



Dit deden wij voor uw gemeente

Jaarverslag

Gemeente Zwijndrecht

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezicht acties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele regionale en lokale onderwerpen. Van de rugstreeppad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op www.ozhz.nl/regio/zwijndrecht-2022





U bedankt! Met die woorden wil ik dit jaarverslag graag beginnen. Als OZHZ werken wij nauw samen met uw gemeente. Ik ben blij met onze constructieve samenwerking. Juist nu de complexiteit van vraagstukken steeds meer toeneemt, is het extra belangrijk om elkaar te (blijven) vinden.

Naast de wettelijke taken op het gebied van milieu vormde het Zwijndrechts raadsprogramma "Krachtig Zwijndrecht" en de programmabegroting 2020-2023 de inhoudelijke uitgangspunten voor het jaarprogramma 2022. Hierin staan o.a. de speerpunten "prettig en veilig wonen" en "het stimuleren van het ondernemersklimaat" centraal. OZHZ mocht u daar ook in 2022 bij ondersteunen. Naast de uitvoering van de wettelijke taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving zagen wij een intensivering op het gebied van duurzaamheid. Deze extra inzet maakte mogelijk om samen te werken aan de opgaven, zoals energie-neutrale, ondernemende gemeente met een prettige woon- en leefomgeving. In goed overleg zetten we deze intensivering graag voort in 2023.

In dit jaarverslag vindt u weer de cijfers en bijzonderheden. Al onze werkzaamheden hadden niet alleen inhoudelijke, maar ook financiële consequenties.

Ook vindt u een verwijzing naar onze nieuwe, online jaarverslagomgeving. Daar vindt u vanaf nu al onze verhalen, nieuwsberichten, dossiers en cases. Het hele jaar door. Bijvoorbeeld over nieuwe vergunningen, aangepakte overlast of complexe verontreinigingen. Ook voor 2022 richten wij zo'n online omgeving voor u in.

Ik wens u veel leesplezier!

Ronald Visser
Directeur

Vragen over dit jaarverslag?

U kunt altijd terecht bij de relatiebeheerder. Voor uw gemeente is Harrie Nuijten. Harrie is te bereiken via 06 – 30375881 of via hjm.nuijten@ozhz.nl



De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van € 882.818,- .. Uiteindelijk hebben wij € 888.468,- besteed, dat is 100,6%. Dit betekent dat we meer besteedden dan verwacht. Hieronder wordt dit verklaard.

Waarom zijn enkele bestedingen hoger dan verwacht?

- De hoge besteding onder planning en coördinatie vergunningen heeft te maken met de coördinatie van alle vergunningen en advisering externe veiligheid rondom Kijfhoek.
- Er zijn 3 WOB verzoeken en een bezwaar- en beroepsprocedure die veel meer tijd hebben gekost dan verwacht. Een van deze WOB verzoeken heeft erg veel tijd gekost. Dit verzoek is bij alle omgevingsdiensten in Nederland ingediend. Hierdoor hebben we veel af moeten stemmen met onder andere de DCMR. De andere verzoeken gingen over AsphaltNu. Daarnaast is het beschikbare budget voor bezwaar- en beroepswerkzaamheden beperkt (20 uur op jaarbasis).
- De hogere besteding op periodiek toezicht wordt veroorzaakt door extra werkzaamheden bij de bedrijven Tata (keuring van ovens), AsphaltNu en Kijfhoek.
- De besteding bij ondermijning is hoger dan verwacht. De samenwerking met de gemeente is erg goed. OZHZ wordt regelmatig gevraagd deel te nemen aan gezamenlijke controles.
- De besteding op zonebeheer is hoog. Dit komt omdat op verzoek van de gemeente extra werkzaamheden zijn verricht i.v.m. de herziening van alle zones van industrieterreinen in Zwijndrecht (met name Kijfhoek) t.b.v. ruimtelijke ontwikkelingen.

Op verzoek van Zwijndrecht voerden we extra werkzaamheden uit die niet of beperkt binnen het budget van het jaarprogramma 2022 vallen (ondermijning en zonebeheer). In onderling overleg is besloten om deze werkzaamheden toch vanuit het budget voor het jaarprogramma uit te voeren.

Waarom zijn enkele bestedingen lager dan verwacht?

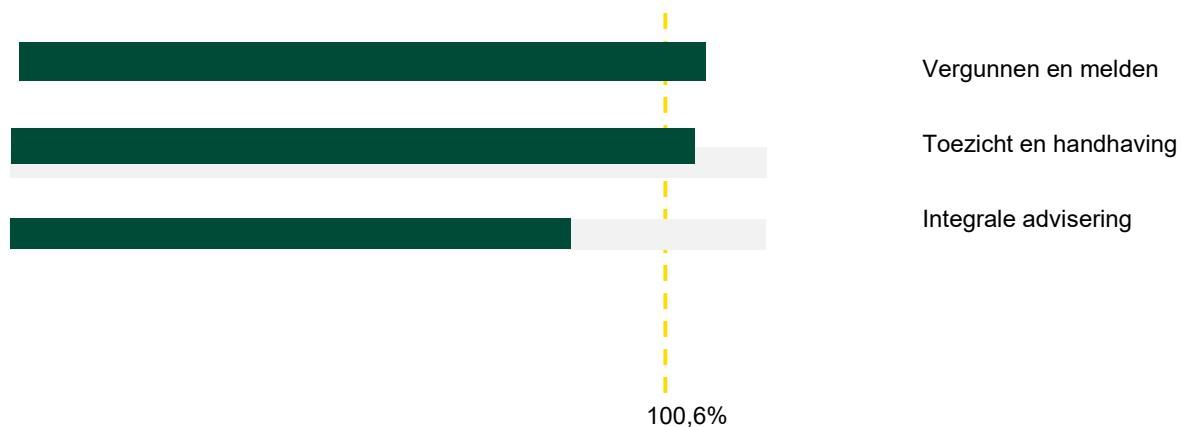
Bij enkele adviestaken zoals bodem, geluidtaken, ecologietaken en integrale advisering is de besteding lager dan verwacht, maar deze posten zijn vraag gestuurd.

De additionele werkzaamheden ter voorbereiding op de Omgevingswet, zoals Modernisering Omgevingsveiligheid en het register Externe Veiligheid zijn pas laat gestart. Het opstellen van het omgevingsveiligheidsbeleid en het verder vullen van het register externe veiligheid zal in 2023 worden afgerond.

De uitvoering van de Basis Registratie Ondergrond (BRO) taken loopt flink achter op de bestedingen. Dit komt omdat de implementatie wordt uitgevoerd op basis van een offerteopdracht.

Hieronder is de financiële realisatie van het jaarprogramma (in %) weergegeven, onderverdeeld naar vakgebied.

Financiële realisatie in vogelvlucht



Financieel overzicht

			Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
TOTAAL			882.818	888.468	100,6%
Algemene taken			121.102	146.522	121%
	DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	33.757	35.111	104%
	DB02	Regionale Generieke taken	62.228	63.214	102%
	JA02	WOB verzoeken	2.840	11.476	404%
	JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	20.358	25.449	125%
	JA06	Bezwaar en beroep overig	1.919	11.272	588%
Vergunnen en melden			132.441	139.204	105%
	DB12	Planning en coördinatie vergunningen	7.948	15.866	200%
	JV01T	Omgevingsvergunning (milieu)	101.567	98.892	97%
	JV03T	Toestemmingen en meldingen (milieu)	22.926	24.446	107%
Toezicht en handhaving			362.126	375.828	104%
	DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	75.023	75.179	100%
	DB16	E-agenda Toezicht	49.210	46.855	95%
	JT01	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	86.835	131.023	151%
	JT03	Toezicht asbestverwijdering Sloopfase	41.254	31.261	76%
	JT08	Klachten en Meldingen (milieu)	107.426	87.144	81%
	JT13	Ondermijning	2.378	4.366	184%
Integrale advisering			247.782	202.107	82%
	A001	Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	4.679	4.744	101%
	DB06	Geluidsbelastingkaarten	5.469	5.469	100%
	DB07	RVMK	26.030	26.030	100%
	DB10	Coördinatie grondstromen	3.838	2.998	78%
	DB14	Planning en coördinatie expertise	3.643	3.448	95%
	DB15	E-agenda Duurzaamheid	32.807	32.639	99%
	DB17	Sanering asbestdaken	5.614	5.612	100%
	JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	5.757	5.959	104%
	JE02T	Bodemtaken	34.404	18.796	55%
	JE03	Geluidtaken	30.485	12.651	41%
	JE04	Luchttaken	4.795	4.613	96%
	JE05	Omgevingsveiligheidtaken	51.964	56.154	108%
	JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	23.986	9.916	41%
	JE07	Duurzaamheid	9.513	10.677	112%
	JE08	Ecologietaken	4.798	2.402	50%
Additioneel			25.018	24.806	99%
	JE10T	Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL) Totaal	3.200	17.145	536%
	JE11	Basisregistratie Ondergrond (BRO)	12.000	2.354	20%
	DB18T	Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV Totaal	9.817	5.307	54%
TOTAAL			882.818	888.468	101%

Cijfers per werkveld

Hieronder leest u de belangrijkste werkzaamheden en/of aantallen per werkveld.

Vergunnen en melden

In 2022 behandelden de vergunningverleners van OZHZ in Zwijndrecht weer de vergunningsaanvragen en meldingen op het gebied van milieu en bodem. In het onderstaande overzicht is de realisatie en het geraamde aantal weergegeven.

Vergunnen & melden	Raming	Realisatie
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	8	6
Toestemmingen en meldingen (milieu)	24	25
Besluit Bodemkwaliteit (BBK-melding)	36	5

OZHZ heeft vaak, gezien gesprekken met initiatiefnemers een goed beeld van grote ontwikkelingen waar een vergunning voor nodig is. In de kolom realisatie zijn alleen de afgeronde procedures vermeld. De prognose voor de wat kleinere meldingsplichtige ontwikkelingen wordt gemaakt op basis van de in de afgelopen jaren gerealiseerde aantallen.

Het aantal BBK-meldingen is vraag gestuurd; in 2022 vonden bouwactiviteiten en grondverplaatsing plaats. Er zijn minder meldingen ingediend dan verwacht, het betreft echter wel enkele grote partijen grond in 1 melding.

Bezwaar en beroep	Raming	Realisatie
Bezwaar en beroep	1	1

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, bijvoorbeeld tegen het verlenen van vergunningen of naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen.

Toezicht en handhaving

In 2022 controleerden de toezichthouders van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het ging om:

- Milieuklachten en meldingen (inclusief handhavingsverzoeken).
- Inspecties in de gebruiksfase (periodiek toezicht en generiek toezicht).
- Inspecties asbestverwijdering tijdens de sloopfase.

Onderstaande tabel laat de realisatie van het aantal producten in 2021 zien ten opzichte van het jaarprogramma.

Producten	Raming	Realisatie
	Aantal	Aantal
Klachten en meldingen Milieu	275	188
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	26	29
Toezicht Sloopfase (asbestverwijdering)	102	137

Klachten en meldingen milieu

Het aantal klachten en meldingen milieu is lager dan de 275 geraamde klachten en meldingen. Een exacte verklaring hebben we niet kunnen achterhalen, behalve dat het aantal klachten over de horeca nog wat lager dan voor de Coronapandemie. Ook ontvangen we minder klachten vanuit Zwijndrecht over het Zeehavenbedrijf Dordrecht en Jansen Recycling.

Periodiek Toezicht Gebruiksfase

In het jaarprogramma waren 27 periodieke controles opgenomen. Daar zijn aan toegevoegd de periodieke controle bij tata Steel (ovens) en een locatie van Agro Delta (Toezichtdichtheid 107%). Initiële naleving zit met 52% nagenoeg op de norm van 60%. Inzet op Kijfhoek door overdracht van inspecteur. 2x handhaving bij Tata en bij AsfaltNu.

De controle bij Tata Steel is in 2021 administratief gestart, maar er heeft geen fysieke controle ter plaatse uitgevoerd kunnen worden door miscommunicatie. Deze fysieke controle is begin 2022 uitgevoerd.

Toezicht sloopfase

Er zijn 137 controles uitgevoerd bestaand uit 21 x initieel en 116 administratief toezicht.

Thematisch toezicht gebruiksfase milieu

In de online jaarverslagomgeving leest u de resultaten van dit regiobrede programma in het [Jaarverslag Generiek Toezicht 2022](#).

Welke handhavingszaken zijn actueel?

Via [deze kaart op onze website](#) ziet u aan welke bedrijven in de regio bestuursdwang of een last onder dwangsom is opgelegd vanwege een overtreding op milieugebied. Klik op het bedrijf om te zien wat de overtreding is. Zodra het traject is afgerond, gaat het bedrijf weer van de kaart.

Energietoezicht

Zie de toelichting op de volgende pagina. Eerst het regionale beeld, en daarna met de focus op uw gemeente.

E-Agenda in cijfers: Regionaal beeld

Voor de uitvoering van de E-Agenda was in 2022 een budget van **€ 869.495** beschikbaar. Uiteindelijk hebben wij vrijwel het gehele budget besteed (€ 842.736).

Tijd besteed per onderdeel

- Toezicht: **95,2%**. Door personele uitval in het eerste kwartaal hebben we helaas niet het totale toezichtsprogramma kunnen doorlopen. Met behulp van inhuurkrachten hebben we een flinke inhaalslag kunnen maken, maar de 100% net niet gehaald.
- Advisering en stimulering: **99,5%**. De uitvoering van dit onderdeel verliep het hele jaar vrijwel op schema, eindigend op praktisch 100% besteding.

E-Agenda 2022 in vogelvlucht – op regioniveau



8 Snelle tips voor winkelhandelaren

In de regio zijn veel ondernemers in de detailhandel, een branche die goed is voor 1-1,5% van het Nederlandse energieverbruik. De collega's van OZH en gemeenten komen hier vaak over de vloer en gaan graag het gesprek aan over energiebesparende maatregelen. Daarom ontwikkelde OZH een flyer met 8 laagdrempelige tips, zoals het sluiten van deuren, het installeren van ledverlichting en gunstige thermostaatinstellingen. De flyer kan uitgedeeld worden tijdens bezoeken en controles.



Energiebesparing in Zwijndrecht

Alle geplande controles uitgevoerd

In Zwijndrecht stonden 49 energiecontroles gepland, en we hebben er 49 weten uit te voeren. Ook voerden we 16 administratieve controles uit op de informatieplicht. De ondernemers die geen melding hebben ingediend maar waarvan we wel verwachten dat zij een energieverbruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas(equivalent) hebben, hebben een brief ontvangen.



Op bezoek bij koploper Oranjedak

Eén van de koplopers uit Zwijndrecht is Oranjedak, een inspirerende ambassadeur voor buurtbedrijven. Zij zijn op meerdere aspecten bezig met duurzaam ondernemen. Zo hebben ze het energielabel van hun pand uit 1979 verbeterd naar A+. Dit hebben ze gerealiseerd door onder meer het verbeteren van de isolatie, het toepassen van LED-verlichting en het gebruiken van duurzame energie via zonnepanelen op het dak.

Verder rijdt zo'n driekwart van de medewerkers al elektrisch en zijn er laadvoorzieningen op het terrein. In hun werkzaamheden zetten ze in op dakbedekking met zo'n lang mogelijke levensduur én op recyclebaarheid. Ook zijn ze bezig met verdere vergroening. Een deel van het dak is al 'groendak'. Daarnaast gaan ze samen met de generatie van de toekomst, een lokale praktijkschool, hun tuin rondom het pand opnieuw inrichten en onderhouden.

In 2022 bereidden we de kantooreigenaren in onze regio op de label C-verplichting die 1-1-2023 inging. In Zwijndrecht stuurden we 193 brieven naar kantoren die vermoedelijk aan deze verplichting zouden moeten voldoen. Van deze kantoren voldoen er 140 niet volgens de informatie van het RVO. Meerdere eigenaren (63) hebben gereageerd op onze brief met argumentatie waarom zij niet aan de verplichting hoeven te voldoen. In 2023 starten we met het nieuwe team energie en zullen de nieuw aangenomen toezichthouders elk kantoor beoordelen en waar nodig aanschrijven.



Expertise en advies

OZHZ heeft ook in uw gemeente weer zijn expertise ingezet voor uiteenlopende projecten en adviezen.

Het gaat om expertise en advies op het vlak van:

- Bodem
- Geluid
- Lucht
- Externe veiligheid
- Ecologie
- Duurzaamheid
- Integrale milieuadviesing

Duurzaamheid

Zwijndrechtse ondernemers willen energie uitwisselen

Ondernemers staan voor grote uitdagingen om aan de doelstellingen vanuit het Klimaatakkoord 2030 en 2050 te gaan voldoen. Twee ondernemers op Groote Lindt hebben OZHZ benaderd en de ambitie uitgesproken zo mogelijk onderling energie, zowel warmte als elektra, uit te wisselen. Door restwarmte te gebruiken kan gasreductie gerealiseerd worden en door elektriciteit uit te wisselen kan o.a. de druk op het elektriciteitsnet verkleind worden. OZHZ analyseerde het vraagstuk en de relevante stakeholders, zoals gemeente, netbeheerder en DCMR. -We adviseerden de ondernemers te starten met het organiseren van een omgevingstafel, om meteen zoveel mogelijk betrokken partijen aan tafel te hebben. Dit proces is nu in gang gezet. Met als doel, mogelijk met meerdere buurbedrijven op het terrein, onderling energie uit te wisselen en op die manier een bijdrage te leveren aan de energietransitie. Via onderstaande link komt u terecht bij de nieuwsbrief voor bedrijven over circulariteit. <https://zwijndrecht-algemeen.email-provider.eu/web/7jnkpwkgr/yhh4rmxqjk/ojkileyti/uajilitojal>.

Basisregistratie Ondergrond (BRO)

Dit jaar hebben we de implementatie van de BRO bij de gemeente afgerond. Het BRO-team heeft de generieke werkprocessen opgezet en deze met de gemeente gedeeld. Deze werkprocessen hebben we middels werksessies gemeentespecifiek gemaakt en de werkprocessen op elkaar afgestemd. Daarnaast hebben we een mini toolbox opgezet waarin alle voor de gemeente relevante documenten zijn opgenomen ten behoeve van de invoer van data in het BRO-Portaal.

Verder hebben we kennissessies bijgewoond, waarbij het **Domein grondwatergebruikstelsel** (tranche 4) op 1 juli 2022 was vrijgegeven en onze werkprocessen ingericht. Daarnaast is men gestart met tranche 5 (Fase 2) het **Domein Milieukwaliteit**. De verdere uitrol van dit domein vindt in 2023 en 2024 plaats. Wij houden de ontwikkelingen bij en gaan onze werkprocessen hierop aanpassen.

Collectief ontwikkelprogramma

Innovatie en ontwikkeling pakt OZHZ programmatisch aan. [Informatie over de resultaten in 2022 vindt u online](#). Dit collectieve ontwikkelprogramma valt in het financiële overzicht onder Thema's ontwikkeling en beheer. Binnen dit ontwikkelprogramma wordt o.a. gewerkt aan de voorbereiding op de Omgevingswet.

Asbestdaken in cijfers

Ter voorbereiding op dit project liet OZHZ in 2017 satellietfoto's van alle daken in de regio uitvoeren. Het bleek om 15.422 asbest verdachte daken te gaan van allerlei afmetingen. Het project asbestdaken loopt van 2020-2030. Inmiddels zijn er 3.584 daken (deels) gesaneerd, dat is 23%. In vierkante meters komt dat neer op 29% van het totale asbestverdachte dakoppervlak.



Dat weten we omdat we in 2022 nieuwe luchtfoto's hebben aangeschaft. Deze foto's worden gecombineerd met het BAG en de sloopmeldingen die OZHZ ontvangt. Al deze databronnen komen samen in het Asbestdaken dashboard. In het dashboard is de voortgang en stand van zaken te zien op kaarten, grafieken en tabellen. Begin 2023 krijgen alle gemeenten inloggegevens.

Focus op particuliere daken

Zo'n 70% van alle asbestverdachte daken zijn kleiner dan 35 m² en in eigendom van particuliere inwoners. De data vertelt ons dat bedrijven vaker uit zichzelf een asbestverdacht saneren en daar ook vaker een melding van maken. Er is dus veel te winnen bij het saneren van particuliere daken.

In 2021 en 2022 hebben we pilots gedraaid met wijksaneringen, asbestinventarisaties en communicatiecampagnes in onder andere Hoeksche Waard, Zwijndrecht en Gorinchem. Deze ervaringen gaan we in 2023 benutten om grootschalige buurtacties te organiseren. In 2023 organiseren wij ook een buurtactie in uw gemeente. Ter voorbereiding bestelden we dit jaar 1700 kits met persoonlijke beschermingsmaatregelen, zoals een overall, mondmaskers en handschoenen. Hiermee faciliteren we inwoners en nemen we belemmeringen weg.

Uiteraard worden de bedrijfsdaken niet vergeten. In 2023 voeren we een uitgebreide data-analyse uit om een top X te kunnen maken van de meest urgente daken. In samenwerking met u bedenken we een aanpak.