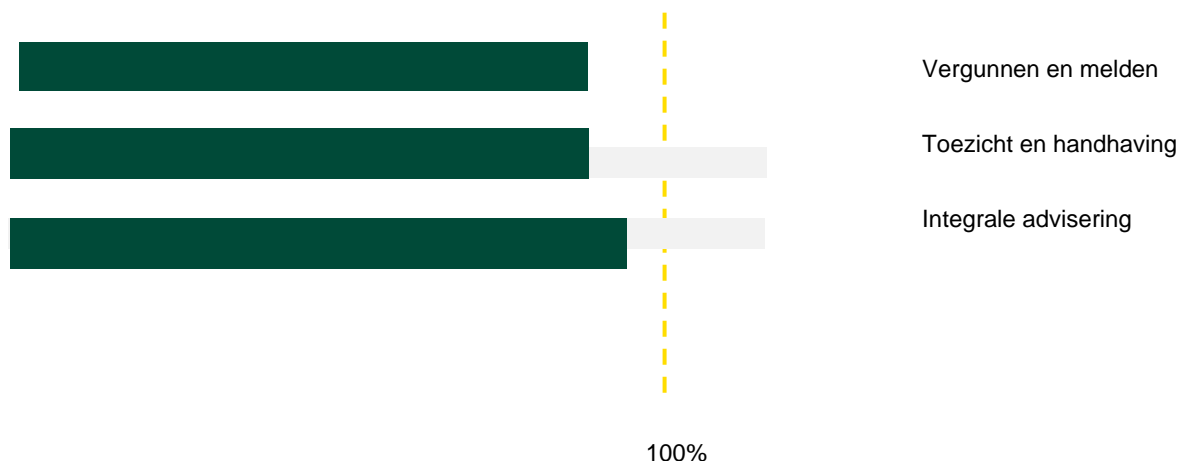
- De besteding op "Coördinatie onderzoek-/saneringsfase" is hoog. We krijgen meer vragen dan verwacht. Daarnaast is de afspraak gemaakt voor het project 'Openbare straat verlichting' om de kosten over de betrokken gemeenten te verdelen. Tevens werkt Carla Bok een dag per week vanuit het gemeentehuis in Zwijndrecht. Ze ondersteunt daar diverse projectleiders in het kader van mogelijke bodemsaneringen. Dit doen we om feeling met de

gemeente te krijgen. Zo zit Patrick van der Put op een vaste dag per week bij de vergunningverleners.

- De overbesteding bij Lucht (JE04) wordt voornamelijk veroorzaakt door het beantwoorden van veel vragen over stikstof. Voor Zwijndrecht tot nu toe meer dan 20 adviezen waaronder Voltastraat 8, Waterberging, Develsingel 5 en Kapiteinsflats Onderhoud. Daarnaast is afgesproken om de NSL (CIMLK)-monitoring ook op de jaarprogramma's te boeken.
- De overbesteding op Ontwikkelfase Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) (DB18T) wordt gecompenseerd door de onderbesteding op Omgevingsveiligheidtaken (JE05). Het vullen van het register met alle milieu belastende activiteiten kost meer tijd dan verwacht.
- Ook bij zonebeheer zien we een forse overbesteding. Dit komt omdat er meer regulier zonebeheerswerk nodig is dan verwacht. Dit is vanwege een groot aantal vragen over Pier 14 die deels verkeerd waren geboekt en door de aanpassingen rond Groote Lindt. De verkeerde geboekte uren zijn inmiddels gecorrigeerd.
- De besteding bij bezwaar en beroep wordt veroorzaakt door een bezwaarzaak m.b.t. een aan Inland Marine.Supplies opgelegde invorderingsbeschikking.
- We besteedden meer tijd dan verwacht aan Planning en coördinatie expertise. Onder deze werksoort boeken we werkzaamheden die samenhangen met de programmering van werkzaamheden, opstellen van rapportages en het beantwoorden van vragen over de voortgang. Deze werksoort is ingevoerd om inzicht te geven in de omvang van dit type werkzaamheden. In de praktijk merken we dat deze werkzaamheden met name bij de adviestaken tijdrovend zijn. Dat hangt samen met het grote aantal adviestaken dat we uitvoeren (geluid, ecologie, lucht, duurzaamheid, bodem etc.). Vragen moeten meestal voor elk van deze taakvelden worden beantwoord. OZHZ onderzoekt hoe de inzet kan worden beperkt. Naar verwachting zal het sneller ontsluiten van informatie door de ontwikkeling van dashboards een positief effect hebben.

Hieronder is de financiële realisatie van het jaarprogramma (in %) weergegeven, onderverdeeld naar vakgebied.

Financiële realisatie in vogelvlucht



Financieel overzicht

		begroot	besteed	%
	Algemeen	123.342	127.736	104%
DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	34.381	32.549	95%
DB02	Regionale Generieke taken	63.379	74.896	118%
JA02	WOB verzoeken	2.893	-	0%
JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	20.734	10.148	49%
JA04	Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	-	2.131	0%
JA06	Bezwaar en beroep overig	1.954	8.012	410%
	Vergunnen en melden	134.870	113.705	84%
DB12	Planning en coördinatie vergunningen	8.095	8.794	109%
JV01T	Omgevingsvergunning (milieu)	103.425	64.512	62%
JV02T	Omgevingsvergunning (bouw)	-	533	0%
JV03T	Toestemmingen en meldingen (milieu)	23.350	38.994	167%
JV04	Toestemmingen en meldingen (bouw)	-	97	0%
JV05T	APV	-	775	0%
	Toezicht en handhaving	320.205	273.275	85%
DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	76.411	69.846	91%
JT01	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	88.442	103.797	117%
JT03	Toezicht asbestverwijdering bij sloopfase	42.017	22.825	54%
JT08	Klachten en Meldingen (milieu)	109.413	74.966	69%
JT13	Ondermijning	3.922	1.841	47%
	Expertise en advies	319.362	283.817	89%
A001	Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	4.766	4.403	92%
DB06	Geluidsbelastingkaarten	5.570	5.570	100%
DB07	RVMK	26.512	26.511	100%
JE10T	Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL) Totaal	3.259	10.148	311%
JE11	Basisregistratie Ondergrond (BRO)	9.222	4.069	44%
DB10	Coördinatie grondstromen	3.909	3.109	80%
DB14	Planning en coördinatie expertise	3.710	7.959	215%
DB15	E-agenda 2023	83.430	83.655	100%
DB17	Sanering asbestdaken	5.718	3.145	55%
JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	5.863	11.098	189%
JE02T	Bodemtaken	35.041	44.327	127%
JE03	Geluidtaken	31.049	14.193	46%
JE04	Luchttaken	6.383	11.926	187%
JE05	Omgevingsveiligheidtaken	52.926	23.857	45%
DB18	Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV Totaal	3.000	3.994	133%
JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	24.429	9.034	37%
JE07	Duurzaamheid	9.689	10.255	106%
JE08	Ecologietaken	4.887	6.564	134%
	TOTAAL	897.780	798.533	89%

JV02T en JA04: verbouwing bij Kijfhoek
 JV05T: geluidadvies t.b.v. APV

Cijfers per werkveld

Hieronder leest u de belangrijkste werkzaamheden en/of aantallen per werkveld.

Vergunnen en melden

In 2023 behandelden de vergunningverleners van OZHZ voor Zwijndrecht weer de vergunningsaanvragen en meldingen op het gebied van milieu en bodem. In het onderstaande overzicht is de realisatie en het geraamde aantal weergegeven.

Vergunnen & melden	Raming	Realisatie
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	5	4
Toestemmingen en meldingen (milieu)	35	55
Besluit Bodemkwaliteit (BBK-melding)	7	39

OZHZ heeft vaak, gezien gesprekken met initiatiefnemers een goed beeld van grote ontwikkelingen waar een vergunning voor nodig is. In de kolom realisatie zijn alleen de afgeronde procedures vermeld.

De prognose voor de wat kleinere meldingsplichtige ontwikkelingen wordt gemaakt op basis van de in de afgelopen jaren gerealiseerde aantallen. Deze werkzaamheden zijn vraaggestuurd en daarmee afhankelijk van de markt.

Het aantal BBK-meldingen is vraaggestuurd; in 2023 zijn veel meldingen ingediend i.v.m. de opvulling van een zwembad.

In 2023 geen bezwaren ingediend

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, bijvoorbeeld tegen het verlenen van vergunningen of naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen. In het onderstaande overzicht is te zien dat we geen nieuwe bezwaar- en beroepsschriften behandelden.

Bezwaar en beroep	Raming	Realisatie
Bezwaar en beroep	1	0

Toezicht en handhaving

In 2023 controleerden de toezichthouders van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het ging om:

- Milieuklachten en meldingen (inclusief handhavingsverzoeken).
- Inspecties in de gebruiksfase (periodiek toezicht en generiek toezicht).
- Inspecties asbestverwijdering tijdens de sloopfase.

Onderstaande tabel laat de realisatie van het aantal producten in 2023 zien ten opzichte van het jaarprogramma.

Producten	Raming	Realisatie
Klachten en meldingen Milieu	262	185
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	28	25
Toezicht Sloopfase (asbestverwijdering)	93	106
Toezicht E-agenda	49	49
Toezicht energielabel C kantoren	15	16

Klachten en meldingen milieu

Het aantal klachten en meldingen milieu is lager dan de geraamde klachten en meldingen. Een exacte verklaring hebben we niet kunnen achterhalen.

Op onze website informeren we actief over seizoensgebonden klachten. Zie dit artikel over de jaarlijks ondervonden stankoverlast in het najaar: [Daar zit een luchtje aan!](#)

De klachten die we ontvangen over bedrijven waarvoor de Provincie Zuid-Holland bevoegd gezag is (zoals Sime Darby) sturen we door naar de DCMR, omdat zij namens de provincie toezicht houden op deze bedrijven.

Periodiek Toezicht Gebruiksfase

Vanwege krapte op de arbeidsmarkt hebben we niet alle geplande periodieke controles kunnen uitvoeren. Beide zwembaden en Shipcoat zijn niet gecontroleerd. Shipcoat schuiven we door naar 2024. Wel is de nieuwevergunning van Bold Action gecontroleerd (extra controle t.o.v. het jaarprogramma 2023).

Toezicht Asbestverwijdering

Elk jaar inspecteren wij asbestwerkzaamheden. Toezichthouders controleren of het asbest op een veilige manier wordt verwijderd en afgevoerd. In 2023 was meer toezicht nodig dan vooraf geraamd. Deze werkzaamheden zijn vraaggestuurd.

Toezicht energiebesparing

Op pagina 11 leest u uitgebreid over de uitvoering van regionale E-agenda. In Zwijndrecht voerden we dit jaar 49 energiecontroles uit als onderdeel van het meerjarenprogramma.

Toezicht energielabel C kantoren (offertetaak)

In 2023 voerden we 16 (administratieve) controles Label C uit in uw gemeente. De kantoorpanden die niet voldoen zijn aangeschreven. [Energietabel C](#) is een verplichting op grond van de bouwregelgeving.

Thematisch toezicht gebruiksfase milieu

In de online jaarverslagomgeving leest u de resultaten van dit regiobrede programma in het [Jaarverslag Generiek Toezicht 2023](#). Ook vindt u online resultaten per project, zoals [Controles op Zeer Zorgwekkende Stoffen bij drukkerijen](#) en [Gevaarlijke stoffen bij bouwmarkten en tuincentra](#).

Handhavingsbeschikkingen Milieu

Op [deze kaart](#) op onze website ziet u aan welke bedrijven een last onder dwangsom of bestuursdwang is opgelegd vanwege een overtreding op milieugebied. Klik op het bedrijf om te zien wat de overtreding is. Zodra het handhavingstraject is afgerond, gaat het bedrijf weer van de kaart. Het gaat om overtredingen vanaf begin 2019.

PFAS

Per- en polyfluoralkylstoffen (PFAS) zijn chemische stoffen die door de mens zijn gemaakt. Zij komen van nature niet in het milieu voor. Voorbeelden van PFAS zijn GenX, PFOA (perfluorooctaan zuur) en PFOS (perfluorooctaansulfonaten). PFAS kunnen een negatief effect hebben op milieu en gezondheid.

OZHZ initieert en begeleidt onderzoeken naar de regionale aanwezigheid van PFAS in het milieu en naar de effecten hiervan voor gezondheid en milieu. Dit doet OZHZ namens de gemeenten van Zuid-Holland Zuid. OZHZ doet dit samen met GGD, RIVM en externe adviseurs. De onderzoeken worden veelal uitgevoerd met subsidie van het Rijk ("spUk regeling").

De uitkomsten van deze onderzoeken kregen landelijke aandacht. In 2023 is uit deze samenwerking een rapport gepubliceerd over PFAS in grond en water van volkstuincomplexen (Arcadis, januari 2023). Dit was een vervolg op het rapport van RIVM naar PFAS in volkstuingewassen (sept 2022), dat ook door OZHZ is geïnitieerd en begeleid. Op basis van deze onderzoeken is geadviseerd om geen groenten uit eigen tuin te eten (enkele tuinen), danwel om groenten uit eigen tuin af te wisselen met groenten uit de supermarkt (veel tuinen).

Eind 2023 hebben de voorlopige resultaten van een onderzoek naar PFAS in eieren¹ de landelijke media gehaald. Op basis van de voorlopige resultaten van dit onderzoek werd geadviseerd om, tot er meer duidelijkheid is geen eieren van hobby-kippen te eten. Dit onderzoek zal in 2024 worden afgerond.

OZHZ heeft in 2023 op verzoek van de gemeenten van Zuid-Holland Zuid ook regionaal beleid opgesteld voor hergebruik van PFAS houdende grond. Dit zal naar verwachting in 2024 worden vastgesteld.

Naast het bovenstaande neemt OZHZ namens de gemeenten van Zuid-Holland Zuid deel aan regionale en bovenregionale overleggen over PFAS in het milieu. Ook geeft de OZHZ op verzoek presentaties over PFAS aan gemeenteraden, gemeentelijke medewerkers en inwoners. Veelal gebeurt dit samen met GGD en waterschappen.

¹ Zie het artikel 'Teveel PFAS in eieren van hobbykippen' op [ozhz.nl](https://www.ozhz.nl).

Regionale aanpak E-Agenda

Voor de uitvoering van de gehele, regiobrede E-Agenda was in 2023 een budget van € 979.374 beschikbaar. Uiteindelijk hebben wij het hele budget besteed. Gemeente Zwijndrecht stelde € 83.430 van dit budget beschikbaar.

Regionale tijdsbesteding per onderdeel:

- Toezicht: 107%. Er is meer tijd aan toezicht besteed dan geraamd. Door het inwerken van nieuw personeel en het vertrek van ervaren collega's hebben we regiobreed helaas niet het totale toezicht programma kunnen doorlopen: 83% van de afgesproken fysieke energiecontroles zijn daadwerkelijk uitgevoerd. Daartegenover hebben we onze pijlen gericht op het opsporen van bedrijven die geen informatieplicht hadden ingediend maar dit wel hadden moeten doen: we hebben zo'n 300 administratieve controles meer uitgevoerd dan geraamd.
- Advisering en stimulering: 95%. De uitvoering van dit onderdeel verliep het hele jaar vrijwel op schema.

E-Agenda 2023 in vogelvlucht – op regioniveau



Toezicht

Op 1 juli 2023 is de nieuwe ronde informatieplicht gestart waarin ook type C inrichtingen verplicht worden hun energieverbruik te melden. Bovendien geldt vanaf diezelfde datum voor bedrijven met een jaarverbruik van 10 miljoen kWh en/of 170.000 m³ een onderzoeksplicht. Vanwege problemen met het indieningsportal van RVO is de landelijke deadline voor indiening verzet naar begin 2024. Omdat alle provinciale bedrijven type C zijn, willen we deze, net als "normale" informatieplichtige bedrijven, pas bezoeken als ze voldoen aan de informatieplicht. Hierdoor zijn in 2023 geen energiecontroles bij provinciale bedrijven uitgevoerd, maar hebben we ze wel allemaal op de hoogte gesteld van de nieuwe regelgeving. Dit betekent concreet dat OZH vanaf 2024 energiecontroles gaat uitvoeren bij alle relevante provinciale inrichtingen. Deze extra controles worden tot en met 2026 gefinancierd door de Rijkssubsidie Specifieke Uitkering Toezicht en Handhaving.

Advies en stimulering

In 2023 hebben we de eerste stappen gezet om het stimulerend spoor van de E-agenda aan te passen aan de laatste ontwikkelingen. Nog meer dan voorheen willen wij gemeenten en de provincie via de E-agenda ondersteunen bij actuele thema's, zoals bijvoorbeeld energieopwekking in relatie tot netcongestie.

Speerpunten in 2023 waren dataverzameling, innovatie en branche-aanpak:

- *Dataverzameling:*

Door het gebruik van een digitale checklijst tijdens energiecontroles zijn we in staat om veel nauwkeuriger data te verzamelen. Het gaat niet alleen over data van verplichte maatregelen die nog uitgevoerd moeten worden, maar ook om informatie over duurzame plannen en ambities van ondernemers. Dit laatste is van groot belang om inzicht te krijgen in toekomstige netcongestie problemen. Heeft een logistiek bedrijf plannen om de mobiliteit te elektrificeren kan dit direct gevolgen hebben voor de lokale ruimte op het elektriciteitsnet.

In opdracht van een aantal gemeenten voert OZHZ inventarisaties uit voor bedrijventerreinen. Per bedrijventerrein verzamelen we - via vooraf vastgestelde indicatoren - data uit eigen en openbare bronnen. Dit resulteert in factsheets per bedrijventerrein die een vergelijking mogelijk maken tussen de terreinen. De inventarisatie en de factsheets zijn de basis voor het verder verduurzamen van bedrijven.

- *Innovatie*

We zijn betrokken bij een aantal nieuwe innovatieve ontwikkelingen. Zo is in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht een energiecorporatie opgericht om energie-uitwisseling tussen bedrijven onderling mogelijk te maken. In Zwijndrecht zijn er soortgelijke ontwikkelingen en ook in andere gemeenten zijn er plannen van ondernemers voor de opzet van innovatieve energiesystemen.

Binnen de Drechtsteden werken we mee aan een innovatieve tool die inzicht geeft in de consequenties voor het net van elektrificatie, opwek, opslag e.d. OZHZ denkt mee in de ontwikkeling van de tool en levert input en data.

- *Zorgconvenant*

De zorg levert een forse bijdrage aan de CO2 uitstoot in Nederland. Op initiatief van de provincie zijn we in 2022 gestart met de opzet van de zorgconvenant in onze regio. In 2023 hebben we de aanpak verder ontwikkeld met de gemeenten en hebben we alle grote zorginstellingen benaderd. Tijdens de informatiebijeenkomst in mei hebben we ook de provincie uitgenodigd om de instellingen te informeren over de ondersteunings-programma maatschappelijk vastgoed. Op 16 november werd het [zorgconvenant](#) afgesloten tussen diverse zorginstellingen en gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid, de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en de Provincie Zuid-Holland. Dit convenant zorgt ervoor dat duurzame acties versnellen en biedt zorginstellingen extra tijd, informatie en handvaten om verduurzaming te vergemakkelijken. In 2024 gaan we aan de slag met de zorginstellingen. Hierbij betrekken we gemeenten, maar ook de provincie.



Expertise en advies

OZHZ heeft ook in uw gemeente weer zijn expertise ingezet voor uiteenlopende projecten en adviezen. Het gaat om expertise en advies op het vlak van:

- Bodem
- Geluid
- Lucht
- Externe veiligheid
- Ecologie
- Duurzaamheid
- Integrale milieud advisering

OZHZ stelde samen met Omgevingsdienst Midden- en West- Brabant de **handreiking 'Milieu en het omgevingsplan'** op. Een document vol aandachtspunten en praktische handvatten voor beleidsmedewerkers, milieuspecialisten, gemeenteraadsleden en wethouders. Op [onze website](#) leest u het artikel 'Weet jij wat je allemaal kan met het omgevingsplan?'. Daar kunt u de handreiking downloaden.

We hebben in 2023 overall 89% van de uren voor expertise- en adviestaken binnen het jaarprogramma besteed aan diverse (integrale) vragen en opdrachten op het gebied van geluid, lucht, externe veiligheid, duurzaamheid en ecologie.

Energiebesparende mogelijkheden kerken

Op verzoek van de gemeente Zwijndrecht bezocht OZHZ een viertal kerken om te onderzoeken waar mogelijke kansen liggen om energie te besparen. De unieke waarde van de kerken moet wel behouden blijven. Iedere kerk ontving een individueel rapport met specifieke energiebesparingsmogelijkheden. De als uitgevoerde en nog mogelijke maatregelen en oplossingen zijn tijdens een overleg onderling gedeeld om van elkaar te leren. Daarnaast hebben ook alle betrokkenen een P1 meter van de gemeente ontvangen om meer inzicht te krijgen in hun energieverbruik.





Noordoevers

In december 2023 heeft de gemeente het ontwerp bestemmingsplan "Verbrede reikwijdte Noordoevers" ter inzage gelegd. OZHZ heeft daar een aantal onderzoeken voor uit mogen voeren en begeleiden.

Geluid

OZHZ beheert de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer). Gezoneerde industrieterreinen zijn terreinen die op grond van de Wet geluidhinder een zone hebben waarbinnen (met name bij planontwikkeling) aandacht voor geluid noodzakelijk is. Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidzones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). Dit betekent dat er referentiepunten rondom het industrieterrein worden vastgesteld met een bepaalde geluidplafondwaarde. Deze geluidplafondwaarde is representatief voor het maximale geluid dat op dat punt mag heersen vanwege het industrieterrein. De GPP's Industrielawaai (GPPIL's) moeten uiterlijk eind 2031 zijn vastgesteld. Dit was eerst 2029 en deze datum kan nog steeds veranderen in de besluitvorming die nog moet plaatsvinden. Gezien het groot aantal industrieterreinen in onze regio worden de terreinen volgens een meerjarenplanning omgezet. Deze planning (met de doorlopen stappen) is in 2022 gedeeld met de gemeenten. Uitgangspunt is dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum (voorlopig is dat dus eind 2031) worden vastgesteld. Bij de planning is de volgende werkwijze toegepast:



Terreinen waarvan wij weten dat er een bepaalde urgentie is (bijvoorbeeld de combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel is), krijgen prioriteit.

Gelet op beschikbare capaciteit en vanwege complexiteit hebben worden de grote(re) industrieterreinen niet gelijktijdig behandeld.

Voor zover mogelijk proberen wij steeds alle terreinen in een gemeente in dezelfde periode af te handelen.

Voor Zwijndrecht gaat het om het industrieterrein Groote Lindt / Dordt-West. Deze staat gepland voor 2025 en 2026. In 2023 zijn/worden hier dus geen werkzaamheden voor verricht.



Centrale Voorziening Geluid Gegevens

OZHZ levert namens gemeenten Europese geluidsbelastingkaarten aan via de Centrale Voorziening Geluid Gegevens (CVGG). De CVGG is het landelijke digitale systeem waarin de geluidgegevens verzameld worden in het kader van de Omgevingswet en de Richtlijn omgevingslawaai. Het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen moeten geluidgegevens leveren aan de CVGG. Iedereen kan deze digitale informatie inzien of downloaden. Het RIVM is verantwoordelijk voor de digitale omgeving. De geluidbronnen waar het om gaat zijn: wegverkeer, spoorverkeer, industrie, luchtvaart, windturbines en schiet- en springterreinen.



De CVGG is al in 2023 opengesteld om Europese geluidbelastingkaarten aan te leveren. Dit was al verplicht maar is in 2023 voor het eerst via het CVGG gebeurd. OZHZ heeft dit namens de gemeenten gedaan, die deze kaarten moeten opstellen (Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht).

Daarnaast heeft OZHZ in een proefomgeving geoefend met het aanleveren van de verplichte informatie over de BGE (BasisGeluidEmissie) lokale wegen en de GPP's (GeluidProductiePlafonds) industrielawaai. Het RIVM vond de input en feedback van OZHZ over vooral de GPP's erg waardevol. OZHZ is genoemd en bedankt in één van de nieuwsbrieven van het RIVM over de CVGG.

Lichthinder

Kunstmatig licht kan invloed hebben op het welzijn van de mens. Ook heeft kunstlicht invloed op het gedrag van veel diersoorten. Het kan bijvoorbeeld de biologische klok verstoren en de oriëntatie beïnvloeden. Natuurkwaliteit en biodiversiteit kunnen onder druk komen te staan door de lichthinder.

Onder de Omgevingswet is lichthinder een thema dat gemeenten moeten afwegen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) bevat daarom geen rijksinstructieregels voor lichthinder. Een gemeente bepaalt zelf of zij regels in het omgevingsplan opneemt om lichthinder en verstoring van de natuur door licht te beperken of voorkomen. Om de gemeenten over de mogelijkheden van de aanpak van lichthinder te informeren, heeft OZHZ in 2023 een verdiepingsdocument over lichthinder opgesteld. Dit document is onderdeel van de handreiking "Veranderingen in Milieuthema's door de Omgevingswet" (zie ook: <https://arcg.is/1Xy9iH>). Deze handreiking wordt in 2024 verder aangevuld en geactualiseerd.



Regionale Verkeers- en Milieukaart

Een Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK) is een model voor verkeer en milieu. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluid vanwege het verkeer.

In 2022 startten we met de bouw van een nieuw verkeersmodel voor de regio Drechtsteden / Alblasserwaard. In 2023 gingen we verder met de bouw van dit model.

In november 2023 leverde adviesbureau Goudappel versie één van het model op. Dit nieuwe model geeft inzicht in de verkeersstromen van auto- en vrachtverkeer en daarnaast ook inzicht in fiets en openbaar vervoer.



Het nieuwe model is een grote verbetering vergeleken met de oude modellen die alleen naar het autoverkeer keken. Het nieuwe, multimodale model is heel belangrijk om goede keuzes te kunnen maken bij de geplande woningbouw in onze regio. In 2024 levert Goudappel versie twee van het model op. In versie twee wordt een nog nauwkeurigere modelleringstechniek toegepast op basis van gedrag per persoon in plaats van op basis van gemiddeld gedrag. Hierbij wordt rekening gehouden met de persoonlijke kenmerken van de inwoners en bezoekers, de samenstelling van hun specifieke huishouden en eerder gemaakte ritten op de dag.

Ontwikkelfase Register Externe Veiligheidsrisico's

Het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) is de nieuwe database waarin alle relevante informatie over externe veiligheid wordt verzameld. Dit register vormt de basis om advies te geven over externe veiligheid. Ten opzichte van de voorloper van het REV, het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS), verplicht het Besluit kwaliteit leefomgeving het bevoegd gezag om meer typen milieubelastende activiteiten (MBA's) op te nemen in het REV. Bovendien moet meer informatie over MBA's worden opgenomen dan voorheen.

Hieronder een overzicht van wat OZHZ in 2023 deed om het REV te vullen.

Landelijke REV trajecten en de meldingsmodule

Landelijk loopt een aantal trajecten om omgevingsdiensten te ondersteunen bij het verzamelen van ontbrekende data, bijvoorbeeld m.b.t. windturbines, propaantanks en gasdruk meet- en regelstations.

Zo maken we op korte termijn de resultaten bekend van het landelijke project om locaties van propaantanks op te sporen met luchtfoto's. Aanvullend is OZHZ in gesprek met een externe partij om een meldingsmodule te ontwikkelen. Dit systeem wordt uiteindelijk ingezet om propaantankhouders (aanvullende) informatie in te laten voeren, die OZHZ nodig heeft voor in het REV.

REV-module

Het REV moet op termijn rechtstreeks vanuit de VTH-systemen gevoed worden via een automatische verbinding. Zo voorkomen we fouten en besparen we tijd. Daarom is onder meer op verzoek van OZHZ een zogenaamde REV-module gebouwd door de leverancier van het zaakstelsel waarmee OZHZ werkt.

Module (zeer/beperkt) kwetsbare gebouwen en locaties

Binnen het REV is een module ontwikkeld waarin de gemeente aan moeten geven of gebouwen zeer kwetsbaar, kwetsbaar of beperkt kwetsbaar zijn. Er bestaat nog onduidelijkheid over wat de taak voor de gemeenten precies gaat inhouden. Ook moeten nog afspraken gemaakt worden over eventuele ondersteuning door OZHZ. OZHZ volgt de ontwikkelingen en gaat met u in gesprek over de behoefte van en mogelijkheden tot ondersteuning.

Sanering asbestdaken

OZHZ ontvangt van de gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid middelen om te ondersteunen bij het saneren van daken met asbesthoudend materiaal. Hoe zijn deze generieke middelen ingezet? De focus lag in 2023 op het samen met gemeenten opzetten van buurtacties.

In twee gemeenten waren buurtacties (Hoeksche Waard en Zwijndrecht). Tijdens deze acties haalden bewoners zelf met hulp van familie, burens of vrienden het asbestdak eraf. Onder strenge voorwaarden en met beschermende kleding aan mag dit zelf en kan dit veilig. Inwoners krijgen

goede instructies, gratis beschermende kleding en inpakmateriaal en er komt een asbestcontainer in de wijk. OZHZ bekeek samen met de gemeente of en zo ja welke buurten of straten geschikt zijn.

OZHZ ontwikkelde ook een draaiboek en alle communicatiemiddelen voor toekomstige buurtacties. In een aantal gemeenten volgde ook al een schouw in de wijk. Dit betekent dat een inspecteur bekeek of de inwoners daadwerkelijk het asbest zelf veilig konden verwijderen en hoe de buurtactie beviel.