



2025



Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma

Gemeente Alblisserdam

1. Inleiding

Voor u ligt het jaarprogramma 2025 voor Alblasserdam. Uitvoering van wettelijke taken in overeenstemming met de door u vastgestelde nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving vormt de basis van het programma. Uw coalitieakkoord heeft de naam "Samen zijn we Alblasserdam". De gemeente Alblasserdam bereidt zich voor op de effecten van klimaatveranderingen en maakt werk van de regionale energiestrategie. Daarnaast legt uw coalitieakkoord de focus op het afronden van de woningbouwprojecten en het verminderen van overlast in buurten en wijken. Door uitvoeren van de taken die u bij OZHZ hebt belegd en met advies leveren we een bijdrage aan deze onderwerpen. Denk hierbij aan het verlenen van bouwvergunningen, advisering over milieu en ruimtelijke ordening en het behandelen van overlastklachten over bedrijven en horeca. Meerdere van onze collega's zijn regelmatig bij u op kantoor aan het werk, waardoor we elkaar makkelijk weten te vinden. Er wordt als collega's met elkaar samengewerkt.

Realiseren van ambities in financieel moeilijke tijden

Budgetten van veel gemeenten staan onder druk, Alblasserdam vormt hierop geen uitzondering. Ondanks dit blijft u werk maken van uw ambities. Onder meer op het gebied van woningbouw zijn de afgelopen jaren belangrijke stappen gezet. Zo is er door OZHZ een vergunning verleend voor woningbouw op het Merconterrein. Om te waarborgen dat de realisatie van uw woningbouwplannen op een veilige wijze plaatsvindt is er de komende jaren een grotere inzet van toezicht nodig. Om dit in 2025 binnen uw budgettaire kader mogelijk te maken neemt u budget wat in 2024 niet door OZHZ is benut mee naar 2025.

Samen keuzes maken

We dachten met u mee op welke wijze het voor OZHZ beschikbare budget in 2025 op een verantwoorde wijze terug gebracht kan worden. Of, in andere woorden, bij welke taken het terugbrengen van budget naar verwachting geen onoverkomelijke risico's met zich meebrengt.

Nieuwe Nota vergunningen toezicht en handhaving

Om de effectiviteit van ons werk te verhogen ontwikkelde OZHZ samen met u een nieuwe nota VTH. U stelde deze nota vast. Dit jaarprogramma vormt de uitwerking van deze nota voor de gemeente Alblasserdam.

Omgevingswet

De Omgevingswet had in 2024 een grote invloed op het werk van OZHZ. Gelukkig waren we goed voorbereid en konden we gewoon doorgaan met ons werk. De komende jaren kristalliseren de structurele effecten van de Omgevingswet uit, uiteraard informeren wij u over die effecten. In 2025 zijn er ook met zekerheid incidentele effecten die kostenverhogend zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan functionaliteiten van de Digitale Samenwerkings Omgeving die nog niet optimaal werken. De omvang

van dit effect kunnen we niet begroten en vormt dan ook geen onderdeel van de ramingen die ten grondslag liggen aan dit jaarprogramma. We brengen het effect wel zo goed mogelijk in beeld.

Leeswijzer

Dit jaarprogramma geeft u inzicht in actuele ontwikkelingen die ons werk in 2025 beïnvloeden, zoals de nieuwe nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving en de Omgevingswet, en in de werkzaamheden die OZHZ in 2025 voor u uitvoert. Daarna geeft dit jaarprogramma inzicht in de financiële afspraken die met u zijn gemaakt en bijzonderheden die daarmee samenhangen. Denk bijvoorbeeld aan risico's. In de bijlagen vindt u informatie over de vergunningplichtige bedrijven in uw gemeente en de inspecties die geprogrammeerd zijn. Ook is een bijlage met detailinformatie over de werkzaamheden van OZHZ binnen de verschillende werksoorten toegevoegd. Op onze website staan voorbeelden van het werk wat we voor u uitvoeren, zie daarvoor de link naar het online jaarverslag.

Online jaarverslag

Bekijk ook de online jaarverslagomgeving over 2024 of 2025. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezicht acties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner. U kunt hier ook de vastgestelde voortgangsrapportages en het jaarverslag downloaden.

De omgeving voor 2024: www.ozhz.nl/regio//Alblasserdam-2024

De omgeving voor 2025*: www.ozhz.nl/regio/Alblasserdam-2025

*Deze link werkt vanaf 1 januari 2025.



2. Inhoudelijke ontwikkelingen

Nota Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH) voor de gemeentelijke taken door OZHZ

Uw gemeente stelde de Nota VTH 2025 – 2028 vast. In deze nieuwe nota ligt het gezamenlijke beleidskader en de strategie voor de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) vast voor alle gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid. De nota heeft een looptijd van 4 jaar (2025-2028).

Samengevat:

- beschrijft de Nota VTH welke thema's, doelen en uitgangspunten belangrijk zijn en welke keuzes we maken bij het uitvoeren van onze taken;
- zorgt de Nota VTH voor een gelijk speelveld voor bedrijven, instellingen en burgers;
- voldoen we aan de wettelijke verplichting om regiobreed dezelfde uitvoerings- en handhavingsstrategie vast te stellen voor de taken die OZHZ uitvoert;
- geven we gehoor aan de wettelijke procescriteria van de beleidscyclus. Met deze nota geeft OZHZ invulling aan het strategisch en operationeel beleidskader.

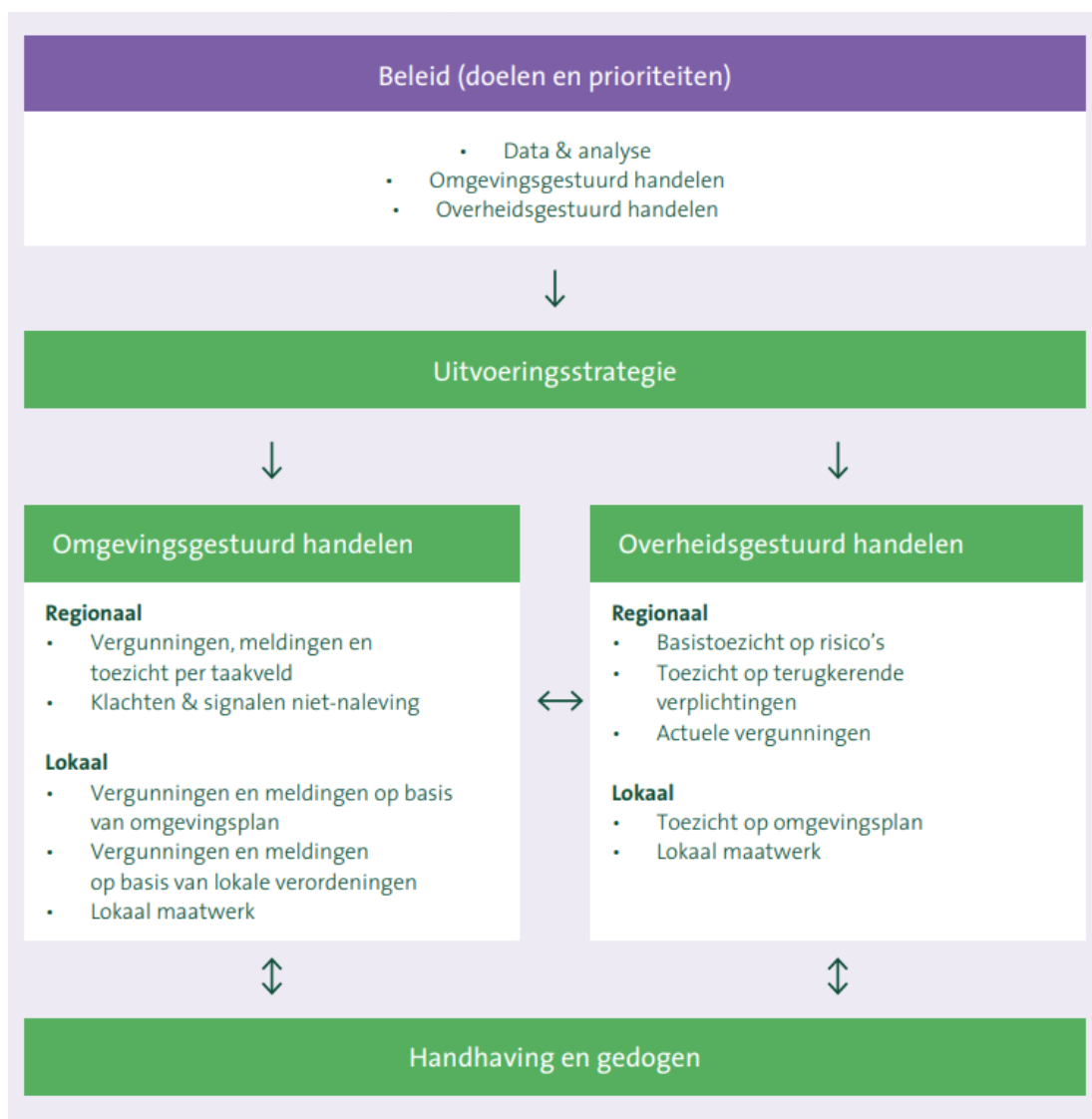


Aanleiding

Samen met de gemeenten is de vorige Nota VTH geëvalueerd en aangepast. Diverse ontwikkelingen, zowel inhoudelijk als in wet- en regelgeving, waren nog niet in deze nota verwerkt, maar raken wel de VTH-taken die OZHZ uitvoert. Denk bijvoorbeeld aan het thema energiebesparing door bedrijven, de Omgevingswet (zoals de ja-mits houding en de ruimte voor lokale normstellingen), de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen en de overgang van bodemsaneringstaken van de provincie naar de gemeenten.

Beleidskader en uitvoeringsstrategie

De nieuwe nota legt het beleidskader en de onderliggende uitvoeringsstrategie vast voor de uitvoering van VTH door OZHZ. De opzet van de nieuwe nota is breder dan de huidige en omvat de taakvelden milieu (inclusief bodem, asbest en omgevingsplanactiviteiten), natuurbescherming, bouwen (inclusief sloop, brandveilig gebruik en omgevingsplanactiviteiten) en de uitvoering van lokale regels (zoals de APV en andere lokale verordeningen). Schematische weergave



De Nota VTH 2025 – 2028 bevat een duidelijke tweedeling, het beleidsdeel en de onderliggende uitvoeringsstrategie. Data & analyse legt de basis om nog meer dan nu resultaatgericht te werken.

De uitvoeringsstrategie maakt onderscheid in het vraaggestuurde omgevingsgestuurd handelen (bijvoorbeeld het behandelen van vergunningaanvragen en het afhandelen van klachten) en overheidsgestuurd handelen (zoals het uitvoeren van toezicht en het actualiseren van vergunningen). Bij overheidsgestuurd handelen werken we informatiegestuurd en richten we ons met het actualiseren van vergunningen en het uitvoeren van toezicht op de hoogste risico's voor veiligheid en gezondheid. Het regionaal basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen maakt daarom onderscheid in de risicoklassen Hoog en Midden. Toezicht Hoog is gericht op het

borgen van de naleving en bij Toezicht Midden richten we ons op bedrijven en instellingen die de regels (dreigen te gaan) overtreden. Toezicht Midden voeren we net als de voorganger [Generiek Toezicht](#) uit op basis van een regionaal programma dat door het Algemeen bestuur van OZHZ wordt vastgesteld. Toezicht Midden kent de taakvelden milieu, energie en bestaande bouw/brandveilig gebruik.

Bodemtaken

De overheid is verantwoordelijk voor de bescherming van de bodem. Sinds de ingangsdatum van de Omgevingswet berust het bevoegd gezag voor bodemsaneringstaken grotendeels bij de gemeenten. De financiering van de bodemtaken komt daarmee grotendeels uit het Gemeentefonds. Het uitvoeringskader is beschreven in de Nota VTH en gaat uit van een risicogestuurde aanpak op basis van risicoklassen (bekend onder het Regionale Uitvoeringsniveau Bodem (RUN Bodem)).

Energiebesparing

De gemeentelijke besparingsdoelen liggen vast in de Regionale Energiestrategieën (RES). OZHZ combineert toezichthoudende maatregelen met preventie en stimulering. Van 2021 tot en met 2024 voerde OZHZ dit uit binnen de zogenaamde E-agenda. Doorzetten van deze werkzaamheden is noodzakelijk. Energietoezicht is een basistaak en het stimulerend spoor draagt verder bij aan het realiseren van de RES-doelstellingen. De invulling is afhankelijk van de behoeften van onze opdrachtgevers en van landelijke en lokale ontwikkelingen. Het deel voor energietoezicht is vanaf 2025 structureel beschikbaar (zie Toezicht en Handhaving Midden Energie) en vormt 70% van het voormalige E-agenda-budget. Gezien het belang van stimulering vinden wij het noodzakelijk dat de rest van dat budget (30%) ook structureel wordt opgenomen in het jaarprogramma.

De specifieke uitkering toezicht en handhaving (SPUK) energiebesparingsplicht voor energietoezicht loopt af in 2026. Er lijkt weer een nieuwe subsidieaanvraag beschikbaar te komen voor de periode na 2026. De hoogte van deze subsidie is momenteel nog niet bekend.

We gaan met de gemeenten in gesprek over de structurele inbedding en lokale inkleuring bij de jaarprogramma's 2026. In de voorjaarsbrieven richting gemeenten komen wij hier nader op terug.

Energielabel C kantoren

Sinds 1 januari 2023 moeten alle kantoren groter dan 100 m² voorzien zijn van energielabel C of hoger. De werkzaamheden zijn in hoofdzaak in 2023 en 2024 uitgevoerd. OZHZ rondt het toezicht in 2025 af binnen Toezicht en Handhaving Midden bouw/brandveilig gebruik.

Rapportageplicht personenmobiliteit

Vanaf maart 2025 controleren de omgevingsdiensten de rapportageplicht personenmobiliteit. Bedrijven met meer dan 100 fte moeten vanaf 1 juni 2024 de personenmobiliteit registreren. OZHZ voert dit uit binnen Toezicht en Handhaving Midden Energie.

Nieuwe indeling van werksoorten

De nieuwe nota maakt het nodig om werkzaamheden op een andere manier in te delen. Bijlage C geeft inzicht in die nieuwe indeling en een korte beschrijving per werksoort.

Ontwikkelingen Omgevingswet

De eerste ervaringen met de Omgevingswet deden we op in 2024. Dit jaar stond nog veel in het teken van het afhandelen van oude Wabo-aanvragen en bestemmingsplanprocedures. De omvang van de (incidentele) financiële Omgevingsweteffecten zijn niet zeker. Uiteraard streven we ernaar om aandachtspunten en eventuele nieuwe inzichten op te vangen binnen de huidige afspraken.

Milieuthema's in omgevingsplan

We startten samen met de regiogemeenten een project voor regionale samenwerking op de milieuthema's in het omgevingsplan. Het doel van de samenwerking is om te komen tot harmonisatie van milieuregels in omgevingsplannen bij de 10 regiogemeenten. Deze regionale samenwerking voor omgevingsplannen wordt in 2025 uit de Ontwikkelaanpak gefinancierd. Specifieke vragen van gemeenten financieren we uit het jaarprogramma.

REV

Het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) vormt onder de Omgevingswet het nieuwe register waarin milieubelastende activiteiten worden opgenomen met een externe veiligheidsrisico. Alle bestaande activiteiten met een externe veiligheidsrisico moeten voor 1 januari 2025 opgenomen zijn in het REV. Daarna komen we in de beheerfase. De beheerfase is niet op 1 januari 2025 bereikt. Dit is een landelijk probleem. De directe koppeling vanuit de systemen waarin wordt gewerkt naar de REV-database moet verder worden ontwikkeld en de werkprocessen moeten zo worden ingericht dat het REV continu actueel wordt gehouden. In het eerste kwartaal van 2025 wordt op basis van de definitieve aantallen risicovolle activiteiten per gemeente in het REV een urenraming voor het beheer gemaakt voor het jaar 2026 en verder.

GPPIL

Onder de Omgevingswet is het noodzakelijk om voor elk geluidgezoneerd industrieterrein een aanpassing te doen. De hele systematiek van een geluidzone met een zonegrens komt te vervallen en de geluidbelasting op bepaalde punten (GPP's) en het geluidaandachtsgebied moeten worden bepaald en vastgelegd in het omgevingsplan. Deze omzetting is een grote actie die zowel van de gemeente zelf, als van OZHZ een forse inspanning vraagt. Daardoor kunnen niet alle gezoneerde industrieterreinen tegelijk worden omgezet, maar doen we dit stapsgewijs. Samen met uw gemeente en de betrokken bedrijven maken we een planning en voeren we de omzetting uit. Wij vragen u om vanaf 2025 jaarlijks een bedrag te reserveren per gezoneerd industrieterrein, tot het moment dat alle terreinen zijn omgezet. In 2025 is dit voor u in totaal een incidenteel bedrag van € 11.025.

Overige ontwikkelingen

Bouwopgave

Onderzoekers verwachten landelijk een dip in de woningbouwproductie vanwege de prijsstijgingen en stikstofproblematiek. Op basis van de verleende vergunningen verwachten we in uw gemeente echter dat er in 2025 gestart wordt met het realiseren van een fors aantal bouwplannen.

Zeer Zorgwekkende stoffen

Bedrijven moeten inventariseren welke ZZS zij gebruiken en uitstoot voorkomen. OZHZ zet in op het stroomlijnen van de processen en het beter benutten van data om de VTH-taken en overige ZZS-vraagstukken te kunnen bemensen. We streven ernaar om deze inzet binnen de geraamde werkzaamheden in het jaarprogramma in te passen. Zoals het Project beperken van emissies van Zeer Zorgwekkende Stoffen binnen het regionale programma Toezicht Midden.

Circulaire agenda

We staan aan het begin van de transitie van een lineaire economie naar een circulaire economie, met als nationale doel om in 2050 volledig circulair te zijn. OZHZ pakt hierin haar rol als VTH organisatie, maar ook als regionale verbinder. We bereiden ons voor op (circulaire) wetgeving die vanuit Europa en het Rijk in ontwikkeling is en op ons afkomt. We stimuleren en faciliteren samenwerking in de regio. Zodat we voorkomen dat elke gemeente het wiel opnieuw moet uitvinden en dit zorgt tegelijkertijd voor een gelijk speelveld in de regio. Verder neemt OZHZ circulariteit mee in vergunningaanvragen, genereert data rondom afvalstromen en jaagt circulaire bedrijventerreinen aan. Op deze manier ondersteunt OZHZ in het behalen van uw circulaire ambities.

Op dit moment financieren wij een groot deel van onze inzet op circulariteit vanuit de ontwikkelaanpak met het programma Toekomstgerichte Gebiedsontwikkeling. Daarnaast draagt de provincie Zuid-Holland aanvullend bij. We gaan in 2025 met u in gesprek over de structurele inbedding en lokale inkleuring bij de jaarprogramma's 2026. In de komende voorjaarsbrief komen wij hierop terug. In het jaarprogramma namen we 50 uur op om de werkzaamheden te financieren die we op dit moment al uitvoeren. Denk hierbij aan het faciliteren van de Circulaire Regio en het genereren van factsheets rondom LMA¹ data.

¹ LMA = Landelijk Meldpunt Afvalstoffen

3. Overheidsgestuurde taken regionaal

Overheidsgestuurd handelen omvat werk op initiatief van de overheid. Dit werk is planbaar en OZHZ gaat bij de uitvoering risicogericht te werk. Denk aan het actueel houden van de voorschriften in vergunningen en het toezien op de naleving van de voorschriften van de bedrijven en instellingen in onze regio.

Actualiseren vergunningen

Minimaal eens per vijf jaar toetsen we vergunningen op actualiteit. Als actualiseren van de vergunning noodzakelijk is, starten we in hetzelfde jaar de procedure voor ambtelijke revisie.

Het actualisatieprogramma 2025 is gebaseerd op de ouderdom van de vergunningen. De urenraming op de complexiteit van de bedrijven en de relevante onderwerpen. In 2025 gaat het om één actualisatietoets, bij Oceanco. In bijlage A is aangegeven welke vergunningplichtige bedrijven er binnen Alblasserdam zijn.

Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen

Het overheidsgestuurde toezicht richten we op het beperken van de risico's voor veiligheid en gezondheid, op de beheersing van vergunde activiteiten en de beheersing van (terugkerende) verplichtingen (waaronder energiebesparing).

Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog

Activiteiten in gebruiksfase hoog hebben het grootste risico voor de veiligheid en gezondheid van de leefomgeving. Het gaat om branches met een risicoscore van 6 of hoger voor milieu of brandveilig gebruik, aangevuld met de bedrijven met een lagere risicoscore die op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving vergunningplichtig zijn. De bedrijven en instellingen met een hoge risicoscore controleren we grondig: elke 4 jaar volledig op de thema's veiligheid, gezondheid en duurzaamheid. Ook toetsen we minimaal eens per 4 jaar of de activiteiten (en omvang) nog overeenkomen met de vergunde situatie. Deze frequentie sluit aan bij de eisen vanuit Europese regelgeving, zoals BREF's². Ten slotte blijven we alert op nieuwe en terugkerende verplichtingen. Zijn deze rapporten juist en op tijd ingeleverd? Denk aan het indienen van een rapportage met de besparingsmogelijkheden voor energie. Het regelmatig informeren van bedrijven over mogelijke (aankomende) verplichtingen of tekortkomingen, draagt bij aan een hogere naleving en het verder beperken van de risico's.

Om uitvoering in lijn met de nota VTH te borgen werkt OZHZ bij bedrijven met risicoscore hoog met een locatieverantwoordelijke die een locatieplan opstelt en beheert. Dit locatieplan is de basis voor de VT-

² BREF's staat voor BAT Reference documents en is een uitwerking van de IPPC-richtlijn van de Europese Unie. 'BAT' staat voor Best Available Techniques oftewel Best Beschikbare Techniek.

taken voor de komende periode. In de 4 jaar komen alle thema's aan bod, zoals afval, veiligheid, energie, emissies en lozingen. In het locatieplan leggen we jaarlijks de speerpunten vast die in dat jaar gecontroleerd worden. We houden daarbij rekening met het risico en het naleefgedrag van het bedrijf. Heeft het bedrijf een milieuvergunning, maar een lagere risicoscore dan controleren we het bedrijf in een frequentie van eens in de drie jaar. Denk hierbij aan de agrarische sector, windturbines en afvalwaterzuiveringen.

Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog	Raming aantal controles 2025
Jaarlijkse controle op basis van locatieplan	12
Controles eens per drie jaar (milieuvergunning en lagere risicoscore)	1
Totaal	13

In de urenraming houden we rekening met het uitvoeren van de initiële controles,

de benodigde opvolging, bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en de beoordeling van eventuele rapportages (zoals verslaglegging over de emissies via de PRTR of energiebesparing).

In bijlage B is het overzicht van bedrijven en instellingen opgenomen, dat valt onder Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog en wordt gecontroleerd in 2025.

Hoe een controle door OZHZ in zijn werk gaat leest u op onze website: [Onze inspecteurs controleren op wettelijke milieu-, bouw- en brandveiligheidsregels](#).

Toezicht & Handhaving Midden Milieu, Energie en Bestaande bouw/brandveilig gebruik

Bij de locaties met een gemiddeld risico, vanaf 3.0 tot 6.0, houden we projectmatig toezicht. Vanaf 2025 noemen we dit Toezicht Midden. Het risicomodel is geëvalueerd en verbeterd waardoor meer branches dan voorheen onder Toezicht Midden vallen. Toezicht Midden is opgezet om regiobreed op dezelfde manier om te gaan met veiligheids- en gezondheidsrisico's voor onze inwoners. Het toezicht op terugkerende verplichtingen zoals energiebesparing is hier onderdeel van. We voeren projectmatig toezicht uit op de activiteiten waar toezicht het meest nodig is. Dit doen we branchegericht, maar ook op basis van actuele thema's en ontwikkelingen in de regio. Denk aan onderwerpen die branche-overstijgend zijn, zoals Zeer Zorgwekkende Stoffen. Een andere ontwikkeling is de massale opkomst van lithium-ion batterijen en de zorgen over de opslag en verwerking van deze batterijen.

In het jaarprogramma Toezicht Midden 2025 zijn 13 milieuprojecten opgenomen die OZHZ voor alle gemeenten uitvoert. Voorbeelden van milieuprojecten die in 2024 worden uitgevoerd zijn: Project transport -en distributiebedrijven, Project veehouderijen en Projecten ketentoezicht op grondstromen en koude middelen. Daarnaast zijn voor de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht, Molenlanden en per 1 januari 2025 de gemeente Hardinxveld-Giessendam nog eens 6 projecten opgenomen in het kader van brandveilig gebruik en bestaande bouw. In 2025 gaat het

bijvoorbeeld om het Project cultuur, sport en recreatie (< 500 personen), Project kinderopvang en Project groepswoningen-woonvorm met zorg.

Het Project informatieplicht energiebesparing en terugdringen energiegebruik voeren we voor alle gemeenten uit. Op onze website leest u meer over [Energieregels en wetgeving voor bedrijven](#).

Het jaarprogramma Toezicht Midden wordt jaarlijks door het AB vastgesteld.

Overige Overheidsgestuurde taken regionaal

Bezwaar en beroep nav actualisaties & handhaving overheidsgestuurde taken

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet open overheid (Woo)
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase

Coördinatie overheidsgestuurde taken regionaal

Hieronder vallen de werkzaamheden voor de planning en coördinatie van vergunningverlening en toezicht, voor zover het gaat om overheidsgestuurde taken.

Advisering wettelijke taken VTH Overheidsgestuurd

OZHZ adviseert de gemeente en behandelt vragen die niet direct zijn gekoppeld aan specifieke overheidsgestuurde VTH-taken, zoals procedures voor het actualiseren van omgevingsvergunningen en het geplande toezichtwerkzaamheden binnen Toezicht hoog en midden.

4. Overheidsgestuurde taken lokaal

Planmatig VTH lokaal geprogrammeerd

Toezicht & handhaving lokale regelgeving

Het gaat hier om het uitvoeren van extra controles of andere werkzaamheden op basis van door u gemaakte keuzes. Om het jaarprogramma passend te maken is het budget voor Toezicht & handhaving lokale regelgeving (voorheen lokale extra projecten) lager dan in 2024. Hierdoor kan het budget gaan knellen. We monitoren dit en gaan met u in gesprek over de mogelijkheden als het budget knelt. U kunt op dat moment budget toevoegen of keuzes maken in de op te pakken activiteiten. Wij adviseren u graag over te stellen prioriteiten.

In 2025 hebben we in ieder geval inzet op bouw (denk aan het door u geaccordeerde project breedplaatvloeren / bollenplaatvloeren), BAG-schouw en beschermd dorpsgezicht.

Toezicht & Handhaving in het kader van ondermijning

Omdat OZHZ veel controles uitvoert bij bedrijven kan OZHZ soms signalen van ondermijnende activiteiten oppikken. Op uw verzoek kan OZHZ bovendien kennis inbrengen bij het stellen van prioriteiten en het plannen en uitvoeren van controles in het kader van uw aanpak van ondermijnende criminaliteit. In het jaarprogramma is met dit doel een beperkt budget opgenomen. Met u worden maatwerkafspraken gemaakt over de gewenste inzet.

5. Omgevingsgestuurde taken regionaal

Omgevingsgestuurd handelen volgt op alle aanvragen, meldingen, klachten en verzoeken van initiatiefnemers en inwoners. Het kort-cyclische toezicht dat hier direct uit voortkomt, is ook onderdeel van omgevingsgestuurde taken. Het gaat dan om toezicht op activiteiten die niet permanent van aard zijn, zoals sloop en nieuwbouw. Deze taken en ook de besteding in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

Vergunningen en meldingen milieu

Aanvragen door bedrijven en instellingen voor oprichtings- en wijzigingsvergunningen milieu worden door OZHZ aan Europese, landelijke, provinciale en lokale wet- en regelgeving getoetst. Daarvoor vragen wij ook adviezen op, in veel gevallen is dit wettelijk verplicht. Denk bijvoorbeeld aan het Waterschap, de Dienst Gezondheid en Jeugd, de provincie, Rijkswaterstaat en de veiligheidsregio. We voeren vooroverleg en nemen deel aan omgevingstafels. De mer-beoordeling³ is ook onderdeel van de werkzaamheden.

De opleveringscontrole na het verlenen van de milieuvergunning is meegenomen in de urenraming. Een overzicht van bedrijven met milieubelastende activiteiten die vergunningplichtig zijn, vindt u in bijlage A.

Online via www.ozhz.nl/vergunningenenmeldingen leest u meer informatie over vergunningen en meldingen. Daar kunt u ook verleende omgevingsvergunningen milieu inkijken.

OZHZ behandelt ook toestemmingen en meldingen milieu, hieronder valt ook de informatieplicht, ontheffingen route gevaarlijke stoffen, laden en lossen vuurwerk en ambtelijk maatwerk.

In het onderstaande overzicht staan de voor 2025 geraamde aantallen voor vergunningen en meldingen milieu. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige en meldingsplichtige milieubelastende activiteiten in uw gemeente en de ingekomen aanvragen en bestedingen in voorgaande jaren.

Vergunningen en meldingen milieu	Raming 2025	Raming 2024
Oprichtings- en wijzigingsvergunningen milieu	3	4
Toestemmingen en meldingen milieu	22	20

³ De milieueffectrapportage (mer) is een hulpmiddel bij het nemen van besluiten. Op deze manier krijgt het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming.

Een inkijk in het werk van onze vergunningverleners milieu bij OZHZ leest u in deze bijdragen op onze website: [bedrijf-breidt-uit-mag-dat-zomaar](#) en [vergunningen-verlenen-van-vroeger-tot-vandaag/](#)

Vergunningen en meldingen bodem

OZHZ voert wettelijke bodemtaken op grond van de Omgevingswet uit. Het gaat hierbij hoofdzakelijk om behandelen van meldingen, nemen van maatwerkbesluiten op zogenaamde milieubelastende bodem activiteiten (MBA's). Voor bodem zijn de MBA's graven, saneren en tijdelijke opslag en toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen van belang.

Ook verzorgt OZHZ beleidsondersteuning op het gebied van bodem en PFAS en delen wij kennis via het ambtelijke bodemplatform. OZHZ registreert bodeminformatie en maakt deze digitaal openbaar en toegankelijk. In 2025 verwachten we een werkende koppeling tussen ons bodeminformatiesysteem en het BRO-loket.

[Hier leest u meer](#) over het toepassen van grond, zand en baggerspecie en de regels bij grondverzet.

Vergunningen en meldingen bodem	Raming 2025	Raming 2024
Beschikking maatwerk bodem	3	3
Melden graven	10	10
Melden saneren	5	5
Toepassen en opslaan grond en bouwstoffen	10	10
Bodemtoets Bouw	Interne verrekening staat in het document	Interne verrekening staat in het document

Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop

In 2025 zal OZHZ vergunningaanvragen behandelen, meldingen en informatieplichten behandelen en vergunningaanvragen beoordelen op het gebied van bouw, sloop en brandveilig gebruik. De vergunningverlenende taken van OZHZ en dus ook de besteding zijn omgevingsgestuurd en in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop	Raming 2025	Raming 2024
Omgevingsvergunning bouw – incl. vooroverleg	262	250
Toestemmingen en meldingen bouw en sloop	269	113

Omgevingsvergunning bouw en sloop

Een aanvraag om een omgevingsvergunning bouw kan meerdere activiteiten bevatten. Voorbeelden van activiteiten zijn: bouw, sloop, omgevingsplanactiviteiten, inrit / uitrit, kap, afwijken omgevingsplan en monument. Aanvragen worden door OZHZ aan landelijke, provinciale en lokale wet- en regelgeving getoetst. Denk daarbij aan het Besluit bouwwerken leefomgeving, het omgevingsplan en de welstandsnota. Daarvoor vragen wij ook adviezen op. Dat doen wij bij onze interne afdelingen, bij de gemeente zelf en bijvoorbeeld bij het waterschap, de provincie, Rijkswaterstaat en de veiligheidsregio.

Toestemmingen & meldingen bouw en sloop

OZHZ behandelt toestemmingen en meldingen op het gebied van bouw, daarbij gaat het om.

- Melding brandveilig gebruik inclusief opleveringcontrole
- Melding en informatieplicht sloop
- Melding en informatieplicht Wkb
- Maatwerk en gelijkwaardigheid

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen

Toezicht & Handhaving bouwfase

Zoals vastgelegd in de Nota VTH controleert OZHZ de uitvoering van bouwplannen risicogestuurd. Dit gaat in ieder geval om alle bouwwerken die vallen onder gevolgklasse 2 en 3 van de Wkb. Toezicht bij gevolgklasse 1 vindt plaats door de private kwaliteitsborger. OZHZ beoordeelt bij gevolgklasse 1 wel de bouw- en gereedmelding en handhaaft indien noodzakelijk, op basis van eigen bevindingen en signalen van derden.

Het geraamde aantal te controleren bouwprojecten, is gebaseerd op verleende vergunningen, informatie van projectontwikkelaars en op initiatieven waarvoor detailtekeningen zijn aangeleverd bij onze constructeurs.

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	Raming 2025
Toezicht bouwfase	80

Een inkijkje in het werk van de bouwtoezichthouder leest u hier: [geen-bouwwerk-of-dag-is-hetzelfde](#)

Toezicht & Handhaving sloopfase / asbestverwijdering

Tijdens de sloopfase ziet OZHZ toe op bedrijfsmatige asbestverwijdering. We houden rekening met de risicoklasse en de toepassing van het materiaal, en ervaringen met de uitvoerder. Een klein deel van dit toezicht richt zich op illegale verwijdering van asbest. Ook ziet OZHZ toe op het

veilig slopen van gebouwen of gedeelten hiervan en de risico's die dit (bouwkundig) slopen heeft voor het openbare gebied.

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	Raming 2025
Toezicht sloopfase / asbestverwijdering	79

Toezicht & Handhaving bodem

OZHZ voert wettelijke bodemtoezichttaken op grond van de Omgevingswet uit. Het gaat hierbij hoofdzakelijk om het houden van toezicht op zogenaamde milieubelastende bodem activiteiten (MBA's). Voor bodem zijn de MBA's graven, saneren en tijdelijke opslag en toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen van belang. Ook houden we toezicht op niet gemelde activiteiten en op mobiele brekers.

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	Raming 2025
Controle MBA graven	5
Controle MBA saneren	5
Controle toepassen en opslaan grond en bouwstoffen	5
Controle Overige OW-zaken	13
Toezicht mobiele brekers	3

Klachten, meldingen en verzoeken

Klachten, meldingen en verzoeken	Raming 2025	Raming 2024
Klachten en meldingen milieu over bedrijven en instellingen	57	40
Klachten en meldingen over bouw en sloop	66	65

Klachten, meldingen en handhavingsverzoeken milieu over bedrijven en instellingen

OZHZ behandelt milieuklachten, -meldingen en handhavingsverzoeken, daarbij gaat het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie.
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Afhandelen van handhavingsverzoeken milieu
- Onderzoeken van bedrijfsmeldingen over ongewone voorvallen.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen.

Inwoners kunnen overlast 24/7 melden, telefonisch of digitaal. Zie: www.ozhz.nl/meld-overlast. Vanaf 1 januari 2025 handelen we milieuklachten en -meldingen meer risicogestuurd, effectiever en efficiënter af. Gedurende 2025 evalueren we deze nieuwe werkwijze.

Op onze website leest u de achtergrondverhalen: [de-hele-zomer-zoemen-linda-werd-er-gek-van](#) en [geluid-door-laden-en-lossen](#).

Klachten, meldingen en handhavingsverzoeken over bouw en sloop

OZHZ behandelt bouw- en sloopklachten en handhavingsverzoeken, daarbij gaat het om:

- Afhandelen van klachten of handhavingsverzoeken over niet vergunde of vergunningsvrije bouw- en sloop activiteiten of brandveilig gebruik.
- Handhavingsverzoeken van de private kwaliteitsborgers (gevolgklasse 1).
- Bestuurlijke handhavingsverzoeken op het gebied van monumentenzorg, vervuilde woningen, BAG, brandveiligheid en gebruik
- Signalen van de Veiligheidsregio ZHZ, politie, wijkmanager(s) of andere gemeentelijke organisaties.

Op onze website leest u wat bewoners kunnen doen bij [Overlast door bouwwerkzaamheden](#).

Woo-verzoeken

Iedereen mag een verzoek om documenten doen op basis van de Wet Open Overheid. OZHZ handelt deze verzoeken af voor zover ze betrekking hebben op de taken die OZHZ uitvoert.

[Een Woo-verzoek indienen](#), via deze link leest u hoe dat in zijn werk gaat.

Overige Omgevingsgestuurde taken regionaal

Bezwaar en beroep Omgevingsgestuurde taken

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften volgend op omgevingsgestuurde werkzaamheden, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet open overheid (Woo)
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken
- Mediation trajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase

In 2025 verwachten we 12 zaken als het gaat om omgevingsgestuurde taken.

Coördinatie Omgevingsgestuurde taken regionaal

Hieronder vallen de werkzaamheden voor de planning en coördinatie van vergunningverlening en toezicht, voor zover het gaat om omgevingsgestuurde taken.

Advisering wettelijke taken VTH Omgevingsgestuurd

OZHZ adviseert de gemeente en behandelt vragen die niet direct zijn gekoppeld aan specifieke omgevingsgestuurde VTH-taken, zoals vergunningen en toestemmingen milieu, bodem, bouw en APV, toezicht bodem, bouw en sloop en het behandelen van klachten en handhavingsverzoeken.

Frontoffice / KCC⁴

OZHZ behandelt vragen van burgers en bedrijven, waarbij nog geen sprake is van een lopende (concept)aanvraag of melding. In principe zijn dit vragen die niet beantwoord kunnen worden door de frontoffice van de gemeente.

⁴ KCC = Klant Contact Centrum

6. Omgevingsgestuurde taken lokaal

APV en Drank- en horecawet

We verwachten 116 vergunningen en ontheffingen te behandelen, uitgesplitst naar de volgende typen.

Vergunnen & melden	Raming 2025	Raming 2024
Evenementen meldingen	17	20
Evenementen vergunningen	34	42
Horeca vergunningen, meldingen en Bibob ⁵	24	30
APV overig	41	50

Bestuurlijke handhaving APV

OZHZ voert namens de burgemeester handhaving uit op het gebied van de APV (en een aantal onderdelen uit het Omgevingsplan die voorheen in de APV zaten) en andere bijzondere wetten. Concreet gaat het bijvoorbeeld om panden waarin drugs is

aangetroffen en illegale prostitutie. Op verzoek van de gemeente voert OZHZ deze werkzaamheden uit:

- Analyseren van de rapportage
- Opstellen van een waarschuwing, vooraankondiging of besluit
- Afnemen van een zienswijze en deze verwerken in een besluit
- Eventuele fysieke sluiting van pand of intrekken van een vergunning of andere maatregel
- Bijdrage aan de beleidsvorming

Vergunningen en meldingen lokaal overig

Lokale vergunningen en meldingen	Raming 2025
Vergunningverlening huisvestingsverordening	5
Vergunningverlening opkoopbescherming	3
Basisadministratie Gebouwen (BAG) onderzoeken	3

Vergunningverlening huisvestingsverordening

OZHZ behandelt toestemmingen en meldingen, daarbij gaat het om:

- Woningvormingsvergunningen
- Onttrekkingsvergunningen
- Splitsingsvergunningen
- Toekennen huisnummering op verzoek

⁵ Wet Bibob staat voor Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.

Vergunningverlening opkoopbescherming

Opkoopbescherming is een relatief nieuwe regeling binnen de Huisvestingsverordening. Met deze opkoopbescherming beperkt Alblasserdam het aankopen van woningen door investeerders en blijft er meer ruimte over voor particuliere kopers. Wanneer een eigenaar van een woning deze woning wil verhuren, kan het zijn dat hiervoor een vergunning nodig is. OZHZ behandelt de vergunningaanvragen.

Basisadministratie Gebouwen (BAG) onderzoeken

Het is belangrijk om de BAG actueel en juist te houden, onder andere om illegale situaties te voorkomen of te beëindigen. Ook de gemeentelijke belastingdienst maakt gebruik van deze gegevens. OZHZ behandelt BAG onderzoeken. In 2025 verwachten we er 3 af te handelen.

Toezicht en handhaving lokaal overig

Toezicht en handhaving monumenten

OZHZ adviseert de gemeente (b.v. de vakgroep Erfgoed) op verzoek over bouwkundige zaken die betrekking hebben op monumenten.

Toezicht handelsreclame

OZHZ is verantwoordelijk voor de bestuurlijke handhaving van (reclame)bouwwerken en op het voeren van handelsreclame op particulier gebied. De werkzaamheden worden met een lage prioriteit uitgevoerd. OZHZ reageert met name op verzoeken om handhaving.

Toezicht en handhaving huisvesting

Om ongewenste praktijken bij de huisvesting van met name arbeidsmigranten aan te pakken is de inspectie huisvesting gestart. Eerst binnen de gemeentelijke organisatie, later is dit overgenomen door OZHZ. Waar in de beginfase veel mensonterende situaties zijn aangepakt is de ernst van overtredingen in de afgelopen jaren afgenomen.

Toezicht en handhaving Wet goed verhuurderschap

Sinds 2024 voert OZHZ werkzaamheden uit op het gebied van de Wet goed verhuurderschap. Het meldpunt goed verhuurderschap wordt bemenst door Contour De Twern. Indien een melding daartoe aanleiding geeft voert OZHZ een inspectie uit op het naleven van de regels die gelden op basis van onder meer de huisvestingsverordening en het Bouwbesluit.

Toezicht en handhaving opkoopbescherming

Om ongewenste opkoop van woningen in het lage en middensegment door investeerders te beperken heeft Alblasserdam in de huisvestingsverordening opkoopbescherming opgenomen. Op die manier worden zoveel mogelijk woningen die op de markt komen behouden voor mensen die in Alblasserdam

een woning willen kopen en daarin willen gaan wonen. OZHZ voert zowel de vergunningverlenende als toezichthoudende taken uit.

Toezicht energielabel C kantoren

Sinds 1 januari 2023 moeten alle kantoren groter dan 100 m² voorzien zijn van energielabel C of hoger. OZHZ voert in opdracht van u hierop toezicht uit. In 2025 vinden de afrondende werkzaamheden plaats. Meer achtergrondinformatie leest u hier: [Energietabel C verplichting voor kantoren](#).

Toezicht wegtunnel

Rijkswaterstaat kondigde een grootschalige verbouwing aan van de Noord-tunnel, naar verwachting in 2026. OZHZ houdt toezicht op de bouweisen en de eisen die voortvloeien uit de Wet algemene regels voor wegtunnels en verleend de benodigde bouwvergunning. De precieze omvang van de werkzaamheden van OZHZ is nog onbekend, ook is nog niet zeker in welk jaar deze inzet vooral gepleegd moet worden. In onze begroting hebben we er dan ook nog geen rekening mee gehouden. We informeren u zodra er meer duidelijkheid is.

OZHZ houdt toezicht op de bouweisen en de eisen die voortvloeien uit de Wet algemene regels voor wegtunnels. Met name bij grote verbouwingen is de gevraagde inzet van OZHZ groot. Dergelijke grote verbouwingen zijn incidenteel en worden meestal ruim van tevoren door Rijkswaterstaat aangekondigd.

7. Expertise- en adviestaken

OZHZ adviseert gemeenten bij ruimtelijke plannen en biedt ondersteuning aan gemeenten bij de uitvoering van haar (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden, zoals bijvoorbeeld het beheren van geluidzones rondom industrieterreinen, de regionale verkeers- en milieukaart (RVMK) en de geluidbelastingkaarten.

Het beantwoorden van ad hoc vragen en adviesverzoeken tot maximaal 30 uur is onderdeel van het jaarprogramma.

Grote (integrale) advieswerkzaamheden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken voeren we op offertebasis uit.

Het gaat om expertise en advies op het gebied van:



OZHZ streeft naar integraliteit bij advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

Lucht

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van lucht, zoals:

- **Luchtkwaliteit, geur- en stofhinder en stikstofdepositie**

Bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten adviseren we over luchtkwaliteit, stof-, geurhinder en stikstofdepositie. Hier toetsen wij of de ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor de luchtkwaliteit beoordelen we of de luchtkwaliteit voldoet aan de grenswaarden. Ook toetsen we of er geen belemmeringen zijn voor de geplande ontwikkeling wat betreft hinder door geur (stank) of stof.

We beoordelen of stikstofonderzoeken op een juiste manier zijn uitgevoerd.

- **We leveren beleidsondersteuning om de luchtkwaliteit te verbeteren**

We ondersteunen gemeenten bij beleid voor de omgevingsvisie en het omgevingsplan.

- **We monitoren de luchtkwaliteit met het Centraal Instrument Monitoring**

Luchtkwaliteit

Onder de Omgevingswet moet de overheid de luchtkwaliteit alleen in de aandachtsgebieden monitoren en beoordelen. Deze monitoring gebeurt via het Centraal

Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK). Wij actualiseren de verkeersgegevens op basis van de RVMK.

Omgevingsveiligheid

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van omgevingsveiligheid, zoals:

- Beleidsondersteuning omgevingsveiligheid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Advisering op het gebied van evenementen, ruimtelijke plannen en vergunningverlening
- Het vullen en actueel houden van het register Externe Veiligheid (REV)

Geluid en Licht

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van geluid en licht, zoals:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet.
- Advisering over geluid en trillingen bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten.
- Geluidsadvisering in het kader van milieu- en omgevingsvergunningen, toezicht en handhavingstrajecten, ruimtelijke plannen, ontheffingen bouwlawaai, ontheffingen horeca en evenementen.
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaaï.
- Het aanleveren van verkeerscijfers aan derden. Dit zal mogelijk op termijn worden vervangen door het aanleveren van geluidbrondata (inclusief verkeerscijfers) aan de Centrale Voorziening Geluid Gegevens (CVGG).
- Beleidsondersteuning op het gebied van licht. Onder andere het opstellen van een zonekaart voor het beoordelen van lichthinder en het bepalen van het toetsingskader.
- Advisering op het gebied van licht voor het omgevingsplan.

Zonebeheer/ Geluid Productie Plafond Industrielawaai (GPPIL)

OZHZ beheert de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer). Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidzones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). De GPP's vormen vervolgens de basis voor de aandachtsgebieden rond industrieterreinen. OZHZ zorgt voor de omzetting naar GPP's en het opstellen van de aandachtsgebieden.

Voor Alblasserdam gaat het om (een deel van) industrieterrein aan de Noord en aan de Noord-Van Hennaertweg 20-22.

Basis GeluidEmissie (BGE)

Onder de Omgevingswet is het bepalen van de geluidsaandachtsgebieden langs gemeentewegen en de basisgeluidemissie (BGE) vanwege het gemeentelijk wegverkeer verplicht. OZHZ zorgt voor het opstellen van de BGE en het aandachtsgebied. Uw gemeente is al goed voorbereid omdat de hiervoor benodigde data grotendeels in de RVMK (Regionale Verkeers- en Milieukaart) zit.

Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK)

Een RVMK is een gekoppeld verkeers- en milieumodel. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen voor personenauto's en vrachtverkeer zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluidsbelasting vanwege verkeer.

De RVMK wordt gebruikt voor alle wettelijk verplichte geluid- en luchtonderzoeken bij ruimtelijke ontwikkelingen, jaarlijkse monitoring van de luchtkwaliteit en het maken van de wettelijk verplichte (EU-)geluidbelastingkaarten. Verder is de RVMK een belangrijk instrument voor het maken van verkeerscirculatieplannen en het in beeld brengen van de effecten van verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld het instellen van tijdelijke verkeersmaatregelen, omleidingsroutes, snelheidsverlaging of het afsluiten van een route voor vrachtverkeer. In 2025 worden verkeerstellingen voor de RVMK uitgevoerd en staat een uitgebreide actualisatie van de RVMK gepland. Hiervoor worden in de Drechtsteden en Alblasserwaard verkeerstellingen van auto- en fietsverkeer uitgevoerd.

Bodem en Water

Coördinatie grondstromen

Bij de uitvoering van bijvoorbeeld civieltechnische werkzaamheden of bodemsaneringen komen regelmatig overtollige partijen grond vrij die niet meer op de locatie verwerkt kunnen worden. Voor deze partijen moeten vervolgens nieuwe bestemmingen worden gezocht. OZHZ inventariseert en geeft advies wat de meest kosteneffectieve en juiste wijze is voor afzet van de overtollige partij grond.

Coördinatie onderzoek-/saneringsfase bodem

Voorafgaand aan een bouw- of herontwikkelingsproject is inzicht in de kwaliteit van de bodem en het grondwater noodzakelijk. Het benodigde onderzoek kan variëren van een historisch onderzoek tot een verkennend of nader bodemonderzoek, een waterbodemonderzoek, een funderings- of asfaltonderzoek. Afhankelijk van historische informatie en/of veldwaarnemingen begeleiden en coördineren wij ook de onderzoek naar asbest in de bodem. In een aantal gevallen

is een bodemsanering noodzakelijk. OZHZ ondersteunt desgewenst hierbij de gemeente en coördineert namens haar het traject van bodemsanering (opstellen van saneringsmelding en inzet milieukundige begeleiding). Daarnaast biedt OZHZ hulp bij de aanbesteding en het opstellen van het bestek.

Basisregistratie ondergrond (BRO)

De BRO geeft ruimtelijk inzicht in de ondergrond. Op die manier wordt het gebruik en beheer van die ondergrond ondersteund. De BRO is een wettelijke verplichting en helpt gemeenten om het beleid rondom energietransitie, klimaatadaptatie, de woningbouwopgave en economische ambities te formuleren. Al die ontwikkelingen hebben immers invloed op de ondergrond en niet alles kan op dezelfde plek. Met de BRO wordt informatie over de ondergrond gedigitaliseerd, gestandaardiseerd, geharmoniseerd en voor iedereen beschikbaar. Uw gemeente voert samen met OZHZ deze taak uit. Het is een gedeelde uitvoering waarbij per registratieobject de mate van ondersteuning door OZHZ verschilt.

Duurzaamheid en Ecologie

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energie neutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie en het toewerken naar een circulaire economie. OZHZ adviseert en ondersteunt de gemeente bij het uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid. We richten ons daarbij op de volgende onderwerpen:

- Energietransitie
- Circulaire economie
- Klimaatadaptatie
- Ondergrond- of 3D scans

Hoe een adviseur duurzaamheid en een milieu-inspecteur kijken naar de circulaire economie, dat leest u op deze pagina: www.ozhz.nl/verhalen/hoe-rond-is-de-cirkel-van-circulariteit/

Om te voldoen aan de doelstellingen van de RES (Regionale Energie Strategie) zetten we in op het stimuleren van energiebesparing. Waar toezicht voornamelijk met de wettelijke verplichtingen bezig is (informatieplicht), is het stimulerende spoor voornamelijk bovenwettelijk en waar mogelijk ook met een koppeling naar circulariteit, klimaatadaptatie en biodiversiteit.

Hierbij is ruimte voor verdere ontwikkeling en aanscherping zodat het instrumentarium beter aansluit bij de wensen van uw gemeente. Data-verzameling zowel vanuit toezicht als vanuit stimulering helpt u om gericht beleid te bepalen.

De instrumenten van het stimulerende spoor:

- Regionaal:
 - branche aanpak (convenant zorg)
 - duurzame bedrijvenroute
 - innovatietafels (waterstof en energie-uitwisseling)
- Lokaal maatwerk:
 - bedrijventerrein aanpak
 - koploper gesprekken/ energiescans
 - data-verzameling bedrijventerreinen

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van ecologie, flora en fauna, zoals:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen/ meldingen
- Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie
- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met het thema klimaatadaptatie (denk aan wateroverlast en hittestress)
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen, ecologisch groenbeheer en –onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen

Op onze website leest u meer informatie over [het thema natuur](#).

Omgevingsadvies

OZHZ maakt omgevingsadviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In zo'n integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het advies kan betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf en milieuaspecten in het omgevingsplan, inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek, het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer⁶-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.

⁶ mer = Milieueffectrapportage

8. Financiën en verantwoording

In onderstaande tabel vindt u de belangrijkste financiële cijfers. Gedurende 2025 ontvangt u twee keer een voortgangsrapportage. Eén in de eerste helft van juni (over de periode tot en met april) en één in de eerste helft van oktober (over de periode tot en met augustus). Met die rapportages informeren we u over de inhoudelijk bereikte resultaten, het gebruikte budget en de relatie tussen beiden. Ook leggen we in die rapportages belangrijke met u gemaakte (bijsturings-)afspraken vast. In februari 2025 ontvangt u een jaarverslag waarmee OZHZ verantwoording aflegt over 2024.

Algemene taken	Structureel	Incidenteel	Budget 2025
Thema's Ontwikkeling en Beheer	69.434	-	69.434
Regionale Generieke taken	128.159	-	128.159
Data & analyse	-	-	-
Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	2.530	-	2.530
Overheidsgestuurde taken regionaal			
Actualiseren vergunningen	18.574	-	18.574
Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen	154.070	-	154.070
Overig	41.594	-	41.594
Overheidsgestuurde taken lokaal			
Planmatige lokale VTH-taken	20.802	-	20.802
Omgevingsgestuurde taken regionaal			
Vergunningen & Meldingen Milieu	95.339	-	95.339
Vergunningen & Meldingen Bodem	54.524	16.245	70.769
Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop	465.779	-	465.779
Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	183.544	9.957	193.501
Klachten, meldingen en verzoeken	144.078	-	144.078
Overig	135.787	-	135.787
Omgevingsgestuurde taken lokaal			
APV en Drank- en horecawet	209.361	-	209.361
Lokale omgevingsgestuurde VTH-taken overig	39.410	-	39.410
Expertise- en adviestaken			
Lucht	2.871	-	2.871
Omgevingsveiligheid	7.310	-	7.310
Geluid en Licht	40.882	11.025	51.907
Bodem en Water	18.167	-	18.167
Duurzaamheid en Ecologie	34.145	-	34.145
Omgevingsadvies	29.847	-	29.847
Overig	7.503	-	7.503
Totaal	1.903.709	37.227	1.940.936

Bezuiniging

Alblasserdam kiest ervoor om 2% te bezuinigen op het structurele budget. 2025 is het tweede jaar dat dit gebeurt. Deze bezuiniging is mogelijk op basis van de bijdrageverordening, gedurende maximaal vier achtereenvolgende jaren. In overleg met u zijn de volgende budgetten naar beneden bijgesteld om deze bezuiniging mogelijk te maken:

- Toezicht en handhaving huisvesting (-18k)
- Toezicht opkoopbescherming (-10k)
- Toezicht & handhaving lokale regelgeving (-2,6k)

Bij toezicht en handhaving huisvesting en toezicht opkoopbescherming zijn de bijgestelde budgetten in lijn met de bestedingen in de afgelopen jaren. Om die reden verwachten we niet dat bijstellen een probleem oplevert. Bij Toezicht & Handhaving lokale extra regelgeving verwachten we meer inzet te moeten plegen. Onder meer vanuit het Rijksbrede project breedplaatvloeren/bollenplaatvloeren. Op alle werksoorten monitoren we de bestedingen.

Dekking van andere werkzaamheden

In 2025 verwachten we (meerjarig) incidenteel meer werk te moeten uitvoeren dan waar budget voor beschikbaar is. U financiert die werkzaamheden zo mogelijk uit de onderbesteding uit 2024. In totaal bedraagt het verschil tussen onze prognose en het beschikbare budget ca. €280k. Het restantbudget 2025 is onvoldoende om alle verwachte werkzaamheden te dekken. OZHZ verwacht ongeveer €160k over te houden uit 2024.

Met u spraken we af dat u budget opneemt in dit jaarprogramma voor de onderwerpen die door ons in de brief in voorbereiding op uw voorjaarsnota zijn opgenomen. Dit budget brengt u in mindering op het restant 2024. Het overblijvende bedrag stelt u beschikbaar voor andere taken waar OZHZ een hogere besteding verwacht.

Voorjaarsnota

In onze voorjaarsnotabrief vroegen wij u om budget te reserveren voor het uitvoeren van bodemtaken, het vullen van het Register Externe Veiligheid en het doorvoeren van de Geluidsproductieplafonds Industrielawaai op geluidsgezoneerde industrieterreinen. Het gaat het om verplichtingen die voortvloeien uit de Omgevingswet. Deze werkzaamheden moeten met zekerheid uitgevoerd worden en maken onderdeel uit van dit jaarprogramma. In totaal gaat het om een bedrag van €37.709.

Andere werkzaamheden

De andere (meerjarig) incidentele werkzaamheden hangen in hoofdzaak samen met de verwachte woningbouw. Vergunningen van een aantal belangrijke woningbouwprojecten zijn verleend. Indien de bouw voortvarend wordt opgepakt dan is een hogere inzet nodig op Toezicht en handhaving bouwphase bouw en verwachten we in te moeten spelen op meer klachten en meldingen bouw.

Ook verwachten we, gezien de ervaring in de afgelopen jaren, een hogere inzet te moeten plegen op Omgevingsvergunningen bouw en sloop.

Financiële risico's

Ook bij inzetten van het volledige restantbudget 2024 in 2025 kan het verschil tussen de raming die OZHZ voor 2025 maakte en het beschikbare budget niet gedekt worden. De combinatie van het bezuinigen van 2% op het structurele budget en de bouwplannen die naar verwachting in 2025 gaan starten geven een verhoogde kans op een budgetoverschrijding in 2025. Zo mogelijk wordt dit opgevangen binnen de +/-10% afspraak. Indien er concreet zicht bestaat op een budgetoverschrijding gaan we met u in gesprek over de dekking hiervan.

De in 2025 resterende incidentele kosten die samenhangen met de invoer van de Omgevingswet zijn niet meegenomen in de ramingen, OZHZ vangt deze op in de +/-10% afspraak. Het incidentele effect zal geringer zijn dan in 2024, de precieze omvang valt niet in te schatten. Onzekerheden vormen bijvoorbeeld de snelheid waarmee het landelijke Digitale Stelsel Omgevingswet wordt verbeterd en de mate waarin initiatiefnemers in 2025 gewend zijn aan de werkwijze onder de Omgevingswet. OZHZ verzoekt u om budgetoverschrijdingen die samenhangen met dit effect af te rekenen.

Beheersen financiële risico

We monitoren de bestedingen en gaan met u in gesprek over de mogelijkheden als het budget knelt. U kunt op dat moment budget toevoegen of keuzes maken in de op te pakken activiteiten. Wij adviseren u graag over te stellen prioriteiten.

Bestuursopdracht financiële ombuigingen

OZHZ beziet in opdracht van het bestuur of en hoe kan worden bezuinigd en met welke inhoudelijke keuzes de gemeenten zelf kunnen bijdragen aan het beheersbaar houden van hun financiële positie vanaf 2026. De uitwerking van deze bestuursopdracht ziet op 4 thema's:

- De externe budgetten (kosten van de interne bedrijfsvoering).
- Kostenbesparingen bij de deelnemers door taken regionaal uit te laten voeren.
- Efficiëntie in processen.
- Inhoudelijke keuzes van de deelnemers (individueel of regionaal)

Via de nieuwsbrieven over de AB-vergaderingen blijven we u hierover informeren.

In dit jaarprogramma 2025 is de keuze verwekt om het regionale project asbestdaken per 2025 stop te zetten.

Structurele Financiering

Om effectief en efficiënt te kunnen werken is het belangrijk om structurele taken structureel te financieren. Dit maakt het voor OZHZ beter mogelijk om zelf meer personeel aan te nemen en afscheid

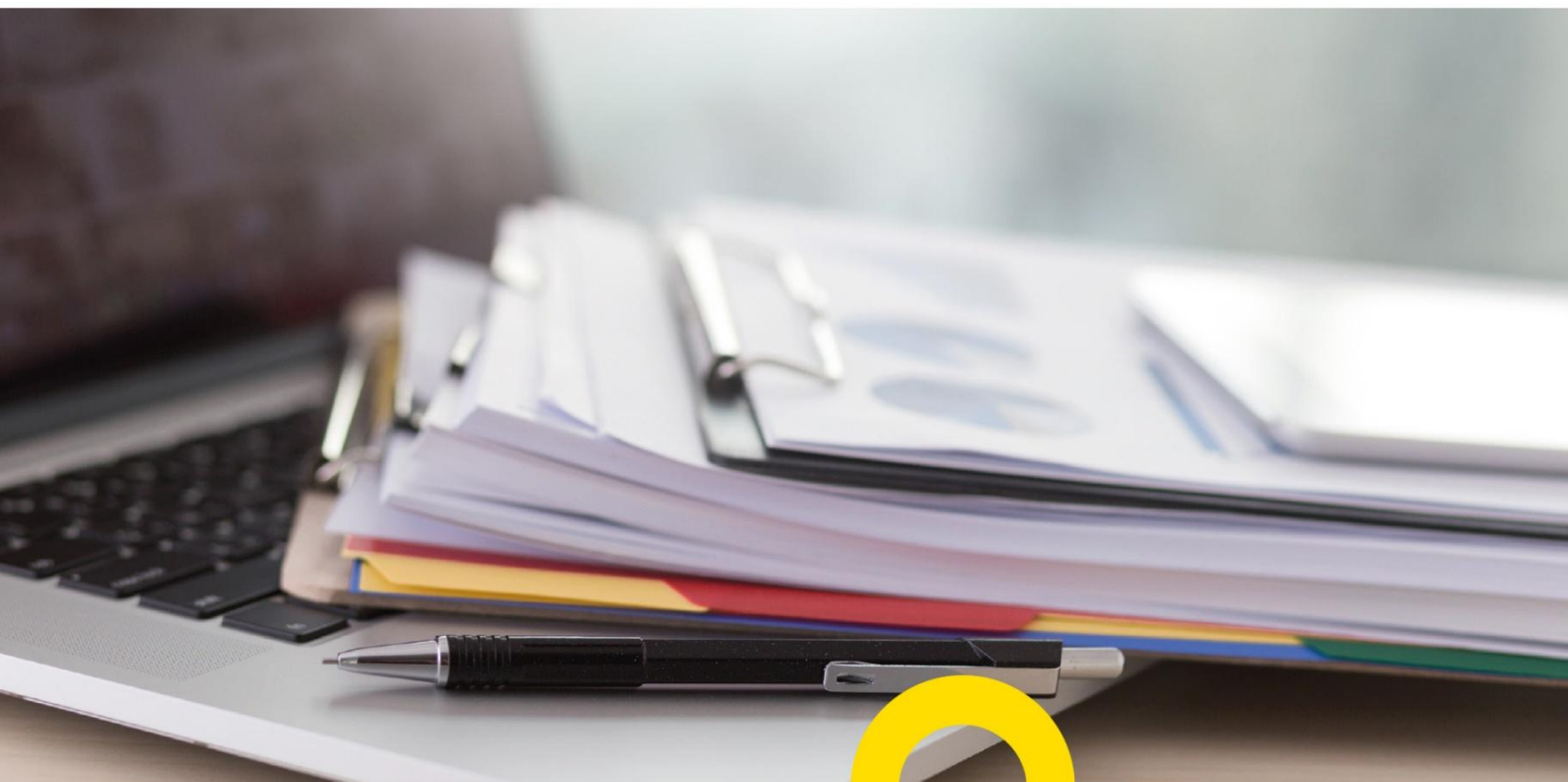
te nemen van dure inhuur. Ook een verdere regionale uitvoering van taken in het fysieke domein door OZHZ kan leiden tot meer slagkracht en efficiency.

Financiering bodemtaken

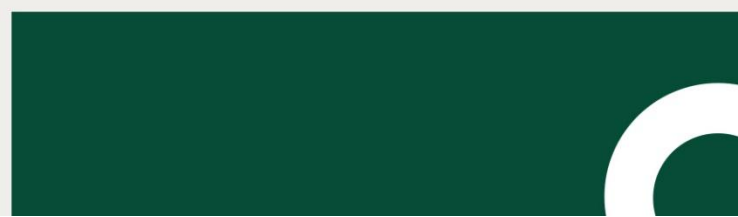
Om de bodemtaken uit te voeren die als gevolg van de Omgevingswet in 2024 overkwamen van de provincie, ramen we een bedrag wat deels structureel en deels incidenteel is. Het incidentele deel hangt deels met de onzekerheid over een deel van de uitvoeringskosten. Op die manier kunt u het budget in de komende jaren versneld terug brengen als de uitvoeringskosten lager uitvallen dan verwacht. We informeerden u hierover in de voorjaarsnotabrief. In bovenstaande financiële tabel vindt u deze taak bij Vergunningen MBA bodemsaneringen, Toestemmingen en meldingen bodemsaneringen en grondverzet en Toezicht en handhaving bodem.

Offertetaken

Financiering van additionele opdrachten via offertes leidt tot een hogere administratieve lastendruk. Daarom hanteren we vanaf 2024 de afspraak dat adviesopdrachten tot 30 uur onderdeel zijn van het jaarprogramma.



Bijlagen



Bijlage A: Overzicht bedrijven met een omgevingsvergunning milieu

Naam	Adres	bedrijfstak	Actualisatietoets in 2025
Schenk-Papendrecht B.V.	Nieuwland Parc 101, Alblasserdam	TRANSPORT, LOGISTIEK EN ONDERSTEUNIN G DAARVAN	
Maat Heftrucks & Truckparq 24/7	Nieuwland Parc 520, Alblasserdam	TRANSPORT, LOGISTIEK EN ONDERSTEUNIN G DAARVAN	
Alblasserdam Yachtbuilding B.V. Oceanco	Marineweg 1-5, Alblasserdam	NUTSSECTOR EN INDUSTRIE	X
BCTN Alblasserdam B.V. - Container Transferium Alblasserdam (CTA en HbR)(Grontmij)	Nieuwland Parc 429, Alblasserdam	TRANSPORT, LOGISTIEK EN ONDERSTEUNIN G DAARVAN	
Afvalwaterzuivering Alblasserdam (Waterschap Rivierenland)	Staalindustrieweg 30, Alblasserdam	AFVALBEHEER	
Haan' Tankstation De Helling	De Helling 1, Alblasserdam	TRANSPORT, LOGISTIEK EN ONDERSTEUNIN G DAARVAN & (BRUIDSSCHAT)	

Bijlage B: Overzicht te controleren bedrijven toezicht hoog 2025

Naam	Adres	Branche Overheidsgestuurd	Risico score
Rivas - Verpleeghuis De Alblashof	De Alblashof 1a, Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Stichting Waardenburgh - Zorgcentrum De Waard	De Alblashof 1b, Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Stichting Yulius - OZHW IKC 't Nokkenwiel MFC Maasplein	Maasstraat 30, Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Woongebouw De Wielen	Rijnstraat 82, Alblasserdam	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Peute Papierrecycling B.V.	Rapenburg 2, Alblasserdam	Afval be- en verwerking	6
Rioolwaterzuiveringsinstallatie Alblasserdam	Staalindustrieweg, Alblasserdam	Afval be- en verwerking vergunningplichtig	6
Cultureel Centrum "Landvast"	Haven 4, Alblasserdam	Cultuur, sport en recreatie > 500	6
WoonCadans locatie Blomhoeve	Randweg 116, Alblasserdam	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10	6
Alblasserdam Yachtbuilding B.V. Oceanco	Marineweg 1 – 5, Alblasserdam	Scheepsbouwindustrie Vergunningplichtig	6
Noordtunnel Alblasserdam Rijksweg A15	Algemeen adres, Alblasserdam	Spoor- en wegtunnels WARVV	6
BCTN Alblasserdam B.V. - Container Transferium Alblasserdam (CTA en HbR)(Grontmij)	Nieuwland Parc 429, Alblasserdam	Industrie overige vergunningplichtig	V
Maat Heftrucks & Truckparq 24/7	Nieuwland Parc 501 - 520, Alblasserdam	Industrie overige vergunningplichtig	V
Schenk-Papendrecht B.V.	Nieuwland Parc 101, Alblasserdam	Industrie overige vergunningplichtig	V

Bijlage C: Beschrijving werksoorten

Overheidsgestuurde taken regionaal	
Actualiseren vergunningen	
Actualiseren vergunningen milieu	Actualisatietoetsen en ambtelijke revisies onder de omgevingswet
Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen	
Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog	Het uitvoeren van planmatig toezicht bij de bedrijven onder categorie Hoog. Het gaat om initiele controles, opvolging, bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en de beoordeling van rapportages.
Toezicht & handhaving gebruiksfase Midden Milieu, Energie en bestaande bouw/brandveilig gebruik	Het uitvoeren van toezicht- en handhavingsactiviteiten vanuit het regionale programma Toezicht Midden. Dit is een risicogestuurd programma met een projectmatige en branchegerichte aanpak met aandacht voor terugkerende verplichtingen zoals energiebesparingsmaatregelen en andere actuele thema's en ontwikkelingen.
Toezicht & Handhaving Midden Milieu	Het uitvoeren van projecten vanuit het programma Midden op het gebied van milieu voor gemeentelijke opdrachtgevers. Het gaat hier om initiele controles, opvolging, bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en de beoordeling van eventuele rapportages behorende bij de projectcontrole.
Toezicht & Handhaving Midden Energie	Het uitvoeren van projecten vanuit het programma Midden op het gebied van energie voor gemeentelijke opdrachtgevers. Het gaat hier om initiele controles, opvolging, bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en de beoordeling van eventuele rapportages behorende bij de projectcontrole.
Toezicht & Handhaving Midden bestaande bouw/brandveilig gebruik	Het uitvoeren van projecten vanuit het programma Midden op het gebied van bestaande bouw en brandveiligheid in de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht Hardinxveld-Giessendam en Molenlanden. Het gaat hier om initiele controles, opvolging, bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en de beoordeling van eventuele rapportages behorende bij de projectcontrole.
Overig	
Bezwaar en beroep nav actualisaties & handhaving overheidsgestuurde taken	Werkzaamheden bij bezwaar en beroep op basis van handhavingsbeschikkingen een bij actualisaties van vergunningen. Ook het behandelen van verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken hoort hierbij en deelname aan mediationtrajecten voortvloeiend uit deze procedures.
Coördinatie overheidsgestuurde taken regionaal	Planning- en coördinatie werkzaamheden van overheidsgestuurde taken vergunningverlening en toezicht.
Advisering wettelijke taken VTH Overheidsgestuurd	Werkzaamheden naar aanleiding van vragen die niet zijn gekoppeld aan specifieke overheidsgestuurde VTH-taken.
Overheidsgestuurde taken lokaal	
Planmatige lokale VTH-taken	
Toezicht & Handhaving lokale regelgeving (lokale extra projecten)	Het uitvoeren van extra controles of andere werkzaamheden op basis van lokale keuzes per gemeente.
Toezicht & Handhaving ihkv ondermijning	Het inbrengen van kennis, het deelnemen aan integrale ondermijningscontroles en de uitvoering van extra controles (en bijbehorende handhaving) specifiek in opdracht van gemeentelijke opdrachtgevers.
Omgevingsgestuurde taken regionaal	
Vergunningen & Meldingen Milieu	
Vergunningen milieu op aanvraag en opleveringscontrole	Alle leges gebonden taken voor omgevingsvergunning milieu. Het gaat om vooroverleg en omgevingstafels, aanvraag voor een oprichtingsvergunning, aanvragen voor een wijzigingsvergunning en ook de mer-beoordeling.
Meldingen, informatieplicht en ambtelijk maatwerk.	Het behandelen van toestemmingen, meldingen en informatieplichten milieu.
Maatwerk, gelijkwaardigheid, route gevaarlijke stoffen, laden lossen vuurwerk	Het behandelen van maatwerk op verzoek van bedrijven, ontheffing van de route gevaarlijke stoffen en het laden en lossen van vuurwerk.
Vergunningen & Meldingen Bodem	
Bodemvergunningen overig (RE11-OW4)	Het invoeren van gegevens in het bodeminformatiesysteem en het beoordelen van monitoringsrapporten. Ook de werkzaamheden naar aanleiding van informatievragen van initiatiefnemers, ad-hoc vragen van gemeenten, de bodembeheersnota en het bodembeleid.
Beschikking Maatwerk bodem / toeval / zorgplicht (RE-90)	Werkzaamheden die te maken hebben met beschikking maatwerk bodem, bodem aanvragen, voorbeschermingsregels, toevalsvondsten, bodemverontreiniging en de zorgplicht onder de omgevingswet.
Overgangsrecht WBB	Het behandelen van meldingen en beschikkingen onder het overgangsrecht Wet bodembescherming.
Melden graven (RE11-OW1)	Het behandelen van meldingen en informatieplichten voor graven in de bodem. Dit gaat om graven onder en boven de interventiewaarden voor bodemkwaliteit.
Melden saneren (RE11-OW2)	Het behandelen van meldingen en informatieplichten voor saneren van de bodem.
Toepassen / opslaan grond- en bouwstoffen (RE11-OW3)	Het behandelen van meldingen en informatieplichten met betrekking op het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie.
Melden mobiele brekers	Het behandelen van meldingen voor het mobiel breken bouw- en sloopafval

Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop	
Omgevingsvergunningen bouw ruimtelijke toetsing	Behandelen van (concept)aanvragen, overleggen over aanvragen, PFO en vragen over
Lokale omgevingsgestuurde VTH-taken overig	
Vergunning bouw en sloop technische toetsing	Het behandelen van alle conceptaanvragen met betrekking tot toetsing aan het BBL
Vergunning tijdelijke bouwobjecten openbare ruimte	Het behandelen van vergunningen voor tijdelijke bouwobjecten in de openbare ruimte.
Vergunning verlening opkoopbescherming	Het behandelen van aanvragen m.b.t. opkoopbescherming, overleggen over aanvragen
Melding brandveilig gebruik en opleveringscontrole	en beantwoorden van vragen over openbare zaken over lopende zaken m.b.t.
Toezicht & Handhaving bij monumenten	Het adviseren van de gemeenten over bouwkundige zaken die betrekking hebben op monumenten
Melding en informatieplicht sloop	Het behandelen van meldingen en informatieplichten en vragen over lopende zaken
Toezicht handelsreclame	Het uitvoeren van toezicht en handhaving van (reclame)bouwwerken en op het voeren
Melding en informatieplicht Wkb	van de handhaving van meldingen en informatieplichten en vragen over lopende zaken
Toezicht & Handhaving huisvesting	m.b.t. Wkb
Maatwerk en gelijkwaardigheid bouw	Het uitvoeren van toezicht en handhaving op legale en illegale huisvesting van maatwerk en gelijkwaardigheid bouw
Omgevingsgestuurde basis toezicht op risico's en verplichtingen	
Toezicht & handhaving bouwfase	Het behandelen van risicogestuurd toezicht op bouwplannen in de gemeenten
Toezicht energielabel C kantoren	de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam. Het gaat om het uitvoeren van
Toezicht & handhaving Wkb	initiele controles, de controles en de handhaving
BAG-onderzoeken	kanter uitvoeren van toezicht en handhaving op bouwplannen die vallen onder het Wkb
Expertise- en adviestaken	
Lucht	
Luchttaken	Het adviseren van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam over de uitvoering van luchttaken
Controle MBA graven (TZ-05-c)	Het uitvoeren van risicogestuurd toezicht op meldingen en informatieplichten met
Omgevingsveiligheid	
Omgevingsveiligheidstaken	Het adviseren van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam over de uitvoering van omgevingsveiligheidstaken
Controle MBA toepassen en opslaan grond (TZ-05e)	Het uitvoeren van risicogestuurd toezicht op meldingen en informatieplichten met
Ontwikkeelfase REV/Beleidsontw. MOV	Problemen oplossen met betrekking tot de uitvoering van de Wet bodembescherming
Controle overige OW zaken Bodem (TZ-05j)	Daarnaast het maken van samenwerkingsafspraken over het beheer binnen Open
Controle WBB overgangsrecht (TZ01-05)	Het houden van toezicht op de Wet bodembeschermingslocaties.
Geluid en Licht	
Geluidsbelastingkaarten en Aandachtsgebieden (BGE)	Werkzaamheden voor Geluidsbelastingkaarten/Actieplannen EU en
Lichten, meldingen en verzoeken	
Lichten, meldingen milieu over bedrijven en instellingen	Aandachtsgebieden BGE.
Geluidtaken	Werkzaamheden voor de uitvoering van de Wet bodembescherming
Lichten en meldingen over bouw en sloop	Het behandelen van meldingen en verzoeken over bouw en sloop
Zonebeheer - Regulier	Werkzaamheden voor de uitvoering van de Wet bodembescherming
Zonebeheer - Converte Omgevingswet (GPPIL)	Werkzaamheden voor de omzetting van de Omgevingswet
Handhaving verzoeken milieu	Het behandelen van handhavingverzoeken over milieu
Handhaving verzoeken bouw & sloop	Het behandelen van handhavingverzoeken over bouw- en sloopwerkzaamheden door
Bodem en Water	
Bodemtoetsing	Het adviseren van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam over de uitvoering van bodemtoetsing
Overig	
Bezuur en Beroep omgevingsgestuurde taken regionaal	Het adviseren van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam over de uitvoering van bezuur en beroep
Bodemtoetsing Bouw (BtB)	Het adviseren van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam over de uitvoering van bodemtoetsing
Basisregistratie Ondergrond (BRO)	Het adviseren van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam over de uitvoering van basisregistratie
Coördinatie grondstromen	Het adviseren van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam over de uitvoering van coördinatie
Duurzaamheid en Ecologie	
Advies duurzaamheid en circulair	Het adviseren van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam over de uitvoering van advies
Advies wettelijke taken VTH Omgevingsgestuurd	Het adviseren van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam over de uitvoering van advies
Stimulering energiebesparing	Het adviseren van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam over de uitvoering van stimulering
Omgevingsgestuurde taken lokaal	
Wonen, Drank- en horecawet	
Evenementen meldingen	Het adviseren van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam over de uitvoering van meldingen
Evenementen vergunningen	Het adviseren van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam over de uitvoering van vergunningen
Foren	Het adviseren van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam over de uitvoering van foren
Omgevingsadvies	
Omgevingsadviestaken	Het adviseren van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam over de uitvoering van advies
Omgevingsadviestaken (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)	Het adviseren van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam over de uitvoering van advies
Bestuurlijke handhaving APV	Het adviseren van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam over de uitvoering van handhaving
Adviseren omgevingsplan	Het adviseren van de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam over de uitvoering van advies
Overig	
Planning en coördinatie expertise	Planning- en coördinatie werkzaamheden van de expertise- en adviestaken.