



2021



Dit deden wij voor uw gemeente

Jaarverslag gemeente Alblasterdam

Voorwoord



Met een tevreden gevoel kijk ik terug op 2021. Het was opnieuw een bijzonder roerig coronajaar. Toch kunnen we weer tevreden zijn over het werk dat de OZHZ-medewerkers voor en samen met u hebben verzet. Ik ben blij met onze constructieve samenwerking.

In 2021 vroeg u ons om een aantal keren verder te gaan dan de reguliere uitvoering van wettelijke taken. Zo brachten we samen met u en de projectontwikkelaar in beeld welke uitdagingen er zijn bij de realisatie van woningbouw in Haven Zuid. En natuurlijk over hoe met die uitdagingen op het gebied van onder meer bodem, geluid en lucht omgegaan kan worden. [Een tweede voorbeeld is het verlenen van de vergunning voor het bouwen op het Nedstaalterrein door recyclebedrijf Peute](#). Op uw verzoek is binnen OZHZ een loket ingericht om de vergunningprocedures op het Nedstaalterrein te stroomlijnen. Op die manier worden verrassingen voorkomen en procedures zo snel als mogelijk is doorlopen.

In dit jaarverslag vindt u weer de cijfers en bijzonderheden. Helaas waren evenementen in 2021 slechts zeer beperkt mogelijk. Dat is ook te zien aan de bestedingen. In 2021 gebruikte OZHZ minder budget dan we raamden. Met u spraken we af om dat restantbudget mee te nemen naar 2022. [Ook vindt u een verwijzing naar onze nieuwe, online jaarverslagomgeving](#). Daar vindt u vanaf nu al onze verhalen, nieuwsberichten, dossiers en cases. Het hele jaar door. Bijvoorbeeld over nieuwe vergunningen, aangepakte overlast of complexe verontreinigingen. Ook voor 2022 richten wij zo'n online omgeving voor u in.

Ik wens u veel leesplezier!

Ronald Visser
Directeur

Vragen over dit jaarverslag?

U kunt altijd terecht bij de relatiebeheerder. Voor uw gemeente is Edwin Tromp. Edwin is te bereiken via 06 – 22838330 of via cae.tromp@ozhz.nl



Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreeppad die de bouw stilllegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op www.ozhz.nl/regio/alblasserdam-2021



De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van €1.535.341,- . Uiteindelijk hebben wij € 1.430.828,- besteed, dat is 90,3%. Dit betekent dat we minder besteedden dan verwacht. Hieronder wordt dit verklaard.

Waarom zijn de bestedingen lager dan verwacht?

Vanwege de Corona-crisis is minder tijd aan APV-werk besteed dan verwacht. We hebben minder vergunningen verleend voor evenementen en voor de horeca. Ook hebben we minder tijd besteed aan omgevingsvergunningen milieu (wel kwamen er meer aanvragen binnen, zie de toelichting op blz. 8). De milieuprocedures waren minder omvangrijk dan verwacht. Daarnaast bleken projecten die gefinancierd worden uit het 'lokale projecten' budget minder tijdrovend te zijn. Een voorbeeld daarvan is de Basisregistratie Ondergrond, waarvan het overigens de verwachting is dat de inzet in 2022 toeneemt. Een ander project dat achterloopt in de bestedingen, is het project asbestdaken. Rondom dit meerjarige project loopt het gesprek met uw gemeente over de te leggen accenten en de te volgen strategie.

Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?

Aan een aantal taken hebben we meer tijd besteed dan verwacht:

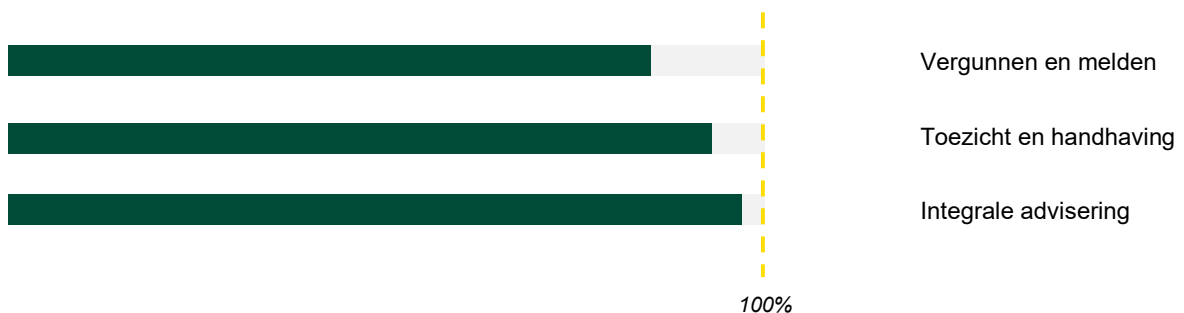
- Bouwvergunningen en bouwmeldingen: Er komen meer aanvragen en meldingen binnen dan verwacht. Tegenover deze werkzaamheden staan legesinkomsten.
- Toezicht op bedrijven (periodiek toezicht op de gebruiksfase): Gezien de Corona-maatregelen kostte het plannen en uitvoeren van deze controles meer tijd dan normaal.
- Bouwklachten en klachten over het gebruik van gebouwen: Opvallend veel tijd besteed aan klachten die OZHZ ontving over overlast door houtstook. Duidelijk merkbaar is dat er veel aandacht is voor overlast door houtstook en dat burgers ons met klachten weten te vinden. OZHZ werkte vanuit het [programma Opgavegericht Werken](#) samen met u aan een methode om overlast door houtstook op een efficiënte wijze te beperken. Dit onderzoek wordt voortgezet in 2022.
- Bestuurlijke handhaving APV: Er speelde veel in de eerste helft van het jaar. Onder meer een hennepkwekerij, een geval van illegale prostitutie en een aantal zaken waar bomen illegaal gekapt zijn aan de Oost-Kinderdijk hebben veel tijd gekost.
- Een aantal adviestaken: OZHZ ontving veel vragen over die taken. We hebben bijvoorbeeld uitgebreid onderzoek gedaan naar de geluidsproblematiek van de moskee. Ook hebben we werk verricht op het gebied van de luchtkwaliteit.

Wat valt verder op?

Binnen de expertisetaken is het beeld wisselend. Op het onderdeel ecologie werd bijvoorbeeld slechts 29% van het beschikbare budget besteed en bij het onderdeel lucht 211%. Er zijn twee redenen voor dit wisselende beeld. Ten eerste gaat het om relatief kleine budgetten, waardoor enkele uren meer of minder een groot verschil maken. Ten tweede gaat het voor een belangrijk deel om budgetten die bedoeld zijn om vragen vanuit de gemeente te beantwoorden, het zijn dus adviesbudgetten. De besteding is sterk afhankelijk van de vragen die we in een specifiek jaar van de gemeente Alblasterdam ontvangen. Zo zijn er over ecologie relatief weinig vragen ontvangen in 2021 en over lucht relatief veel. Budgettair gezien is dit niet erg. Een overbesteding op een post mag opgevangen worden door een onderbesteding op een andere post.

Inzet restbudget in 2022

In 2022 voert OZHZ voor de gemeente een aantal nieuwe taken uit. Zo moet op het gebied van geluid en externe veiligheid een aantal werkzaamheden uitgevoerd worden om klaar te zijn voor de Omgevingswet. Ook verwachten we dat we meer uren gaan besteden aan toezicht Bouw en vergunningverlening milieu na in werking treden van de Omgevingswet. Ten derde is het gewenst om advieswerk dat nu op offertebasis wordt uitgevoerd te financieren uit het jaarprogramma. Op die manier worden onnodige vertragingen voorkomen, wordt de administratieve last beperkt en kan OZHZ waarborgen dat er voldoende adviescapaciteit is om aan de vraag te voldoen. Door het (verwachte) restantbudget 2021 in te zetten, kan de structurele toename van het jaarprogrammabudget in 2022 beperkt blijven.



Financieel overzicht

Omschrijving	Beschikbaar	Realisatie	Voortgang	
Algemeen				
DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	65.407	65.407	100%
DB02	Regionale Generieke taken	102.515	102.515	100%
JA01	Lokale (extra) projecten	43.475	14.617	34%
JA02	WOB verzoeken	7.984	0	0%
JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	12.352	24.941	202%
JA04	Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	49.646	60.698	122%
JA05	Bezwaar en beroep leges	923	3.191	346%
JA06	Bezwaar en beroep overig	43.366	17.006	39%
Vergunnen en melden				
DB12	Planning en coördinatie vergunningen	13.912	15.273	110%
JV01	Omgevingsvergunning (milieu)	158.211	79.670	50%
JV02	Omgevingsvergunning (bouw)	320.693	406.842	127%
JV03	Toestemmingen en meldingen (milieu)	32.452	17.339	53%
JV04	Toestemmingen en meldingen (bouw)	13.143	19.169	146%
JV05	APV Totaal	159.967	111.617	70%
JV06	BWT toestemmingen	14.604	2.417	17%
JV07	Frontoffice/KCC	47.562	15.181	32%
Toezicht en handhaving				
DB03	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bestaande Bouw en Brandveilig Gebruik	15.712	8.089	51%
DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	21.956	24.076	110%
DB16	Generiek Toezicht E-agenda	23.260	22.482	97%
DB13	Strafrecht	8.173	9.252	113%
JT01	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	71.187	95.362	134%
JT02	Toezicht Bouwfase	84.051	71.294	85%
JT03	Toezicht Sloopfase (plus toezicht asbestverwijdering)	20.823	17.433	84%
JT05	Toezicht Huisvesting	33.791	5.303	16%
JT07	Klachten en Meldingen (bouw)	66.115	64.959	98%
JT08	Klachten en Meldingen (milieu)	29.768	25.659	86%
JT09	Bestuurlijke handhaving APV	10.236	15.485	151%
Expertise en Advies				
A001	Advies derden/onderzoekskosten	2.150	8.152	379%
DB07	RVMK	10.871	10.871	100%
DB10	Coördinatie grondstromen	3.786	3.608	95%

DB14	Planning en coördinatie expertise	6.376	5.847	92%
JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	1.893	2.159	114%
JE02	Bodemtaken Totaal	23.328	17.109	73%
JE03	Geluidtaken	18.930	13.280	70%
JE04	Luchttaken	1.893	3.993	211%
JE05	Omgevingsveiligheidtaken	3.582	4.552	127%
JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	7.155	14.477	202%
JE08	Ecologietaken	3.786	1.079	29%
JE07	Duurzaamheid	9.385	10.464	112%
DB15	Duurzaamheid E-agenda	15.506	16.160	104%
DB17	Sanering asbestdaken	4.690	3.261	70%
TOTAAL		1.584.617	1.430.828	90%

Cijfers per werkveld

Hieronder leest u de belangrijkste werkzaamheden en/of aantallen per werkveld.

Vergunnen en melden

In 2021 behandelden de vergunningverleners van OZHZ in Alblasterdam weer de vergunningsaanvragen en meldingen op het gebied van milieu en bodem. In het onderstaande overzicht is de realisatie en het geraamde aantal weergegeven.

Vergunnen & melden	Raming	Realisatie
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	4	9
Omgevingsvergunning (bouw) – incl vooroverleg	278	346
Toestemmingen en meldingen (milieu)	25	17
Toestemmingen en meldingen (bouw)	46	76
APV en Alcoholwet	181	124
BWT toestemmingen (huisvestingverordening)	31	10
Besluit Bodemkwaliteit (BBK-melding)	45	18

Waarom wijkt de realisatie af van de ramingen?

Vergunningverlening milieu en bouwen

Er zijn meer vergunningen milieu en bouwen aangevraagd dan verwacht. OZHZ raamt op basis van de ervaringen van de afgelopen jaren, de daadwerkelijke realisatie is afhankelijk van het aantal aanvragen wat in een jaar ontvangen wordt. Deze informatie wordt gebruikt voor de prognose van het volgende jaar.

Opvallend is verder dat ondanks het hoge aantal de bestedingen bij vergunningverlening milieu laag zijn geweest. Dit hangt er mee samen dat bij het ramen van de bestedingen met een gemiddeld kengetal gewerkt wordt. De vergunningprocedures die in 2021 zijn afgerond hebben minder tijd gekost dan dit gemiddelde, er waren bijvoorbeeld geen grote revisieprocedures.

Corona-effect: APV, alcoholwet en BWT toestemmingen

Als gevolg van de in 2021 geldende Corona-maatregelen waren er minder evenementen, minder activiteit in de horecasector en zijn er minder BWT toestemmingen gevraagd. Daarom was er ook minder werk voor OZHZ. Dit blijkt zowel uit de aantallen als uit de bestedingen.

BBK-meldingen

Er zijn minder BBK-meldingen ingediend dan verwacht. OZHZ raamt op basis van de ervaringen van de afgelopen jaren, de daadwerkelijke realisatie is afhankelijk van het aantal aanvragen wat in een jaar ontvangen wordt.

Bezwaar en beroep

Bezwaar en beroep	Raming	Realisatie
Bezwaar en beroep leges	4	3
Bezwaar en beroep overig	16	7

De afwijkingen in de aantallen hangen samen met de lange wachttijden bij de rechtbanken. Het is dus niet zo dat het aantal nieuwe zaken veel hoger of lager was dan verwacht. Bij bezwaar en beroep leges zijn de bestedingen wel aanzienlijk hoger dan de raming. Dit hangt samen met het lage budget (€923), wat gebaseerd is op een gemiddelde over de afgelopen jaren. Als een zaak wat meer tijd kost dan gebruikelijk dan is de procentuele overschrijding fors.

Toezicht en handhaving

In 2021 controleerden de toezichthouders van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente.

Producten	Raming	Realisatie
	Aantal	Aantal
Klachten en meldingen Milieu	62	59
Klachten en meldingen Bouw	34	31
Toezicht Bouwfase	29	18
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	32	34
Toezicht Sloopfase	34	53

Minder toezicht bouwfase

Er waren in 2021 minder bouwprojecten in uitvoering dan verwacht, dat is zowel in de aantallen als in de bestedingen te zien.

Meer periodiek toezicht

In overleg met de gemeente zijn enkele extra controles uitgevoerd, onder meer in zwembad Blokweer.

Expertise en advies

OZHZ heeft ook in Alblasserdam weer zijn expertise ingezet voor uiteenlopende projecten en adviezen.

Het gaat om expertise en advies op het vlak van:

- Bodem
- Geluid
- Lucht
- Externe veiligheid
- Ecologie
- Duurzaamheid
- Integrale milieuadvisering

Vooraf was hiervoor € 113.331,- beschikbaar. We hebben €117.216 besteed. De bestedingen per deelonderwerp verschillen sterk. Deze bestedingen hangen samen met de vraagstelling door de gemeente Alblasserdam. Zo zijn er op het gebied van lucht relatief veel vragen gesteld, en op het gebied van ecologie weinig.