



Wonen en werken. In een veilige,
gezonde en duurzame leefomgeving.

Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma gemeente
Zwijndrecht 2022

Inleiding/voorwoord

Voor u ligt het jaarprogramma gemeente Zwijndrecht voor 2022. Uitvoering van wettelijke taken vormt de basis van het programma. Samen met u hebben wij in beeld gebracht welke speerpunten er zijn gezien de gemeentelijke ambities, de Omgevingswet en het uitvoeren van nieuwe taken door OZHZ.

Omgevingswet

Dat de Omgevingswet er komt is zeker, maar de invoeringsdatum kan nog veranderen. OZHZ anticipeert programmatisch op de invoering en zet die werkwijze voort, waarbij het uitgangspunt is dat we op 1 juli 2022 klaar zijn voor de invoering.

OZHZ berekende de effecten van een aantal belangrijke ontwikkelingen. In dit jaarprogramma is onderscheid gemaakt tussen werk wat onafhankelijk is van de datum van in werking treden en werkzaamheden die pas uitgevoerd hoeven te worden als de Omgevingswet er is. In dit jaarprogramma is rekening gehouden met de eerste categorie.

Ondermijning en ketentoezicht

Ondermijnende criminaliteit vindt in elke gemeente plaats. OZHZ kan ondersteunen bij de aanpak daarvan. Bijvoorbeeld door verdachte situaties die tijdens het toezicht gevonden worden te signaleren. En samen met politie, gemeente en andere handhavingpartners controles uit te voeren. In 2022 is hier in het jaarprogramma budget voor gereserveerd.

Ketentoezicht is erg van belang om te voorkomen dat afval op een onzorgvuldige wijze verwerkt of gedumpt wordt. Voor effectief ketentoezicht is samenwerking met partners binnen en buiten de regio nodig. In 2022 maakt OZHZ meer dan voorheen werk van ketentoezicht.

Basisregistratie ondergrond en Energie-agenda

Om de in Regionale Energie Strategie Drechtsteden vastgestelde klimaatdoelen te halen is een bijdrage van het bedrijfsleven nodig. In 2022 werkt OZHZ verder aan uitvoering van de energie-agenda om bedrijven met een evenwichtig maatregelenpakket te bewegen om energie te besparen en duurzaam op te wekken. Ook wordt gecontroleerd op de verplichte maatregelen. Een relatief nieuwe wettelijke taak is het vullen van de Basisregistratie Ondergrond. U laat zich bij de uitvoering ondersteunen door OZHZ. De meeste gemeentes in de regio Zuid-Holland Zuid maakten die keuze, daardoor kan die uitvoering efficiënt opgepakt worden.

Adviestaken in het jaarprogramma

De expertise van OZHZ wordt regelmatig ingezet door gemeenten om te adviseren over allerlei zaken, zoals ruimtelijke plannen. Dit gebeurt veel op offertebasis. Er kleven veel nadelen aan die werkwijze, vandaar dat het Algemeen Bestuur van OZHZ heeft ingestemd met afbouw van die werkwijze. 2022 is een overgangsjaar en het is de bedoeling om het adviesbudget vanaf 2023 structureel op te nemen in het jaarprogramma.

Belangrijkste financiële cijfers en verantwoording

| Werk soort | Omschrijving | Structureel budget 2022 in € | Incidenteel budget 2022 in € |
|---------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| DB01 | Thema's Ontwikkeling en Beheer | 37.418 | |
| DB02 | Regionale Generieke taken | 58.567 | |
| JA01 | Lokale (extra) projecten | | |
| JA02 | WOB verzoeken | 2.840 | |
| JA03 | Advisering wettelijk taken VTH | 20.358 | |
| JA06 | Bezwaar en beroep overig | 1.919 | |
| DB12 | Planning en coördinatie | 7.948 | |
| JV01 | Omgevingsvergunning (milieu) | 97.128 | 4.439 |
| JV03 | Toestemmingen en meldingen (milieu) | 22.926 | |
| JV05 | APV Totaal | | |
| DB04 | Thematisch Toezicht Gebruiksfase | 87.500 | |
| DB16 | E-agenda Toezicht | 26.414 | |
| DB13 | Strafrecht | 4.669 | |
| JT01 | Periodiek Toezicht Gebruiksfase | 86.835 | |
| JT03 | Toezicht Sloopfase (plus toezicht asbestverwijdering) | 41.254 | |
| JT08 | Klachten en Meldingen (milieu) | 107.426 | |
| JT13 | Ondermijning | 2.378 | |
| A001 | Advies derden/onderzoekskosten (huur e-noses) | 4.679 | |
| DB06 | Geluidsbelastingkaarten | 5.469 | |
| DB07 | Regionale Verkeers- en Milieukaart | 26.030 | |
| DB10 | Coördinatie grondstromen | 3.838 | |
| DB14 | Planning en coördinatie expertise | 3.643 | |
| DB15 | E-agenda Duurzaamheid | 32.807 | |
| DB17 | Sanering asbestdaken | 5.614 | |
| JE01 | Coördinatie onderzoek- | 5.757 | |
| JE02 | Bodemtaken | 34.404 | |
| JE03 | Geluidtaken | 30.485 | |
| JE04 | Luchttaken | 4.795 | |
| JE05 | Omgevingsveiligheidtaken | 51.964 | |
| JE06 | Integrale advisering t.b.v. RO | 23.986 | |
| JE07 | Duurzaamheid | 9.513 | |
| JE08 | Ecologietaken | 4.798 | |
| JE10 | Zonebeheer/Geluidproductieplafond IL | 3.200 | |
| JE11 | Basisregistratie Ondergrond (BRO) | 12.000 | |
| JE12 | Ontwikkelfase Register EV en modernisering omgevingsveiligheid | | 9.817 |
| | Totaal | 868.562 | 14.256 |

In bovenstaande tabel vindt u de belangrijkste financiële cijfers. Gedurende 2022 ontvangt u twee keer een voortgangsrapportage. Eén in juni (over de periode tot en met april) en één in oktober

(over de periode tot en met augustus). Met die rapportages informeren we u over de inhoudelijk bereikte resultaten, het gebruikte budget en de relatie tussen beiden. Ook leggen we in die rapportages belangrijke met u gemaakte (bijsturings)afspraken vast. In januari 2023 ontvangt u een jaarverslag waarmee OZHZ verantwoording aflegt over 2022. OZHZ stelt zijn rapportages vanaf 2022 via een online omgeving beschikbaar. Op die manier geven we u nog beter inzicht in de voortgang.

Lokale extra projecten

Elke gemeente kan extra projecten aandragen. Zo kan een gemeente extra aandacht laten besteden aan specifieke bedrijven of bijvoorbeeld kiezen voor inzet op bepaalde leefbaarheidsdossiers in de gemeente. Het budget voor deze extra projecten wordt mede bepaald door het restant uit het jaarprogramma 2021. Deze financiële middelen kunnen worden ingezet voor onder andere diverse (integrale) advieswerkzaamheden, ondersteuning op het gebied van bijvoorbeeld luchtkwaliteit en projecten die de samenwerking op het gebied van vergunningen, toezicht en handhaving bevorderen.

Hoe is de Omgevingswet meegenomen?

Dat de Omgevingswet er komt is zeker, maar de invoeringsdatum kan nog veranderen. OZHZ berekende de effecten van een aantal belangrijke ontwikkelingen. In dit jaarprogramma is onderscheid gemaakt tussen werk wat onafhankelijk is van de datum van in werking treden en werkzaamheden die pas uitgevoerd hoeven te worden als de Omgevingswet er is.

We spraken met u af dat we de effecten van werkzaamheden die OZHZ pas hoeft uit te voeren als de Omgevingswet er is in 2022 opvangen binnen de afspraak om maximaal 10 % uit te lopen op het jaarprogramma budget.

In overleg met u kozen we ervoor om wel vast een aantal zaken op orde te brengen die nodig zijn om klaar te zijn voor de Omgevingswet.

Vaststellen aandachtsgebieden geluid

In het Omgevingsplan staan regels voor de bescherming tegen geluidsoverlast. Daarom moeten aandachtsgebieden worden vastgesteld rondom de lokale wegen en gezoneerde industrieterreinen. Bij de lokale wegen gebeurt dat met BasisGeluidEmissie (BGE)-kaarten. Bij gezoneerde industrieterreinen moeten geluidsproductieplafonds (GPPIL) worden opgesteld. OZHZ doet dit voor u. Vaststellen van de aandachtsgebieden is nodig om te kunnen toetsen of ontwikkelingen voldoen aan de eisen die gelden op het gebied van geluid.

De BGE-kaarten moeten voor de verkeer intensieve wegen uiterlijk in 2023 zijn opgesteld. Om op tijd klaar te zijn is het nodig dat OZHZ in 2022 start met de werkzaamheden. U heeft tot 2027 de tijd om de kaarten aan te vullen met de minder verkeer intensieve wegen.

De GPPIL moet uiterlijk in 2029 zijn opgesteld. Gezien het grote aantal industrieterreinen verspreid OZHZ het werk over meerdere jaren. In 2022 wordt gestart met de terreinen die de grootste prioriteit hebben. Het gaat om terreinen waarvoor het huidige zonebewakingsmodel niet meer actueel is, er sprake is van volledige benutting of overschrijding van de zone en / of omdat er grote ruimtelijke ontwikkelingen zijn op of nabij het terrein.

Meer informatie over de gezoneerde industrieterreinen is te vinden op:
<https://www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer/>

Register Externe Veiligheid en advisering nieuw risicobeleid

Het Register Externe Veiligheid (REV) is de opvolger van het Risico Register Gevaarlijke Stoffen (RRGS). In 2022 zorgt OZHZ er voor dat het REV gevuld wordt. Door vullen van het REV ontstaat zicht op de aandachtsgebieden die onder de Omgevingswet gelden rondom onder meer risicovolle bedrijven en wegen. Gemeenten krijgen een zekere mate van beleidsvrijheid bij het bepalen van de (ruimtelijke) beperkingen die gelden binnen de aandachtsgebieden. De geldende voorschriften binnen de aandachtsgebieden worden vastgelegd in het Omgevingsplan. Het REV geeft naast overheden ook burgers en bedrijven inzicht in de externe veiligheidsrisico's in hun omgeving.

De werkzaamheden kunnen deels geautomatiseerd uitgevoerd worden en deels is het nodig om aanvullende informatie te verzamelen. En in een aantal gevallen moet er gerekend worden. Om het werk efficiënt uit te voeren is een regio dekkende projectaanpak ontwikkeld. Dit project wordt in 2022 uitgevoerd. Voor de gemeente Zwijndrecht zijn dat er 65.

In overleg met u is in het jaarprogramma ook 20 uur opgenomen om u te adviseren over de voorschriften in het Omgevingsplan die gaan gelden binnen de aandachtsgebieden.

Bevoegd gezag voor bodemsaneringstaken

Onder de Omgevingswet gaat het bevoegd gezag voor bodemsaneringstaken grotendeels over van de provincie naar de gemeenten, met uitzondering van gemeente Dordrecht. De lopende saneringen, nazorgtrajecten en grondwater blijven onder het bevoegd gezag van de provincie vallen. Omdat de bodemsaneringstaak nu verplicht onderdeel is van het basistakenpakket, blijft dit ook zo geregeld onder de Omgevingswet. De uitvoering van toezicht en handhaving op de bodemsaneringstaak wordt daarmee in mandaat belegd bij OZHZ. De vergunningverlening en adviestaken voor deze taak komen bij OZHZ, omdat die kennis gebundeld aanwezig is bij OZHZ.

Het is nog steeds niet duidelijk wat de omvang van de bodemsaneringstaak voor gemeenten zal zijn. Dit maakt het onmogelijk de financiële consequenties volledig in te schatten. Het overleg vindt op landelijk niveau plaats, OZHZ volgt het dossier nauwgezet. In dit jaarprogramma is hierom nog geen rekening gehouden met deze taken.

Bedrijfsmatige asbestsaneringen

Het beoordelen van meldingen voor het bedrijfsmatig verwijderen van asbest wordt onder de Omgevingswet een basistaak voor omgevingsdiensten. Het toezicht was al een basistaak en daar komt het behandelen van meldingen bij. Hiermee wordt het gehele ketentoezicht van bedrijfsmatige asbestsaneringen landelijk belegd bij de omgevingsdiensten. Deze wijziging is nog niet meegenomen in

dit jaarprogramma omdat de impact en de financiële gevolgen nog niet in beeld zijn. Wij gaan dit in beeld brengen en hierover met u in gesprek.

Advieswerk meer uit het jaarprogramma

OZHZ stelt voor om een deel van het werk dat normaal gesproken op offertebasis wordt uitgevoerd in het jaarprogramma op te nemen. Zo kunnen we beter waarborgen dat de benodigde adviescapaciteit beschikbaar is. Gezien de krappe markt is capaciteit steeds schaarser en duurder, zeker op het gewenste kwaliteitsniveau. Ook ontberen inhuurmedewerkers de gemeente- en regio-specifieke kennis die vaak nodig is om goed te kunnen adviseren. Bijkomende voordelen zijn, dat OZHZ sneller aan de slag kan met uw vraag en dat de administratieve belasting op termijn om laag kan.

Om die administratieve belasting te verminderen is het nodig om een aantal veranderingen in de factureringssystemen van OZHZ door te voeren. Hier wordt aan gewerkt, binnen een jaar is dit voor elkaar. Uitgangspunt is om advieswerk wat voorheen op offertebasis werd uitgevoerd per 1 januari 2023 te financieren uit het jaarprogramma. OZHZ stelt daarom voor om het per 1 januari 2023 opnemen van structureel budget in het jaarprogramma mee te nemen in de voorjaarsnota 2022.

Vergunningen en meldingen milieu

In 2022 zal OZHZ diverse aanvragen van milieuvergunningen, vooroverleggen en meldingen behandelen op het gebied van milieu. Daarnaast worden diverse vergunningen getoetst op actualiteit. Binnen het taakveld vergunningen zijn de realisatie en besteding in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

In het onderstaande overzicht zijn de voor 2022 geraamde aantallen weergegeven. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige inrichtingen (voor milieu) en de ingekomen aanvragen en besteding in voorgaande jaren.

| Vergunnen & melden | Raming 2022 |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg | 8 |
| Toestemmingen en meldingen (milieu) | 24 |
| Bezwaar en beroep overig | 1 |

Omgevingsvergunning (milieu)

Naast het in behandeling nemen van aanvragen wordt de actualiteit van vergunningen getoetst als een vergunning ouder is dan 10 jaar. De verwachte aantallen omgevingsvergunningen worden bepaald aan de hand van het aantal vergunningplichtige inrichtingen. Een overzicht van deze inrichtingen vindt u in bijlage A. Op basis van informatie die we van die bedrijven hebben ontvangen hebben we een inschatting gemaakt van het aantal vergunningprocedures.

Het actualisatieprogramma (geraamd als incidenteel budget)

In 2022 wordt ook gestart met een actualisatieprogramma. Normen en regelgeving veranderen in de loop van de tijd en soms duurt het lang voor een bedrijf met een nieuwe aanvraag komt. Om de bescherming van omgeving en milieu af te stemmen op de laatste inzichten is het daarom nodig dat OZHZ vergunningen regelmatig actualiseert. Om te voorkomen dat alles in een keer moet, doet OZHZ dat planmatig in een vierjarig programma. Dit programma wordt in 2022 nader uitgewerkt.

Toestemmingen en meldingen milieu

Het behandelen van toestemmingen en meldingen bestaat uit de volgende zaken:

- Maatwerk en nadere eisen meldingen
- Melding Activiteitenbesluit milieubeheer
- Melding bodemenergiesysteem / lozing buiten inrichtingen
- Ontheffing route gevaarlijke stoffen

Bezwaar en beroep

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de weigering/verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob)
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken

Toezicht en handhaving

In 2022 controleren de inspecteurs van OZHZ verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente.

Het gaat om inspecties:

- Periodieke controles
- Generiek/thematisch toezicht
- Naar aanleiding van klachten en meldingen via de Milieutelefoon
- Naar aanleiding van asbestverwijdering

Onderstaande tabel laat de verwachte aantallen zien voor 2022.

| Toezicht en handhaving | Raming 2022 |
|---------------------------------|-------------|
| Periodiek toezicht gebruiksfase | 26 |
| Klachten en meldingen (milieu) | 275 |
| Toezicht asbestverwijdering | 120 |

Periodiek toezicht gebruiksfase

Uitvoering vindt plaats op basis van het beleidskader RUN, waaruit een risicoscore is berekend. Deze bedrijven worden integraal gecontroleerd op milieu-aspecten. In bijlage B is een overzicht te controleren bedrijven 2022 opgenomen. We voeren deze periodieke controles uit bij bedrijven en instellingen met een risicoscore van 4 of hoger. Denk hierbij aan transportbedrijven met gevaarlijke stoffen of chemische industrie.

Klachten en meldingen (milieu)

OZHZ behandelt milieuklachten en -meldingen te behandelen, daarbij gaat het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen

Toezicht asbestverwijdering

Tijdens de sloopfase ziet OZHZ toe op asbestverwijdering, waarbij rekening gehouden wordt met de risicoklasse van het materiaal, het soort verwijdering en de uitvoerder. Naast het reguliere toezicht op asbestverwijdering ondersteunt OZHZ gemeenten ook op verzoek bij het toezicht op particuliere asbestverwijdering, illegale asbestverwijdering en in geval van calamiteiten. Dit doen we door fysieke en administratieve controles.

Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu

Bij branches met een gemiddeld risico conform het RUN vindt regiobreed, uniform en generiek programmatisch toezicht plaats op de betreffende inrichtingen, thema's en activiteiten. De inzet vanuit het generieke toezicht wordt jaarlijks in overleg met de gemeenten bepaald en vastgelegd

in een jaarprogramma generiek toezicht. De projecten binnen generiek toezicht richten zich op de thema's veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en leefbaarheid. In het jaarprogramma generiek toezicht 2022 zijn 18 milieuprojecten opgenomen die regionaal worden uitgevoerd.

Enkele milieuprojecten die in 2022 worden uitgevoerd zijn 'Veilige opslag en verwerking van gevaarlijke (afval)stoffen bij bouw- en houtbedrijven', 'Opslaan en toepassen van grondstromen' en 'Toezicht vanuit informatie gestuurd werken (IGW)'. Om de kans op het signaleren van excessen te vergroten wordt ketentoezicht toegepast.

Samen tegen ondermijnende criminaliteit

Binnen gemeente Zwijndrecht wordt structureel samengewerkt in ondermijningsprojecten om als één overheid op te treden richting bedrijven die een link hebben met criminele activiteiten. Door deze samenwerking kunnen signalen over mogelijke strafbare feiten, als wietplantages, witwassen en uitbuiting, verder worden opgepakt door de handhavingspartners.

In 2022 krijgen de automotive branche en bedrijven die opslagruimten verhuren regionaal de aandacht via het jaarprogramma generiek toezicht (Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu).

Daarnaast is in het jaarprogramma 2022 ruimte opgenomen om de gemeente te ondersteunen bij lokale vraagstukken. Als de vraag om ondersteuning groter is dan de financiële ruimte binnen het jaarprogramma, dan kunnen aanvullende werkzaamheden via offertes worden uitgevoerd.

(Advies)taken leefomgeving

OZHZ adviseert de gemeente Zwijndrecht bij uiteenlopende ruimtelijke projecten en ontwikkelingen, zoals de situatie rondom Kijfhoek. Een overzicht van alle adviesproducten is te vinden in het productenboek, de [website](#) is te vinden in bijlage C. OZHZ streeft integraliteit na in de advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

Het beantwoorden van ad hoc vragen is onderdeel van het jaarprogramma. Uitgebreidere adviesvragen waar meer dan 4 uur werk in zit, werden tot nu toe op projectbasis (offerte) afgerekend.

Het gaat om (integrale) advisering op het vlak van:



Bodem



Geluid



Lucht



Omgevings
veiligheid



Ruimtelijke
ordening



Duurzaamheid



Ecologie

Bodemtaken

OZHZ verwacht het komende jaar de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- Beoordelen van 36 meldingen in het kader van de toepassing van het Besluit bodemkwaliteit (grondverzet)
- Toezicht houden op het toepassen en opslaan van grondstromen
- Advisering over bodemonderzoek bij ondergrondse tanks
- Beleidsondersteuning op het gebied van bodem en PFOA
- Invoer van bodemrapporten in geografische systemen

Toepassen en opslaan van grondstromen

Om de kans op het opsporen van risicovolle situaties te vergroten kan meer ingezet worden op toezicht en ketentoezicht van de diverse grondstromen. Onder meer door analyses uit te voeren op de grondstromen, om zo vast te stellen of deze correspondeert met de kwaliteit van de grond zoals genoemd in de meldingsformulieren. Op deze wijze kunnen wij mogelijk onjuiste toepassingen nog eerder onderscheppen of voorkomen en indien nodig handhavend optreden. Wij gaan hier met u over in gesprek. Indien u ervoor kiest om ons deze aanvullende werkzaamheden te laten uitvoeren, dan kan dat op offertebasis of door het bedrag toe te voegen aan het jaarprogramma.

Uitgelicht: Basisregistratie ondergrond

De meeste gemeenten in de regio kiezen ervoor om de Basisregistratie ondergrond (BRO) door OZHZ uit te laten voeren. Op die manier hoeft niet elke gemeente de benodigde expertise zelf op te bouwen, waardoor de uitvoering efficiënter kan. OZHZ ontwikkelde een keuzepakket van drie

scenario's, in scenario 3 wordt de gemeente het meest ondersteund door OZHZ. Gemeente Zwijndrecht kiest voor scenario 2.

De BRO geeft ruimtelijk inzicht in de ondergrond. Op die manier wordt het gebruik en beheer van die ondergrond ondersteund. De BRO helpt gemeentes om het beleid rondom energietransitie, klimaatadaptatie, de woningbouwopgave en economische ambities te formuleren. Al die ontwikkelingen hebben immers invloed op de ondergrond en niet alles kan op dezelfde plek.

Met de BRO wordt informatie over de ondergrond gedigitaliseerd, gestandaardiseerd, geharmoniseerd en voor iedereen beschikbaar.

Duurzaamheid

Zwijndrecht staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. In het Programma Duurzaamheid van de gemeente zijn de opgave voor de verschillende thema's (Klimaat, Groen, Energie en Circulair) omschreven. In 2022 zal de focus liggen op het verder vorm geven van het thema Circulair. In overleg met de gemeente zal worden bepaald en welke van de volgende gemeentelijke ambities zal worden gewerkt:

- We verminderen de jaarlijkse hoeveelheid afval in Zwijndrecht
- We stimuleren circulair bouwen en slopen
- We stimuleren circulaire toepassingen in de buitenruimte
- We brengen kansen van de circulaire economie voor het Zwijndrechtse bedrijfsleven in kaart
- We kopen circulair in

Energie-agenda: Extra inzet om de energiedoelen te behalen

De gemeenten stelden ambitieuze doelen in de Regionale Energie Strategieën (RES; in het werkgebied van OZHZ vallen 3 RES'en). Van bedrijven wordt daarbij een belangrijke bijdrage gevraagd, zij zijn wettelijk verplicht om energie te besparen. In alle gemeentes heeft OZHZ de inzet op energiebesparing en energie opwek door bedrijven geïntensiveerd. Daarvoor werd een strategie ontwikkeld die bestaat uit een combinatie van toezicht, handhaving en stimulerende maatregelen. Die strategie noemen we de Energie-agenda.

De Energie-agenda heeft een looptijd van 4 jaar. Om deze agenda uit te kunnen voeren zijn er meer middelen nodig. De meeste gemeentes kiezen er voor om die middelen via het jaarprogramma beschikbaar te stellen, **dat geldt ook voor Zwijndrecht.**

Ecologietaken

OZHZ adviseert op het gebied van ecologie, flora en fauna, bestaande uit:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen/meldingen
- Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie
- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met thema's klimaatadaptatie (wateroverlast, hittestress)
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen , ecologisch groenbeheer en – onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen

Luchttaken

OZHZ adviseert op het gebied van lucht, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning op het gebied van de omgevingsvisie, omgevingsplan en Schone Lucht akkoord
- Advisering over luchtkwaliteit en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten
- Advisering aan gemeenten voor beperking overlast door houtrook en klachten over luchtkwaliteit.

Integrale advisering (ruimtelijke) plannen

OZHZ maakt omgevingsadviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In zo'n integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het advies kan bijvoorbeeld betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf, de toetsing of het opstellen van de milieuparagraaf van een bestemmingsplan inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek of het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.

De gemeenten bereiden zich voor op de Omgevingswet. Ze stellen Omgevingsvisies op, starten met pilot Omgevingsplannen inclusief een vertaalslag van de bruidsschat en richten Omgevingstafels in. Een omgevingstafel is bedoeld om aan de voorkant van een besluitvormingsproces over een vergunning of een ruimtelijk plan zoveel mogelijk af te stemmen met alle betrokkenen. Zodat er na het afronden van de Omgevingstafel snel een besluit kan worden genomen. De Omgevingsadviseurs worden bij deze nieuwe producten onder de Omgevingswet vaak betrokken, waarbij de samenwerking wordt gezocht met de Veiligheidsregio en de GGD. Voor de gemeente Zwijndrecht zijn we nog niet aangesloten.

Geluidtaken

OZHZ adviseert op het gebied van geluid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van Algemene Plaatselijke Verordening, hogere waarden, evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Geluidsadvisering in het kader van APV- en horeca ontheffingen en evenementen
- Beoordeling Milieu Effect Rapportages
- Het beheren van geluidszones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer)
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaaï

Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK) Drechtsteden en Alblasserwaard

Een RVMK is een gekoppeld verkeers- en milieumodel. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen voor personenauto's en vrachtverkeer zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluidsbelasting vanwege verkeer. De RVMK wordt gebruikt voor alle wettelijk verplichte geluid- en luchtonderzoeken bij ruimtelijke ontwikkelingen, jaarlijkse monitoring van de luchtkwaliteit en het maken van de wettelijk verplichte (EU-)geluidbelastingkaarten. Verder is de RVMK een belangrijk instrument voor het maken van verkeerscirculatieplannen en het in beeld brengen van de effecten van verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld het instellen van tijdelijke verkeersmaatregelen, omleidingsroutes, snelheidsverlaging of het afsluiten van een route voor vrachtverkeer.

De RVMK wordt jaarlijks geactualiseerd. OZHZ is in samenwerking met de deelnemende gemeenten in 2020 gestart met de Europese aanbestedingsprocedure van de gezamenlijke RVMK voor de sub-regio's Drechtsteden en Alblasserwaard. Het is de bedoeling dat in de nieuwe RVMK ook fietsverkeer en openbaar vervoer wordt opgenomen. De nieuwe RVMK is in 2021 aanbesteed. Daarnaast zijn we in 2021 ook begonnen met het actualiseren van de bestaande RVMK's. Deze werkzaamheden worden in 2022 voortgezet.



Bijlagen



Bijlage A: Overzicht vergunningplichtige bedrijven

| Naam | Adres | Branche volgens RUN |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Rangeer Emplacement Kijfhoek / Prorail / NS | Develsingel 11, 3333LD Zwijndrecht | rangeerterrein |
| Shipcoat B.V. | Industrieweg 17, 2995BE Heerjansdam | Groothandel - grootwinkelbedrijf met gevaarlijke stoffen |
| Argos Heerjansdam | Industrieweg 18, 2995BE Heerjansdam | Benzinestation met lpg |
| Smeermiddelen Industrie "De Oliebron" B.V. | Merwedeweg 17, 3336LG Zwijndrecht | Chemische industrie |
| De Haan Minerale Oliën B.V. | Lindtsedijk 56, 3336LE Zwijndrecht | Benzinestation zonder lpg |
| Bold Action B.V. | Lindeweg 115, 3334LA Zwijndrecht | Metaal- en metalectrobedrijven |
| Asfaltcentrale Heijmans Zwijndrecht | Noordweg 2, 3336LH Zwijndrecht | mineralenindustrie |
| Heerema Zwijndrecht B.V./ Alblasserdam Yachtbuilding Construction B.V. (Oceanco) | Noordweg 8, 3336LH Zwijndrecht | metaal be- en verwerking |
| LUKOIL Netherlands B.V. (onbemand tankstation) | Fruiteniersstraat 19, 3334KA Zwijndrecht | Benzinestation zonder lpg |
| Haan Station Ringdijk | Ringdijk 650, 3331LK Zwijndrecht | Benzinestation met lpg |
| BP Munnikensteeg | Munnikensteeg 26, 3335LJ Zwijndrecht | Benzinestation met lpg |
| Ruitersportvereniging De Hoge Devel | Munnikensteeg 15, 3335LJ Zwijndrecht | Cultuur, sport en recreatie |
| A. Nobel en Zn. Beheer B.V. | Uilenkade 100, 3336LP Zwijndrecht | Bunkerstations |
| Viking Life-Saving Equipment B.V. | Ter Steeghe Ring 15, 3331LX Zwijndrecht | Groothandel - grootwinkelbedrijf |
| Bruinsma Handel en Scheepvaart B.V. | Lindtsedijk 30, 3336LE Zwijndrecht | scheepsbouwindustrie |
| Lukoil Zwijndrecht | Scheepmakersstraat 3, 3334KG Zwijndrecht | Benzinestation zonder lpg |
| Scheepswerf Gebr. Kooiman B.V. | Lindtsedijk 84, 3336LE Zwijndrecht | scheepsbouwindustrie |
| Leegwater Special Truck B.V | Scheepmakersstraat 5 Zwijndrecht | Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen |
| Tata Steel Nederland Tubes B.V. | Oudemaasweg 19, 3336LJ Zwijndrecht | metaal be- en verwerking |

Bijlage B: Overzicht te controleren bedrijven periodiek toezicht 2022

| Bedrijfsnaam | Adres | Branche | Risicoscore |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Rangeer Emplacement Kijfhoek / Prorail / NS | Develsingel 11 Zwijndrecht | Rangeerterreinen | 8.5 |
| Smeermiddelen Industrie "De Oliebron" B.V. | Merwedeweg 17, 3336LG Zwijndrecht | Chemische industrie | 8.0 |
| Stichting Zwembad Waal- en Weidebad Heerjansdam | Molenweg 37, 2995BK Heerjansdam | Zwembad | 6.5 |
| Zwembad De Hoge Devel B.V. | Parklaan 3, 3335LM Zwijndrecht | Zwembad | 6.5 |
| Hotel Ara | Veerweg 10, 3336LM Zwijndrecht | Zwembad | 6.5 |
| Stolk Recycling B.V. | Fruiteniersstraat 25 Zwijndrecht | Afval be- en verwerking | 6.0 |
| Autodemontagebedrijf Benelux Zwijndrecht B.V. | Langeweg 394 Zwijndrecht | Afval be- en verwerking | 6.0 |
| Metaalhandel en Recycling Hulters B.V. | Zoutverkopersstraat 4 B-C Zwijndrecht | Afval be- en verwerking | 6.0 |
| Bruinsma Handel en Scheepvaart B.V. | Lindtsedijk 30 Zwijndrecht | Scheepsbouwindustrie | 6.0 |
| Scheepswerf Gebr. Kooiman B.V. | Lindtsedijk 84 Zwijndrecht | Scheepsbouwindustrie | 6.0 |
| Alblasserdam Yachtbuilding Construction B.V. (Oceanco) | Noordweg 8 te Zwijndrecht | Scheepsbouwindustrie | 6.0 |
| Securittas Direct B.V. | Fruiteniersstraat 35 Zwijndrecht | Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen | 5.5 |
| Shell Station Kort Ambachtlaan | Kort Ambachtlaan 2 Zwijndrecht | Benzinestation zonder lpg | 4.0 |
| Lukoil Zwijndrecht | Scheepmakersstraat 3 Zwijndrecht | Benzinestation zonder lpg | 4.0 |
| Bunkerstation Fiwado Zwijndrecht | Maasboulevard 1 Zwijndrecht | Bunkerstations | 4.0 |
| A. Nobel en Zn. Bunkerservice B.V. | Uilenkade 100 Zwijndrecht | Bunkerstations | 4.0 |
| N.V. Nederlandse Gasunie | Fruiteniersstraat 46 Zwijndrecht | Energie en waterbedrijven | 4.0 |
| Bold Action B.V. | Lindeweg 115 Zwijndrecht | Industrie overig | 4.0 |

| | | | |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----|
| Houtgroep Van Drimmelen B.V. | Merwedeweg 13-20 te Zwijndrecht | Industrie overig | 4.0 |
| Viking Life-Saving Equipment B.V. | Ter Steeghe Ring 15 Zwijndrecht | Industrie overig | 4.0 |
| NK profiel BV Zwijndrecht | Zoutverkopersstraat 8 Zwijndrecht | Metaal be- en verwerkingsindustrie | 4.0 |
| AsfaltNu C.V. | Noordweg 2 Zwijndrecht | Mineralenindustrie | 4.0 |
| Cementbouw Betonmortel BV | Noordweg 2 Zwijndrecht | Mineralenindustrie | 4.0 |
| Jiffy Products International B.V. | Oudemaasweg 1 te Zwijndrecht | Mineralenindustrie | 4.0 |
| Agro Delta Op- en Overslag B.V. | Merwedeweg 8 Zwijndrecht | Op- en overslagbedrijven | 4.0 |
| Albert Schweitzer Ziekenhuis locatie Zwijndrecht | Langeweg 336 Zwijndrecht | Ziekenhuis - polikliniek | 4.0 |

Bijlage C: Productenboek

Expertise en adviestaken



Omgevingscan:
meer bereiken met
de omgevingsvisie



Advies over geluid bij
ruimtelijke plannen



Screening
energie neutraal
gemeentelijk of
provinciaal vastgoed



Coördinatie van
grondstromen



Ecologisch advies bij
groenontwerpen of
groenbeheer



Gevaarlijke stoffen
over de weg: inzicht
in aard en omvang

Meer weten?



Bekijk onze producten
voor uw gemeente
en provincie

productenboek.ozhz.nl
Inlog: *productenboek*
Wachtwoord: *watkanOZHvoormijdoen?*



Advies over lucht bij
ruimtelijke plannen