



2023



# Dit deden wij voor uw gemeente

Jaarverslag  
Gemeente Molenlanden

# Wat deed OZHZ?

## Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreeppad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op [www.ozhz.nl/regio/molenlanden-2023](http://www.ozhz.nl/regio/molenlanden-2023)



## Voorwoord



met onze samenwerking. Die is essentieel.

De gemeente Molenlanden zet zich in voor voldoende huizen. Waar mensen graag (willen) wonen, verblijven, werken, samenleven en zich veilig voelen. Goede bereikbaarheid via water en weg. En een energieneutraal, circulair en een klimaat robuust Molenlanden. OZHZ mocht u daar ook in 2023 bij ondersteunen en in goed overleg zetten we de samenwerking graag voort.

In dit jaarverslag vindt u weer de cijfers en bijzonderheden. We hebben met elkaar opnieuw mooie resultaten bereikt. Ons werk heeft naast inhoudelijke resultaten, ook financiële consequenties. We zijn boven de 100% uitgekomen.

Wellicht las u al over de resultaten van 2023 in onze online jaarverslagomgeving. Daar vindt u verhalen, nieuwsberichten en dossiers. Van onze uitvoeringsafspraken over de Omgevingswet, complexe dossiers tot aan nieuwe vergunningen. Dit houden we het hele jaar door actueel. Ik wens u veel leesplezier!

Ronald Visser  
Directeur

### Vragen over dit jaarverslag?

U kunt altijd terecht bij de relatiebeheerder. Voor uw gemeente is Harrie Nuijten. Harrie is te bereiken via  
06 – 30375881 of via [hjm.nuijten@ozhz.nl](mailto:hjm.nuijten@ozhz.nl)



## De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van € 1.589.360,- . Dit is inclusief de werkzaamheden ten behoeve van de E-agenda, waarvoor het jaar 2023 een separate opdracht is verleend.

Uiteindelijk hebben wij € 1.719.081,- besteed, dat is 108,2% van het beschikbare bedrag. Dit betekent dat we meer besteedden dan verwacht. Hieronder wordt dit verklaard.

### *Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?*

Op hoofdlijnen wordt de overbesteding veroorzaakt door de onze advieswerkzaamheden. We worden vaker betrokken bij ruimtelijke ontwikkelingen. Dit wordt mede veroorzaakt door het vertrek van de fulltime beleidsmedewerker Milieu bij Molenlanden. Hierdoor worden aanzienlijk meer inhoudelijke vragen en opdrachten bij OZHZ neergelegd.

- Vergunningverlening is markt gestuurd. Dit betekent dat het hoeveelheid aan initiatieven waarvoor een vergunning en/of melding noodzakelijk is wordt bepaald door de markt. Soms loopt het aantal aanvragen in lijn met de besteding maar soms ook niet. Voor de besteding en aantallen gaan wij vooralsnog uit van lineaire extrapolatie.
- De hogere besteding bij periodiek toezicht komt omdat we meer moeten handhaven (bij twee zorginstellingen) dan verwacht, maar ook de afstemming met de gemeente (met name bij RO-vraagstukken) kost meer tijd dan geraamd. Daarnaast hebben we een Last Onder Dwangsom ingetrokken bij Yueverta. Bij alle drie hebben we dus ook dwangsomcontroles uitgevoerd.
- De besteding bij bodemtaken is hoog vanwege het stijgend aantal meldingen voor het besluit Bodemkwaliteit. Deze trend is al jaren zichtbaar. De stijging wordt mede veroorzaakt door werkzaamheden voor het op diepte brengen van watergangen in de gemeente. Daarnaast wordt vanwege de werkzaamheden aan de A27 een grote toename meldingen grondtoepassingen verwacht in 2024 en 2025.
- De besteding bij Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget is hoog. De reden daarvoor is dat voor de ondersteuning op dossier Kruis en de actualisatie van de vergunning Slingerland een externe partij is ingehuurd en de factuur voor de huur van de e-noses voor 2023 al is betaald.
- Ook het beschikbare budget ten behoeve van ecologie blijkt niet voldoende te zijn om aan alle vragen te kunnen voldoen. We krijgen steeds meer vragen die te maken hebben met de Wet natuurbescherming.
- De besteding op "Coördinatie onderzoek-/saneringsfase" is hoog. We krijgen meer bodemvragen dan verwacht. Daarnaast is de afspraak gemaakt voor het project 'Openbare straat verlichting' om de kosten over de betrokken gemeenten te verdelen.

- Bij geluid zijn er veel meer aanvragen binnengekomen dan verwacht. Daarnaast zijn er in verhouding tot vorige jaren meer informatieverzoeken (t/m augustus 11 stuks) ontvangen voor het leveren van verkeersgegevens aan derden.
- We besteedden meer tijd dan verwacht aan Planning en coördinatie expertise. Onder deze werksoort boeken we werkzaamheden die samenhangen met de programmering van werkzaamheden, opstellen van rapportages en het beantwoorden van vragen over de voortgang. Deze werksoort is ingevoerd om inzicht te geven in de omvang van dit type werkzaamheden. In de praktijk merken we dat deze werkzaamheden met name bij de adviestaken tijdrovend zijn. Dat hangt samen met het grote aantal adviestaken dat we uitvoeren (geluid, ecologie, lucht, duurzaamheid, bodem etc.). Vragen moeten meestal voor elk van deze taakvelden worden beantwoord. OZHZ onderzoekt hoe de inzet kan worden beperkt. Naar verwachting zal het sneller ontsluiten van informatie door de ontwikkeling van dashboards een positief effect hebben.

#### *Waarom zijn enkele bestedingen lager dan verwacht?*

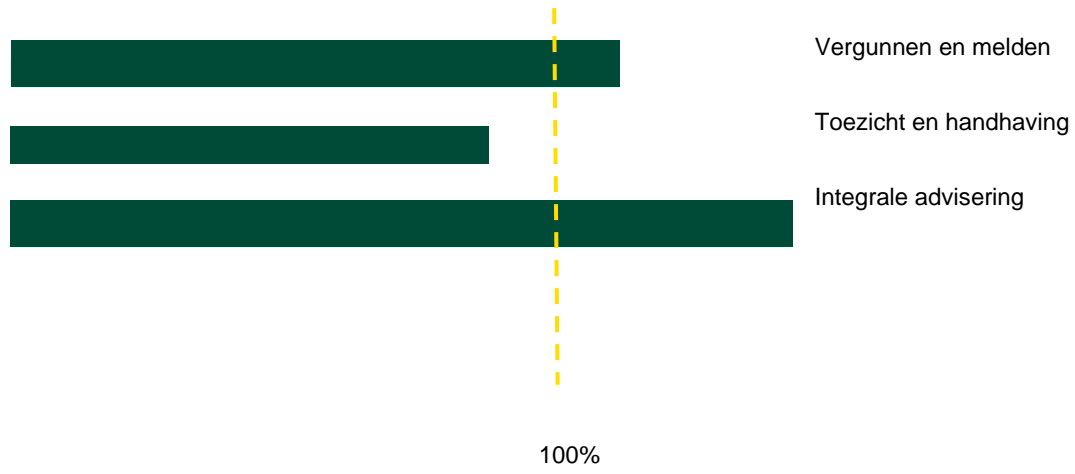
Thematisch toezicht gebruiksfase milieu: door de start van een grote groep nieuwe inspecteurs (zij-instromers) is het programma enigszins aangepast om inspecteurs passend werk te laten uitvoeren. Alle projecten zijn inmiddels gestart, maar vaak in een andere omvang dan in het jaarprogramma is opgenomen. Hier wordt in het nieuwe programma generiek toezicht 2024 ook aandacht aangegeven. Om de nieuwe collega's ervaring te laten opdoen wordt bijvoorbeeld het project horeca uitgebreid en wordt het project plastic korrels beperkter voortgezet.

Coördinatie grondstromen blijft ook achter. Nadat in de eerste 2 maanden niet of nauwelijks inzet gevraagd is aan OZHZ, is een regiobrede flyer opgesteld en gepresenteerd aan de gemeenten. Doel van deze flyer was om onze rol als grondstromen coördinator bij gemeenten weer meer onder de aandacht te brengen. Het laatste half jaar is de realisatie gestegen. De werkelijke besteding blijft sterk afhankelijk van de vraag uit de markt.

Bij advisering wettelijke taken, klachten en meldingen, ondermijning en omgevingsveiligheid taken is de besteding ook lager dan verwacht, maar deze posten zijn voornamelijk vraag gestuurd. Bij ondermijning gaan we op verzoek van de gemeente, samen met andere handhavingpartners mee op bedrijfsbezoek.

Ook blijft de besteding van sanering van de asbestaken achter vanwege problematiek op de arbeidsmarkt.

*Financiële realisatie in vogelvlucht*



## Financieel overzicht

Omschrijving	Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
<b>Algemeen</b>	<b>284.830</b>	<b>259.962</b>	<b>91%</b>
DB01	98.753	93.490	95%
DB02	103.581	122.402	118%
JA01	4.074	993	24%
JA02	5.135	945	18%
JA03	44.770	16.659	37%
JA04	-	339	0%
JA05	-	339	0%
JA06	28.518	23.876	84%
JA07	-	920	0%
<b>Vergunnen en melden</b>	<b>249.995</b>	<b>287.916</b>	<b>115%</b>
DB12	13.086	14.215	109%
JV01T	151.844	202.998	134%
JV02T	-	436	0%
JV03T	82.065	66.852	81%
JV04	-	194	0%
JV05T	3.000	3.221	107%
<b>Toezicht en handhaving</b>	<b>613.999</b>	<b>545.988</b>	<b>89%</b>
DB03	36.202	8.521	24%
DB04	128.304	117.280	91%
JT01	188.677	246.647	131%
JT02	-	533	0%
JT03	45.444	36.190	80%
JT15	15.113	11.296	75%
JT07T	100.416	39.430	39%
JT08	95.921	82.508	86%
JT13	3.922	3.585	91%
<b>Expertise en advies</b>	<b>440.534</b>	<b>625.215</b>	<b>142%</b>
A001	4.227	29.366	695%
DB06	9.291	9.291	100%
DB08	12.152	12.152	100%
JE09	50.000	97.611	195%
JE10T	17.741	18.238	103%
JE11	-	1.913	0%
DB10	3.811	3.031	80%
DB14	5.997	12.864	215%
DB15	94.422	104.390	111%
DB17	9.572	5.265	55%
JE01	2.112	3.512	166%
JE02T	127.243	155.735	122%
JE03	11.643	18.819	162%
JE04	14.890	5.498	37%
JE05	11.419	6.927	61%
DB18	10.000	13.312	133%
JE06	36.718	74.011	202%
JE07	14.533	18.209	125%
JE08	4.764	35.071	736%
<b>TOTAAL</b>	<b>1.589.360</b>	<b>1.719.081</b>	<b>108%</b>

JA04: klachten bouw die bij OZHZ zijn binnen komen en overgedragen aan de gemeente

JA05: werkzaamheden i.v.m. bezwaar Autocentrum Arkel

JA07: geluidadvies m.b.t. APV

JV02T: lucht en externe veiligheid werkzaamheden t.b.v. bouwplannen

JV04: ecologisch advies t.b.v. een bouwplan

JT02: foutieve boeking. Hoort bij toezicht milieu

## Cijfers per werkveld

Hieronder leest u de belangrijkste werkzaamheden en/of aantallen per werkveld.

### Werkzaamheden extra lokale projecten

Dit betreft werkzaamheden die te maken hebben met advisering omtrent constructieve veiligheid bij evenementen.

### Vergunnen en melden

In 2023 behandelden de vergunningverleners van OZHZ in Molenlanden weer de vergunningsaanvragen en meldingen op het gebied van milieu en bodem. In het onderstaande overzicht is de realisatie en het geraamde aantal weergegeven.

Vergunnen & melden	Raming	Realisatie
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	16	20
Toestemmingen en meldingen (milieu)	88	78
Besluit Bodemkwaliteit (BBK-melding)	350	401

Er is een afwijking bij vergunningen ten opzichte van de prognose te zien. OZHZ heeft vaak, gezien gesprekken met initiatiefnemers een goed beeld van grote ontwikkelingen waar een vergunning voor nodig is. In de kolom realisatie zijn alleen de afgeronde procedures vermeld. De bestedingen blijven echter iets achter (94%).

De prognose voor de wat kleinere meldingsplichtige ontwikkelingen wordt gemaakt op basis van de in de afgelopen jaren gerealiseerde aantallen. Deze werkzaamheden zijn vraag gestuurd en daarmee afhankelijk van de markt.

*Het aantal BBK meldingen is vraag gestuurd.*

In 2023 vonden veel bouwactiviteiten en grondverplaatsing plaats. Er zijn meer meldingen ingediend dan verwacht.

*In 2023 geen bezwaren ingediend*

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, bijvoorbeeld tegen het verlenen van vergunningen of naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen. In het onderstaande overzicht is te zien dat we geen nieuwe bezwaar- en beroepsschriften behandelden. De uren besteedden we aan de diverse lopende procedures.

Bezwaar en beroep	Raming	Realisatie (afgerond)
Bezwaar en beroep	3	0



## Toezicht en handhaving

In 2023 controleerden de toezichthouders van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in Molenlanden. Het ging om:

- Bouw- en milieuklachten en meldingen (inclusief handhavingsverzoeken).
- Integrale inspecties in de gebruiksfase, milieu, bouw en brandveilig gebruik (periodiek toezicht en generiek toezicht).
- Inspecties asbestverwijdering tijdens de sloopfase.

Onderstaande tabel laat de realisatie van het aantal producten in 2023 zien ten opzichte van het jaarprogramma.

Producten	Raming	Realisatie
Klachten en meldingen Milieu	156	154
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	92	76
Klachten en meldingen Bouw	6	8
Toezicht Sloopfase (asbestverwijdering)	131	114
Toezicht Sloopfase asbestverwijdering	78	59
Toezicht energie label C kantoren	21	24

### *Periodiek Toezicht Gebruiksfase*

In het jaarprogramma waren 92 periodieke controles opgenomen.

In onze tweede voortgangsrapportage informeerden wij de gemeente over de voortgang bij periodieke controles vanwege de krapte op de arbeidsmarkt en de prognose voor eind 2023.

Er is voor gekozen om de controle van de zwembaden niet op te pakken (6 stuks). Verder is het niet gelukt om bij 4 sociale werkplaatsen (veelal een veehouderij met als nevenactiviteit de sociale werkplaats) een controle uit te voeren. Verder zijn een aantal benzinestations en metaalbewerkers niet gecontroleerd.

### *Klachten en meldingen Bouw*

Vanwege bemiddeling van gemeente en OZHZ bij bouwklachten is er aanzienlijk minder tijd besteed aan de afhandeling van klachten dan in voorgaande jaren.

### *Toezicht asbestverwijdering sloopfase*

Elk jaar inspecteren wij asbestwerkzaamheden. Toezichthouders controleren of het asbest op een veilige manier wordt verwijderd en afgevoerd. In 2023 was minder toezicht nodig dat vooraf geraamd. Deze werkzaamheden zijn vroeg gestuurd.

### *Toezicht energiebesparing*

Op pagina 12 leest u uitgebreid over de uitvoering van regionale E-agenda. In Molenlanden voerden we dit jaar 59 energiecontroles uit als onderdeel van het meerjarenprogramma.

### *Toezicht energielabel C kantoren*

In 2023 voerden we 24 (administratieve) controles Label C uit in uw gemeente. De kantoorpanden die niet voldoen zijn aangeschreven. [Energietabel C](#) is een verplichting op grond van de bouwregelgeving. Deze werkzaamheden kosten ons minder tijd dan verwacht.

### *Thematisch toezicht gebruiksfase milieu*

In de online jaarverslagomgeving leest u de resultaten van dit regiobrede programma in het [Jaarverslag Generiek Toezicht 2023](#). Ook vindt u online resultaten per project, zoals [Controles op Zeer Zorgwekkende Stoffen bij drukkerijen](#) en [Gevaarlijke stoffen bij bouwmarkten en tuincentra](#).

### *Handhavingsbeschikkingen Milieu*

Op [deze kaart](#) op onze website ziet u aan welke bedrijven een last onder dwangsom of bestuursdwang is opgelegd vanwege een overtreding op milieugebied. Klik op het bedrijf om te zien wat de overtreding is. Zodra het handhavingstraject is afgerond, gaat het bedrijf weer van de kaart. Het gaat om overtredingen vanaf begin 2019.

Daarnaast vindt er regelmatig overleg op bestuurlijk niveau plaats, waarbij de belangrijkste dossiers op het gebied van toezicht en handhaving milieu en bouw worden besproken. Enkele bekende dossiers zijn:

- Boer Kruis (Nolweg 15 Schelluinen)
- Liesveldhoeve (Achterland 36, Goudriaan)
- De Bougie (Vlietskade 1025 Arkel)
- Asphalt Productie Hoogblokland (Bazeldijk 50 Hoogblokland)
- MBI B.V. Lekdijk 136 Nieuw-Lekkerland
- Verveka Veevoeder B.V (Lage Giessen 28 te Hoornaar)
- Café 't Fust
- Pellikaan Hekwerken b.v. Vlietskade 9001-9003-9005-9010
- Beemdweg 1 Hoogblokland

## PFAS

Per- en polyfluoralkylstoffen (PFAS) zijn chemische stoffen die door de mens zijn gemaakt. Zij komen van nature niet in het milieu voor. Voorbeelden van PFAS zijn GenX, PFOA (perfluorooctaanzuur) en PFOS(perfluorooctaansulfonaten). PFAS kunnen een negatief effect hebben op milieu en gezondheid.

OZHZ initieert en begeleid onderzoeken naar de regionale aanwezigheid van PFAS in het milieu en naar de effecten hiervan voor gezondheid en milieu. Dit doet OZHZ namens de gemeenten van Zuid-Holland Zuid. OZHZ doet dit samen met GGD, RIVM en externe adviseurs. De onderzoeken worden veelal uitgevoerd met subsidie van het Rijk ("SPUK").

De uitkomsten van deze onderzoeken krijgen landelijke aandacht. In 2023 is uit deze samenwerking een rapport gepubliceerd over PFAS in grond en water van volkstuincomplexen (Arcadis, januari 2023). Dit was een vervolg op het rapport van RIVM naar PFAS in volkstuingewassen (sept 2022), dat ook door OZHZ is geïnitieerd en begeleid. Op basis van deze onderzoeken is geadviseerd om geen groenten uit eigen tuin te eten (enkele tuinen), danwel om groenten uit eigen tuin af te wisselen met groenten uit de supermarkt (veel tuinen).

Eind 2023 hebben de voorlopige resultaten van een onderzoek naar PFAS in eieren<sup>1</sup> de landelijke media gehaald. Op basis van de voorlopige resultaten van dit onderzoek werd geadviseerd om tot er meer duidelijkheid is geen eieren van hobby-kippen te eten. Dit onderzoek zal in 2024 worden afgerond.

OZHZ heeft in 2023 op verzoek van de gemeenten van Zuid-Holland Zuid ook regionaal beleid opgesteld voor hergebruik van PFAS houdende grond. Dit zal naar verwachting in 2024 worden vastgesteld.

Naast het bovenstaande neemt OZHZ namens de gemeenten van Zuid-Holland Zuid deel aan regionale en bovenregionale overleggen over PFAS in het milieu. Ook geeft de OZHZ op verzoek presentaties over PFAS aan gemeenteraden, gemeentelijke medewerkers en inwoners. Veelal gebeurt dit samen met GGD en waterschappen.

---

<sup>1</sup> Zie het artikel 'Teveel PFAS in eieren van hobbykippen' op [ozhz.nl](https://www.ozhz.nl).

## Regionale aanpak E-Agenda

Voor de uitvoering van de gehele, regiobrede E-Agenda was in 2023 een budget van € 979.374 beschikbaar. Uiteindelijk hebben wij het hele budget besteed. Gemeente Molenlanden stelde € 94.422 van dit budget beschikbaar.

Regionale tijdsbesteding per onderdeel:

- Toezicht: 107%. Er is meer tijd aan toezicht besteed dan geraamd. Door inwerken van nieuw personeel en het vertrek van ervaren collega's hebben we regiobreed helaas niet het totale toezichtsprogramma kunnen doorlopen: 83% van de afgesproken fysieke energiecontroles zijn daadwerkelijk uitgevoerd. Daartegenover hebben we onze pijlen gericht op het opsporen van bedrijven die geen informatieplicht hadden ingediend maar dit wel hadden moeten doen: we hebben zo'n 300 administratieve controles meer uitgevoerd dan geraamd.
- Advisering en stimulering: 95%. De uitvoering van dit onderdeel verliep het hele jaar vrijwel op schema.

### E-Agenda 2023 in vogelvlucht – op regioniveau



#### Toezicht

Op 1 juli 2023 is de nieuwe ronde informatieplicht gestart waarin ook type C inrichtingen verplicht worden hun energieverbruik te melden. Bovendien geldt vanaf diezelfde datum voor bedrijven met een jaarverbruik van 10 miljoen kWh en/of 170.000 m<sup>3</sup> een onderzoeksplicht. Vanwege problemen met het indieningsportal van RVO is de landelijke deadline voor indiening verzet naar begin 2024. Omdat alle provinciale bedrijven type C zijn, willen we deze, net als "normale" informatieplichtige bedrijven, pas bezoeken als ze voldoen aan de informatieplicht. Hierdoor zijn in 2023 geen energiecontroles bij provinciale bedrijven uitgevoerd, maar hebben we ze wel allemaal op de hoogte gesteld van de nieuwe regelgeving. Dit betekent concreet dat OZHZ vanaf 2024 energiecontroles gaat uitvoeren bij alle relevante provinciale inrichtingen. Deze extra controles worden tot en met 2026 gefinancierd door de Rijkssubsidie Specifieke Uitkering Toezicht en Handhaving.

## Advies en stimulering

In 2023 hebben we de eerste stappen gezet om het stimulerend spoor van De E-agenda aan te passen aan de laatste ontwikkelingen. Nog meer dan voorheen willen wij gemeenten en de provincie via de E-agenda ondersteunen bij actuele thema's, zoals bijvoorbeeld energieopwekking in relatie tot netcongestie.

Speerpunten in 2023 waren dataverzameling, innovatie en branche-aanpak:

- *Dataverzameling:*

Door het gebruik van een digitale checklijst tijdens energiecontroles zijn we in staat om veel nauwkeuriger data te verzamelen. Het gaat niet alleen over data van verplichte maatregelen die nog uitgevoerd moeten worden, maar ook om informatie over duurzame plannen en ambities van ondernemers. Dit laatste is van groot belang om inzicht te krijgen in toekomstige netcongestie problemen. Heeft een logistiek bedrijf plannen om de mobiliteit te elektrificeren kan dit direct gevolgen hebben voor de lokale ruimte op het elektriciteitsnet.

In opdracht van een aantal gemeenten voert OZHZ inventarisaties uit voor bedrijventerreinen. Per bedrijventerrein verzamelen we - via vooraf vastgestelde indicatoren - data uit eigen en openbare bronnen. Dit resulteert in factsheets per bedrijventerrein die een vergelijking mogelijk maken tussen de terreinen. De inventarisatie en de factsheets zijn de basis voor het verder verduurzamen van bedrijven.

- *Innovatie*

We zijn betrokken bij een aantal nieuwe innovatieve ontwikkelingen. Zo is in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht een energiecorporatie opgericht om energie-uitwisseling tussen bedrijven onderling mogelijk te maken. In Zwijndrecht zijn er soortgelijke ontwikkelingen en ook in andere gemeenten zijn er plannen van ondernemers voor de opzet van innovatieve energiesystemen.

Binnen de Drechtsteden werken we mee aan een innovatieve tool die inzicht geeft in de consequenties voor het net van elektrificatie, opwek, opslag e.d. OZHZ denkt mee in de ontwikkeling van de tool en levert input en data.

- *Zorgconvenant*

De zorg levert een forse bijdrage aan de CO2 uitstoot in Nederland. Op initiatief van de provincie zijn we in 2022 gestart met de opzet van de zorgconvenant in onze regio. In 2023 hebben we de aanpak verder ontwikkeld met de gemeenten en hebben we alle grote zorginstellingen benaderd. Tijdens de informatiebijeenkomst in mei hebben we ook de provincie uitgenodigd om de instellingen te informeren over de ondersteunings-programma maatschappelijk vastgoed.

Op 16 november werd het [zorgconvenant](#) afgesloten tussen diverse zorginstellingen en gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid, de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en de Provincie Zuid-Holland. Dit convenant zorgt ervoor dat duurzame acties versnellen en biedt zorginstellingen extra tijd, informatie en handvaten om verduurzaming te vergemakkelijken. In 2024 gaan we aan de slag met de zorginstellingen. Hierbij betrekken we gemeenten, maar ook de provincie.



## Expertise en advies

OZHZ heeft ook in uw gemeente weer zijn expertise ingezet voor uiteenlopende projecten en adviezen. Het gaat om expertise en advies op het vlak van:

- Bodem
- Geluid
- Lucht
- Externe veiligheid
- Ecologie
- Duurzaamheid
- Integrale milieuadvisering

OZHZ stelde samen met Omgevingsdienst Midden- en West- Brabant de **handreiking 'Milieu en het omgevingsplan'** op. Een document vol aandachtspunten en praktische handvatten voor beleidsmedewerkers, milieuspecialisten, gemeenteraadsleden en wethouders. Op [onze website](#) leest u het artikel 'Weet jij wat je allemaal kan met het omgevingsplan?'. Daar kunt u de handreiking downloaden.

We hebben in 2023 overall 142% van de uren voor expertise- en adviestaken binnen het jaarprogramma besteed aan diverse (integrale) vragen en opdrachten op het gebied van geluid, lucht, externe veiligheid, duurzaamheid en ecologie.



### Omgevingsscan Molenlanden; een samenwerkingsproduct van drie uitvoeringsdiensten



Afgelopen jaar hebben we samen met de Veiligheidsregio en de GGD weer een mooie omgevingsscan mogen maken. Dit keer voor gemeente Molenlanden. De omgevingsscan geeft informatie over de "omgevingskwaliteit" van gemeente Molenlanden over de thema's gezondheid, veiligheid, fysieke leefbaarheid en duurzaamheid. De scan bestaat uit kaartmateriaal, tabellen en toelichtende tekst. Soms gemeente breed weergegeven, maar vaak ook ingezoomd op de zeven grootste kernen. Zo zijn er bijvoorbeeld gegevens opgenomen over de afstanden tot voorzieningen, de ligging van bedrijven waar wordt gewerkt met gevaarlijke stoffen, wegen die onbegaanbaar zijn voor hulpdiensten na een flinke

regenbui en potentieel nog geschikte daken voor zonnepanelen. De Informatie in de scan kan de gemeente gebruiken bij de keuzes die gemaakt worden in de Omgevingsvisie die Molenlanden op gaat stellen.

## Geluid

OZHZ beheert de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer). Gezoneerde industrieterreinen zijn terreinen die op grond van de Wet geluidhinder een zone hebben waarbinnen (met name bij planontwikkeling) aandacht voor geluid noodzakelijk is. Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidzones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). Dit betekent dat er referentiepunten rondom het industrieterrein worden vastgesteld met een bepaalde geluidplafondwaarde. Deze geluidplafondwaarde is representatief voor het maximale geluid dat op dat punt mag heersen vanwege het industrieterrein. De GPP's Industrielawaai (GPPI's) moeten uiterlijk eind 2031 zijn vastgesteld. Dit was eerst 2029 en deze datum kan nog steeds veranderen in de besluitvorming die nog moet plaatsvinden. Gezien het groot aantal industrieterreinen in onze regio worden de terreinen volgens een meerjarenplanning omgezet. Deze planning (met de doorlopen stappen) is in 2022 gedeeld met de gemeenten. Uitgangspunt is dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum (voorlopig is dat dus eind 2031) worden vastgesteld. Bij de planning is de volgende werkwijze toegepast:



Terreinen waarvan wij weten dat er een bepaalde urgentie is (bijvoorbeeld de combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel is), krijgen prioriteit.

Gelet op beschikbare capaciteit en vanwege complexiteit hebben worden de grote(re) industrieterreinen niet gelijktijdig behandeld.

Voor zover mogelijk proberen wij steeds alle terreinen in een gemeente in dezelfde periode af te handelen.

Voor Molenlanden gaat het om in totaal 6 industrieterreinen. Deze staan allemaal gepland voor 2023 en 2024. Voor Lekdijk ligt de urgentie bij het herstellen van de zone en vaststellen van een geluidverdeelplan. Hier is OZHZ druk mee bezig in overleg met de gemeente. Omzetting naar GPP kan daarna gestart worden. Voor Langs de Lek lopen er diverse bestemmingsplanprocedures om e.e.a. te herstellen. Ook hier is OZHZ druk mee bezig in overleg met de gemeente. Omzetting naar GPP kan daarna gestart worden.

## Centrale voorziening geluid gegevens

OZHZ levert namens gemeenten Europese geluidsbelastingkaarten aan via de Centrale Voorziening Geluid Gegevens (CVGG). De CVGG is het landelijke digitale systeem waarin de geluidgegevens verzameld worden in het kader van de Omgevingswet en de Richtlijn omgevingslawaai. Het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen moeten geluidgegevens leveren aan de CVGG. Iedereen kan deze digitale informatie inzien of downloaden. Het RIVM is verantwoordelijk voor de digitale omgeving. De geluidbronnen waar het om gaat zijn: wegverkeer, spoorverkeer, industrie, luchtvaart, windturbines en schiet- en springterreinen.





De CVGG is al in 2023 opengesteld om Europese geluidbelastingkaarten aan te leveren. Dit was al verplicht maar is in 2023 voor het eerst via het CVGG gebeurd. OZHZ heeft namens de gemeenten die deze kaarten moeten opstellen (Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht).

Daarnaast heeft OZHZ in een proefomgeving geoefend met het aanleveren van de verplichte informatie over de BGE (BasisGeluidEmissie) lokale wegen en de GPP's (GeluidProductiePlafonds) industrielawaai. Het RIVM vond de input en feedback van OZHZ over vooral de GPP's erg waardevol. OZHZ is genoemd en bedankt in één van de nieuwsbrieven van het RIVM over de CVGG.

### Lichthinder

Kunstmatig licht kan invloed hebben op het welzijn van de mens. Ook heeft kunstlicht invloed op het gedrag van veel diersoorten. Het kan bijvoorbeeld de biologische klok verstoren en de oriëntatie beïnvloeden. Natuurkwaliteit en biodiversiteit kunnen onder druk komen te staan door de lichthinder.

Onder de Omgevingswet is lichthinder een thema dat gemeenten moeten afwegen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) bevat daarom geen rijksinstructieregels voor lichthinder. Een gemeente bepaalt zelf of zij regels in het omgevingsplan opneemt om lichthinder en verstoring van de natuur door licht te beperken of voorkomen. Om de gemeenten over de mogelijkheden van de aanpak van lichthinder te informeren, heeft OZHZ in 2023 een verdiependocument over lichthinder opgesteld.

Dit document is onderdeel van de handreiking "Veranderingen in Milieuthema's door de Omgevingswet" (zie ook: <https://arcg.is/1Xy9iH>). Deze handreiking wordt in 2024 verder aangevuld en geactualiseerd.



### Regionale Verkeers- en Milieukaart

Een Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK) is een model voor verkeer en milieu. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluid vanwege het verkeer.

In 2022 startten we met de bouw van een nieuw verkeersmodel voor de regio Drechtsteden / Alblasserwaard. In 2023 gingen we verder met de bouw van dit model.

In november 2023 leverde adviesbureau Goudappel versie één van het model op. Dit nieuwe model geeft inzicht in de verkeersstromen van auto- en vrachtverkeer en daarnaast ook inzicht in fiets en openbaar vervoer.



Het nieuwe model is een grote verbetering vergeleken met de oude modellen die alleen naar het autoverkeer keken. Het nieuwe, multimodale model is heel belangrijk om goede keuzes te kunnen maken bij de geplande woningbouw in onze regio. In 2024 levert Goudappel versie twee van het model op. In versie twee wordt een nog nauwkeurigere modelleringstechniek toegepast op basis van gedrag per persoon in plaats van op basis van gemiddeld gedrag. Hierbij wordt rekening gehouden met de persoonlijke kenmerken van de inwoners en bezoekers, de samenstelling van hun specifieke huishouden en eerder gemaakte ritten op de dag.

### **Ontwikkelfase Register Externe Veiligheidsrisico's**

Het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) is de nieuwe database waarin alle relevante informatie over externe veiligheid wordt verzameld. Dit register vormt de basis om advies te geven over externe veiligheid. Ten opzichte van de voorloper van het REV, het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS), verplicht het Besluit kwaliteit leefomgeving het bevoegd gezag om meer typen milieubelastende activiteiten (MBA's) op te nemen in het REV. Bovendien moet meer informatie over MBA's worden opgenomen dan voorheen.



Hieronder een overzicht van wat OZHZ in 2023 deed om het REV te vullen.

#### *Landelijke REV trajecten en de meldingsmodule*

Landelijk loopt een aantal trajecten om omgevingsdiensten te ondersteunen bij het verzamelen van ontbrekende data, bijvoorbeeld m.b.t. windturbines, propaantanks en gasdruk meet- en regelstations.

Zo maken we op korte termijn de resultaten bekend van het landelijke project om locaties van propaantanks op te sporen met luchtfoto's. Aanvullend is OZHZ in gesprek met een externe partij om een meldingsmodule te ontwikkelen. Dit systeem wordt uiteindelijk ingezet om propaantankhouders (aanvullende) informatie in te laten voeren, die OZHZ nodig heeft voor in het REV.

### *REV-module*

Het REV moet op termijn rechtstreeks vanuit de VTH-systemen gevoed worden via een automatische verbinding. Zo voorkomen we fouten en besparen we tijd. Daarom is onder meer op verzoek van OZHZ een zogenaamde REV-module gebouwd door de leverancier van het zaaksysteem waarmee OZHZ werkt.

### *Module (zeer/beperkt) kwetsbare gebouwen en locaties*

Binnen het REV is een module ontwikkeld waarin de gemeente aan moeten geven of gebouwen zeer kwetsbaar, kwetsbaar of beperkt kwetsbaar zijn. Er bestaat nog onduidelijkheid over wat de taak voor de gemeenten precies gaat inhouden. Ook moeten nog afspraken gemaakt worden over eventuele ondersteuning door OZHZ. OZHZ volgt de ontwikkelingen en gaat met u in gesprek over de behoefte van en mogelijkheden tot ondersteuning.