



2022



# Dit deden wij voor uw gemeente

Jaarverslag

Gemeente Sliedrecht

# Wat deed OZHZ?

## Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreepad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op [www.ozhz.nl/regio/sliedrecht-2022](http://www.ozhz.nl/regio/sliedrecht-2022)



## Voorwoord



U bedankt! Met die woorden wil ik dit jaarverslag graag beginnen. Als OZHZ werken wij nauw samen met uw gemeente. Ik ben blij met onze constructieve samenwerking. Juist nu de complexiteit van vraagstukken steeds meer toeneemt, is het extra belangrijk om elkaar te (blijven) vinden.

Sliedrecht is een historisch herkenbare gemeente met volop groen en heeft een prettige woon- en leefomgeving hoog in het vaandel staan. De gemeente is volop in ontwikkeling, zowel op het gebied van de woningbouwopgave en

duurzaamheid. OZHZ mocht u daar ook in 2022 bij ondersteunen. Naast de uitvoering van de wettelijke taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving zagen wij een intensivering op het gebied van duurzaamheid. Deze extra inzet maakte mogelijk om samen te werken aan de opgaven, zoals energieneutrale, ondernemende en veilige gemeente met een prettige woon- en leefomgeving. In goed overleg zetten we deze intensivering graag voort in 2023.

In dit jaarverslag vindt u weer de cijfers en bijzonderheden. Al onze werkzaamheden hadden niet alleen inhoudelijke, maar ook financiële consequenties. Over de onderbesteding van 2022 maakten Sliedrecht en OZHZ al afspraken in het jaarprogramma 2023.

Ook vindt u een verwijzing naar onze nieuwe, online jaarverslagomgeving. Daar vindt u vanaf nu al onze verhalen, nieuwsberichten, dossiers en cases. Het hele jaar door. Bijvoorbeeld over nieuwe vergunningen, aangepakte overlast of complexe verontreinigingen. Ook voor 2023 richten wij zo'n online omgeving voor u in.

Ik wens u veel leesplezier!

Ronald Visser  
Directeur

### Vragen over dit jaarverslag?

U kunt altijd terecht bij de relatiebeheerder. Voor uw gemeente is Harrie Nuijten. Harrie is te bereiken via 06 – 30375881 of via [hjm.nuijten@ozhz.nl](mailto:hjm.nuijten@ozhz.nl)



## De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van € 520.922,- . Uiteindelijk hebben wij € 468.384,- besteed, dat is 89,9%. Dit betekent dat we aanzienlijk minder besteedden dan verwacht. Hieronder wordt dit verklaard.

### *Waarom zijn een aantal bestedingen lager dan verwacht?*

Er zijn in dit jaar nog geen bezwaar- of beroepszaken ingediend. Er worden vanuit de gemeentelijke organisatie weinig algemene vragen over vergunningen en toezicht gesteld.

Bij een groot aantal adviestaken zoals bodem werkzaamheden, geluidtaken, ecologietaken, duurzaamheid en integrale advisering is de besteding lager dan verwacht, maar deze posten zijn vraag gestuurd. Dit geldt ook voor de lagere besteding bij ondermijning.

De additionele werkzaamheden ter voorbereiding op de Omgevingswet, zoals Modernisering Omgevingsveiligheid en het register Externe Veiligheid zijn pas laat gestart. Het opstellen van het omgevingsveiligheidsbeleid en het verder vullen van het register externe veiligheid zal in 2023 worden afgerond.

Over de onderbesteding van het budget t.b.v. zonebeheer is diverse malen gesproken. Door verschillende redenen (o.a. capaciteit en andere prioriteiten binnen team geluid) is vertraging opgelopen. Dit betekent dat een (groot) deel van de werkzaamheden in 2023 wordt verricht. Het restbudget 2022 zal hiervoor worden gereserveerd.

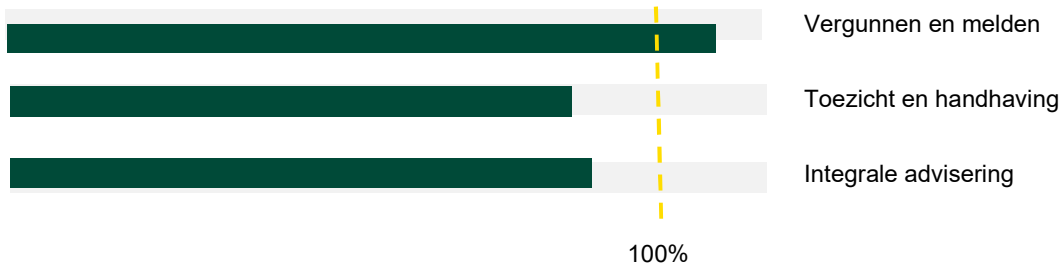
### *Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?*

Aan een aantal taken hebben we meer tijd besteed dan verwacht:

- De besteding op luchttaken is hoog, maar gelet op het relatief lage beschikbare budget is er snel sprake van een forse overbesteding. In dit geval wordt deze veroorzaakt door advisering t.b.v. stikstof, fijn stof, een meetstation, Craijenstein vanwege openstelling vrachtverkeer, geur, houtstook, en Sliedrecht Noord.
- Bij klachten en meldingen milieu is de besteding voor het eerst in jaren hoger dan begroot.

Hieronder is de financiële realisatie van het jaarprogramma (in %) weergegeven, onderverdeeld naar vakgebied.

*Financiële realisatie in vogelvlucht*





## Financieel overzicht

			Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
<b>TOTAAL</b>			<b>520.922</b>	<b>468.384</b>	<b>89,9%</b>
<b>Algemene taken</b>			<b>80.493</b>	<b>73.846</b>	<b>92%</b>
	DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	23.110	24.037	104%
	DB02	Regionale Generieke taken	42.571	43.245	102%
	JA02	WOB verzoeken	943	190	20%
	JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	9.132	5.874	64%
	JA06	Bezwaar en beroep overig	4.737	95	2%
<b>Vergunnen en melden</b>			<b>69.744</b>	<b>127.413</b>	<b>183%</b>
	DB12	Planning en coördinatie vergunningen	5.437	5.697	105%
	JV01T	Omgevingsvergunning (milieu)	52.322	53.429	102%
	JV03T	Toestemmingen en meldingen (milieu)	11.985	14.644	122%
<b>Toezicht en handhaving</b>			<b>204.561</b>	<b>184.841</b>	<b>90%</b>
	DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	48.431	48.532	100%
	DB16	E-agenda Toezicht	38.079	36.257	95%
	JT01	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	73.555	57.557	78%
	JT03	Toezicht Sloopfase	16.473	12.908	78%
	JT08	Klachten en Meldingen (milieu)	25.644	29.078	113%
	JT13	Ondermijning	2.378	509	21%
<b>Integrale advisering</b>			<b>136.414</b>	<b>126.882</b>	<b>93%</b>
	A001	Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	1.556	3.215	207%
	DB06	Geluidsbelastingkaarten	2.974	2.974	100%
	DB07	RVMK	11.816	11.816	100%
	DB10	Coördinatie grondstromen	3.837	2.997	78%
	DB14	Planning en coördinatie expertise	2.492	2.359	95%
	DB15	E-agenda Duurzaamheid	13.735	13.665	99%
	DB17	Sanering asbestdaken	3.336	3.335	100%
	JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	4.318	3.510	81%
	JE02T	Bodemtaken	36.843	32.683	89%
	JE03	Geluidtaken	11.500	10.725	93%
	JE04	Luchttaken	2.398	6.597	275%
	JE05	Omgevingsveiligheidtaken	6.610	7.610	115%
	JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	21.985	16.456	75%
	JE07	Duurzaamheid	9.513	7.562	79%
	JE08	Ecologietaken	3.500	1.379	39%
<b>Additioneel</b>			<b>29.712</b>	<b>9.451</b>	<b>32%</b>
	JE09	Expertise taken OKW (incl. DZH)	-	1.855	
	JE10T	Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL) Totaal	8.160	1.141	14%
	JE11	Basisregistratie Ondergrond (BRO)	15.630	3.329	21%
	DB18T	Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV Totaal	5.921	3.125	53%
<b>TOTAAL</b>			<b>520.922</b>	<b>468.384</b>	<b>90%</b>

## Cijfers per werkveld

Hieronder leest u de belangrijkste werkzaamheden en/of aantallen per werkveld.

### Vergunnen en melden

In 2021 behandelden de vergunningverleners van OZHZ in Sliedrecht weer de vergunningsaanvragen en meldingen op het gebied van milieu en bodem. In het onderstaande overzicht is de realisatie en het geraamde aantal weergegeven.

Vergunnen & melden	Raming	Realisatie
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	5	4
Toestemmingen en meldingen (milieu)	16	21
Besluit Bodemkwaliteit (BBK-melding)	36	16

Er is een afwijking bij vergunningen ten opzichte van de prognose te zien. OZHZ heeft vaak, gezien gesprekken met initiatiefnemers een goed beeld van grote ontwikkelingen waar een vergunning voor nodig is. In de kolom realisatie zijn alleen de afgeronde procedures vermeld.

De prognose voor de wat kleinere melding plichtige ontwikkelingen wordt gemaakt op basis van de in de afgelopen jaren gerealiseerde aantallen. In de kolom realisatie zijn alleen de afgeronde procedures vermeld.

Het aantal BBK-meldingen is vraag gestuurd.

Bezwaar en beroep	Raming	Realisatie
Bezwaar en beroep	1	0

### *Bezwaar en beroep*

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, bijvoorbeeld tegen het verlenen van vergunningen of naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen. In het bovenstaande overzicht is te zien dat we geen bezwaar- en beroepsschriften behandelden in 2022.

## Toezicht en handhaving

In 2022 controleerden de toezichthouders van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het ging om:

- Milieuklachten en meldingen (inclusief handhavingsverzoeken).
- Inspecties in de gebruiksfase (periodiek toezicht en generiek toezicht).
- Inspecties asbestverwijdering tijdens de sloopfase.

Onderstaande tabel laat de realisatie van het aantal producten in 2021 zien ten opzichte van het jaarprogramma.

Producten	Raming	Realisatie
	Aantal	Aantal
Klachten en meldingen Milieu	70	53
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	19	19
Toezicht asbestverwijdering sloopfase	48	57

### *Periodiek Toezicht Gebruiksfase*

De 19 geplande periodieke controles zijn uitgevoerd. De naleving zit met 56% nagenoeg op de norm van 60%. Hierdoor is het aantal her controles zoals verwacht (9 uitgevoerd, op 8 geraamd) en heeft er vanuit toezicht geen handhaving plaats gevonden.

### *Toezicht asbestverwijdering sloopfase*

Totaal zijn er 57 controles uitgevoerd bestaand uit 11 x initieel en 46 keer administratief toezicht.

### *Thematisch toezicht gebruiksfase milieu*

In de online jaarverslagomgeving leest u de resultaten van dit regiobrede programma in het [Jaarverslag Generiek Toezicht 2022](#).

### *Welke handhavingszaken zijn actueel?*

Via [deze kaart op onze website](#) ziet u aan welke bedrijven in de regio bestuursdwang of een last onder dwangsom is opgelegd vanwege een overtreding op milieugebied. Klik op het bedrijf om te zien wat de overtreding is. Zodra het traject is afgerond, gaat het bedrijf weer van de kaart. Het gaat om overtredingen vanaf begin 2019.

### *Energietoezicht*

Zie de toelichting op de volgende pagina. Eerst het regionale beeld, en daarna met de focus op uw gemeente.



## E-Agenda in cijfers: Regionaal beeld

Voor de uitvoering van de E-Agenda was in 2022 een budget van **€ 869.495** beschikbaar. Uiteindelijk hebben wij vrijwel het gehele budget besteed (€ 842.736).

### Tijd besteed per onderdeel

- Toezicht: **95,2%**. Door personele uitval in het eerste kwartaal hebben we helaas niet het totale toezichtsprogramma kunnen doorlopen. Met behulp van inhuurkrachten hebben we een flinke inhaalslag kunnen maken, maar de 100% net niet gehaald.
- Advisering en stimulering: **99,5%**. De uitvoering van dit onderdeel verliep het hele jaar vrijwel op schema, eindigend op praktisch 100% besteding.

### E-Agenda 2022 in vogelvlucht – op regioniveau



### 8 Snelle tips voor winkelhandelaren

In de regio zijn veel ondernemers in de detailhandel, een branche die goed is voor 1-1,5% van het Nederlandse energieverbruik. De collega's van OZH en gemeenten komen hier vaak over de vloer en gaan graag het gesprek aan over energiebesparende maatregelen. Daarom ontwikkelde OZH een flyer met 8 laagdrempelige tips, zoals het sluiten van deuren, het installeren van ledverlichting en gunstige thermostaatinstellingen. De flyer kan uitgedeeld worden tijdens bezoeken en controles.



## Energiebesparing in Sliedrecht

### *Meer controles uitgevoerd dan gepland*

In Sliedrecht stonden 36 energiecontroles gepland, en we hebben er 37 weten uit te voeren. Ook voerden we 5 administratieve controles uit op de informatieplicht. De ondernemers die geen melding hebben ingediend maar waarvan we wel verwachten dat zij een energieverbruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m<sup>3</sup> aardgas(equivalent) hebben, hebben een brief ontvangen.



### Waterstofinnovatie in Sliedrecht

Werkgevers Drechtsteden stimuleert innovatie en economische bedrijvigheid in de Drechtsteden. Vanuit de Innovatietafel waterstof is het initiatief opgestart voor de bouw van een waterstof electrolyser in Sliedrecht. Het initiatief is door een 25-tal ondernemers, OZHZ, de provincie en de gemeente Sliedrecht ondertekend. Het bijzondere van dit initiatief is dat de lokale productie van groene waterstof door een waterstof electrolyser direct gekoppeld wordt aan de vraag naar waterstof bij afnemers.

Plannen voor de realisatie van de regionale waterstof electrolyser worden concreter! Er zijn met een groot deel van de participanten van de Innovatietafel Waterstof afspraken gemaakt voor individuele vervolgesprekken.

Onderwerpen als veiligheid en het opbouwen, borgen en delen van kennis worden meegenomen in de plannen.



In 2022 bereidden we de kantooreigenaren in onze regio op de label C-verplichting die 1-1-2023 inging. In Sliedrecht stuurden we 212 brieven naar kantoren die vermoedelijk aan deze verplichting zouden moeten voldoen. Van deze kantoren voldoen er 118 niet volgens de informatie van het RVO. Meerdere eigenaren (62) hebben gereageerd op onze brief met argumentatie waarom zij niet aan de verplichting hoeven te voldoen. In 2023 starten we met het nieuwe team energie en zullen de nieuw aangenomen toezichthouders elk kantoor beoordelen en waar nodig aanschrijven.



### Expertise en advies

OZHZ heeft ook in uw gemeente weer haar expertise ingezet voor uiteenlopende projecten en adviezen. Het gaat om expertise en advies op het vlak van:

- Bodem
- Geluid
- Lucht
- Externe veiligheid
- Ecologie
- Duurzaamheid
- Integrale milieuadvisering

### Basisregistratie Ondergrond (BRO)

Dit jaar hebben we de implementatie van de BRO bij de gemeente afgerond. Het BRO-team heeft de generieke werkprocessen opgezet en deze met de gemeente gedeeld. Deze werkprocessen hebben we middels werksessies gemeentespecifiek gemaakt en de werkprocessen op elkaar afgestemd. Daarnaast hebben we een mini toolbox opgezet waarin alle voor de gemeente relevante documenten zijn opgenomen ten behoeve van de invoer van data in het BRO-Portaal.

Verder hebben we kennissessies bijgewoond, waarbij het **Domein grondwatergebruik** (tranche 4) op 1 juli 2022 was vrijgegeven en onze werkprocessen ingericht. Daarnaast is men gestart met tranche 5 (Fase 2) het **Domein Milieukwaliteit**. De verdere uitrol van dit domein vindt in 2023 en 2024 plaats. Wij houden de ontwikkelingen bij en gaan onze werkprocessen hierop aanpassen.

Gemeente Sliedrecht heeft voor het **domein bodem- en grondonderzoek** data zelf in het BRO-portaal ingevoerd. Voor het **domein grondwatermonitoring** is nog geen data in het BRO-portaal ingevoerd. De kwaliteitscontrole op het bodem- en grondonderzoek heeft gemeente Sliedrecht zelf opgepakt en geen machtiging in het BRO-portaal aan OZHZ gegeven. Oftewel OZHZ heeft de kwaliteitscontrole niet uitgevoerd.

OZHZ heeft voor het **domein grondwatergebruik** alle leveringen aan het Landelijk grondwaterregister (LGR) verzorgd. Het LGR is de invoermodule voor het BRO-loket t.a.v. het grondwatergebruik. Ook heeft OZHZ de kwaliteitscontrole op de data uitgevoerd.

### Sliedrecht – Circulaire bedrijvenscans

In de laatste maanden van 2022 zijn wij in Sliedrecht gestart met circulaire bedrijvenscans. Deze scans volgen uit [een afvalstromenanalyse](#), die OZHZ eerder samen met de provincie Zuid-Holland uitvoerde op bedrijventerreinen in de regio Zuid-Holland Zuid.

Deze analyse laat zien dat er nog veel te behalen valt op het gebied van circulaire economie. In Sliedrecht is de afvalstromenanalyse uitgevoerd voor het bedrijventerrein Noordoost Kwadrant. Voor de circulaire bedrijvenscans hebben wij vier bedrijven geselecteerd. Het doel is om bij de geselecteerde bedrijven te achterhalen hoe ver zij zijn op het gebied van circulariteit, deze bedrijven laten realiseren dat er kansen zijn op het gebied van circulariteit en mogelijke vervolgstappen identificeren. Dit doen we door het bedrijf te bezoeken, vaak samen met iemand van de gemeente. Na elk gesprek maken we een rapportage met een korte samenvatting, circulaire kansen voor het bedrijf en mogelijke vervolgstappen. De rapportage delen we vervolgens met het bedrijf en de gemeente Sliedrecht.

In 2022 voerden wij twee van de vier scans uit. In januari en februari 2023 voeren wij de overige twee scans uit.

### **Collectief ontwikkelprogramma**

Innovatie en ontwikkeling pakt OZHZ programmatisch aan. [Informatie over de resultaten in 2022 vindt u online](#). Dit collectieve ontwikkelprogramma valt in het financiële overzicht onder Thema's ontwikkeling en beheer. Binnen dit ontwikkelprogramma wordt o.a. gewerkt aan de voorbereiding op de Omgevingswet.

### Asbestdaken in cijfers

Ter voorbereiding op dit project liet OZHZ in 2017 satellietfoto's van alle daken in de regio uitvoeren. Het bleek om 15.422 asbest verdachte daken te gaan van allerlei afmetingen. Het project asbestdaken loopt van 2020-2030. Inmiddels zijn er 3.584 daken (deels) gesaneerd, dat is 23%. In vierkante meters komt dat neer op 29% van het totale asbestverdachte dakoppervlak.



Dat weten we omdat we in 2022 nieuwe luchtfoto's hebben aangeschaft. Deze foto's worden gecombineerd met het BAG en de sloopmeldingen die OZHZ ontvangt. Al deze databronnen komen samen in het Asbestdaken dashboard. In het dashboard is de voortgang en stand van zaken te zien op kaarten, grafieken en tabellen. Begin 2023 krijgen alle gemeenten inloggegevens.

#### *Focus op particuliere daken*

Zo'n 70% van alle asbestverdachte daken zijn kleiner dan 35 m<sup>2</sup> en in eigendom van particuliere inwoners. De data vertelt ons dat bedrijven vaker uit zichzelf een asbestverdacht saneren en daar ook vaker een melding van maken. Er is dus veel te winnen bij het saneren van particuliere daken.

In 2021 en 2022 hebben we pilots gedraaid met wijksaneringen, asbestinventarisaties en communicatiecampagnes in onder andere Hoeksche Waard, Zwijndrecht en Gorinchem. Deze ervaringen gaan we in 2023 benutten om grootschalige buurtacties te organiseren. Graag organiseren wij ook een buurtactie in uw gemeente, daarover benaderen wij u. Ter voorbereiding bestelden we dit jaar 1700 kits met persoonlijke beschermingsmaatregelen, zoals een overall, mondmaskers en handschoenen. Hiermee faciliteren we inwoners en nemen we belemmeringen weg.

Uiteraard worden de bedrijfsdaken niet vergeten. In 2023 voeren we een uitgebreide data-analyse uit om een top X te kunnen maken van de meest urgente daken. In samenwerking met u bedenken we een aanpak.