




Wonen en werken. In een veilige,
gezonde en duurzame leefomgeving.



Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma gemeente
Hoeksche Waard

Inleiding/voorwoord

Voor u ligt het jaarprogramma gemeente Hoeksche Waard voor 2022. Uitvoering van wettelijke taken vormt de basis van het programma. Samen met u hebben wij in beeld gebracht welke speerpunten er zijn gezien de gemeentelijke ambities, de Omgevingswet en het uitvoeren van nieuwe taken door OZHZ.

Omgevingswet

Dat de Omgevingswet er komt is zeker, maar de invoeringsdatum kan nog veranderen. OZHZ anticipeert programmatisch op de invoering en zet die werkwijze voort, waarbij het uitgangspunt is dat we op 1 juli 2022 klaar zijn voor de invoering.

OZHZ berekende de effecten van een aantal belangrijke ontwikkelingen. In dit jaarprogramma is onderscheid gemaakt tussen werk wat onafhankelijk is van de datum van in werking treden en werkzaamheden die pas uitgevoerd hoeven te worden als de Omgevingswet er is. In dit jaarprogramma is rekening gehouden met de eerste categorie.

Ondermijning en ketentoezicht

Ondermijnende criminaliteit vindt in elke gemeente plaats. OZHZ kan ondersteunen bij de aanpak daarvan. Bijvoorbeeld door verdachte situaties die tijdens het toezicht gevonden worden te signaleren. En samen met politie, gemeente en andere handhavingpartners controles uit te voeren. In 2022 is hier in het jaarprogramma budget voor gereserveerd.

Ketentoezicht is erg van belang om te voorkomen dat afval op een onzorgvuldige wijze verwerkt of gedumpt wordt. Voor effectief ketentoezicht is samenwerking met partners binnen en buiten de regio nodig. In 2022 maakt OZHZ meer dan voorheen werk van ketentoezicht.

Basisregistratie ondergrond en Energie-agenda

Om de in Regionale Energie Strategie vastgestelde klimaatdoelen te halen is een bijdrage van het bedrijfsleven nodig. In 2022 werkt OZHZ verder aan uitvoering van de energie-agenda om bedrijven met een evenwichtig maatregelenpakket te bewegen om energie te besparen en duurzaam op te wekken. Ook wordt gecontroleerd op de verplichte maatregelen.

Een relatief nieuwe wettelijke taak is het vullen van de Basisregistratie Ondergrond. U laat zich bij de uitvoering ondersteunen door OZHZ. De meeste gemeentes in de regio Zuid-Holland Zuid maakten die keuze, daardoor kan die uitvoering efficiënt opgepakt worden.

Adviestaken in het jaarprogramma

De expertise van OZHZ wordt regelmatig ingezet door gemeenten om te adviseren over allerlei zaken, zoals ruimtelijke plannen. Dit gebeurt veel op offertebasis. Er kleven veel nadelen aan die werkwijze, vandaar dat het Algemeen Bestuur van OZHZ heeft ingestemd met afbouw van die werkwijze.

Belangrijkste financiële cijfers en verantwoording

In onderstaande tabel vindt u de belangrijkste financiële cijfers. Gedurende 2022 ontvangt u twee keer een voortgangsrapportage. Eén in juni (over de periode tot en met april) en één in oktober (over de periode tot en met augustus). Met die rapportages informeren we u over de inhoudelijk bereikte resultaten, het gebruikte budget en de relatie tussen beiden. Ook leggen we in die rapportages belangrijke met u gemaakte (bijsturings)afspraken vast. In januari 2023 ontvangt u een jaarverslag waarmee OZHZ verantwoording aflegt over 2022. OZHZ stelt zijn rapportages vanaf 2022 via een online omgeving beschikbaar. Op die manier geven we u nog beter inzicht in de voortgang.

Werk soort	Omschrijving	Structureel budget 2022 in €	structureel budget i.v.m. omgevingswet in €	Incidenteel budget 2022 (eenmalig) in €
DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	74.507		
DB02	Regionale Generieke taken	116.732		
JA01	Lokale (extra) projecten			
JA02	WOB verzoeken	3.279		
JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	37.006		
JA06	Bezwaar en beroep overig	15.443		
DB12	Planning en coördinatie vergunningen	15.842		
JV01	Omgevingsvergunning (milieu)	115.488	12.414	35.000
JV03	Toestemmingen en meldingen (milieu)	85.998	5.613	
DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	245.973		
DB16	E-agenda Toezicht			
DB13	Strafrecht	9.307		
JT01	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	136.093		
JT03	Toezicht asbestverwijdering bij sloop	67.051		
JT08	Klachten en Meldingen (milieu)	140.000		
JT13	Ondermijning	13.017		
A001	Advies derden/onderzoekskosten (huur e-noses)	16.082		
DB06	Geluidsbelastingkaarten	4.000		
DB10	Coördinatie grondstromen	3.837		
DB14	Planning en coördinatie expertise	7.261		
DB15	E-agenda Duurzaamheid	24.224		
DB17	Sanering asbestdaken	10.981		
JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	4.797		
JE02	Bodemtaken	79.017		
JE03	Geluidtaken	34.040		

JE04	Luchttaken	12.500		
JE05	Omgevingsveiligheidtaken	19.680		
JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	28.782		
JE07	Duurzaamheid	9.513		
JE08	Ecologietaken	9.712		
JE09	Expertise taken Omgevingskwaliteit	60.000		
JE10	Zonebeheer/Geluidproductieplafond IL	3.600		
JE11	Basisregistratie ondergrond (BRO)	18.000		
JE12	Ontwikkelfase Register EV en Modernisering Omgevingsveiligheid			25.525
	Totaal	1.421.762	18.027	60.525

Extra projecten

Elke gemeente kan extra projecten aandragen. Zo kan een gemeente extra aandacht laten besteden aan specifieke bedrijven of bijvoorbeeld kiezen voor inzet op bepaalde leefbaarheidsdossiers in de gemeente. Het budget voor deze extra projecten wordt bepaald door het restant uit het jaarprogramma 2021. Deze financiële middelen zullen worden ingezet voor onder andere diverse (integrale) advieswerkzaamheden, ondersteuning op het gebied van bijvoorbeeld luchtkwaliteit en projecten die de samenwerking op het gebied van vergunningen, toezicht en handhaving bevorderen.

Hoe is de Omgevingswet meegenomen?

Dat de Omgevingswet er komt is zeker, maar de invoeringsdatum kan nog veranderen. OZHZ berekende de effecten van een aantal belangrijke ontwikkelingen. In dit jaarprogramma is onderscheid gemaakt tussen werk wat onafhankelijk is van de datum van in werking treden en werkzaamheden die pas uitgevoerd hoeven te worden als de Omgevingswet er is.

We spraken met u af dat we de effecten van werkzaamheden die OZHZ pas hoeft uit te voeren als de Omgevingswet er is in 2022 opvangen binnen de afspraak om maximaal 10 % uit te lopen op het jaarprogramma budget.

In overleg met u kozen we ervoor om wel vast een aantal zaken op orde te brengen die nodig zijn om klaar te zijn voor de Omgevingswet.

Vaststellen aandachtsgebieden geluid

In het Omgevingsplan staan regels voor de bescherming tegen geluidsoverlast. Daarom moeten aandachtsgebieden worden vastgesteld rondom de lokale wegen en gezoneerde industrieterreinen. Bij de lokale wegen gebeurt dat met BasisGeluidEmissie (BGE)-kaarten. Bij gezoneerde industrieterreinen moeten geluidsproductieplafonds (GPPIL) worden opgesteld. OZHZ doet dit voor u. Vaststellen van de aandachtsgebieden is nodig om te kunnen toetsen of ontwikkelingen voldoen aan de eisen die gelden op het gebied van geluid.

De BGE-kaarten moeten voor de verkeer intensieve wegen uiterlijk in 2023 zijn opgesteld. Om op tijd klaar te zijn is het nodig dat OZHZ in 2022 start met de werkzaamheden. U heeft tot 2027 de tijd om de kaarten aan te vullen met de minder verkeer intensieve wegen.

De GPPIL moet uiterlijk in 2029 zijn opgesteld. Gezien het grote aantal industrieterreinen verspreid OZHZ het werk over meerdere jaren. In 2022 wordt gestart met de terreinen die de grootste prioriteit hebben. Het gaat om terreinen waarvoor het huidige zonebewakingsmodel niet meer actueel is, er sprake is van volledige benutting of overschrijding van de zone en / of omdat

er grote ruimtelijke ontwikkelingen zijn op of nabij het terrein. Meer informatie over de gezoneerde industrieterreinen is te vinden op: <https://www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer/>

Register Externe Veiligheid en advisering nieuw risicobeleid

Het Register Externe Veiligheid (REV) is de opvolger van het Risico Register Gevaarlijke Stoffen (RRGS). In 2022 zorgt OZHZ er voor dat het REV gevuld wordt. Door vullen van het REV ontstaat zicht op de aandachtsgebieden die onder de Omgevingswet gelden rondom onder meer risicovolle bedrijven en wegen. Gemeenten krijgen een zekere mate van beleidsvrijheid bij het bepalen van de (ruimtelijke) beperkingen die gelden binnen de aandachtsgebieden. De geldende voorschriften binnen de aandachtsgebieden worden vastgelegd in het Omgevingsplan. Het REV geeft naast overheden ook burgers en bedrijven inzicht in de externe veiligheidsrisico's in hun omgeving.

De werkzaamheden kunnen deels geautomatiseerd uitgevoerd worden en deels is het nodig om aanvullende informatie te verzamelen. En in een aantal gevallen moet er gerekend worden. Om het werk efficiënt uit te voeren is een regio dekkende projectaanpak ontwikkeld. Dit project wordt in 2022 uitgevoerd. Uit onderzoek is gebleken dat regio breed 784 risico veroorzakende milieubelastende activiteiten (MBA's) moeten worden ingevoerd. Voor de gemeente Hoeksche Waard zijn dat er 294.

In overleg met u is in het jaarprogramma ook 20 uur opgenomen om u te adviseren over de voorschriften in het Omgevingsplan die gaan gelden binnen de aandachtsgebieden.

Bevoegd gezag voor bodemsaneringstaken

Onder de Omgevingswet gaat het bevoegd gezag voor bodemsaneringstaken grotendeels over van de provincie naar de gemeenten, met uitzondering van gemeente Dordrecht. De lopende saneringen, nazorgtrajecten en grondwater blijven onder het bevoegd gezag van de provincie vallen. Omdat de bodemsaneringstaak nu verplicht onderdeel is van het basistakenpakket, blijft dit ook zo geregeld onder de Omgevingswet. De uitvoering van toezicht en handhaving op de bodemsaneringstaak wordt daarmee in mandaat belegd bij OZHZ. De vergunningverlening en adviestaken voor deze taak komen bij OZHZ, omdat die kennis gebundeld aanwezig is bij OZHZ.

Het is nog steeds niet duidelijk wat de omvang van de bodemsaneringstaak voor gemeenten zal zijn. Dit maakt het onmogelijk de financiële consequenties volledig in te schatten. Het overleg vindt op landelijk niveau plaats, OZHZ volgt het dossier nauwgezet. In dit jaarprogramma is hierom nog geen rekening gehouden met deze taken.

Bedrijfsmatige asbestsaneringen

Het beoordelen van meldingen voor het bedrijfsmatig verwijderen van asbest wordt onder de Omgevingswet een basistaak voor omgevingsdiensten. Het toezicht was al een basistaak en daar komt het behandelen van meldingen bij. Hiermee wordt het gehele ketentoezicht van bedrijfsmatige asbestsaneringen landelijk belegd bij de omgevingsdiensten. Deze wijziging is nog niet meegenomen in dit jaarprogramma omdat de impact en de financiële gevolgen nog niet in beeld zijn. Wij gaan dit in beeld brengen en hierover met u in gesprek.

Advieswerk meer uit het jaarprogramma

OZHZ stelt voor om een deel van het werk dat normaal gesproken op offertebasis wordt uitgevoerd in het jaarprogramma op te nemen. Zo kunnen we beter waarborgen dat de benodigde adviescapaciteit beschikbaar is. Gezien de krappe markt is capaciteit steeds schaarser en duurder, zeker op het gewenste kwaliteitsniveau. Ook ontberen inhuurmedewerkers de gemeente- en regio-specifieke kennis die vaak nodig is om goed te kunnen adviseren. Bijkomende voordelen zijn, dat OZHZ sneller aan de slag kan met uw vraag en dat de administratieve belasting op termijn om laag kan.

Om die administratieve belasting te verminderen is het nodig om een aantal veranderingen in de factureringssystemen van OZHZ door te voeren. Hier wordt aan gewerkt, binnen een jaar is dit voor elkaar. Uitgangspunt is om advieswerk wat voorheen op offertebasis werd uitgevoerd per 1 januari 2023 te financieren uit het jaarprogramma. Een aantal gemeenten kiezen er voor om nu al budget te reserveren in het jaarprogramma.

Gemeente Hoeksche Waard kiest ervoor om in 2022 structureel budget op te nemen voor advieswerk wat voorheen op offertebasis werd uitgevoerd. Zo mogelijk wordt advieswerk zo veel mogelijk uitgevoerd met budget wat in 2021 over blijft (zie onder lokale (extra) projecten).

Vergunningen en meldingen milieu

In 2022 zal OZHZ diverse aanvragen van milieuvergunningen, vooroverleggen en meldingen behandelen op het gebied van milieu. Daarnaast worden diverse vergunningen getoetst op actualiteit. Binnen het taakveld vergunningen zijn de realisatie en besteding in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

In het onderstaande overzicht zijn de voor 2022 geraamde aantallen weergegeven. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige inrichtingen (voor milieu) en de ingekomen aanvragen en besteding in voorgaande jaren.

Vergunnen & melden	Raming 2022
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	8
Toestemmingen en meldingen (milieu)	108
Bezwaar en beroep overig	1

Omgevingsvergunning (milieu)

Naast het in behandeling nemen van aanvragen wordt de actualiteit van vergunningen getoetst als een vergunning ouder is dan 10 jaar. De verwachte aantallen omgevingsvergunningen worden bepaald aan de hand van het aantal vergunningplichtige inrichtingen. Een overzicht van deze inrichtingen vindt u in bijlage A. Op basis van informatie die we van die bedrijven hebben ontvangen hebben we een inschatting gemaakt van het aantal vergunningprocedures.

Het actualisatieprogramma (geraamd als incidenteel budget)

In 2022 wordt ook gestart met een actualisatieprogramma. Normen en regelgeving veranderen in de loop van de tijd en soms duurt het lang voor een bedrijf met een nieuwe aanvraag komt. Om de bescherming van omgeving en milieu af te stemmen op de laatste inzichten is het daarom nodig dat OZHZ vergunningen regelmatig actualiseert. Om te voorkomen dat alles in een keer moet, doet OZHZ dat planmatig in een vierjarig programma. Dit programma wordt in 2022 nader uitgewerkt.

Toestemmingen en meldingen milieu

Het behandelen van toestemmingen en meldingen bestaat uit de volgende zaken:

- Maatwerk en nadere eisen meldingen
- Melding Activiteitenbesluit milieubeheer
- Melding bodemenergiesysteem / lozing buiten inrichtingen
- Ontheffing route gevaarlijke stoffen

Bezwaar en beroep

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de weigering/verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob)
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken

Verwachte trajecten

In 2022 verwachten we een aanvraag van DCB Energy. Deze partij is reeds geruime tijd in overleg met provincie en gemeente omtrent het realiseren van een Energy Hub nabij de Rijksweg A29 in deze regio. Energy Hub zal worden ingezet voor vrachtwagens en personenwagens. Hier zal naast de traditionele brandstof tevens LNG, LCNG, waterstof en elektrisch laden worden aangeboden. Naast deze zaak verwachten we ook nog een aanvraag voor een waterstofelectrolyser aan de Reedijk in Klaaswaal, de bussenremise Everfuell in Heinenoord, Waterstoftankstation.

Toezicht en handhaving

In 2022 controleren de inspecteurs van OZHZ verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente.

Het gaat om inspecties:

- Periodieke controles
- Generiek/thematisch toezicht
- Naar aanleiding van klachten en meldingen via de Milieutelefoon
- Naar aanleiding van asbestverwijdering

Onderstaande tabel laat de verwachte aantallen zien voor 2022.

Toezicht en handhaving	Raming 2022
Periodiek toezicht gebruiksfase	57
Klachten en meldingen (milieu)	400
Toezicht asbestverwijdering	264

Periodiek toezicht gebruiksfase

Uitvoering vindt plaats op basis van het beleidskader RUN, waaruit een risicoscore is berekend. Deze bedrijven worden integraal gecontroleerd op milieu-aspecten. In bijlage B is een overzicht te controleren bedrijven 2022 opgenomen. We voeren deze periodieke controles uit bij bedrijven en instellingen met een risicoscore van 4 of hoger. Denk hierbij aan transportbedrijven met gevaarlijke stoffen of chemische industrie.

Klachten en meldingen (milieu)

OZHZ behandelt milieuklachten en -meldingen te behandelen, daarbij gaat het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen

Toezicht asbestverwijdering

Tijdens de sloopfase ziet OZHZ toe op asbestverwijdering, waarbij rekening gehouden wordt met de risicoklasse van het materiaal, het soort verwijdering en de uitvoerder. Naast het reguliere toezicht op asbestverwijdering ondersteunt OZHZ gemeenten ook op verzoek bij het toezicht op particuliere asbestverwijdering, illegale asbestverwijdering en in geval van calamiteiten. Dit doen we door fysieke en administratieve controles.

Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu

Bij branches met een gemiddeld risico conform het RUN vindt regiobreed, uniform en generiek programmatisch toezicht plaats op de betreffende inrichtingen, thema's en activiteiten. De inzet vanuit het generieke toezicht wordt jaarlijks in overleg met de gemeenten bepaald en vastgelegd

in een jaarprogramma generiek toezicht. De projecten binnen generiek toezicht richten zich op de thema's veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en leefbaarheid. In het jaarprogramma generiek toezicht 2022 zijn 18 milieuprojecten opgenomen die regionaal worden uitgevoerd.

Enkele milieuprojecten die in 2022 worden uitgevoerd zijn 'Veilige opslag en verwerking van gevaarlijke (afval)stoffen bij bouw- en houtbedrijven', 'Opslaan en toepassen van grondstromen' en 'Toezicht vanuit informatie gestuurd werken (IGW)'. Om de kans op het signaleren van excessen te vergroten wordt ketentoezicht toegepast.

Samen tegen ondermijnende criminaliteit

Ondermijnende criminaliteit is een belangrijk thema binnen het openbaar bestuur, en een speerpunt op zowel landelijk als lokaal niveau. Steeds vaker worden bedrijfsactiviteiten en ondernemingen gebruikt als dekmantel voor het witwassen van geld en als faciliteit voor de productie, opslag of distributie van illegale goederen. Ondermijnende criminaliteit komt met name vaak voor in de horeca, detailhandel en bij garagebedrijven. Als toezichthouder bezoekt OZHZ dit soort bedrijven dagelijks, waarbij indicaties van mogelijk ondermijnende criminaliteit gesignaleerd kunnen worden. De aanpak van ondermijning is vanaf 2021 een vast onderdeel van het milieutoezicht in uw gemeente.

Daarnaast gaan we op verzoek mee met integrale controles. De rol van OZHZ is dan vaak die van 'gelegitimeerde toegang'. Als toezichthouder mag OZHZ veel locaties bezoeken, ook zonder dat er een onderbouwd vermoeden van een strafbaar feit is. De toezichthouder kan zich laten vergezellen door opsporingsambtenaren van andere diensten zoals de politie. In de praktijk handelen deze diensten daarna de strafrechtelijke handhaving af. Op deze manier kunnen we de gemeente Hoeksche Waard ondersteunen in de aanpak van ondermijnende criminaliteit.

Binnen gemeente Hoeksche Waard wordt structureel samengewerkt in ondermijningsprojecten om als één overheid op te treden richting bedrijven die een link hebben met criminele activiteiten. Door deze samenwerking kunnen signalen over mogelijke strafbare feiten, als wietplantages, witwassen en uitbuiting, verder worden opgepakt door de handhavingpartners.

In 2022 krijgen de automotive branche en bedrijven die opslagruimten verhuren regionaal de aandacht via het jaarprogramma generiek toezicht (Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu).

Daarnaast is in het jaarprogramma 2022 ruimte opgenomen om de gemeente te ondersteunen bij lokale vraagstukken. Als de vraag om ondersteuning groter is dan de financiële ruimte binnen het jaarprogramma, dan kunnen aanvullende werkzaamheden via offertes worden uitgevoerd.

(Advies)taken leefomgeving

OZHZ adviseert de gemeente Hoeksche Waard bij uiteenlopende ruimtelijke projecten en ontwikkelingen. Een overzicht van alle adviesproducten is te vinden in het productenboek, de [website](#) is te vinden in bijlage C. OZHZ streeft integraliteit na in de advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

Het beantwoorden van ad hoc vragen is onderdeel van het jaarprogramma. Uitgebreidere adviesvragen waar meer dan 4 uur werk in zit, werden tot nu toe op projectbasis (offerte) afgerekend.

Het gaat om (integrale) advisering op het vlak van:



Bodemtaken

OZHZ verwacht het komende jaar de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- Beoordelen van 200 meldingen in het kader van de toepassing van het Besluit bodemkwaliteit (grondverzet)
- Toezicht houden op het toepassen en opslaan van grondstromen
- Advisering over bodemonderzoek bij ondergrondse tanks
- Beleidsondersteuning op het gebied van bodem en PFOA
- Invoer van bodemrapporten in geografische systemen

Vanwege de ontwikkeling van het Cosun terrein verwacht OZHZ aanzienlijk meer meldingen dan gebruikelijk (1000). In de financiële raming die eerder dit jaar gemaakt werd is daar geen rekening mee gehouden. We gaan met u in gesprek over de financiering van deze werkzaamheden, waarbij "slimmer afhandelen" zal worden besproken. Omdat het gaat over een eenmalig project zou dat bijvoorbeeld op offertebasis kunnen.

Toepassen en opslaan van grondstromen

Om de kans op het opsporen van risicovolle situaties te vergroten kan meer ingezet worden op toezicht en ketentoezicht van de diverse grondstromen. Onder meer door analyses uit te voeren op de grondstromen, om zo vast te stellen of deze correspondeert met de kwaliteit van de grond zoals genoemd in de meldingsformulieren. Op deze wijze kunnen wij mogelijk onjuiste toepassingen nog eerder onderscheppen of voorkomen en indien nodig handhavend optreden. Wij gaan hier met u over in gesprek. Indien u ervoor kiest om ons deze aanvullende

werkzaamheden te laten uitvoeren, dan kan dat op offertebasis of door het bedrag toe te voegen aan het jaarprogramma.

Uitgelicht: Basisregistratie ondergrond

De meeste gemeenten in de regio kiezen ervoor om de Basisregistratie ondergrond (BRO) door OZHZ uit te laten voeren. Op die manier hoeft niet elke gemeente de benodigde expertise zelf op te bouwen, waardoor de uitvoering efficiënter kan. OZHZ ontwikkelde een keuzepakket van drie scenario's, in scenario 3 wordt de gemeente het meest ondersteund door OZHZ. Gemeente Hoeksche Waard kiest voor scenario 3.

De BRO geeft ruimtelijk inzicht in de ondergrond. Op die manier wordt het gebruik en beheer van die ondergrond ondersteund. De BRO helpt gemeentes om het beleid rondom energietransitie, klimaatadaptatie, de woningbouwopgave en economische ambities te formuleren. Al die ontwikkelingen hebben immers invloed op de ondergrond en niet alles kan op dezelfde plek.

Met de BRO wordt informatie over de ondergrond gedigitaliseerd, gestandaardiseerd, geharmoniseerd en voor iedereen beschikbaar.

Duurzaamheid

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energieneutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie in 2020 en het toewerken naar een circulaire economie. OZHZ adviseert en ondersteunt op verzoek de gemeente bij het uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid. We richten ons daarbij op de volgende onderwerpen:

- Energietransitie
- Circulaire economie
- Klimaatadaptatie

Energie-agenda: Extra inzet om de energiedoelen te behalen

De gemeenten stelden ambitieuze doelen in de Regionale Energie Strategieën (RES; in het werkgebied van OZHZ vallen 3 RES'en). Van bedrijven wordt daarbij een belangrijke bijdrage gevraagd, zij zijn wettelijk verplicht om energie te besparen. In alle gemeentes heeft OZHZ de inzet op energiebesparing en energie opwek door bedrijven geïntensiveerd. Daarvoor werd een strategie ontwikkeld die bestaat uit een combinatie van toezicht, handhaving en stimulerende maatregelen. Die strategie noemen we de Energie-agenda.

De Energie-agenda heeft een looptijd van 4 jaar. Om deze agenda uit te kunnen voeren zijn er meer middelen nodig. De meeste gemeentes kiezen er voor om die middelen via het jaarprogramma beschikbaar te stellen. Dat geldt niet voor de Hoeksche Waard. Met u worden

afspraken gemaakt om de werkzaamheden die wij in 2022 uit gaan voeren op te nemen in een jaarofferte of incidenteel toe te voegen aan het jaarprogramma.

Ecologietaken

OZHZ adviseert op het gebied van ecologie, flora en fauna, bestaande uit:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen/meldingen
- Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie
- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met thema's klimaatadaptatie (wateroverlast, hittestress)
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen , ecologisch groenbeheer en – onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen

Luchttaken

OZHZ adviseert op het gebied van lucht, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning op het gebied van de omgevingsvisie, omgevingsplan en Schone Lucht akkoord
- Advisering over luchtkwaliteit en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten
- Advisering aan gemeenten voor beperking overlast door houtrook en klachten over luchtkwaliteit.

Integrale advisering (ruimtelijke) plannen

OZHZ maakt omgevingsadviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In zo'n integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het advies kan bijvoorbeeld betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf, de toetsing of het opstellen van de milieuparagraaf van een bestemmingsplan inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek of het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.

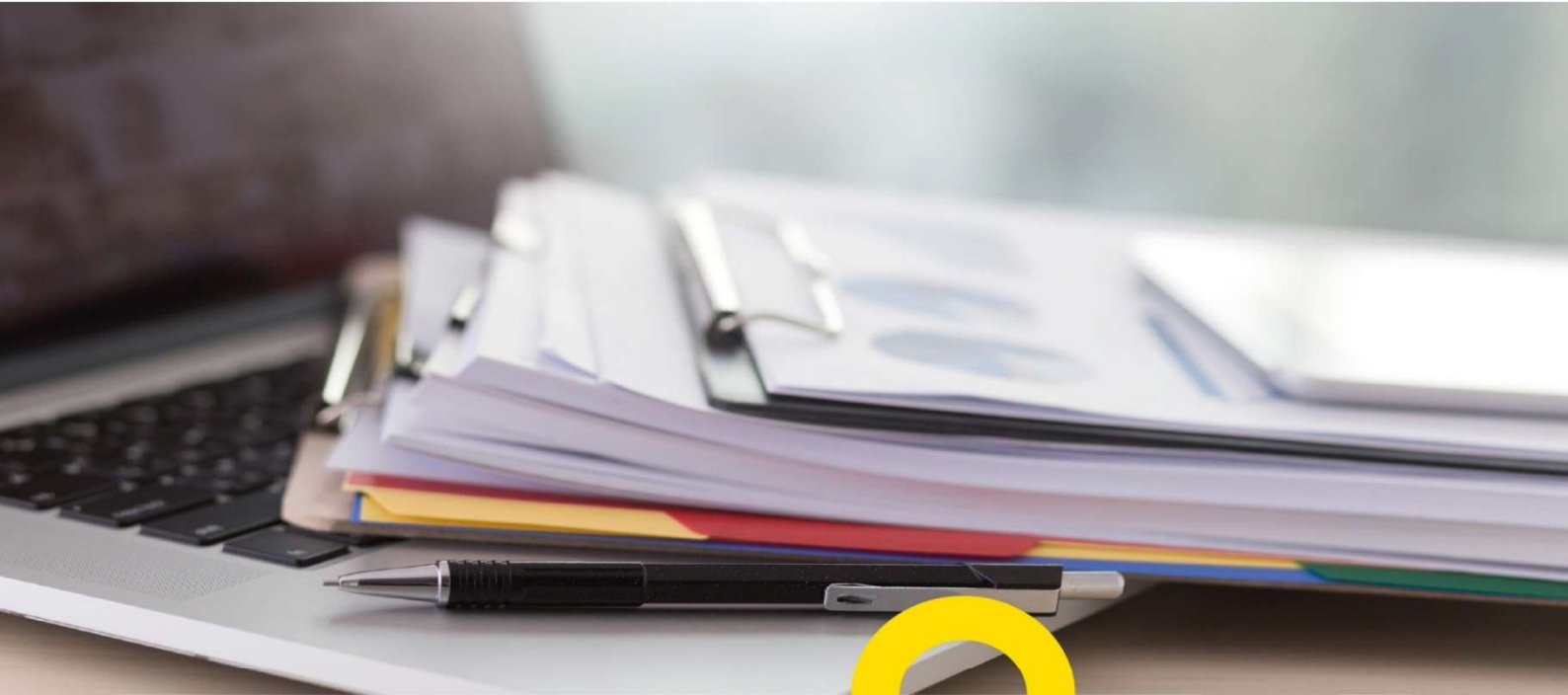
De gemeenten bereiden zich voor op de Omgevingswet. Ze stellen Omgevingsvisies op, starten met pilot Omgevingsplannen inclusief een vertaalslag van de bruidsschat en richten Omgevingstafels in. Een omgevingstafel is bedoeld om aan de voorkant van een besluitvormingsproces over een vergunning of een ruimtelijk plan zoveel mogelijk af te stemmen met alle betrokkenen. Zodat er na het afronden van de Omgevingstafel snel een besluit kan worden genomen. De Omgevingsadviseurs worden bij deze nieuwe producten onder de Omgevingswet vaak betrokken, waarbij de samenwerking wordt gezocht met de Veiligheidsregio en de GGD.

In uw gemeente zijn wij aangesloten bij de omgevingstafel en initiatieventafel.

Geluidtaken

OZHZ adviseert op het gebied van geluid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van Algemene Plaatselijke Verordening, hogere waarden, evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Geluidsadvisering in het kader van APV- en horeca ontheffingen en evenementen
- Beoordeling Milieu Effect Rapportages
- Het beheren van geluidszones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer)
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaaï



Bijlagen



Bijlage A: Overzicht vergunningplichtige bedrijven

Naam	Adres	Branche volgens RUN	Toelichting
DEMI Container Services B.V.	Boonsweg 21, 3274LH Heinoord	Garages met werkplaats en autoherstelbedrijven	
OT Holding B.V.	Stougjesdijk 149, 3271KB Mijnsheerenland	Transport en distributiebedrijven	
Maatschap Boer-Herweijer-Boer	Zuiddijk 18, 3299LS Maasdam	Veehouderij	Actualisatie nodig.
Tankstation De Haan	Raadhuislaan 48, 3271BT Mijnsheerenland	Benzinestation met lpg	
EG Retail (Netherlands) B.V. (Esso) (voormalig) E.F.R.Services Netherlands B.V. (Texaco)	Rijksweg A29 1, 3274LS Heinoord	Benzinestation met lpg	Actualisatie in behandeling wordt in 2022 afgerond.
Recreatieoord "Binnenmaas"	Vrouwehuisjesweg 1, 3271LX Mijnsheerenland	zwembad	Actualisatie in behandeling wordt in 2022 afgerond.
BP Berkman 's-Gravendeel	Havenstraat 1, 3295XJ 's-Gravendeel	Benzinestation zonder lpg	Wordt type B onder de OW geen actie vereist.
Dasic Holland B.V.	Mijlweg 47, 3295KG 's-Gravendeel	Groothandel - grootwinkelbedrijf met gevaarlijke stoffen	
DGV Exploitatie Firezone Heinoord	Blaaksedijk Oost 5, 3274LA Heinoord	Benzinestation zonder lpg	Wordt type B onder de OW geen actie vereist.
Texaco / B.V. Benzinstations Exploitatie maatschappij B.E.M.	Provincialeweg N217 no: 43 Mijnsheerenland	Benzinestation met lpg	Actualisatie in behandeling wordt in 2022 afgerond.
Servicestation De Geus B.V.	Mijlweg 13A, 3295KG 's-Gravendeel	Benzinestation zonder lpg	Wordt type B onder de OW geen actie vereist.
Mts C. en B.H. Dekker	Algemeen adres , Mijnsheerenland	Groothandel - grootwinkelbedrijf met gevaarlijke stoffen	Actualisatie nodig.
Automobilbedrijf A.J. van der Veer en Zoon	Sportlaan 5, 3297TG Puttershoek	Benzinestation met lpg	Actualisatie nodig.
Texaco (Salland Olie Maatschappij B.V.)	Oud Bonaventurasedijk 99C, 3299LX Maasdam	Benzinestation zonder lpg	Wordt type B onder de OW geen actie vereist.
KPN Telecom	Zomerlandseweg nabij nr. 11 Heinoord	Voorzieningen en installaties overig	Vergunning wordt ingetrokken.
Scheepssloperij Nederland B.V.	Havenweg 1, 3295XZ 's-Gravendeel	scheepsbouwindustrie	Actualisatie in behandeling wordt in 2022 afgerond.
Oliehandel De Zeeuw B.V. (voorheen Fa. C. de Zeeuw en Zn)	Strijenseweg 148, 3295KS 's-Gravendeel	Groothandel - grootwinkelbedrijf met gevaarlijke stoffen	
Regionale Afvalstoffendienst Hoeksche Waard	Smidsweg 20A, 3273LK Westmaas	afvalbe- en verwerking	Actualisatie in behandeling wordt in 2022 afgerond.
Autoholding Numansdorp B.V. (Autobedrijf Jer. De Fonkert B.V.)	Burg de Zeeuwstraat 130, 3281AL Numansdorp	Benzinestation met lpg	
Shell station Buttervliet	Rijksweg A29 1, 3281LZ Numansdorp	Benzinestation met lpg	
Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen	Lange Boomweg 6, 3281KG Numansdorp	Akkerbouw en open grond teelt	

Westerlaken VOF	Middelsluisdijk WZ 95a, 3281LH Numansdorp	Veehouderij	Actualisatie in behandeling wordt in 2022 afgerond.
Argos Zuid Beijerland	Dorpsstraat 142A, 3284AK Zuid-Beijerland	Benzinestation zonder lpg	Wordt type B onder de OW geen actie vereist.
Loonwerkbedrijf Van der Schee B.V.	Zuidoordseweg 8, 3267LW Goudswaard	Industrie overig	Actualisatie nodig.
Tankstation B.L.P. Nobel	Buitenom 1, 3264TK Nieuw-Beijerland	Benzinestation met lpg	
Beto B.V.	Jan van der Heijdenstraat 32, 3261LE Oud-Beijerland	Groothandel - grootwinkelbedrijf	
Rioolwaterzuiveringsinstallatie Waterschap Hollandse Delta	Röntgenstraat 20, 3261LK Oud-Beijerland	afvalwater be- en verwerking	Actualisatie nodig.
Tamoil Tankstation Wüst / Handelsonderneming Martijn Wüst	Abel Tasmanstraat 4, 3262XA Oud-Beijerland	Benzinestation zonder lpg	Wordt type B onder de OW geen actie vereist.
Autobedrijf Bosman B.V.	Randweg 15, 3263RA Oud-Beijerland	Benzinestation met lpg	Actualisatie in behandeling wordt in 2022 afgerond.
Mars Food Europe C.V.	Benjamin Franklinstraat 19, 3261LW Oud-Beijerland	Voedingsmiddelenindustrie	Actualisatietoets in 2022.
Sakko Commercial B.V.	Admiraal de Ruyterstraat 25, 3262XB Oud-Beijerland	Benzinestation zonder lpg	Wordt type B onder de OW geen actie vereist.
Romaco B.V.	Edisonstraat 11, 3261LD Oud-Beijerland	Chemische industrie	
Van der Sijde's Houtbereiding en Houthandel	Antonie van Leeuwenhoekstraat 1, 3291CR Strijen	Bouwnijverheid en installatietechniek	Mogelijk revisie in 2022
Skelterclub Hoekse Waard	Voorweg 1, 3291KG Strijen	Motorsportterreinen	Actualisatie in behandeling wordt in 2022 afgerond.
Remondis (Milieuservice Hoekse Waard B.V.)	Christiaan Huygensstraat 13, 3291CN Strijen	Afval be- en verwerking	Actualisatie in behandeling wordt in 2022 afgerond.
Argos Service Station B.V.	Trambaan 49, 3291CM Strijen	Benzinestation met lpg	
KUIPERS zand en grond B.V.	Simon Stevinstraat 12, 3291CA Strijen	Groothandel - grootwinkelbedrijf	
Total Express Heinenoord - Boonsweg 34 Heinenoord	Boonsweg 34 Heinenoord	Benzinestation zonder lpg	Wordt type B onder de OW geen actie vereist.
Vuurwerkreis - Zinkweg 95 Oud-Beijerland	Zinkweg 95 Oud-Beijerland	Vuurwerkopslag	Vergunning wordt ingetrokken.
Kampers Onroerend Goed B.V.	Oosthavenzijde 5, 3297LD Puttershoek	Scheepsbouwindustrie	
Dutch Warehousing & Processing B.V.	Boonsweg 18 te Heinenoord	Groothandel - grootwinkelbedrijf	
Suiker Unie terrein	Rustenburgerstraat 2A, 3297LG Puttershoek	Voedingsmiddelenindustrie	
Steenwijk-Biostee	Land van Essegeweg 4b, 3291LJ Strijen	Veehouderij	Actualisatie in behandeling wordt in 2022 afgerond.

Bijlage B: Overzicht te controleren bedrijven periodiek toezicht 2022

Bedrijfsnaam	Adres	Branche	Risicoscore
Tiofarma B.V.	Hermanus Boerhaavestraat 1, 3261ME Oud-Beijerland	Chemische industrie	8.0
Gemeente Oud-Beijerland (zwembad)	Henri Dunantstraat 14, 3263SG Oud-Beijerland	Zwembad	6.5
Sportfondsen Oud-Beijerland B.V.	Hortensiastraat 5, 3261BG Oud-Beijerland	Zwembad	6.5
Zwembad Centrum	Kerkstraat 103, 3286AK Klaaswaal	Zwembad	6.5
Sportfondsen-Cromstrijen N.V.	Nassastraat 2, 3281BV Numansdorp	Zwembad	6.5
Zwembad De Wellen B.V.	Schenkeltje 7B, 3295KK 's-Gravendeel	Zwembad	6.5
Laco Strijen B.V.	Sportlaan 4, 3291TN Strijen	Zwembad	6.5
Recreatieoord "Binnenmaas"	Vrouwehuisjesweg 1, 3271LX Mijnsheerenland	Zwembad	6.5
Heijboer Op- en Overslag B.V.	Boonsweg 14 Heinenoord	Afval be- en verwerking	6.0
REMONDIS Nederland B.V.	Christiaan Huygensstraat 13, 20 en 22 te Strijen	Afval be- en verwerking	6.0
APK Keuring J. Jansen	Schenkeldijk 8B te Zuid-Beijerland	Afval be- en verwerking	6.0
Regionale Afvalstoffendienst Hoeksche Waard	Smidsweg 20A, 3273LK Westmaas	Afval be- en verwerking	6.0
Gemeentewerf Binnenmaas	Vrouwehuisjesweg 7A Mijnsheerenland	Afval be- en verwerking	6.0
Loonwerkbedrijf Van der Schee B.V.	Zuidoordseweg 8 Goudswaard	Afval be- en verwerking	6.0
Dutch Harbour 's Gravendeel B.V.	Griendweg 14 's-Gravendeel	Scheepsbouwindustrie	6.0
Scheepssloperij Nederland B.V.	Havenweg 1 te 's-Gravendeel	Scheepsbouwindustrie	6.0
Kampers B.V.	Oosthavenzijde 5 Puttershoek	Scheepsbouwindustrie	6.0
Tankstation De Haan	Raadhuislaan 48 Mijnsheerenland	Benzinestation met lpg	5.5
Autobedrijf Bosman B.V./ Total Oud-Beijerland	Randweg 15 Oud-Beijerland	Benzinestation met lpg	5.5
E.F.R.Services Netherlands B.V. (Texaco)	Rijksweg A29 Mijnsheerenland	Benzinestation met lpg	5.5
Automobilbedrijf A.J. van der Veer en Zoon	Sportlaan 5 Puttershoek	Benzinestation met lpg	5.5
Tank Silo Logistiek Nederland B.V.	Mijlweg 57 te 's-Gravendeel	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen	5.5
Oliehandel De Zeeuw B.V.	Strijenseweg 148 's-Gravendeel	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen	5.5
Tamoil Tankstation Wüst	Abel Tasmanstraat 4 Oud-Beijerland	Benzinestation zonder lpg	4.0
EG Retail (Netherlands) B.V. / Firezone Heinenoord	Blaaksedijk Oost 5 Heinenoord	Benzinestation zonder lpg	4.0
Argos Numansdorp	Burg de Zeeuwstraat 197 Numansdorp	Benzinestation zonder lpg	4.0
Argos Zuid Beijerland	Dorpsstraat 142A Zuid-Beijerland	Benzinestation zonder lpg	4.0
BP Berkman 's-Gravendeel	Havenstraat 1 's-Gravendeel	Benzinestation zonder lpg	4.0
EG Retail Netherlands B.V.	Oud Bonaventurasedijk 99c/Trambaan 1 Maasdam	Benzinestation zonder lpg	4.0
EG Services (Netherlands) B.V. (Firezone)	Provincialeweg 42 Westmaas	Benzinestation zonder lpg	4.0
Autobedrijf G.J. van der Velde	Ridder van Dorplaan 3 Zuid-Beijerland	Benzinestation zonder lpg	4.0
Servicestation A. Schipper	Rijksstraatweg 1 Numansdorp	Benzinestation zonder lpg	4.0
Auto Van der Burgh-Maasdam B.V.	Sportlaan 1 Maasdam	Benzinestation zonder lpg	4.0
Evides N.V.	Albert Einsteinstraat 12A Oud-Beijerland	Energie en waterbedrijven	4.0

Windturbinepark Westerse Polder	Algemeen adres te Numansdorp	Energie en waterbedrijven	4.0
Evides N.V.	Jan van der Heijdenstraat 27 Oud-Beijerland	Energie en waterbedrijven	4.0
Evides locatie Kilweg	Kilweg 19 's-Gravendeel	Energie en waterbedrijven	4.0
N.V. Nederlandse Gasunie	Kwakscheweg 9A te Oud-Beijerland	Energie en waterbedrijven	4.0
Evides N.V. Waterbedrijf	Laurens Jzn, Costerstraat 13 Oud-Beijerland	Energie en waterbedrijven	4.0
N.V. Nederlandse Gasunie	Maasweg 5 Mijnsheerenland	Energie en waterbedrijven	4.0
Windenergiepark Clothildis Nuon Wind Development B.V. Windpark de "Oude Mol"	Mariapolder ong. Strijensas	Energie en waterbedrijven	4.0
N.V. Nederlandse Gasunie	Nijverheidstraat 2 Nieuw-Beijerland	Energie en waterbedrijven	4.0
N.V. Nederlandse Gasunie	Prins Bernhardlaan 7 te Puttershoek	Energie en waterbedrijven	4.0
N.V. Nederlandse Gasunie	Rijksstraatweg 74 c te Numansdorp	Energie en waterbedrijven	4.0
N.V. Nederlandse Gasunie	Viltweg 9 te 's-Gravendeel	Energie en waterbedrijven	4.0
Rijnmond Milieu B.V.	Albert Einsteinstraat 26 Oud-Beijerland	Industrie overig	4.0
Jacob's LifeSaving B.V.	Christiaan Huygensstraat 18 Strijen	Industrie overig	4.0
Romaco B.V.	Edisonstraat 11 Oud-Beijerland	Industrie overig	4.0
Corrocoat Benelux B.V.	Griendweg 13 's-Gravendeel	Industrie overig	4.0
All In Plast Kunststoffenindustrie B.V.	Louis Pasteurstraat 8-13-15 / Alexander Bellstraat 8 Oud-Beijerland	Industrie overig	4.0
Nyloplast Europe B.V.	Mijlweg 45 's-Gravendeel	Industrie overig	4.0
A. Schulman 's-Gravendeel B.V. Wedco ICO Polymers	Mijlweg 7 's-Gravendeel	Industrie overig	4.0
VERM Services B.V.	Mijlweg 9K te 's-Gravendeel	Industrie overig	4.0
Staalbedrijf Oud-Beijerland	Albert Einsteinstraat 30 te Oud-Beijerland	Metaal be- en verwerkingsindustrie	4.0
Sytemate Numafa b.v.	J. van der Heydenstraat 11 te Numansdorp	Metaal be- en verwerkingsindustrie	4.0
Mars Food Europe C.V.	Benjamin Franklinstraat 19 Oud-Beijerland	Voedingsmiddelenindustrie	4.0
FrieslandCampina Nederland B.V.	Lageweg 4 Maasdam	Voedingsmiddelenindustrie	4.0
Cosun Beet Company	Rustenburgerstraat 2A te Puttershoek (Weverseinde 343)	Voedingsmiddelenindustrie	4.0

Bijlage C: Productenboek

Expertise en adviestaken



Omgevingscan:
meer bereiken met
de omgevingsvisie



Advies over geluid bij
ruimtelijke plannen



Screening
energie neutraal
gemeentelijk of
provinciaal vastgoed



Coördinatie van
grondstromen



Ecologisch advies bij
groenontwerpen of
groenbeheer



Gevaarlijke stoffen
over de weg: inzicht
in aard en omvang

Meer weten?



Bekijk onze producten
voor uw gemeente
en provincie

productenboek.ozhz.nl
Inlog: *productenboek*
Wachtwoord: *watkanOZHvoormijdoen?*



Advies over lucht bij
ruimtelijke plannen