



Wonen en werken. In een veilige,  
gezonde en duurzame leefomgeving.



# Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma gemeente

Dordrecht

## Inleiding

Voor u ligt het jaarprogramma Dordrecht voor 2022. Uitvoering van wettelijke taken vormt de basis van het programma. Samen met u hebben wij in beeld gebracht welke speerpunten er zijn gezien de gemeentelijke ambities, de Omgevingswet en het uitvoeren van nieuwe taken door OZHZ.

### **Stad in ontwikkeling**

Dordrecht is een energieke woonstad en een ondernemende stad. Zowel op het gebied van de woningbouwopgave als op het gebied van bedrijvigheid (denk aan het Distriparc, Zeehavenbedrijf Dordrecht etc.) is Dordrecht volop in ontwikkeling. OZHZ ondersteunt vanuit haar uitvoerende rol de gemeente Dordrecht bij deze ontwikkelingen. Om dit mogelijk te maken heeft de gemeente Dordrecht het budget van OZHZ voor de uitvoering van de bouwtaken verhoogd.

Waar mogelijk en gewenst denkt OZHZ in het voortraject mee over een slimme inrichting die recht doet aan de gemeentelijke ambities op het gebied van duurzaamheid en leefbaarheid en waarmee voldaan wordt aan de wettelijke eisen. Vergunningprocedures kunnen met die werkwijze vlot doorlopen worden.

### **Omgevingswet**

De precieze datum van in werking treden is nog niet bekend, maar dat de Omgevingswet er komt is zeker. De gemeente Dordrecht benut de deskundigheid van OZHZ intensief bij het implementatietraject. Zo nemen we deel aan het kernteam implementatie Omgevingswet van de gemeente en aan de Omgevingstafel.

### **Ondermijning en ketentoezicht**

Ondermijnende criminaliteit vindt in elke gemeente plaats. Dordrecht wil een veilige en leefbare stad zijn en pakt ernstige overlast en criminaliteit aan. OZHZ ondersteunt daarbij. Bijvoorbeeld door verdachte situaties die tijdens het toezicht gevonden worden te signaleren. En door samen met politie, gemeente en andere handhavingpartners controles uit te voeren. In 2022 is hier in het jaarprogramma budget voor gereserveerd.

Ketentoezicht is erg van belang om te voorkomen dat afval gedumpt of op een onzorgvuldige wijze verwerkt wordt. Voor effectief ketentoezicht is samenwerking met partners binnen en buiten de regio nodig. In 2022 maakt OZHZ meer dan voorheen werk van ketentoezicht, in het programma generiek toezicht is dat inhoudelijk uitgewerkt.

### **Energie-agenda en basisregistratie ondergrond**

Om de in de Regionale Energie Strategie Drechtsteden vastgestelde klimaatdoelen te halen is een bijdrage van het bedrijfsleven nodig. In 2022 werkt OZHZ verder aan uitvoering van de energie-agenda om bedrijven met een evenwichtig maatregelenpakket te bewegen om energie te besparen en duurzaam op te wekken. Ook wordt gecontroleerd op de verplichte maatregelen.

Een relatief nieuwe wettelijke taak is het vullen van de Basisregistratie Ondergrond. U laat zich bij de uitvoering ondersteunen door OZHZ. De meeste gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid maakten die keuze, daardoor kan die uitvoering efficiënt opgepakt worden.

### **Adviestaken in het jaarprogramma**

Gemeenten zetten de expertise van OZHZ regelmatig in om te adviseren over allerlei zaken, zoals ruimtelijke plannen. Dit gebeurt vaak op offertebasis. Er kleven veel nadelen aan het werken op offertebasis, vandaar dat het Algemeen Bestuur van OZHZ heeft ingestemd met afbouw van die werkwijze. 2022 is een overgangsjaar en het is de bedoeling om het adviesbudget vanaf 2023 grotendeels structureel op te nemen in het jaarprogramma.

## Belangrijkste financiële cijfers en verantwoording

In onderstaande tabel vindt u de belangrijkste financiële cijfers. Gedurende 2022 ontvangt u twee keer een voortgangsrapportage. Eén in juni (over de periode tot en met april) en één in oktober (over de periode tot en met augustus). Met die rapportages informeren we u over de inhoudelijk bereikte resultaten, het gebruikte budget en de relatie tussen beiden. Ook leggen we in die rapportages belangrijke met u gemaakte (bijsturings)afspraken vast. In januari 2023 ontvangt u een jaarverslag waarmee OZHZ verantwoording aflegt over 2022. OZHZ stelt zijn rapportages vanaf 2022 via een online omgeving beschikbaar. Op die manier geven we u nog beter inzicht in de voortgang.

|      | Omschrijving                            | Structureel budget 2022 | Incidenteel budget 2022 | Budget 2022 |
|------|---|-------------------------|-------------------------|-------------|
|      | <b>Algemene taken</b>                   |                         |                         |             |
| DB01 | Thema's Ontwikkeling en Beheer          | € 357.770               | €                       | € 357.770   |
| DB02 | Regionale Generieke taken               | € 486.579               | €                       | € 486.579   |
| JA01 | Lokale (extra) projecten                |                         | € 57.084                | € 57.084    |
| JA02 | WOB verzoeken                           | € 15.667                | €                       | € 15.667    |
| JA03 | Advisering wettelijk taken VTH (milieu) | € 51.341                | €                       | € 51.341    |
| JA04 | Advisering wettelijke taken VTH (bouw)  | € 169.820               | € 29.968                | € 199.788   |
| JA05 | Bezwaar en beroep leges                 | € 49.854                | €                       | € 49.854    |
| JA06 | Bezwaar en beroep overig                | € 182.294               | €                       | € 182.294   |
| JA07 | Advisering wettelijke taken APV         | € 30.155                | € 5.321                 | € 35.476    |
|      | <b>Vergunnen en melden</b>              |                         |                         |             |
| DB12 | Planning en coördinatie vergunningen    | € 66.034                | €                       | € 66.034    |
| JV01 | Omgevingsvergunning (milieu)            | € 298.708               | € 16.679                | € 315.387   |
| JV02 | Omgevingsvergunning (bouw)              | € 2.012.380             | € 355.126               | € 2.367.506 |
| JV03 | Toestemmingen en meldingen (milieu)     | € 118.137               | € 20.848                | € 138.985   |
| JV04 | Toestemmingen en meldingen (bouw)       | € 98.557                | € 17.393                | € 115.950   |
| JV05 | APV                                     | € 619.907               | € 188.558               | € 808.465   |
| JV06 | BWT toestemmingen                       | € 28.946                | € 5.108                 | € 34.054    |
| JV07 | Frontoffice/KCC                         | € 58.717                | € 10.362                | € 69.079    |

|                               | Omschrijving                                    | Structureel budget 2022 | Incidenteel budget 2022 | Budget 2022        |
|-------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Toezicht en handhaving</b> |   |                         |                         |                    |
| DB03                          | Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bouw           | € 82.606                | €                       | € 82.606           |
| DB04                          | Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu         | € 150.151               | €                       | € 150.151          |
| DB16                          | E-agenda Toezicht                               | €                       | € 23.305                | € 23.305           |
| DB13                          | Strafrecht                                      | € 38.795                | €                       | € 38.795           |
| JT01                          | Periodiek Toezicht Gebruiksfase                 | € 497.178               | € 28.249                | € 525.427          |
| JT02                          | Toezicht Bouwfase                               | € 596.742               | € 100.543               | € 670.285          |
| JT03                          | Toezicht Sloopfase                              | € 136.334               | €                       | € 136.334          |
| JT05                          | Toezicht Huisvesting                            | € 124.246               | € 50.000                | € 174.246          |
| JT07                          | Klachten en Meldingen (bouw)                    | € 309.681               | € 54.650                | € 364.331          |
| JT08                          | Klachten en Meldingen (milieu)                  | € 212.724               | €                       | € 212.724          |
| JT09                          | Bestuurlijke handhaving APV                     | € 134.795               | € 19.256                | € 154.051          |
| JT11                          | Toezicht monumenten                             | € 19.026                | €                       | € 19.026           |
| JT13                          | Ondermijning                                    | € 8.133                 | €                       | € 8.133            |
| <b>Integrale advisering</b>   |   |                         |                         |                    |
| A001                          | Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget | € 7.004                 | €                       | € 7.004            |
| DB06                          | Geluidsbelastingkaarten                         | € 16.215                | €                       | € 16.215           |
| DB07                          | RVMK  | € 54.296                | €                       | € 54.296           |
| DB10                          | Coördinatie grondstromen                        | € 3.837                 | €                       | € 3.837            |
| DB14                          | Planning en coördinatie expertise               | € 30.265                | €                       | € 30.265           |
| DB15                          | E-agenda  | €                       | € 35.424                | € 35.424           |
| DB17                          | Sanering asbestdaken                            | € 18.419                | €                       | € 18.419           |
| JE01                          | Coördinatie onderzoek-/saneringsfase            | € 38.052                | € 22.542                | € 60.594           |
| JE02                          | Bodemtaken                                      | € 236.308               | € 87.551                | € 323.859          |
| JE03                          | Geluidtaken                                     | € 30.000                | €                       | € 30.000           |
| JE04                          | Luchttaken                                      | € 4.796                 | € 1.014                 | € 5.810            |
| JE05                          | Omgevingsveiligheidtaken                        | € 18.459                | €                       | € 18.459           |
| JE06                          | Integrale advisering t.b.v. RO                  | € 16.789                | €                       | € 16.789           |
| JE07                          | Duurzaamheid                                    | €                       | € 9.513                 | € 9.513            |
| JE08                          | Ecologietaken                                   | € 3.857                 | € 2.027                 | € 5.864            |
| <b>Additioneel</b>            |   |                         |                         |                    |
| OFF1                          | Expertise taken OKW (incl. DZH)                 | € -                     | € -                     | € -                |
| OFF2                          | Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL)   | € 8.000                 | € -                     | € 8.000            |
| OFF3                          | Basisregistratie Ondergrond (BRO)               | €                       | € 25.000                | € 25.000           |
| OFF4                          | Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV              | € -                     | € -                     | € -                |
| <b>Totaal</b>                 |   | <b>€ 7.414.555</b>      | <b>€ 1.165.520</b>      | <b>€ 8.580.075</b> |

### **Eerst ambities, dan financiën**

OZHZ verwacht aan meerdere taken in 2022 meer tijd te besteden dan waar we in 2021 vanuit gingen in de ontwerpbegroting. Dit hangt meestal samen met onderwerpen die Dordrecht belangrijk vindt. Denk aan de bouwopgave, bedrijvigheid en het zijn van een energieke woonstad. Daarom stelt Dordrecht meer budget dan in 2021 beschikbaar voor onder meer het verlenen van Omgevingsvergunningen Bouwen, Omgevingsvergunningen Milieu en APV-taken. Daarbij zijn er enkele aandachtspunten. OZHZ gaat met Dordrecht in gesprek over het meenemen van deze aandachtspunten in de kaderbrief die in 2022 wordt opgesteld. Het gaat daarbij met name over:

- OZHZ verwacht meer tijd te gaan besteden aan de uitvoering van APV-taken. Hier zijn voor 2022 afzonderlijke financiële afspraken over gemaakt. Zo stelt Dordrecht incidenteel budget beschikbaar en wordt restant budget meegenomen. OZHZ werkt samen met u aan een evaluatie om een scherp beeld te krijgen van wat er de komende jaren verwacht kan worden.
- OZHZ besteedt meer tijd aan bouwklachten en bouwmeldingen. In de financiële cijfers is daar, in overleg met u, geen rekening mee gehouden. Eerst wordt de evaluatie die OZHZ uitvoert over de uitvoering van deze taken afgerond.
- OZHZ besteedt meer tijd aan BAG-meldingen dan enkele jaren geleden. In de financiële cijfers is daar, in overleg met u, geen rekening mee gehouden. In 2022 monitort OZHZ de bestedingen nauwkeuriger (er is om dat mogelijk te maken een afzonderlijke werksoort voor ingericht, voorheen viel dit werk binnen de werksoort JA04).
- Voor de E-agenda is niet voldoende budget beschikbaar om het programma binnen vier jaar te kunnen afronden.
- Effecten van de Omgevingswet, zoals het in werking treden van de Wet kwaliteitsborging bouwen (Wkb).
- Het via het jaarprogramma beschikbaar maken van budget voor adviestaken die tot nu toe op offertebasis worden uitgevoerd.
- Voor toezicht op Huisvesting zijn door het college niet opnieuw structureel aanvullende middelen beschikbaar gesteld. Op incidentele basis is het gelukt om voor 2022 extra budget vrij te maken, zij het wat minder dan de raming van OZHZ (€25.000 minder).

Op uw verzoek maakte OZHZ een analyse per werksoort zodat u nauwkeuriger vast kunt stellen welk percentage van de werkzaamheden toerekenbaar zijn aan de legesopbrengsten. Op basis van die analyse komen wij tot de volgende conclusies.

| Werksoort                                 | Percentage werkzaamheden toerekenbaar aan leges |
|---|---|
| JV05 APV totaal                           | 100%  |
| DB12 Planning en coördinatie vergunningen | 70%   |
| JV07 Frontoffice KCC                      | 100%  |
| JV02 Vergunningen bouw                    | 100%  |
| JT02 Toezicht bouwfase                    | 100%  |
| JT03 Toezicht sloopfase                   | 19%   |
| JT09 Klachten en meldingen bouw           | 29%   |



## Extra projecten

Elke gemeente kan OZHZ vragen om aanvullende werkzaamheden uit te voeren om mee te werken aan het behalen van gemeentespecifieke ambities. Dit kan bijvoorbeeld door het meenemen van restantbudget uit het voorgaande jaar. Of extra financiële middelen ter beschikking te stellen. Zo kan een gemeente extra aandacht laten besteden aan bedrijven of bijvoorbeeld kiezen voor inzet op bepaalde leefbaarheidsdossiers in de gemeente. De volgende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd als lokale prioriteit voor Dordrecht.

### **Meenemen restantbudget 2022**

Als gevolg van de Corona-pandemie werden er in 2021 minder evenementen georganiseerd. Het APV-budget is daarom niet volledig benut. U sprak met OZHZ af om het restantbudget 2021 van de APV-taken mee te nemen naar 2022. Dit is nodig omdat het de verwachting is dat 2022 een druk jaar wordt. Denk aan het verlengen van de vergunningen waarmee horecaondernemers hun terrassen hebben uitgebreid en het alsnog organiseren van (doorgeschoven) evenementen. Ook het verlenen van evenementenvergunningen in het gebied wat voorheen beheerd werd door het Parkschap De Biesbosch betekent een toename van werkzaamheden.

### **Dordrecht-specifieke projecten in 2022**

OZHZ controleert, en handhaaft in overeenstemming met de vastgestelde beleidskaders, jaarlijks op illegale bouwwerken en bewoning van het voormalige 'paardenlandje' aan de Amstelwijckweg.

Bij grote evenementen controleert OZHZ de constructieve veiligheid van opgebouwde onderdelen zoals podia en kramen. Dit doen we voor evenementen zoals de kerstmarkt, Pasar Malam, Big Rivers, etc. In Dordrecht zijn verschillende restaurants gevestigd met een buitenterras. De buitenterrassen zijn vaak omheind en overdekt, maar niet altijd vergund of op veilige wijze gebouwd. OZHZ controleert of er een vergunning is afgegeven en of de buitenterrassen voldoende vluchtwegen hebben en constructief veilig zijn. Bij eventuele vervolgacties wordt afgestemd met de gemeente, mede ook vanwege eventuele consequenties voor de ondernemer in relatie tot de economische omstandigheden.

Tenslotte gaan we omgevingsvergunningen Bouwen die in het afgelopen jaar verleend zijn met een risicoscore kleiner of gelijk aan 2,6, en dus niet regulier gecontroleerd worden, schouwen. Deze vergunningen zitten niet in het reguliere controleprogramma, waardoor we hier geen informatie over hebben en dus ook de basisadministratie niet kunnen aanvullen. Met een schouw gaan we na of de bouwplannen gerealiseerd zijn zodat de administratie, voor onder andere de WOZ, kan worden bijgewerkt.



Controles in het kader van tunnelveiligheid en van het stadion van FC-Dordrecht werden voorheen gefinancierd uit Extra projecten. Om de uitvoering structureel te waarborgen zijn deze controles ondergebracht in periodiek toezicht.

## Hoe is de Omgevingswet meegenomen?

Dat de Omgevingswet er komt is zeker, maar de invoeringsdatum kan nog veranderen. OZHZ anticipeert programmatisch op de invoering en zet die werkwijze voort, waarbij het uitgangspunt is dat we op 1 juli 2022 klaar zijn voor de invoering.

OZHZ berekende ook de effecten van een aantal belangrijke ontwikkelingen voor de taakuitvoering. In dit jaarprogramma is onderscheid gemaakt tussen werk wat onafhankelijk is van de datum van in werking treden en werkzaamheden die pas uitgevoerd hoeven te worden als de Omgevingswet er is. In dit jaarprogramma is rekening gehouden met de eerste categorie.

We spraken met u af dat we de effecten van werkzaamheden die OZHZ pas hoeft uit te voeren als de Omgevingswet er is in 2022 opvangen worden binnen de afspraak om maximaal 10 % uit te lopen op het jaarprogramma budget.

In overleg met u kozen we ervoor om vast een aantal zaken op orde te brengen die nodig zijn om klaar te zijn voor de Omgevingswet.

### **Vaststellen aandachtsgebieden geluid**

In het Omgevingsplan staan regels voor de bescherming tegen geluidsoverlast. Daarom moeten aandachtsgebieden worden vastgesteld rondom de lokale wegen en gezoneerde industrieterreinen. Bij de lokale wegen gebeurt dat met BasisGeluidEmissie (BGE)-kaarten. Bij gezoneerde industrieterreinen moeten geluidsproductieplafonds (GPPIL) worden opgesteld. OZHZ doet dit voor u. Vaststellen van de aandachtsgebieden is nodig om te kunnen toetsen of ontwikkelingen voldoen aan de eisen die gelden op het gebied van geluid.

De BGE-kaarten moeten voor de verkeer intensieve wegen uiterlijk in 2023 zijn opgesteld. Om op tijd klaar te zijn is het nodig dat OZHZ in 2022 start met de werkzaamheden. U heeft tot 2027 de tijd om de kaarten aan te vullen met de minder verkeer intensieve wegen.

De GPPIL moet uiterlijk in 2029 zijn opgesteld. Gezien het grote aantal industrieterreinen verspreid OZHZ het werk over meerdere jaren. In 2022 wordt gestart met de terreinen die de grootste prioriteit hebben. Het gaat om terreinen waarvoor het huidige zonebewakingsmodel niet meer actueel is, er sprake is van volledige benutting of overschrijding van de zone en / of omdat er grote ruimtelijke ontwikkelingen zijn op of nabij het terrein. De zonebewakingsmodellen in Dordrecht zijn actueel. Een overzicht van de gezoneerde industrieterreinen vind u hier:

<https://www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer/>.

### **Register Externe Veiligheid en advisering nieuw risicobeleid**

Het Register Externe Veiligheid (REV) is de opvolger van het Risico Register Gevaarlijke Stoffen (RRGS). In 2022 zorgt OZHZ er voor dat het REV gevuld wordt met de 134 risicovolle milieubelastende activiteiten in uw gemeente.. Door vullen van het REV ontstaat zicht op de aandachtsgebieden die onder de Omgevingswet gelden rondom onder meer risicovolle bedrijven en wegen. Gemeenten krijgen een zekere mate van beleidsvrijheid bij het bepalen van de (ruimtelijke) beperkingen die gelden binnen de aandachtsgebieden. De geldende voorschriften binnen de aandachtsgebieden worden vastgelegd in het Omgevingsplan. Het REV geeft naast overheden ook burgers en bedrijven inzicht in de externe veiligheidsrisico's in hun omgeving.

De werkzaamheden kunnen deels geautomatiseerd uitgevoerd worden en deels is het nodig om aanvullende informatie te verzamelen. En in een aantal gevallen moet er gerekend worden. Om het werk efficiënt uit te voeren is een regio dekkende projectaanpak ontwikkeld. Dit project wordt in 2022 uitgevoerd. U kiest ervoor om dit niet via het jaarprogramma te financieren, maar op offertebasis. Indien gewenst reserveert OZHZ via die offerte ook middelen om u te adviseren over de voorschriften in het Omgevingsplan die gaan gelden binnen de aandachtsgebieden.

## Structurele budgetten voor advieswerk

OZHZ stelt voor om een deel van het werk dat normaal gesproken op offertebasis wordt uitgevoerd in het jaarprogramma op te nemen. Zo kunnen we beter waarborgen dat de benodigde adviescapaciteit beschikbaar is. Gezien de krappe markt is capaciteit steeds schaarser en duurder, zeker op het gewenste kwaliteitsniveau. Ook ontberen inhuurmedewerkers de gemeente- en regio-specifieke kennis die vaak nodig is om goed te kunnen adviseren. Bijkomende voordelen zijn, dat OZHZ sneller aan de slag kan met uw vraag en dat de administratieve belasting op termijn omlaag kan.

Om die administratieve belasting te verminderen is het nodig om een aantal veranderingen in de factureringssystemen van OZHZ door te voeren. Hier wordt aan gewerkt, binnen een jaar is dit voor elkaar. Uitgangspunt is om advieswerk wat voorheen op offertebasis werd uitgevoerd per 1 januari 2023 te financieren uit het jaarprogramma. Een aantal gemeenten kiezen er voor om nu al budget te reserveren in het jaarprogramma.

Gemeente Dordrecht kiest ervoor om aan OZHZ voor 2022 een toezegging te doen om €385.000 via offertes aan advieswerk uit te voeren. Dit biedt OZHZ meer basis om vaste medewerkers in dienst te nemen voor de uitvoering van deze taken. Dit in aanloop naar 2023 wanneer de financiële systemen van OZHZ ingericht zijn op de nieuwe manier van werken en het bedrag toegevoegd kan worden aan de financiële tabel in het jaarprogramma 2023.

## Vergunningen en meldingen bouw, milieu en APV

In 2022 zal OZHZ vooroverleggen voeren, meldingen behandelen en vergunningaanvragen beoordelen op het gebied van bouw, milieu en APV. Daarnaast worden een aantal omgevingsvergunningen Milieu getoetst op actualiteit. Daarbij wordt prioriteit gegeven aan vergunningen ouder dan 10 jaar en vergunningen waarin naar verouderde normen wordt verwezen. De vergunningverlenende taken van OZHZ en dus ook de besteding zijn in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

### Werkprogramma

In het onderstaande overzicht staan de voor 2022 geraamde aantallen. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige inrichtingen (milieu) en de ingekomen aanvragen en bestedingen in voorgaande jaren.

| Vergunnen & melden*  | Raming<br>2022 | Raming<br>2021 |
|--|----------------|----------------|
| Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg*            | 23             | 18             |
| Omgevingsvergunning (bouw) – incl. vooroverleg               | 1417           | 1270           |
| Toestemmingen en meldingen (milieu)                          | 117            | 106            |
| Toestemmingen en meldingen (bouw)                            | 434            | 403            |
| APV en Alcoholwet  | 1247           | 1198           |
| Vergunningen op het gebied van Bouw- en woningtoezicht (BWT) | 50             | 53             |
| Bezwaar en beroep – leges                                    | 50             | 30             |
| Bezwaar en beroep overig                                     | 40             | 45             |

*\*De details van het actualisatieprogramma worden in 2022 nader uitgewerkt*

### Omgevingsvergunning (milieu)

Naast het in behandeling nemen van aanvragen wordt de actualiteit van vergunningen getoetst als een vergunning ouder is dan 10 jaar. De verwachte aantallen omgevingsvergunningen worden bepaald aan de hand van het aantal vergunningplichtige inrichtingen. Een overzicht van deze inrichtingen vindt u in bijlage A. Op basis van informatie die we van die bedrijven hebben ontvangen hebben we een inschatting gemaakt van het aantal vergunningprocedures.

In 2022 wordt ook gestart met een actualisatieprogramma. Normen en regelgeving veranderen in de loop van de tijd en soms duurt het lang voor een bedrijf met een nieuwe aanvraag komt. Om de bescherming van omgeving en milieu af te stemmen op de laatste inzichten is het daarom nodig dat

OZHZ vergunningen regelmatig actualiseert. Om te voorkomen dat alles in een keer moet, doet OZHZ dat planmatig in een vierjarig programma. U stelt voor 2022 budget beschikbaar om te starten met de uitvoering van dit programma. Ook actualisaties die nodig zijn op basis van het door de gemeente Dordrecht ondertekende Schone Lucht Akkoord worden opgepakt. Daarbij worden efficiënte combinaties gemaakt met vergunningen die 'regulier' geactualiseerd moeten worden.

### **Toestemmingen en meldingen milieu**

Hieronder vallen de volgende onderwerpen:

- Maatwerk en nadere eisen meldingen.
- Melding Activiteitenbesluit milieubeheer.
- Melding bodemenergiesysteem / lozing buiten inrichtingen.
- Ontheffing route gevaarlijke stoffen.

### **Omgevingsvergunning (bouw)**

Een aanvraag om een omgevingsvergunning Bouwen kan meerdere activiteiten bevatten. Naast de bouwactiviteit zijn veel voorkomende activiteiten; inrit / uitweg, kap, afwijken bestemmingplan, brandveilig gebruik en monument. Aanvragen worden door OZHZ aan landelijke, provinciale en lokale wet- en regelgeving getoetst. Denk daarbij aan het Bouwbesluit, het bestemmingsplan en de welstandsnota. Daarvoor vragen wij ook adviezen op. Dat doen wij bij onze interne afdelingen, maar ook bij bijvoorbeeld het waterschap, de provincie, Rijkswaterstaat, de veiligheidsregio en bij de gemeente zelf.

#### **Krapte op de arbeidsmarkt**

In heel het land bestaat er een groot tekort aan (ervaren) vergunningverleners bouw, ook bij OZHZ zorgt dat voor een groot verloop en lastig te vervullen vacatures. Dit tekort wordt naar verwachting nog versterkt als de Wkb in werking treedt en private partijen mensen met bouwexpertise in dienst gaan nemen. De krappe bezetting in combinatie met het grote aantal bouwprojecten maken dat het tijdig verlenen van kwalitatief goede vergunningen onder druk staat. Voor de korte termijn ontwikkelde OZHZ daarom een noodscenario. Zodra de kwaliteit van het werk teveel onder druk komt treedt dit noodscenario in werking. Met het noodscenario maken we samen met de gemeente vooraf risicogericht keuzes, die tijd besparen maar niet afdoen aan de kwaliteit van de besluiten. En voor de langere termijn starten we in 2022, in samenwerking met de Omgevingsdienst Midden-Holland, een intern opleidingsprogramma waarin we getalenteerde schoolverlaters en zijinstromers opleiden tot bouwvergunningverleners en bouwtoezichthouders.

### Toestemmingen en meldingen (bouw)

OZHZ behandelt toestemmingen en meldingen op het gebied van bouw, daarbij gaat het om:

- Melding brandveilig gebruik.
- Sloopmelding.

### BWT-toestemmingen

OZHZ behandelt BWT-toestemmingen en meldingen, daarbij gaat het om:

- Woningvormingsvergunningen.
- Onttrekkingsvergunningen.
- Splitsingsvergunningen.
- Toekennen huisnummering op verzoek.

### APV, Alcoholwet en bijzondere wetten

We verwachten 1247 vergunningen en ontheffingen te behandelen, uitgesplitst naar de volgende typen. In het kader van die vergunningprocedures verwachten we ca. 109 Bibob-onderzoeken uit te voeren.

| Vergunnen & melden       | Raming<br>2022 | Raming<br>2021 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Evenementen meldingen    | 225            | 225            |
| Evenementen vergunningen | 319            | 269            |
| Horeca meldingen         | 253            | 253            |
| Horeca vergunningen      | 160            | 160            |
| APV overig               | 181            | 181            |

### Bezwaar en beroep

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de weigering/verlening van vergunningen.
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen.
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken.
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase.
- Bezwaar en beroep tegen leges.



## Toezicht en handhaving

In 2022 controleren de inspecteurs van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het gaat om de volgende inspecties:

- Periodieke controles.
- Generiek/thematisch toezicht.
- Naar aanleiding van klachten en meldingen via de Milieutelefoon.
- Naar aanleiding van ontvangen klachten en meldingen over bouw, sloop of gebruik.
- Van sloopwerkzaamheden en asbestverwijdering.
- Van bouwwerkzaamheden.

Onderstaande tabel laat de verwachte aantallen zien voor 2022.

| Vergunnen & melden              | Raming | Raming |
|---------------------------------|--------|--------|
|                                 | 2022   | 2021   |
| Periodiek toezicht gebruiksfase | 233    | 230    |
| Toezicht sloopfase              | 342    | 235    |
| Toezicht bouwfase               | 150    | 132    |
| Klachten en meldingen (bouw)    | 196    | 190    |
| Klachten en meldingen (milieu)  | 600    | 600    |

### Periodiek toezicht gebruiksfase

Uitvoering vindt plaats op basis van het beleidskader RUN Wabo-breed, waaruit een risicoscore is berekend. Deze bedrijven worden integraal gecontroleerd op milieu, brandveilig gebruik en bestaande bouw. In bijlage B is een overzicht periodiek toezicht 2022 opgenomen. We voeren periodieke controles integraal uit bij bedrijven en instellingen met een risicoscore van 4 of hoger. Denk hierbij aan transportbedrijven met gevaarlijke stoffen of chemische industrie. Maar ook verzorgingstehuizen en basisscholen worden periodiek gecontroleerd.

### **Toezicht sloopfase**

Tijdens de sloopfase ziet OZHZ toe op asbestverwijdering, waarbij rekening gehouden wordt met de risicoklasse van het materiaal, het soort verwijdering en de uitvoerder. Een klein deel van dit toezicht richt zich op illegale verwijdering van asbest. Ook ziet OZHZ toe op het veilig slopen van gebouwen of gedeelten hiervan en de veiligheid die dit (bouwkundig) slopen heeft voor het openbare gebied.

### **Toezicht bouwfase**

OZHZ controleert de uitvoering van bouwplannen met een risicoscore van 2,6 of hoger, die bestuurlijke keuze is vastgelegd in de nota VTH. Het gaat dan bijvoorbeeld over het houden van toezicht op bouwplannen zoals de bouw van distributiecentra in het Distripark. Het geraamde aantal te controleren bouwprojecten, is gebaseerd op de huidige conjunctuur. OZHZ verwacht dat de groei van het aantal kleinere bouwplannen zich in 2022 doorzet.

### **Klachten en meldingen bouw**

OZHZ behandelt bouwklachten en -handhavingsverzoeken, daarbij gaat het om:

- Afhandelen van klachten over niet vergunde of vergunningsvrije bouwactiviteiten of brandveilig gebruik.
- Bestuurlijke handhavingsverzoeken op het gebied van monumentenzorg, vervuilde woningen, BAG, brandveiligheid en gebruik.
- Signalen van de Veiligheidsregio ZHZ, politie, wijkmanager(s) of andere gemeentelijke organisaties.

### **Klachten en meldingen (milieu)**

OZHZ behandelt milieuklachten en -meldingen, daarbij gaat het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie.
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen.

### **Bestuurlijke handhaving APV**

OZHZ voert namens de burgemeester de handhaving uit op het gebied van de APV en andere bijzondere wetten, daarbij gaat het om:

- Analyseren van de bestuurlijke rapportage politie.
- Opstellen van een waarschuwing, vooraankondiging of besluit.
- Afnemen van een zienswijze en deze verwerken in een besluit.
- Eventuele fysieke sluiting van pand of intrekken van een vergunning of andere maatregel.
- Bijdrage aan de beleidsvorming.

## **Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu en Gebruiksfase Bestaande bouw en brandveilig gebruik**

Bij branches met een gemiddeld risico (RUN) vindt regiobreed, uniform en generiek programmatisch toezicht plaats op de inrichtingen, thema's en activiteiten. De inzet vanuit het generieke toezicht (milieu, bouw en brandveilig gebruik) wordt jaarlijks in overleg met de gemeenten bepaald en vastgelegd in een jaarprogramma generiek toezicht. De projecten binnen generiek toezicht richten zich op de thema's veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Daarnaast zijn de toezichthouders alert op signalen die kunnen duiden op ondermijnende activiteiten.

In het jaarprogramma generiek toezicht 2022 zijn 18 milieuprojecten opgenomen die regionaal worden uitgevoerd. Daarnaast zijn er projecten specifiek voor de gemeenten die bouwtaken hebben ondergebracht bij OZHZ, waaronder Dordrecht. Daarbij gaat het in 2022 onder meer over toezicht op het veiligheidsplan op de bouwplaats. Enkele milieuprojecten die in 2022 worden uitgevoerd zijn 'Veilige opslag en verwerking van gevaarlijke (afval)stoffen bij bouw- en houtbedrijven', 'Opslaan en toepassen van grondstromen' en 'Toezicht vanuit informatie gestuurd werken (IGW)'. Om de kans op het signaleren van excessen te vergroten wordt ketentoezicht toegepast. Binnen Gebruiksfase Bestaande bouw en brandveilig gebruik wordt o.a. het project 'Veiligheid van daken bij gebruik zonnepanelen en sneeuwval' uitgevoerd.

### **Samen tegen ondermijnende criminaliteit**

Binnen gemeente Dordrecht wordt samengewerkt in ondermijningsprojecten om als één overheid op te treden richting bedrijven die een link hebben met criminele activiteiten. Door deze samenwerking kunnen signalen over mogelijke strafbare feiten, als wietplantages, witwassen en uitbuiting, verder worden opgepakt door de handhavingspartners.

In 2022 krijgen de automotive branche en bedrijven die opslagruimten verhuren regionaal de aandacht via het jaarprogramma generiek toezicht (Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu). Gebleken is dat dit branches zijn met een verhoogd risicoprofiel als het gaat om ondermijnende criminaliteit.

Daarnaast is in het jaarprogramma 2022 ruimte opgenomen om de gemeente te ondersteunen bij lokale vraagstukken. Als de vraag om ondersteuning groter is dan de financiële ruimte binnen het jaarprogramma, dan kunnen aanvullende werkzaamheden via offertes worden uitgevoerd.

## (Advies)taken leefomgeving

OZHZ adviseert de gemeente Dordrecht bij uiteenlopende ruimtelijke projecten en ontwikkelingen, zoals de woningbouw in het kader van de bouwopgave en de uitbreiding van de activiteiten van Zeehavenbedrijf Dordrecht. Een overzicht van alle adviesproducten is te vinden in het productenboek, de website is te vinden in bijlage C. OZHZ streeft integraliteit na in de advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

Het beantwoorden van ad hoc vragen is onderdeel van het jaarprogramma. Uitgebreidere adviesvragen waar meer dan 2 uur werk in zit worden vooralsnog op projectbasis (offerte) afgerekend.



### Bodemtaken

OZHZ verwacht het komende jaar de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- Beoordelen van 50 meldingen in het kader van de toepassing van het Besluit bodemkwaliteit (grondverzet).
- Toezicht houden op het toepassen en opslaan van grondstromen.
- Advisering over bodemonderzoek bij ondergrondse tanks.
- Beleidsondersteuning op het gebied van bodem en PFOA.
- Invoer van bodemrapporten in geografische systemen.
- Beschikkingen op grond van de Wbb.
- Toezicht.
- Beheer nazorglocaties.

### Toezicht

Het aantal meldingen toepassen van partijen (grondstromen) is de afgelopen jaren sterk toegenomen. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit moet het toepassen en opslaan van grondstromen worden gemeld aan het bevoegd gezag. Daarbij wordt gecontroleerd of de werkzaamheden worden uitgevoerd conform wet -en regelgeving. Het niet melden van een activiteit rondom grondstromen kan aanleiding zijn tot verder onderzoek. Op basis van prioritering wordt een keuze gemaakt of locaties actief worden bezocht of alleen administratief worden afgehandeld. Voor het toezicht houden op deze grondstromen zijn uren opgenomen in het programma Generiek Toezicht. Deze uren zijn echter niet voldoende om deze activiteit het toezicht houden op grondstromen voldoende te kunnen uitvoeren. Uit ervaring blijkt dat het uitvoeren van preventief toezicht zeer effectief is en dat hierdoor een hoog naleefgedrag wordt

geconstateerd. Om illegale activiteiten te ontdekken is tevens periodiek surveilleren vereist. Deze werkzaamheden vinden plaats vanuit het reguliere budget.

Vanwege de werkzaamheden aan de insteekhaven op de Stadswerven verwacht OZHZ aanzienlijk meer meldingen dan gebruikelijk (200 in plaats van 50). In de financiële raming die eerder dit jaar gemaakt werd is daar geen rekening mee gehouden. We gaan met u in gesprek over de financiering van deze werkzaamheden. Daarbij adviseren wij u over mogelijkheden om op kosten te besparen inclusief een inschatting van het risico daarvan.

#### **Uitgelicht: Basisregistratie ondergrond**

De meeste gemeenten in de regio kiezen ervoor om de Basisregistratie ondergrond (BRO) door OZHZ uit te laten voeren. Op die manier hoeft niet elke gemeente de benodigde expertise zelf op te bouwen, waardoor de uitvoering efficiënter kan. OZHZ ontwikkelde een keuzepakket van drie scenario's, in scenario 3 wordt de gemeente het meest ondersteund door OZHZ. Gemeente Dordrecht kiest voor scenario 3.

De BRO geeft ruimtelijk inzicht in de ondergrond. Op die manier wordt het gebruik en beheer van die ondergrond ondersteund. De BRO helpt gemeenten om het beleid rondom energietransitie, klimaatadaptatie, de woningbouwopgave en economische ambities te formuleren. Al die ontwikkelingen hebben immers invloed op de ondergrond en niet alles kan op dezelfde plek.

Met de BRO wordt informatie over de ondergrond gedigitaliseerd, gestandaardiseerd, geharmoniseerd en voor iedereen beschikbaar.

## Duurzaamheid

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energieneutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie Drechtsteden 1.0 tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie in 2020 en het toewerken naar een circulaire economie. OZHZ adviseert en ondersteunt de gemeente bij het uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid. We richten ons daarbij op de volgende onderwerpen:

- Energietransitie.
- Circulaire economie.
- Klimaatadaptatie.

## Energie-agenda: Extra inzet om de energiedoelen te behalen

De gemeenten stelden ambitieuze doelen in de Regionale Energie Strategieën (RES; in het werkgebied van OZHZ vallen 3 RES'en). Van bedrijven wordt daarbij een belangrijke bijdrage gevraagd, zij zijn wettelijk verplicht om energie te besparen. In alle gemeenten heeft OZHZ de inzet op energiebesparing en energie opwek door bedrijven geïntensiveerd. Daarvoor werd een strategie ontwikkeld die bestaat uit een combinatie van toezicht, handhaving en stimulerende maatregelen. Die strategie noemen we de Energie-agenda.

De Energie-agenda heeft een looptijd van 4 jaar. Om deze agenda uit te kunnen voeren zijn er meer middelen nodig. De meeste gemeenten kiezen er voor om die middelen via het jaarprogramma beschikbaar te stellen. Ook gemeente Dordrecht stelt middelen beschikbaar via het jaarprogramma, deze zijn echter onvoldoende voor afronding binnen 4 jaar.

## Ecologietaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van ecologie, flora en fauna, bestaande uit:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van omgevingsvergunningen Bouw / Milieu en meldingen (waaronder ook stikstof).
- Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie.
- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met thema's klimaatadaptatie (wateroverlast, hittestress).
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen, ecologisch groenbeheer en –onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen.

## Luchttaken

OZHZ adviseert u op het gebied van lucht, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning op het gebied van de omgevingsvisie, omgevingsplan en Schone Lucht akkoord.
- Advisering over luchtkwaliteit en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten.
- Advisering aan gemeenten over de beperking van overlast door houtrook en klachten over luchtkwaliteit.

## Integrale advisering (ruimtelijke) plannen

OZHZ maakt omgevingsadviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In zo'n integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het advies kan bijvoorbeeld betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf, de toetsing of het opstellen van de milieuparagraaf van een bestemmingsplan inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek of het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.

De gemeenten bereiden zich voor op de Omgevingswet. Ze stellen Omgevingsvisies op, starten met pilot Omgevingsplannen inclusief een vertaalslag van de bruidsschat en richten Omgevingstafels in. Een omgevingstafel is bedoeld om aan de voorkant van een besluitvormingsproces over een vergunning of een ruimtelijk plan zoveel mogelijk af te stemmen met alle betrokkenen. Zodat er na het afronden van de Omgevingstafel snel een vergunning kan worden verleend. De Omgevingsadviseurs worden bij deze nieuwe producten onder de Omgevingswet vaak betrokken, waarbij de samenwerking wordt gezocht met de Veiligheidsregio en de GGD.

## Geluidtaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van geluid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van Algemene Plaatselijke Verordening, hogere waarden, evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet.
- Geluidsadvisering in het kader van APV- en horeca ontheffingen en evenementen.
- Beoordeling van mer-beoordelingen en Milieu Effect Rapportages.
- Het beheren van geluidszones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer).
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaaï.



### **Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK) Drechtsteden en Alblasserwaard**

Een RVMK is een gekoppeld verkeers- en milieumodel. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen voor personenauto's en vrachtverkeer zien. Het milieumodel bevat data die nodig zijn voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluidsbelasting vanwege verkeer. De RVMK wordt gebruikt voor alle wettelijk verplichte geluid- en luchtonderzoeken bij ruimtelijke ontwikkelingen, jaarlijkse monitoring van de luchtkwaliteit en het maken van de wettelijk verplichte (EU-)geluidbelastingkaarten. Verder is de RVMK een belangrijk instrument voor het maken van verkeerscirculatieplannen en het in beeld brengen van de effecten van verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld het instellen van tijdelijke verkeersmaatregelen, omleidingsroutes, snelheidsverlaging of het afsluiten van een route voor vrachtverkeer.

De RVMK wordt jaarlijks geactualiseerd. OZHZ is in samenwerking met de deelnemende gemeenten in 2020 gestart met de Europese aanbestedingsprocedure van de gezamenlijke RVMK voor de sub-regio's Drechtsteden en Alblasserwaard. Het is de bedoeling dat in de nieuwe RVMK ook fietsverkeer en openbaar vervoer wordt opgenomen. De nieuwe RVMK is in 2021 aanbesteed. Daarnaast zijn we in 2021 ook begonnen met het actualiseren van de bestaande RVMK's. Deze werkzaamheden worden in 2022 voortgezet.



# Bijlagen



## Bijlage A: Overzicht vergunningplichtige bedrijven

| Naam   | Adres                                   | Branche volgens RUN                                       | Toelichting                                  |
|--|---|---|--|
| Berkman Energie Service B.V.                   | Eemsteynplein 30, 3312JB Dordrecht      | Benzinestation zonder lpg                                 | Wordt type B onder de OW geen actie vereist. |
| Scheepswerf Hoebée B.V.                        | Merwedestraat 56, 3313CS Dordrecht      | Scheepsbouwindustrie                                      |  |
| TenneT TSO B.V.                                | Baanhoekweg 15, 3313LA Dordrecht        | Energieopwekking  | Actualisatie nodig.                          |
| TenneT TSO B.V.                                | Baanhoekweg 2, 3313LA Dordrecht         | Energieopwekking  | Mogelijk revisie in 2022                     |
| Dolderman B.V. (Wm)                            | Binnen Kalkhaven 17, 3311JC Dordrecht   | Scheepsbouwindustrie                                      |  |
| BAM Rail B.V.                                  | Kilkade 53, 3316BC Dordrecht            | Houtbewerking, bouwnijverheid en installatietechniek      | Actualisatie nodig.                          |
| S.G.S. Nederland B.V.                          | Wieldrechtseweg 41, 3316BG Dordrecht    | Kantoorgebouw < 250                                       |  |
| Holland Diervoeders B.V.                       | Vogelaarsweg 23, 3313LL Dordrecht       | Voedingsmiddelenindustrie                                 | Actualisatie is in behandeling.              |
| K.W.S. Infra B.V. , A.C.D Dordrecht            | Kilkade 14, 3316BC Dordrecht            | Mineralenindustrie  | Vergunning wordt ingetrokken.                |
| Bedrijfsunie Van Twist                         | Dokweg 19A, 3316AD Dordrecht            | Benzinestation met lpg                                    |  |
| Fa. Kaijen                                     | Rijksstraatweg 134, 3316EJ Dordrecht    | Garages met werkplaats en autoherstelbedrijven            | Actualisatie is in behandeling.              |
| Shell benzinestation "De Zuidpunt"             | Rijksstraatweg 150, 3316EJ Dordrecht    | Benzinestation met lpg                                    |  |
| Machinefabriek Bolier B.V.                     | Grevelingenweg 21, 3313LB Dordrecht     | Metaal be- en verwerkingsindustrie                        |  |
| Machinefabriek A.A. Vink B.V.                  | Kerkeplaat 8, 3313LC Dordrecht          | Zware industrie   |  |
| Watersportbedrijf De Graaff B.V.               | Badweg 8, 3312AB Dordrecht              | Jachthavens   |  |
| Sibelco Europe                                 | Kilkade 30, 3316BC Dordrecht            | Mineralenindustrie  |  |
| Rijkswaterstaat                                | Van Leeuwenhoekweg 20, 3316AV Dordrecht | Kantoorgebouw en afval verwerker                          | Onderzoek noodzakelijk.                      |
| Kroonint Protective Coatings B.V.              | Planckstraat 21, 3316GS Dordrecht       | Chemische industrie                                       |  |
| Ellis Enterprises B.V.                         | Wieldrechtseweg 39, 3316BG Dordrecht    | Chemische industrie                                       |  |
| Turbo Fashion B.V. (VrijeTijdCentrum) VTC (Wm) | Van Neurenburgpad 2, 3311DN Dordrecht   | Winkel - grootwinkelbedrijf met gevaarlijke stoffen < 250 | Actualisatie nodig.                          |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Evides waterleidingbedrijf   | Baanhoekweg 7, 3313LA Dordrecht                                | Energie en waterbedrijven                                 | Revisie in behandeling.                             |
| Transnational Blenders B.V.  | Wieldrechtseweg 37, 3316BG Dordrecht                           | Chemische industrie                                       | Mogelijk revisie in 2022                            |
| Prorail B.V. (Emplacement)   | Algemeen adres , Dordrecht                                     | Rangeerterreinen  |   |
| Europoort B.V.   | Kilkade 45, 3316BC Dordrecht                                   | Metaal- en metalectrobedrijve                             |   |
| BP Dubbeldam   | Provincialeweg 11, 3319LH Dordrecht                            | Benzinestation met lpg                                    | Actualisatie in behandeling wordt in 2022 afgerond. |
| Chempropack B.V.   | Donker Duyvisweg 45, 3316BL Dordrecht                          | Chemische industrie                                       | Revisie in behandeling.                             |
| Van der Wees Transporten B.V.  | 's-Gravendeelsedijk 100, 3316AZ Dordrecht                      | Op- en overslagbedrijven                                  |   |
| Volker Stevin Materieel B.V.   | Donker Duyvisweg 75, 3316BL Dordrecht                          | Houtbewerking, bouwnijverheid en installatietechniek      |   |
| De Groot Diesel Marine Services B.V.   | Grevelingenweg 23, 3313LB Dordrecht                            | Scheepsbouwindustrie                                      |   |
| SST Staalstechniek B.V. (Ssi Steel Solutions International)                  | Bunsenstraat 95, 3316GC Dordrecht                              | Metaal- en metalectrobedrijven                            | Actualisatie nodig.                                 |
| Gebr. St Nicolaas B.V.   | Bunsenstraat 61, 3316GC Dordrecht                              | Houtbewerking, bouwnijverheid en installatietechniek      | Actualisatie nodig.                                 |
| ZHD Stevedores (vh Zeehavenbedrijf Dordrecht)                                | 's-Gravendeelsedijk 175, 3316AS Dordrecht                      | Op- en overslagbedrijven                                  | Revisie in behandeling.                             |
| Boasso Global Netherlands B.V.   | Kamerlingh Onnesweg 23, 3316GK Dordrecht                       | Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen | Actualisatie in behandeling wordt in 2022 afgerond. |
| Regiobureau Politie Zuid-Holland Zuid  | Vissersdijk Beneden 2, 3319GW Dordrecht                        | Penitentiaire inrichting - politiecelblokken              |   |
| Haan Tankstation Postillion  | Rijksstraatweg 28, 3316EH Dordrecht                            | Benzinestation met lpg                                    | Actualisatietoets in 2022.                          |
| BP Stadspolders  | Provincialeweg 32, 3329KP Dordrecht                            | Benzinestation met lpg                                    |   |
| Gebr. Van der Lee  | Donker Duyvisweg 35, 3316BL Dordrecht                          | Op- en overslagbedrijven                                  | Actualisatie is in behandeling.                     |
| Stichting Regionaal Laboratorium Medische Microbiologie Dordrecht-Gorinchem  | locatie Dordwijk, Albert Schweitzerplaats 25, 3318AT Dordrecht | Ziekenhuis - poliklinieken                                |   |
| Coolrec - (Drechtwerk Metaal & Assemblage) - Kamerlingh Onnesweg 1 Dordrecht | Kamerlingh Onnesweg 1 Dordrecht                                | Afval be- en verwerking                                   |   |
| Spinel Veiligheidscentrum B.V.   | Spinel 100, 3316LG Dordrecht                                   | Garages met werkplaats en autoherstelbedrijven            | Mogelijk revisie in 2022                            |

|  |                                       |  |                               |
|--|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| Kildepot (Wm)                            | Algemeen adres ,<br>Dordrecht         | Afval be- en verwerking  |                               |
| Tankstation "Laan der Verenigde Naties"  | Laan der Verenigde Naties 113         | Benzinestation met lpg   |                               |
| Tuincentrum Pap                          | Jan Valsterweg 65<br>Dordrecht        | Groothandel<br>grootwinkelbedrijf<br>(vuurwerk)                  |                               |
| Esso Express<br>Dordrecht                | Oranjelaan 76 te<br>Dordrecht         | Benzinestation zonder lpg  |                               |
| J. Schlieker & Zonen<br>B.V.             | Veerplaat 84<br>Dordrecht             | Scheepsbouwindustrie   |                               |
| Reedijk Used Tyres                       | Pieter Zeemanweg 200<br>Dordrecht     | Afval be- en verwerking/<br>Winkel - grootwinkelbedrijf<br>< 250 |                               |
| Quartzline B.V.                          | Boogaerdstraat 5 te<br>Dordrecht      | Chemische industrie  | Oprichting in<br>behandeling. |
| Straalbedrijf A.J. Den<br>Breejen & Zoon | Vogelaarsweg ong,<br>3313LL Dordrecht | Scheepsbouwindustrie   |                               |

## Bijlage B: Overzicht periodieke controles naar branche 2022

| Branche   | Risicoscore | Aantal |
|---|-------------|--------|
| Rangeerterrinen   | 8.5         | 1      |
| Chemische industrie                                       | 8.0         | 6      |
| Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting            | 6.5         | 25     |
| Zwembad   | 6.5         | 4      |
| Afval be- en verwerking                                   | 6.0         | 9      |
| Groepswoningen - woonvorm met zorg                        | 6.0         | 50     |
| Hotels en pensions > 50                                   | 6.0         | 4      |
| Scheepsbouwindustrie                                      | 6.0         | 6      |
| Ziekenhuis - polikliniek                                  | 6.0         | 1      |
| Benzinestation met lpg                                    | 5.5         | 2      |
| Cultuur, sport en recreatie > 500                         | 5.5         | 4      |
| Horeca > 500  | 5.5         | 1      |
| Hotels en pensions 10 - 50                                | 5.5         | 4      |
| Kinderopvang / speciaal onderwijs met verdieping          | 5.5         | 1      |
| Penitentiaire inrichting - politiecelblokken              | 5.5         | 1      |
| Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen | 5.5         | 4      |
| Cultuur, sport en recreatie 250 - 500                     | 5.0         | 10     |
| Horeca 250 - 500  | 5.0         | 1      |
| Sociale werkplaatsen                                      | 5.0         | 2      |
| Spoor- en wegtunnels                                      | 5.0         | 1      |
| Basisschool   | 4.5         | 28     |
| Internaten  | 4.5         | 2      |
| Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping       | 4.5         | 16     |
| School overige 12+  | 4.5         | 14     |
| Winkel - grootwinkelbedrijf > 250                         | 4.5         | 3      |
| Winkel - grootwinkelbedrijf met gevaarlijke stoffen > 250 | 4.5         | 1      |
| Winkelcentrum overdekt                                    | 4.5         | 2      |
| Benzinestation zonder lpg                                 | 4.0         | 5      |
| Bunkerstations  | 4.0         | 2      |
| Energie en waterbedrijven                                 | 4.0         | 8      |
| Industrie overig  | 4.0         | 3      |

| <b>Branche</b>                     | <b>Risicoscore</b> | <b>Aantal</b> |
|------------------------------------|--------------------|---------------|
| Metaal be- en verwerkingsindustrie | 4.0                | 3             |
| Mineralenindustrie                 | 4.0                | 1             |
| Op- en overslagbedrijven           | 4.0                | 3             |
| Voedingsmiddelenindustrie          | 4.0                | 3             |



## Bijlage C: Productenboek

# Expertise en adviestaken



Omgevingscan:  
meer bereiken met  
de omgevingsvisie



Advies over geluid bij  
ruimtelijke plannen



Screening  
energie neutraal  
gemeentelijk of  
provinciaal vastgoed



Coördinatie van  
grondstromen



Ecologisch advies bij  
groenontwerpen of  
groenbeheer



Gevaarlijke stoffen  
over de weg: inzicht  
in aard en omvang

## Meer weten?



Bekijk onze producten  
voor uw gemeente  
en provincie

[productenboek.ozhz.nl](http://productenboek.ozhz.nl)  
Inlog: *productenboek*  
Wachtwoord: *watkanOZHvoormijdoen?*



Advies over lucht bij  
ruimtelijke plannen