



Wonen en werken. In een veilige,
gezonde en duurzame leefomgeving.



Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma gemeente

Molenlanden

Voor u ligt het jaarprogramma gemeente Molenlanden voor 2022. Uitvoering van wettelijke taken vormt de basis van het programma. Samen met u hebben wij in beeld gebracht welke speerpunten er zijn gezien de gemeentelijke ambities, de Omgevingswet en het uitvoeren van nieuwe taken door OZHZ.

Omgevingswet

Dat de Omgevingswet er komt is zeker, maar de invoeringsdatum kan nog veranderen. OZHZ anticipeert programmatisch op de invoering en zet die werkwijze voort, waarbij het uitgangspunt is dat we op 1 juli 2022 klaar zijn voor de invoering.

OZHZ berekende de effecten van een aantal belangrijke ontwikkelingen. In dit jaarprogramma is onderscheid gemaakt tussen werk wat onafhankelijk is van de datum van in werking treden en werkzaamheden die pas uitgevoerd hoeven te worden als de Omgevingswet er is. In dit jaarprogramma is rekening gehouden met de eerste categorie.

Ondermijning en ketentoezicht

Ondermijnende criminaliteit vindt in elke gemeente plaats. OZHZ kan ondersteunen bij de aanpak daarvan. Bijvoorbeeld door verdachte situaties die tijdens het toezicht gevonden worden te signaleren. En samen met politie, gemeente en andere handhavingpartners controles uit te voeren. In 2022 is hier in het jaarprogramma budget voor gereserveerd.

Ketentoezicht is erg van belang om te voorkomen dat afval op een onzorgvuldige wijze verwerkt of gedumpt wordt. Voor effectief ketentoezicht is samenwerking met partners binnen en buiten de regio nodig. In 2022 maakt OZHZ meer dan voorheen werk van ketentoezicht.

Basisregistratie ondergrond en Energie-agenda

Om de in Regionale Energie Strategie vastgestelde klimaatdoelen te halen is een bijdrage van het bedrijfsleven nodig. In 2022 werkt OZHZ verder aan uitvoering van de energie-agenda om bedrijven met een evenwichtig maatregelenpakket te bewegen om energie te besparen en duurzaam op te wekken. Ook wordt gecontroleerd op de verplichte maatregelen.

Een relatief nieuwe wettelijke taak is het vullen van de Basisregistratie Ondergrond. U laat zich bij de uitvoering niet ondersteunen door OZHZ. De overige gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid doen dit wel. Met u is afgesproken om op dit onderdeel zoveel mogelijk kennis onderling uit te wisselen.

Belangrijkste financiële cijfers en verantwoording

Werk soort	Omschrijving	Structureel budget 2022 in €	Incidenteel budget 2022 in €
DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	107.475	
DB02	Regionale Generieke taken	91.184	
JA01	Lokale (extra) projecten	4.000	
JA02	WOB verzoeken	5.041	
JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	49.848	
JA06	Bezwaar en beroep overig	28.000	
DB12	Planning en coördinatie vergunningen	12.848	
JV01	Omgevingsvergunning (milieu)	138.129	30.000
JV03	Toestemmingen en meldingen (milieu)	80.575	
DB03	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bestaande Bouw en Brandveilig Gebruik	45.627	
DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	151.451	
DB16	E-agenda Toezicht	28.291	
DB13	Strafrecht	7.548	
JT01	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	185.250	
JT03	Toezicht Sloopfase (plus toezicht asbestverwijdering)	46.583	
JT07	Klachten en Meldingen (bouw)	103.501	
JT08	Klachten en Meldingen (milieu)	94.179	
JT13	Ondermijning	2.378	
A001	Advies derden/onderzoekskosten (huur e-noses)	4.150	
DB06	Geluidsbelastingkaarten	9.122	
DB08	Regionale Verkeers- en Milieukaart	11.931	
DB10	Coördinatie grondstromen	3.742	
DB14	Planning en coördinatie expertise	5.888	
DB15	E-agenda Duurzaamheid	0	
DB17	Sanering asbestdaken	9.398	
JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	2.074	
JE02	Bodemtaken	124.932	
JE03	Geluidtaken	11.432	
JE04	Luchttaken	14.620	
JE05	Omgevingsveiligheidtaken	11.212	
JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	85.142	
JE07	Duurzaamheid	9.513	
JE08	Ecologietaken	4.677	
JE10	Zonebeheer/Geluidproductieplafond IL	7.600	15.000
JE12	Ontwikkelfase Register EV en Modernisering Omgevingsveiligheid	20.776	
	Totaal	1.518.117	45.000

In bovenstaande tabel vindt u de belangrijkste financiële cijfers. Gedurende 2022 ontvangt u twee keer een voortgangsrapportage. Eén in juni (over de periode tot en met april) en één in oktober (over de periode tot en met augustus). Met die rapportages informeren we u over de inhoudelijk bereikte resultaten, het gebruikte budget en de relatie tussen beiden. Ook leggen we in die rapportages belangrijke met u gemaakte (bijsturings)afspraken vast. In januari 2023 ontvangt u een jaarverslag waarmee OZHZ verantwoording aflegt over 2022. OZHZ stelt zijn rapportages vanaf 2022 via een online omgeving beschikbaar. Op die manier geven we u nog beter inzicht in de voortgang.

Lokale extra projecten

Elke gemeente kan extra projecten aandragen. Zo kan een gemeente extra aandacht laten besteden aan specifieke bedrijven of bijvoorbeeld kiezen voor inzet op bepaalde leefbaarheidsdossiers in de gemeente. Het budget voor deze extra projecten wordt mede bepaald door het restant uit het jaarprogramma 2021. Deze financiële middelen kunnen worden ingezet voor onder andere diverse (integrale) advieswerkzaamheden, ondersteuning op het gebied van bijvoorbeeld luchtkwaliteit en projecten die de samenwerking op het gebied van vergunningen, toezicht en handhaving bevorderen.

Hoe is de Omgevingswet meegenomen?

Dat de Omgevingswet er komt is zeker, maar de invoeringsdatum kan nog veranderen. OZHZ berekende de effecten van een aantal belangrijke ontwikkelingen. In dit jaarprogramma is onderscheid gemaakt tussen werk wat onafhankelijk is van de datum van in werking treden en werkzaamheden die pas uitgevoerd hoeven te worden als de Omgevingswet er is.

We spraken met u af dat we de effecten van werkzaamheden die OZHZ pas hoeft uit te voeren als de Omgevingswet er is in 2022 opvangen binnen de afspraak om maximaal 10 % uit te lopen op het jaarprogramma budget.

In overleg met u kozen we ervoor om wel vast een aantal zaken op orde te brengen die nodig zijn om klaar te zijn voor de Omgevingswet.

Vaststellen aandachtsgebieden geluid

In het Omgevingsplan staan regels voor de bescherming tegen geluidsoverlast. Daarom moeten aandachtsgebieden worden vastgesteld rondom de lokale wegen en gezoneerde industrieterreinen. Bij de lokale wegen gebeurt dat met BasisGeluidEmissie (BGE)-kaarten. Bij gezoneerde industrieterreinen moeten geluidsproductieplafonds (GPPIL) worden opgesteld. OZHZ doet dit voor u. Vaststellen van de aandachtsgebieden is nodig om te kunnen toetsen of ontwikkelingen voldoen aan de eisen die gelden op het gebied van geluid.

De BGE-kaarten moeten voor de verkeer intensieve wegen uiterlijk in 2023 zijn opgesteld. Om op tijd klaar te zijn is het nodig dat OZHZ in 2022 start met de werkzaamheden. U heeft tot 2027 de tijd om de kaarten aan te vullen met de minder verkeer intensieve wegen.

De GPPIL moet uiterlijk in 2029 zijn opgesteld. Gezien het grote aantal industrieterreinen verspreid OZHZ het werk over meerdere jaren. In 2022 wordt gestart met de terreinen die de grootste prioriteit hebben. Het gaat om terreinen waarvoor het huidige zonebewakingsmodel niet meer actueel is, er

sprake is van volledige benutting of overschrijding van de zone en / of omdat er grote ruimtelijke ontwikkelingen zijn op of nabij het terrein. Voor Molenlanden wordt vooral ingezet om de opgelopen achterstanden in 2022 weg te werken. Hiervoor is incidenteel budget beschikbaar gesteld.

Meer informatie over de gezoneerde industrieterreinen is te vinden op:

<https://www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer/>

Register Externe Veiligheid en advisering nieuw risicobeleid

Het Register Externe Veiligheid (REV) is de opvolger van het Risico Register Gevaarlijke Stoffen (RRGS). In 2022 zorgt OZHZ er voor dat het REV gevuld wordt. Door vullen van het REV ontstaat zicht op de aandachtsgebieden die onder de Omgevingswet gelden rondom onder meer risicovolle bedrijven en wegen. Gemeenten krijgen een zekere mate van beleidsvrijheid bij het bepalen van de (ruimtelijke) beperkingen die gelden binnen de aandachtsgebieden. De geldende voorschriften binnen de aandachtsgebieden worden vastgelegd in het Omgevingsplan. Het REV geeft naast overheden ook burgers en bedrijven inzicht in de externe veiligheidsrisico's in hun omgeving.

De werkzaamheden kunnen deels geautomatiseerd uitgevoerd worden en deels is het nodig om aanvullende informatie te verzamelen. En in een aantal gevallen moet er gerekend worden. Om het werk efficiënt uit te voeren is een regio dekkende projectaanpak ontwikkeld. Dit project wordt in 2022 uitgevoerd. Uit onderzoek is gebleken dat regio breed 784 risico veroorzakende milieubelastende activiteiten (MBA's) moeten worden ingevoerd. Voor de gemeente Molenlanden zijn dat er 155.

In overleg met u is in het jaarprogramma ook 20 uur opgenomen om u te adviseren over de voorschriften in het Omgevingsplan die gaan gelden binnen de aandachtsgebieden.

Bevoegd gezag voor bodemsaneringstaken

Onder de Omgevingswet gaat het bevoegd gezag voor bodemsaneringstaken grotendeels over van de provincie naar de gemeenten, met uitzondering van gemeente Dordrecht. De lopende saneringen, nazorgtrajecten en grondwater blijven onder het bevoegd gezag van de provincie vallen. Omdat de bodemsaneringstaak nu verplicht onderdeel is van het basistakenpakket, blijft dit ook zo geregeld onder de Omgevingswet. De uitvoering van toezicht en handhaving op de bodemsaneringstaak wordt daarmee in mandaat belegd bij OZHZ. De vergunningverlening en adviestaken voor deze taak komen bij OZHZ, omdat die kennis gebundeld aanwezig is bij OZHZ.

Het is nog steeds niet duidelijk wat de omvang van de bodemsaneringstaak voor gemeenten zal zijn. Dit maakt het onmogelijk de financiële consequenties volledig in te schatten. Het overleg vindt op landelijk niveau plaats, OZHZ volgt het dossier nauwgezet. In dit jaarprogramma is hierom nog geen rekening gehouden met deze taken.

Bedrijfsmatige asbestsaneringen

Het beoordelen van meldingen voor het bedrijfsmatig verwijderen van asbest wordt onder de Omgevingswet een basistaak voor omgevingsdiensten. Het toezicht was al een basistaak en daar komt het behandelen van meldingen bij. Hiermee wordt het gehele ketentoezicht van bedrijfsmatige asbestsaneringen landelijk belegd bij de omgevingsdiensten. Deze wijziging is nog niet meegenomen in dit jaarprogramma omdat de impact en de financiële gevolgen nog niet in beeld zijn. Wij gaan dit in beeld brengen en hierover met u in gesprek.

Advieswerk meer uit het jaarprogramma

OZHZ stelt voor om een deel van het werk dat normaal gesproken op offertebasis wordt uitgevoerd in het jaarprogramma op te nemen. Zo kunnen we beter waarborgen dat de benodigde adviescapaciteit beschikbaar is. Gezien de krappe markt is capaciteit steeds schaarser en duurder, zeker op het gewenste kwaliteitsniveau. Ook ontberen inhuurmedewerkers de gemeente- en regio-specifieke kennis die vaak nodig is om goed te kunnen adviseren. Bijkomende voordelen zijn, dat OZHZ sneller aan de slag kan met uw vraag en dat de administratieve belasting op termijn omlaag kan.

Om die administratieve belasting te verminderen is het nodig om een aantal veranderingen in de factureringssystemen van OZHZ door te voeren. Hier wordt aan gewerkt, binnen een jaar is dit voor elkaar. Uitgangspunt is om advieswerk wat voorheen op offertebasis werd uitgevoerd per 1 januari 2023 te financieren uit het jaarprogramma. Een aantal gemeenten kiezen er voor om nu al budget te reserveren in het jaarprogramma.

Gemeente Molenlanden stelt al enkele jaren structureel budget beschikbaar voor advieswerk wat voorheen op offertebasis werd uitgevoerd.

Vergunningen en meldingen milieu

In 2022 zal OZHZ diverse aanvragen van milieuvergunningen, vooroverleggen en meldingen behandelen op het gebied van milieu. Daarnaast worden diverse vergunningen getoetst op actualiteit. Binnen het taakveld vergunningen zijn de realisatie en besteding in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

In het onderstaande overzicht zijn de voor 2022 geraamde aantallen weergegeven. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige inrichtingen (voor milieu) en de ingekomen aanvragen en besteding in voorgaande jaren.

Vergunnen & melden	Raming 2022
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	16
Toestemmingen en meldingen (milieu)	75
Bezwaar en beroep overig	5

Omgevingsvergunning (milieu)

Naast het in behandeling nemen van aanvragen wordt de actualiteit van vergunningen getoetst als een vergunning ouder is dan 10 jaar. De verwachte aantallen omgevingsvergunningen worden bepaald aan de hand van het aantal vergunningplichtige inrichtingen. Een overzicht van deze inrichtingen vindt u in bijlage A. Op basis van informatie die we van die bedrijven hebben ontvangen hebben we een inschatting gemaakt van het aantal vergunningprocedures.

Het actualisatieprogramma (geraamd als incidenteel budget)

In 2022 wordt ook gestart met een actualisatieprogramma. Normen en regelgeving veranderen in de loop van de tijd en soms duurt het lang voor een bedrijf met een nieuwe aanvraag komt. Om de bescherming van omgeving en milieu af te stemmen op de laatste inzichten is het daarom nodig dat OZHZ vergunningen regelmatig actualiseert. Om te voorkomen dat alles in een keer moet, doet OZHZ dat planmatig in een vierjarig programma. Dit programma wordt in 2022 nader uitgewerkt.

Toestemmingen en meldingen milieu

Het behandelen van toestemmingen en meldingen bestaat uit de volgende zaken:

- Maatwerk en nadere eisen meldingen
- Melding Activiteitenbesluit milieubeheer
- Melding bodemenergiesysteem / lozing buiten inrichtingen
- Ontheffing route gevaarlijke stoffen

Bezwaar en beroep

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de weigering/verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob)
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken

Toezicht en handhaving

In 2022 controleren de inspecteurs van OZHZ verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente.

Het gaat om inspecties:

- Periodieke controles
- Generiek/thematisch toezicht
- Naar aanleiding van klachten en meldingen via de Milieutelefoon
- Naar aanleiding van asbestverwijdering

Onderstaande tabel laat de verwachte aantallen zien voor 2022.

Toezicht en handhaving	Raming 2022
Periodiek toezicht gebruiksfase	93
Klachten en meldingen (milieu)	200
Klachten en meldingen (bouw)	10
Toezicht asbestverwijdering	138

Periodiek toezicht gebruiksfase

Uitvoering vindt plaats op basis van het beleidskader RUN Wabo-breed, waaruit een risicoscore is berekend. Deze bedrijven worden integraal gecontroleerd op milieu, brandveilig gebruik en bestaande bouw. In bijlage B is een overzicht periodiek toezicht 2022 opgenomen. We voeren periodieke controles integraal uit bij bedrijven en instellingen met een risicoscore van 4 of hoger. Denk hierbij aan transportbedrijven met gevaarlijke stoffen of chemische industrie. Maar ook verzorgingstehuizen en basisscholen worden periodiek gecontroleerd.

Klachten en meldingen (milieu)

OZHZ behandelt milieuklachten en -meldingen, daarbij gaat het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen

Klachten en meldingen bouw

OZHZ behandelt bouwklachten en handhavingsverzoeken, daarbij gaat het om:

- Afhandelen van klachten over niet vergunde of vergunningsvrije bouwactiviteiten of brandveilig gebruik
- Bestuurlijke handhavingsverzoeken op het gebied van monumentenzorg, vervuilde woningen, BAG, brandveiligheid en gebruik
- Signalen van de Veiligheidsregio ZHZ, politie, wijkmanager(s) of andere gemeentelijke organisaties

Toezicht asbestverwijdering

Tijdens de sloopfase ziet OZHZ toe op asbestverwijdering, waarbij rekening gehouden wordt met de risicoklasse van het materiaal, het soort verwijdering en de uitvoerder. Naast het reguliere toezicht op asbestverwijdering ondersteunt OZHZ gemeenten ook op verzoek bij het toezicht op particuliere asbestverwijdering, illegale asbestverwijdering en in geval van calamiteiten. Dit doen we door fysieke en administratieve controles.

Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu en Gebruiksfase Bestaande bouw en brandveilig gebruik

Bij branches met een gemiddeld risico (RUN) vindt regio breed, uniform en generiek programmatisch toezicht plaats op de inrichtingen, thema's en activiteiten. De inzet vanuit het generieke toezicht (milieu, bouw en brandveilig gebruik) wordt jaarlijks in overleg met de gemeenten bepaald en vastgelegd in een jaarprogramma generiek toezicht. De projecten binnen generiek toezicht richten zich op de thema's veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Daarnaast zijn de toezichthouders alert op signalen die kunnen duiden op ondermijnende activiteiten.

In het jaarprogramma generiek toezicht 2022 zijn 18 milieuprojecten opgenomen die regionaal worden uitgevoerd. Daarnaast zijn er projecten specifiek voor de gemeenten die bouwtaken hebben ondergebracht bij OZHZ, waaronder Alblasserdam. Daarbij gaat het in 2022 onder meer over toezicht op het veiligheidsplan op de bouwplaats. Enkele milieuprojecten die in 2022 worden uitgevoerd zijn 'Veilige opslag en verwerking van gevaarlijke (afval)stoffen bij bouw- en

houtbedrijven', 'Opslaan en toepassen van grondstromen' en 'Toezicht vanuit informatie gestuurd werken (IGW)'. Om de kans op het signaleren van excessen te vergroten wordt ketentoezicht toegepast. Binnen Gebruiksfase Bestaande bouw en brandveilig gebruik wordt o.a. het project 'Veiligheid van daken bij gebruik zonnepanelen en sneeuwval' uitgevoerd.

Enkele milieuprojecten die in 2022 worden uitgevoerd zijn 'Veilige opslag en verwerking van gevaarlijke (afval)stoffen bij bouw- en houtbedrijven', 'Opslaan en toepassen van grondstromen' en 'Toezicht vanuit informatie gestuurd werken (IGW)'. Om de kans op het signaleren van excessen te vergroten wordt ketentoezicht toegepast. Binnen Gebruiksfase Bestaande bouw en brandveilig gebruik wordt o.a. het project 'Veiligheid van daken bij gebruik zonnepanelen en sneeuwval' uitgevoerd.

Samen tegen ondermijnende criminaliteit

Binnen gemeente Alblasterdam wordt structureel samengewerkt in ondermijningsprojecten om als één overheid op te treden richting bedrijven die een link hebben met criminele activiteiten. Door deze samenwerking kunnen signalen over mogelijke strafbare feiten, als wietplantages, witwassen en uitbuiting, verder worden opgepakt door de handhavingspartners.

In 2022 krijgen de automotive branche en bedrijven die opslagruimten verhuren regionaal de aandacht via het jaarprogramma generiek toezicht (Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu).

Daarnaast is in het jaarprogramma 2022 ruimte opgenomen om de gemeente te ondersteunen bij lokale vraagstukken. Als de vraag om ondersteuning groter is dan de financiële ruimte binnen het jaarprogramma, dan kunnen aanvullende werkzaamheden via offertes worden uitgevoerd.

(Advies)taken leefomgeving

OZHZ adviseert de gemeente Molenlanden bij uiteenlopende ruimtelijke projecten en ontwikkelingen. Een overzicht van alle adviesproducten is te vinden in het productenboek, de [website](#) is te vinden in bijlage C. OZHZ streeft integraliteit na in de advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

Het gaat om (integrale) advisering op het vlak van:



Bodem



Geluid



Lucht



Omgevingsveiligheid



Ruimtelijke ordening



Duurzaamheid



Ecologie

Bodemtaken

OZHZ verwacht het komende jaar de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- Beoordelen van 450 meldingen in het kader van de toepassing van het Besluit bodemkwaliteit (grondverzet)
- Toezicht houden op het toepassen en opslaan van grondstromen
- Advisering over bodemonderzoek bij ondergrondse tanks
- Beleidsondersteuning op het gebied van bodem en PFOA
- Invoer van bodemrapporten in geografische systemen

Toepassen en opslaan van grondstromen

Om de kans op het opsporen van risicovolle situaties te vergroten kan meer ingezet worden op toezicht en ketentoezicht van de diverse grondstromen. Onder meer door analyses uit te voeren op de grondstromen, om zo vast te stellen of deze correspondeert met de kwaliteit van de grond zoals genoemd in de meldingsformulieren. Op deze wijze kunnen wij mogelijk onjuiste toepassingen nog eerder onderscheppen of voorkomen en indien nodig handhavend optreden. Wij gaan hier met u over in gesprek. Indien u ervoor kiest om ons deze aanvullende werkzaamheden te laten uitvoeren, dan kan dat op offertebasis of door het bedrag toe te voegen aan het jaarprogramma.

Duurzaamheid

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energieneutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie in 2020 en

het toewerken naar een circulaire economie. De gemeente werkt hier hard aan en is bezig met een duurzaamheidsprogramma voor 2022. Verschillende thema's komen hierin aan bod. OZHZ adviseert en ondersteunt de gemeente bij dit uitvoeringsprogramma.

Wij focussen ons in 2022 op drie sporen:

- Meedenken over de monitoring van het uitvoeringsprogramma van de RES en analyses maken hiervoor,
- Werken aan de doelstellingen voor zon op dak bij bedrijven,
- Meedenken in de uitwerking en acties voor het thema circulaire economie. Hier nemen wij de inzichten van eerdere projecten en het regionale bedrijventerreinentraject mee.

Energie-agenda: Extra inzet om de energiedoelen te behalen

De gemeenten stelden ambitieuze doelen in de Regionale Energie Strategieën (RES; in het werkgebied van OZHZ vallen 3 RES'en). Van bedrijven wordt daarbij een belangrijke bijdrage gevraagd, zij zijn wettelijk verplicht om energie te besparen. In alle gemeentes heeft OZHZ de inzet op energiebesparing en energie opwek door bedrijven geïntensiveerd. Daarvoor werd een strategie ontwikkeld die bestaat uit een combinatie van toezicht, handhaving en stimulerende maatregelen. Die strategie noemen we de Energie-agenda.

De Energie-agenda heeft een looptijd van 4 jaar. Om deze agenda uit te kunnen voeren zijn er meer middelen nodig. De meeste gemeentes kiezen er voor om die middelen via het jaarprogramma beschikbaar te stellen, **dat geldt niet voor Molenlanden. Met u zijn afspraken gemaakt om de werkzaamheden die wij in 2022 uit gaan voeren op te nemen in een jaarofferte, of incidenteel toe te voegen aan het jaarprogramma 2022.**

Ecologietaken

OZHZ adviseert op het gebied van ecologie, flora en fauna, bestaande uit:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen/meldingen
- Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie
- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met thema's klimaatadaptatie (wateroverlast, hittestress)
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen, ecologisch groenbeheer en – onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen

Luchttaken

OZHZ adviseert op het gebied van lucht, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning op het gebied van de omgevingsvisie, omgevingsplan en Schone Lucht akkoord
- Advisering over luchtkwaliteit en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten
- Advisering aan gemeenten voor beperking overlast door houtrook en klachten over luchtkwaliteit.

Integrale advisering (ruimtelijke) plannen

OZHZ maakt omgevingsadviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In zo'n integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het advies kan bijvoorbeeld betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf, de toetsing of het opstellen van de milieuparagraaf van een bestemmingsplan inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek of het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.

De gemeenten bereiden zich voor op de Omgevingswet. Ze stellen Omgevingsvisies op, starten met pilot Omgevingsplannen inclusief een vertaalslag van de bruidsschat en richten Omgevingstafels in. Een omgevingstafel is bedoeld om aan de voorkant van een besluitvormingsproces over een vergunning of een ruimtelijk plan zoveel mogelijk af te stemmen met alle betrokkenen. Zodat er na het afronden van de Omgevingstafel snel een besluit kan worden genomen. De Omgevingsadviseurs worden bij deze nieuwe producten onder de Omgevingswet vaak betrokken, waarbij de samenwerking wordt gezocht met de Veiligheidsregio en de GGD.

In uw gemeente zijn wij aangesloten bij de omgevingstafel.

Geluidtaken

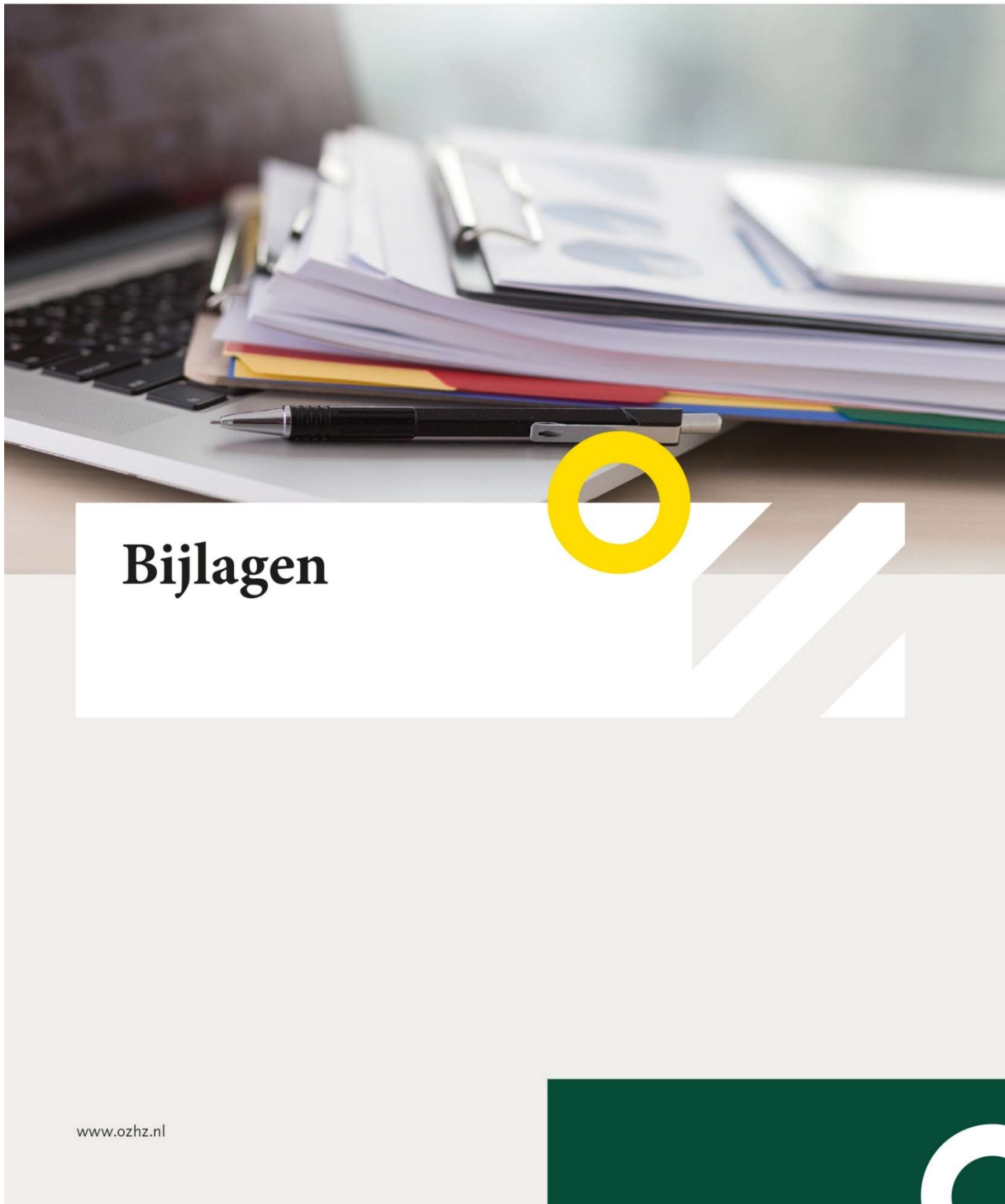
OZHZ adviseert op het gebied van geluid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van Algemene Plaatselijke Verordening, hogere waarden, evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Geluidsadvisering in het kader van APV- en horeca ontheffingen en evenementen
- Beoordeling Milieu Effect Rapportages
- Het beheren van geluidszones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer)
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaaï

Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK) Drechtsteden en Alblasserwaard

Een RVMK is een gekoppeld verkeers- en milieumodel. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen voor personenauto's en vrachtverkeer zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluidsbelasting vanwege verkeer. De RVMK wordt gebruikt voor alle wettelijk verplichte geluid- en luchtonderzoeken bij ruimtelijke ontwikkelingen, jaarlijkse monitoring van de luchtkwaliteit en het maken van de wettelijk verplichte (EU-)geluidbelastingkaarten. Verder is de RVMK een belangrijk instrument voor het maken van verkeerscirculatieplannen en het in beeld brengen van de effecten van verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld het instellen van tijdelijke verkeersmaatregelen, omleidingsroutes, snelheidsverlaging of het afsluiten van een route voor vrachtverkeer.

De RVMK wordt jaarlijks geactualiseerd. OZHZ is in samenwerking met de deelnemende gemeenten in 2020 gestart met de Europese aanbestedingsprocedure van de gezamenlijke RVMK voor de sub-regio's Drechtsteden en Alblasserwaard. Het is de bedoeling dat in de nieuwe RVMK ook fietsverkeer en openbaar vervoer wordt opgenomen. De nieuwe RVMK is in 2021 aanbesteed. Daarnaast zijn we in 2021 ook begonnen met het actualiseren van de bestaande RVMK's. Deze werkzaamheden worden in 2022 voortgezet.



Bijlagen

www.ozhz.nl

Bijlage A: Overzicht vergunningplichtige bedrijven

Naam	Adres	Branche volgens RUN	Toelichting
Garage Verspui	Hoge Giessen 4, 4223MB Hoornaar	Garages met werkplaats en autoherstelbedrijven	
Verveka Veevoeder B.V.	Lage Giessen 28, 4223SH Hoornaar	Voedingsmiddelenindustrie	
Maatschap J. en T. Kuiper	Heideweg 2, 3381KH Giessenburg	Veehouderij	Actualisatie nodig.
v.o.f. G. en N. de Jong	Tiendweg 5B, 4225PN Noordeloos	Veehouderij	
Motorclub de Bougie	Vlietskade 1025, 4241WE Arkel	Motorsportterreinen	
A. Slingerland	Heideweg 4, 3381KH Giessenburg	Veehouderij	Actualisatie nodig.
A.W. Kooijman	Heideweg 7, 3381KH Giessenburg	Veehouderij	Actualisatie nodig.
De Heihoeve B.V.	Heideweg 15, 3381KH Giessenburg	Veehouderij	Actualisatie nodig.
Firma H.P. de Jong	A.M.A. van Langeraadweg 5, 3381LB Giessenburg	Veehouderij	Actualisatie nodig.
Tankstation De Wagenaar B.V.	Rijksweg A27 1, 4221MZ Hoogblokland	Benzinestation met lpg	Actualisatie nodig.
Tankstation E. den Toom (Lukoil)	Provincialeweg 1, 4209SK Schelluinen	Benzinestation met lpg	Actualisatie nodig.
Autocentrum Arkel	Vlietskade 7016, 4241WR Arkel	Benzinestation met lpg	Actualisatie nodig.
VARO Energy Netherlands B.V. (was Calpam SMD Olie B.V.)	Hoge Giessen 4, 4221MA Hoogblokland	Benzinestation zonder lpg	Wordt type B onder de OW geen actie vereist.
Autofood Giessenburg	Kerkweg 10, 3381KJ Giessenburg	Benzinestation met lpg	
Aquador	Dorpsweg 130C, 4221LL Hoogblokland	Houtbewerking, bouwnijverheid en installatietechniek	Actualisatie nodig.
Lukoil Hoogblokland	Beemdweg 4C, 4221LV Hoogblokland	Benzinestation met lpg	Actualisatie nodig.
Hans de Baat Olieprodukten BV	Griendweg 80, 4209DB Schelluinen	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen	
Bayards B.V.	Veerweg 2, 2957CP Nieuw-Lekkerland	metaal be- en verwerking	

J.W. de Lange B.V.	Veerweg 6, 2957CP Nieuw-Lekkerland	Voedingsmiddelenindustrie	Actualisatie nodig.
Mts. L.H. de Jong-Korevaar en G. de Vries-Korevaar	Lekdijk 47, 2957CB Nieuw-Lekkerland	Veehouderij	Actualisatie nodig.
Maatschap T.A. en W.J. Baan	Beemdweg 10, 2969CD Oud-Alblas	Veehouderij	Actualisatie nodig.
Wemmers Tanktransport B.V.	Wervenkampweg 4, 2971VJ Bleskensgraaf Ca	Transport en distributiebedrijven	Mogelijk revisie in 2022
Wellantcollege Chr. VMBO de Bossekamp Ottoland	B 140, 2975BK Ottoland	School overige	Onderzoek type B of type C
F. Bikker	Graafland 69, 2964BK Groot-Ammers	Veehouderij	Actualisatie nodig.
Liesveld Hoeve B.V.	Achterland 36, 2964LA Groot-Ammers	Veehouderij	Revisie bijna afgerond.
Oasen	Melkweg 17, 2967LA Langerak	Energie en waterbedrijven	
Maatschap Verboom	Middenpolderweg 33, 2959LB Streefkerk	Veehouderij	Actualisatie nodig.
Mts. J.D. & J. Slingerland van Beijnum	Middenpolderweg 29, 2959LB Streefkerk	Veehouderij	Actualisatie nodig.
De Haan Minerale Olien B.V.	Smoutjesweg 4, 2977AR Goudriaan	Benzinestation met lpg	
Tankstation Mons (Autofood)	Sluis 18, 2964AR Groot-Ammers	Benzinestation met lpg	Actualisatietoets in 2022.
Akzo Nobel Decorative Coatings	Ambachtsweg 1, 2964LG Groot-Ammers	Chemische industrie	
IHC Merwede B.V.	Smitweg 6, 2961AW Kinderdijk	scheepsbouwindustrie	Actualisatietoets in 2022.
MBI B.V.	Lekdijk 136, 2957CJ Nieuw-Lekkerland	betonwarenfabriek	Mogelijk revisie in 2022
Koelcentrum Zederik B.V.	Lorentzweg 2, 2964LN Groot-Ammers	Transport en distributiebedrijven	Actualisatie nodig.
H.C. Vink	Melkweg 6, 2967LA Langerak	Veehouderij	Actualisatie nodig.
Scheepswerf Groot-Ammers B.V (Moonen Yachts Holding B.V.)	Gelkenes 4, 2964AB Groot-Ammers	scheepsbouwindustrie	Actualisatie nodig.
Vossloh Cogifer Kloos BV	Lekdijk 270, 2957CL Nieuw-Lekkerland	metaal be- en verwerking	Actualisatietoets in 2022.
Maatschap K. Blokland en H.G.H. Blokland-Erkel	De Hoogt 2 Goudriaan	Veehouderij	

Hoefnagel en Zoon B.V.	Veerweg 10, 2957CP Nieuw-Lekkerland	Benzinestation zonder lpg	Wordt type B onder de OW geen actie vereist.
Korevaar- van Middendorp V.O.F.	A 40 Ottoland	Veehouderij	
WFC-Analytics B.V	Kolk 27 Arkel	NTB	
Waterschap Rivierenland	Wilgenweg 6, 2964AM Groot-Ammers	Afvalwater be- en verwerking	
Wink Veehouderij C.V.	Melkweg 2b Langerak ZH	Veehouderij	
NMC Special Products B.V.	Lekdijk 266a, 2957CL Nieuw-Lekkerland	scheepsbouwindustrie	Actualisatie nodig.

Bijlage B: Overzicht te controleren bedrijven periodiek toezicht 2022

Bedrijfsnaam	Adres	Branche	Risicoscore
Akzo Nobel Decorative Coatings	Ambachtsweg 1, 2964LG Groot-Ammers	Chemische industrie	8.0
AV Zorggroep / Hof van Ammers	Bernhardstraat 15 te Groot-Ammers	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
AV Zorggroep Graafzicht	Burgemeester Dekkingstr 1 Bleskensgraaf CA	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
De Merlinge	Dokter H. de Vriesplein 6 te Arkel	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Verpleeghuis 't Waellant	Ooievaar 140 te Nieuw-Lekkerland	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Bejaardencentrum Vijverhof	Vlietzicht 7 Nieuwpoort	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Stichting Zwembad "De Doetse Kom"	A.M.A. van Langeraadweg 1, 3381LB Giessenburg	Zwembad	6.5
Stichting Zwembad "De Tobbe"	Hoefpad 1, 4241DT Arkel	Zwembad	6.5
Optisport Liesveld BV.	Sportlaan 3, 2964AN Groot-Ammers	Zwembad	6.5
Stichting Zwembad Hoogblokland	't Hoog 14A, 4221LM Hoogblokland	Zwembad	6.5
Zwembad "De Spettertuin"	Van Brederodestraat 20, 4225RD Noordeloos	Zwembad	6.5
Sportfondsen Nieuw Lekkerland B.V. Zwembad	Vletstraat 2, 2957GH Nieuw-Lekkerland	Zwembad	6.5
Autobedrijf H. de Groot	Botersloot 59 Noordeloos	Afval be- en verwerking	6.0
Garage Verspui	Hoge Giessen 4 Hoornaar	Afval be- en verwerking	6.0
Gezinshuis Buitengewoon B.V.	A.M.A. van Langeraadweg 10 Giessenburg	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6.0
Woonzorgcomplex De Zes Molens	De zes molens 2 t/m 94 te Hoornaar	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6.0
ASVZ locatie Doetseweg	Doetseweg 54 te Giessenburg	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6.0
Thomashuis locatie Streefkerk	Dorpsstraat 45 te Streefkerk	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6.0
Stichting Philadelphia Woonlocatie De Handpalm	Koolmeesstraat 1 te Bleskensgraaf Ca	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6.0
ASVZ locatie Bleskensgraaf	Koolmeesstraat 23 te Bleskensgraaf Ca	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6.0
woonzorg-appartementen, kantoorruimten, lunchroom	Schoonhovenseveer 31-33 te Groot-Ammers	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6.0
ASVZ locatie Mathijs Marijke	Sluis 1 te Giessenburg	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6.0

WZC De Stevenaer	Strevenaer 53 te Streefkerk	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6.0
Stichting Philadelphia locatie Woonzorgcomplex De Haven	Tjalkstraat 2 te Nieuw-Lekkerland	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6.0
Scheepswerf Groot-Ammers B.V.	Gelkenes 44b hal 2 te Groot-Ammers	Scheepsbouwindustrie	6.0
NMC Special Products B.V.	Lekdijk 268 te Nieuw-Lekkerland	Scheepsbouwindustrie	6.0
IHC Merwede B.V.	Smitweg 6 Kinderdijk	Scheepsbouwindustrie	6.0
Tankstation De Wagenaar B.V.	Rijksweg A27 1 te Hoogblokland	Benzinestation met lpg	5.5
Autocentrum Arkel	Vlietskade 7016 Arkel	Benzinestation met lpg	5.5
Sporthal "De Klipper"	Klipperstraat 20 Nieuw-Lekkerland	Cultuur, sport en recreatie > 500	5.5
Partycentrum De Klok, Klompenboom B.V.	Molenstraat 117 Kinderdijk	Horeca > 500	5.5
Schaapskooi Ottoland V.O.F.	A 89 Ottoland	Hotels en pensions 10 - 50	5.5
Camping het Salamandertje	A 93, 2975BD Ottoland	Hotels en pensions 10 - 50	5.5
Maatschap J.T. en J. Vonk	De Hoogt 14 Goudriaan	Hotels en pensions 10 - 50	5.5
Het Groene Wout	Noordzijde 48B te Goudriaan	Hotels en pensions 10 - 50	5.5
De Peperhoeve Bed & Bed Breakfast	Peperstraat 24 te Oud-Alblas	Hotels en pensions 10 - 50	5.5
Jan Kees Boer Transport B.V.	Lekdijk 138 te Nieuw-Lekkerland	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen	5.5
Nederlands Hervormde Kerk Giessenburg	Kerkweg 1 te Giessenburg	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5.0
Hervormde gemeente Nieuw-Lekkerland Dorp	Lekdijk 118 Nieuw-Lekkerland	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5.0
Hervormde Gemeente Maranatha	Mattenbies 1 te Nieuw-Lekkerland	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5.0
Gymzaal de Turner	Molenhoek 12a te Molenaarsgraaf	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5.0
Hervormde Kerk Giessen-Oudekerk	Oudkerkseweg 22 te Giessenburg	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5.0
Ta-La-Ni (Poortzicht)	Waterlinie 1 te Nieuwpoort	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5.0
Dorpshuis Vijf Ielies	Kerkstraat 33 Streefkerk	Horeca 250 - 500	5.0
Zorgbakkerij Peter van den Heul	Binnenhaven 17 te Nieuwpoort	Sociale werkplaatsen	5.0
Zorgboerderij	Donkseweg 5a te Brandwijk	Sociale werkplaatsen	5.0
Zorgboerderij Karin's Zonnestraal	Minkeloos 26 Noordeloos	Sociale werkplaatsen	5.0
K.G. den Besten	Peppelweg 3 Groot-Ammers	Sociale werkplaatsen	5.0

Maatschap Veehouderij Meerkerk / ZorgBoerderij Eben-Haëzer	Schoonenburgweg 15 te Nieuw-Lekkerland	Sociale werkplaatsen	5.0
Sophiaspoortunnel	Veerweg ong. Oud-Alblas	Spoor- en wegtunnels	5.0
CBS Eben-Haezer	B 115 te Ottoland	Basisschool	4.5
CBS De Bron	Dorpsstraat 13 te Molenaarsgraaf	Basisschool	4.5
CBS De Zaaier	Dorpsstraat 32a te Wijngaarden	Basisschool	4.5
O2A5 - OBS Het Tweespan schelluinen	Dr. van Linden Tolstraat 1 te Schelluinen	Basisschool	4.5
O2A5 - Tweespan	Giessenlaan 26 te Giessenburg	Basisschool	4.5
O2A5 - OBS De Boomgaard	Kerklaan 11 Streefkerk	Basisschool	4.5
O2A5 - OBS De Overstap	Kerkweg 10 Brandwijk	Basisschool	4.5
School met de Bijbel	Korenbloemplaats 4 te Bleskensgraaf Ca	Basisschool	4.5
O2A5 - OBS De Ammers	Lijsterstraat 35b Groot-Ammers	Basisschool	4.5
O2A5 - OBS De Stapsteen	Lindenstraat 3 te Bleskensgraaf Ca	Basisschool	4.5
School met de Bijbel	Nieuwe Veer 90 te Streefkerk	Basisschool	4.5
MFA Noorderhuis	Noorderplein 1 te Noordeloos	Basisschool	4.5
CBS de Fakkel	Noordzijde 47 Goudriaan	Basisschool	4.5
CBS Groen van Prinsterer	Schoolstraat 20 Oud-Alblas	Basisschool	4.5
O2A5 - OBS Den Beemd	Schoolstraat 9A te Hoogblokland	Basisschool	4.5
CBS school met de bijbel	Singel 2 te Noordeloos	Basisschool	4.5
School / kinderdagverblijf	t Hoogt 18B te Hoogblokland	Basisschool	4.5
Kindercentra Alblasserwaard	Berkenlaan 4 te Schelluinen	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping	4.5
KC Ons Stekkie	Kerklaan 9 Streefkerk	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping	4.5
PSZ Kiekeboe	Kerkweg 9 te Brandwijk	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping	4.5
Peuterspeelzaal 't Speelholletje	Leeuwerikstraat 4 te Groot-Ammers	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping	4.5
WASKO - KDV Alles Kids	van Gentstraat 13 te Goudriaan	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping	4.5

Groene BSO Wilgenweg	Wilgenweg 1b te Groot-Ammers	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping	4.5
Wellantcollege Chr. VMBO de Bossekamp Ottoland	B 140 Ottoland	School overige 12+	4.5
Winkelcentrum Oranjeplein	Margrietstraat ong. te Groot-Ammers	Winkelcentrum overdekt	4.5
VARO Energy Netherlands B.V.	Hoge Giessen 4 Hoogblokland	Benzinestation zonder lpg	4.0
Den Hartog/Autofood	Nieuwpoortseweg 80 Nieuwpoort	Benzinestation zonder lpg	4.0
VARO Energy Netherlands B.V.	Vlietskade 9007 Arkel	Benzinestation zonder lpg	4.0
N.V. Nederlandse Gasunie	A.M.A. van Langeraadweg 1 Giessenburg	Energie en waterbedrijven	4.0
N.V. Nederlandse Gasunie	Parallelweg 1A Arkel	Energie en waterbedrijven	4.0
Linneweever Verf V.O.F.	Edisonweg 20 Groot-Ammers	Industrie overig	4.0
Insigne B.V.	Manmakerweg 1 Bleskensgraaf CA	Industrie overig	4.0
Wemmers Tanktransport B.V.	Wervenkampweg 4 Bleskensgraaf CA	Industrie overig	4.0
D. Verheij Metaalhandel	Ambachtsweg 4 te Groot-Ammers	Metaal be- en verwerkingsindustrie	4.0
Acero B.V.	Energieweg 14 te Groot-Ammers	Metaal be- en verwerkingsindustrie	4.0
Bayards B.V.	Veerweg 2 Nieuw-Lekkerland	Metaal be- en verwerkingsindustrie	4.0
Van Dijk Beton B.V.	Schoonhovenseveer 1 Groot-Ammers	Mineralenindustrie	4.0
Betoncentrale de Lek (Wm)	Schoonhovenseveer 3A te GROOT-AMMERS	Mineralenindustrie	4.0
Zuivelfabriek De Graafstroom	Dorpsstraat 18 Bleskensgraaf CA	Voedingsmiddelenindustrie	4.0
V.o.F. Slagerij Bouter	Dorpsweg 12 Hoornaar	Voedingsmiddelenindustrie	4.0
Fa. Gebr. van den Heuvel	Graafdijk-oost 23 Molenaarsgraaf	Voedingsmiddelenindustrie	4.0
Bakkerij Stam V.O.F.	Lekdijk 444 Nieuw-Lekkerland	Voedingsmiddelenindustrie	4.0
J.W. de Lange B.V.	Veerweg 6 Nieuw-Lekkerland	Voedingsmiddelenindustrie	4.0

Zuivelfabriek de Graafstroom valt na inwerking treding OW onder bevoegd gezag gemeente.

Bijlage C: Productenboek

Expertise en adviestaken



Omgevingscan:
meer bereiken met
de omgevingsvisie



Advies over geluid bij
ruimtelijke plannen



Screening
energie neutraal
gemeentelijk of
provinciaal vastgoed



Coördinatie van
grondstromen



Ecologisch advies bij
groenontwerpen of
groenbeheer



Gevaarlijke stoffen
over de weg: inzicht
in aard en omvang

Meer weten?



Bekijk onze producten
voor uw gemeente
en provincie

productenboek.ozhz.nl
Inlog: *productenboek*
Wachtwoord: *watkanOZHvoormijdoen?*



Advies over lucht bij
ruimtelijke plannen