



2024



Dit deden wij voor uw gemeente

Jaarverslag
Gemeente Molenlanden

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreeppad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.

Het online jaarverslag kunt u vinden op: www.ozhz.nl/regio/molenlanden-2024/



Voorwoord



Een veilige, gezonde én duurzame leefomgeving – daar zetten we ons het afgelopen jaar samen met uw gemeente weer voor in. Zo trad de Omgevingswet in werking, voerden we regionale taken uit binnen de e-agenda en gaven we invulling aan de nieuwe Nota VTH 2025-2028. Ik waardeer onze samenwerking, die is onmisbaar. Molenlanden zet zich in voor voldoende huizen. Een gemeente waar mensen graag (willen) wonen, verblijven, werken, samenleven en zich veilig voelen. Met een goede bereikbaarheid via water en weg. Een energieneutraal, circulair en klimaat robuust Molenlanden. Met ruimte voor innovatie en ondernemen. OZHZ mocht u daar ook in 2024 bij ondersteunen en in goed overleg gaan we daar de komende jaren graag mee door.

Samen hebben we opnieuw mooie resultaten behaald. In dit jaarverslag vindt u een overzicht van de belangrijkste cijfers en bijzonderheden. Ons werk levert niet alleen inhoudelijke resultaten op, maar heeft ook financiële impact. Dit jaar zijn we niet boven de 100% uitgekomen, omdat diverse omgevingsgestuurde taken minder werk kostten. Voor de komende jaren bekijken we samen hoeveel werk we verwachten en of dit past binnen het beschikbare budget, inclusief een mogelijke bezuinigingsopdracht.

Misschien las u al over de resultaten van 2024 in onze [online jaarverslagomgeving](#). Hier vindt u verhalen, nieuwsberichten en dossiers. Over de eerste ervaringen met de Omgevingswet, het verlenen van vergunningen tot aan onze toezichtsacties. Deze omgeving blijft het hele jaar door actueel. Ik wens u veel leesplezier!

Ronald Visser
Directeur

Vragen over dit jaarverslag?

U kunt altijd terecht bij de relatiebeheerder. Voor uw gemeente is Harrie Nuijten. Harrie is te bereiken via 06 – 30375881 of via hjm.nuijten@ozhz.nl



Resultaten per werkveld

Hieronder leest u de belangrijkste werkzaamheden en/of aantallen per werkveld.

Vergunnen en melden

In 2024 behandelden de vergunningverleners van OZHZ in Molenlanden de vergunningsaanvragen en meldingen op het gebied van milieu, asbestverwijdering en bodem. In het onderstaande overzicht is de realisatie en het geraamde aantal weergegeven.

Vergunnen & melden milieu en asbest*	Raming	Realisatie
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	12	14
Toestemmingen en meldingen (milieu)	77	114
Toestemmingen en meldingen (asbest sloop)	-	141
Bezwaar en beroep overig	3	1

In de kolom realisatie zijn bij *omgevingsvergunning milieu* alleen de afgeronde procedures vermeld.

De meest in het oog springende is de Wabo aanvraag van O.J. en A. Mourik Slagboom.

Daarnaast heeft de aanvraag van Tuytel verhuur B.V. veel tijd gekost.

De asbestmeldingen is een nieuwe taak die vanuit de Omgevingswet van gemeente naar OZHZ is overgedragen. Hiervoor is budget beschikbaar gesteld, zonder aantallen te vermelden. Van het beschikbare budget is 38% besteed.

O.J. en A. Mourik-Slagboom (Wabo aanvraag)

Op 29 december 2023 is een aanvraag ingediend door O.J. en A. Mourik-Slagboom en in behandeling genomen bij de gemeente Molenlanden. Het gaat over de oprichting van een melkveehouderij met als nevenactiviteit een zorgboerderij. De activiteiten die hierbij zijn aangevraagd zijn:

- Aanvraag oprichting milieu en een vormvrije mer-aanmeldnotitie;
- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden;
- Bouwen;
- Handelingen in strijd met regels RO;
- Werk of werkzaamheden uitvoeren.

Deze aanvraag is eerder in 2023 ook al ingediend, echter is deze destijds buiten behandeling gelaten omdat over te veel punten nog onduidelijkheden waren. Er is toen aangegeven dat een nieuwe aanvraag ingediend moest worden. De nieuwe aanvraag voldeed nog steeds niet. Op 28 februari 2024 is de aanvraag voor het aspect milieu (oprichting) doorgezet naar OZHZ voor advies over het milieu deel en het beoordelen van de mer-aanmeldnotitie. Deze is vervolgens in behandeling genomen.

De behandeling en beoordeling van de mer-aanmeldnotitie wordt door OZHZ zelf gedaan. Voor de oprichtingsvergunning wordt advies gegeven aan de gemeente Molenlanden.

Na beoordeling is voor zowel de aanmeldnotitie als de oprichtingsaanvraag geconstateerd dat er aanvullende gegevens nodig zijn. Deze zijn vervolgens opgevraagd.

Beoordeling aanvraag

Voor de aanvraag voor het aspect milieu (oprichting) zijn de gegevens uiteindelijk in onvoldoende mate aangeleverd (akoestisch onderzoek ontbrak). In overleg met de gemeente Molenlanden is vervolgens besloten om de aanvraag buiten behandeling te stellen. De adviesbrief voor het buiten behandeling laten is opgesteld door OZHZ en aan de gemeente verzonden. Het besluit om de aanvraag buiten behandeling te laten is vervolgens opgenomen door gemeente Molenlanden. Hierop is bezwaar gemaakt door de adviseur van het bedrijf. Het bezwaar is in behandeling bij gemeente Molenlanden.

Beoordeling mer-aanmeldnotitie

Naast het bezwaar op het buiten behandeling stellen van de aanvraag loopt de beoordeling van de mer-aanmeldnotitie nog. Deze is nog ook niet compleet, maar kan niet meer buiten behandeling gelaten worden. De adviseur is hierop aangeschreven en heeft aangegeven dat ze bezig zijn de aanmeldnotitie aan te passen en dat ze binnenkort de aangepaste versie zullen aanleveren. OZHZ heeft gevraagd wat de te verwachten termijn is hiervan, maar hier is geen reactie op ontvangen. Uiteindelijk is er besloten om nogmaals een brief met het verzoek om aanvullende gegevens te versturen. De deadline voor het aanleveren van deze stukken stond op 26 november 2024. Er is om uitstel gevraagd t/m 18 februari 2025. In de 1^e voortgangsrapportage 2025 volgt meer informatie hierover.

Tuytel Verhuur B.V.

Tuytel is een loon- en verhuurbedrijf met duurzame ambities en uitbreidingsplannen. Er worden ook afvalstoffen van derden verwerkt. Het gaat dan voornamelijk om groenafval dat wordt verwerkt in een shredder. Er is geconstateerd door toezicht dat deze laatstgenoemde (vergunningplichtige) activiteiten niet aangevraagd en vergund zijn. Ook is het terrein uitgebreid zonder de daarvoor benodigde vergunning(en) en zijn er nog verdere uitbreidingsplannen. In samenwerking met de gemeente, loopt al enige tijd overleg met het bedrijf. De vergunningaanvraag voor milieu was in 2024 uiteindelijk ingediend. Bij de gemeente is een principeverzoek ingediend voor de ruimtelijke aanpassing. Er spelen echter de nodige obstakels voor het verlenen van een vergunning. Ten eerste ligt het bedrijf in een bescherm Provinciaal gebied vanwege “kroonjuweel” Kinderdijk, en mag het bedrijf van Gemeentelijk beleid maar met 10% uitbreiden (in feite vraag Tuytel ruim 130% uitbreiding aan). Tevens ligt het bedrijf in een stiltegebied. Er is een negatief advies ontvangen van de DCMR (namens de Provincie) om de geluidsbelasting, met name van de houtshredder, niet te vergunnen. Inmiddels is een brief naar het bedrijf gestuurd, om ze éénmaal in de gelegenheid te stellen de aanvraag aan te passen. Indien de aanvraag niet naar tevredenheid wordt aangepast ligt een weigering voor de hand.

Omgevingsvergunningen milieu

Er zijn meer omgevingsvergunningen milieu verleend dan verwacht. OZHZ raamt op basis van de ervaringen van de afgelopen jaren, de daadwerkelijke realisatie is afhankelijk van het aantal aanvragen wat in een jaar ontvangen wordt. De relatief hoge tijdsinzet bij vergunningverlening milieu hangt samen met het grote aantal aanvragen.

Minder bezwaren ingediend

Het aantal bezwaar- en beroepzaken bleef achter bij de verwachting. Bij de post 'bezwaar en beroep overig' komt dit ook tot uitdrukking in de bestedingen (zie tabel pagina 4).

Vergunnen en melden bodem

2024 was het eerste jaar dat OZHZ voor uw gemeente deze bodemcontroles uitvoerde. Sinds de komst van de Omgevingswet is dit een gemeentelijke taak. Daarvoor was de provincie bevoegd gezag. In 2025 evalueren we de inzet en de ramingen voor deze taken. Vanwege overgangsregels (enkele werkzaamheden zijn nog uit provinciale budgetten uitgevoerd) was een goede evaluatie in 2024 niet mogelijk.

Vergunnen & melden bodem	Raming	Realisatie
Beschikking maatwerk bodem	3	17
Melden graven	60	29
Melden saneren	15	13
Toepassen en opslaan grond en bouwstoffen	500	262
Bodemtoets Bouw	59	30

Toezicht en handhaving

In 2024 controleerden de toezichthouders van OZHZ verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het ging om:

- Milieuklachten en meldingen (inclusief handhavingsverzoeken).
- Inspecties in de gebruiksfase (periodiek toezicht, generiek toezicht en toezicht E-agenda).
- Inspecties asbestverwijdering tijdens de sloopfase.
- Inspecties milieubelastende bodemactiviteiten

Onderstaande tabel laat de realisatie van de producten in 2024 zien ten opzichte van de raming in het jaarprogramma.

Toezicht en handhaving	Raming	Realisatie
Periodiek toezicht gebruiksfase	91	85
Toezicht sloopfase	134	135
Klachten en meldingen (milieu)	150	102
Toezicht E-agenda	41	35

We hebben dit jaar weer toezicht gehouden op de vuurwerkverkoop. U leest meer in dit artikel over controles van OZHZ tijdens de [vuurwerkverkoopdagen](#).

Periodiek Toezicht Gebruiksfase

Het controleprogramma is op de zwembaden na uitgevoerd. I.v.m. capaciteit op regiobreed niveau is ervoor gekozen om de branche zwembaden als vulling te gebruiken. Een drietal buitenbaden is niet gecontroleerd in Molenlanden. Deze worden in 2025 meegenomen van project zwembaden binnen Toezicht Midden Milieu. Daarnaast bleek dat een aantal locaties al niet meer aanwezig waren ten tijde van het aanmaken van de zaken. De gemiddelde naleving is met 44% lager dan de norm van 60%, maar sluit aan bij het regionale beeld (41%).

Klachten en meldingen milieu

Het aantal ontvangen klachten komt niet overeen met de raming. Onder 'De belangrijkste cijfers' financiële bijzonderheden is verklaard waarom de bestedingen lager zijn dan verwacht.

Op onze website informeren we actief over seizoensgebonden klachten. Zie dit artikel over de jaarlijks ondervonden stankoverlast in het najaar: [Daar zit een luchtje aan!](#)

Thematisch toezicht gebruiksfase milieu

In de online jaarverslagomgeving leest u de resultaten van dit regio brede programma in het [jaarverslag generiek toezicht 2024](#). Ook vindt u online resultaten per project, zoals [ondermijning](#) en [controles](#) die we uitvoerden bij veehouderijen op bodembeschermende voorzieningen.

Handhavingsbeschikkingen Milieu

Op [deze kaart](#) op onze website ziet u aan welke bedrijven een last onder dwangsom of bestuursdwang is opgelegd vanwege een overtreding op milieugebied. Klik op het bedrijf om te zien wat de overtreding is. Zodra het handhavingstraject is afgerond, gaat het bedrijf weer van de kaart. Het gaat om overtredingen vanaf begin 2019.

E-agenda: Toezicht en Stimulering

Het vierjarige regionale programma voor de E-agenda is in 2024 afgerond. Onze doelstelling om met het programma 604 TJ energie te besparen hebben we gerealiseerd. Via een slimme mix van toezicht en stimulering hebben we veel bedrijven weten te bereiken. Ondernemers hebben stappen gezet om energie te besparen: door energiecontroles, maar ook door onze stimulerende acties. Een meer uitgebreide terugblik over de afgelopen vier jaar vindt u in Bijlage B van dit jaarverslag.

Toezicht E-agenda

	Doelstelling E-agenda	Controles 2020-2023	Controles 2024	Totaal uitgevoerd	Percentage uitgevoerd
Molenlanden	316	213	35	248	78,48%
Totaal	2888	1870	350	2220	76,87%

In vier jaar voerden we minder energiecontroles uit dan gepland. Dit komt door een te hoge inschatting van informatieplichtige bedrijven, een te laag ingeschat kental per controle en de twee indieningsrondes voor informatieplicht (in 2020 en 2024) die meer tijd in beslag namen dan verwacht.

Stimulering E-agenda

In 2024 ondersteunden we gemeenten en de provincie bij de energietransitie via de E-agenda. We adviseerden onze opdrachtgevers ook over actuele thema's zoals netcongestie. We richtten ons op de volgende regionale hoofdthema's: dataverzameling, innovatie, de zorg- en schoolconvenant.

Toezicht Asbestverwijdering

Elk jaar inspecteren wij asbestwerkzaamheden. Toezichthouders controleren of het asbest op een veilige manier wordt verwijderd en afgevoerd. Deze werkzaamheden zijn vraag gestuurd.

Toezicht bodem

Toezicht & handhaving bodem	Realisatie
Controle graven	16
Controle saneren	4
Controle toepassen en opslaan grond	64
Controle overige OW zaken	1

2024 was het eerste jaar dat OZHZ voor uw gemeente deze bodemcontroles uitvoerde. Daarvoor was de provincie bevoegd gezag. In 2025 evalueren we de inzet en de ramingen voor deze taken.

Expertise en advies

OZHZ heeft ook in Molenlanden weer zijn expertise ingezet voor uiteenlopende projecten en adviezen. Het gaat om expertise en advies op het vlak van:

- Bodem
- Geluid
- Lucht
- Externe veiligheid
- Ecologie
- Duurzaamheid (waaronder het stimulerende spoor uit de E-agenda energiebesparing).
- Integrale milieuadvisering

Milieu in het Omgevingsplan

OZHZ stelde samen met Omgevingsdienst Midden- en West- Brabant de **handreiking 'Milieu en het omgevingsplan'** op. Een document vol aandachtspunten en praktische handvatten voor beleidsmedewerkers, milieuspecialisten, gemeenteraadsleden en wethouders. Op [onze website](#) leest u het artikel 'Weet jij wat je allemaal kan met het omgevingsplan?'. Daar kunt u de meeste actuele handreiking downloaden.

In 2024 is regionaal afgesproken om samen te werken om te komen tot harmonisering van milieuregels in omgevingsplannen in Zuid-Holland Zuid. OZHZ heeft namens de gemeenten de regierol op dit project.

Vooraf was voor de uitvoering van de expertise en adviestaken € 381.269, - beschikbaar. We hebben € 530.329,- besteed. Dit komt neer op een besteding van 139%. Hier zullen we in de financiële paragraaf op terug komen. Ook kunt u in de tabel in Bijlage B zien hoe de bestedingen in elkaar zitten.

Geluid

OZHZ beheert de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer). Gezoneerde industrieterreinen zijn terreinen die op grond van de Wet geluidhinder een zone hebben waarbinnen aandacht voor geluid noodzakelijk is. Onder de Omgevingswet moeten alle gezoneerde industrieterreinen worden omgezet naar industrieterreinen met Geluid Productie Plafonds (GPP's) en een aandachtsgebied. Dit betekent dat er referentiepunten rondom het industrieterrein worden vastgesteld met een bepaalde geluidplafondwaarde. Deze geluidplafondwaarde is representatief voor het maximale geluid wat op dat punt mag heersen vanwege het industrieterrein.



De GPP's Industrielawaai (GPPIL's) moeten uiterlijk eind 2031 zijn vastgesteld en als omgevingswaarden in het Omgevingsplan worden vastgelegd.

Het omzetten van de terreinen vergt een inspanning van zowel de gemeente als de Omgevingsdienst. Tijdens het proces moeten er beslissingen worden genomen over bijvoorbeeld de begrenzing van het industrieterrein, welke bedrijfsbestemmingen er mogen zijn, functieaanduidingen etc. Hiervoor is vanuit de gemeente een RO-medewerker nodig, die de visie van de gemeente uitdraagt en een Omgevingsplan op kan stellen. De zonebeheerder kan de gemeente hierin adviseren en zal het modelleer- en rekenwerk uitvoeren. Een vast team is essentieel en voor de effectiviteit van het proces heeft een tussentijdse wijziging van het team grote gevolgen. De keuze welk terrein prioriteit krijgt, zal in overleg met de gemeenten worden gedaan, maar is dus afhankelijk van de beschikbare capaciteit bij OZHZ en de gemeenten.

In het afgelopen jaar hebben we diverse zaken uitgezocht die onduidelijk waren (of zijn) in de regelgeving. Ook hebben we ervaring opgedaan met de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG), waarin uiteindelijk de brongegevens en de GPP's moeten worden vastgelegd. Halverwege 2024 is de hiervoor benodigde rekensoftware grotendeels beschikbaar gekomen. Verder zijn er overleggen met het RIVM en het ministerie geweest over de invulling en werkbaarheid van de CVGG.

Voor Molenlanden gaat het in totaal om 6 industrieterreinen.

- Voor Lekdijk is het reparatieplan voor het herstel van de begrenzing van het industrieterrein en de geluidzone onlangs pas vastgesteld. De prioriteit ligt nu bij het geluidruimteverdeelpplan. Zodra er meer duidelijkheid is over de geluidruimteverdeling kan deze tegelijk met de GPP's in het Omgevingsplan komen. Samen met de gemeente wordt dit verder opgepakt.
- Voor Langs de Lek zijn de begrenzing van het industrieterrein en de geluidzone inmiddels gerepareerd. Hier zijn nog geen verdere stappen voor de omzetting gezet.
- De zuivelfabriek Bleskensgraaf zou in principe omgezet kunnen worden. Zodra de problemen met de STOP_TPOD software zijn opgelost, kunnen we dit samen met de gemeente verder oppakken.
- Het gascompressiestation Wijngaarden is gebruikt als testterrein voor het CVGG. Veel voorbereidend werk is daarmee al gedaan. Omdat hier momenteel een vergunningprocedure loopt, is het verstandig om te wachten tot deze procedure is afgerond, voordat begonnen wordt met de daadwerkelijke omzetting.
- De overige terreinen hebben vooralsnog geen prioriteit gehad.

Regionale Verkeers- en Milieukaart



Een Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK) is een model voor verkeer en milieu. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluid vanwege het verkeer.

In 2024 leverde het door OZHZ ingehuurd verkeersbureau Goudappel versie 2.0 van het model op. OZHZ heeft aanvullende gegevens vanuit de RVMK-werkgroep ingelezen in de benodigde software en gebruiksklaar gemaakt.

Daarnaast stelde Goudappel een telprogramma op voor de tellingen in 2025. Dit telprogramma is afgestemd met de RVMK-werkgroepleden en definitief gemaakt. Eind 2024 stuurde OZHZ een uitvraag voor de tellingen naar verschillende telbureaus. De basis voor deze uitvragen is het definitieve telprogramma.

Ontwikkelfase Register Externe Veiligheidsrisico's

Het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) is de nieuwe database waarin alle relevante informatie over externe veiligheid wordt verzameld.

In 2024 besteedden wij veel tijd aan het vullen van het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV), de vervanger van de voormalige Risicokaart, waarin data over activiteiten met gevaarlijke stoffen is opgenomen. Deze data over omgevingsveiligheid wordt uiteindelijk weergegeven via [de Atlas Leefomgeving](#) en het Portaal Atlas Veiligheid (PAV), als onderdeel van het REV.

De werkzaamheden die wij in 2024 uitvoerden om het REV te vullen met de benodigde data, voeren wij uit in mandaat van de gemeenten. Een deel van deze werkzaamheden is gefinancierd met subsidies vanuit het Rijk. Dat verklaart de lagere besteding.

In vergelijking met de voormalige Risicokaart zijn meer typen activiteiten met gevaarlijke stoffen, zogeheten (risicovolle) milieubelastende activiteiten (mba's), verplicht op te nemen in het REV. In sommige gevallen gaat het om aanvullende informatie over mba's, maar ook om het toevoegen van nieuwe informatie. Dit betekent dat de wijze waarop wij de data verkregen uiteenlopend is. Zo verkregen wij data via landelijke projecten, door het aanschrijven van propaantankhouders, door contact met Gasunie en Stedin voor de informatie over gasdruk meet- en regelstations, of door middel van ons zakensysteem.

Op de achtergrond spelen veel factoren een rol voor het zo efficiënt mogelijk beheren en actueel houden van het REV.

We verwerken de verkregen data tot op heden op verschillende wijzen in het REV. Deels handmatig en deels via bulkaanlevering aan de bouwers van het REV. Op de achtergrond werkten we ook aan het realiseren van een automatische koppeling met ons zakensysteem.

In 2024 werkten we ook aan samenwerkingsafspraken met andere afdelingen om onze werkprocessen nu/straks zo in te richten, dat de data op de juiste manier binnenkomt en uiteindelijk in het REV wordt geregistreerd.

Door wijzigingen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), moeten nog meer categorieën milieubelastende activiteiten verplicht worden opgenomen in het REV. In 2025 geven wij vervolg aan de vulling van het REV.

Project herberekening aandachtsgebieden

Als onderdeel van de vulling van het REV berekenden de omgevingsdiensten DCMR en OZHZ in Zuid-Holland ook de aandachtsgebieden van risicovolle bedrijven in hun gebied, waarvoor geen vaste afstanden zijn opgenomen in Bkl bijlage VII. De resultaten van de herberekening stuurden we naar de bedrijven. Wij namen de aandachtsgebieden op in het Register Externe Veiligheid, waardoor deze informatie zichtbaar is voor andere overheidsorganisaties, ketenpartners en burgers/bedrijven.

De resultaten van de herberekening zijn naar de bedrijven gestuurd. Wij hebben de aandachtsgebieden in het Register Externe Veiligheid opgenomen, waardoor deze informatie zichtbaar is voor andere overheidsorganisaties, ketenpartners en burgers/bedrijven.

PFAS

In 2024 werkte OZHZ aan diverse PFAS-onderzoeken, zoals het bronnenonderzoek en het onderzoek naar de heterogene verspreiding en het stofgedrag van PFAS in de bodem. Als vervolg op het eerdere onderzoek naar PFAS in moestuinen leverde OZHZ in 2024 een beleidsstuk saneringsplicht nieuwe gevallen onder zorgplicht Wbb op. De provincie betaalde de kosten van deze werkzaamheden.

Ook adviseerde OZHZ u over het onderzoek naar PFAS in eieren. De gemeenten Dordrecht, Molenlanden, Papendrecht en Sliedrecht gaven opdracht voor dit onderzoek. Op onze website leest u mee: [Te veel PFAS in eieren hobbykippen Zuid-Holland Zuid](#).

De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van € 2.082.311. In 2024 is € 2.059.164 besteed, 99%. Verdere details vindt u in de financiële tabel die is toegevoegd aan de bijlage.

Waar werd meer tijd aan besteed?

Op hoofdlijnen wordt de overbesteding voornamelijk veroorzaakt door de onze advieswerkzaamheden. We worden vaker betrokken bij ruimtelijke ontwikkelingen.

- De hogere besteding bij periodiek toezicht komt omdat in de eerste periode al 21 van de 40 geraamde hercontroles zijn gerealiseerd. Dit komt mede door het afronden vanuit 2023. Meer hercontroles en handhaving in de eerste 8 maanden (34 van 40 hercontroles al uitgevoerd en 3 van 2 jaargeplande handhavingstrajecten gestart).
- De besteding bij Coördinatie onderzoek-/saneringsfasebudget staat op 416%. Er zijn 2 projecten die veel uren vragen: Project Groot-Ammers en Project zoutloods in Nieuw-Lekkerland.
- Ook het beschikbare budget ten behoeve van ecologie blijkt niet voldoende te zijn om aan alle vragen te kunnen voldoen. We krijgen steeds meer kleinere adviesverzoeken die te maken hebben met de Wet natuurbescherming. In totaal gaat het om meer dan 20 adviesverzoeken. Naast de vele kleine adviezen zijn er uren gestoken in een flink aantal middelgrote klussen zoals Graafland 68 Groot-Ammers (zienswijzen), Plan De Boomgaard Groot-Ammers, Abbekesdoel 59 Bleskensgraaf, Harpstraat 3 Arkel, Gelkenes 38A Groot-Ammers, en Middenpolderweg 38.
- In Molenlanden lopen diverse RO-procedures op diverse industrieterreinen. Als de bestemmingsplannen op orde waren geweest, hadden we aanzienlijk minder tijd besteed aan zonebeheer. Het bezwaar van MBI op het bestemmingsplan kost veel tijd.
- Geluidtaken (vanwege veel vragen vanuit gemeente)
- Luchttaken (vanwege veel vragen vanuit gemeente)

Waar wordt minder tijd aan besteed?

- Omgevingsvergunning Milieu
- Ondernijning (in overleg met gemeente)
- Bezwaar en beroep
- De besteding bij Thematisch toezicht gebruiksfase bouw blijft vanwege capaciteitsproblemen achter.
- Bij WOO verzoeken, advisering wettelijke taken, bedrijfsmatige asbestmeldingen, klachten en meldingen, sanering asbestdaken, basisregistratie ondergrond en omgevingsveiligheid taken is de besteding ook lager dan verwacht, maar deze posten zijn voornamelijk vraag gestuurd.

Financiële realisatie in vogelvlucht





Bijlagen

Bijlage A: Financieel overzicht

Omschrijving	Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
Algemeen	312.888	277.274	89%
DB01 Thema's Ontwikkeling en Beheer	109.954	112.871	103%
DB02 Regionale Generieke taken	115.330	117.819	102%
JA02 WOB verzoeken	5.717	6.079	106%
JA03 Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	50.134	17.270	34%
JA06 Bezwaar en beroep overig	31.753	20.539	65%
Vergunnen en melden	644.243	527.186	82%
DB12 Planning en coördinatie vergunningen	14.570	18.253	125%
JV01T Omgevingsvergunning (milieu)	176.861	229.521	130%
JV03T Toestemmingen en meldingen (milieu)	91.375	71.357	78%
JV04T Toestemmingen en meldingen (bouw)	43.424	16.289	38%
JV05T APV	3.341	3.749	112%
JV09T Bodemvergunningen	314.672	188.019	60%
Toezicht en handhaving	743.912	724.375	97%
DB03 Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bouw	40.308	20.291	50%
DB04 Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	119.369	123.324	103%
JT01T Periodiek Toezicht Gebruiksfase	219.244	287.566	131%
JT03 Toezicht Sloopfase	50.790	40.167	79%
JT07T Klachten en Meldingen (bouw)	73.518	54.942	75%
JT08T Klachten en Meldingen (milieu)	106.801	98.142	92%
JT13 Ondernijning	4.367	7.195	165%
JT16T Toezicht bodem	129.516	92.747	72%
Expertise en advies	381.269	530.329	139%
A001 Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	4.706	4.499	96%
DB06 Geluidsbelastingkaarten	10.345	10.159	98%
DB07 RVMK	13.530	12.249	91%
DB10 Coördinatie grondstromen	4.244	2.623	62%
DB14 Planning en coördinatie expertise	6.677	16.818	252%
DB15 E-agenda 2024	105.512	108.760	103%
DB17 Sanering asbestdaken	10.658	1.472	14%
DB18 Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV	11.135	11.135	100%
JE01 Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	2.352	10.518	447%
JE15 Bodemtoets Bouw (BtB)	24.035	24.972	104%
JE03 Geluidtaken	18.150	37.960	209%
JE04 Luchttaken	16.580	34.961	211%
JE05 Omgevingsveiligheidtaken	10.678	6.359	60%
JE06 Integrale advisering t.b.v. RO	40.882	103.799	254%
JE07 Duurzaamheid	10.790	11.300	105%
JE08 Ecologietaken	5.304	25.485	480%
JE09T Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)	55.672	76.168	137%
JE10T Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPIL) Totaal	18.803	26.051	139%
JE11 Basisregistratie Ondergrond (BRO)	11.218	5.043	45%
Subtotaal incl. afronding	2.082.312	2.059.164	99%
C001 Onverdeelde restanten	-	-	
TOTAAL	2.082.312	2.059.164	99%

Bijlage B: Regionale aanpak E-Agenda

Voor de uitvoering van de gehele, regiobrede E-Agenda was in 2024 een budget van € 979.374 beschikbaar.

E-Agenda 2024 in vogelvlucht – op regioniveau



Toezicht E-agenda

2024 was het laatste jaar van de E-agenda. Tijd dus om de balans van het meerjarenproject op te maken en te zien wat is bereikt.

	Doelstelling E-agenda	Controles 2020-2023	Controles 2024	Totaal uitgevoerd	Percentage uitgevoerd
Molenlanden	316	213	35	248	78,48%
Totaal	2888	1870	350	2220	76,87%

Bovenstaand de geplande versus de gerealiseerde aantallen controles. We realiseerden ongeveer driekwart van de opgave. We kunnen de volgende redenen noemen:

- Een te hoge inschatting van het aantal informatie-plichtige bedrijven door het RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) die in 2019 bij de opzet van de E-agenda is gebruikt. Daarmee stelde we de doelstelling ook te hoog.
- Het kental per controle bleek te laag ingeschat. Dit corrigeerden we vanaf 2024.
- In de looptijd verwerkten we twee indieningsrondes informatieplicht (in 2020 en 2024). De daarmee gemoeide tijd was in 2019 onderschat.
- De aan het begin afgesproken totale bijdrage is niet volledig ter beschikking gesteld, zodat structureel minder budget voorhanden was, dan waarvan bij de opzet van de E-agenda was uitgegaan.

De procentuele verschillen in gehaalde aantallen per gemeente hebben een tweeledige verklaring: soms waren de bedrijven wel voorhanden, maar konden ze door beperking in budget niet worden bezocht. Andersom zijn er ook gemeenten waar het onmogelijk bleek voldoende bedrijven passend bij het beschikbare budget te vinden. Deze frictie is inherent aan een regiobreed programma. We probeerden de verschillen te beperken.

Bij de meeste branches was bij 60-70% van de controles meteen alles akkoord. Aan de onderkant is opvallend dat maar 41% van de basisscholen hun zaken op orde hadden en grootwinkelbedrijven in slechts 39% van de controles.

Team Duurzaamheid werkt aan een energieconvenant voor scholen; een branche waar zeker nog winst te halen is.

Informatieplicht in de E-agenda

In 2024 zijn 494 controles uitgevoerd in het kader van de informatieplicht. In de looptijd van de E-agenda zijn 3374 van dergelijke controles gedaan.

Een deel van deze tak van de E-agenda bestond uit zoeken naar meldingsplichtige bedrijven die zich voorheen niet meldden/onder onze radar bleven. Eigen onderzoek en onderzoek naar aanleiding van de VUE3 subsidie bracht 308 bedrijven aan het licht, die voorheen niet bekend waren en mogelijk moesten voldoen. Hiervan bleken er ongeveer 100 inderdaad meldingsplichtig. De zoektocht gaat in 2025 door.

Ons bedrijvenbestand is geen statisch geheel, maar verandert continu. Bedrijven verdwijnen, maar we gaan ook steeds op zoek naar nieuwe meldingsplichtige bedrijven. Misschien wordt het eind 2025 mogelijk energiegegevens rechtstreeks bij de leveranciers op te vragen. De verwachting is dat het speurwerk dan een stuk efficiënter zal worden.

In totaal hebben vorig jaar 1679 bedrijven aan hun informatieplicht voldaan (in 2020 waren dit er 1450) en 49 aan hun onderzoeksplicht. 252 aangeschreven bedrijven (die in 2020 wel hadden ingediend maar in 2024 niet) bleken ondertussen kleinverbruiker of gestopt. Aan 81 bedrijven is een vooraankondiging last onder dwangsom verstuurd omdat nog niet voldaan was. Daarvan blijven er 28 over, waar in 2025 een handhavingstraject nodig kan zijn.

Toezicht Label C

Het kantoren label C project nadert zijn einde. In 2024 zijn nog 37 controletrajecten gestart en 146 hercontroles uitgevoerd. Een aantal hiervan ook ter plaatse om vast te stellen dat inderdaad sprake was van een uitzondering op de regeling. Aan 20 kantoren stuurden wij een vooraankondiging last onder dwangsom. Vijf kantoren voldoen nog niet en gaan mogelijk een handhavingstraject in.

Regionale aanpak E-Agenda stimulering

Terugblik 2024 regionaal

Wij ondersteunden de gemeenten en de provincie in 2024 via de E-agenda bij de energietransitie. Tevens adviseerden wij onze opdrachtgevers bij actuele thema's, zoals de problematiek rond netcongestie.

We concentreerden ons het afgelopen jaar op deze regionale hoofdthema's:

- *Dataverzameling:*

Door het gebruik van een digitale checklijst tijdens energiecontroles zijn we in staat om veel nauwkeuriger data te verzamelen. In 2024 presenteerden we na anderhalf jaar data verzamelen de eerste resultaten. Het gaat niet alleen over data van verplichte maatregelen die nog moeten worden uitgevoerd, maar ook om informatie over duurzame plannen en ambities van ondernemers. Dit laatste is van groot belang om inzicht te krijgen in toekomstige netcongestieproblemen. Heeft een logistiek bedrijf bijvoorbeeld plannen om de mobiliteit te elektrificeren, dan kan dit direct gevolgen hebben voor de lokale ruimte op het elektriciteitsnet.

- *Innovatie*

We zijn betrokken bij een aantal innovatieve ontwikkelingen. Zo worden in de regio meerdere energiecorporaties opgericht om energie-uitwisseling tussen bedrijven onderling mogelijk te maken. Wij zijn betrokken, praten mee en blijven op de hoogte van nieuwe energiedragers, zoals waterstof, batterij-opslag, warmtenetten en windenergie. Hierbij betrekken we nadrukkelijk onze collega's van vergunningen en toezicht. Doel is om in een vroeg stadium mee te denken over mogelijke wettelijke uitdagingen.

Binnen de Drechtsteden werken we mee aan een innovatieve tool die inzicht geeft in de consequenties voor het net van elektrificatie, opwek, opslag e.d. OZHZ denkt mee in de ontwikkeling van de tool en levert input en data.

- *Zorgconvenant*

Op 16 november 2023 werd het zorgconvenant afgesloten tussen diverse zorginstellingen en gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid. Dit convenant zorgt ervoor dat duurzame acties versnellen en biedt zorginstellingen extra tijd, informatie en handvaten om verduurzaming te vergemakkelijken. In 2024 organiseerden we de eerste leerkringen. Naast collectieve sessies spraken we het afgelopen jaar de deelnemende instellingen ook apart. We brachten daarmee in kaart waar de behoeften liggen van de zorginstellingen.

- *Schoolconvenant*

In 2024 hebben we het schoolconvenant voorbereid. We maakten een overzicht van alle schoolbesturen, schoollocaties en de bijbehorende energieverbruiken. Doel van dit overzicht is om scherp te krijgen welke scholen we willen benaderen voor het convenant. In het nieuwe jaar benaderen we samen met de gemeenten de scholen. Hierbij betrekken we ook de provincie Zuid-Holland met het ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed.

Terugblik 2021 – 2024

In 2021 zijn we vol enthousiasme begonnen met de E-agenda. Een slimme mix van toezicht en stimulering met als doel gemeenten te ondersteunen bij de RES doelstellingen.

Het stimulerend deel van de E-agenda bestond in 2021 uit vijf instrumenten:

- Koplopers
- Bedrijventerrein aanpak
- Duurzame Bedrijvenroute
- Branche aanpak
- Innovatietafels

	2021	2022	2023	2024
Koplopers	70	32		
Bedrijventerreinen	6	8	1	
Energiescans	16	13		
Duurzame bedrijvenroute	Kick off	3/10 maart	16-30 november	15-28 november
Branche aanpak	Kantoren	Kantoren	Zorg	Zorg/scholen
Innovatietafels	Waterstof (1)	Waterstof (1)	Waterstof/hubs (3)	Energiehubs (>10)

De vijf instrumenten gaven bij de start houvast. Tijdens de looptijd hebben we de E-agenda doorontwikkeld om het programma beter te laten aansluiten bij de wensen en behoeften van de gemeenten. Daardoor waren we in staat te reageren op actuele ontwikkelingen, zoals de problematiek rond netcongestie.

Koplopers

Er zijn vele interessante gesprekken gevoerd met koplopers in de regio. Veelal bezochten wij deze ondernemers met gemeentelijke collega's en soms zelfs met wethouders. Dankzij deze gesprekken hebben we een mooi netwerk van koplopers opgebouwd. Dit netwerk van ambassadeurs hebben we ingezet bij bedrijventerrein bijeenkomsten en voor de Duurzame Bedrijvenroute.

Halverwege de E-agenda werden de koplopers ingehaald door de achtervolgers en hebben we onze prioriteiten verlegd.

Bedrijventerrein aanpak

In samenwerking met gemeenten, ondernemersverenigingen en koplopers hebben we een aantal succesvolle 'Tour de OZHZ' georganiseerd. Later hebben we dit verder ontwikkeld tot mini duurzame bedrijvenroutes op bedrijventerreinen. Via deze aanpak hebben we veel ondernemers weten te bereiken.

Duurzame Bedrijvenroute

OZHZ heeft de samenwerking gezocht met de organisatie van de Duurzame Huizenroute om een bedrijvenvariant te starten. In samenwerking met de gemeenten, provincie, het ministerie van binnenlandse zaken en OZHZ zijn in de looptijd van de E-agenda drie regionale Duurzame Bedrijvenroutes georganiseerd. In het laatste jaar hebben wij ons teruggetrokken. We hadden geholpen met de opstart, maar nu is de organisatie prima in staat om de Bedrijvenroute zelfstandig te organiseren.

Branche aanpak

De eerste twee jaar hebben wij vanuit de E-agenda kantooreigenaren geïnformeerd over de label C verplichting. Dit heeft er voor gezorgd dat veel kantooreigenaren voor 1 januari 2023 alsnog een voldoende label had. Na 1 januari zijn de collega's van toezicht voor een aantal gemeenten gestart met de handhaving. Inmiddels zijn er nog maar een beperkt aantal kantoren die niet voldoen aan de label C verplichting. De laatste twee jaar van de E-agenda zetten we vanuit de branche aanpak in op het opstellen en uitvoeren van convenanten voor zorginstellingen en scholen.

Innovatietafels

De innovatietafels worden gefaciliteerd door Werkgevers Drechtsteden. Wij zitten aan tafel en denken mee vanuit de 'ja, maar' houding. Door in een vroeg stadium betrokken te zijn kunnen we mogelijke wettelijke belemmeringen bij innovatieve ontwikkelingen aangeven.

Na de eerste innovatietafel over de opzet van een waterstof tankstation in Sliedrecht, worden we de laatste jaren nadrukkelijk betrokken bij energie uitwisseling trajecten tussen bedrijven.

Nieuwe ontwikkelingen

We volgen de laatste ontwikkelingen en spelen hier met de E-agenda op in. Daarbij maken we gebruik van onze meerwaarde: het ontsluiten van data, kennis van regelgeving en de combinatie met toezicht.

- Data
- Branche aanpak (convenanten)
- Innovatie

Via de bedrijfsbezoeken (energie controles) verzamelen we data. Deze waardevolle informatie ontsluiten we voor gemeenten. Het gaat hierbij om energieverbruik, stand van zaken energiebesparingsplicht en duurzame ambities en plannen van ondernemers. Deze data kunnen als basis dienen voor beleid.

Bij de uitvoering van de convenanten maken we gebruik van de informatie- en energiebespaarplicht als stok achter de deur. Doet een organisatie niet mee aan het convenant of er wordt geen voortgang geboekt. Dan gaan we over tot het handhaven van de wettelijke verplichtingen.

Wij zijn betrokken bij de laatste innovatieve ontwikkelingen in de regio. We praten mee en blijven op de hoogte van nieuwe energiedragers, zoals waterstof, batterij opslag, warmtenetten en windenergie.

Hierbij betrekken we nadrukkelijk onze VTH-collega's. Doel is om in een vroeg stadium mee te denken over mogelijke wettelijke uitdagingen.

Conclusie

De E-agenda is een vierjarig programma dat dit jaar is geëindigd. OZHZ ondersteunde de gemeenten hiermee bij het realiseren van de RES doelstellingen, met name energiebesparing bij bedrijven.

Onze doelstelling om met het programma 604 TJ energie te besparen hebben we gerealiseerd. Via een slimme mix van toezicht en stimulering hebben we veel bedrijven weten te bereiken. Ondernemers hebben stappen gezet om energie te besparen: door energiecontroles, maar ook door onze stimulerende acties.

Dankzij de input van gemeenten hebben we de E-agenda doorontwikkeld. We maken gebruik van onze sterke punten en kunnen beter inspelen op actuele ontwikkelingen. Dankzij de E-agenda is een solide basis gelegd. Deze basis zetten we ook na de E-agenda in om gemeenten blijvend te ondersteunen.