



2025



Dit deden wij voor uw gemeente

Jaarverslag

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Wat deed OZHZ?

Voor de leefomgeving, inwoners en ondernemers

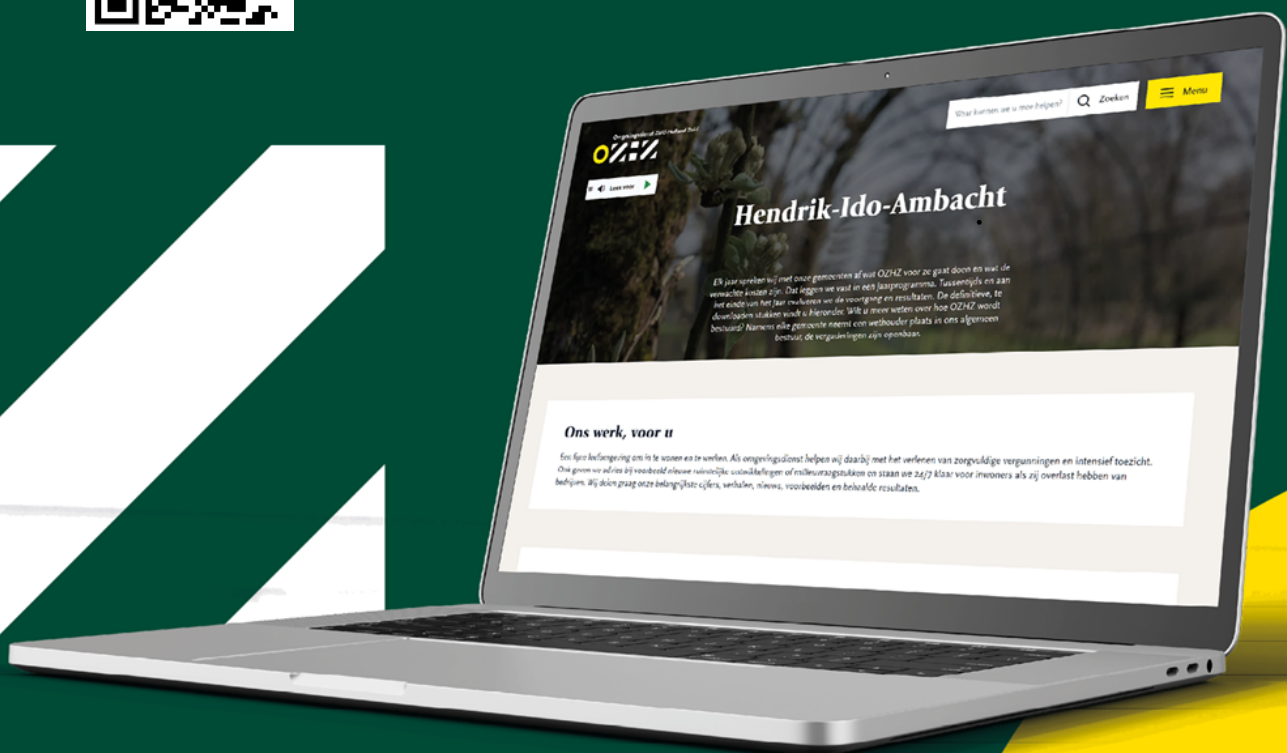
Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen.

Van hoe de woonwijk van de toekomst eruitziet tot aan thema's die direct invloed hebben op de gezondheid en leefomgeving. Denk aan PFAS in de tuin, de gevolgen van de Kaderrichtlijn Water voor het beheer van onze waterkwaliteit, en actuele inzichten over fijnstof en de invloed daarvan op de luchtkwaliteit. Daarnaast laten we zien hoe innovaties zoals dronetoezicht bijdragen aan slimmer en veiliger werken bij gebiedstoezicht.

U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op www.ozhz.nl/regio/hendrik-ido-ambacht-2025



Voorwoord



Een veilige, gezonde en duurzame leefomgeving. Daar werken wij bij OZHZ elke dag aan, samen met uw gemeente. In 2025 kreeg die samenwerking extra betekenis: dit was het eerste uitvoeringsjaar van de Nota VTH 2025–2028 en de Omgevingswet kreeg verder vorm in de praktijk.

OZHZ voerde voor uw gemeente alle milieutaken uit en ondersteunde u met vergunningverlening, toezicht, handhaving en advisering. Daarbij stonden actuele opgaven centraal, zoals woningbouw, energiebesparing, PFAS en andere zeer zorgwekkende stoffen, stikstof en de transitie naar een circulaire economie. We werkten risicogericht, informatiegestuurd en met oog voor lokale keuzes binnen regionale samenhang.

In 2025 werkten we ook aan onze vernieuwde missie en visie. OZHZ ontwikkelt zich verder als expertisedienst: een logische en vertrouwde partner die kennis, data en expertise inzet over de hele beleidscyclus.

Naast de inhoudelijke resultaten heeft ons werk ook financiële impact. Aan het einde van 2025 is in totaal € 731.900 aan uren gemaakt. Dat komt neer op een realisatie van 105%. Diverse vraaggestuurde taken zorgden ervoor dat dit jaar meer inzet nodig was, van zowel vergunningverleners, toezichthouders als adviseurs.

In dit jaarverslag vindt u de belangrijkste resultaten en cijfers. Via [onze online jaarverslagomgeving](#) blijft u het hele jaar door op de hoogte van ons werk.

Ik wens u veel leesplezier!

Ronald Visser
Directeur

Vragen over dit jaarverslag?

U kunt altijd terecht bij de relatiebeheerder. Voor uw gemeente is dat Carry Hardy. Carry is te bereiken via 06 – 2041 0698 of via cwj.hardy@ozhz.nl



1. Regiobrede ontwikkelingen

Nota Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH)

Uw gemeente stelde in 2024 de Nota VTH 2025 – 2028 vast, waarin het gezamenlijke beleidskader en de strategie voor de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) vastligt voor alle gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid. 2025 is het eerste uitvoeringsjaar. We zetten vergunningverlening, toezicht, handhaving en advisering zo gericht mogelijk in voor de leefomgeving. We stelden locatieplannen voor bedrijven op voor diepgaand, locatiespecifiek toezicht en maakten een start met de brancheaanpak voor een integrale toezichtaanpak, afgestemd op het type bedrijf in de branche.

Met u in gesprek over bodemtaken

2025 was het tweede jaar dat de Omgevingswet van kracht is. En met de komst van de Omgevingswet is er voor uw gemeente een taak en verantwoordelijkheid bijgekomen ten aanzien van de bescherming van de bodem. Die taak voerde OZHZ al uit namens de provincie. Sinds 1 januari 2024 voeren we deze uit namens u. Over deze verandering en over de gevolgen ervan voor zowel de gemeenten als OZHZ zijn gedurende de zomermaanden van 2025 gesprekken gevoerd tussen medewerkers van OZHZ en medewerkers van de gemeenten. Die gesprekken vonden doorgaans plaats bij de gemeenten en hadden tot doel om inzichtelijk te maken wat OZHZ allemaal doet op bodemgebied en om zicht te krijgen op de ontwikkelingen die op korte en lange termijn van betekenis zijn voor de bodem en voor de benodigde inzet van OZHZ.

Zo is gesproken over 'vrije veld toezicht'. Dat is niet-gepland toezicht dat plaatsvindt in het verlengde van gepland toezicht op basis van het RUN Bodem. Deze vorm van toezicht is niet opgenomen in het jaarprogramma 2025. Het vrije veld toezicht blijkt in de praktijk bijzonder effectief te zijn en leidt tot daadwerkelijk geconstateerde overtredingen. Een vast gespreksonderwerp was ook de wens van OZHZ om te beschikken over een projectenkaart of projectenlijst inclusief tijdspad, zodat OZHZ tijdig inzicht heeft in het grondverzet binnen de gemeente en de inzet hierop kan afstemmen. Zo worden vertragingen voorkomen en tegelijkertijd behoud van de kwaliteit van de bodem beter gewaarborgd. Over deze wens bestond consensus en gemeenten delen beschikbare informatie met OZHZ.

Ook spraken we over het Digitaal Stelsel Omgevingswet en de regionaal afgestemde en door de gemeenten in 2025 vastgestelde bodemregels. De gesprekken zijn door u en ons als heel nuttig ervaren. Daarom is afgesproken om de gesprekken jaarlijks te herhalen zodat OZHZ een goede inschatting kan maken van de uit te voeren taken en de daarvoor benodigde budgetten en capaciteit.

Versterking adviestaken

Zoals gebruikelijk adviseerde OZHZ bij ruimtelijke projecten en bij de herziening of wijziging van omgevingsplannen. We zaten bij nieuwe initiatieven steeds vroeger aan tafel, vaak via deelname aan de omgevingstafels die veel gemeenten organiseren.

Daarnaast ondersteunden we gemeenten actief bij de uitvoering van hun (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden. Denk aan het beheren van geluidzones rondom industrieterreinen, het onderhouden en actualiseren van de regionale verkeers- en milieukaart (RVMK) en het opstellen van actieplannen naar aanleiding van eerder opgestelde geluidbelastingkaarten.

Kleinere ad-hoc vragen en adviesverzoeken tot maximaal 30 uur maakten standaard deel uit van het jaarprogramma. Grote, integrale adviestrajecten voor ruimtelijke vraagstukken voeren we meestal op offertebasis uit.

Verder werkte OZHZ doelgericht aan het versterken van haar adviestaken en streven we naar nog meer integraliteit in onze werkzaamheden. Dat deden en doen we zowel intern—met onze eigen expertises en de collega's van vergunningverlening en toezicht—als extern, met het doel om gemeenten vanaf de start van een initiatief tot en met de uitvoering volledig te ontzorgen.

Daarbij stemmen we onze adviestaken steeds vaker af met de collega's van VRZHZ en GGD. Zo kunnen we schijnbaar tegenstrijdige adviezen beter duiden en hoeft u niet bij drie verschillende loketten langs.

2. Overheidsgestuurde taken Regionaal

Actualiseren vergunningen

Minimaal eens per vijf jaar toetsen we vergunningen op actualiteit. OZHZ voert deze actualisaties uit om ervoor te zorgen dat vergunningen weer volledig aansluiten bij de actuele wet- en regelgeving en bij de feitelijke bedrijfsvoering. Als actualiseren van de vergunning noodzakelijk is, starten we in hetzelfde jaar de procedure voor ambtelijke revisie. Meer dan in het verleden wordt het actualiseren van vergunningen planmatig aangepakt. Zo waarborgen we dat we bedrijven kunnen houden aan de meest recente normen. Actualiseren is met het in werking treden van de Omgevingswet nog belangrijker geworden. Bedrijven moeten immers leges betalen voor het indienen van een vergunningaanvraag. En dat verhoogt de drempel voor het aanvragen.

In 2025 plande OZHZ vier actualisatietoetsen. We voerden er drie uit omdat een grotere inzet van onze vergunningverleners nodig was bij het behandelen van vergunningen op aanvraag en het hoge aantal milieumeldingen en informatieplichten (zie meer informatie in hoofdstuk 3).

De uitkomsten van deze actualisatietoetsen laat zien dat voor deze drie bedrijven een actualisatie van de omgevingsvergunning noodzakelijk is.

- Voor *Scheepswerf Niessen B.V.* is de actualisatie inmiddels inhoudelijk afgerond. De beschikking wordt door OZHZ voorbereid en zal in de loop van 2026 worden verleend.
- Bij *Bolidt Kunststoftoepassing B.V.* is eveneens een actualisatie nodig. Het bedrijf zal in 2026 een aanvraag indienen voor enkele wijzigingen. Zodra OZHZ deze aanvraag ontvangt, beoordelen we of de noodzakelijke actualisatie kan worden gecombineerd met de nieuwe aanvraag, zodat dit efficiënt in één traject kan worden uitgevoerd.
- Voor *HVC Grondstoffen N.V.* voerde OZHZ in 2025 een actualisatietoets uit. Daaruit bleek dat de bestaande vergunning niet langer actueel is. OZHZ pakt de actualisatie daarom in 2026 op, zodat de vergunning weer in overeenstemming komt met de geldende wet- en regelgeving én de huidige situatie op de locatie.

Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen

Het overheidsgestuurde toezicht richten we op het beperken van de risico's voor veiligheid en gezondheid, op de beheersing van vergunde activiteiten en de beheersing van (terugkerende) verplichtingen (waaronder energiebesparing).

Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog

Activiteiten in gebruiksfase hoog hebben het grootste risico voor de veiligheid en gezondheid van de leefomgeving. Het gaat om branches met een risicoscore van 6 of hoger voor milieu of brandveilig gebruik, aangevuld met de bedrijven met een lagere risicoscore die op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving

vergunningplichtig zijn. De bedrijven en instellingen met een hoge risicoscore controleren we grondig. De controlecyclus omvat 4 jaar waarin deze bedrijven volledig op de thema's veiligheid, gezondheid en duurzaamheid worden gecontroleerd. Dat gebeurt met meerdere controles binnen die cyclus. Heeft het bedrijf een milieuvergunning, maar een lagere risicoscore dan 6 controleren we het bedrijf in een frequentie van eens in de drie jaar. Denk hierbij aan de agrarische sector, windturbines en afvalwaterzuiveringen.

Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog	Raming aantal controles 2025	Realisatie aantal controles 2025
Jaarlijkse controle op basis van locatieplan	11	11
Controles eens per drie jaar	0	0
Totaal	11	11

Naleving en handhaving

In 2025 voerden de toezichthouders alle 11 geplande periodieke controles uit. Daarmee komt de toezichtdichtheid uit op 100%. De urenrealisatie eindigde op 93% ten opzichte van de raming.

De naleving blijft met 27% duidelijk achter bij de norm van 70%. We zien regionaal ook een lagere naleving (42%).

Naleefgedrag is een belangrijk aandachtspunt. Met name op terugkerende verplichtingen, zoals periodiek onderhoud van brandmeldinstallaties, blijft deze achter. Een van de uitgangspunten onder de nieuwe nota VTH is dan ook dat we effectiever toezicht organiseren op deze terugkerende verplichtingen. We hopen en verwachten dat het naleefgedrag daardoor in de loop van de tijd verbetert.

In 2025 liep in uw gemeente één handhavingstraject naar aanleiding van Toezicht Hoog, namelijk bij tankstation De Haan vanwege overtredingen rond de maatwerkregels voor de vetput.

Handhavingsbeschikkingen Milieu

Op [deze kaart](#) ziet u aan welke bedrijven een last onder dwangsom of bestuursdwang is opgelegd vanwege een overtreding op milieugebied. Klik op het bedrijf om te zien wat de overtreding is. Zodra het handhavingstraject is afgerond, gaat het bedrijf weer van de kaart. Het gaat om overtredingen vanaf begin 2019.

Toezicht & Handhaving Midden Milieu, Energie en Bestaande bouw/brandveilig gebruik

Bij de locaties met een gemiddeld risico, vanaf 3.0 tot 6.0, houden we projectmatig toezicht. Vanaf 2025 noemen we dit Toezicht Midden. In de online jaarverslagomgeving leest u de resultaten van dit regiobrede programma in het [Toezicht Midden 2025 - OZHZ](#). Ook vindt u daar de resultaten per project, zoals [Controles in de glastuinbouw](#), [Nooit meer werken met ZZS](#) en [OZHZ duikt in de administratie van tankstations](#).

3. Overheidsgestuurde taken lokaal

Planmatig VTH lokaal geprogrammeerd

Toezicht & Handhaving ihkv ondermijning

Omdat OZHZ veel controles uitvoert bij bedrijven kan OZHZ soms signalen van ondermijnende activiteiten oppikken. Op uw verzoek nam OZHZ in 2025 deel aan de overlegstructuur binnen de gemeente en aan een gezamenlijke ondermijningscontrole. Bij deze controle constateerde OZHZ milieuovertredingen. U leest meer over de integrale samenwerking bij de aanpak van ondermijnende criminaliteit in het online artikel [Samen sterk tegen ondermijning](#). Voor de aanpak van ondermijning was in 2025 meer budget beschikbaar dan benut.

4. Omgevingsgestuurde taken regionaal

Omgevingsgestuurd handelen volgt op alle aanvragen, meldingen, klachten en verzoeken van initiatiefnemers en inwoners. Het kort-cyclische toezicht dat hier direct uit voortkomt, is ook onderdeel van omgevingsgestuurde taken.

Vergunningen en meldingen milieu

In 2025 behandelden de vergunningverleners van OZHZ in Hendrik-Ido-Ambacht meer vergunningaanvragen en meldingen op het gebied van milieu, dan geraamd in het jaarprogramma. De bestedingen waren daardoor ook hoger.

Onder toestemmingen en meldingen milieu vallen ook de informatieplicht, ontheffingen route gevaarlijke stoffen, laden en lossen vuurwerk en ambtelijk maatwerk.

In het onderstaande overzicht is voor 2025 zowel de raming als de realisatie opgenomen.

Vergunningen en meldingen milieu	Raming 2025	Realisatie 2025
Oprichtings- en wijzigingsvergunningen milieu	2	5
Toestemmingen en meldingen milieu	26	50

Aanvraag vergunning milieu Europoort Construction

Europoort Construction aan het Noordeinde/Veerweg produceert metalen onderdelen voor scheepswerven. Eind augustus 2024 deed het bedrijf een aanvraag voor een vergunning voor het opslaan van extra gasflessen en lasmateriaal. Tijdens de beoordeling bleek dat een MER-aanmeldnotitie nodig is. Het bedrijf leverde deze eind september 2025 aan. In oktober diende Europoort Construction daarnaast een verzoek in voor maatwerkvoorschriften om in de buitenlucht te mogen lassen. In november verleenden we zowel de aangevraagde vergunning als het maatwerk.

Meer toestemmingen en meldingen milieu dan geraamd

Er is sprake van een opvallend hoog aantal milieumeldingen en informatieplichten. Dit zijn vraaggestuurde taken die regelmatig om maatwerk vragen. We zagen dat er veel werd gegraven in de gemeente (aanleg elektra, waterleidingen en warmtenet) en daardoor was het ook nodig om grondwater te lozen, waar een informatieplicht aan hangt. We ontvingen veel meldingen en informatieplichten voor het realiseren van gesloten bodemenergiesystemen.

Online via www.ozhz.nl/vergunningenenmeldingen leest u meer informatie over vergunningen en meldingen. Daar kunt u ook verleende omgevingsvergunningen milieu inkijken.

Een inkijk in het werk van onze vergunningverleners milieu bij OZHZ leest u in deze bijdragen op onze website: [bedrijf-breidt-uit-mag-dat-zomaar](#) en [vergunningen-verlenen-van-vroeger-tot-vandaag](#).

Opleveringscontroles

Volgens de nota VTH voeren we bij elke nieuwe milieuvergunning een opleveringscontrole uit en controleren we elke nieuwe melding brandveilig gebruik. In 2025 voerden we 5 opleveringscontroles uit.

Vergunningen en meldingen bodem

OZHZ voerde de wettelijke bodemtaken uit op basis van de Omgevingswet. We behandelden meldingen en namen maatwerkbesluiten voor milieubelastende bodemactiviteiten (MBA's). Voor bodem ging het vooral om graven, saneren en de tijdelijke opslag en toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen.

Daarnaast ondersteunden we gemeenten met bodem- en PFAS-beleid en deelden we kennis via het ambtelijke bodemplatform. OZHZ registreerde bodeminformatie, maakte deze digitaal openbaar en zorgde dat deze toegankelijk was voor iedereen.

In het onderstaande overzicht is voor 2025 zowel de raming als de realisatie opgenomen.

Vergunningen en meldingen bodem	Raming 2025	Realisatie 2025
Beschikking maatwerk bodem	1	0
Melden graven	9	5
Melden saneren	4	1
Toepassen en opslaan grond en bouwstoffen	10	1
Bodemtoets Bouw	9	12

[Hier leest u meer over](#) het toepassen van grond, zand en baggerspecie en de regels bij grondverzet.

Toestemmingen & Meldingen sloop/asbestverwijdering

In 2025 behandelde OZHZ meldingen en informatieplichten op het gebied van asbestsloop. Deze taken en de besteding zijn omgevingsgestuurd en in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur. Zowel het aantal ontvangen meldingen en informatieplichten als de besteding was in 2025 hoger dan vooraf geraamd.

Vergunningen & Meldingen Sloop	Raming 2025	Realisatie 2025
Toestemmingen en meldingen sloop	27	44

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen

Toezicht & Handhaving sloopfase/ asbestverwijdering

Tijdens de sloopfase zag OZHZ toe op bedrijfsmatige asbestverwijdering. We hielden rekening met de risicoklasse en de toepassing van het materiaal, en ervaringen met de uitvoerder. Een klein deel van dit toezicht richtte zich op illegale verwijdering van asbest. Ook zag OZHZ toe op het veilig slopen van gebouwen of gedeelten hiervan en de risico's die dit (bouwkundig) slopen heeft voor het openbare gebied. We besteedden meer tijd dan geraamd omdat per slooplocatie meer locatiebezoeken en vervolgacties nodig waren.

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	Raming 2025	Realisatie 2025
Toezicht sloopfase/ asbestverwijdering	40	36

Het naleefgedrag bedraagt 83 %, dit is een regionaal gemiddelde en is vergelijkbaar met voorgaande jaren. Het percentage is exclusief overtredingen die tijdens de inspectie direct zijn opgelost. In 2026 wordt ingezet op het beter registreren van die overtredingen.

Toezicht & Handhaving bodem

OZHZ voerde wettelijke bodemtoezichttaken op grond van de Omgevingswet uit. Het ging hierbij hoofdzakelijk om het houden van toezicht op zogenaamde milieubelastende bodem activiteiten (MBA's). Voor bodem zijn de MBA's graven, saneren en tijdelijke opslag en toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen van belang. Ook hielden we toezicht op niet gemelde activiteiten en op mobiele brekers. Zo voerden we in december diverse gebiedscontroles uit en stelden daarbij meerdere werkzaamheden vast waarvoor geen meldingen of informatieplichten waren ingediend. De constateringen vonden plaats op verschillende locaties binnen de gemeente, waaronder de Willem de Zwijgerstraat, Natuursteenweg, Kringloopweg, Van Godewijkstraat en Graaf Willemlaan. Het afhandelen vroeg meer tijd dan bij een reguliere controle. Door deze extra inzet liep de totale besteding hoger op dan gepland. De bevindingen benadrukken het belang van gebiedsgericht toezicht en het tijdig signaleren van werkzaamheden zonder voorafgaande melding.

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	Raming 2025	Realisatie 2025
Controle MBA graven	40	36
Controle MBA saneren	5	2
Controle toepassen en opslaan grond en bouwstoffen	5	10
Controle Overige OW-zaken	13	1
Toezicht mobiele brekers	1	1

Klachten, meldingen en verzoeken milieu

OZHZ behandelde milieuklachten, -meldingen en handhavingsverzoeken over bedrijven en instellingen, daarbij ging het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie.
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Afhandelen van handhavingsverzoeken milieu
- Onderzoeken van bedrijfsmeldingen over ongewone voorvallen.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen.

Inwoners kunnen overlast 24/7 melden, telefonisch of digitaal. Zie: www.ozhz.nl/meld-overlast.

Vanaf 1 januari 2025 handelen we milieuklachten en -meldingen meer risicogestuurd, effectiever en efficiënter af. Voor meldingen zonder acuut gevaar voor veiligheid en/of gezondheid stelden we een grens in van drie meldingen alvorens de meldkamer de piketdienst oproept (uitgezonderd zijn locaties met een individuele aanpak). Vanuit dossiervorming voerden we vervolgens geplande controles uit, op momenten waar de kans op overtreding (en dus overlast) het grootst is. Gedurende 2025 evalueerden we deze nieuwe werkwijze, met positief resultaat: deze werkwijze blijven we vasthouden.

We behandelden 76 milieuklachten in 2025, dat is iets lager dan het geraamde aantal van 80. De besteding is met 70% ook lager dan verwacht. Het jaar kende een relatief rustig verloop. Geen van de milieuklachten leidde tot een handhavingstraject binnen Hendrik Ido Ambacht.

Op onze website leest u de achtergrondverhalen: [de-hele-zomer-zoemen-linda-werd-er-gek-van](#) en [geluid-door-laden-en-lossen](#).

Handhavingsverzoeken milieu - Zandhandel Van der Waal

Dit voorjaar ontvingen wij een handhavingsverzoek naar aanleiding van klachten over geluidsoverlast veroorzaakt door Zandhandel Van der Waal. De bewoner meldde harde knallen te horen vóór 7.00 uur, zoals het storten van stenen in containers. We stelden destijds geen overtreding vast. We informeerden het bedrijf per brief over de overlast en de geldende normen. In juli werd opnieuw overlast ervaren en nam de bewoner zelf contact op met het bedrijf. Het bedrijf reageerde correct, waarna de overlast een tijdlang uitbleef. In overleg met de indiener hielden we het handhavingsverzoek daarom aan.

Inmiddels blijkt dat het waarschijnlijk niet lukt om de zaak informeel af te handelen. In januari ontvingen we weer meldingen van werkzaamheden vóór de openingstijd van 7.00 uur. Controles staan begin 2026 gepland.

Woo-verzoeken

We hebben in 2026 één Woo-verzoek afgehandeld voor Hendrik-Ido-Ambacht. Iedereen mag een verzoek om documenten doen op basis van de Wet Open Overheid. OZHZ handelt deze verzoeken af voor zover ze betrekking hebben op de taken die OZHZ uitvoert.

[Een Woo-verzoek indienen](#), via deze link leest u hoe dat in zijn werk gaat.

Overige Omgevingsgestuurde taken regionaal

Bezwaar en beroep

In 2025 zijn geen bezwaren ingediend. Voorbeelden van bezwaar- of beroepsschriften die OZHZ behandelt: tegen het verlenen van vergunningen of naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen.

5. Omgevingsgestuurde taken lokaal

Overige omgevingsgestuurde VTH-Taken

Toezicht Label C

In het jaarverslag [Toezicht Midden 2025](#) rapporteerden we over het project rond het energielabel C voor kantoren. Sinds 1 januari 2023 moeten alle kantoren groter dan 100 m² beschikken over minimaal energielabel C. OZHZ hield in uw opdracht toezicht op deze verplichting.

6. Expertise en advies

OZHZ adviseerde gemeenten bij ruimtelijke plannen en bood ondersteuning aan gemeenten bij de uitvoering van haar (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden, zoals bijvoorbeeld het beheren van geluidzones rondom industrieterreinen, de regionale verkeers- en milieukaart (RVMK) en de geluidbelastingkaarten.

OZHZ heeft in gemeente Hendrik-Ido-Ambacht zijn expertise ingezet voor uiteenlopende projecten en (integrale) adviezen. Het gaat om expertise en advies op het vlak van:

- Lucht
- Omgevingsveiligheid
- Geluid en Licht
- Bodem en Water
- Duurzaamheid en Ecologie
- Omgevingsadvies

OZHZ streeft naar integraliteit bij advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

We hebben in 2025 meer uren besteed aan expertise- en adviestaken dan geraamd binnen het jaarprogramma (besteding 112 %). De bestedingen liepen uiteen afhankelijk van de vragen die van de gemeente ontvingen. Zo ontvingen we in 2025 relatief weinig vragen over omgevingsveiligheid, terwijl de vraag naar adviezen over lucht juist hoog lag.

Lucht

Luchtadvisering is grotendeels vraaggestuurd. Naast de uren voor CIMLK-monitoring en meerdere kleine adviezen, zijn dit de opvallende zaken: advies voor opvanglocatie Noordeinde 213 (zowel bij de aanvraag als de informatieplicht stikstof emissiereductie) en advies t.b.v. tijdelijke warmtecentrales (TWC).

Omgevingsveiligheid

Het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) verzamelt alle belangrijke informatie over risico's voor de externe veiligheid. Het register vormt de basis voor onze adviezen over externe veiligheid. In tegenstelling tot zijn voorganger, het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS), verplicht het Besluit kwaliteit leefomgeving het bevoegd gezag om meer typen milieubelastende activiteiten (MBA's) in het REV op te nemen. Ook moeten we voor bestaande MBA's meer gegevens registreren dan voorheen.

Hieronder staat een overzicht van de werkzaamheden die OZHZ in 2025 uitvoerde voor het REV.

Propaantanks

We werkten mee aan het landelijke project dat propaantanks opspoorde met luchtfoto's. We analyseerden de gevonden tanks en registreerden ze vervolgens in het REV. Daarnaast schreven we de propaantankhouders aan om de benodigde gegevens te verkrijgen. Voor nieuwe meldingen voegden we extra informatie toe over de opstelplaats van de tankwagen, omdat de huidige wetgeving dit verplicht stelt.

Gasdruk meet- en regelstations

In 2025 voerden we de voorbereidende werkzaamheden uit voor het landelijke format voor bulkaanlevering van gasdruk meet- en regelstations categorie B. Via Stedin verzamelden we detailinformatie over deze stations, waaronder algemene adressen. Met deze gegevens lokaliseerden we een deel van de stations nauwkeurig. Die exacte locatiegegevens zijn nodig om het landelijke format te kunnen vullen. Het landelijke format is helaas nog niet beschikbaar.

Registratie tanken van vaartuigen

We bereidden in 2025 de registratie van de MBA's "kleinschalig en grootschalig tanken van vaartuigen of drijvende werktuigen met brandstoffen" en "bunkerstations" voor. Met deskresearch verzamelden we informatie over de installatiedatum en gebruikte brandstoffen. In 2026 bepalen we op basis van deze gegevens of deze MBA's in het REV moeten worden opgenomen.

Controleren van risicocontouren

Voor meerdere bedrijven waarvoor kwantitatieve risicoanalyses (QRA's) zijn uitgevoerd, controleerden we of de risicocontouren klopten. Waar nodig voerden we de juiste contouren in. In enkele situaties voegden we nieuwe contouren toe, bijvoorbeeld na een nieuwe of gewijzigde vergunning die een nieuwe QRA vereiste.

Energieopslagsystemen

We inventariseerden alle meldingen en aanvragen voor energieopslagsystemen (EOS). Omdat de AMvB's van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) op termijn wijzigen en EOS dan als MBA worden opgenomen, willen we hierop vooruitlopen door de EOS nu al in het REV op te nemen.

Actuele kennis

We namen deel aan de periodieke REV-bronhoudersoverleggen om goed op de hoogte te blijven van relevante ontwikkelingen en om bovenstaande werkzaamheden zorgvuldig uit te voeren. Daarnaast borgden we nieuwe en gewijzigde informatie over MBA's, zodat we deze correct konden opnemen in het REV. Dit betrof vooral informatie die initiatiefnemers indienden via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (meldingen/aanvragen). Hiervoor richtten we applicaties optimaal in en verbeterden we de datakwaliteit.

Ondersteuning bij invoer kwetsbare gebouwen en locaties (KGL)

Naast de milieubelastende activiteiten met externe veiligheidsrisico's onderhouden we contact met gemeenten over het registreren van *kwetsbare gebouwen en locaties* (KGL). Hoewel deze taak bij gemeenten ligt, maakt de informatie wel deel uit van het REV. We ondersteunden gemeenten bij inhoudelijke vragen en bij het gebruik van de BGM-module.

Geluid en Licht: Samen versnellen naar geluidproductieplafonds

Door de Omgevingswet moeten gemeenten vóór eind 2031 gezoneerde industrieterreinen omzetten naar geluidproductieplafonds (GPP's) met een bijbehorend aandachtsgebied. Ook binnen uw gemeente is dit het geval.

Om welke industrieterreinen gaat het?

Binnen uw gemeente gaat het om de gezoneerde industrieterreinen Aan de Noord en Niessen. Via [Zonebeheer](#) kunt u de gebieden op de kaart bekijken en vindt u meer informatie.

Wie doet wat in de nieuwe situatie?

Door de omzetting naar geluidproductieplafonds voor industrieterreinen krijgt het omgevingsplan een centrale rol. Dit geeft verplichtingen voor een gemeente. In de kern:

- De gemeente stelt GPP's vast in het omgevingsplan en neemt regels over activiteiten op om naleving te garanderen. Dit raakt ook bouw en gebruik. OZHZ denkt hierbij actief mee.
- Na vaststelling in het omgevingsplan voert OZHZ, namens de gemeente, de gegevens door in het verplichte geluidregister.
- De gemeente moet vervolgens het totale geluid bewaken. OZHZ monitort, namens de gemeente, of er geen (dreigende) overschrijdingen van GPP's zijn.
- De gemeente moet maatregelen nemen bij (dreigende) overschrijdingen van GPP's.

Voor een goede taakuitvoering zijn OZHZ en gemeenten dus op elkaar aangewezen.

Waarom een nieuwe aanpak?

In Zuid-Holland Zuid staan we voor de uitdaging om 28 gezoneerde industrieterreinen tijdig om te zetten. Het omzettingsproces verliep tot medio 2025 niet soepel. U bent hierin als gemeente meegenomen. Uit onze analyse blijkt dat een meerjarige, projectmatige aanpak ontbreekt. OZHZ en gemeenten zijn van voorbereiding tot monitoring afhankelijk van elkaar om aan de wettelijke verplichtingen te voldoen. Het loopt in de praktijk al regelmatig spaak in de voorbereiding. Een goede samenwerking tussen de gemeente en OZHZ is dus cruciaal.

Hoe ziet de gezamenlijke projectaanpak eruit?

We hebben een projectaanpak opgesteld met een geprioriteerde meerjarenplanning. De uitgangspunten:

- Coproductie: de basis is dat het gehele project een coproductie is tussen OZHZ en gemeenten. Dit vraagt van beide partijen onder meer commitment om tot actie te komen, draagvlak voor de nieuwe meerjarenplanning, het beschikbaar stellen van capaciteit en investeren in communicatie & cultuur zoals elkaar scherp houden in het opvolgen van acties.
- Pionieren/snelle leerlijn: meters maken in het volledige omzettingsproces, inclusief planologische borging en monitoring, met inzet van elkaars kennis. We hanteren een opbouw in generieke leerdoelen in complexiteit en aantal bedrijven.
- Generiek toepassen: ervaringen uit het pionieren gebruiken we voor vergelijkbare terreinen.
- Afwijkend in voorfase: aan de voorkant filteren we op de terreinen die:
 - speciaal zijn en zich daardoor niet lenen voor een generieke aanpak
 - duidelijk technisch en/of planologisch afwijkend zijn in het voorbereidend werkSamen met gemeenten bepalen we eerst de strategie – juridisch en technisch – om deze terreinen omzetbaar te maken.

Duurzaamheid en Ecologie

Hendrik-Ido-Ambacht werkt aan een klimaatbestendige toekomst

In 2025 zette Hendrik-Ido-Ambacht belangrijke stappen om de gemeente klimaatbestendig en waterrobuust te maken. Samen met regionale partners en met ondersteuning van OZHZ werkten we aan projecten zoals het in kaart brengen van bodemdaling, de voorbereiding van een nieuwe stresstest en het harmoniseren van regels voor klimaatadaptatie.

Deze inzet zorgt voor een leefomgeving die beter bestand is tegen extreme weersomstandigheden en brengt voordelen voor inwoners en ondernemers, zoals minder wateroverlast, meer groen en duidelijke richtlijnen voor klimaatadaptief bouwen.

[Op de online-jaarverslagpagina leest u meer informatie.](#)

Samen bouwen aan een circulaire regio!

De tien gemeenten in Zuid-Holland Zuid werken intensief samen aan een circulaire economie (CE). Dat is belangrijk, omdat we zo afval verminderen, grondstoffen besparen en de leefomgeving gezond houden. In januari 2025 is deze samenwerking bestuurlijk ondertekend door alle gemeenten en de provincie. We werken samen op de thema's beleid, bedrijvigheid en bouw. Daarna zijn we meteen begonnen met het verdelen van de actielijnen, het aanwijzen van trekkers, het opstellen van doelen en het inrichten van een duidelijke overlegstructuur. In 2025 deden we veel onderzoek, zowel extern als via enquêtes onder gemeenten. Hiermee bepalen we samen een richting en zoeken we de

samenwerking met bestaande initiatieven. Eind 2025 startten we een regionale verkenning naar de mogelijkheid van gezamenlijk circulair beleid.

VTH

Binnen vergunningverlening, toezicht en handhaving sloten we aan bij de landelijke CE in VTH-groep binnen de rijk-regio krachtenbundeling. Hierin werken we aan een nieuwe set bouwstenen voor het verankeren van CE in VTH, zowel inhoudelijk als borging bij onze opdrachtgevers. De kennis die we daar ophalen, gebruiken we direct in onze regio. Zo zorgen we ervoor dat landelijke ontwikkelingen ook lokaal bijdragen aan een veilige, gezonde en circulaire economie.

Daarnaast werken we mee aan de landelijke ontwikkeling van voorschriften op het gebied van afvalpreventie en grondstoffenefficiëntie. We namen deze voorschriften afgelopen jaar ook op in een conceptbeschikking voor een gemeentelijk bedrijf in onze regio.

Data

Goede data helpt gemeenten om keuzes te maken. In 2025 vernieuwde de provincie Zuid-Holland de LMA (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen)-gegevens op circulair.biz.

OZHZ vertaalde deze data naar heldere visualisaties. In plaats van lange Excel-lijsten maakten we overzichtelijke grafieken en diagrammen. Hierdoor zien gemeenten in één oogopslag waar kansen en knelpunten liggen, bijvoorbeeld per bedrijventerrein, per gemeente of voor de hele regio Zuid-Holland Zuid. Samen met de provincie Zuid-Holland combineren we LMA-data (afvalstromen) met LISA-data (werkgelegenheid). Dit project loopt in 2026 verder.

Bedrijven

Bedrijven spelen een sleutelrol in de circulaire economie. Tijdens de bestuurlijke bijeenkomst over Circulaire Economie die we in 2025 organiseerden, benadrukten wethouders dat het belangrijk is om actief aansluiting te zoeken bij bedrijven. In oktober 2025 organiseerden we daarom de eerste bijeenkomst aan een innovatietafel circulaire bouw, samen met 20 ondernemers, de Duurzaamheidsfabriek, gemeenten en OZHZ. In februari 2026 volgt een tweede sessie. Zo werken we gezamenlijk aan een regionale basis voor circulair bouwen, zodat vraag en aanbod beter op elkaar aansluiten.

Energie

Met toezicht én stimulering ondersteunen we gemeenten en de provincie bij de energietransitie. Naast energiecontroles is het stimulerende spoor essentieel om de regionale doelen te halen. Dit spoor richt zich op preventie: we denken vroegtijdig mee, stimuleren bedrijven om verder te gaan dan het wettelijk minimum en voorkomen zo tijdrovende handhaving achteraf. We baseren dit werk op data en actuele kennis van innovatieve ontwikkelingen. Daarnaast hielpen we uw gemeente bij urgente vraagstukken, zoals netcongestie. De regionale aanpak biedt ruimte voor gemeentelijk maatwerk. In uw gemeente lag de focus in 2025 op de volgende hoofdthema's:

In de gemeente Hendrik Ido Ambacht heeft OZHZ bedrijventerrein De Sandeling geïnterviewd. We maakten heldere factsheets, zodat inzichtelijk wordt waar kansen en mogelijkheden liggen. Met de gemeente zijn we in gesprek om op basis van de inventarisatie te bepalen waar de meeste winst valt te behalen en welke aanpak daarbij hoort.

Dataverzameling

Met een digitale checklist tijdens energiecontroles verzamelen we nu relevante data. We presenteren de mogelijkheden van deze informatie aan de gemeenten. De data laat niet alleen zien welke verplichte maatregelen bedrijven nog moeten uitvoeren, maar geeft ook inzicht in duurzame plannen en ambities van ondernemers. Dat is essentieel om toekomstige netcongestie te voorspellen. Een voorbeeld: als een logistiek bedrijf de vloot wil elektrificeren, heeft dat direct impact op de beschikbare capaciteit van het lokale elektriciteitsnet.

Innovatie

We zijn actief betrokken bij meerdere innovatieve ontwikkelingen. In de regio ontstaan bijvoorbeeld energiecoöperaties die energie-uitwisseling tussen bedrijven mogelijk maken. Wij praten mee, denken vooruit en volgen nieuwe energiedragers zoals waterstof, batterijopslag, warmtenetten en windenergie. Daarbij betrekken we nadrukkelijk onze VTH-collega's, zodat we in een vroeg stadium juridische uitdagingen kunnen signaleren. De huidige wetgeving biedt namelijk nog niet altijd ruimte voor innovatieve initiatieven.

In 2025 verdiepten we ons verder in Energie Opslag Systemen (EOS). We onderzochten welke batterijtypen beschikbaar zijn of er binnenkort komen, en hoe deze systemen passen binnen bestaande regelgeving. Binnen OZHZ richtten we een werkgroep op die EOS-aanvragen bespreekt en leert van praktijkervaringen. Zo borgen we de veiligheid én voorkomen we onnodige vertraging in vergunningprocedures.

Zorgconvenant

In 2023 sloten verschillende zorginstellingen en gemeenten in Zuid-Holland Zuid een zorgconvenant. In uw gemeente gaat het om zorginstellingen die voldoen aan wettelijke verplichtingen, maar extra tijd krijgen in ruil voor extra duurzame stappen. Alle deelnemende instellingen moeten minimaal het certificaat *Milieuthermometer Zorg brons* behalen. Inmiddels heeft bijna de helft dat niveau bereikt.

Naast gezamenlijke sessies voerden we in 2025 ook individuele gesprekken met instellingen. Daarmee brachten we hun specifieke behoeften en knelpunten helder in beeld.

Schoolconvenant

In 2025 bespraken we het schoolconvenant met de gemeenten en informeerden we meerdere schoolbesturen over de beschikbare ondersteuning. Scholen kunnen gebruikmaken van het Ontzorgingsprogramma Maatschappelijk Vastgoed van de provincie Zuid-Holland. Ze kunnen daarnaast deelnemen aan het regionale convenant. Net als bij het zorgconvenant draait dit om samenwerking en kennisdeling, met als doel scholen te helpen bij het nemen van duurzame maatregelen

Omgevingsadvies

In februari 2025 voerden wij een quickscan uit naar de mogelijkheden om extra woonunits te plaatsen op de huidige opvanglocatie voor migranten aan het Noordeinde 213. Hiermee brachten we snel de ruimtelijke kansen, randvoorwaarden en aandachtspunten in beeld.

Daarnaast beoordeelden wij de benodigde BOPA voor deze locatie. Tijdens dit traject stemden we nauw af met betrokken partijen en onderzochten we de haalbaarheid van de mogelijkheid op een woonboot.

Ook voerden we een quickscan uit voor de onderzoekslocatie aan de Ambachtsezoom. Hierbij keken we naar de ruimtelijke inpassing, relevante milieuaspecten en de vervolgstappen die nodig zijn om de locatie geschikt te maken als mogelijke opvangvoorziening.

De advisering over milieuregels in het door elke gemeenten op te stellen definitieve omgevingsplan verloopt vooral via het regionale samenwerkingsproject.

Als basis hiervoor heeft OZHZ in mei 2025 een uitgebreide en actuele versie van de "Handreiking Milieu, bouwen en duurzaamheid in het Omgevingsplan" opgesteld. De handreiking is speciaal voor medewerkers van gemeenten die het omgevingsplan maken en omgevingsdiensten die hierbij adviseren. De samenvatting van ieder thema is ook interessant voor andere geïnteresseerden zoals bestuurders en managers. Op onze website vindt u [deze handreiking](#).

7. De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ in het Jaarprogramma 2025 een budget met u af van € 697.278,-. De besteding eindigde na twaalf maanden op € 731.900, dat is 105%. Per werksoort zien we verschillen in besteding. Hogere bestedingen zijn vooral het gevolg van vraaggestuurde taken. Hieronder verklaren we de bijzonderheden.

Waar werd meer tijd aan besteed dan verwacht?

- **Actualiseren vergunningen (113%):** De actualisaties verliepen complexer en trager dan voorzien door gefragmenteerd overgangsrecht, wetswijzigingen en trage aanlevering van gegevens door bedrijven. We investeerden in formats en een gezamenlijk project met Toezicht.
- **Vergunningen & Meldingen Milieu (212%):** We behandelden meer vergunningaanvragen en ontvingen een zeer hoog aantal milieumeldingen en informatieplichten, met name door veel graafwerkzaamheden (aanleg elektra, waterleidingen, warmtenet) en meldingen voor gesloten bodemenergiesystemen. Deze vraaggestuurde taken vroegen vaak maatwerk en extra afstemming.
- **Vergunningen en meldingen sloopfase (182%):** De hogere besteding ligt in lijn met het aantal ontvangen meldingen en informatieplichten. Dit is een vraaggestuurde taak.
- **Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen (143%):** Bij zowel toezicht sloopfase als toezicht bodem zagen we in 2025 een hogere besteding dan geraamd. We besteedden meer tijd dan geraamd aan toezicht sloopfase omdat per slooplocatie meer locatiebezoeken en vervolgacties nodig waren. Bij toezicht bodem vroeg het afhandelen van de bevindingen van gebiedscontroles op niet gemelde activiteiten vooral in december meer tijd dan gepland.
- **Expertise Lucht (214%):** Naast reguliere monitoring (CIMLK) en kleinere adviezen waren er intensieve trajecten, zoals het advies voor opvanglocatie Noordeinde 213 (inclusief stikstofreductie-informatieplicht) en advisering over tijdelijke warmtecentrales (TWC).
- **Expertise Geluid en Licht (119%):** Complexe projecten zoals het Actieplan geluid, geluidadviezen voor locaties Rietbaan en Volgelanden Oost, en voorbereiding geluidproductieplafonds (GPPIL) bij industrieterrein Aan de Noord vroegen substantieel meer tijd dan begroot.
- **Advies duurzaamheid en ecologie (119%):** De gemeente deed in 2025 vaker een beroep op onze expertises als het gaat om klimaatadaptatie en stimulering energiebesparing.
- **Omgevingsadvies (103%):** De gemeente deed in 2025 vaker een beroep op onze integrale expertise bij ruimtelijke en duurzame vraagstukken.

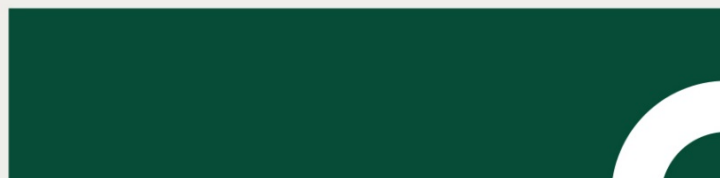
- **Regionale generieke taken (100%):** Extra administratieve lasten door de inwerkingtreding en implementatie van de Omgevingswet (procesaangepassing, registratie, afstemming) zorgden voor een hogere inzet, maar we stuurden bewust op realisatie van 100%.

Waarom zijn de bestedingen lager dan verwacht?

- **Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen (91%):** Onze inzet voor Toezicht Midden milieu en energie bleef in 2026 achter. Zie de regionale jaarrapportage via [Toezicht Midden 2025 - OZHZ](#).
- **Planmatige lokale VTH-taken (36%):** Dit beperkte budget voor ondermijningstoezicht is sterk afhankelijk van concrete opdrachten vanuit de gemeente. Omdat er in 2025 relatief weinig specifieke verzoeken binnenkwamen, bleef de besteding beperkt. De samenwerking bij integrale controles verliep goed. Zie [Samen sterk tegen ondermijning](#).
- **Vergunningen & Meldingen Bodem (42%):** We ontvingen minder meldingen en vergunningaanvragen dan verwacht. Dit is een vraaggestuurde activiteit.
- **Klachten, meldingen en verzoeken (82%):** Ondanks een piek in de zomer bleef het totaal aantal ontvangen milieu-gerelateerde klachten en meldingen iets onder de raming.



Bijlagen



Bijlage: Financieel overzicht

Jaarprogramma Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht 2025

	Structureel Budget 2025	Incidenteel Budget 2025	Totaal Budget 2025	Totaal Realisatie 2025	
Algemene taken	65.591	-	65.591	64.659	99%
Thema's ontwikkeling en beheer	21.695	-	21.695	21.590	100%
Regionale Generieke taken	40.094	-	40.094	40.094	100%
Data & Analyse	-	-	-	-	
Advies derden/ onderzoekskosten/ materieel budget	3.802	-	3.802	2.975	78%
Overheidsgestuurde taken regionaal	178.370	-	178.370	169.796	95%
Actualiseren vergunningen	30.364	-	30.364	34.289	113%
Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen	135.851	-	135.851	123.051	91%
Overige	12.154	-	12.154	12.456	102%
Overheidsgestuurde taken lokaal	4.105	-	4.105	1.462	36%
Planmatige lokale VTH- taken	4.105	-	4.105	1.462	36%
Omgevingsgestuurde taken regionaal	206.716	21.808	228.524	248.763	109%
Vergunningen & Meldingen Milieu	46.711	-	46.711	99.051	212%
Vergunningen & Meldingen Bodem	46.181	13.521	59.702	25.135	42%
Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop	3.393	-	3.393	6.185	182%
Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	40.465	8.287	48.753	69.708	143%
Klachten, meldingen en verzoeken	50.986	-	50.986	41.616	82%
Overige	18.979	-	18.979	7.066	37%
Omgevingsgestuurde taken lokaal	1.799	-	1.799	1.153	64%
APV en Drink- en horecawet	-	-	-	-	
Lokale omgevingsgestuurde VTH- taken overig	1.799	-	1.799	1.153	64%
Expertise- en adviestaken	194.374	24.517	218.891	246.066	112%
Lucht	5.960	-	5.960	12.748	214%
Omgevingsveiligheid	15.982	-	15.982	12.625	79%
Geluid en Licht	40.169	15.745	55.914	66.688	119%
Bodem en Water	23.518	-	23.518	23.740	101%
Duurzaamheid en Ecologie	55.245	8.772	64.017	75.989	119%
Omgevingsadvies	51.151	-	51.151	52.759	103%
Overige	2.348	-	2.348	1.518	65%
Subtotaal	650.954	46.325	697.279	731.900	105%
Onverdeelde restanten	-	-	-	-	
Overheveling kosten	-	-	-	-	
Verschillen afronding en facturatie	-1	-	-1	-	0%
Totaal	650.953	46.325	697.278	731.900	105%