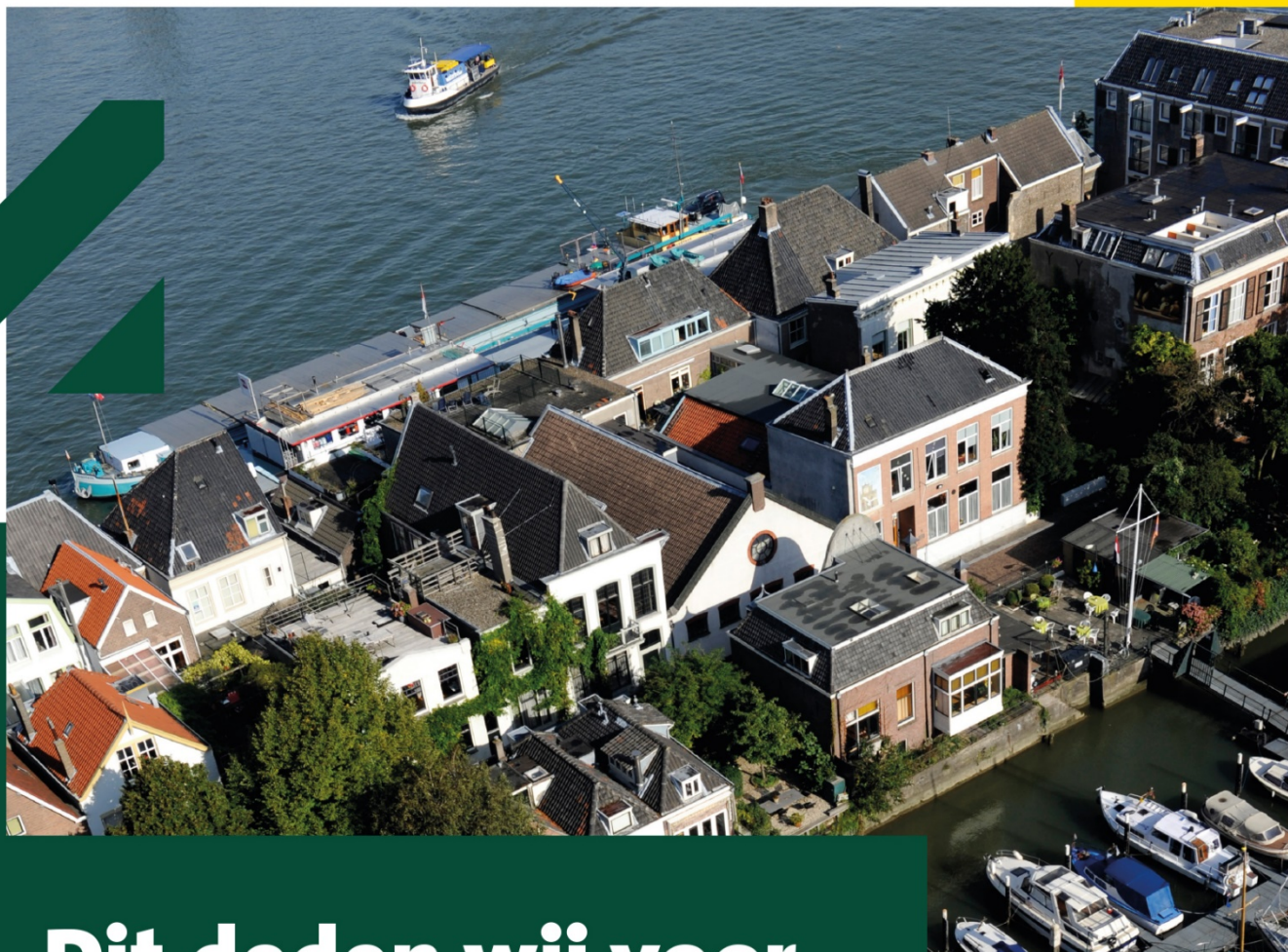




2022



Dit deden wij voor uw gemeente

Jaarverslag

Gemeente Dordrecht

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreeppad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op www.ozhz.nl/regio/dordrecht-2022



Voorwoord



U bedankt! Met die woorden wil ik dit jaarverslag graag beginnen. Als OZHZ werken wij nauw samen met gemeente Dordrecht. Ik ben blij met onze constructieve samenwerking. De complexiteit van vraagstukken in uw gemeente is groot gezien de ambities op het gebied van onder meer bouw en duurzaamheid. Daarom is het extra belangrijk om elkaar te (blijven) vinden.

In 2022 verleende OZHZ weer een groot aantal bouwvergunningen. Daarbij wordt steeds vaker met omgevingsstafels gewerkt, zodat initiatiefnemers snel duidelijkheid hebben over wat ze moeten regelen. Amstelwijckpark was daarvan een mooi voorbeeld. Een ander voorbeeld waarbij goede samenwerking heeft geleid tot een snel verleende vergunning is de verplaatsing van Dolderman uit het centrum naar de Grevelingenweg. OZHZ leverde ook een voorzitter voor de regionale werkgroep klimaatadaptatie, een van de voorbeelden van een bijdrage aan het thema duurzaamheid.

In dit jaarverslag vindt u weer de cijfers en bijzonderheden. Dat Dordrecht werk maakt van haar bouwopgave blijkt ook uit de bestedingen. In 2022 is het beschikbare budget overschreden, dit hangt met name samen met de bouwtaken die wij voor u uitvoeren. We zijn hierover steeds met u in gesprek geweest en hebben samen keuzes gemaakt over de prioritering, voor zover dat mogelijk was.

In dit jaarverslag een verwijzing naar onze online jaarverslagomgeving. Daar vindt u al onze verhalen, nieuwsberichten, dossiers en cases. Het hele jaar door. Bijvoorbeeld over nieuwe vergunningen, aangepakte overlast of complexe verontreinigingen. Ook voor 2023 richten wij zo'n online omgeving voor u in.

Ik wens u veel leesplezier!

Ronald Visser
Directeur

Vragen over dit jaarverslag?

U kunt altijd terecht bij de relatiebeheerder. Voor uw gemeente is Edwin Tromp. Edwin is te bereiken via 06 – 22838330 of via cae.tromp@ozhz.nl



De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van €8.648.359,-. Uiteindelijk hebben wij €9.320.685,40 besteed, dat is 107,8%. Dit betekent dat we meer besteedden dan verwacht. Hieronder wordt dit verklaard. De analyse beperkt zich tot de werksoorten met een relatief hoog budget, die dus bepalend zijn voor het financiële eindresultaat. Voor de werksoorten met een kleiner budget staan de verklaringen onder 'Cijfers per werkveld'.

Waarom zijn de bestedingen hoger dan verwacht?

De overbesteding hangt met name samen met WABO-vergunningverlening bouw (€334.339, 114%), klachten en meldingen bouw (€131.711, 136%), toezicht bouwfase (€102.374, 115%) en periodiek toezicht (€63.456, 112%).

Omgevingsvergunning bouw (JV02T)

OZHZ ontving meer aanvragen dan verwacht, daarbij ging het ook vaak om grote initiatieven. Tegenover deze werkzaamheden staan wel legesinkomsten voor de gemeente Dordrecht.

Klachten en meldingen bouw (JT07)

OZHZ had met name in het eerste kwartaal meer klachten bouw in behandeling dan geraamd. De toename hing samen met de corona-lockdownperiodes in 2021. Tijdens de lockdown is het oppakken en uitvoeren van klachten teruggebracht tot alleen die klachten waarbij veiligheid of gezondheid in het geding waren. Na het versoepelen van de laatste lockdown begin dit jaar zijn de op dat moment nog actuele zaken weer opgepakt. Dit is afgerond. Wat verder een rol speelt is het grote aantal klachten dat we ontvangen over bouwprocedures en het grote aantal klachten over de heiwerkzaamheden voor het waterstof-tankstation. Het proces dat vooraf ging aan deze werkzaamheden wordt op dit moment geëvalueerd. Het behandelen van de klachten vindt plaats in overeenstemming met het verbetertraject klachtenafhandeling dat eind 2021 is afgerond, hierdoor worden klachten efficiënter afgehandeld.

Toezicht bouwfase (JT02)

Ten opzichte van de eerste voortgangsrapportage is een duidelijke stijging van de bestedingen te zien. Deze inzet hangt samen met de omvang van de gerealiseerde bouwprojecten. Bij grotere bouwprojecten (hogere bouwsom) is het risico meestal hoger en wordt er meer toezicht uitgevoerd en zijn de bestedingen hoger. In 2022 waren er relatief veel omvangrijke bouwprojecten. Ook tegenover deze werksoorten staan legesinkomsten, alhoewel die 'geboekt' worden in het jaar dat de vergunning wordt afgegeven.

Periodiek toezicht gebruiksfase (JT01)

Omdat gedurende 2022 duidelijk werd dat de bestedingen te hard liepen zijn, op verzoek van en in overleg met u, in het vierde kwartaal 30 geplande periodieke controles niet uitgevoerd. Het ging hierbij om controles waarbij het risico relatief klein is. Als gevolg van het niet uitvoeren van deze controles is de afgesproken toezichtinzet (het Regionaal Uitvoerings Niveau) niet gehaald. Het niet uitvoeren van deze controles bleek niet voldoende te zijn om binnen budget te blijven. Zo was het nodig om een aantal niet geplande controles uit te voeren bij nieuwe instellingen zoals Parkhuis, locatie Parkhoff, Verpleeghuis Martha Flora en een aantal onderwijslocaties. Ook bleek het naleefgedrag slechter dan verwacht (46%, terwijl we bij de planning zijn uitgegaan van 60%). Daardoor moesten meer hercontroles (103 geraamd, 185 uitgevoerd) worden uitgevoerd en zijn er meer handhavingstrajecten doorlopen (5 dwangsommen geraamd en 15 procedures gestart). Daarnaast waren er een aantal tijdrovende dossiers. Het ging dan met name over het Energiehuis, Kunstmin, het Dordts Museum en de verbouwing van de Kiltunnel.

En waar werd minder tijd aan besteed?

Aan een aantal werkzaamheden werd ook minder tijd besteed. Het gaat dan met name om toestemmingen en meldingen milieu (-€39.704, 71%), advisering wettelijke taken bouw (-€38.213, 68%), bestuurlijke handhaving APV (-€37.186, 76%) en APV (-€37.170, 96%),

Toestemmingen en meldingen milieu (JV03T)

We ontvingen in 2022 minder meldingen dan verwacht. Daar tegenover staat dat we wel veel vergunningaanvragen ontvingen (29 in plaats van 23). Bij vergunningen gaat het om bedrijven met potentieel een wat grotere impact op het milieu. Om die reden is een zorgvuldige afweging nodig en kan niet volstaan worden met gestandaardiseerde regels.

Advisering wettelijke taken VTH bouw (JA04)

Op deze werksoort worden uren geboekt die te maken hebben met de welstandscommissie, ad hoc adviesvragen die niet direct te relateren zijn aan een lopende procedure, inhoudelijke vragen van en overleggen met Dienstverlening Drechtsteden, Dordt Onderneemt en vragen over APV meldingen en vergunningen die geen rechtstreekse relatie hebben met een lopende procedure. Tot 1 januari 2022 werden ook BAG-werkzaamheden op deze werksoort geboekt. Om meer inzicht te krijgen in de omvang van die BAG-werkzaamheden is daar een aparte werksoort voor aangemaakt en is een deel van het JA04 budget naar die nieuwe werksoort overgeheveld. Als die budgetten samen bekeken worden, dan is de besteding 99,2 %.

Bestuurlijke handhaving APV (JT09)

De achterblijvende bestedingen hangen samen met het vertrek van een aantal collega's. Daardoor werd het werk bij minder collega's geconcentreerd. De kwetsbaarheid en tijdsdruk die dit oplevert is ongewenst, werving om de vacature op te vullen is succesvol geweest. Gelukkig is het wel gelukt om in 2022 de afgesproken werkzaamheden uit te voeren.

APV (JV05T)

Waar het de verwachting was dat 2023 een zeer druk evenementenjaar zou worden, bleef het aantal aanvragen achter. Gezien de lage aantallen zijn de bestedingen hoger dan verwacht. Dit hangt er mee samen dat er in 2022 tijd is besteed aan het verbeteren van de werkprocessen. Ook levert OZHZ een bijdrage aan het evenementenoverleg.



Financieel overzicht

Code	DO	VOORSCHOT AFREKENING	Budget	Beschikbaar	Realisatie	Verschil	Voortgang
Prj.	Z-21-400715	Jaarprogramma 2022 Gemeente Dordrecht	totaal	totaal	t/m dec	t/m dec	%
TOTAAL			8.580.075	8.648.359	9.320.685	-672.326	107,8%
Algemene taken			1.435.853	1.435.854	1.469.948	-34.094	102%
DB01		Thema's Ontwikkeling en Beheer	357.770	322.764	335.705	-12.941	104%
DB02		Regionale Generieke taken	486.579	521.585	529.845	-8.260	102%
JA01		Lokale (extra) projecten	57.084	57.084	88.171	-31.087	154%
JA02		WOB verzoeken	15.667	15.667	28.027	-12.360	179%
JA03		Adviesering wettelijk taken VTH (milieu)	51.341	51.341	36.307	15.034	71%
JA04		Adviesering wettelijk taken VTH (bouw)	199.788	119.873	81.661	38.213	68%
JA05		Bezwaar en beroep leges	49.854	49.854	29.131	20.724	58%
JA06		Bezwaar en beroep overig	182.294	182.294	190.216	-7.923	104%
JA07		Adviesering wettelijk taken APV	35.476	35.476	34.433	1.043	97%
JA08		BAG onderzoeken	-	79.915	116.451	-36.536	146%
Vergunnen en melden			3.915.460	3.983.748	4.336.166	-352.418	109%
DB12		Planning en coördinatie vergunningen	66.034	66.034	69.192	-3.158	105%
JV01T		Omgevingsvergunning (milieu)	315.387	315.387	347.174	-31.786	110%
JV02T		Omgevingsvergunning (bouw)	2.367.506	2.367.506	2.701.846	-334.339	114%
JV03T		Toestemmingen en meldingen (milieu)	138.985	138.986	99.282	39.704	71%
JV04		Toestemmingen en meldingen (bouw)	115.950	115.950	145.567	-29.617	126%
JV05T		APV	808.465	876.751	839.581	37.170	96%
JV06		BWT toestemmingen	34.054	34.054	50.223	-16.169	147%
JV08		Vergunningverlening opkoopbescherming	-	-	428	-428	
JV07		Frontoffice/KCC	69.079	69.079	82.873	-13.794	120%
Toezicht en handhaving			2.559.414	2.559.412	2.817.858	-258.446	110%
DB03		Thematisch Toezicht Gebruiksfasen Bouw	82.606	82.606	60.969	21.637	74%
DB04		Thematisch Toezicht Gebruiksfasen Milieu	150.151	159.114	159.444	-330	100%
DB16		E-agenda Toezicht	23.305	53.137	50.594	2.543	95%
DB13		Strafrecht	38.795	-	-	-	
JT01		Periodiek Toezicht Gebruiksfasen	525.427	525.427	588.883	-63.456	112%
JT02		Toezicht Bouwfasen	670.285	670.285	772.659	-102.374	115%
JT03		Toezicht Sloofasen	136.334	136.334	136.906	-573	100%
JT05		Toezicht Huisvesting	174.246	174.246	174.783	-537	100%
JT14		Toezicht Opkoopbescherming	-	-	809	-809	
JT07		Klachten en Meldingen (bouw)	364.331	364.331	496.041	-131.711	136%
JT08		Klachten en Meldingen (milieu)	212.724	212.724	248.040	-35.315	117%
JT09		Bestuurlijke handhaving APV	154.051	154.051	116.864	37.186	76%
JT11		Toezicht bij monumenten	19.026	19.026	452	18.574	2%
JT13		Ondermijning	8.133	8.133	11.414	-3.282	140%
Integrale advisering			636.348	636.348	661.757	-25.409	104%
A001		Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	7.004	7.004	41.245	-34.241	58%
DB06		Geluidsbelastingkaarten	16.215	16.215	16.215	0	100%
DB07		RVMK	54.296	54.296	54.296	0	100%
DB10		Coördinatie grondstromen	3.837	3.837	2.997	840	78%
DB14		Planning en coördinatie expertise	30.265	30.265	28.645	1.620	95%
DB15		E-agenda Duurzaamheid	35.424	35.424	35.242	182	99%
DB17		Sanering asbestdaken	18.419	18.419	18.412	7	100%
JE01		Coördinatie onderzoek-/saneringsfasen	60.594	60.594	51.683	8.911	85%
JE02T		Bodentaken	323.859	323.859	336.910	-13.051	104%
JE03		Geluidtaken	30.000	30.000	26.253	3.747	88%
JE04		Luchttaken	5.810	5.810	6.325	-516	109%
JE05		Omgevingsveiligheidtaken	18.459	18.459	7.719	10.740	42%
JE06		Integrale advisering t.b.v. RO	16.789	16.789	17.312	-523	103%
JE07		Duurzaamheid	9.513	9.513	12.366	-2.853	130%
JE08		Ecologietaken	5.864	5.864	6.135	-271	105%
Additioneel			33.000	33.000	34.957	-1.957	106%
JE09		Expertise taken OKW (incl. DZH)	-	-	14.292	-14.292	
JE10T		Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL) Totaal	8.000	8.000	15.956	-7.957	199%
JE11		Basisregistratie Ondergrond (BRO)	25.000	25.000	4.994	20.007	20%
DB18T		Ontwikkefasen REV/Beleidsontw. MOV Totaal	-	-	-285	285	
SUBTOTAAL			8.580.075	8.648.362	9.320.685	-672.324	108%
C003		Verschillen afronding en facturatie	-1	-3	-	-3	0%
TOTAAL			8.580.074	8.648.359	9.320.685	-672.326	108%

Cijfers per werkveld

Hieronder leest u de belangrijkste werkzaamheden en/of aantallen per werkveld.

Vergunnen en melden

In 2022 behandelden de vergunningverleners van OZHZ in Dordrecht weer de vergunningsaanvragen en meldingen op het gebied van milieu, bouw, APV, Alcoholwet en bodem. In het onderstaande overzicht is de realisatie en het geraamde aantal weergegeven.

Vergunnen & melden	Raming	Realisatie
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	23	29
Omgevingsvergunning (bouw) – incl vooroverleg	1417	1462
Toestemmingen en meldingen (milieu)	117	124
Toestemmingen en meldingen (bouw)	434	452
APV en Alcoholwet	1247	825
BWT toestemmingen (huisvestingverordening)	50	58

Omgevingsvergunning milieu

Er zijn meer omgevingsvergunningen milieu verleend dan verwacht. OZHZ raamt op basis van de ervaringen van de afgelopen jaren, de daadwerkelijke realisatie is afhankelijk van het aantal aanvragen dat in een jaar ontvangen wordt. De relatief hoge bestedingen bij vergunningverlening milieu (110%) hangen hiermee samen.

Toestemmingen en meldingen milieu

Ondanks het grotere aantal behandelde meldingen zijn de bestedingen lager geweest (71%). De meldingen waren gemiddeld genomen wat eenvoudiger en er was minder vaak sprake van de noodzaak om maatwerkvoorschriften op te leggen.

Omgevingsvergunning bouw

Het aantal verleende omgevingsvergunningen bouw is hoger dan gepland. Dit is ook terug te zien in de bestedingen. Naast het aantal speelt overigens ook zeker de complexiteit van de aangevraagde bouwplannen een rol. Complexe bouwplannen kosten meer tijd dan gemiddeld, en in 2023 waren er relatief veel van deze procedures. Denk bijvoorbeeld aan de herontwikkeling van de V&D-locatie, het Huis van Stad en Regio, de uitbreiding van het Bastionhotel en het DCB energyhub.

BWT toestemmingen

Er zijn meer BWT toestemmingen verleend dan verwacht, dit verklaart de hogere bestedingen.

Bezwaar en beroep

Bezwaar en beroep	Raming	Realisatie
Bezwaar en beroep overig	40	32
Bezwaar en beroep leges	50	47

Het aantal bezwaar en beroepzaken bleef achter bij de verwachting. Bij de post 'bezwaar en beroep leges' komt dit ook tot uitdrukking in de bestedingen (58%). Bij de post 'bezwaar en beroep overig' is er sprake van een overbesteding (104 %). Er zijn vrij veel APV-zaken bij de commissie geweest in 2022, die veel tijd hebben gekost. Ook waren er enkele zeer tijdrovende zaken rondom een overkapping en garageboxen. In het geval van de garageboxen is de beslissing op bezwaar vernietigd door de rechtbank en moest er opnieuw een handhavingprocedure gestart worden.

Toezicht en handhaving

In 2022 controleerden de toezichthouders van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente.

Producten	Raming	Realisatie
	Aantal	Aantal
Klachten en meldingen Milieu	600	487
Klachten en meldingen Bouw	196	154
Toezicht Bouwfase	150	132
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	233	201
Toezicht Sloopfase	342	235
Toezicht energieagenda	67	64

Klachten, meldingen en voorvallen milieu

Het aantal Klachten, Meldingen en Voorvallen is lager dan de geraamde 600. Het aantal klachten over de horeca is nog wat lager dan voor de Corona-pandemie. Ook ontvingen we minder klachten vanuit Zwijndrecht over het Zeehavenbedrijf Dordrecht. De bestedingen zijn echter hoger dan het beschikbare budget. Dit hangt onder meer samen met een aantal tijdrovende incidenten. Daarbij gaat het mat name om de heiwerkzaamheden bij het BP tankstation, Peute Plasticrecycling, Zeehavenbedrijf Dordrecht, Café Scheffers en de werkzaamheden bij Winkelcentrum Sterrenburg. Ook merkten we dat klagers vaker contact met ons zochten om te informeren naar de voortgang, ondanks de communicatie die al plaatsvond. En er zijn veel (200) klachten ontvangen die moesten worden doorgegeven aan een ander bevoegd gezag, deze klachten komen niet terug in de door ons geregistreerde aantallen. Tot slot moesten in de horeca vaker tijdrovende geluidmetingen worden uitgevoerd en was het vaker nodig om een handhavingstraject te doorlopen.

Klachten en meldingen bouw

Er waren minder klachten dan gepland, maar de bestedingen zijn hoger dan verwacht. Dit hangt vooral samen met de heiwerkzaamheden ten behoeve van het waterstoftankstation aan de Laan der Verenigde Naties. Dit incident is geregistreerd als één zaak, maar er hangen 144 klachten mee samen. Ook de activiteiten van onze afdeling communicatie zijn verantwoord onder deze zaak. Een Ander voorbeeld van een tijdrovende klachtenzaken zijn de heiwerkzaamheden voor een woongebouw in het Leerpark. Tot slot heeft de langlopende kwestie over de brandwerendheid van de gevels bij het woongebouw De Zilvervloot veel tijd gekost.

Toezicht bouwfase

In 2022 zijn minder controles uitgevoerd dan gepland, maar de bestedingen waren hoger dan geraamd. Dit hangt samen met de gemiddelde omvang van de gerealiseerde bouwprojecten. Bij grotere bouwprojecten (hogere bouwsom) is het risico meestal hoger en wordt er meer toezicht uitgevoerd. In 2022 waren er relatief veel omvangrijke bouwprojecten.

Periodiek toezicht

Zie onder 'De belangrijkste cijfers'.

Thematisch toezicht gebruiksfase bouw en milieu

In de online jaarverslagomgeving leest u de resultaten van dit regiobrede programma in het [Jaarverslag Generiek Toezicht 2022](#).

Inspectie huisvesting en opkoopbescherming

Zie de toelichting hieronder.

Energietoezicht

Zie de toelichting op de volgende bladzijden. Eerst het regionale beeld, en daarna met de focus op Dordrecht.

Tien jaar Inspectie Huisvesting in Dordrecht

De basis: Inspectie Huisvesting

OZHZ verzorgt al tien jaar voor Dordrecht het toezicht op onzelfstandige bewoning en bewoning in strijd met het bestemmingsplan. Waar nodig pakken we ook de handhaving op. Het kader voor dit werk vormt uw Huisvestingsverordening, uw bestemmingsplan, de Wabo en het Bouwbesluit. Op die manier is het aantal klachten de afgelopen jaren sterk terug gedrongen en overlast / het gevoel van onveiligheid ingeperkt. Dit geldt zowel voor de omgeving als de bewoners.

Inzetten van ervaring bij andere opgaven

Met de ervaring die met Inspectie Huisvesting Dordrecht is opgedaan leverde OZHZ de afgelopen jaren ook een bijdrage aan andere woongerelateerde opgaven. Vanuit verschillende afdelingen binnen de gemeente Dordrecht kregen we verzoeken om hierover mee te denken. In 2022 ging het onder meer over de huisvesting van arbeidsmigranten op Europarcs de Biesbosch, het meldpunt slecht verhuurderschap, het project Huisvestingsvergunningen, zaken rondom woonoverlast en de controle en aanschrijvingen op grond van de Woningwet en het Bouwbesluit 2012 voor zover dit betrekking heeft op (brand)veilig wonen.

Financiering aanvullende werkzaamheden

Om het mogelijk te maken dat OZHZ deze andere woongerelateerde zaken oppakt stelt Dordrecht al jaren incidenteel budget beschikbaar, in aanvulling op het structurele budget voor de Inspectie Huisvesting Dordrecht.

Opkoopbescherming

Een nieuw thema in 2022 was de opkoopbescherming die in de huisvestingsverordening is opgenomen. Deze bescherming omvat beperkingen aan de mogelijkheden om een woning in het lage en middenprijssegment kort na de aankoop te verhuren. Op die manier blijven koophuizen beschikbaar voor mensen die er zelf gaan wonen. In 2022 dacht OZHZ vanuit zijn uitvoerende rol mee over de regeling. Ook richtte OZHZ het vergunningenproces en maakte OZHZ afspraken over het delen van gegevens door het kadaster om efficiënt toezicht mogelijk te maken. In het jaarprogramma 2023 stelt Dordrecht €100.000 beschikbaar voor de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving. De vooral voorbereidende werkzaamheden in 2022 waren in omvang beperkt en zijn, in overleg met u, ondergebracht bij met name 'Toezicht huisvestingsverordening'.

Energiegenda in cijfers: Regionaal beeld

Voor de uitvoering van de E-Agenda was in 2022 regionaal een budget van **€ 869.495** beschikbaar. Uiteindelijk hebben wij vrijwel het gehele budget besteed (€ 842.736).

Tijd besteed per onderdeel

- Toezicht: **95,2%**. Door personele uitval in het eerste kwartaal hebben we helaas niet het totale toezichtprogramma kunnen doorlopen. Met behulp van inhuurkrachten hebben we een flinke inhaalslag kunnen maken, maar de 100% net niet gehaald.
- Advisering en stimulering: **99,5%**. De uitvoering van dit onderdeel verliep het hele jaar vrijwel op schema.

E-Agenda 2022 in vogelvlucht – op regioniveau

469
controles uitgevoerd

30
koplopers gesproken

2
innovatietafels
gestart

2613
brieven verstuurd
voor label C

13
energiescans
afgenomen

5
grote bijeenkomsten
georganiseerd

8 Snelle tips voor winkelhandelaars

In onze regio zijn veel ondernemers in de detailhandel, een branche die goed is voor 1-1,5% van het Nederlandse energieverbruik. De collega's van OZHZ en gemeenten komen hier vaak over de vloer en gaan graag het gesprek aan over energiebesparende maatregelen. Daarom ontwikkelde OZHZ een flyer met 8 laagdrempelige tips, zoals het sluiten van deuren, het installeren van ledverlichting en gunstige thermostaatinstellingen. De flyer kan uitgedeeld worden tijdens bezoeken en controles.



Energiebesparing in Dordrecht

Bijna alle controles uitgevoerd

In Dordrecht stonden 67 energiecontroles gepland, hiervan zijn er 64 uitgevoerd. Helaas lukte het vanwege capaciteitsproblemen niet om alle controles uit te voeren. De 3 overgebleven controles worden in het eerste kwartaal van 2023 alsnog uitgevoerd. In 2022 voerden we ook 23 administratieve controles uit op de informatieplicht. De ondernemers die geen melding hebben ingediend maar waarvan we wel verwachten dat zij een energieverbruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas(equivalent) hebben, hebben een brief ontvangen.



In gesprek met ambitieuze ondernemers

In aanvulling op het toezicht wordt, onder uw regie, ook een stimulerend spoor gevolgd. Koplopers zijn ondernemers die al duurzame stappen hebben gezet. OZHZ gaat graag in gesprek met deze innovatieve ondernemers om te zien hoe zij dit hebben gedaan en hoe wij kunnen adviseren over eventuele vervolgstappen. Ook zijn de koplopers een inspiratie voor andere ondernemers. Op evenementen zoals de duurzame bedrijvenroute delen koplopers hun voortgang.

Een mooi voorbeeld van duurzame ondernemingen zijn bouwbedrijven Besix en Constructif in Dordrecht. OZHZ ging

langs bij deze innovatieve bedrijven die graag mee willen werken aan de energietransitie. Beide bedrijven gaven aan: niet alleen praten, maar ook doen. Ze willen graag aan de slag met concrete uitdagingen of opgaven waar de regio voor staat.



In 2022 bereidden we de kantooreigenaren in onze regio voor op de label C-verplichting die 1 januari 2023 inging. In Dordrecht stuurden we 879 brieven naar kantoren die vermoedelijk aan deze verplichting zouden moeten voldoen. Van deze kantoren voldoen er 546 niet volgens de informatie van het RVO. Bijzonder veel eigenaren (352) hebben gereageerd op onze brief met argumentatie waarom zij volgens hen niet aan de verplichting hoeven te voldoen. Bijvoorbeeld omdat het gaat om een gemeentelijk monument. In 2023 starten we met het nieuwe team energie en zullen de nieuw aangenomen toezichthouders elk kantoor waarvan niet zeker is of het voldoet beoordelen en waar nodig de eigenaar aanschrijven.



Expertise en advies

OZHZ heeft ook in Dordrecht weer zijn expertise ingezet voor uiteenlopende projecten en adviezen. Het gaat om expertise en advies op het vlak van:

- Bodem
- Geluid
- Lucht
- Externe veiligheid
- Ecologie
- Duurzaamheid (waaronder energiebesparing, zie kader).
- Integrale milieuadvisering

Vooraf was hiervoor € 356.859,- beschikbaar. We hebben €371.867,- besteed, 104 % van het beschikbare budget.

Basisregistratie Ondergrond (BRO)

Wat opvalt zijn de lage bestedingen op de Basisregistratie Ondergrond (JE11), slechts 20 % van het beschikbare budget van €25.000. OZHZ ondersteunt de meeste gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid bij het vullen van deze Basisregistratie. In overleg met u stelden we werkprocessen op. Ook maakten we een mini toolbox waarin alle voor de gemeente relevante documenten zijn opgenomen ten behoeve van de invoer van data in het BRO-Portaal. We merken echter dat dit portaal nog zeer beperkt gebruikt wordt, waardoor OZHZ niet de afgesproken kwaliteitscontrole kan uitvoeren. We zijn hierover met u in gesprek.

Asbestdaken

In opdracht van de gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid voert OZHZ een project asbestdaken uit. Op de volgende bladzijde zijn de resultaten van dit project uit 2022 toegelicht.

Bestedingen variëren afhankelijk van de vraag

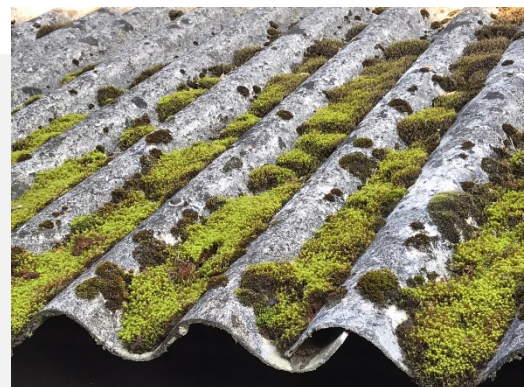
De bestedingen op de andere werksoorten verschillen sterk. Deze bestedingen hangen vooral samen met de vraagstelling door de gemeente Dordrecht en met werkzaamheden die nodig zijn in het kader van geluidszonebeheer. Zo zijn er op het gebied van Omgevingsveiligheid relatief weinig vragen gesteld en op het gebied van duurzaamheid en lucht relatief veel. Ook is er relatief veel tijd besteed aan geluidszonebeheer.

Collectief ontwikkelprogramma

Innovatie en ontwikkeling pakt OZHZ programmatisch aan. [Informatie over de resultaten in 2022 vindt u online](#). Dit collectieve ontwikkelprogramma valt in het financiële overzicht onder Thema's ontwikkeling en beheer. Binnen dit ontwikkelprogramma wordt o.a. gewerkt aan de voorbereiding op de Omgevingswet.

Asbestdaken in cijfers

Ter voorbereiding op dit project liet OZHZ in 2017 satellietfoto's van alle daken in de regio uitvoeren. Het bleek om 15.422 asbest verdachte daken te gaan van allerlei afmetingen. Het project asbestdaken loopt van 2020-2030. Inmiddels zijn er 3.584 daken (deels) gesaneerd, dat is 23%. In vierkante meters komt dat neer op 29% van het totale asbestverdachte dakoppervlak.



Dat weten we omdat we in 2022 nieuwe luchtfoto's hebben aangeschaft. Deze foto's worden gecombineerd met het BAG en de sloopmeldingen die OZHZ ontvangt. Al deze databronnen komen samen in het Asbestdaken dashboard. In het dashboard is de voortgang en stand van zaken te zien op kaarten, grafieken en tabellen. Begin 2023 krijgen alle gemeenten inloggegevens.

Focus op particuliere daken

Zo'n 70% van alle asbestverdachte daken zijn kleiner dan 35 m² en in eigendom van particuliere inwoners. De data vertelt ons dat bedrijven vaker uit zichzelf een asbestverdacht dak saneren en daar ook vaker een melding van maken. Er is dus veel te winnen bij het saneren van particuliere daken.

In 2021 en 2022 hebben we pilots gedraaid met wijksaneringen, asbestinventarisaties en communicatiecampagnes in onder andere Hoeksche Waard, Zwijndrecht en Gorinchem. Deze ervaringen gaan we in 2023 benutten om grootschalige buurtacties te organiseren. Graag organiseren wij ook een buurtactie in uw gemeente, daarover benaderen wij u. Ter voorbereiding bestelden we in 2022 1700 kits met persoonlijke beschermingsmaatregelen, zoals een overall, mondmaskers en handschoenen. Hiermee faciliteren we inwoners en nemen we belemmeringen weg.

Uiteraard worden de bedrijfsdaken niet vergeten. In 2023 voeren we een uitgebreide data-analyse uit om een top X te kunnen maken van de meest urgente daken. In samenwerking met u bedenken we een aanpak.