



2023



Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Inleiding

Voor u ligt het jaarprogramma voor Hendrik-Ido-Ambacht voor 2023. Uitvoering van wettelijke taken vormt de basis van het programma. Samen met u hebben wij in beeld gebracht welke speerpunten er zijn gezien de gemeentelijke ambities en het uitvoeren van nieuwe taken door OZHZ.

Een prettige woon- en leefomgeving

“Gewoon Ambacht”. De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht zet zich in voor fijn wonen in een stedelijke omgeving. Met balans tussen wonen, werken en milieu. Een aantrekkelijk werkklimaat en bewuste keuzes tussen wonen en groen. Kortom: een schoon, veilig en aantrekkelijk dorp om in te wonen en te werken. De gemeente is volop in ontwikkeling en OZHZ ondersteunt de gemeente hierbij vanuit haar uitvoerende en adviserende taak.

Omgevingswet

De Omgevingswet is opnieuw uitgesteld. Of de nu genoemde datum van 1 juli 2023 gehaald wordt is onzeker. Om die reden maakt gewijzigde taakuitvoering die samenhangt met de Omgevingswet geen onderdeel van dit werkprogramma. Wel gaat OZHZ verder met de noodzakelijke voorbereidingen. Hierover later meer in dit jaarprogramma.

Energielabel C bij kantoren

Vanaf 1 januari 2023 moeten alle kantoren voorzien zijn van energielabel C. OZHZ voert in opdracht hierop toezicht uit. OZHZ informeert en stimuleert kantooreigenaren al geruime tijd, zie www.ozhz.nl/zo-krijgt-u-uw-kantoor-naar-energielabel-c.

Klimaatadaptatie

OZHZ is voorzitter van de werkregio Drechtsteden Klimaatadaptatie. Ook ondersteunt OZHZ het kernteam Klimaatadaptatie van uw gemeente.

Leeswijzer

In dit jaarprogramma 2023 leest u eerst de belangrijkste financiële cijfers en meer informatie over de gevolgen van het uitstel van de Omgevingswet op de afspraken. Daarna vindt u de beschrijving van de inzet op Energiebesparing, de VTH- en adviestaken gevolgd door bijlagen met informatie op bedrijfsniveau en een verwijzing naar ons online-productenboek.

Algemene taken	Structureel budget 2023 (€)	Incidenteel budget 2023 (€)	Budget 2023 (€)
Thema's Ontwikkeling en Beheer	18.689		18.689
Regionale Generieke taken	34.540		34.540
Lokale (extra) projecten			0
WOO verzoeken	1.955		1.955
Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	9.592		9.592
Bezwaar en beroep overig	8.148		8.148
Vergunnen en melden			
Planning en coördinatie vergunningen	4.412		4.412
Omgevingsvergunning (milieu)	31.780		31.780
Toestemmingen en meldingen (milieu)	18.313		18.313
Toezicht en handhaving			
Toezicht energielabel C kantoren	22.573		22.573
Thematisch Toezicht Gebruiksfas Milieu	36.303		36.303
E-agenda Toezicht	22.474		22.474
Periodiek Toezicht Gebruiksfas	63.463		63.463
Toezicht Sloopfas	9.689		9.689
Klachten en Meldingen (milieu)	47.956		47.956
Ondermijning	2.276		2.276
Integrale advisering			
Advies derden/onderzoekskosten/materieel budget	3.276		3.276
Integrale advisering (tot 4 uur)	11.970		11.970
Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkz.)	22.407	14.532	36.939
E-agenda Duurzaamheid	14.983		14.983
Bodemtaken	20.369		20.369
Basisregistratie Ondergrond (BRO)	18.500		18.500
Geluidtaken	13.750		13.750
Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL)	4.074	2.250	6.324
Omgevingsveiligheidtaken	10.883		10.883
Geluidsbelastingkaarten	3.127		3.127
RVMK	12.685		12.685
Coördinatie grondstromen	3.909		3.909
Planning en coördinatie expertise	2.023		2.023
Sanering asbestdaken	2.686		2.686
Coördinatie onderzoek-/saneringsfas	1.953		1.953
Luchttaken	3.908		3.908
Duurzaamheid	13.360		13.360
Klimaatadaptatie	10.000	7.500	17.500
Ecologietaken	3.909		3.909
Totaal	509.935	24.282	534.217

Toelichting

Het uurtarief voor 2023 is € 96,88. Dit uurtarief is in december 2021 in de begrotingsrichtlijnen 2023 vastgesteld en in juli 2022 vastgelegd in de begroting van OZHZ. Recente ontwikkelingen zoals sterk oplopende prijzen en inflatie en de hoogte van de nieuw af te sluiten CAO vanaf 1 januari 2023 hebben gevolgen voor de begroting van 2023. Afsproken is om het uurtarief voor 2023 gelijk te houden en het verwachte tekort in 2023 te dekken uit een bijdrage van de deelnemers en/of een beroep op het weerstandsvermogen van OZHZ.

Lokale (extra) projecten

Elke gemeente kan OZHZ vragen om aanvullende werkzaamheden uit te voeren om mee te werken aan het behalen van gemeentespecifieke ambities. Dit kan bijvoorbeeld door het meenemen van restantbudget uit het voorgaande jaar. Of extra financiële middelen ter beschikking te stellen. Deze financiële middelen kunnen worden ingezet voor onder andere diverse (integrale) advieswerkzaamheden, ondersteuning op het gebied van bijvoorbeeld luchtkwaliteit en projecten die de samenwerking op het gebied van vergunningen, toezicht en handhaving bevorderen.

Offerteprojecten in het jaarprogramma

Uitgangspunt van de nota bedrijfsvoering is dat offertetaken zoveel mogelijk worden opgenomen in het jaarprogramma. OZHZ kan dan beter anticiperen op de capaciteitsbehoefte in een krappe arbeidsmarkt. Dit biedt meer garantie dat de capaciteit daadwerkelijk beschikbaar is bij een verzoek om een offerteproject. Het onderbrengen in het jaarprogramma vermindert tevens aanzienlijk de administratieve lastendruk, voor zowel OZHZ als opdrachtgever. OZHZ zal in het eerste kwartaal 2023 een bestuurlijk voorstel agenderen hoe concreet invulling te geven aan het uitgangspunt. Naast vermindering van de administratieve lastendruk is een randvoorwaarde dat OZHZ de voortgang per individueel project kan rapporteren, als u dit wenst.

In dit jaarprogramma is voor zowel integrale advisering en klimaatadaptatie budget opgenomen waar we voorheen werkten met offertes.

De Omgevingswet uitgesteld

De Omgevingswet treedt niet voor 1 juli 2023 in werking, en de kans is zeker aanwezig dat het nog later wordt. Om die reden zijn taakverschuivingen en taakveranderingen die tot stand komen onder de Omgevingswet niet meegenomen. Wel gaan de voorbereidingen op het in werking treden door.

Welke taakverschuivingen en taakveranderingen nemen we niet mee in dit jaarprogramma?

Bodemtaken

Onder de Omgevingswet worden gemeenten de eerstverantwoordelijke voor de fysieke leefomgeving. Dat betekent dat de gemeente bevoegd gezag wordt voor de meeste bodemtaken. Taken waar nu de provincie Zuid-Holland verantwoordelijk voor is, komen dan ook bij gemeenten te liggen. In het traject Warme Overdracht Bodemtaken is deze overdracht voorbereid. De overdracht betekent dat gemeenten er een forse taak bij krijgen. VNG heeft met het Rijk afgesproken dat er in 2023 geen extra geld voor de apparaatskosten beschikbaar komt. Wel wordt gemonitord om te zien hoeveel financiële middelen nodig zijn. Tot in werking treden van de Omgevingswet blijft de provincie Zuid-Holland de werkzaamheden financieren. Om die reden blijft de taak in dit jaarprogramma verder buiten beschouwing. Het budget voor de gemeentelijke bodemtaken blijft gelijk met vorig jaar. De eerder gemaakte afspraak in het Algemeen Bestuur van OZHZ dat gemeenten financieel middelen reserveren, blijft van belang mocht de wet inderdaad van 1 juli van kracht worden.

Bedrijfsmatige verwijdering van asbest

Met het in werking treden van de Omgevingswet wordt het beoordelen van bedrijfsmatige meldingen asbestsloop een basistaak van Omgevingsdiensten. Het gehele toezicht op bedrijfsmatige asbestsaneringen wordt dan niet meer door de gemeente uitgevoerd, maar belegd bij OZHZ. Deze overdracht is vanwege het uitstel van de Omgevingswet niet verwerkt in dit jaarprogramma.

We geven u in overweging om middelen te reserveren voor het uitvoeren van deze taken voor het geval de Omgevingswet in werking treedt gedurende 2023.

Welke werkzaamheden gaan wel door?

OZHZ gaat door met voorbereidende werkzaamheden. Die werkzaamheden, zoals zijn vaak tijdsintensief en hebben een lange doorlooptijd. Omgevingstafels zijn hiervan een voorbeeld. Door nu door te gaan bent u en zijn wij straks beter voorbereid op het in werking treden van de Omgevingswet.

Vaststellen aandachtsgebieden geluid

In het Omgevingsplan staan regels voor de bescherming tegen geluidsoverlast. Daarom moeten aandachtsgebieden worden vastgesteld rondom de lokale wegen (Basis Geluid Emissiekaarten) en

gezoneerde industrieterreinen (Geluids Productie Plafonds Industrie Lawaai). De benodigde werkzaamheden zijn tijdsintensief, waardoor niet alle wegen en industrieterreinen tegelijkertijd kunnen worden opgepakt. Bovendien vraagt het vaststellen van de aandachtsgebieden een zekere procedurele doorlooptijd. OZHZ gaat door met de benodigde werkzaamheden, en doet dat in volgorde van prioriteit.

De prioriteitsvolgorde bij industrieterreinen is bepaald op basis van de actualiteit van het huidige zonebewakingsmodel, de mate van benutting of overschrijding van de zone en de mate waarin er sprake is van grote ruimtelijke ontwikkelingen op of nabij het terrein. Voor Hendrik-Ido-Ambacht is met name het industrieterrein Aan de Noord relevant, OZHZ heeft dit terrein in 2022 met prioriteit opgepakt. De uitvoering hiervan loopt door in 2023. Ook starten we voor het solitaire terrein Niessen met het Geluids Productie Plafond Industrie Lawaai, waarvoor de werkzaamheden zullen doorlopen in 2024.

Voor meer informatie over geluidgezoneerde industrieterreinen en een link naar een kaartviewer voor de betreffende terreinen, zie www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer.

Register Externe Veiligheid en advisering nieuw risicobeleid

Het Register Externe Veiligheid (REV) is de opvolger van het Risico Register Gevaarlijke Stoffen (RRGS). In 2022 is OZHZ gestart met vullen van het REV. Hiermee ontstaat zicht op de aandachtsgebieden die onder de Omgevingswet gelden rondom onder meer risicovolle bedrijven en wegen. Gemeenten krijgen een zekere mate van beleidsvrijheid bij het bepalen van de (ruimtelijke) beperkingen die gelden binnen de aandachtsgebieden. De geldende voorschriften binnen de aandachtsgebieden worden vastgelegd in het Omgevingsplan. Het REV geeft naast overheden ook burgers en bedrijven inzicht in de externe veiligheidsrisico's in hun omgeving.

De werkzaamheden worden deels geautomatiseerd uitgevoerd en deels is het nodig om aanvullende informatie te verzamelen. En in een aantal gevallen moet er gerekend worden. Om het werk efficiënt uit te voeren wordt het REV gevuld met een regiodekkende projectaanpak die in 2022 is ontwikkeld.

Collectieve voorbereiding via het programma Omgevingswet

Dit programma is ervoor om te zorgen dat OZHZ de basis goed regelt. Kortom: OZHZ kan straks goede vergunningen blijven verlenen, strikt toezicht blijven houden en heldere adviezen blijven geven aan onze opdrachtgevers: de gemeenten en provincie.

OZHZ stelde samen met Omgevingsdienst Midden- en West- Brabant de nieuwe handreiking 'Milieu en het omgevingsplan' op. Een document vol aandachtspunten en praktische handvatten voor beleidsmedewerkers, milieuspecialisten, gemeenteraadsleden en wethouders.

www.ozhz.nl/regio/omgevingswet-2022

Energiebesparing

In 2023 voert OZHZ diverse taken uit in uw gemeente op het gebied van energiebesparing. Het gaat om:

E-Agenda

In 2019 is OZHZ gestart met het beoordelen van informatieplicht meldingen. In 2021 is dit programmatisch opgepakt binnen het meerjarenproject Energie-Agenda, waarin de uitvoering van toezicht en advisering op de energiebesparingsplicht zijn opgenomen. In dat kader voeren we de volgende werkzaamheden uit:

- opsporen van alle informatieplichtige bedrijven,
- het binnenhalen en beoordelen van de meldingen informatieplicht
- het controleren van de energiebesparingsplicht bij deze bedrijven
- het stimuleren van energiebesparing bij bedrijven (zie ook E-agenda Duurzaamheid)

De E-agenda richt zich op bedrijven die al sinds 2019 onder de energiebesparingsplicht vallen. Het gaat om niet vergunningplichtige bedrijven (type A en B). Denk aan scholen, metaalbewerkers, drukkerijen of detailhandel.



Specifieke Uitkering Toezicht en Handhaving op Energiebesparing (SPUK THE)

Op 1 juli 2023 wordt de huidige energiebesparingsplicht uitgebreid met een nieuwe doelgroep. Tot op heden waren vergunningplichtige bedrijven (type C en ETS) uitgezonderd. Met de aanscherping van de wet komen er 265 informatieplichtige bedrijven bij in onze regio, waarvan zo'n 100 grootverbruikers ook nog een extra onderzoeksplicht hebben. In uw gemeente gaat het om 10 vergunningplichtige bedrijven. Het beoordelen en controleren gaat veel extra tijd kosten.

Om dit extra werk uit te kunnen voeren stelt het rijk € 56 miljoen euro beschikbaar voor een SpUk-subsidie, die kan worden ingezet op additioneel toezicht op energiebesparing. De subsidie mag niet worden ingezet voor huidige werkzaamheden en mag geen huidige budgetten vervangen. Voor OZHZ gaat het om € 270.000 per jaar in 2023 en 2024, en € 210.000 per jaar in 2025 en 2026.

Energie label C-verplichting bij kantoorgebouwen

Met ingang van 2023 voert OZHZ een nieuwe taak uit voor de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht: het toezicht en handhaving op kantorenlabel C. Kantoorgebouwen groter dan 100 m² moeten vanaf 2023 volgens het Bouwbesluit energielabel C of hoger hebben. Naar verwachting wordt deze verplichting verder aangescherpt de komende jaren. De energielabel-C-verplichting is een maatregel die voortkomt uit doelstellingen uit het Energieakkoord en moet een flinke energiebesparing realiseren. In drie jaar tijd controleren onze toezichthouders alle kantoren in uw gemeente op het juiste label. Het gaat om 77 kantoren in Hendrik-Ido-Ambacht.

Vanuit de E-agenda zijn kantooreigenaren en de gebruikers in 2022 geïnformeerd over de aanscherping van het toezicht op de labelverplichting voor kantoren.



We starten in 2023 met het verzenden van constateringsbrieven, waarin wordt vastgesteld dat het kantoor niet over het vereiste label beschikt. In deze brief wordt de eigenaar gewezen op de labelverplichting en verzocht om binnen zes weken een plan van aanpak aan te leveren waarin is aangegeven hoe en op welke termijn het kantoor aan het vereiste energielabel C gaat voldoen. Wanneer er geen plan wordt aangeleverd, gaan we over op handhaving. Hierbij volgen we de door u vastgestelde Landelijke Handhavingsstrategie (LHS).

Meer informatie over het onderwerp energie leest u hier: www.ozhz.nl/themas/energie

Vergunningen en meldingen milieu

In 2023 zal OZHZ vooroverleggen voeren, meldingen behandelen en vergunningaanvragen beoordelen op het gebied van milieu. Daarnaast wordt een aantal milieuvergunningen getoetst op actualiteit. De vergunningverlenende taken van OZHZ en dus ook de besteding zijn in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

Online via www.ozhz.nl/vergunningenenmeldingen leest u meer informatie over vergunningen en meldingen. Daar kunt u ook verleende milieuvergunningen inkijken.

In het onderstaande overzicht staan de voor 2023 geraamde aantallen. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige inrichtingen (milieu), de ingekomen aanvragen, meldingen en bezwaar- en beroepszaken en bestedingen in voorgaande jaren.

Vergunnen & melden	Raming 2023
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	1
Toestemmingen en meldingen (milieu)	28
Bezwaar en beroep overig	1

Omgevingsvergunning (milieu)

Een overzicht van de vergunningplichtige inrichtingen vindt u in bijlage A. Op basis van informatie die we van die bedrijven ontvangen, maken we een inschatting van het aantal vergunningprocedures in 2023.

Naast het in behandeling nemen van aanvragen wordt de actualiteit van vergunningen getoetst als een vergunning ouder is dan 10 jaar. Normen en regelgeving veranderen in de loop van de tijd en soms duurt het lang voor een bedrijf met een nieuwe aanvraag komt. Om de bescherming van omgeving en milieu af te stemmen op de laatste inzichten is het daarom nodig dat OZHZ vergunningen regelmatig actualiseert. Om te voorkomen dat alles in een keer moet, doet OZHZ dat planmatig in een vierjarig programma.

Een inkijk in het werk van onze vergunningverleners milieu bij OZHZ leest u in deze bijdragen op onze website: [bedrijf-breidt-uit-mag-dat-zomaar](#) en [vergunningen-verlenen-van-vroeger-tot-vandaag](#)

Toestemmingen en meldingen milieu

Hieronder vallen de volgende onderwerpen:

- Maatwerk en nadere eisen meldingen
- Melding Activiteitenbesluit milieubeheer
- Melding bodemenergiesysteem/ lozing buiten inrichtingen
- Ontheffing route gevaarlijke stoffen

Bezwaar en beroep

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de weigering/verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet open overheid (Woo)
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase

Toezicht en handhaving

In 2023 controleren de inspecteurs van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het gaat om inspecties:

- Periodieke controles
- Generiek/thematisch toezicht
- Naar aanleiding van klachten en meldingen via de Milieutelefoon

Onderstaande tabel laat de verwachte aantallen zien voor 2023.

Toezicht en handhaving	Raming 2023
Periodiek toezicht gebruiksfase	18
Toezicht sloopfase / asbestverwijdering	33
Klachten en meldingen (milieu)	100

Periodiek toezicht gebruiksfase

Uitvoering van periodiek toezicht vindt plaats op basis van het beleidskader RUN (Regionaal UitvoeringsNiveau), waaruit een risicoscore is berekend. Deze bedrijven worden integraal gecontroleerd op milieuaspecten. We voeren deze periodieke controles uit bij bedrijven en instellingen met een risicoscore van 4 of hoger. Denk hierbij aan transportbedrijven met gevaarlijke stoffen of chemische industrie.

Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu

Bij branches met een gemiddeld risico (conform RUN) vindt regiobreed, uniform en generiek programmatisch toezicht plaats op de inrichtingen, thema's en activiteiten. De inzet wordt jaarlijks in overleg met de gemeenten bepaald en vastgelegd in een jaarprogramma generiek toezicht. Het Algemeen Bestuur van OZHZ stelt dit jaarprogramma vast. De projecten binnen generiek toezicht richten zich op de thema's veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Daarnaast letten de toezichthouders op signalen die kunnen duiden op ondermijnende activiteiten.

In het jaarprogramma generiek toezicht 2023 zijn 17 milieuprojecten opgenomen. Voorbeelden van milieuprojecten die in 2023 worden uitgevoerd zijn: het beperken van de emissie van zeer zorgwekkende stoffen, voorkomen van overlast door horeca en detailhandel en het project opslaan en toepassen van grondstromen.

Klachten en meldingen (milieu)

OZHZ behandelt milieuklachten en -meldingen, daarbij gaat het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen

In overleg en op basis van ervaring is het beschikbare budget voor het behandelen van klachten en meldingen verhoogd. In 2022 is een toename zichtbaar van het aantal klachten en ook het aantal aandachtvragende klachtzaken.

Inwoners kunnen overlast 24/7 melden, telefonisch of digitaal. Zie: www.ozhz.nl/meld-overlast.

Op onze website leest u achtergrondverhalen over milieuklachten en -meldingen: [de-hele-zomer-zoemen-linda-werd-er-gek-van](#) en [geluid-door-laden-en-lossen](#).

Toezicht sloopfase / asbestverwijdering

Tijdens de sloopfase ziet OZHZ toe op asbestverwijdering, waarbij rekening gehouden wordt met de risicoklasse van het materiaal, het soort verwijdering en de uitvoerder. Een klein deel van dit toezicht richt zich op illegale verwijdering van asbest.

(Advies)taken leefomgeving

OZHZ adviseert de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht bij ruimtelijke plannen en biedt ondersteuning bij de uitvoering van haar (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden, zoals bijvoorbeeld het beheren van geluidzones rondom industrieterreinen, de regionale verkeers- en milieukaart (RVMK) en de geluidbelastingkaarten.

Het beantwoorden van ad hoc vragen tot maximaal 4 uur is onderdeel van het jaarprogramma. Voor uitgebreidere (integrale) advieswerkzaamheden ter voorbereiding op de Omgevingswet en om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken is in overleg een budget van € 36.939 opgenomen in het jaarprogramma. Uitzondering hierop zijn de advieswerkzaamheden t.b.v. duurzaamheid algemeen. We maken per jaar afspraken met de gemeente over onze inzet.

Het gaat om expertise en advies op het gebied van:



Bodem



Geluid



Lucht



Externe
veiligheid



Ruimtelijke
ordening



Duurzaamheid



Ecologie



Verkeer

Een overzicht van alle adviesproducten is te vinden in het productenboek (zie bijlage C). OZHZ streeft naar integraliteit bij advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

Per expertise voeren we naast bovengenoemde advisering meerdere werkzaamheden uit. De realisatie hangt samen met deze werkzaamheden en het aantal concrete adviesvragen vanuit de gemeente.

Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget

Dit budget dekt de kosten van de huur van de e-noses.

Integrale advisering (ruimtelijke) plannen

OZHZ maakt omgevingsadviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In zo'n integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het advies kan betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf, de toetsing of het opstellen van de milieuparagraaf van een bestemmingsplan of omgevingsplan, inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek, het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.

E-agenda Duurzaamheid (het stimulerend spoor)

Het doel van de E-agenda is om energie te besparen en daarmee te voldoen aan de doelstellingen van de RES (Regionale Energie Strategie). Waar toezicht gericht is op de wettelijke verplichtingen (informatieplicht), is het stimulerende spoor voornamelijk bovenwettelijk en legt waar mogelijk de koppeling circulair, klimaatadaptie en biodiversiteit.

Het stimulerende spoor bestaat uit verschillende onderdelen:

- Bedrijventerreinenaanpak;
- Duurzame Bedrijvenroute;
- Koplopersgesprekken;
- Energiescans;
- Brancheaanpak;
- Innovatietafels waterstof en zon op dak.

Een voorbeeld van een Duurzame Bedrijvenroute leest u als [nieuwsbericht op de website van OZHZ](#).

Bodemtaken

OZHZ verwacht het komende jaar de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- Beoordelen van 10 meldingen in het kader van de toepassing van het Besluit bodemkwaliteit (grondverzet)
- Advisering over bodemonderzoek bij ondergrondse tanks
- Beleidsondersteuning op het gebied van bodem en PFOA
- Invoer van bodemrapporten in ons geografische systeem
- Het organiseren van het bodemplatform

[Hier leest u meer](#) over het toepassen van grond, zand en baggerspecie en de regels bij grondverzet.

Basisregistratie ondergrond (BRO)

De BRO geeft ruimtelijk inzicht in de ondergrond. Op die manier wordt het gebruik en beheer van die ondergrond ondersteund. De BRO is een wettelijke verplichting en helpt gemeenten om het beleid rondom energietransitie, klimaatadaptatie, de woningbouwopgave en economische ambities te formuleren. Al die ontwikkelingen hebben immers invloed op de ondergrond en niet alles kan op dezelfde plek. Met de BRO wordt informatie over de ondergrond gedigitaliseerd, gestandaardiseerd, geharmoniseerd en voor iedereen beschikbaar.

Hendrik-Ido-Ambacht heeft deze taak bij OZHZ neergelegd en gekozen voor scenario 3, waarbij de gemeente het meest wordt ondersteund.

Geluidtaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van geluid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van Algemene Plaatselijke Verordening, hogere waarden, evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Advisering over geluid en trillingen bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten
- Geluidsadvisering in het kader van APV- en horeca ontheffingen en evenementen
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaaï
- Het aanleveren van verkeerscijfers aan derden

Zonebeheer/Geluid Productie Plafond Industrielawaai (GPPIL)

OZHZ beheert de geluidszones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer).

Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidzones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). De GPP's Industrielawaai hoeven niet voor inwerkingtreding van de Omgevingswet klaar te zijn. Gezien het groot aantal industrieterreinen in onze regio hanteren we een meerjarenplanning. Uitgangspunt is dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum (voorlopig is dat 2029) worden vastgesteld.

Bij de planning is de volgende systematiek toegepast:

- Terreinen waarvan wij weten dat er een bepaalde urgentie is (bijvoorbeeld de combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel), krijgen prioriteit.
- Gelet op beschikbare capaciteit en vanwege complexiteit hebben wij de keuze gemaakt om de grote(re) industrieterreinen in de regio niet gelijktijdig te behandelen.
- Voor zover mogelijk proberen wij de terreinen per gemeente af te handelen.

Hendrik-Ido-Ambacht stelde in 2022 budget beschikbaar voor industrieterrein Aan de Noord, de werkzaamheden die bij OZHZ liggen kunnen in 2023 worden afgerond. Naar verwachting kan dit met het restant van het in 2022 gereserveerde budget. In het jaarprogramma is daarnaast rekening gehouden met het solitaire terrein Niessen, waarvoor de werkzaamheden zullen doorlopen in 2024.

Omgevingsveiligheidtaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van omgevingsveiligheid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning externe veiligheid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Advisering op het gebied van evenementen, ruimtelijke plannen en Wabo-vergunningverlening
- Het beheren van het register Externe Veiligheid (REV)

Geluidsbelastingkaarten

Op grond van de EU-richtlijn Omgevingslawaaï moeten om de vijf jaar geluidsbelastingkaarten en actieplannen worden opgesteld. De geluidsbelastingkaart is een rapportage met kaarten voor de brontypen wegverkeer, railverkeer en specifieke vastgelegde industriële activiteiten. Bij het overschrijden van de plandrempel volgt een actieplan voor geluid met een beschrijving van de te treffen maatregelen. OZHZ stelt voor uw gemeente de geluidsbelastingkaarten en actieplannen op.

Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK)

Een RVMK is een gekoppeld verkeers- en milieumodel. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen voor personenauto's en vrachtverkeer zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluidsbelasting vanwege verkeer. De RVMK wordt gebruikt voor alle wettelijk verplichte geluid- en luchtonderzoeken bij ruimtelijke ontwikkelingen, jaarlijkse monitoring van de luchtkwaliteit en het maken van de wettelijk verplichte (EU-)geluidbelastingkaarten. Verder is de RVMK een belangrijk instrument voor het maken van verkeerscirculatieplannen en het in beeld brengen van de effecten van verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld het instellen van tijdelijke verkeersmaatregelen, omleidingsroutes, snelheidsverlaging of het afsluiten van een route voor vrachtverkeer. De RVMK wordt jaarlijks geactualiseerd.

Meer weten over verkeersstellingen? Lees dit nieuwsbericht: www.ozhz.nl/nieuws/ozhz-laat-verkeersstellingen-uitvoeren

Coördinatie grondstromen

Bij de uitvoering van bijv. civieltechnische werkzaamheden of bodemsaneringen komen regelmatig overtollige partijen grond vrij die niet meer op de locatie verwerkt kunnen worden. Voor deze partijen moeten vervolgens nieuwe bestemmingen worden gezocht. OZHZ inventariseert en geeft advies wat de meest kosteneffectieve en juiste wijze is voor afzet van de overtollige partij grond.

Sanering asbestdaken

Asbest is tot 1994 veel toegepast in woningen en bedrijven. Het verwijderen van asbest is niet verplicht. Uit advies van de Gezondheidsraad uit 2010 bleek dat asbest gevaarlijker was dan voorheen werd gedacht en dat asbesthoudende daken de laatste grote bron van asbestvezels waren. Het stimuleren van particulieren en ondernemers om hun daken te vervangen is daarom erg belangrijk.

Het Algemeen Bestuur van OZHZ heeft in 2020 AB ingestemd met een gefaseerde aanpak van de verwijdering van asbestdaken in de periode 2020-2030. Deze aanpak is gebaseerd op vijf uitgangspunten:

1. Focus op de grootste risico's voor gezondheid en brandveiligheid;
2. Voorbeeldfunctie overheid in de positie van vastgoedeigenaar;
3. Samenwerking met andere partijen zoals de VRZHZ, DGJZH en woningbouwverenigingen;
4. Win-win situaties creëren door koppeling met duurzaamheid, klimaatadaptatie en energietransitie of door werk met werk te maken;
5. Ruimte voor gebiedsdifferentiatie en maatwerk per gemeente.

De uitvoering van het project heeft een lokaal karakter en vindt in nauwe afstemming met u plaats.

Uit satellietfoto's blijkt dat er in onze regio zo'n 9000 verdachte particuliere asbestdaken zijn. In 2023 voeren we een grootschalige inventarisatie uit om na te gaan of deze daken ook daadwerkelijk asbest bevatten. Vervolgens organiseren we samen met u acties om deze daken te saneren.

[Lees hier meer informatie](#) en het antwoord op de vraag 'Asbest: hoe herken ik het?'.

Coördinatie onderzoek-/saneringsfase bodem

Voorafgaand aan een bouw- of herontwikkelingsproject is inzicht in de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het benodigde onderzoek kan variëren van een historisch onderzoek tot een verkennend of nader bodemonderzoek, een waterbodemonderzoek, een funderings- of asfaltonderzoek. Afhankelijk van historische informatie en/of veldwaarnemingen begeleiden en coördineren wij ook het onderzoek naar asbest in de bodem. In een aantal gevallen is een bodemsanering noodzakelijk. OZHZ ondersteunt desgewenst hierbij de gemeente en coördineert namens haar het traject van bodemsanering (opstellen van saneringsmelding en inzet milieukundige begeleiding). Daarnaast biedt OZHZ hulp bij de aanbesteding en het opstellen van het bestek.

In relatie tot de opgaven voor duurzaamheid waar gemeenten voor staan, werken we nauw samen met de collega's van duurzaamheid. De ruimte in de ondergrond is namelijk schaars. Daar waar het kan wordt bodemonderzoek afgestemd op initiatieven voor een duurzaam en klimaatadaptief gebruik van de bodem. De budgetten die in het jaarprogramma zijn opgenomen zijn t.b.v. de inventariserende gesprekken hierover. De kosten voor de coördinatie en begeleiding worden via het offertespoor geregeld.

Luchttaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van lucht, bestaande uit:

- Advisering over luchtkwaliteit, stof-, geurhinder en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten.
- Advisering aan gemeenten voor beperking overlast door houtrook en klachten over geur en luchtkwaliteit.
- Beleidsondersteuning op het gebied van de omgevingsvisie, omgevingsplan en Schone Lucht akkoord
- Monitoring van de luchtkwaliteit voor gemeenten in aandachtsgebieden, die het Schone Lucht Akkoord hebben ondertekend.

Duurzaamheid

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energie neutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie en het toewerken naar een circulaire economie. OZHZ adviseert en ondersteunt de gemeente bij het uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid. We richten ons daarbij op de volgende onderwerpen:

- Energietransitie
- Circulaire economie
- Ondergrond- of 3D scans
- Klimaatadaptatie

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht zet samen met Dordrecht, Zwijndrecht, waterschap Hollandse Delta en Provincie Zuid-Holland, actief in op het meegroeien met klimaatverandering om in 2050 een klimaatbestendige regio te zijn. Hiervoor is een regionale uitvoeringsagenda opgesteld met maatregelen voor de periode 2022-2024. De basis onder deze uitvoeringsagenda zijn de zeven ambities uit het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie. OZHZ is voorzitter van de werkregio Drechtsteden Klimaatadaptatie. Ook ondersteunt OZHZ het kernteam Klimaatadaptatie van de gemeente.

Hoe een adviseur duurzaamheid en een milieu-inspecteur kijken naar de circulaire economie, dat leest u op deze pagina: www.ozhz.nl/verhalen/hoe-rond-is-de-cirkel-van-circulariteit/

Ecologietaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van ecologie, flora en fauna, bestaande uit:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen/ meldingen
- Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie

- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met thema's klimaatadaptatie (wateroverlast, hittestress)
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen, ecologisch groenbeheer en –onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen

Op onze website leest u meer informatie over [het thema natuur](#).



Bijlagen



Bijlage A: Overzicht vergunningplichtige bedrijven

Naam	Adres	Branche volgens RUN
Koedood Dieselservice BV	Frankepad 1, 3341LV Hendrik-Ido-Ambacht	scheepsbouwindustrie
C. Buitendijk Scheepswerf B.V.	Frankepad 13, 3341LV Hendrik-Ido-Ambacht	scheepsbouwindustrie
Scheepswerf en Machinefabriek 't Ambacht (voorheen Scheepswerf Niessen B.V.)	Rozand 5B, 3341LS Hendrik-Ido-Ambacht	scheepsbouwindustrie
BP Sandelingen WZ	Rijksweg A16 2, 3342LE Hendrik-Ido-Ambacht	Benzinestation met lpg
Shell Station Sandelingen Oost	Rijksweg A16 OZ, Hendrik-Ido-Ambacht	Benzinestation met lpg
Esso Express Tankstation Langesteijn (voorheen Tamoil)	Korte Langesteijn 2, 3342LH Hendrik-Ido-Ambacht	Benzinestation met lpg
Berkman Hendrik-Ido-Ambacht	Noordeinde 158, 3341LW Hendrik-Ido-Ambacht	Benzinestation zonder lpg
t Anker Scheepsbouw	Veerweg 59A, 3341LR Hendrik-Ido-Ambacht	scheepsbouwindustrie
Groeneveldt Marine Construction B.V.	Noordeinde 121 Hendrik-Ido-Ambacht	Scheepsbouwindustrie
Scheepswerf en Machinefabriek 't Ambacht B.V.	Noordeinde 3, 3341LW Hendrik-Ido-Ambacht	scheepsbouwindustrie

Bijlage B: Overzicht te controleren bedrijven periodiek toezicht 2023

Bedrijfsnaam	Adres	Branche
HVC Grondstoffen N.V.	Crezépolderweg 9 Hendrik-Ido-Ambacht	Afval be- en verwerking
BP Sandelingen WZ	Rijksweg A16 2 Hendrik-Ido-Ambacht	Benzinestation met lpg
De Haan Minerale Oliën B.V.	Korte Langesteijn 2 Hendrik-Ido-Ambacht	Benzinestation met lpg
Avia Self-Service Hendrik-Ido-Ambacht	Krommeweg 6 Hendrik-Ido-Ambacht	Benzinestation zonder lpg
Shell Station van Godewijkstraat	van Godewijkstraat 22 te Hendrik-Ido-Ambacht	Benzinestation zonder lpg
Bolidt	Nijverheidsweg 37 Hendrik-Ido-Ambacht	Chemische industrie
B.V. v/h Fa. J. van der Staay en Zonen	Veersedijk 83 Hendrik-Ido-Ambacht	Industrie overig
ERP Trading	Veerweg 65 te Hendrik-Ido-Ambacht	Industrie overig
Arma Tankbouw B.V.	Perceel sectie F1312, F1321 en F1323 te Hendrik-Ido-Ambacht	Metaal be- en verwerkingsindustrie
Bedrijfspan	Noordeinde ong. Hendrik-Ido-Ambacht (sectie F1313, F1314)	Scheepsbouwindustrie
C. Buitendijk Scheepswerf B.V.	Frankepad 13 Hendrik-Ido-Ambacht	Scheepsbouwindustrie
Engsteph Scheurwater B.V.	Veersedijk 291 Hendrik-Ido-Ambacht	Scheepsbouwindustrie
Groeneveldt Marine Construction B.V.	Noordeinde 121 te Hendrik-Ido-Ambacht	Scheepsbouwindustrie
Koedood Dieselservice BV	Frankepad 1 Hendrik-Ido-Ambacht	Scheepsbouwindustrie
Scheepswerf en Machinefabriek 't Ambacht	Rozand 5B te Hendrik-Ido-Ambacht	Scheepsbouwindustrie
Scheepswerf en Machinefabriek 't Ambacht B.V.	Noordeinde 3 te Hendrik-Ido-Ambacht	Scheepsbouwindustrie
Scheepswerf Het Anker	Veerweg 59A te Hendrik-Ido-Ambacht	Scheepsbouwindustrie
Sportfondsen Hendrik-Ido-Ambacht B.V.	Hoge Kade 70, 3341BE Hendrik-Ido-Ambacht	Zwembad

Bijlage C: Productenboek

Bekijk onze producten voor uw gemeente en provincie

Meer weten?

productenboek.ozhz.nl

Inlog: productenboek

Wachtwoord: watkanOZHZvoormijdoen?

