



2024



Dit deden wij voor uw gemeente

Jaarverslag

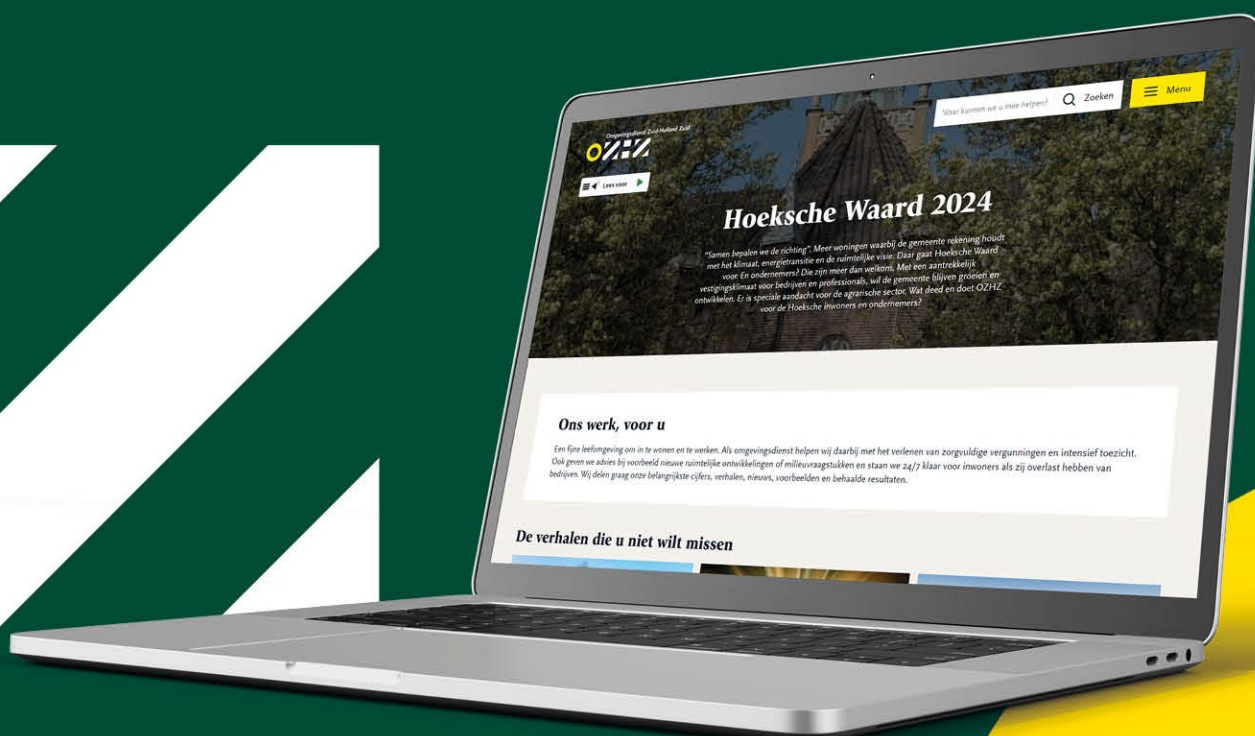
Gemeente Hoeksche Waard

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreeppad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.

Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op <https://www.ozhz.nl/regio/hoeksche-waard-2024/>



Voorwoord



Een veilige, gezonde én duurzame leefomgeving – daar zetten we ons het afgelopen jaar samen met uw gemeente weer voor in. Zo trad de Omgevingswet in werking, voerden we regionale taken uit binnen de e-agenda en gaven we invulling aan de nieuwe Nota VTH 2025-2028. Ik waardeer onze samenwerking, die is onmisbaar.

Samen bepalen we de richting". Meer woningen waarbij de gemeente rekening houdt met het klimaat, energietransitie en de ruimtelijke visie. Daar gaat Hoeksche Waard voor.

En ondernemers? Die zijn meer dan welkom. Met een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven en professionals, wil de gemeente blijven groeien en ontwikkelen. OZHZ mocht u daar ook in 2024 bij ondersteunen en in goed overleg gaan we daar de komende jaren graag mee door.

Samen hebben we opnieuw mooie resultaten behaald. In dit jaarverslag vindt u een overzicht van de belangrijkste cijfers en bijzonderheden. Ons werk levert niet alleen inhoudelijke resultaten op, maar heeft ook financiële impact. Dit jaar zijn we niet boven de 100% uitgekomen, omdat diverse omgevingsgestuurde taken minder werk kostten. Voor de komende jaren bekijken we samen hoeveel werk we verwachten.

Misschien las u al over de resultaten van 2024 in onze [online jaarverslagomgeving](#). Hier vindt u verhalen, nieuwsberichten en dossiers. Over de eerste ervaringen met de Omgevingswet, het verlenen van vergunningen tot aan onze toezicht acties. Deze omgeving blijft het hele jaar door actueel. Ik wens u veel leesplezier!

Ronald Visser
Directeur

Vragen over dit jaarverslag?

U kunt altijd terecht bij de relatiebeheerder. Voor uw gemeente is Harrie Nuijten. Harrie is te bereiken via 06 – 30375881 of via hjm.nuijten@ozhz.nl



Resultaten per werkveld

Hieronder leest u de belangrijkste werkzaamheden en/of aantallen per werkveld.

Vergunnen en melden

In 2024 behandelden de vergunningverleners van OZHZ in de Hoeksche Waard weer de vergunningaanvragen en meldingen op het gebied van milieu, asbest en bodem. In het onderstaande overzicht is de realisatie ten opzichte van het geraamde aantal weergegeven.

Vergunnen & melden*	Raming	Realisatie
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	7	8
Toestemmingen en meldingen (milieu)	100	151
Toestemmingen en meldingen (sloop)	-	239
Bezwaar en beroep overig	2	0

In de kolom realisatie zijn bij omgevingsvergunning milieu alleen de afgeronde procedures vermeld. De meest in het oog springende zaken staan hieronder beschreven:

Aannemingsbedrijf Stoutjesdijk heeft in december 2023 een gecombineerde aanvraag bouwen, afwijken van het bestemmingsplan en oprichting milieu inrichting aangevraagd. De aanvraag wordt dus onder het oude recht afgehandeld. Voor milieu is met name van belang dat Stoutjesdijk werkzaamheden aan riolen uitvoert. Het rioolslib zal op de locatie worden ontwaterd. Dit heeft gevolgen voor onder andere geur en het water dat hieruit wordt geloosd. Uit de aanvraag blijkt dat het geluid en de milieucategorie in het bestemmingsplan echter de grootste struikelblokken zijn. Hierbij gaat het met name om een woning die direct tegen het bedrijfsterrein ligt. Hierin woont een medewerker van het bedrijf, maar het is geen bedrijfswoning. De geluidsregels zijn dus van toepassing. Dit zorgt voor een lastige situatie waarbij het bedrijf al driemaal een akoestisch rapport heeft ingediend om het passend te krijgen voor de geluidsregels voor milieu, maar ook voor de milieucategorie. De laatste stand van zaken is dat het bedrijf een muur van meer dan 5 meter hoog moet neerzetten om binnen de geluidsnormen te blijven. Hiermee wordt echter het bestemmingsplan overtreden, want de muur mag maar maximaal 3 meter hoog zijn. Intussen heeft het bedrijf dus het laatste aangepaste akoestisch onderzoek ingediend met een oplossing hiervoor. Er wordt nog door ons beoordeeld of de oplossing voldoende is voor het milieuspoor en ruimtelijk spoor.

Een andere zaak is Hoeksche Waard Lubox B.V. Voor het bedrijf Lubox B.V., gelegen aan de Sluisendijk 8 in Heinenoord loopt nog een vergunningprocedure die is ingediend voor 1 januari 2024. Deze procedure wordt nog afgehandeld volgens het oude recht (Wabo). Het betreft een reeds bestaande houthandel waar ook hout wordt geïmpregneerd. Zij willen een installatie bij gaan plaatsen waarmee hout onder vacuümdruk wordt geïmpregneerd. Deze techniek valt onder de vergunningplicht waardoor er voor het gehele bedrijf een vergunning is aangevraagd.

Een andere zaak is DC Helleman B.V. Het bedrijf, een opslag- en distributiebedrijf, heeft op 29 december 2023 (dus onder de Wabo) een aanvraag oprichtingsvergunning milieu en afwijken van bestemmingsplan ingediend vanwege het uitbreiden met een extra opslaggebouw (compartimenten 15 t/m 19) voor de opslag van gevaarlijke stoffen.

De bouwaanvraag was al eerder ingediend bij de gemeente en met de bouw is al gestart. De bijbehorende melding op grond van het Activiteitenbesluit voor de op en overslag van koopmansgoederen is in 2022 ingediend. Voor 1 januari 2024 was het regime van het Activiteitenbesluit van toepassing en is er voor de 3 opslagkluisen voor gevaarlijke stoffen maatwerk opgelegd

De gemeente heeft ons begin 2024 om advies gevraagd voor het onderdeel milieu en om advies externe veiligheid voor het onderdeel afwijken van bestemmingsplan. De gemeente heeft daarnaast de Veiligheidsregio om advies gevraagd. Door de gevraagde wijziging ontstaat er vergunningplicht.

Uit de aanvraag blijkt dat het bedrijf een Bevi-inrichting wordt en dat mogelijk ook de SEVESO van toepassing wordt. De aanvraag en bijlagen zijn onduidelijk en bevatten gegevens die niet met elkaar in overeenstemming zijn. Op basis van deze onduidelijkheid heeft de gemeente Hoeksche Waard besloten om de aanvraag te weigeren. De ontwerpbeschikking voor het weigeren is in mei 2024 gepubliceerd. In juni zijn zienswijzen binnengekomen. In de zienswijze wordt aangegeven dat er geen sprake is van een Bevi-inrichting. In het advies wat wij aan de gemeente hebben verstrekt is gemotiveerd aangegeven waarom dit wel zo is.

In 2024 zien we in totaal een lagere realisatie en besteding bij omgevingsvergunningen milieu en toestemmingen en meldingen milieu. Deze werkzaamheden zijn vraaggestuurd en daarmee afhankelijk van de markt.

In 2024 geen bezwaren ingediend

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, bijvoorbeeld tegen het verlenen van vergunningen of naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen. In het onderstaande overzicht is te zien dat we geen nieuwe bezwaar- en beroepsschriften behandelden. De uren besteedden we aan de lopende procedures.

(Nieuwe) bodem taken	Raming	Realisatie
Beschikking maatwerk bodem	3	10
Melden graven	60	56
Melden saneren	15	11
Toepassen en opslaan grond en bouwstoffen	250	103
Bodemtoets Bouw	50	30

2024 was het eerste jaar dat OZHZ voor uw gemeente deze bodemcontroles uitvoerde. Daarvoor was de provincie bevoegd gezag. In 2025 evalueren we de inzet en de ramingen voor deze taken.

Toezicht en handhaving

In 2024 controleerden de toezichthouders van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het ging om:

- Milieuklachten en meldingen (inclusief handhavingsverzoeken).
- Inspecties in de gebruiksfase (periodiek toezicht, generiek toezicht en toezicht E-agenda).
- Inspecties asbestverwijdering tijdens de sloopfase.
- Inspecties milieubelastende bodemactiviteiten

Onderstaande tabel laat de realisatie van de producten in 2024 zien ten opzichte van het jaarprogramma.

Toezicht en handhaving	Raming	Realisatie
Periodiek toezicht gebruiksfase	49	46
Toezicht sloopfase asbestverwijdering	229	262
Klachten en meldingen (milieu)	330	245
Toezicht E-agenda	48	56

Periodiek Toezicht Gebruiksfase

Remondis is overgegaan naar bevoegd gezag PZH. De locatie is wel gecontroleerd, maar vanuit PZH. Ook Scheepssloperij NL en Tan Silo Logistiek zijn vertrokken. Het zwembad aan de Nassaustraat bleek tijdens de voorbereiding te worden gesloten in 2025, de controle is om die reden niet uitgevoerd. De controle bij Romaco is i.v.m. capaciteit niet gelukt om op te pakken. Deze zal begin 2025 worden gecontroleerd. De naleving is met 39% gezakt tot onder de norm van 60%.

Maar sluit wel aan bij het regionale beeld van 41%. Het vraagt om meer hercontroles en trajecten die over de jaargrens heen gaan.

Toezicht Asbestverwijdering

Elk jaar inspecteren wij asbestwerkzaamheden. Toezichthouders controleren of het asbest op een veilige manier wordt verwijderd en afgevoerd. Deze werkzaamheden zijn vraag gestuurd. De financiële overbesteding in 2024 is te verklaren door onze controle bij meerdere complexe zaken. Per zaak betrof dit het saneren van meerdere woningen. Het aantal behandelde zaken in 2024 bedraagt 262 stuks waarbij in het jaarprogramma rekening is gehouden met 229 stuks. Begin 2024 is een inhaalslag gedaan om oude sloopmeldingen uit voorgaande jaren administratief te onderzoeken en af te ronden.

We hebben dit jaar weer toezicht gehouden op de vuurwerkverkoop. U leest meer in dit artikel over controles van OZHZ tijdens de [vuurwerkverkoopdagen](#).

Inspecties milieubelastende bodemactiviteiten

Toezicht & handhaving bodem	Realisatie
Controle graven	22
Controle saneren	10
Controle toepassen en opslaan grond	65
Controle overige OW zaken	5

2024 was het eerste jaar dat OZHZ voor uw gemeente deze bodemcontroles uitvoerde. Daarvoor was de provincie bevoegd gezag. In 2025 evalueren we de inzet en de ramingen voor deze taken.

Thematisch toezicht gebruiksfase milieu

In de online jaarverslagomgeving leest u de resultaten van dit regio brede programma in het [jaarverslag generiek toezicht 2024](#). Ook vindt u online resultaten per project, zoals [ondermijning](#) en [controles](#) die we uitvoerden bij veehouderijen op bodembeschermende voorzieningen.

Handhavingsbeschikkingen Milieu

Op [deze kaart](#) op onze website ziet u aan welke bedrijven een last onder dwangsom of bestuursdwang is opgelegd vanwege een overtreding op milieugebied. Klik op het bedrijf om te zien wat de overtreding is. Zodra het handhavingstraject is afgerond, gaat het bedrijf weer van de kaart. Het gaat om overtredingen vanaf begin 2019.

E-agenda: Toezicht en Stimulering

Het vierjarige regionale programma voor de E-agenda is in 2024 afgerond. Onze doelstelling om met het programma 604 TJ energie te besparen hebben we gerealiseerd. Via een slimme mix van toezicht en stimulering hebben we veel bedrijven weten te bereiken. Ondernemers hebben stappen gezet om energie te besparen: door energiecontroles, maar ook door onze stimulerende acties. Een meer uitgebreide terugblik over de afgelopen vier jaar vindt u in Bijlage B van dit jaarverslag.

Toezicht E-agenda

	Doelstelling E-agenda	Controles 2020-2023	Controles 2024	Totaal uitgevoerd	Percentage uitgevoerd
HW	584	346	56	402	68,84%
Totaal	2888	1870	350	2220	76,87%

In vier jaar voerden we minder energiecontroles uit dan gepland. Dit komt door een te hoge inschatting van informatieplichtige bedrijven, een te laag ingeschat kental per controle en de twee indieningsrondes voor informatieplicht (in 2020 en 2024) die meer tijd in beslag namen dan verwacht.

Stimulering E-agenda

In 2024 ondersteunden we gemeenten en de provincie bij de energietransitie via de E-agenda. We adviseerden onze opdrachtgevers ook over actuele thema's zoals netcongestie. We richtten ons op de volgende regionale hoofdthema's: dataverzameling, innovatie, de zorg- en schoolconvenant.

Afronding bedrijventerrein inventarisaties

In de gemeente Hoeksche Waard heeft OZHZ alle bedrijventerreinen geïnventariseerd. We hebben heldere factsheets opgeleverd waardoor terreinen met elkaar vergeleken kunnen worden. Zo maken we inzichtelijk waar kansen en mogelijkheden liggen. Met de gemeenten zijn we in gesprek om op basis van de inventarisatie te bepalen waar de meeste winst valt te behalen en welke aanpak daarbij hoort.

Expertise en advies

OZHZ heeft ook in uw gemeente weer zijn expertise ingezet voor uiteenlopende projecten en adviezen. Het gaat om expertise en advies op het vlak van:

- Bodem
- Geluid
- Lucht
- Externe veiligheid
- Ecologie
- Duurzaamheid
- Integrale milieuadvisering

OZHZ stelde samen met Omgevingsdienst Midden- en West- Brabant de **handreiking 'Milieu en het omgevingsplan'** op. Een document vol aandachtspunten en praktische handvatten voor beleidsmedewerkers, milieuspecialisten, gemeenteraadsleden en wethouders. Op [onze website](#) leest u het artikel 'Weet jij wat je allemaal kan met het omgevingsplan?'. Daar kunt u de meest actuele versie van de handreiking downloaden.

We besteedden in 2024 overall 107% van de uren voor expertise- en adviestaken binnen het jaarprogramma aan diverse (integrale) vragen en opdrachten op het gebied van bodem, geluid, lucht, externe veiligheid, duurzaamheid en ecologie.

Bestedingen variëren afhankelijk van de vraag

De bestedingen op de andere werksoorten verschillen sterk. Deze bestedingen hangen vooral samen met de vraagstelling door de gemeente Hoeksche Waard. Zo zijn er op het gebied van Integrale Advisering, Ecologie en Lucht relatief veel vragen gesteld en op het gebied van Omgevingsveiligheid relatief weinig.

Lokale energie coöperatie / Mini bedrijvenroute

De coöperatie werkt samen met ondernemers, netbeheerder Stedin, de gemeente en OZHZ om netcongestie te voorkomen en de bedrijfscontinuïteit te waarborgen. Dit project kan als voorbeeld dienen voor andere bedrijventerreinen uit de regio Zuid-Holland Zuid, waar netcongestie op de loer ligt.



Omgevingsplan

Vanuit onze kennis over de verschillende milieuonderwerpen en kennis over de omgevingswet namen wij actief deel aan de verschillende themasessies in de gemeente. Zo komen we tot een nieuw deel van het omgevingsplan voor uw gemeente.

Hoeksche Waard is druk bezig met de transitie van het omgevingsplan voor het buitengebied.

Voor de milieuthema's ondersteunt OZHZ daarbij de gemeente. Zowel binnen het project van de Hoeksche Waard zelf als via de regionale samenwerking rondom de milieuthema's in het omgevingsplan.



Voor onze deelname maakten we gebruik van de hierboven genoemde Handreiking milieu en bouwen in het omgevingsplan en van de [storymap Omgevingswet OZHZ](#). De handreiking bestaat uit een analyse van de rijks- en provinciale regels onder de Omgevingswet en van de bruidsschat. Op basis daarvan geeft de handreiking aandachtspunten voor regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan. In de storymap geven wij een overzicht per milieuthema over de belangrijkste veranderingen onder de Omgevingswet.

Geluid

OZHZ beheert de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer). Gezoneerde industrieterreinen zijn terreinen die op grond van de Wet geluidhinder een zone hebben waarbinnen aandacht voor geluid noodzakelijk is. Onder de Omgevingswet moeten alle gezoneerde industrieterreinen worden omgezet naar industrieterreinen met Geluid Productie Plafonds (GPP's) en een aandachtsgebied.

Dit betekent dat er referentiepunten rondom het industrieterrein worden vastgesteld met een bepaalde geluidplafondwaarde. Deze geluidplafondwaarde is representatief voor het maximale geluid dat op dat punt mag heersen vanwege het industrieterrein. De GPP's Industrielawaai (GPPIL's) moeten uiterlijk eind 2031 zijn vastgesteld en als omgevingswaarden in het Omgevingsplan worden vastgelegd.

Het omzetten van de terreinen vergt een inspanning van zowel de gemeente (RO-medewerker) als de Omgevingsdienst (zonebeheerder). Tijdens het proces voert de zonebeheerder modelleer- en rekenwerk uit en adviseert de gemeente over bijvoorbeeld de begrenzing van het industrieterrein, mogelijke bedrijfsbestemmingen en functieaanduidingen.

In het afgelopen jaar zochten we diverse zaken uit die onduidelijk waren (of zijn) in de regelgeving. Ook deden we ervaring op met de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG), waarin uiteindelijk de brongegevens en de GPP's worden vastgelegd. Halverwege 2024 kwam de hiervoor benodigde rekensoftware grotendeels beschikbaar. Verder voerden we overleggen met het RIVM en het ministerie over de invulling en werkbaarheid van de CVGG.

Voor de Hoeksche Waard gaat het om de industrieterreinen Melkunie Binnenmaas, Kampers, Puttershoek en Skelterbaan Strijen. Deze staan allemaal gepland voor 2024 en 2025. In 2023 zijn/worden hier dus geen werkzaamheden voor verricht.

Regionale Verkeers- en Milieukaart



Een Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK) is een model voor verkeer en milieu. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluid vanwege het verkeer.

In 2024 leverde het door OZHZ ingehuurd verkeersbureau Goudappel versie 2.0 van het model op. OZHZ heeft aanvullende gegevens vanuit de RVMK-werkgroep ingelezen in de benodigde software en gebruiksklaar gemaakt.

Daarnaast stelde Goudappel een telprogramma op voor de tellingen in 2025. Dit telprogramma is afgestemd met de RVMK-werkgroepleden en definitief gemaakt. Eind 2024 stuurde OZHZ een uitvraag voor de tellingen naar verschillende telbureaus. De basis voor deze uitvragen is het definitieve telprogramma.

Ontwikkelfase Register Externe Veiligheidsrisico's

Het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) is de nieuwe database waarin alle relevante informatie over externe veiligheid wordt verzameld.

In 2024 besteedden wij veel tijd aan het vullen van het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV), de vervanger van de voormalige Risicokaart, waarin data over activiteiten met gevaarlijke stoffen is opgenomen. Deze data over omgevingsveiligheid wordt uiteindelijk weergegeven via [de Atlas Leefomgeving](#) en het Portaal Atlas Veiligheid (PAV), als onderdeel van het REV.

De werkzaamheden die wij in 2024 uitvoerden om het REV te vullen met de benodigde data, voeren wij uit in mandaat van de gemeenten. Een deel van deze werkzaamheden is gefinancierd met subsidies vanuit het Rijk. Dat verklaart de lagere besteding.

In vergelijking met de voormalige Risicokaart zijn meer typen activiteiten met gevaarlijke stoffen, zogeheten (risicovolle) milieubelastende activiteiten (mba's), verplicht op te nemen in het REV. In sommige gevallen gaat het om aanvullende informatie over mba's, maar ook om het toevoegen van nieuwe informatie. Dit betekent dat de wijze waarop wij de data verkregen uiteenlopend is. Zo verkregen wij data via landelijke projecten, door het aanschrijven van propaantankhouders, door contact met Gasunie en Stedin voor de informatie over gasdruk meet- en regelstations, of door middel van ons zakensysteem.

Op de achtergrond spelen veel factoren een rol voor het zo efficiënt mogelijk beheren en actueel houden van het REV.

We verwerken de verkregen data tot op heden op verschillende wijzen in het REV. Deels handmatig en deels via bulkaanlevering aan de bouwers van het REV. Op de achtergrond werkten we ook aan het realiseren van een automatische koppeling met ons zakensysteem.

In 2024 werkten we ook aan samenwerkingsafspraken met andere afdelingen om onze werkprocessen nu/straks zo in te richten, dat de data op de juiste manier binnenkomt en uiteindelijk in het REV wordt geregistreerd.

Door wijzigingen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), moeten nog meer categorieën milieubelastende activiteiten verplicht worden opgenomen in het REV. In 2025 geven wij vervolg aan de vulling van het REV.

Project herberekening aandachtsgebieden

Als onderdeel van de vulling van het REV berekenden de omgevingsdiensten DCMR en OZHZ in Zuid-Holland ook de aandachtsgebieden van risicovolle bedrijven in hun gebied, waarvoor geen vaste afstanden zijn opgenomen in Bkl bijlage VII. De resultaten van de herberekening stuurden we naar de bedrijven. Wij namen de aandachtsgebieden op in het Register Externe Veiligheid, waardoor deze informatie zichtbaar is voor andere overheidsorganisaties, ketenpartners en burgers/bedrijven.

De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van € 2.083.852, - Uiteindelijk hebben wij € 1.883.651, - besteed, dat is 90%. Dit betekent dat we minder besteedden dan verwacht. Hieronder wordt dit verklaard.

Waarom zijn de bestedingen lager dan verwacht?

De besteding bij de onderdelen Advisering wettelijke taken VTH milieu, bezwaar en beroep leges, toestemmingen en meldingen bouw (bedrijfsmatige asbestmeldingen), Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL), sanering asbestdaken en omgevingsveiligheidstaken blijven achter dan verwacht. Deze taken zijn voornamelijk vraag gestuurd.

Bij Klachten en Meldingen Milieu is de besteding met 96% onder de begroting uitgekomen.

De hoeveelheid klachten is met 74% ook lager dan verwacht.

- 3 Handhavingstrajecten vanuit Klachten en Meldingen:
 - Opleggen Last onder Dwangsom na lekkage waterstof aan Everfuel
 - J. & P. den Hartigh: geluidsoverlast veroorzaakt door beregeningsinstallatie
 - Geluidsoverlast Grandcafe De Herberg
- FrieslandCampina Nederland B.V. Meerdere meldingen over geuroverlast veroorzaakt door de waterzuivering.
- Korbatjo – lichthinder door niet juist afgestelde verlichting sportcomplex
- Smits Transport & Logistiek – geluidsoverlast
- VOF Het Spui – veel klachten geluidsoverlast
- Cafe Het Krijgertje – geluidsoverlast
- Eeterij de Blaek – Lozing riool
- Op diverse momenten waren er stankgolven – met een duur van één of meerdere dagen. Dit werd veroorzaakt door het uitrijden van mest en/of de industrie te Moerdijk
- Toename van het aantal meldingen van knalapparaten
- Meerdere geluidsklachten over de kermis op het Vierwiekenplein

Basisregistratie Ondergrond (BRO) en bodemtaken.

Zoals aangegeven in voortgangsrapportage twee verwachten we aan het einde van het jaar een onderbesteding op BRO. Afgelopen jaar hebben we de gemeenten bijgestaan bij de invulling van hun taak als bronhouder ten aanzien van de basisregistratie ondergrond (BRO). Dit hebben we enerzijds gedaan door ondersteuning en vraagbaak bij de domeinen bodem- en grondonderzoek en grondwatermonitoring.

Anderzijds hebben wij ervoor gezorgd dat de gegevens voor het domein grondwatergebruik in de BRO zijn opgenomen. Daarnaast zijn we bezig met de voorbereidingen om vanaf 1 juli 2025 de data voor het domein milieukwaliteit aan te leveren aan het BRO-loket

Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?

De overbesteding per werksoort blijft voor een groot deel binnen de marge van 10%.

Enkele uitschieters zijn integrale advisering, bodemtaken en de coördinatie onderzoek en saneringsfase. De overbesteding bij luchttaken wordt veroorzaakt door de hoeveelheid vragen m.b.t. stikstof. De overbesteding bij integrale advisering heeft te maken met de grote hoeveelheid adviesverzoeken. Andere posten met een hoge besteding zijn WOO verzoeken, Ondermijning en Ecologietaken. Ook dit betreft vraag gestuurde of omgeving gestuurde werkzaamheden.

Wat heeft het team Integrale advisering voor de gemeente Hoeksche Waard in 2024 gedaan?

Bijdrage aan het omgevingsplan

Hoeksche Waard is druk bezig met de transitie van het omgevingsplan voor het buitengebied.

Voor de milieuthema's ondersteunt OZHZ daarbij de gemeente. Zowel binnen het project van de Hoeksche Waard zelf als via de regionale samenwerking rondom de milieuthema's in het omgevingsplan.

Omgevingstafel

Het team levert een bijdrage aan de omgevingstafel.

Vooraf worden de zaken gescreend op milieuaspecten die van belang (kunnen) zijn.

Beoordeling BOPA.

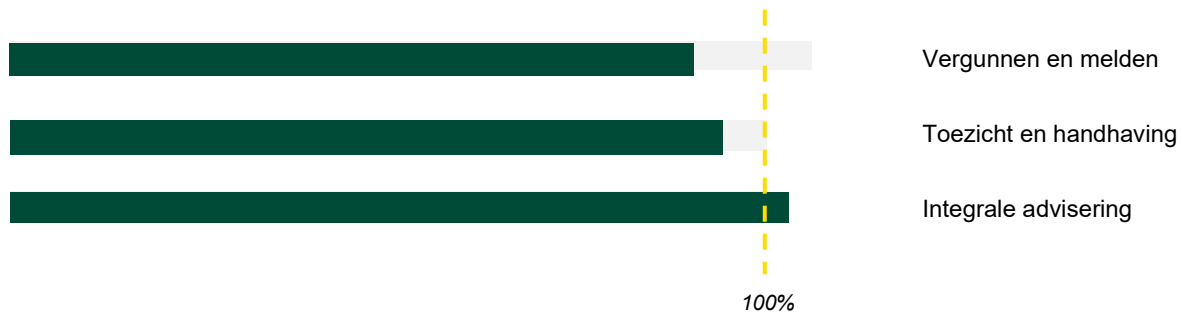
In 2024 is de Omgevingswet in werking getreden.

Voor vragen en beoordeling van de BOPA's en omgevingsvergunningen hebben wij advies uitgebracht.

Complexe vraagstukken

Het team denkt mee bij complexe vraagstukken en geeft hier advies over. De gemeente Hoeksche Waard en de Omgevingsdienst weten elkaar steeds meer te vinden. Daardoor is het mogelijk om al vooraan bij het proces input te geven. Daarbij schakelen wij met de vakafdelingen en zonodig met de Veiligheidsregio en de GGD. Denk hierbij aan het terrein van Dura Vermeer, uitbreiding AZC locatie en Helleman.

Financiële realisatie in vogelvlucht





Bijlagen



Omschrijving	Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
Algemeen	280.067	250.885	90%
DB01 Thema's Ontwikkeling en Beheer	76.226	78.248	103%
DB02 Regionale Generieke taken	140.644	143.679	102%
JA02 WOB verzoeken	3.718	5.712	154%
JA03 Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	41.966	17.572	42%
JA06 Bezwaar en beroep overig	17.513	2.384	14%
Vergunnen en melden	572.065	448.766	78%
DB12 Planning en coördinatie vergunningen	17.965	22.506	125%
JV01T Omgevingsvergunning (milieu)	152.838	145.456	95%
JV03T Toestemmingen en meldingen (milieu)	103.890	103.502	100%
JV04T Toestemmingen en meldingen (bouw)	83.508	21.769	26%
JV09T Bodemvergunningen	213.865	155.534	73%
Toezicht en handhaving	714.134	662.931	93%
DB04 Thematisch Toezicht Gebruiksfas Milieu	195.594	202.073	103%
JT01T Periodiek Toezicht Gebruiksfas	154.333	155.807	101%
JT03 Toezicht Sloopfas	76.038	61.045	80%
JT08T Klachten en Meldingen (milieu)	158.764	153.541	97%
JT13 Ondernijning	14.762	18.629	126%
JT16T Toezicht bodem	114.644	71.836	63%
Expertise en advies	484.970	521.069	107%
A001 Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	18.237	16.564	91%
DB06 Geluidsbelastingkaarten	4.536	4.455	98%
DB10 Coördinatie grondstromen	4.351	2.690	62%
DB14 Planning en coördinatie expertise	8.234	20.740	252%
DB15 E-agenda 2024	170.847	176.105	103%
DB17 Sanering asbestdaken	12.453	1.720	14%
DB18 Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV	14.129	14.130	100%
JE01 Coördinatie onderzoek-/saneringsfas	10.532	17.907	170%
JE15 Bodemtoets Bouw (BtB)	26.733	21.332	80%
JE03 Geluidtaken	38.602	56.028	145%
JE04 Luchttaken	14.175	30.059	212%
JE05 Omgevingsveiligheidtaken	15.189	7.438	49%
JE06 Integrale advisering t.b.v. RO	32.639	65.235	200%
JE07 Duurzaamheid	10.788	8.765	81%
JE08 Ecologietaken	11.014	15.151	138%
JE09T Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)	68.041	51.023	75%
JE10T Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPIL) Totaal	13.249	3.101	23%
JE11 Basisregistratie Ondergrond (BRO)	11.220	8.630	77%
Subtotaal incl. afronding	2.051.235	1.883.651	92%
C001 Onverdeelde restanten	32.617	-	
TOTAAL	2.083.852	1.883.651	90%
C003 Verschillen afronding en facturatie	-1		

Bijlage B: E-agenda

Regionale aanpak E-Agenda

Voor de uitvoering van de gehele, regiobrede E-Agenda was in 2024 een budget van € 979.374 beschikbaar.

E-Agenda 2024 in vogelvlucht – op regioniveau



Toezicht E-agenda

2024 was het laatste jaar van de E-agenda. Tijd dus om de balans van het meerjarenproject op te maken en te zien wat is bereikt.

	Doelstelling E-agenda	Controles 2020-2023	Controles 2024	Totaal uitgevoerd	Percentage uitgevoerd
HW	584	346	56	402	68,84%
Totaal	2888	1870	350	2220	76,87%

Bovenstaand de geplande versus de gerealiseerde aantallen controles. We realiseerden ongeveer driekwart van de opgave. We kunnen de volgende redenen noemen:

- Een te hoge inschatting van het aantal informatie-plichtige bedrijven door het RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) die in 2019 bij de opzet van de E-agenda is gebruikt. Daarmee stelden we de doelstelling ook te hoog.
- Het kental per controle bleek te laag ingeschat. Dit corrigeerden we vanaf 2024.
- In de looptijd verwerkten we twee indieningsrondes informatieplicht (in 2020 en 2024). De daarmee gemoeide tijd was in 2019 onderschat.
- De aan het begin afgesproken totale bijdrage is niet volledig ter beschikking gesteld, zodat structureel minder budget voorhanden was, dan waarvan bij de opzet van de E-agenda was uitgegaan.

De procentuele verschillen in gehaalde aantallen per gemeente hebben een tweeledige verklaring: soms waren er wel voldoende bedrijven die onder de informatieplicht vallen, maar konden ze door beperking in budget niet worden bezocht.

Andersom zijn er ook gemeenten waar minder/te weinig informatie plichtige bedrijven waren. Deze frictie is inherent aan een regiobreed programma. We probeerden de verschillen te beperken.

Bij de meeste branches voldeden 60-70% van de bedrijven. Opvallend was dat maar 41% van de basisscholen hun zaken op orde hadden en van grootwinkelbedrijven slechts 39%.

Team Duurzaamheid werkt aan een energieconvenant voor scholen; een branche waar zeker nog winst te halen is.

Informatieplicht in de E-agenda

In 2024 zijn 494 controles uitgevoerd in het kader van de informatieplicht. In de looptijd van de E-agenda zijn 3374 van dergelijke controles gedaan.

Een deel van deze tak van de E-agenda bestond uit zoeken naar meldingsplichtige bedrijven die zich voorheen niet meldden/onder onze radar bleven. Eigen onderzoek en onderzoek naar aanleiding van de VUE3 subsidie bracht 308 bedrijven aan het licht, die voorheen niet bekend waren en mogelijk moesten voldoen. Hiervan bleken er ongeveer 100 inderdaad meldingsplichtig. De zoektocht gaat in 2025 door. Ons bedrijvenbestand is geen statisch geheel, maar verandert continu. Bedrijven verdwijnen, maar we gaan ook steeds op zoek naar nieuwe meldingsplichtige bedrijven. Misschien wordt het eind 2025 mogelijk energiegegevens rechtstreeks bij de leveranciers op te vragen. De verwachting is dat het speurwerk dan een stuk efficiënter zal worden.

In totaal hebben vorig jaar 1679 bedrijven aan hun informatieplicht voldaan (in 2020 waren dit er 1450) en 49 aan hun onderzoeksplicht. 252 aangeschreven bedrijven (die in 2020 wel hadden ingediend maar in 2024 niet) bleken ondertussen kleinverbruiker of gestopt. Aan 81 bedrijven is een vooraankondiging last onder dwangsom verstuurd omdat nog niet voldaan was. Daarvan blijven er 28 over, waar in 2025 een handhavingstraject nodig kan zijn.

Regionale aanpak E-Agenda stimulerend

Terugblik 2024 regionaal

Wij ondersteunden de gemeenten en de provincie in 2024 via de E-agenda bij de energietransitie. Tevens adviseerden wij onze opdrachtgevers bij actuele thema's, zoals de problematiek rond netcongestie.

We concentreerden ons het afgelopen jaar op deze regionale hoofdthema's:

- *Dataverzameling*

Door het gebruik van een digitale checklijst tijdens energiecontroles zijn we in staat om veel nauwkeuriger data te verzamelen.

In 2024 presenteerden we na anderhalf jaar data verzamelen de eerste resultaten. Het gaat niet alleen over data van verplichte maatregelen die nog moeten worden uitgevoerd, maar ook om informatie over duurzame plannen en ambities van ondernemers. Dit laatste is van groot belang om inzicht te krijgen in toekomstige netcongestieproblemen. Heeft een logistiek bedrijf bijvoorbeeld plannen om de mobiliteit te elektrificeren, dan kan dit direct gevolgen hebben voor de lokale ruimte op het elektriciteitsnet.

- *Innovatie*

We zijn betrokken bij een aantal innovatieve ontwikkelingen. Zo worden in de regio meerdere energiecorporaties opgericht om energie-uitwisseling tussen bedrijven onderling mogelijk te maken. Wij zijn betrokken, praten mee en blijven op de hoogte van nieuwe energiedragers, zoals waterstof, batterij-opslag, warmtenetten en windenergie. Hierbij betrekken we nadrukkelijk onze collega's van vergunningen en toezicht. Doel is om in een vroeg stadium mee te denken over mogelijke wettelijke uitdagingen.

Binnen de Drechtsteden werken we mee aan een innovatieve tool die inzicht geeft in de consequenties voor het net van elektrificatie, opwek, opslag e.d. OZHZ denkt mee in de ontwikkeling van de tool en levert input en data.

- *Zorgconvenant*

Op 16 november 2023 werd het zorgconvenant afgesloten tussen diverse zorginstellingen en gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid. Dit convenant zorgt ervoor dat duurzame acties versnellen en biedt zorginstellingen extra tijd, informatie en handvaten om verduurzaming te vergemakkelijken. In 2024 organiseerden we de eerste leerkringen. Naast collectieve sessies spraken we het afgelopen jaar de deelnemende instellingen ook apart. We brachten daarmee in kaart waar de behoeften liggen van de zorginstellingen.

- *Schoolconvenant*

In 2024 hebben we het schoolconvenant voorbereid. We maakten een overzicht van alle schoolbesturen, schoollocaties en de bijbehorende energieverbruiken. Doel van dit overzicht is om scherp te krijgen welke scholen we willen benaderen voor het convenant. In het nieuwe jaar benaderen we samen met de gemeenten de scholen. Hierbij betrekken we ook de provincie Zuid-Holland met het ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed.

Terugblik 2021 – 2024

In 2021 zijn we vol enthousiasme begonnen met de E-agenda. Een slimme mix van toezicht en stimulering met als doel gemeenten te ondersteunen bij de RES doelstellingen.

Het stimulerend deel van de E-agenda bestond in 2021 uit vijf instrumenten:

- Koplopers
- Bedrijventerrein aanpak
- Duurzame Bedrijvenroute
- Branche aanpak
- Innovatietafels

	2021	2022	2023	2024
Koplopers	70	32		
Bedrijventerreinen	6	8	1	
Energiescans	16	13		
Duurzame bedrijvenroute	Kick off	3/10 maart	16-30 november	15-28 november
Branche aanpak	Kantoren	Kantoren	Zorg	Zorg/scholen
Innovatietafels	Waterstof (1)	Waterstof (1)	Waterstof/hubs (3)	Energiehubs (>10)

De vijf instrumenten gaven bij de start houvast. Tijdens de looptijd hebben we de E-agenda doorontwikkeld om het programma beter te laten aansluiten bij de wensen en behoeften van de gemeenten. Daardoor waren we in staat te reageren op actuele ontwikkelingen, zoals de problematiek rond netcongestie.

Koplopers

Er zijn vele interessante gesprekken gevoerd met koplopers in de regio. Veelal bezochten wij deze ondernemers met gemeentelijke collega's en soms zelfs met wethouders. Dankzij deze gesprekken hebben we een mooi netwerk van koplopers opgebouwd. Dit netwerk van ambassadeurs hebben we ingezet bij bedrijventerrein bijeenkomsten en voor de Duurzame Bedrijvenroute.

Halverwege de E-agenda werden de koplopers ingehaald door de achtervolgers en hebben we onze prioriteiten verlegd.

Bedrijventerrein aanpak

In samenwerking met gemeenten, ondernemersverenigingen en koplopers hebben we een aantal succesvolle 'Tour de OZHZ' georganiseerd. Later hebben we dit verder ontwikkeld tot mini duurzame bedrijvenroutes op bedrijventerreinen. Via deze aanpak hebben we veel ondernemers weten te bereiken.

Duurzame Bedrijvenroute

OZHZ heeft de samenwerking gezocht met de organisatie van de Duurzame Huizenroute om een bedrijvenvariant te starten. In samenwerking met de gemeenten, provincie, het ministerie van binnenlandse zaken en OZHZ zijn in de looptijd van de E-agenda drie regionale Duurzame Bedrijvenroutes georganiseerd. In het laatste jaar hebben wij ons teruggetrokken. We hadden geholpen met de opstart, maar nu is de organisatie prima in staat om de Bedrijvenroute zelfstandig te organiseren.

Branche aanpak

De eerste twee jaar hebben wij vanuit de E-agenda kantooreigenaren geïnformeerd over de label C verplichting. Dit heeft er voor gezorgd dat veel kantooreigenaren voor 1 januari 2023 alsnog een voldoende label had. Na 1 januari zijn de collega's van toezicht voor een aantal gemeenten gestart met de handhaving. Inmiddels zijn er nog maar een beperkt aantal kantoren die niet voldoen aan de label C verplichting. De laatste twee jaar van de E-agenda zetten we vanuit de branche aanpak in op het opstellen en uitvoeren van convenanten voor zorginstellingen en scholen.

Innovatietafels

De innovatietafels worden gefaciliteerd door Werkgevers Drechtsteden. Wij zitten aan tafel en denken mee vanuit de 'ja, maar' houding. Door in een vroeg stadium betrokken te zijn kunnen we mogelijke wettelijke belemmeringen bij innovatieve ontwikkelingen aangeven.

Na de eerste innovatietafel over de opzet van een waterstof tankstation in Sliedrecht, worden we de laatste jaren nadrukkelijk betrokken bij energie uitwisseling trajecten tussen bedrijven.

Nieuwe ontwikkelingen

We volgen de laatste ontwikkelingen en spelen hier met de E-agenda op in. Daarbij maken we gebruik van onze meerwaarde: het ontsluiten van data, kennis van regelgeving en de combinatie met toezicht.

- Data
- Branche aanpak (convenanten)
- Innovatie

Via de bedrijfsbezoeken (energie controles) verzamelen we data. Deze waardevolle informatie ontsluiten we voor gemeenten. Het gaat hierbij om energieverbruik, stand van zaken energiebesparingsplicht en duurzame ambities en plannen van ondernemers. Deze data kunnen als basis dienen voor beleid.

Bij de uitvoering van de convenanten maken we gebruik van de informatie- en energiebespaarplicht als stok achter de deur. Doet een organisatie niet mee aan het convenant of er wordt geen voortgang geboekt. Dan gaan we over tot het handhaven van de wettelijke verplichtingen.

Wij zijn betrokken bij de laatste innovatieve ontwikkelingen in de regio. We praten mee en blijven op de hoogte van nieuwe energiedragers, zoals waterstof, batterij opslag, warmtenetten en windenergie.

Hierbij betrekken we nadrukkelijk onze VTH collega's. Doel is om in een vroeg stadium mee te denken over mogelijke wettelijke uitdagingen.

Conclusie

De E-agenda is een vierjarig programma dat dit jaar is geëindigd. OZHZ ondersteunde de gemeenten hiermee bij het realiseren van de RES doelstellingen, met name energiebesparing bij bedrijven.

Onze doelstelling om met het programma 604 TJ energie te besparen hebben we gerealiseerd. Via een slimme mix van toezicht en stimulering hebben we veel bedrijven weten te bereiken. Ondernemers hebben stappen gezet om energie te besparen: door energiecontroles, maar ook door onze stimulerende acties.

Dankzij de input van gemeenten hebben we de E-agenda doorontwikkeld. We maken gebruik van onze sterke punten en kunnen beter inspelen op actuele ontwikkelingen. Dankzij de E-agenda is een solide basis gelegd. Deze basis zetten we ook na de E-agenda in om gemeenten blijvend te ondersteunen.