



2025



Dit deden wij voor uw gemeente

Jaarverslag

Gemeente Alblasserdam

Wat deed OZHZ?

Voor de leefomgeving, inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen.

Van hoe de woonwijk van de toekomst eruitziet tot aan thema's die direct invloed hebben op de gezondheid en leefomgeving. Denk aan PFAS in de tuin, de gevolgen van de Kaderrichtlijn Water voor het beheer van onze waterkwaliteit, en actuele inzichten over fijnstof en de invloed daarvan op de luchtkwaliteit. Daarnaast laten we zien hoe innovaties zoals dronetoezicht bijdragen aan slimmer en veiliger werken bij gebiedstoezicht.

U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op www.ozhz.nl/regio/alblasserdam-2025



Voorwoord



Een veilige, gezonde en duurzame leefomgeving. Daar werken wij bij OZHZ elke dag aan, samen met uw gemeente. In 2025 kreeg die samenwerking extra betekenis: dit was het eerste uitvoeringsjaar van de Nota VTH 2025–2028 en de Omgevingswet kreeg verder vorm in de praktijk.

OZHZ voerde voor uw gemeente een breed takenpakket uit, op het gebied van milieu, bouw, horeca, evenementen en huisvesting. Daarmee leverden we onder meer een bijdrage aan uw woningbouwopgave, evenementen en uw ambities op het gebied van energie, circulariteit en klimaat en de aanpak van ondermijning. We werkten risicogericht, informatiegestuurd en met oog voor uw keuzes binnen regionale samenhang. In 2025 werkten we ook aan onze vernieuwde missie en visie. OZHZ ontwikkelt zich verder als expertisedienst: een logische en vertrouwde partner die kennis, data en expertise inzet over de hele beleidscyclus. Bij de missie en visie past ook het uitvoeren van een breed takenpakket van vergunningverlening, toezicht, handhaving en advisering in de fysieke leefomgeving, Alblasterdam is een van de gemeenten die dit brede takenpakket al bij OZHZ heeft belegd, daar zijn we u dankbaar voor.

Naast de inhoudelijke resultaten is het gelukt om onze werkzaamheden binnen het door u vastgestelde budget uit te voeren. Dit was mogelijk omdat u ervoor koos om budget dat in 2024 overbleef mee te nemen naar 2025. Ook is een aantal grote bouwprojecten, met name Kloos, in 2025 nog niet gestart. Om die reden kiest u ervoor om het resterende budget uit 2025 beschikbaar te stellen voor 2026 en om niet opnieuw een bezuiniging door te voeren. Op die manier anticipeert u op onder meer de bouw van Kloos.

Aan het einde van 2025 is in totaal € 1.984.291 aan uren gemaakt. Dat komt neer op een realisatie van 95%. Dit komt overeen met het budget uit het jaarprogramma (€1.940.936) en een deel van het budget dat we meenamen uit 2024.

Vragen over dit jaarverslag?

U kunt altijd terecht bij de relatiebeheerder. Voor uw gemeente is dit Edwin Tromp. Edwin is te bereiken via 06 – 22838330 of via cae.tromp@ozhz.nl



In dit jaarverslag vindt u de belangrijkste resultaten en cijfers. Via [onze online jaarverslagomgeving](#) blijft u het hele jaar door op de hoogte van ons werk.

Ik wens u veel leesplezier!

Ronald Visser

Directeur

1. Regiobrede ontwikkelingen

Nota Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH)

Uw gemeente stelde in 2024 de Nota VTH 2025 – 2028 vast, waarin het gezamenlijke beleidskader en de strategie voor de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) vastligt voor alle gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid. 2025 is het eerste uitvoeringsjaar. We zetten vergunningverlening, toezicht, handhaving en advisering zo gericht mogelijk in voor de leefomgeving. We stelden locatieplannen voor bedrijven op voor diepgaand, locatiespecifiek toezicht en maakten een start met de brancheaanpak voor een integrale toezichtaanpak, afgestemd op het type bedrijf in de branche.

Met u in gesprek over bodemtaken

2025 was het tweede jaar dat de Omgevingswet van kracht is. En met de komst van de Omgevingswet is er voor uw gemeente een taak en verantwoordelijkheid bijgekomen ten aanzien van de bescherming van de bodem. Die taak voerde OZHZ al uit namens de provincie. Sinds 1 januari 2024 voeren we deze uit namens u. Over deze verandering en over de gevolgen ervan voor zowel de gemeenten als OZHZ zijn gedurende de zomermaanden van 2025 gesprekken gevoerd tussen medewerkers van OZHZ en medewerkers van de gemeenten. Die gesprekken vonden doorgaans plaats bij de gemeenten en hadden tot doel om inzichtelijk te maken wat OZHZ allemaal doet op bodemgebied en om zicht te krijgen op de ontwikkelingen die op korte en lange termijn van betekenis zijn voor de bodem en voor de benodigde inzet van OZHZ.

Zo is gesproken over 'vrije veld toezicht'. Dat is niet-gepland toezicht dat plaatsvindt in het verlengde van gepland toezicht op basis van het RUN Bodem. Deze vorm van toezicht is niet opgenomen in het jaarprogramma 2025. Het vrije veld toezicht blijkt in de praktijk bijzonder effectief te zijn en leidt tot daadwerkelijk geconstateerde overtredingen. Een vast gespreksonderwerp was ook de wens van OZHZ om te beschikken over een projectenkaart of projectenlijst inclusief tijdspad, zodat OZHZ tijdig inzicht heeft in het grondverzet binnen de gemeente en de inzet hierop kan afstemmen. Zo worden vertragingen voorkomen en tegelijkertijd behoud van de kwaliteit van de bodem beter gewaarborgd. Over deze wens bestond consensus en gemeenten delen beschikbare informatie met OZHZ.

Ook spraken we over het Digitaal Stelsel Omgevingswet en de regionaal afgestemde en door de gemeenten in 2025 vastgestelde bodemregels. De gesprekken zijn door u en ons als heel nuttig ervaren. Daarom is afgesproken om de gesprekken jaarlijks te herhalen zodat OZHZ een goede inschatting kan maken van de uit te voeren taken en de daarvoor benodigde budgetten en capaciteit.

Versterking adviestaken

Zoals gebruikelijk adviseerde OZHZ bij ruimtelijke projecten en bij de herziening of wijziging van omgevingsplannen. We zaten bij nieuwe initiatieven steeds vroeger aan tafel, vaak via deelname aan de omgevingstafels die veel gemeenten organiseren.

Daarnaast ondersteunden we gemeenten actief bij de uitvoering van hun (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden. Denk aan het beheren van geluidzones rondom industrieterreinen, het onderhouden en actualiseren van de regionale verkeers- en milieukaart (RVMK) en het opstellen van actieplannen naar aanleiding van eerder opgestelde geluidbelastingkaarten.

Kleinere ad-hoc vragen en adviesverzoeken tot maximaal 30 uur maakten standaard deel uit van het jaarprogramma. Grote, integrale adviestrajecten voor ruimtelijke vraagstukken voeren we meestal op offertebasis uit.

Verder werkte OZHZ doelgericht aan het versterken van haar adviestaken en streven we naar nog meer integraliteit in onze werkzaamheden. Dat deden en doen we zowel intern—met onze eigen expertises en de collega's van vergunningverlening en toezicht—als extern, met het doel om gemeenten vanaf de start van een initiatief tot en met de uitvoering volledig te ontzorgen.

Daarbij stemmen we onze adviestaken steeds vaker af met de collega's van VRZHZ en GGD. Zo kunnen we schijnbaar tegenstrijdige adviezen beter duiden en hoeft u niet bij drie verschillende loketten langs.

2. Overheidsgestuurde taken Regionaal

Actualiseren vergunningen

Minimaal eens per vijf jaar toetsen we vergunningen op actualiteit. Als actualiseren van de vergunning noodzakelijk is, starten we in hetzelfde jaar de procedure voor ambtelijke revisie. Meer dan in het verleden wordt het actualiseren van Vergunningen planmatig aangepakt. Zo waarborgen we dat we bedrijven kunnen houden aan de meest recente normen. Actualiseren is met het in werking treden van de Omgevingswet nog belangrijker geworden. Bedrijven moeten immers leges betalen voor het indienen van een vergunningaanvraag. En dat verhoogt de drempel voor het aanvragen. Wel merken we dat het actualiseren soms moeizaam verloopt. Bedrijven leveren bijvoorbeeld de informatie die we nodig hebben om de actualisatie uit te voeren laat of niet. Ook is het overgangsrecht onder de Omgevingswet complex en gefragmenteerd.

In 2025 zijn twee actualisatietoetsen uitgevoerd, bij Oceanco en de RWZI. In beiden gevallen blijkt het nodig te zijn om de vergunning te actualiseren.

Oceanco

Voor Alblasserdam Yacht Building B.V. (Oceanco) zijn we in 2025 het actualisatietraject gestart. De huidige vergunning is verouderd. Bovendien is het omgevingsplan aangepast zodat woningbouw en uitbreiding van Oceanco mogelijk zijn. In dit nieuwe plan staan ook nieuwe geluidsnormen. In de huidige omgevingsvergunning milieu staan nog de oude normen. Deze moeten worden aangepast aan het nieuwe omgevingsplan. Om de actualisatie te kunnen uitvoeren, vroegen we gegevens op bij het bedrijf. Oceanco kan de gevraagde gegevens aanleveren of direct een nieuwe aanvraag inclusief uitbreiding doen.

RWZI

Voor de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Alblasserdam pakken we de actualisatie projectmatig op, gelijktijdig met de andere RWZI's in Zuid-Holland Zuid. We werken op dit moment de beschikkingen uit binnen dit project. In 2026 verlenen we de geactualiseerde vergunning.

Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen

Het overheidsgestuurde toezicht richten we op het beperken van de risico's voor veiligheid en gezondheid, op de beheersing van vergunde activiteiten en de beheersing van (terugkerende) verplichtingen (waaronder energiebesparing).

Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog

Activiteiten in gebruiksfase hoog hebben het grootste risico voor de veiligheid en gezondheid van de leefomgeving.

Het gaat om branches met een risicoscore van 6 of hoger voor milieu of brandveilig gebruik, aangevuld met de bedrijven met een lagere risicoscore die op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving vergunningplichtig zijn. De bedrijven en instellingen met een hoge risicoscore controleren we grondig. De controlecyclus omvat 4 jaar waarin deze bedrijven volledig op de thema's veiligheid, gezondheid en duurzaamheid worden gecontroleerd. Dat gebeurt met meerdere controles binnen die cyclus. Heeft het bedrijf een milieuvergunning, maar een lagere risicoscore dan 6 controleren we het bedrijf in een frequentie van eens in de drie jaar. Denk hierbij aan de agrarische sector, windturbines en afvalwaterzuiveringen.

Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog	Raming aantal controles 2025	Realisatie aantal controles 2025
Jaarlijkse controle op basis van locatieplan	13	17
Controles eens per drie jaar	0	0
Totaal	13	17

In 2025 voerden we alle 13 periodieke controles uit die in het jaarprogramma waren opgenomen. Daarmee is de volledige planning binnen de categorie Hoog gerealiseerd. Volgens de nota VTH voeren we bij nieuwe milieuvergunningen een opleveringscontrole uit, en controleren we daarnaast elke nieuwe melding brandveilig gebruik. In 2025 hebben we in totaal vier opleveringscontroles brandveilig gebruik uitgevoerd. Vanaf 2026 vallen deze opleveringscontroles niet meer automatisch onder de categorie Hoog: afhankelijk van de risicocategorie worden ze uitgevoerd binnen Hoog of Midden. In het jaarprogramma Toezicht Midden Brandveilig gebruik 2026 is hiermee al rekening gehouden.

Naleving en handhaving

Bij 41% van de uitgevoerde initiële en opleveringscontroles was de situatie direct in orde. Dit sluit aan bij het regionale beeld (42%), maar is lager dan de norm van 70%. Dit betekent dat extra inzet nodig was voor opvolgcontroles en handhaving. Binnen de categorie Hoog zijn vier handhavingsacties uitgevoerd (23,5% van de 17 controles).

Naleefgedrag is een belangrijk aandachtspunt. Met name op terugkerende verplichtingen, zoals periodiek onderhoud van brandmeldinstallaties, blijft deze achter. Een van de uitgangspunten onder de nieuwe nota VTH is dan ook dat we effectiever toezicht organiseren op deze terugkerende verplichtingen. We hopen en verwachten dat het naleefgedrag daardoor in de loop van de tijd verbeterd.

Financieel

De budgetrealisatie is 134%. Deze ligt in lijn met het aantal uitgevoerde controles (131% van de raming). Dit ondanks het feit dat de naleving lager was dan waar in de raming vanuit is gegaan.

Handhavingsbeschikkingen Milieu

Op [deze kaart](#) ziet u aan welke bedrijven een last onder dwangsom of bestuursdwang is opgelegd vanwege een overtreding op milieugebied. Klik op het bedrijf om te zien wat de overtreding is. Zodra het handhavingstraject is afgerond, gaat het bedrijf weer van de kaart. Het gaat om overtredingen vanaf begin 2019.

Toezicht & Handhaving Midden Milieu, Energie en Bestaande bouw/brandveilig gebruik

Bij de locaties met een gemiddeld risico, vanaf 3.0 tot 6.0, houden we projectmatig toezicht. Vanaf 2025 noemen we dit Toezicht Midden. In de online jaarverslagomgeving leest u de resultaten van dit regiobrede programma in het [Toezicht Midden 2025 - OZHZ](#). Ook vindt u daar de resultaten per project, zoals [Controles in de glastuinbouw](#), [Nooit meer werken met ZZS](#) en [OZHZ duikt in de administratie van tankstations](#).

3. Overheidsgestuurde taken lokaal

Planmatig VTH lokaal geprogrammeerd

Toezicht & handhaving lokale regelgeving (voorheen lokale extra projecten)

In uw gemeente ging het in 2025 bijvoorbeeld om het project “Samen sterk tegen ondermijning”: Ondermijning ontstaat wanneer criminelen legale bedrijven en diensten gebruiken voor illegale activiteiten. Dit tast de veiligheid, leefbaarheid en het vertrouwen in onze samenleving aan. Om dit tegen te gaan, werkte OZHZ in 2025 samen met de vier aangesloten gemeenten aan integrale jaarplannen. Hierin stonden bedrijven opgenomen die een verhoogd risico vormden en daarom bezocht werden.

Toezicht & Handhaving in het kader van ondermijning

Omdat OZHZ veel controles uitvoert bij bedrijven kan OZHZ soms signalen van ondermijnende activiteiten oppikken. Op uw verzoek kan OZHZ bovendien kennis inbrengen bij het stellen van prioriteiten en het plannen en uitvoeren van controles in het kader van uw aanpak van ondermijnende criminaliteit. Het hiervoor beschikbare budget is relatief klein, € 3.559. Dit budget bleek ruim genoeg voor uw vraag, we realiseerden 70%. We hebben drie locaties gecontroleerd, waarbij steeds overtredingen zijn geconstateerd. Daarnaast is op uw verzoek deelgenomen aan een aantal overlegstructuren.

Samenwerken aan een krachtige aanpak

De aanpak van ondermijnende criminaliteit vraagt om intensieve samenwerking. Door bestuursrechtelijke, strafrechtelijke en privaatrechtelijke instrumenten te combineren, versterken we elkaar. Deze integrale werkwijze vergroot onze slagkracht en helpt ons om signalen sneller te herkennen en samen op te treden.

Integrale controles in vier gemeenten

In 2025 voerden we integrale controles uit in Alblasserdam, Hendrik-Ido-Ambacht, Hoeksche Waard en Papendrecht. De controles richtten zich op bedrijven in de automotive sector, zoals autohandelaren, garages, leasemaatschappijen en autopoetsbedrijven — sectoren waar zowel regionaal als landelijk verhoogde risico's op ondermijning bekend waren.

Wat troffen we aan?

Tijdens de bezoeken constateerden onze inspecteurs dat meerdere bedrijven de brandveiligheids- en milieuvoorschriften niet naleefden. Zo was er in Alblasserdam een bedrijf waar de brandbestrijdingsinstallatie niet gecertificeerd was, dit is inmiddels opgelost. Deze bedrijven schreven we aan zodat zij de overtredingen konden herstellen. Daarmee droegen we bij aan een veiliger werk- en leefklimaat en verkleinden we de kans dat bedrijven kwetsbaar werden voor criminele invloeden.

Samen vooruit

Door samen te signaleren, te onderzoeken en op te treden, bleven we zichtbaar en effectief in de strijd tegen ondermijning. De integrale controles van 2025 lieten zien hoe partners gezamenlijk werkten aan een weerbare regio.

4. Omgevingsgestuurde taken regionaal

Omgevingsgestuurd handelen volgt op alle aanvragen, meldingen, klachten en verzoeken van initiatiefnemers en inwoners. Het kort-cyclische toezicht dat hier direct uit voortkomt, is ook onderdeel van omgevingsgestuurde taken.

Vergunningen en meldingen milieu

In 2025 behandelden de vergunningverleners van OZHZ in Alblasterdam de vergunningaanvragen en meldingen op het gebied van milieu. Onder toestemmingen en meldingen milieu vallen ook de informatieplicht, ontheffingen route gevaarlijke stoffen, laden en lossen vuurwerk en ambtelijk maatwerk.

In het onderstaande overzicht is voor 2025 zowel de raming als de realisatie opgenomen.

Vergunningen en meldingen milieu	Raming 2025	Realisatie 2025
Oprichtings- en wijzigingsvergunningen milieu	3	4
Toestemmingen en meldingen milieu	22	43

Online via www.ozhz.nl/vergunningenenmeldingen leest u meer informatie over vergunningen en meldingen. Daar kunt u ook verleende omgevingsvergunningen milieu inkijken.

Een inkijk in het werk van onze vergunningverleners milieu bij OZHZ leest u in deze bijdragen op onze website: [bedrijf-breidt-uit-mag-dat-zomaar](#) en [vergunningen-verlenen-van-vroeger-tot-vandaag/](#)

Opleveringscontroles

Volgens de nota VTH voeren we bij elke nieuwe milieuvergunning een opleveringscontrole uit en controleren we elke nieuwe melding brandveilig gebruik. In 2025 voerden we 4 opleveringscontroles uit. Zie ook onder Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog.

Vergunningen en meldingen bodem

OZHZ voerde de wettelijke bodemtaken uit op basis van de Omgevingswet. We behandelden meldingen en namen maatwerkbesluiten voor milieubelastende bodemactiviteiten (MBA's). Voor bodem ging het vooral om graven, saneren en de tijdelijke opslag en toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen.

Daarnaast ondersteunden we u met bodem- en PFAS-beleid en deelden we kennis via het ambtelijke bodemplatform. OZHZ registreerde bodeminformatie, maakte deze digitaal openbaar en zorgde dat deze toegankelijk was voor iedereen.

Vergunningen en meldingen bodem	Raming 2025	realisatie 2025
Beschikking maatwerk bodem	3	1
Melden graven	10	6
Melden saneren	5	1
Toepassen en opslaan grond en bouwstoffen	10	15
Bodemtoets Bouw	Interne verrekening (vergunningverlening bouw)	Interne verrekening (vergunningverlening bouw)

[Hier leest u meer over](#) het toepassen van grond, zand en baggerspecie en de regels bij grondverzet.

Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop

Omgevingsvergunning bouw en sloop

Een aanvraag om een omgevingsvergunning bouw kan meerdere activiteiten bevatten.

Voorbeelden van activiteiten zijn: bouw, sloop, omgevingsplanactiviteiten, inrit / uitrit, kap, afwijken omgevingsplan en monument. Aanvragen worden door OZHZ aan landelijke, provinciale en lokale wet- en regelgeving getoetst. Denk daarbij aan het Besluit bouwwerken leefomgeving, het omgevingsplan en de welstandsnota. Daarvoor vragen wij ook adviezen op. Dat doen wij bij onze interne units, bij de gemeente zelf en bijvoorbeeld bij het waterschap, de provincie, Rijkswaterstaat en de veiligheidsregio.

Toestemmingen & meldingen bouw en sloop

OZHZ behandelde toestemmingen en meldingen op het gebied van bouw en sloop daarbij gaat het om:

- Melding brandveilig gebruik inclusief opleveringscontrole
- Melding en informatieplicht sloop
- Melding en informatieplicht Wkb
- Maatwerk en gelijkwaardigheid

Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop	Raming 2025	Realisatie 2025
Omgevingsvergunning bouw – incl. vooroverleg	262	361
Toestemmingen en meldingen bouw en sloop	269	140

Het beperkte aantal toestemmingen en meldingen bouw en sloop hangt samen met het vertraagd in werking treden van de Wkb en het feit dat minder bouwplannen onder de Wkb vallen dan verwacht.

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen

Toezicht & Handhaving bouwfase

Zoals vastgelegd in de Nota VTH controleert OZHZ de uitvoering van bouwplannen risicogestuurd. Het geraamde aantal te controleren bouwprojecten, is gebaseerd op verleende vergunningen, informatie van projectontwikkelaars en op initiatieven waarvoor detailtekeningen zijn aangeleverd bij onze constructeurs. Ook de naleving die we op basis van historische cijfers verwachten wordt betrokken in de raming.

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	Raming 2025	Realisatie 2025
Toezicht bouwfase	480	470

Het naleefgedrag bedroeg 89%, dit beeld is vergelijkbaar met voorgaande jaren. Het percentage is exclusief overtredingen die tijdens de inspectie direct zijn opgelost. In 2026 wordt ingezet op het beter registreren van die overtredingen.

Een inkijkje in het werk van de bouwtoezichthouder leest u hier: [geen-bouwwerk-of-dag-is-hetzelfde](#)

Toezicht & Handhaving sloopfase / asbestverwijdering

Tijdens de sloopfase zag OZHZ toe op bedrijfsmatige asbestverwijdering. We hielden rekening met de risicoklasse en de toepassing van het materiaal, en ervaringen met de uitvoerder. Een klein deel van dit toezicht richtte zich op illegale verwijdering van asbest. Ook zag OZHZ toe op het veilig slopen van gebouwen of gedeelten hiervan en de risico's die dit (bouwkundig) slopen heeft voor het openbare gebied.

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	Raming 2025	Realisatie 2025
Toezicht sloopfase / asbestverwijdering	79	39

Er zijn minder aantallen gerealiseerd dan verwacht, desondanks was er sprake van een overbesteding. Dit wordt veroorzaakt door de aard van de meldingen. Het ging relatief vaak om meldingen met een hoge risicoklasse, sanering van complexen, sanering bij een aangetroffen asbestverontreiniging of bouwkundige sloop waarbij toezicht op locatie vaker nodig is. Verhoudingsgewijs zijn meer (tijdrovende) locatiecontroles uitgevoerd dan vooraf was ingeschat.

Het naleefgedrag bedraagt 83 %, dit is een regionaal gemiddelde en is vergelijkbaar met voorgaande jaren. Het percentage is exclusief overtredingen die tijdens de inspectie direct zijn opgelost. In 2026 wordt ingezet op het beter registreren van die overtredingen.

Toezicht & Handhaving bodem

OZHZ voerde wettelijke bodemtoezichttaken op grond van de Omgevingswet uit. Het ging hierbij hoofdzakelijk om het houden van toezicht op zogenaamde milieubelastende bodem activiteiten (MBA's). Voor bodem zijn de MBA's graven, saneren en tijdelijke opslag en toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen van belang. Ook hielden we toezicht op niet gemelde activiteiten en op mobiele brekers.

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	Raming 2025	Realisatie 2025
Controle MBA graven	5	1
Controle MBA saneren	5	0
Controle toepassen en opslaan grond en bouwstoffen	5	3
Controle Overige OW-zaken	13	1
Toezicht mobiele brekers	3	0

Vanwege de prioriteringssysteem RUN hebben de sameringsmeldingen niet geleid tot een controle, vandaar dat het gerealiseerde aantal nul bedraagt terwijl er wel meldingen zijn ontvangen. Ook bij de categorie toepassen en opslaan grond en bouwstoffen heeft niet elke melding geleid tot een controle. We hebben ook niet het volledige budget besteed.

We realiseerden minder aantallen controles dan in het jaarprogramma genoemd. Ook het budget is niet volledig besteed, maar de realisatie is hoger dan te verwachten is op basis van bovengenoemde aantallen. Dit hangt ermee samen dat we aanzienlijk meer informatieplichten en meldingen ontvingen dan verwacht. Afhandelen daarvan kost minder tijd dan de producten die genoemd zijn in het jaarprogramma en jaarverslag, maar deze is niet nul. Het grote aantal informatieplichten hangt samen met het vaststellen van de bodemregels in alle omgevingsplannen (behalve voor de gemeente Hoeksche Waard). Er geldt nu altijd een informatieplicht als men ergens grond wil toepassen, ongeacht de kwaliteit. Als niet voldaan wordt aan de informatieplicht dan vragen we die op. Opvragen kost extra tijd.

Klachten, meldingen en verzoeken

Klachten, meldingen en handhavingsverzoeken milieu over bedrijven en instellingen

OZHZ behandelde milieuklachten, -meldingen en handhavingsverzoeken, daarbij ging het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie.
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Afhandelen van handhavingsverzoeken milieu
- Onderzoeken van bedrijfsmeldingen over ongewone voorvallen.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen.

Inwoners kunnen overlast 24/7 melden, telefonisch of digitaal. Zie: www.ozhz.nl/meld-overlast.

Vanaf 1 januari 2025 handelden we milieuklachten en -meldingen meer risicogestuurd, effectiever en efficiënter af. Voor meldingen zonder acuut gevaar voor veiligheid en/of gezondheid stelden we een grens in van drie meldingen alvorens de meldkamer de piketdienst oproept (uitgezonderd zijn locaties met een individuele aanpak). Vanuit dossiervorming voerden we vervolgens geplande controles uit, op momenten waar de kans op overtreding (en dus overlast) het grootst is.

Gedurende 2025 evalueerden we deze nieuwe werkwijze, met positief resultaat: deze werkwijze blijven we vasthouden

Op onze website leest u de achtergrondverhalen: [de-hele-zomer-zoemen-linda-werd-er-gek-van](#) en [geluid-door-laden-en-lossen](#).

Het aantal controles naar aanleiding van klachten en meldingen bedroeg 57, dit komt overeen met de verwachting. De budgetrealisatie bedraagt 116%. De afhandeling van klachten heeft gemiddeld wat meer tijd gekost dan verwacht. Een tijdrovende melding was bijvoorbeeld afkomstig van rioolbeheer, over plastic in het riool, dat afkomstig was van Peute.

Klachten, meldingen en handhavingsverzoeken over bouw en sloop

OZHZ behandelde bouw- en sloopklachten en handhavingsverzoeken, daarbij ging het om:

- Afhandelen van klachten of handhavingsverzoeken over niet vergunde of vergunningsvrije bouw- en sloop activiteiten of brandveilig gebruik. Daarbij wordt op verzoek van Alblasterdam gewerkt in lijn met een prioriteringsmodel.
- Handhavingsverzoeken van de private kwaliteitsborgers (gevolgklasse 1).
- Bestuurlijke handhavingsverzoeken op het gebied van monumentenzorg, vervuilde woningen, BAG, brandveiligheid en gebruik
- Signalen van de Veiligheidsregio ZHZ, politie, wijkmanager(s) of andere gemeentelijke organisaties.

Op onze website leest u wat bewoners kunnen doen bij [Overlast door bouwwerkzaamheden](#).

In de raming was er rekening mee gehouden dat de bouwactiviteiten op het Kloosterrein zouden starten.

De praktijk wijst namelijk uit dat omvangrijke bouwactiviteiten (bijvoorbeeld heikwerkzaamheden), ook indien zorgvuldig uitgevoerd, vaak tot overlastmeldingen leiden. De activiteiten zijn niet gestart, het aantal klachten was in 2025 dan ook lager dan geraamd. Dit zien we ook terug in de bestedingen, die 80% van het budget bedroegen.

Klachten, meldingen en verzoeken	Raming 2025	Realisatie 2025
Klachten en meldingen milieu over bedrijven en instellingen	57	57
Klachten en meldingen over bouw en sloop	66	35

Financieel

Omdat we minder klachten en meldingen over bouw en sloop ontvingen dan verwacht zijn de bestedingen met 81% ruimschoots binnen budget gebleven.

Woo-verzoeken

Iedereen mag een verzoek om documenten doen op basis van de Wet Open Overheid. OZHZ handelt deze verzoeken af voor zover ze betrekking hebben op de taken die OZHZ uitvoert.

[Een Woo-verzoek indienen](#), via deze link leest u hoe dat in zijn werk gaat. In uw gemeente koste het afhandelen van Woo-verzoeken in 2025, relatief weinig tijd. We ontvingen twee Woo-verzoeken en hadden 40% van het budget nodig om deze af te handelen. Dit tijdsinzet per verzoek hangt sterk samen met het aantal documenten dat wordt opgevraagd.

Overige Omgevingsgestuurde taken regionaal

Bezwaar en beroep

In 2025 wel bezwaren ingediend

OZHZ behandelde bezwaar- en beroepsschriften. Het ging onder meer over een beroep tegen sluiting van een pand op basis van de Opiumwet, een casus waarbij er bezwaar werd gemaakt tegen verbouwingen aan het woonhuis van de burens en een bezwaar tegen een vergunning voor het vervangen van een schuur. De tijdsinzet voor een bezwaar en beroep is sterk afhankelijk van de aard en complexiteit van de zaak en de mate waarin afstemming nodig is tussen OZHZ, Alblasterdam en andere betrokkenen. In 2025 is voor bezwaar en beroep 150% van het budget benut.

Frontoffice / KCC¹

OZHZ behandelde vragen van burgers en bedrijven, waarbij nog geen sprake is van een lopende (concept)aanvraag of melding. In principe zijn dit vragen die niet beantwoord kunnen worden door de frontoffice van de gemeente. We bleven hierbij met 61% ruimschoots binnen het beschikbare budget.

¹ KCC = Klant Contact Centrum

5. Omgevingsgestuurde taken lokaal

APV en Drank- en horecawet

OZHZ beoordeelt, namens de burgemeester of het college, meldingen en vergunningaanvragen op het gebied van de APV. Het gaat dan om horeca, inclusief Bibob, en om evenementen. OZHZ levert zo een bijdrage aan dynamische en veilige evenementen in Alblasserdam.

Vergunnen & melden	Raming 2025	Realisatie 2025
Evenementen Vergunningen & meldingen	51	60
Horeca vergunningen, meldingen en Bibob & APV overig	65	68

We ontvingen meer vergunningaanvragen en meldingen dan verwacht. Ook zijn we op uw verzoek gestart met coördinerende taken voor evenementen, in de begroting was hier geen rekening mee gehouden. Ondanks dat zijn we (ruimschoots) binnen budget gebleven.

Overige omgevingsgestuurde VTH-Taken

Vergunningverlening huisvestingsverordening

OZHZ behandelt toestemmingen en meldingen, daarbij gaat het om:

- Woningvormingsvergunningen
- Onttrekkingsvergunningen
- Splitsingsvergunningen

Vergunningverlening opkoopbescherming

Opkoopbescherming is een relatief nieuwe regeling binnen de Huisvestingsverordening. Met deze opkoopbescherming beperkt Alblasserdam het aankopen van woningen door investeerders en blijft er meer ruimte over voor particuliere kopers. Wanneer een eigenaar van een woning deze woning wil verhuren, kan het zijn dat hiervoor een vergunning nodig is. OZHZ behandelt de vergunningaanvragen. Het waren er minder dan we hadden verwacht.

Lokale vergunningen en meldingen	Raming 2025	Realisatie 2025
Vergunningverlening huisvestingsverordening	5	6
Vergunningverlening opkoopbescherming	3	1
Basisadministratie Gebouwen (BAG) onderzoeken	3	5

We verleenden een huisvestingsvergunning meer dan verwacht, de bestedingen waren daardoor ook hoger (130%). We kregen slechts een vergunningaanvraag opkoopbescherming, de bestedingen waren dan ook zeer laag (18%). Ondanks het grotere aantal BAG onderzoeken dan verwacht is het gelukt om binnen budget te blijven (85%).

6. Expertise en advies

OZHZ adviseerde gemeenten bij ruimtelijke plannen en bood ondersteuning aan gemeenten bij de uitvoering van haar (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden, zoals bijvoorbeeld het beheren van geluidzones rondom industrieterreinen, de regionale verkeers- en milieukaart (RVMK) en de geluidbelastingkaarten.

Grote (integrale) advieswerkzaamheden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken voerden we op offertebasis uit.

OZHZ streeft naar integraliteit bij advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

OZHZ heeft in gemeente Alblasterdam zijn expertise ingezet voor uiteenlopende projecten en adviezen. Het gaat om expertise en advies op het vlak van:

- Lucht
- Omgevingsveiligheid
- Geluid en Licht
- Bodem en Water
- Duurzaamheid en Ecologie
- Omgevingsadvies

We hebben in 2025 overall 87% van de uren voor expertise- en adviestaken binnen het jaarprogramma besteed aan diverse (integrale) vragen en opdrachten op het gebied van geluid, lucht, externe veiligheid, duurzaamheid en ecologie. De verklaring is vooral dat er minder vragen binnen zijn gekomen dan verwacht.

Omgevingsveiligheid

Het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) verzamelt alle belangrijke informatie over risico's voor de externe veiligheid. Het register vormt de basis voor onze adviezen over externe veiligheid.

In tegenstelling tot zijn voorganger, het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS), verplicht het Besluit kwaliteit leefomgeving het bevoegd gezag om meer typen milieubelastende activiteiten (MBA's) in het REV op te nemen. Ook moeten we voor bestaande MBA's meer gegevens registreren dan voorheen.

Hieronder staat een overzicht van de werkzaamheden die OZHZ in 2025 uitvoerde voor het REV.

Propaantanks

We werkten mee aan het landelijke project dat propaantanks opspoorde met luchtfoto's.

We analyseerden de gevonden tanks en registreerden ze vervolgens in het REV. Daarnaast schreven we de propaantankhouders aan om de benodigde gegevens te verkrijgen. Voor nieuwe meldingen voegden we extra informatie toe over de opstelplaats van de tankwagen, omdat de huidige wetgeving dit verplicht stelt.

Gasdruk meet- en regelstations

In 2025 voerden we de voorbereidende werkzaamheden uit voor het landelijke format voor bulkaanlevering van gasdruk meet- en regelstations categorie B. Via Stedin verzamelden we detailinformatie over deze stations, waaronder algemene adressen. Met deze gegevens lokaliseerden we een deel van de stations nauwkeurig. Die exacte locatiegegevens zijn nodig om het landelijke format te kunnen vullen. Het landelijke format is helaas nog niet beschikbaar.

Registratie tanken van vaartuigen

We bereidden in 2025 de registratie van de MBA's "kleinschalig en grootschalig tanken van vaartuigen of drijvende werktuigen met brandstoffen" en "bunkerstations" voor. Met deskresearch verzamelden we informatie over de installatiedatum en gebruikte brandstoffen. In 2026 bepalen we op basis van deze gegevens of deze MBA's in het REV moeten worden opgenomen.

Controleren van risicocontouren

Voor meerdere bedrijven waarvoor kwantitatieve risicoanalyses (QRA's) zijn uitgevoerd, controleerden we of de risicocontouren klopten. Waar nodig voerden we de juiste contouren in. In enkele situaties voegden we nieuwe contouren toe, bijvoorbeeld na een nieuwe of gewijzigde vergunning die een nieuwe QRA vereiste.

Energieopslagsystemen

We inventariseerden alle meldingen en aanvragen voor energieopslagsystemen (EOS).

Omdat de AMvB's van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) op termijn wijzigen en EOS dan als MBA worden opgenomen, willen we hierop vooruitlopen door de EOS nu al in het REV op te nemen.

Actuele kennis

We namen deel aan de periodieke REV-bronhoudersoverleggen om goed op de hoogte te blijven van relevante ontwikkelingen en om bovenstaande werkzaamheden zorgvuldig uit te voeren.

Daarnaast borgden we nieuwe en gewijzigde informatie over MBA's, zodat we deze correct konden opnemen in het REV. Dit betrof vooral informatie die initiatiefnemers indienden via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (meldingen/aanvragen). Hiervoor richtten we applicaties optimaal in en verbeterden we de datakwaliteit.

Ondersteuning bij invoer kwetsbare gebouwen en locaties (KGL)

Naast de milieubelastende activiteiten met externe veiligheidsrisico's onderhielden we contact met gemeenten over het registreren van *kwetsbare gebouwen en locaties* (KGL). Hoewel deze taak bij gemeenten ligt, maakt de informatie wel deel uit van het REV. We ondersteunden gemeenten bij inhoudelijke vragen en bij het gebruik van de BGM-module.

Geluid en Licht: Samen versnellen naar geluidproductieplafonds

Door de Omgevingswet moeten gemeenten vóór eind 2031 gezoneerde industrieterreinen omzetten naar geluidproductieplafonds (GPP's) met een bijbehorend aandachtsgebied. Ook binnen uw gemeente is dit het geval. Eind 2025 zijn we gestart met de uitrol van onze projectaanpak. We deelden het projectplan met u. De interne projectorganisatie staat. Intern maakten we in 2025 een slag in eenduidige technische werkwijzen.

Om welke industrieterreinen gaat het?

In uw gemeente gaat het om Aan de Noord, dit terrein overlapt delen van Alblasterdam, Hendrik-Ido-Ambacht en Papendrecht. Via [Zonebeheer](#) kunt u de gebieden op de kaart bekijken en vindt u meer informatie.

Wie doet wat in de nieuwe situatie?

Door de omzetting naar geluidproductieplafonds voor industrieterreinen krijgt het omgevingsplan een centrale rol. Dit geeft verplichtingen voor een gemeente. In de kern:

- De gemeente stelt GPP's vast in het omgevingsplan en neemt regels over activiteiten op om naleving te garanderen. Dit raakt ook bouw en gebruik. OZHZ denkt hierbij actief mee.
- Na vaststelling in het omgevingsplan voert OZHZ, namens de gemeente, de gegevens door in het verplichte geluidregister.
- De gemeente moet vervolgens het totale geluid bewaken. OZHZ monitort, namens de gemeente, of er geen (dreigende) overschrijdingen van GPP's zijn.

- De gemeente moet maatregelen nemen bij (dreigende) overschrijdingen van GPP's. Voor een goede taakuitvoering zijn OZHZ en gemeenten dus op elkaar aangewezen.

Waarom een nieuwe aanpak?

In Zuid-Holland Zuid staan we voor de uitdaging om 28 gezoneerde industrieterreinen tijdig om te zetten. Het omzettingsproces verliep tot medio 2025 niet soepel. U bent hierin als gemeente meegenomen. Uit onze analyse blijkt dat een meerjarige, projectmatige aanpak ontbreekt. OZHZ en gemeenten zijn van voorbereiding tot monitoring afhankelijk van elkaar om aan de wettelijke verplichtingen te voldoen. Het loopt in de praktijk al regelmatig spaak in de voorbereiding. Een goede samenwerking tussen de gemeente en OZHZ is dus cruciaal.

Hoe ziet de gezamenlijke projectaanpak eruit?

We hebben daarom een projectaanpak opgesteld met een geprioriteerde meerjarenplanning.

De uitgangspunten:

- Coproductie: de basis is dat het gehele project een coproductie is tussen OZHZ en gemeenten. Dit vraagt van beide partijen onder meer commitment om tot actie te komen, draagvlak voor de nieuwe meerjarenplanning, het beschikbaar stellen van capaciteit en investeren in communicatie & cultuur zoals elkaar scherp houden in het opvolgen van acties.
- Pionieren/snelle leerlijn: meters maken in het volledige omzettingsproces, inclusief planologische borging en monitoring, met inzet van elkaars kennis. We hanteren een opbouw in generieke leerdoelen in complexiteit en aantal bedrijven.
- Generiek toepassen: ervaringen uit het pionieren gebruiken we voor vergelijkbare terreinen.
- Afwijkend in voorfase: aan de voorkant filteren we op de terreinen die:
 - speciaal zijn en zich daardoor niet lenen voor een generieke aanpak
 - duidelijk technisch en/of planologisch afwijkend zijn in het voorbereidend werk

Samen met gemeenten bepalen we eerst de strategie – juridisch en technisch – om deze terreinen omzetbaar te maken.

Bodem en water

OZHZ ondersteunt u bij het beschermen van bodem en water. Een voorbeeld hiervan vormen onze activiteiten op het gebied van PFAS. OZHZ speelt een belangrijke ondersteunende rol voor gemeenten en provincie met betrekking tot onderzoek en communicatie rond PFAS in de leefomgeving. OZHZ signaleert mogelijk knelpunten en begeleidt PFAS onderzoeken die namens gemeenten en provincie worden uitgevoerd. Ook neemt OZHZ namens gemeenten en provincie deel aan werkgroepen rond de PFAS problematiek.

Voorbeelden van onderwerpen die in 2025 en voorgaande jaren op deze manier zijn opgepakt zijn PFAS in de bodem (opstellen en actualiseren van de bodemverwachtingskaart PFOA Zuid Holland), PFAS in volkstuincomplexen, PFAS in slootwater, PFAS in eieren, TFA in bodem en slootwater, bronnenonderzoek PFAS (bedrijven die mogelijk een bodemverontreiniging met PFAS hebben veroorzaakt), subsidieaanvraag PFAS onderzoeken, innovatieve reinigingsmethoden voor PFAS en het nemen van het voortouw bij het opstellen van hergebruiksbeleid voor PFAS houdende grond dat in uw gemeente in 2025 is vastgesteld.

Duurzaamheid en Ecologie

Klimaatadaptatie

Waarom klimaatadaptatie?

Extreme regenbuien, langere periodes van droogte en bodemdaling zorgen voor uitdagingen in onze leefomgeving. Door nu maatregelen te nemen, voorkomen we schade en zorgen we voor een veilige en gezonde omgeving voor inwoners en ondernemers.

Belangrijkste resultaten in 2025

- **Pilot bodemdaling in openbaar gebied**
Onder begeleiding van OZHZ ontwikkelden we een methode om bodemdaling beter zichtbaar te maken. Met deze methode is een pilot uitgevoerd in Dordrecht. De resultaten geven inzicht in kwetsbare locaties en in de effecten van bodemdaling op bomen. Uiteraard is de methode ook in uw gemeente toepasbaar.
- **Vorbereiding nieuwe stresstest**
De werkregio Drechtsteden startte met de actualisatie van de stresstest. In 2026 brengen we kwetsbare gebieden in kaart voor thema's zoals wateroverlast, hitte, droogte en overstromingen. Ook bodemdaling en biodiversiteit nemen we als extra thema's mee.
- **Samenwerking op grotere schaal**
We onderzochten op welke ruimtelijke tafels en in welke netwerken klimaatthema's samenkomen. Klimaatadaptatie speelt bijvoorbeeld een rol in regionale ontwikkelprojecten binnen de Regionale Investeringsagenda van Smart Delta. Daarnaast kijken we op hogere schaalniveaus naar onderwerpen zoals zoetwaterbeschikbaarheid en verzilting. Door kennis te delen en samen te werken kunnen we beter inschatten welke aanvullende maatregelen gemeente Alblasterdam in de toekomst mogelijk moet nemen.

- **Harmonisatie van regels**

In 2025 harmoniseerden we omgevingsplanregels voor de hele regio, gebaseerd op de Dordtse regels, specifiek voor klimaatadaptatie en biodiversiteit. Omdat klimaatthema's nu nog beperkt wettelijk zijn geborgd, blijft afdwingbaarheid lastig. In 2026 onderzoeken we hoe we klimaatadaptief bouwen en inrichten steviger kunnen verankeren.

Wat betekent dit voor inwoners en ondernemers?

Deze projecten zorgen voor een leefomgeving die beter bestand is tegen extreme weersomstandigheden. Voor inwoners betekent dit minder wateroverlast, minder hittestress en meer groen. Ondernemers krijgen te maken met nieuwe richtlijnen voor klimaatadaptief bouwen en herinrichting.

Duurzaamheid en ecologie

Samen bouwen aan een circulaire regio!

De tien gemeenten in Zuid-Holland Zuid werken intensief samen aan een circulaire economie (CE). Dat is belangrijk, omdat we zo afval verminderen, grondstoffen besparen en de leefomgeving gezond houden. In januari 2025 is deze samenwerking bestuurlijk ondertekend door alle gemeenten en de provincie. We werken samen op de thema's beleid, bedrijvigheid en bouw. Daarna zijn we meteen begonnen met het verdelen van de actielijnen, het aanwijzen van trekkers, het opstellen van doelen en het inrichten van een duidelijke overlegstructuur. In 2025 deden we veel onderzoek, zowel extern als via enquêtes onder gemeenten. Hiermee bepalen we samen een richting en zoeken we de samenwerking met bestaande initiatieven. Eind 2025 startten we een regionale verkenning naar de mogelijkheid van gezamenlijk circulair beleid.

VTH

Binnen vergunningverlening, toezicht en handhaving sloten we aan bij de landelijke CE in VTH-groep binnen de rijk-regio krachtenbundeling. Hierin werken we aan een nieuwe set bouwstenen voor het verankeren van CE in VTH, zowel inhoudelijk als borging bij onze opdrachtgevers. De kennis die we daar ophalen, gebruiken we direct in onze regio. Zo zorgen we ervoor dat landelijke ontwikkelingen ook lokaal bijdragen aan een veilige, gezonde en circulaire economie.

Daarnaast werken we mee aan de landelijke ontwikkeling van voorschriften op het gebied van afvalpreventie en grondstoffenefficiëntie. We namen deze voorschriften afgelopen jaar ook op in een conceptbeschikking voor een gemeentelijk bedrijf in onze regio.

Data

Goede data helpt gemeenten om keuzes te maken. In 2025 vernieuwde de provincie Zuid-Holland de LMA (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen)-gegevens op circulair.biz.

OZHZ vertaalde deze data naar heldere visualisaties. In plaats van lange Excel-lijsten maakten we overzichtelijke grafieken en diagrammen. Hierdoor zien gemeenten in één oogopslag waar kansen en knelpunten liggen, bijvoorbeeld per bedrijventerrein, per gemeente of voor de hele regio Zuid-Holland Zuid. Samen met de provincie Zuid-Holland combineren we LMA-data (afvalstromen) met LISA-data (werkgelegenheid). Dit project loopt in 2026 verder.

Bedrijven

Bedrijven spelen een sleutelrol in de circulaire economie. Tijdens de bestuurlijke bijeenkomst over Circulaire Economie die we in 2025 organiseerden, benadrukten wethouders dat het belangrijk is om actief aansluiting te zoeken bij bedrijven. In oktober 2025 organiseerden we daarom de eerste bijeenkomst aan een innovatietafel circulaire bouw, samen met 20 ondernemers, de Duurzaamheidsfabriek, gemeenten en OZHZ. In februari 2026 volgt een tweede sessie. Zo werken we gezamenlijk aan een regionale basis voor circulair bouwen, zodat vraag en aanbod beter op elkaar aansluiten.

Energie

Met toezicht én stimulering ondersteunen we gemeenten en de provincie bij de energietransitie. Naast energiecontroles is het stimulerende spoor essentieel om de regionale doelen te halen. Dit spoor richt zich op preventie: we denken vroegtijdig mee, stimuleren bedrijven om verder te gaan dan het wettelijk minimum en voorkomen zo tijdrovende handhaving achteraf. We baseren dit werk op data en actuele kennis van innovatieve ontwikkelingen. Daarnaast hielpen we uw gemeente bij urgente vraagstukken, zoals netcongestie.

De regionale aanpak biedt ruimte voor gemeentelijk maatwerk. Voor de gemeente Alblisserdam onderzochten we de omgevingsaspecten van windturbines tot 45 meter op bedrijventerreinen. We inventariseerden daarbij onder meer de effecten op geluid, veiligheid, bodem, slagschaduw en ecologie.

Dataverzameling

Met een digitale checklist tijdens energiecontroles verzamelen we nu relevante data. We presenteerden de mogelijkheden van deze informatie aan de gemeenten. De data laat niet alleen zien welke verplichte maatregelen bedrijven nog moeten uitvoeren, maar geeft ook inzicht in duurzame plannen en ambities van ondernemers. Dat is essentieel om toekomstige netcongestie te voorspellen. Een voorbeeld: als een logistiek bedrijf de vloot wil elektrificeren, heeft dat direct impact op de beschikbare capaciteit van het lokale elektriciteitsnet.

Innovatie

We zijn actief betrokken bij meerdere innovatieve ontwikkelingen. In de regio ontstaan bijvoorbeeld energiecoöperaties die energie-uitwisseling tussen bedrijven mogelijk maken. Wij praten mee, denken vooruit en volgen nieuwe energiedragers zoals waterstof, batterijopslag, warmtenetten en windenergie. Daarbij betrekken we nadrukkelijk onze VTH-collega's, zodat we in een vroeg stadium juridische uitdagingen kunnen signaleren. De huidige wetgeving biedt namelijk nog niet altijd ruimte voor innovatieve initiatieven.

In 2025 verdiepten we ons verder in Energie Opslag Systemen (EOS). We onderzochten welke batterijtypen beschikbaar zijn of er binnenkort komen, en hoe deze systemen passen binnen bestaande regelgeving. Binnen OZHZ richtten we een werkgroep op die EOS-aanvragen bespreekt en leert van praktijkervaringen. Zo borgen we de veiligheid én voorkomen we onnodige vertraging in vergunningprocedures.

Zorgconvenant

In 2023 sloten verschillende zorginstellingen en gemeenten in Zuid-Holland Zuid een zorgconvenant. In uw gemeente gaat het om zorginstellingen die voldoen aan wettelijke verplichtingen, maar extra tijd krijgen in ruil voor extra duurzame stappen. Alle deelnemende instellingen moeten minimaal het certificaat *Milieuthermometer Zorg brons* behalen. Inmiddels heeft bijna de helft dat niveau bereikt.

Naast gezamenlijke sessies voerden we in 2025 ook individuele gesprekken met instellingen. Daarmee brachten we hun specifieke behoeften en knelpunten helder in beeld.

Schoolconvenant

In 2025 bespraken we het schoolconvenant met de gemeenten en informeerden we meerdere schoolbesturen over de beschikbare ondersteuning. Scholen kunnen gebruikmaken van het Ontzorgingsprogramma Maatschappelijk Vastgoed van de provincie Zuid-Holland. Ze kunnen daarnaast deelnemen aan het regionale convenant. Net als bij het zorgconvenant draait dit om samenwerking en kennisdeling, met als doel scholen te helpen bij het nemen van duurzame maatregelen

De advisering over milieuregels in het door elke gemeenten op te stellen definitieve omgevingsplan verloopt vooral via een regionaal samenwerkingsproject.

Als basis hiervoor heeft OZHZ in mei 2025 een uitgebreide en actuele versie van de "Handreiking Milieu, bouwen en duurzaamheid in het Omgevingsplan" opgesteld. De handreiking is speciaal voor medewerkers van gemeenten die het omgevingsplan maken en omgevingsdiensten die hierbij adviseren. De samenvatting van ieder thema is ook interessant voor andere geïnteresseerden zoals bestuurders en managers. Op onze website vindt u [deze handreiking](#).

Bestedingen variëren afhankelijk van de vraag

De bestedingen binnen de verschillende werksoorten lopen sterk uiteen. Die verschillen hangen vooral samen met de vragen die gemeente Alblasserdam bij ons uitzet. Zo ontvingen we in 2025 relatief veel vragen over lucht, terwijl de vraag om integrale adviezen juist laag lag.

7. De belangrijkste cijfers

In het Jaarprogramma 2025 is met de gemeente Alblasserdam een totaalbudget afgesproken van € 2.092.681. Dit bedrag omvat het structurele jaarbudget en het restantbudget uit 2024 dat is overgeheveld, en incidentele componenten voor specifieke taken zoals bodembeheer, het bijhouden van het Register Risicovolle Gebouwen en Stoffen (RRGS) en het Register Energiebesparingsplichtige Voorzieningen (REV).

Aan het einde van 2025 is in totaal € 1.984.291 gerealiseerd. Dat komt neer op een realisatie van 95%. Dit komt overeen met het budget uit het jaarprogramma (€1.940.936) en een deel van het budget dat we meenamen uit 2024. Na een aantal jaren van structurele bezuinigingen is het nu niet meer mogelijk om te bezuinigen zonder fundamentele keuzes in de prioritering en kwaliteit van de taakuitvoering te maken. U koos er daarom voor om niet opnieuw een bezuiniging door te voeren. De onderschrijding van 5% hangt ermee samen dat enkele bouwprojecten in 2025 niet gestart zijn. U reserveerde het restantbudget 2025 voor uitvoering door OZHZ in 2026.

Waar bleef de realisatie achter?

1. **Overheidsgestuurde taken lokaal (38% realisatie)** Het grootste deel van het beschikbare budget is ongebruikt gebleven. Het project “Toezicht & Handhaving lokale regelgeving / extra projecten” (37%) is nauwelijks opgestart. Het belangrijkste voorbeeld is het handhavingsproject bij volkstuinencomplexen (illegale bouwwerken en afwijkingen van het bestemmingsplan). Ondanks goede voorbereiding is dit project uiteindelijk niet bestuurlijk goedgekeurd en daarom niet gestart in 2025. Ook op ondersteuning bij de aanpak van ondermijning (69%) bleef de vraag vanuit de gemeente achter bij de verwachting.
2. **Expertise- en adviestaken (87% realisatie)**
 - Basisregistratie Ondergrond (BRO): **41%** Weinig meldingen, saneringen of bouwactiviteiten die actualisatie van bodemdata noodzakelijk maakten.
 - Omgevingsadviestaken (middelgroot): **9%** Een deel van de werkzaamheden is op offertebasis gefinancierd. Het gaat onder meer over het Omgevingsplan Havengebied.

- Advies duurzaamheid en circulair: **60%** Gemeentelijke ambities op circulair bouwen en energiebesparing zijn verder in ontwikkeling, maar hebben in 2025 nog niet geleid tot concrete adviesopdrachten.
- 3. **Overheidsgestuurde taken regionaal (92% realisatie)**
 - Actualiseren milieuvergunningen kwam uit op **78%**. Dit werk verloopt structureel moeizamer dan verwacht door:
 - Complex gefragmenteerd overgangsrecht onder de Omgevingswet
 - Bedrijven die traag of niet meewerken aan het aanleveren van gegevens.
- 4. **Omgevingsgestuurde taken regionaal (totaal 101% realisatie)**
 - Toezicht & handhaving bouwfase kwam uit op 88%. In de raming hielden we rekening met de aanleg van Kloos.
 - We ontvingen weinig Woo-verzoeken waardoor we slechts 42 % van het budget nodig hadden.
 - Voor handhavingsverzoeken bouw & sloop hadden we slechts 41% van het budget nodig omdat we minder bouwhindertklachten ontvingen door het uitblijven grote projecten.
- 5. **Omgevingsgestuurd lokaal (86% realisatie).**
 - Evenementen en APV lokaal (82%). Het aantal evenementen en bijbehorende meldingen nam in Alblasterdam toe. Dit zorgde voor een toename in de inzet van OZHZ voor meldingen, beoordelingen, coördinatie en handhaving. Grote evenementen zoals het Havenfestival en de Avondvierdaagse vroegen om intensief vooroverleg, veiligheids- en geluidsafwegingen en toezicht op locatie. OZHZ nam op verzoek van de gemeente extra coördinatietaken op zich, waaronder risico-inschattingen en integrale controles met politie en brandweer. Dit leidde tot overbesteding op deze werksoorten, maar droeg bij aan een veilig en goed verlopen evenementenseizoen. Dankzij lagere inzet op horeca-aanvragen, terwijl we meer aantallen realiseerden dan verwacht, bleven we op het totale APV-budget binnen budget

Waar liep de realisatie voor?

- 1. **Omgevingsgestuurde taken regionaal (101%)**
 - Vergunning tijdelijke bouwobjecten openbare ruimte: **263%** realisatie. We ontvingen veel aanvragen voor bouwketen, containers, schafketen en tijdelijke voorzieningen bij verbouwingen. Omdat het hier gaat om een relatief klein budget (€8.532) is de impact op de totale bestedingen gering.
 - Milieuvergunningen op aanvraag: **120%** realisatie. Na een rustige start (geen aanvragen) kwam het werk in de loop van het jaar sterk op gang, met o.a. een grote aanvraag vanuit Oceanco.

- Bezwaar en beroep omgevingsgestuurd: **150%**. Er waren enkele meer dan gemiddeld tijdrovende zaken. Zie ook onder Bezwaar en beroep.
- Toezicht gebruiksfase Hoog: **134%**. Veel hercontroles en handhaving bij risicovolle objecten (zorginstellingen, kinderopvang, publieksgebouwen) vanwege een lager naleefgedrag dan waar in de raming vanuit wordt gegaan.

Bijlage: Financieel overzicht

Jaarprogramma Gemeente Alblasterdam 2025

	Structureel Budget 2025	Incidenteel Budget 2025	Totaal Budget 2025	Totaal Realisatie 2025	Totaal Δ Verschil 2025
Algemene taken	200.123	-	200.123	200.942	100%
Thema's ontwikkeling en beheer	69.434	-	69.434	69.098	100%
Regionale Generieke taken	128.159	-	128.159	128.159	100%
Data & Analyse	-	-	-	-	
Advies derden/ onderzoekskosten/ materieel budget	2.530	-	2.530	3.685	146%
Overheidsgestuurde taken regionaal	214.238	-	214.238	196.205	92%
Actualiseren vergunningen	18.574	-	18.574	14.496	78%
Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen	154.070	-	154.070	162.160	105%
Overige	41.594	-	41.594	19.549	47%
Overheidsgestuurde taken lokaal	73.913	-	73.913	28.408	38%
Planmatige lokale VTH- taken	73.913	-	73.913	28.408	38%
Omgevingsgestuurde taken regionaal	1.162.511	26.202	1.188.713	1.198.789	101%
Vergunningen & Meldingen Milieu	95.339	-	95.339	107.963	113%
Vergunningen & Meldingen Bodem	54.524	16.245	70.769	28.762	41%
Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop	496.130	-	496.130	577.427	116%
Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	236.654	9.957	246.610	215.013	87%
Klachten, meldingen en verzoeken	144.078	-	144.078	116.312	81%
Overige	135.787	-	135.787	153.312	113%
Omgevingsgestuurde taken lokaal	248.769	-	248.769	214.102	86%
APV en Drank- en horecawet	209.361	-	209.361	172.013	82%
Lokale omgevingsgestuurde VTH- taken overig	39.408	-	39.408	42.088	107%
Expertise- en adviestaken	155.900	11.025	166.925	145.851	87%
Lucht	2.871	-	2.871	5.076	177%
Omgevingsveiligheid	7.310	-	7.310	11.066	151%
Geluid en Licht	40.883	11.025	51.908	52.825	102%
Bodem en Water	18.167	-	18.167	17.053	94%
Duurzaamheid en Ecologie	34.145	-	34.145	37.039	108%
Omgevingsadvies	45.021	-	45.021	17.941	40%
Overige	7.503	-	7.503	4.849	65%
Subtotaal	2.055.454	37.227	2.092.681	1.984.296	95%
Onverdeelde restanten	-	-	-	-	
Overheveling kosten	-	-	-	-	
Verschillen afronding en facturatie	-0	-	-0	-	
Totaal	2.055.454	37.227	2.092.681	1.984.296	95%